

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 6 D'OCTUBRE DE 2011

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 18:20 hores
Hora que acaba: 19:50 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 29.09.11
- 2) Aprovació concessió llicència de divisió horitzontal per a l'immoble ubicat al carrer Cedró, xx
- 3) Rectificació error material conveni de col·laboració amb l'escola de música Canet Pro Música de Canet de Mar per a la cessió de l'edifici situat al passeig Misericòrdia, xx
- 4) Relació de decrets des del dia 19 fins al dia 23 de setembre de 2011
- 5) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 29.09.11

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ordinària del dia 29 de setembre i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'aprova per unanimitat.

2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL IMMOBLE SITUAT AL CARRER CEDRÓ NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora MRGC, en nom i representació d'ella mateixa i de JCM i JGC, en virtut de la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal de les edificacions existents al carrer Cedró número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 20 de setembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de la memòria tècnica i els plànols que defineixen la divisió horitzontal que es vol realitzar i que consisteix en independitzar les diferents unitats d'ocupació de les edificacions existents al carrer Cedró, xx, de forma que en resulten:

1. Entitat 1; C/ Cedró, xx: entitat en planta baixa amb ús d'habitatge unifamiliar i amb accés directe des del C/ Cedró. Superfície útil de 24.50 m² i construïda de 27.86 m².
2. Entitat 2; C/ Cedró, xx: entitat en planta baixa amb ús d'habitatge unifamiliar i amb accés des del C/ Cedró a través d'una passera comunitària. Superfície útil de 67.67 m² i construïda de 89.09 m². Disposa d'un pati descobert de 7.42 m² i a nivell de planta primera disposa a través de les escales situades en aquest pati, d'una terrassa no computable de 12.99 m² i a un traster de 5.30 m² construïts.
3. Entitat 3; C/ Cedró, xx: entitat en planta primera i segona amb ús d'habitatge unifamiliar tipus dúplex, amb accés des del C/ Cedró a través d'unes escales i una passera comunitària. Superfície útil de 82.03 m² i construïda de 95.67 m². Disposa a la part posterior de la planta segona una terrassa de 7.22 m².
4. Espais comuns: conformen els espais comuns una passera lateral exterior d'accés a les entitats 2 i 3, i a una escala exterior d'accés a l'entitat 3. La superfície total comunitària en planta baixa i que correspon a la passera lateral és de 11,61 m², mentre que la superfície total comunitària en planta primera i que correspon a l'escala d'accés a la primera planta, és de 0.65 m².

D'acord amb el que s'especifica a la documentació presentada, les plantes baixes de l'edifici s'estimen construïdes sobre l'any 1940 i les plantes altes a l'any 1970.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent (Text refós de l'aprovació definitiva publicada al DOGC del 31-1-92), es constata que la finca objecte de la divisió horitzontal es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades". Subzona 1a "carrers tradicional":

- Amplada mínima de parcel·la edificable 4,50 m.
- Alçada reguladora màxima 7.50 m., equivalent a PB+1PP.
- Alçada mínima lliure en planta baixa de 3,00 m.
- La profunditat màxima edificable es determina gràficament als plànol de Normativa d'acord amb les característiques de la banda edificable i dels espais lliures de parcel·la. Al C/ Cedró es preveu una franja de verd privat alineada amb el carrer. En cap cas el pati posterior de parcel·la ha de tenir, en cap punt, una profunditat menor de 3 m.
- Usos admesos:
 - o residencial
 - o comercial, magatzem i oficines
 - o serveis i equipaments excepte assistencial i funerari
 - o garatges particulars
 - o tallers amb limitació de molèsties.

Per altra banda, cal tenir en compte la disposició transitòria primera, on s'indica el següent:

“Les edificacions i usos anteriors a aquestes Normes Subsidiàries que superin les condicions d'edificabilitat establertes per a cada zona (alçada, profunditat edificable, percentatge d'ocupació, etc), o que no s'ajustin al règim d'usos, podran realitzar obres de reparació, modernització, millora de les seves condicions higièniques o estètiques o de consolidació en cas de sinistre, i podran augmentar el seu volum d'acord amb els paràmetres establerts per a cada zona.”

Per tot l'esmentat, donada l'antiguitat de l'immoble i la preexistència dels tres habitatges, la divisió horitzontal proposada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de referència.”

Vist l'informe de la Secretària de data 27 de setembre d'enguany, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentada per la senyora MRGC, en nom i representació d'ella mateixa i de JCM i JGC, pel tal d'obtenir llicència de divisió horitzontal de les edificacions existents al carrer Cedró número xx, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 2 de setembre de 2011, registrat d'entrada amb el número 5059, la senyora MRGC, en nom i representació d'ella mateixa i de JCM i JGC, ha sol·licitat llicència de divisió horitzontal de les edificacions existents al carrer Cedró número xx.

2n.- L'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 20 de setembre de 2011, informe favorable sobre la documentació presentada i la concessió de la llicència sol·licitada, i que consisteix en formalitzar 3 entitats independents, per tal com aquesta actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions de les NNSS.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les llicències de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, això és, memòria justificativa de l'adequació de la parcel·lació a les determinacions del planejament aplicable i plànol parcel·lari, amb indicació de les parcel·les indivisibles, la qualificació urbanística dels lots i els terrenys destinats o reservats per a sistemes generals o locals.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 191 a 196 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Consideració que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, segregar terrenys, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- Per últim, cal recordar que l'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions de parcel·lació urbanística i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar, d'acord amb el que disposa l'article 193 TRLUC, al que estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement la present llicència de divisió horitzontal de l'immoble situat al carrer Cedró número xx, en tres entitats

independents, presentada per la senyora MRGC, en nom i representació d'ella mateixa i JCM i JGC.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

VIST el que disposen els articles 188.3 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'Urbanisme i Festes Populars, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de divisió horitzontal a la senyora MRGC, en nom i representació d'ella mateixa i de JCM i JGC per dividir la finca ubicada al carrer Cedró número xx, i formalitzar-la en tres entitats independents, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Les finques resultants seran les següents:

1. **Entitat 1; C/ Cedró, xx:** entitat en planta baixa amb ús d'habitatge unifamiliar i amb accés directe des del C/ Cedró. Superfície útil de 24.50 m2 i construïda de 27.86 m2.
2. **Entitat 2; C/ Cedró, xx:** entitat en planta baixa amb ús d'habitatge unifamiliar i amb accés des del C/ Cedró a través d'una passera comunitària. Superfície útil de 67.67 m2 i construïda de 89.09 m2. Disposa d'un pati descobert de 7.42 m2 i a nivell de planta primera disposa a través de les escales situades en aquest pati, d'una terrassa no computable de 12.99 m2 i a un traster de 5.30 m2 construïts.
3. **Entitat 3; C/ Cedró, xx** entitat en planta primera i segona amb ús d'habitatge unifamiliar tipus dúplex, amb accés des del C/ Cedró a través d'unes escales i una passera comunitària. Superfície útil de 82.03 m2 i construïda de 95.67 m2. Disposa a la part posterior de la planta segona una terrassa de 7.22 m2.
4. **Espais comuns:** conformen els espais comuns una passera lateral exterior d'accés a les entitats 2 i 3, i a una escala exterior d'accés a l'entitat 3. La superfície total comunitària en planta baixa i que correspon a la passera lateral és de 11,61 m2, mentre que la superfície total comunitària en planta primera i que correspon a l'escala d'accés a la primera planta, és de 0.65 m2.

TERCER.- Aprovar les taxes per import de dos-cents dinou euros amb trenta cèntims (219,30 €).

3.- RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'ESCOLA DE MÚSICA CANET PRO MÚSICA DE CANET DE MAR PER A LA CESSIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL PASSEIG MISERICÒRDIA, xx

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 15 de setembre de 2011 va acordar aprovar el text del conveni de col·laboració amb l'escola de música Canet Pro Musica de Canet de Mar.

Vist que, en la revisió del text del conveni abans de la signatura, s'ha detectat els errors materials següents:

1. Pacte tercer, sobre la vigència, apartat 1.

DIU	HA DE DIR
"el termini de vigència del present conveni s'estendrà inicialment al curs 2011/2012 fins al curs 2012/2013"	"el termini de vigència del present conveni s'estendrà inicialment al curs 2010/2011 fins al curs 2012/2013"

2. Pacte quart, compromisos i obligacions que assumeix CPM, apartat 1

DIU	HA DE DIR
"D'altra banda, la subvenció global que s'acabi concedint, computada conforme s'estableix en el pacte vuitè apartat 1, en cap cas no superarà els 314,50 € per alumne i curs acadèmic"	"D'altra banda, la subvenció global que s'acabi concedint, computada conforme s'estableix en el pacte vuitè apartat 1, en cap cas no superarà els 285,44 € per alumne i curs acadèmic"

Vista la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC- Aprovar la rectificació dels errors materials detectats al text del conveni de col·laboració amb l'escola de música Canet Pro Musica de Canet de Mar.

4.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 19 FINS AL DIA 23 DE SETEMBRE DE 2011

Núm.	Data	Resum
821	19/09/2011	Incoació procediment ordre executió Via Cannetum, XX
822	19/09/2011	Incoació expedients trànsit
823	19/09/2011	Imposició snació persones físiques
824	19/09/2011	Imposició sanció persones jurídiques
825	19/09/2011	Ocupació via pública expositors religiosos riera Sant Domènec
826	19/09/2011	Sol·licitud subvenció diputació

827	20/09/2011	Aprovació IRPF mes d'agost
828	20/09/2011	Suspensió provisional llicència taxi número XX
829	20/09/2011	Atorgament permís retribuït C.R.P
830	21/09/2011	Imposició novena multa c/ Església, núm. XX
831	21/09/2011	Liquidació contractes finalitzats mes de setembre
832	21/09/2011	Baixa d'ofici
833	21/09/2011	Comparèixer RCA JB
834	21/09/2011	Comparèixer RCA JJB
835	21/09/2011	Manament pagament a justificar fira modernista
836	21/09/2011	Autorització aacte centenari Col·legi Yglesias
837	21/09/2011	Targeta definitiva
838	21/09/2011	Despeses setmanals
839	21/09/2011	Baixa mercat municipal
840	22/09/2011	Assentiment demanda recurs contenciós núm. 449/2009 E
841	22/09/2011	Contracte menor reparació tractor Bois
842	23/09/2011	Incoació expedient restauració urbanística carrer Vall, XX
843	23/09/2011	Baixa mercat MJD
844	23/09/2011	Incoació expedient de restauració de la legalitat ambiental al bar granja del carrer Vall XX
845	23/09/2011	Resolució sancionador civisme al MA
846	23/09/2011	Resolució sancionador civisme al KEL

5.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19:50 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández