

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 7 D'ABRIL DE 2011**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 09.45 hores
Hora que acaba: 10.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas i Rius, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Segona tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Tercer tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Quart tinent d'alcalde: Francesc Martín Casares

HI SÓN CONVIDATS

Marisol Pacheco Martos
Antoni Isarn Flores

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Cinquena tinenta d'alcalde: Coia Galceran Artigas

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental de la corporació.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 31.03.11
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació preus públics del camp de futbol municipal
- 4) Aprovació incoació expedient de contractació servei de neteja de les vies públiques de Canet de Mar
- 5) Inadmissió a tràmit escrit al·legacions Francesc Bassas Alsina

- 6) Aprovació de l'oferta de places, els criteris complementaris per regular l'admissió d'alumnat i les normes de preinscripció i la matrícula a la llar d'infants municipal El Palauet, curs 2011-2012
- 7) Aprovació resolució d'un expedient sancionador en matèria d'animals potencialment perillosos
- 8) Aprovació conveni de cessió de la caseta del bosc de Vil·la Flora a l'esplai Bitxus
- 9) Relació de decrets des del dia 21 fins al dia 25 de març de 2011
- 10) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 31.03.11

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 31 de març i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 7 d'abril de 2011, per import de 45.577,90 €, corresponent a la relació de factures núm. F/2011/6

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2011, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de gener de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 7 d'abril de 2011, per import de 45.577,90 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 15,05€.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2011.

3.- APROVACIÓ PREUS PÚBLICS PER A LA UTILITZACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL QUAN NO HI HAGI VIGILANT

Atès que l'Ordenança fiscal núm. 12 regula la utilització de les instal·lacions esportives municipals.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 30 de setembre de 2010, va aprovar la modificació de l'esmentada ordenança tot afegint els preus públics per a la utilització del camp de futbol municipal, publicant-se aquesta modificació al BOP de data 31 de desembre de 2010.

Atès que els esmentats preus públics només regulen la utilització del camp de futbol municipal sense distingir si aquesta utilització es produeix durant al jornada laboral del vigilant municipal.

Atès que des de la regidoria d'Esports s'ha comprovat que en el cas d'utilització del camp fora de la jornada laboral del vigilant municipal provoca que se li hagin de pagar hores extres, amb la qual cosa, el preu satisfet pels usuaris no cobreix el cost que representa per a l'Administració.

Atès que l'article 41 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de les Hisendes Locals (TRLHL), preveu que els ens locals podran establir preus públics per a la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'ens local, sempre que no concorri cap de les circumstàncies especificades en l'article 20.1.B) d'aquesta Llei.

Atès que estan obligats a pagar els preus públics els qui es beneficiïn dels serveis o activitats pels que s'hagi de satisfer aquells.

Atès que segons disposa l'article 44.1 TRLHL l'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, preveient-se en el punt 2n del mateix article que quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst a l'apartat anterior havent-se de consignar en el pressupost de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant.

Vist l'informe emès en data 17 de març de 2011 pel tècnic d'Esports, Jordi Tomàs Guarch, en el que justifica l'establiment dels presents preus públics essent el seu contingut literal el següent:

“Es proposa que el lloguer del camp de futbol en qualsevol de les seves modalitats sempre i quan no hi hagi vigilant s'establirà un mínim de dues hores (2h) per hora d'activitat en el camp de futbol a 11 i tres hores (3h) per hora d'activitat pel camp de futbol a 7 i futbol a 5 per tal de poder assegurar que la jornada del treballador, que s'hauria de desplaçar expressament, i els costos del manteniment siguin inferiors als costos del lloguer.

Cal considerar que per una hora extra del personal de vigilància de les instal·lacions esportives són dues hores que l'ajuntament ha de fer-se càrrec.

Per aquest motiu es proposen les següents taxes de lloguer del camp de futbol en hores sense vigilància:

- 1.- Per cada hora d'utilització del camp de futbol-11, sense il·luminació120 €
- 2.- Per cada hora d'utilització del camp de futbol-11, amb il·luminació148 €
- 3.- Per cada hora d'utilització del camp de futbol-7, sense il·luminació90 €
- 4.- Per cada hora d'utilització del camp de futbol-7, amb il·luminació111 €

Atès que l'article 47.1 TRLHL disposa que l'establiment o modificació dels preus públics correspon al Ple de la Corporació sense perjudici de les seves facultats de delegació en la Junta de Govern Local, havent-se efectuat l'esmentada delegació en acord pres pel Ple en sessió de data 28 de juliol de 2007, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar els següents preus públics per a la utilització del camp de futbol municipal en horari fora de la jornada laboral del vigilant municipal:

- 1.- Per cada hora d'utilització del camp de futbol-11, sense il·luminació120 €
- 2.- Per cada hora d'utilització del camp de futbol-11, amb il·luminació148 €
- 3.- Per cada hora d'utilització del camp de futbol-7, sense il·luminació90 €
- 4.- Per cada hora d'utilització del camp de futbol-7, amb il·luminació111 €

SEGON.- Que aquests preus públics es publiquin en el Butlletí Oficial de la Província i es notifiquin a la intervenció municipal.

4.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ SERVEI DE NETEJA DE LES VIES PÚBLIQUES DE CANET DE MAR

Atès que l'empresa Coptalia, SAU, ha manifestat la seva voluntat de desistir del contracte per a la prestació del servei de neteja de les vies públiques de Canet de Mar, el qual es va formalitzar en data 30 d'agost de 2007 i finalitza el proper 3 de setembre de 2011.

Atès que el preu de licitació d'aquest contracte, exclòs l'IVA, ascendeix a 665.702,16 €, queda subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb el que es disposa a l'article 16 LCSP. Això significa que el termini per presentar proposicions haurà de ser de 52 dies naturals a comptar des de la tramesa de l'anunci de licitació al DOUE, podent reduir aquest termini com a màxim en 5 i 7 dies en cas que s'ofereixi accés per mitjans electrònics als plecs i a la documentació complementària i que els anuncis es preparin i s'enviïn per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Tot i així, tenint en compte que la contractista ha manifestat la seva voluntat de rescindir el contracte en el termini més breu possible, cal optar per a la tramitació urgent d'aquest expedient,

reduint així a la meitat els terminis de licitació i adjudicació, ja que de no ser així ens podríem trobar amb el fet que durant un període de temps no es disposés de servei de neteja, amb les conseqüències higièniques que això comportaria.

Vista la Llei 30/2007, de 30.10, de contractes del sector públic (LCSP), i concretament el seu article 93.1, que prescriu que *"la signatura de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 22 d'aquesta Llei"*.

Atès que en data 28 de març de 2011, s'ha emès informe per la secretària de la Corporació sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i vist que de conformitat amb aquest, l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és aquesta Alcaldia, ja que l'import del contracte puja a 665.702,16 €, IVA exclòs, el qual ascendeix a la quantitat de 53.256,17 €, i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de 6.000.000 d'euros.

Atès que la referida competència sobre l'inici de l'expedient, atribuïda en primer terme a l'òrgan de contractació, és susceptible de delegació, tot això de conformitat amb el règim general que la regula (Llei 26/2010, de 3.8, de procediment administratiu de Catalunya, article 8, i, pel que fa a les competències de l'Alcalde, Llei 7/1985, de 2.4, reguladora de les bases del règim local, article 21.3 i 23.4, i Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel RD 2568/1986, de 28.11, articles 43 a 45).

Atès que la referida competència sobre l'inici de l'expedient de contractació, atribuïda a l'Alcalde per la disposició addicional segona punt 1 de la LCSP, ha estat delegada en la Junta de Govern Local (Decret núm. 632/2007, de 3 juliol).

Vist i trobat conforme el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars reguladores del procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte per a la prestació del servei de neteja de les vies públiques de Canet de Mar i tenint en compte allò que es disposa a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP) modificada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost, al Reial decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no contradigui la LCSP i la resta de disposicions legals vigents, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient per a la contractació per a la prestació del servei de neteja de les vies públiques de Canet de Mar, essent el tipus de licitació de 665.702,16 €, IVA exclòs, el qual ascendeix a la quantitat de 53.256,17 €, i que es publiqui el corresponent edicte al DOGC, BOE i DOUE, segons allò que disposa l'art. 126.1 de la LCSP.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que haurà de regir l'esmentada contractació, el qual s'adjunta a l'expedient.

TERCER.- Aprovar la despesa de 718.958,33 € amb càrrec a la partida núm. 51 16201 22700 (RC núm. 1323). L'Ajuntament consignarà en el pressupost de cada exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu. Atesa la seva plurianualitat, l'eficàcia d'aquest contracte per a exercicis posteriors, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

QUART.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde, o membre de la Corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització de la present resolució.

5.- INADMISSIÓ A TRÀMIT DE L'ESCRIT PRESENTAT PEL SR. FBA

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de novembre de 2010, va acordar denegar l'aprovació de la factura núm. BAPROF102010 presentada en data 5/01/2010 per Bassas Arquitectes, SL, en concepte d'honoraris per "projecte i direcció de les obres d'impermeabilització de la coberta de l'aparcament subterrani situat sota la plaça universitat de Canet de Mar".

Atès que contra l'anterior acord, en data 13 de desembre de 2010, el Sr. FBA, actuant en nom i representació de Bassas Arquitectes, SL, interposà un recurs de reposició.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de gener de 2011, va acordar desestimar l'anterior recurs de reposició.

Atès que en data 1 de març de 2011, el Sr. FBA presentà un escrit demanant a l'Ajuntament de Canet de Mar que reclami a GISA i a Invermercury, SL, l'import de la factura el cobrament de la qual ja es va desestimar per la Junta de Govern Local en sessió de data 11/11/2010 i 20/01/2011.

Atès que la raó per la qual es va desestimar el pagament de l'esmentada factura va ser perquè la necessitat d'executar obres d'impermeabilització no previstes al projecte va comportar la modificació d'aquest, i segons la clàusula novena del contracte formalitzat en data 13 de juny de 2006, la direcció facultativa no té dret a la revisió dels seus honoraris per causa de les modificacions en el projecte que s'introduïssin durant l'execució de les obres, ni com a conseqüència de les obres complementàries, ni per modificacions simples ni per actes de preus contradictoris.

Atès que el que ara reclama el Sr. FBA és que l'Ajuntament de Canet de Mar exigeixi a GISA i Invermercury, SL, el pagament d'una factura que ja ha estat

desestimat mitjançant acords de la Junta de Govern Local en sessió de data 11/11/2010 i 20/01/2011.

Atès que la desestimació del recurs de reposició esgota la via administrativa i de conformitat amb el que es disposa als articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, contra aquesta només és possible interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- No admetre a tràmit l'escrit presentat per Francesc Bassas Alsina, en data 1 de març de 2011, ja que la desestimació de pagament de la factura núm. BAPROF102010, ja ha esgotat la via administrativa mitjançant la resolució d'un recurs de reposició per la Junta de Govern Local en sessió de data 20/01/2011.

SEGON.- Que es notifiqui aquest acord a l'interessat.

6.- APROVACIÓ DE L'OFERTA DE PLACES, ELS CRITERIS COMPLEMENTARIS PER REGULAR D'ADMISSIÓ D'ALUMNAT I LES NORMES DE PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA A LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL EL PALAUET PER AL CURS 2011-12.

Atès que en data 19 de desembre 2002 el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar l'establiment del servei públic municipal d'escola bressol i atenció a la petita infància, el qual es ve prestant des del 2003 a l'escola bressol municipal denominada *El Palauet*.

Vist que l'Ajuntament de Canet de Mar, convençut de la importància educativa i social de l'etapa d'educació infantil i convençut de l'acció compensatòria que en alguns casos exerceix aquesta etapa, no ha escatimat esforços a l'hora de consolidar l'escola bressol municipal.

Atès que des del curs 2003-2004 l'Ajuntament de Canet de Mar presta el servei públic d'escola bressol i gestiona el procés de preinscripció i d'admissió dels infants en aquest servei d'acord amb allò que estableix la normativa emesa per la Generalitat de Catalunya al respecte.

Vista la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació (DOGC núm. 5422 de 16.7.09), estableix les garanties i els criteris a què s'ha d'ajustar el procediment d'admissió; el Decret 75/2007, de 7 de març (DOGC núm. 4852 de 29.3.07), que estableix el procediment d'admissió de l'alumnat als centres educatius en ensenyaments sufragats amb fons públics; l'acord GOV/9/2011, de 25 de gener, d'aplicació dels criteris complementaris per resoldre situacions d'empat en el procés de preinscripció i matrícula de l'alumnat als centres educatius per

al curs 2011-2012, i la resolució ENS/226/2011 d'1 de febrer, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula de l'alumnat als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els ensenyaments sostinguts amb fons públics d'educació infantil, d'educació primària, d'educació secundària obligatòria, de batxillerat, de formació professional, de programes de qualificació professional inicial (PQPI) realitzats pel Departament d'Ensenyament, artístics, esportius, d'idiomes o d'educació d'adults, per al curs 2011-2012

Atès que en data 14 de febrer de 2008 la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar delegació de competències relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants als centres d'ensenyament sufragats amb fons públics, i que en data 27 de març de 2008 el Ple municipal va aprovar el conveni corresponent amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

És per això que, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, Educació i Infància i Cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'oferta de places per al curs 2011-2012 següent:

	Places infants 2011		Places infants 2010		Places infants 2009	
Places	Ordinàries	NEE	Ordinàries	NEE	Ordinàries	NEE
Places vacants curs 2011/12	21	3	31	5	14	4
<i>Places totals per edats</i>	24		60		80	

TOTAL: 164 PLACES

Per ratificar les vacants totals de les places es demana a les famílies, que ja hi porten els seus fills, la confirmació de la continuïtat de l'escolarització en aquest centre, mitjançant un imprès. Si es produeix alguna baixa, aquesta plaça s'adjuntarà a les ofertes inicialment.

Es reservarà **una plaça per aula per atendre alumnes amb necessitats educatives específiques**. S'entén per alumnes amb necessitats educatives especials aquells que pateixen discapacitats físiques, psíquiques o sensorials, que manifestin trastorns greus de conducta o que estan en situacions socials i culturals desfavorides

Tal i com recull la Resolució ENS/226/2011, les reserves de les places per a alumnes amb necessitats educatives específiques són vigents fins al dia anterior a la publicació de les llistes d'admesos, quan ja s'han atès totes les sol·licituds que afecten aquest alumnat. Si no són cobertes, aquestes places s'adjuntaran a les ofertes inicialment.

SEGON.- Aprovar els criteris complementaris i els barems corresponents que es detallen a continuació:

Criteris complementaris

- Pel fet de formar part de família nombrosa, monoparental, per formar part d'un part múltiple o per tenir un/a germà/na menor de 3 anys.	15 punts
- Pel fet de tenir una malaltia crònica de l'alumne o alumna que afecti el seu sistema digestiu, endocrí o metabòlic, inclosos els celíacs.	10 punts
- Per condició laboral activa del pare i de la mare o dels tutors a càrrec de l'infant .	10 punts
- Per renda familiar inferior al doble del salari mínim interprofessional del darrer exercici fiscal liquidat	10 punts
- Pel fet d'estar empadronat a Canet de Mar i que els progenitors o els tutors estiguin empadronats al municipi amb anterioritat a l'1 de juny de l'any anterior.	5 punts

TERCER.- Establir la documentació acreditativa de les circumstàncies que es puguin al·legar a efectes d'aplicació del barem. Aquesta documentació s'afegirà a la que es demana en la resolució ENS/226/2011 d'1 de febrer, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula de l'alumnat als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els ensenyaments sostinguts amb fons públics d'educació infantil, d'educació primària, d'educació secundària obligatòria, de batxillerat, de formació professional, de programes de qualificació professional inicial (PQPI) realitzats pel Departament d'Ensenyament, artístics, esportius, d'idiomes o d'educació d'adults, per al curs 2011-2012

La documentació s'haurà d'aportar dins el període de presentació de sol·licituds de preinscripció.

La no-acreditació documental de les circumstàncies al·legades a la sol·licitud de preinscripció, dins el termini establert, implica que el criteri afectat no es consideri a efectes de baremació.

La falsedat o el frau en les dades aportades comporta la invalidació dels drets de prioritat que puguin correspondre. Si la falsedat o el frau es constata un cop iniciat el curs, l'alumnat perd el dret a la plaça i ha de participar en el següent procés de preinscripció i matrícula. L'Ajuntament comunicarà a l'autoritat competent aquest fet per tal que aquesta adopti les mesures oportunes en relació amb la responsabilitat en què el sol·licitant hagi pogut incórrer.

Documentació acreditativa dels criteris complementaris.

a) Condició legal de família nombrosa, monoparental, part múltiple, i/o germà/ana menor de 3 anys.

Original i fotocòpia del carnet de família nombrosa o del carnet de família monoparental vigent.

Original i fotocòpia del llibre de família per acreditar part múltiple i/o germà/ana menor de 3 anys.

b) Malaltia crònica de l'alumne o alumna que afecti el sistema digestiu, endocrí o metabòlic.

Informe emès per un metge o una metgessa del sistema públic de salut, o certificat mèdic amb signatura legalitzada pel Col·legi de Metges de la demarcació corresponent, en els quals s'indiqui expressament que l'alumne o alumna està diagnosticat o diagnosticada d'una malaltia crònica que afecta el seu sistema digestiu, endocrí o metabòlic, inclosos els celíacs, i s'hi especifiqui de quina malaltia es tracta.

c) Per condició laboral activa del pare i de la mare o dels tutors a càrrec de l'infant.

Original i fotocòpia del darrer full de salari o certificat emès per l'empresa. En el cas dels treballadors per compte propi, original i fotocòpia del darrer rebut d'autònoms i document d'alta de l'IAE.

En el cas de les persones separades i/o divorciades que només vulguin fer constar el treball del progenitor que ostenti la guàrdia i custòdia caldrà aportar original i fotocòpia del conveni regulador a més de la documentació referida al paràgraf anterior.

d) Per renda familiar inferior al doble del salari mínim interprofessional del darrer exercici fiscal liquidat.

S'entén per renda familiar la suma dels ingressos de tots els membres de la unitat familiar. La renda familiar no podrà superar el doble del salari mínim, concretament 1.282,80€/mensuals. S'haurà de presentar: el certificat de convivència municipal, la declaració/cions de renda de l'any 2008 /o un certificat d'hisenda conforme s'està exempt de presentar declaració i document d'autorització a l'Ajuntament de Canet

de Mar per efectuar comprovació administrativa de les dades fiscals que consten en l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Tindrà el mateix efecte l'existència d'activitat econòmica de què siguin titulars els membres computables de la unitat familiar, per les quals hagin tingut el darrer any fiscal un volum de facturació inferior a 155.500,00€

e) Pel fet d'estar empadronat a Canet de Mar i que els progenitors o els tutors estiguin empadronats al municipi amb anterioritat a l'1 de juny de l'any anterior.

Certificat municipal de convivència de l'alumne o alumna on ha de constar que conviu amb la personal sol·licitant i la data d'alta de la persona sol·licitant al padró municipal.

QUART.- Aprovar el calendari i el procés de preinscripció i matriculació següent:

Període de presentació de sol·licituds de preinscripció	del 2 al 13 de maig
Publicació de llistes baremades	20 de maig
Reclamacions a les llistes baremades	23, 24 i 25 de maig
Sorteig públic per determinar l'ordenació de sol·licituds, si és necessari	25 de maig
Publicació de les llistes finals d'admesos	1 de juny
Període de matriculació	del 6 a l'10 de juny

El procés de preinscripció s'inicia amb la presentació de sol·licituds i finalitza amb la publicació de la relació d'alumnat admès. Qualsevol sol·licitud de preinscripció per al curs 2011-2012 presentada abans de l'inici d'aquest període té la consideració de nul·la.

La sol·licitud de preinscripció es formalitza, dins el període indicat, en l'imprès que es troba a disposició de les persones sol·licitants a l'Escola Bressol Municipal El Palauet i es lliurarà en tots els casos una còpia segellada i datada que n'acrediti la presentació.

CINQUÈ.- Establir que el sorteig públic per determinar l'ordenació de les sol·licituds es farà el dia 25 de maig a les 16.00 de la tarda a l'Escola Bressol Municipal.

SISÈ.- Establir que tot allò que no estigui previst en el present acord, es regularà per la normativa vigent: Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació (DOGC núm. 5422 de 16.7.09), estableix les garanties i els criteris a què s'ha d'ajustar el procediment d'admissió; Decret 75/2007, de 7 de març (DOGC núm. 4852 de 29.3.07), que estableix el procediment d'admissió de l'alumnat als centres educatius en ensenyaments sufragats amb fons públics; l'acord GOV/9/2011, de 25 de gener, d'aplicació dels criteris complementaris per resoldre situacions d'empat en el procés de preinscripció i matrícula de l'alumnat als centres educatius per al curs 2011-2012, i la resolució ENS/226/2011 d'1 de febrer, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula de l'alumnat als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els ensenyaments sostinguts amb fons públics d'educació infantil, d'educació primària, d'educació secundària obligatòria, de batxillerat, de formació professional, de programes de qualificació professional inicial (PQPI) realitzats pel Departament d'Ensenyament, artístics, esportius, d'idiomes o d'educació d'adults, per al curs 2011-2012.

7.- APROVACIÓ RESOLUCIÓ D'UN EXPEDIENT SANCIONADOR EN MATÈRIA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS.

Mitjançant Decret de la tinència d'alcaldia de Sanitat, número 993/2010, de data 30 de novembre, s'incoà expedient sancionador al senyor CGPB, en la seva qualitat de propietària del gos potencialment perillós de raça (*creuament d'un pastor alemany i un Dóberman*), com a presumpte autor i responsable de la comissió d'una infracció molt greu i greu (d'acord amb la qualificació de l'ordenança municipal) i greu i lleu (d'acord amb les altres qualificacions legals), consistent en permetre que el gos de la seva propietat voltés sol i sense morrió per la zona de l'aparcament ubicat davant del supermercat Maxi Dia d'aquesta localitat i per altra banda, per no obtenir l'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercer amb una cobertura mínima de 150.253 €.

Atès que concretament, les tres infraccions comeses presumptament pel senyor Carlos Guillermo Pérez han estat les següents:

- a) No tenir assegurança de responsabilitat per danys a tercers amb cobertura mínima de 150.253 €
- b) Portar el gos deslligat a la via pública o en un espai públic.
- c) Portar el gos sense morrió a la via o en un espai públic.

Atès que en el mateix decret, se li atorgà un termini de 15 dies per tal que pogués formular les al·legacions i proposés les proves de les quals intentés valer-se per a la defensa dels seus drets o interessos, advertint-lo que en el cas de no efectuar-les la mateixa resolució seria considerada proposta de resolució.

Atès que les anteriors actuacions estan tipificades com infraccions molt greus a l'article 23.3.e) de la mateixa ordenança municipal, això és, portar el gos potencialment perillós deslligat a la via pública, i sense morrió, les quals, en el seu article 24 determina que les infraccions molt greus seran sancionades amb una multa de 1.502,53 a 30.050,61.- €.

I greu d'acord amb l'article 23.2 b) de la mateixa ordenança, això és, no contractar l'assegurança de responsabilitat civil, la qual, en el seu article 24 determina que les infraccions greus seran sancionades amb una multa que pot oscil·lar entre 150,25 a 1502,23 €.

Atès que, segons el que disposa l'article 13.2.a) i d) de la Llei estatal 50/1999 de 23 de desembre, que regula el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment peril·losos, tindran la consideració d'infraccions administratives greus deixar sense lligar un animal potencialment perillós o no haver adoptat les mesures necessàries per evitar la seva escapada o extraviament i trobar-se el gos potencialment perillós en llocs públics sense morrió o no subjecte amb cadena. Aquestes infraccions es sancionaran amb una multa de 50.001 ptes fins a 400.000 ptes. (300,51€ fins a 2.404,05.- €).

Atès que la mateixa llei estatal no contempla la infracció consistent en la no contractació de l'assegurança de responsabilitat civil, per la qual cosa d'acord amb l'apartat 4 de l'article 13, tindrà la consideració d'infracció lleu, puix que el mateix diu que es considerarà com a tal, l'incompliment de les obligacions establertes en els números 1 i 2 d'aquest article, la qual podrà ser sancionada per un import que pot oscil·lar d'entre 2.404,05 € a 15.025,30 €

Atès que, d'acord amb l'article 7.3 e) de la llei autonòmica 10/1999 de 30 de juliol, són infraccions greus portar els gossos deslligats i sense morrió a les vies públiques, a les parts comunes dels immobles col·lectius i als espais públics en general, i d'acord amb l'apartat b) del mateix article, són infraccions greus, no contractar l'assegurança de responsabilitat civil, preveient el seu article 11.1 una sanció de 25.000 a 250.000.- pta. (150,25 € fins a 1.502,23 €)

Atès que els imports de les sancions, en funció de la qualificació de les corresponents infraccions, cal que sigui simultàniament temperat pels principis de tipicitat i de jerarquia normativa, que obliguen aquesta Administració a qualificar les infraccions comeses com a greus i no com a molt greus, i a limitar el seu import al límit màxim que, per aquests tipus d'infraccions, fixi la norma estatal o autonòmica.

Atès que l'apartat 4t de l'article 18è de l'Ordenança Municipal sobre la tinença d'animals estableix que els animals de l'espècie canina potencialment perillosos en els llocs o espais públics han d'anar lligats i han de portar obligatòriament morrió apropiat per a la tipologia racial de cada animal, i en cap cas no poden ésser conduïts per menors de edat. Igualment hauran d'ésser conduïts i controlats amb una cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que es pugui porta més d'un d'aquests gossos per persona.

Atès que l'apartat 4t de l'article 21e de la mateixa Ordenança, estableix que els propietaris dels gossos potencialment perillosos han de contractar una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi la indemnització dels danys que aquests animals puguin provocar a les persones i als altres animals.

Atès, així mateix, l'article 8 del RD 287/2002 de 22 de març, que desenvolupa la llei estatal 50/1999 de 23 de desembre reguladora de la tinença d'animals potencialment perillosos, segons el qual la presència d'animals potencialment perillosos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els porti i controli sigui portador de la llicència administrativa corresponent, així com certificació acreditativa de la inscripció de l'animal en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos. Els animals de la espècie canina potencialment perillosos, en llocs i espais públics, hauran de portar obligatòriament morrió apropiat per a la tipologia racial de cada animal.

Atès, que l'article 2 de la Llei 10 RD 287/2002 de 22 de març, que desenvolupa la llei estatal 50/1999 de 23 de desembre reguladora de la tinença d'animals potencialment perillosos, segons el qual la presència d'animals potencialment perillosos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els

porti i controli sigui portador de la llicència administrativa corresponent, així com certificació acreditativa de la inscripció de l'animal en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos. Els animals de la espècie canina potencialment perillosos, en llocs i espais públics, hauran de portar obligatòriament morrió apropiat per a la tipologia racial de cada animal.

Atès, que l'apartat 1 de l'article 2 de la Llei autonòmica 10/1999 de 30 de juliol, a les vies públiques, a les parts comunes dels immobles col·lectius, als transports públics i als llocs i als espais d'ús públic en general, els gossos potencialment perillosos, han d'anar lligats i proveïts del corresponent morrió.

Atès, que l'apartat de l'article 3 de la mateixa Llei, estableix que els propietaris dels gossos potencialment perillosos han de contractar una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi la indemnització dels danys que aquests animals puguin provocar a les persones i als altres animals.

Atès que l'article 11 de la Llei autonòmica 10/1999 de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos, estableix que per tal de graduar les sancions, s'ha de tenir en compte:

- a) la transcendència social i el perjudici causat per la infracció comesa
- b) l'ànim de lucre il·lícit i la quantia del benefici obtingut en la comissió de la infracció.
- c) la reiteració o la reincidència en la comissió d'infraccions.

Atès que en data 27.12.10, el senyor CGPB, entrà un escrit d'al·legacions en el qual adjunta còpia de l'assegurança de responsabilitat civil contractada i manifesta el següent:

- que el dia 22/6/10, es trobava realitzant les compres al centre comercial DIA, estant el gos tancat dins del cotxe, i que en el moment de guardar les bosses va sortir del cotxe sense permís. Per la qual cosa quan disposava a lligar-lo i tornar-lo en el cotxe va ser el moment just que va passar un cotxe dels Mossos d'esquadra sent per això que van veure el gos sense morrió i deslligat.

Vist que per una banda, en el present cas no hi ha hagut reiteració o reincidència en la comissió de la infracció, i per altra banda un cop examinada la documentació existent en l'expedient i les al·legacions aportades per l'interessat, qui subscriu com instructora de l'expedient considera oportú estimar parcialment les al·legacions efectuades, quant a l'aportació de la còpia de l'assegurança de responsabilitat civil, i quant a portar el gos deslligat a la via pública ja que el gos es va escapar de dins del cotxe.

Pel que fa a la tercera infracció, consistent en portar el gos sense morrió, aquesta no es pot estimar ja que per molt que el gos hagués sortit accidentalment, el gos no portava el morrió posat, i podria haver fet mal a qualsevol persona que caminés per l'aparcament.

Per tot això, crec ajustat a dret que s'imposi al senyor CGPB una sanció de 150 € per no haver portat el gos de la seva propietat morrió quan circulava per la via pública.

Atès que són responsables d'aquestes infraccions les persones que hagin participat en la seva comissió, per acció o omissió; en el nostre cas el senyor CGPB en qualitat de propietari del gos.

Atès que l'òrgan competent per resoldre l'expedient en els casos d'infraccions greus i molt greus, és la Junta de Govern Local de conformitat amb l'acord adoptat pel ple

de l'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió ordinària del dia 28.09.06.

Atès que en data 07/03/11 es notificà al senyor CGPB el contingut de la proposta de resolució de la instructora de l'expedient sancionador, conferint-li un termini de 15 per poder formular les al·legacions que considerés convenientes en defensa dels seus drets i interessos, posant-li de manifest el procediment, en relació als documents que obren en l'expedient administratiu, a fi que pogués obtenir les còpies que estimés convenientes.

Atès que ha transcorregut el termini de 15 dies, el senyor CGPB, no ha presentat cap escrit d'al·legacions, i tenint en compte allò que disposa la normativa legal d'aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Benestar Social, Sanitat, Festes Populares i Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Imposar al senyor CGPB, una sanció de 150,25 €, com a presumpte autor i responsable de la comissió d'una infracció consistent en permetre que el gos de raça potencialment perillosa (creuament d'un pastor alemany i un Dòberman) voltés sol sense morrió per la zona de l'aparcament ubicat davant del supermercat Maxi Dia d'aquesta localitat, amb el benentès que la quantia de la sanció s'ha realitzat d'acord amb els arguments transcrits en el cos d'aquesta proposta de resolució.

8.- CESSIÓ DE LA CASETA DEL BOSC DE VIL·LA FLORA A L'ESPLAI BITXUS DE CANET DE MAR

L'Ajuntament de Canet de Mar és propietari dels terrenys de la finca denominada Vil·la Flora, en els jardins de la qual es situa una construcció denominada Caseta del Bosc, de 30,13 m², situada a la part posterior de l'edifici principal de Vil·la Flora.

Atès que aquesta construcció consta a l'inventari municipal de béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que segons l'article 72 del reglament de patrimoni dels Ens locals, els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, no obstant això, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turismes, ocupació del temps lliure o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

Atès que segons l'article 75 del reglament de patrimoni dels Ens locals, es poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

Vist l'article 13 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Canet de mar, segons el qual l'Ajuntament podrà cedir en precari l'ús dels seus locals i altres béns patrimonials inscrits a l'inventari municipal de béns, per tal que siguin destinats a seu social de les entitats veïnals o per al desenvolupament del seu objecte social,

Atès que l'Esplai Bitxus de Canet de Mar és una entitat social sense ànim de lucre que ofereix una activitat socialment interessant per a la població, per la qual cosa la seva finalitat és d'utilitat pública o d'interès social que desenvolupa en benefici d'interessos de caràcter municipal.

Atès que l'Esplai Bitxus de Canet de Mar sol·licita poder fer ús de la Caseta del Bosc per a desenvolupar-hi la seva tasca setmanal.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar manifesta la idoneïtat en la destinació de l'al·ludida construcció.

Atès que, existeixen, doncs, raons suficients per justificar l'oportunitat de la cessió d'ús de l'al·ludit immoble a l'Esplai Bitxus de Canet de Mar.

Atès que l'arquitecte tècnic municipal, mitjançant informe emès en data 4 de novembre de 2010, efectua la valoració tècnica següent:

INFORME:

1. OBJECTE DE L'INFORME

El present informe té com objecte principal a data 2/11/2010, determinar un valor econòmic del terreny i de la edificació existent al conjunt de Vil·la Flora i identificada com a Caseta del Bosc.

2. IDENTIFICACIÓ

Dins de la finca denominada Vil·la Flora existeixen una sèrie d'edificacions del tipus aïllat. Una d'aquestes construccions denominat Caseta del Bosc, està ubicada a la part posterior de l'edifici principal de la Vil·la Flora, formada per planta baixa, amb destí de magatzem.

Els seus lindars son els següents: Nord amb edifici principal de Vil·la Flora, mitjançant espai lliure; Sud/ Est i Oest amb espai lliure destinat a Parc Urbà.

3. DESCRIPCION REGISTRAL Y SUPERFICIES

No es disposa.

Segons amidament realitzat, la superfície construïda estimada de l'edifici destinat a serveis es desglossa de la següent forma:

	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
	m2	m2
PLANTA BAIXA	22,87	30,13

4 INFORMACIO URBANÍSTICA

Segons la Normativa urbanística del municipi, l'immoble valorat forma part d'un espai qualificat de la següent forma:

Clau C1- Sistema de parcs i jardins- Parc Urbà.

Es tracta d'una tipologia d'espais lliures. Tenen l'edificabilitat preexistent i esgotada i no es pot edificar a l'espai lliure, salvat canvi o modificació de Normativa posterior.

5. CALCUL VALORACIO

Es tracta de donar el valor actual, de l'edificació existent amb el seu corresponent terreny.

Tenint en compte que no existeix un mercat potencial per aquest tipus d'immoble, el seu valor serà considerat com el de Reemplaçament Net, i es calcula per el mètode del Cost.

5.1 VALOR REEMPLAÇAMENT

El Valor de Reemplaçament Brut (VRB) s'obté aplicant el mètode del Cost, i equival a la suma del Valor de Mercat del terreny en el que està edificat l'immoble, del Cost de la construcció per contracta, i de les Despeses necessàries per edificar. El Valor de Reemplaçament Net (VRN) s'obtindrà a partir del VRB deduint la depreciació física i funcional de l'edificació.

Per tant, els valors desglossats venent donats de la forma següent:

5.2 VALOR DEL SÒL

Donat que la qualificació urbanística del sòl, està limitada a un ús d'espai lliure destinat a parc urbà, el valor del terrenys s'ha estimat per una mitjana de ratis de l'entorn de terrenys rústec Aquests ratis s'estimen entre 90.000- 150.000 €/Ha. En aquests cas i donada la seva ubicació i entorn, s'estima en uns 150.000 €/Ha, que equivalen a uns 15 €/m2/sn

	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
	m2	m2
PLANTA	22,87	30,13

BAIXA

5.3 COST DE LES EDIFICACIONS

El cost d'execució per contracta de la edificació es determina a partir de les diferents unitats en las que es pot dividir la edificació i inclou els materials, ma d'obra, mitjans auxiliars i les despeses generals i el benefici del constructor.

La existència obligada de l'edifici de serveis expressat a l'informe, fa incrementar el valor dels terrenys en funció del cost de construcció a nou, depreciat per el temps transcorregut, en base a les qualitats i característiques habituals en aquest tipus de immobles i a partir de ratis d'edificacions similars i publicacions tècniques i per l'ús actual.

EDIFICI

Condicions urbanístiques	Preexistent		
Qualitats generals	Bones		
Superficie	30,13	m2	
Cost construcció a nou estimat	650,00	€/m2st	19.584,50 €
Per tant			
El cost total de l'edificació es de			19.584,50 €

5.4 DESPESSES NECESSARIES

Se inclouen en aquest concepte els impostos no recuperables, aranzels, honoraris tècnics, despeses de llicències i taxes de la construcció i les despeses d'administració de un constructor de tipus mitjà que construeixi un immoble de les característiques descrites en aquest informe. No se inclou despeses de comercialització (si hi haguessin), les despeses financeres, ni el benefici de promotor. S'ha estimat que les despeses necessàries totals, computables als efectes de càlcul del Cost de Reposició, ascendirà al 10% sobre el cost de construcció.

5.5 CALCUL COST DE REEMPLAÇAMENT BRUT

Conforme a l'exposat anteriorment s'han determinat els següents valors:

A	VM del terreny (S):	451,95 €
B	CC Actual	19.584,50 €
C	Despeses Nec. (10%)	1.958,45 €
VRB		21.994,90 €
Valor arrodonit		22.000,00 €

5.6 COST DE REEMPLAÇAMENT NET

El valor de Reemplaçament Net de l'immoble, en el seu estat actual, s'obté deduint del seu Cost de Reemplaçament Brut, l'import de la seva depreciació física i funcional. En aquest cas es considera equivalent a les parts de la edificació que es considerin com a recuperables per altres usos a la que se li aplica una depreciació del 10%.

Aplicant la depreciació abans indicada resulta un CC recuperable =

EDIFICI

	depreciació	imp deprec		
€/m2st	coef	€/m2st	m2	import tot
650,00	0,90	585,00	30,81	18.023,85
Total CC recuperable				18.023,85

Per tant

A	VM del terreny (S):	451,95 €
B	CC recuperable depreciat:	18.023,85 €
C	Despeses Nec. (10%)	1.802,39 €
VRN		20.278,19 €
Valor arrodonit		20.280,00 €

Conforme amb la finalitat per la que s'ens ha sol·licitat la valoració, amb els criteris i mètodes que s'indiquen, l'anàlisi de la documentació que s'ens ha aportat, les comprovacions que hem realitzat i amb les definicions que figuren adjunts a aquest Informe, es nostra opinió que al 04/10/2010, data de la visita al immoble:

EL VALOR DE L'IMMOBLE ES DE 20.280,00 euros (VINT MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS)

A la present valoració s'han estimat els següents valors:

Valor de reemplaçament net..... 20.280,00 euros

Valor del sòl..... 451,95 euros

Valor mercat.....20.280,00 euros

ADVERTIMENTS:

1) El terreny se ha valorat lliure d'arrendataris.

2) Los valores adoptats serà vàlids, sempre que es compleixin les hipòtesi de càlcul considerats a l'informe que estan basades en els paràmetres d'aprofitament i càrregues establertes la Normativa a la data de la valoració.

Aquest document ha sigut elaborat des dels reconeixements realitzats el _____ dia _____ 04/10/2010, que consta emès per el Tècnic que subscriu, segons el mi lleial saber i entendre.

Canet de Mar a quatre de novembre de dos mil deu.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Joventut, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Cedir a l'Espai Bitxus de Canet de Mar l'ús en precari de la Caseta del Bosc, de 30,13 m², situada a la part posterior de l'edifici principal de Vil·la Flora.

SEGON.- Subscriure el conveni de col·laboració, que es transcriu a continuació, amb l'Espai Bitxus, estipulant les condicions de la cessió d'ús en precari de l'espai esmentat.

A la vila de Canet de Mar, ____ de _____ de 2011.

REUNITS

D'una part na Marisol Pacheco Martos, Regidora de Joventut de l'Ajuntament de Canet de mar, amb DNI núm. XXXXXX, degudament facultada per acord de Junta de Govern Local de data 7 d'abril de 2011. S'adjunta al present conveni certificat de l'al·ludit acord com annex I; assistit per la Sra. Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental de la Corporació, que dóna fe de l'acte, d'acord amb les funcions professionals pròpies dimanants del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre.

I de l'altra en CRA, amb domicili a Avg. Llimoners XX de Canet de Mar, amb DNI núm. XXXXXX en qualitat de Presidenta de l'entitat juvenil *Esplai Bitxus*. S'adjunta al present conveni com a annex II, certificació literal de l'acord del seu nomenament, així com una còpia dels estatuts de l'entitat, legalment inscrita en el registre d'associacions del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i en el llibre registre d'entitats veïnals de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Reconeixent-se mútuament les capacitats jurídica i d'obrar necessàries i suficients per formalitzar el present conveni, en la qualitat amb la que actuen

MANIFESTEN

1. L'*Esplai Bitxus* és una entitat juvenil de dret privat i sense ànim de lucre que ofereix una activitat estable d'interès públic i per tant socialment

interessant per a la població, legalment inscrita en el Registre d'entitats veïnals de l'Ajuntament de Canet de Mar. La seva finalitat es desenvolupa en benefici d'interessos de caràcter general per a la població, les quals són convenientment valorades pels usuaris dels serveis que ofereix i àdhuc pel propi Ajuntament.

2. L'activitat que desenvolupa l'Esplai Bitxus està relacionada amb el món del lleure juvenil i infantil i profundament arrelada al territori català. Els valors de convivència, solidaritat, participació, llibertat i respecte pel medi natural, entre altres, en formen els seu eixos principals i vertebradors i són peça clau pel desenvolupament democràtic de la nostra societat.

3. L'*Esplai Bitxus* no resta en relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Canet de Mar, que no dirigeix la seva activitat ni presta la seva conformitat als actes que de l'al·ludida entitat dimanen.

4. L'*Esplai Bitxus* no és un servei públic que presti la municipalitat, sinó una activitat privada que redunda en benefici dels interessos generals de la població, la qual, en conseqüència, és susceptible d'ésser beneficiària de les subvencions que anualment concedeix l'Ajuntament de Canet de Mar a aquestes entitats, d'acord amb la corresponent ordenança i convocatòria; per això, el seu objecte s'ha d'entendre inclòs en l'objecte de l'al·ludida norma que regula l'atorgament de subvencions als àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, per l'Ajuntament de Canet de Mar, d'acord amb la definició que en fa l'article 2, de l'esmentada ordenança.

5. Que l'Ajuntament de Canet de Mar és propietari dels terrenys de la finca denominada Vil·la Flora, en els jardins de la qual es situa una construcció denominada Caseta del Bosc, de 30,13 m², situada a la part posterior de l'edifici principal de Vil·la Flora. La naturalesa jurídica de la Caseta del Bosc és de *domini públic, afectat a un servei públic* i es troba inscrita a l'inventari de béns de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb el número 5 de l'epígraf 3, Béns patrimonials, apartat 1, Immobles.

6. Que L'*Esplai Bitxus* és una entitat juvenil que ha manifestat el seu interès en utilitzar l'espai denominat Caseta del Bosc per dur a terme la seva activitat de lleure anual.

En base als antecedents referenciats, ambdues parts s'obliguen, en el marc del present conveni de col·laboració, d'acord amb els pactes següents, que complementaran la subvenció dinerària que l'Ajuntament de Canet de Mar acabi concedint-li en base a l'ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions als àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg:

PACTES

PRIMER.- Objecte, naturalesa i rendiment social.

1. És objecte d'aquest conveni la cessió d'ús en precari de la construcció denominada Caseta del Bosc inscrita a l'inventari municipal de béns de

l'Ajuntament amb el núm. amb el número 5 de l'epígraf 3, Béns patrimonials, apartat 1, Immobles. La present cessió d'ús en precari es fa a l'entitat juvenil *Esplai Bitxus*, que ocuparà la construcció per a desenvolupar-hi la seva activitat de lleure. Com sigui que el bé que es cedeix en ús, en base al present conveni, té la naturalesa jurídica de bé de domini públic afectat a un servei públic i que la present cessió constitueix un ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini, la mateixa revesteix la forma de llicència d'ocupació temporal, que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, podent-se obviar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència en la seva concessió, per no concórrer una pluralitat de sol·licitants.

2. *L'Esplai Bitxus* no podrà canviar el destí de l'espai cedit en precari, ni utilitzar-lo per a usos diferents dels expressats, ni tampoc arrendar, traspassar ni cedir a tercers, ni tan sols temporalment ni a títol de precari, tot o part de l'espai cedit en precari.

3. L'espai cedit és de 30,13 m², i consta d'una planta baixa amb 22,87 m² de superfície útil.

4. El present conveni de col·laboració resta exclòs de la Llei de contractes del sector públic pel seu article 4.1.d) i valora prioritàriament motivacions de prestació de serveis i activitats de lleure que, al fer prevaler un rendiment social per damunt de la rendibilitat econòmica, justifiquen l'absència d'una contraprestació onerosa per part de *L'Esplai Bitxus*, que ostentarà la condició de precarista. En els mateixos termes, les contractacions amb les companyies dels subministraments continus d'aigua i electricitat, aniran a càrrec de l'Ajuntament.

SEGON.- Vigència.

La durada d'aquest conveni s'estableix per un (1) any a comptar des de la data de la seva signatura. Aquest termini es prorrogarà de forma automàtica per anualitats successives fins a un màxim de quatre (4) anys sense necessitat d'adopció d'un nou acord, si cap de les parts no comunica a l'altra, per escrit, i amb una antelació mínima de tres mesos, la seva intenció de no prorrogar-lo.

TERCER.- Despeses i manteniment

L'Esplai Bitxus assumirà les despeses que origini el manteniment i neteja de l'immoble durant el període de vigència de la cessió d'ús, les quals revertiran a la municipalitat, al finalitzar aquesta.

QUART.- Custòdia i seguretat.

L'Ajuntament de Canet de Mar no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte a les instal·lacions, mobiliari o dotació en general dels espais cedits en ús a *L'Esplai Bitxus*.

CINQUÈ.- Milllores, mobiliari i altres estris.

L'*Esplai Bitxus* es proveirà de tot els estris i materials necessaris per al desenvolupament de les seves activitats i els retirarà en un termini no superior als 15 dies subsegüents a la finalització del conveni o de les seves pròrrogues, passats els quals s'entendrà que tot els estris i material no retirats, que resultin útils per a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de Canet de Mar, resten en benefici i propietat del mateix. En canvi, aquells que resultessin inútils seran retirats per l'Ajuntament i dipositats en contenidors adients, corrent les despeses de transport i eliminació a càrrec de L'*Esplai Bitxus*.

SISÉ.- Danys i responsabilitats.

1. L'*Esplai Bitxus* rescabalarà l'Ajuntament de Canet de Mar l'import dels danys i perjudicis que es poguessin produir en les persones, béns i espais cedits en ús, sense perjudici del seu dret a reclamar l'import als causants directes dels danys.
2. L'Ajuntament de Canet de Mar no es fa responsable ni directament ni indirecta dels danys, tant materials com personals o morals, que per acció o omissió de qualsevol classe es puguin produir en el recinte de l'espai cedit a persones usuàries, visitants o amb alguna relació amb L'*Esplai Bitxus*, declarant-se expressament que el precarista no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'article 120.3 del Codi Penal.

SETÈ.- Extinció.

1. El precari s'extingeix per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista.
2. A més dels supòsits legalment previstos, el present conveni s'extingirà per les causes següents:
 - a) per greu incompliment de les seves condicions. Es considerarà incompliment greu, entre d'altres, la no destinació de l'espai cedit a les activitats concretes per a les que es fa la cessió.
 - b) per resolució unilateral acordada per l'Ajuntament de Canet de Mar, establint-se una reserva explícita per a la resolució, sense dret a indemnització, sempre que es produís algun dels supòsits següents:
 - per raons d'interès públic.
 - per canvi en la qualificació jurídica o destinació del bé.
 - per adopció de nous criteris d'apreciació de l'interès públic.
 - per la disponibilitat d'espais més adients o específics.

I perquè així consti, en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleialment i fidel, signen per triplicat exemplar a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

TERCER.- L'*Esplai Bitxus* de Canet de Mar es compromet a destinar els locals per a desenvolupar-hi la seva tasca setmanal.

QUART.- Facultar a la Sra. Marisol Pachecho Martos, Regidora de Joventut, per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

CINQUÈ.- Sotmetre a un període previ d'informació pública per termini de 20 dies, a partir de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, durant el qual s'hi poden formular reclamacions i al·legacions.

SISÈ.- L'eficàcia de la present cessió d'ús es condiona resolutoriament a l'adopció de l'acord municipal de desafectació en els terminis i condicions establerts a la disposició transitòria única, paràgraf segon del Reglament de Participació Ciutadana.

9.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 21 FINS AL DIA 25 DE MARÇ DE 2011

Núm.	Data	Resum	Observacions
244	21/03/2011	Incoació expedients trànsit	Alcalde
245	21/03/2011	Imposició sanció persones físiques	Alcalde
246	21/03/2011	Imposició sancions persones jurídiques	Alcalde
247	21/03/2011	Alta parada mercat municipal	Alcalde
248	21/03/2011	Autorització concert	Alcalde
249	21/03/2011	Aprovació IRPF mes de febrer	Alcalde
250	21/03/2011	Incoació procediment restauració legalitat urbanística c/ Vall, XX	Cati Forcano
251	22/03/2011	Requeriment mesures correctores empresa Tejidos Elasticos Lloveras, SA	Sílvia Tamayo
252	22/03/2011	Pròrroga termini per a legalització de l'aparcament Av. Maresme, XX	Sílvia Tamayo
253	22/03/2011	Prorroga termini per a la legalització de l'aparcament A. Maresme, XX	Sílvia Tamayo
254	22/03/2011	Llicència primera ocupació Sant Marc, XX	Cati Forcano
255	22/03/2011	Contractació informàtics Plans Ocupacionals 2011	Alcalde
256	23/03/2011	Resolució expedient sancionador	Cati Forcano
257	23/03/2011	Resolució expedient sancionador	Cati Forcano
258	23/03/2011	Canvi nom xarcuteria Vall, XX	Sílvia tamayo
259	23/03/2011	Autorització desplaçament de la font de la R. Sant Domènec	Alcalde
260	23/03/2011	Despeses setmanals	Alcalde
261	23/03/2011	Tarja d'aparcament	Cati Forcano
262	24/03/2011	Lloguer de l'envelat a l'Església	Cati Forcano
263	24/03/2011	Llicències Enher	Cati Forcano
264	25/03/2011	Exempció taxes escombraries	Alcalde
265	25/03/2011	Admissió aspirant convocatòria interventor interí	Alcalde

Núm.	Data	Resum	Observacions
266	25/03/2011	Advertiment multes ordre d'execució passeig Misericòrdia XX	Cati Forcano
267	25/03/2011	Canvi nom cementiri	Cati Forcano

10.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 10.30 hores de tot el que jo com a secretària accidental certifico.

La secretària accidental

L'alcalde

Cristina Cabruja i Sagré

Joaquim Mas Rius