

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 13 D'OCTUBRE DE 2011**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 18:35 hores
Hora que acaba: 19:50 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 6.10.11
- 2) Aprovació concessió llicència de primera ocupació reforma habitatge al carrer Alba, núm. xx
- 3) Aprovació concessió llicència de primera ocupació edifici plurifamiliar ubicat al carrer Sant Joaquim, núm. xx
- 4) Aprovació acord rectificació un error material en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 23.05.07.
- 5) Relació de decrets des del dia 26 fins al dia 30 de setembre de 2011
- 6) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ

ORDINÀRIA DE DATA 6.10.11

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 6 d'octubre i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'aprova per unanimitat.

2.- CONCESSIÓ L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ REFORMA HABITATGE AL CARRER ALBA NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora EVP, en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de la reforma habitatge ubicat al carrer Alba número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 7 de setembre de 2011, el contingut del qual és:

“Practicada una inspecció visual a l'habitatge de referència es constata el següent :

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir Llicència d'Obres Majors, expedient 17/2008.

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa **FAVORABLEMENT** a la concessió de la Llicència de Primera Ocupació.”

Vist l'informe favorable de la Secretària de l'Ajuntament de data 6 d'octubre de 2011, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada per la senyora EVP, en nom i representació d'ella mateixa per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de la reforma de l'habitatge ubicat al carrer Alba número xx, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 22 d'agost de 2011, registrat d'entrada amb el número 4920, per la senyora EVP, es demana llicència de primera ocupació de la reforma habitatge situat al carrer Alba número xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals ha emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, de la reforma de l'habitatge ubicat al carrer Alba número xx, per tal com l'actuació executada s'ajusta plenament a les prescripcions tècniques legalment establertes amb ocasió de la concessió de la corresponent llicència d'obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informará sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de la reforma d'habitatge ubicat al carrer Alba número xx. »

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'Urbanisme i Festes Populars, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació a la senyora EVP, de la reforma habitatge ubicat al carrer Alba número xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de setanta-cinc euros (75,00 €).

TERCER.- Disposar la devolució de la fiança dipositada en data 22 de febrer de 2008, dels valors urbanístics en risc per un import de cinc-cents setze euros amb seixanta-nou cèntims (516,69 €).

3.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR UBICAT AL CARRER SANT JOAQUIM NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora APM, en nom i representació de la mercantil Germans Puigvert Martí C.B., amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Sant Joaquim número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 2 de setembre de 2011, el contingut del qual és:

“Practicada una inspecció visual a l'habitatge plurifamiliar de referència es constata el següent:

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir Llicència d'Obres Majors, expedient 49/2007.

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa **FAVORABLEMENT** a la concessió de la Llicència de Primera Ocupació”.

Vist l'informe favorable de la Secretària de l'Ajuntament de data 10 d'octubre de 2011, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada per la senyora APM, en nom i representació de la mercantil Germans Puigvert Martí C.B., per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Sant Joaquim número xx, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 15 de juliol de 2011, registrat d'entrada amb el número 4360, per la senyora APM, en nom i representació de la mercantil Germans Puigvert Martí C.B., es demana llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Sant Joaquim número xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals ha emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Sant Joaquim número xx, per tal com l'actuació executada s'ajusta plenament a les prescripcions tècniques legalment establertes amb ocasió de la concessió de la corresponent llicència d'obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informará sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotsignat informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Sant Joaquim número xx ».

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'Urbanisme i Festes Populars, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació a la mercantil Germans Puigvert Martí C.B., de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Sant Joaquim número XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents setanta-dos euros amb noranta-cinc cèntims (372,95 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiançes dipositades en data 28 de març de 2007, dels valors urbanístics en risc per un import de tres mil vuit-cents un euros amb trenta-vuit cèntims (3.801,38 €) i dels residus de construcció la quantitat de tres mil seixanta-nou euros amb set cèntims (3.069,07 €).

4.- PROPOSTA PER RECTIFICAR UN ERROR MATERIAL EN L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 23.05.07.

Atès que la Junta de Govern Local en data 23.05.07 va autoritzar al senyor FCV, l'exercici de l'activitat d'explotació Bovina d'engreix a la finca "Francesc Campeny", ubicada al Rial Vall de Maria, XX (polígon 6, parcel·la 46 de la rústica) d'aquest municipi, per a 168 vedells d'engreix 72 vedells de cria.

Atès que per error material, no és tingué en compte que amb anterioritat a aquest acord, la junta acordà continuar la tramitació de l'expedient per a la concessió de l'activitat referenciada al seu fill, el senyor XCF, puix que el senyor FC així ho va sol·licitar a causa de la seva propera jubilació.

Atès que en data 03.10.11, el senyor FCV en data 03.10.11, entra un escrit en el qual sol·licita que el titular de l'activitat referenciada sigui el seu fill, el senyor XCF.

Vist l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, el qual estableix que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus acte.

Vist l'expedient administratiu de referència, i atenent a la normativa legal d'aplicació, de conformitat amb la proposta de la regidoria de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Rectificar l'error material existent en l'acord de la Junta de Govern Local de data 23.05.07, en el sentit que allà on deia:

PRIMER.- Autoritzar al senyor FCV, l'exercici de l'activitat d'explotació Bovina d'engreix a la finca "Francesc Campeny", ubicada al Rial Vall de Maria, XX (polígon 6, parcel·la 46 de la rústica) d'aquest municipi, per a 168 vedells d'engreix i 72 vedells de cria.

Haurà de dir:

PRIMER.- Autoritzar al senyor XCF, l'exercici de l'activitat d'explotació Bovina d'engreix a la finca "Francesc Campeny", ubicada al Rial Vall de Maria, XX (polígon 6, parcel·la 46 de la rústica) d'aquest municipi, per a 168 vedells d'engreix i 72 vedells de cria.

5.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 26 FINS AL DIA 30 DE SETEMBRE DE 2011

| Núm. | Data | Resum |
|------|------------|--|
| 847 | 26/09/2011 | Subvenció Amics de Cadillac |
| 848 | 27/09/2011 | Assabentat Agència de Viatges, c/ Font, núm. XX |
| 849 | 27/09/2011 | Resolució sancionador civisme, Sr. Youssef |
| 850 | 27/09/2011 | Resolució sancionador civisme Ibrahim |
| 851 | 27/09/2011 | Llicència gas natural |
| 852 | 27/09/2011 | Renúncia subvenció AODL |
| 853 | 28/09/2011 | Incoació procediment restauració c/ Joan Oms, XX |
| 854 | 28/09/2011 | Incoació procediment de restauració, bar de la Plaça Universitat |
| 855 | 28/09/2011 | Despeses setmanals |
| 856 | 28/09/2011 | Aprovació nòmina setembre |
| 857 | 29/09/2011 | Reconeixement 3r trienni IS |
| 858 | 28/09/2011 | Nomenament tresorera acctal. |
| 859 | 30/09/2011 | Renovació targeta definitiva |
| 860 | 30/09/2011 | Activitat desestiment aparcament C/ Molí, XX |
| 861 | 30/09/2011 | Responsabilitat patrimonial Estimació |
| 862 | 30/09/2011 | Incoació expedient sancionador animals |
| 863 | 30/09/2011 | Concessió subvenció nominativa Comissió Cavalcada Reis |
| 864 | 30/09/2011 | Eleccions espais públics |
| 865 | 30/09/2011 | Eleccions Cartellera |
| 866 | 30/09/2011 | Execució de sentència expedient 90,350 |
| 867 | 30/09/2011 | Autorització festa centenari col·legi Yglesias |
| 868 | 30/09/2011 | Aprovació de liquidació treballs execució subsidiària carrer del Mar, XX |
| 869 | 30/09/2011 | Encàrrec docència curs nivell de suficiència de català |
| 871 | 30/09/2011 | Aprovació 4a factura museització casa museu |
| 872 | 30/09/2011 | contractació indefinida S.C.G |
| 873 | 30/09/2011 | Contractació indefinida C.Z.P. |
| 874 | 30/09/2011 | contractació indefinida J.T.G. |

| Núm. | Data | Resum |
|------|------------|------------------------------|
| 875 | 30/09/2011 | Contractació temporal N.N.G. |

6.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19:50 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández