

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN
LOCAL DE DATA 4 DE NOVEMBRE DE 2011**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: extraordinari
Hora que comença: 08.05 hores
Hora que acaba: 09.00 hores
Lloc: despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació convocatòria 2/2011 concurrència competitiva subvencions a entitats d'àmbit social
- 2) Aprovació llicència d'obres segona fase riera de la Torre, xx

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

**1.- CONVOCATÒRIA 2/2011 EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA
COMPETITIVA, DE SUBVENCIONS EN L'ÀMBIT SOCIAL, PER
L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR**

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 24 de març de 2004 va modificar l'Ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol a altre anàleg, per l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan encarregat d'acordar la convocatòria de les subvencions durant el primer trimestre de l'any, on s'establirà els crèdits pressupostaris que hi ha per a les subvencions, el termini de sol·licitud i la normativa específica que sigui d'aplicació.

Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol pel que s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei.

Atès allò que es disposa als articles 239 a 241 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i als articles 118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) aprovat per decret 179/1995 de 13 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Benestar Social, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC: Aprovar la convocatòria 2/2011, en règim de concurrència competitiva, de subvencions en l'àmbit social, per l'Ajuntament de Canet de Mar, per a l'exercici 2011 i donar-li tan àmplia difusió com la prevista en el seu articulat. Les entitats interessades a acollir-se a aquesta convocatòria hauran de presentar a les oficines municipals, en el termini de 30 dies naturals a comptar des de la publicació de la convocatòria en el BOP la documentació prevista a l'article 3 de la convocatòria, la qual es transcriu a continuació:

CONVOCATÒRIA 2/2011, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, DE SUBVENCIONS EN L'ÀMBIT SOCIAL, PER L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR.

1. Objecte i finalitat de la convocatòria.

1.- Objecte general

L'objecte d'aquesta convocatòria 2/2011 és l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals i d'acord amb l'Ordenança municipal que aprova les bases reguladores de la concessió de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, publicada íntegrament en el BOP núm. 038 de data 14 de febrer de 2000 (en endavant, l'ordenança), modificada per acord de Ple de data 24 de març de 2004.

La percepció d'aquesta subvenció serà compatible amb la percepció de d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol altres administracions o ens públics o privats.

2. Objectius d'àmbit social:

Donar suport a entitats o associacions d'iniciativa social sense afany de lucre:

- a) que treballin projectes adreçats a promoure activitats per a col·lectius amb dificultats específiques de Canet (salut mental, disminuïts psíquics, etc...) independentment que siguin o no del municipi.
- b) Entitats o associacions de Canet que promoguin i desenvolupin activitats per tal d'ajudar al coneixement o investigació de malalties greus.
- c) Entitats o associacions de Canet que promoguin projectes i activitats que formin part d'una programació anual, o bé activitats concretes o puntuals, per a col·lectius de la tercera edat.

2. Crèdits pressupostaris i quantia màxima de les subvencions.

La quantia màxima de import de les subvencions és la que s'especifica tot seguit

Finalitat	Partida Pressupostària	Dotació Econòmica
Social	80 23100 48022	10.469,60 €

3. Requisits dels beneficiaris

- a) Haver presentant les autoliquidacions corresponents per l'impost sobre la renda de les persones físiques, l'impost sobre societats o l'impost sobre la renda de no residents.
- b) Haver presentat les autoliquidacions i la declaració resum anual corresponents a les obligacions tributàries de dur a terme pagaments a compte.
- c) Haver presentat les autoliquidacions, la declaració resum anual i, si s'escau, les declaracions recapitulatives d'operacions intracomunitàries de l'impost sobre el valor afegit.
- d) Haver presentat les declaracions exigides amb caràcter general en compliment de l'obligació de subministrament d'informació regulada en els articles 93 i 94 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, durant el període en què resultin exigibles d'acord amb l'article 70 de la Llei abans esmentada.
- e) No mantenir amb l'Estat deutes o sancions tributàries en període executiu, llevat que es tracti de deutes o sancions tributàries que es trobin ajornades, fraccionades o l'execució de les quals estigui suspesa.
- f) A més a més, quan l'òrgan que concedeix la subvenció depengui d'una Comunitat Autònoma o d'una entitat local, que no tinguin deutes o sancions de tipus tributari amb l'Administració de la comunitat autònoma o local respectiva, en les condicions fixades per l'Administració corresponent.

- g) No tenir pendents d'ingrés responsabilitats civils derivades de delictes contra la Hisenda Pública declarades per sentència ferma.

L'acreditació es podrà fer mitjançant la presentació d'una declaració responsable del representant de l'entitat.

4. Requisits de les sol·licituds.

1. Poden sol·licitar la subvenció tots aquells que, de conformitat amb l'article 4 de l'Ordenança, poden ser beneficiaris.

2. Els interessats hauran de presentar a l'oficina de registre general la documentació següent:

- a) Instància signada pel president de l'entitat i adreçada a l'alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar, en la qual es farà constar el programa o l'activitat per a la qual se sol·licita la subvenció.
- b) Memòria descriptiva del projecte o activitat a fer.
- c) Certificat de l'acord de sol·licitud de subvenció.
- d) Declaració de les subvencions rebudes d'altres administracions.
- e) Domiciliació bancària o certificat de concurrència.
- f) Fotocòpia compulsada del DNI de tots els membres (només en cas de grups de fet o sense personalitat jurídica) .

3. Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a l'entitat sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils, i s'advertirà que la no-complimentació s'entendrà com un desestiment i la sol·licitud s'arxivarà.

4. El termini per presentar les sol·licituds de subvencions és de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Aquest termini serà improrrogable.

5. Òrgans competents.

L'òrgan competent per a l'ordenació del procediment, la instrucció i la resolució de l'atorgament de subvencions és l'Alcaldia. L'acte d'atorgament podrà condicionar el pagament a la signatura d'un conveni de col·laboració.

El termini màxim per notificar la resolució d'atorgament és de 30 dies naturals a partir de la data de finalització del termini per presentar sol·licituds.

6. Reformulació de la sol·licitud.

En els termes de l'article 27 de la LGS, quan la subvenció tingui per objecte el finançament d'activitats a desenvolupar pel sol·licitant i el seu import sigui inferior al de la sol·licitud presentada es podrà instar del beneficiari la

reformulació de la seva sol·licitud per ajustar els compromisos i les condicions a la subvenció atorgable.

7. Obligacions dels beneficiaris

Els beneficiaris estaran obligats a :

- Aplicar estrictament la subvenció al fi objecte de la convocatòria.
- Presentar la documentació requerida dins el termini establert.
- Justificar documentalment la realització del *fi públic*.
- Facilitar la fiscalització de l'Ajuntament sobre el compliment dels fins.
- Fer constar la col·laboració o patrocini de l'Ajuntament en la publicitat dels actes.
- Comunicar l'obtenció d'ajuts de tercers per a la mateixa finalitat.
- Complir les obligacions que es deriven d'aquesta convocatòria i de l'Ordenança.

8. Justificació de la subvenció

8.1. Per percebre les subvencions atorgades és necessari haver fet el *fi públic* i presentar a l'Ajuntament, com a màxim el dia 31 de gener de cada exercici, referent a les subvencions atorgades en l'exercici anterior. Aquest termini té caràcter improrrogable.

8.2. La documentació que hauran de presentar els beneficiaris, que serà valorada per la regidoria, és la següent:

- a) Una memòria detallada de l'activitat duta a terme, que en cada cas esmentarà els elements que permetin comptabilitzar un major o menor grau de realització, d'acord amb els termes de la sol·licitud, sempre fetes dins del període al que es circumscriu la subvenció.
- b) Un exemplar original i autènticat de totes les edicions, les publicacions i la documentació gràfica que hagués generat la publicitat de l'acte.
- c) Una relació classificada de les despeses i les inversions de l'activitat, amb identificació del creditor i del document, el seu import, data d'emissió i, en el seu cas, de la data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions que hi hagi hagut.
- d) Les factures corresponents a les despeses derivades de l'activitat, ajustades al pressupost presentat amb motiu de la sol·licitud i datades dintre del període corresponent al seu exercici. Les factures que justifiquin l'import subvencionat hauran de reunir els requisits següents:
 - Seran originals.
 - Aniran a nom del beneficiari de la subvenció.

- Faran referència a despeses generades per l'activitat objecte de subvenció.
- Reuniran els requisits legals respecte del seu contingut que són els següents:

- ✓ Identificació clara del beneficiari (nom i NIF)
- ✓ Identificació NIF del contractista
- ✓ Número de factura
- ✓ Lloc i data d'emissió de la factura
- ✓ Descripció del subministrament o servei
- ✓ Tipus tributari quota de l'IVA, i en cas que quedi repercutida dins el preu, que consti "IVA inclòs".
- ✓ Retenció en concepte d'IRPF en el cas de serveis professionals.

No obstant l'establert en l'apartat anterior, serà suficient la presentació de tiquets o vals en els casos següents:

- ✓ Vendes al menor
- ✓ Transport de persones
- ✓ Serveis d'hosteleria i restauració
- ✓ Subministrament de begudes i comestibles
- ✓ Revelat de fotografies

Els requisits que han de contenir els tiquets i els vals són

- ✓ Número
- ✓ NIF de l'emissor
- ✓ Tipus de gravamen o expressió "IVA inclòs"
- ✓ Contraprestació total.

- e) La liquidació econòmica de l'activitat.
- f) Un certificat del president de l'entitat subvencionada que acrediti la justificació de l'aplicació de la subvenció a la finalitat per a la qual fou concedida.
- g) Una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència.

9. Criteris ponderats de valoració de les sol·licituds.

L'import de la subvenció en relació amb la puntuació, serà l'import màxim consignat per l'àrea dividit pel total de punts que obtinguin les entitats beneficiàries.

Els criteris ponderats de distribució de subvencions, de major a menor, seran els següents:

1. Interès general de l'activitat per a la vila, fins a 40 punts.
2. Dèficit d'activitats anàlogues en el municipi, fins a 15 punts.
3. Nombre de participants del municipi, fins a 15 punts.
4. Dificultat de realització de l'activitat sense la subvenció, fins a 10 punts.
5. Transcendència de l'activitat més enllà de la pròpia vila, fins a 15 punts.
6. Que la sol·licitud no hagués estat atesa en exercicis anteriors, fins a 5 punts.

10. Medi de notificació

La resolució de concessió de les subvencions serà acordada per la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes a comptar des de l'acabament del termini per a la presentació de sol·licituds i serà notificada directament a les entitats beneficiàries.

11. Forma de pagament

11.1. Sense perjudici de l'establert a l'article 9 d'aquestes bases, es faran pagaments fraccionats de l'import de la subvenció en proporció al ritme d'execució de l'acció subvencionada i s'abonaran per la quantia equivalent a la justificació presentada. La justificació parcial d'aquests fraccionaments s'instrumentarà d'acord amb el previst en l'esmentat article 9è d'aquestes bases.

11.2. Amb caràcter especial i prèvia petició i motivació dels beneficiaris es podran efectuar pagaments anticipats fins a un 50% de l'import atorgat amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per fer actuacions inherents a la subvenció.

11.3. En el supòsit que la subvenció no hagi estat justificada amb els requisits totalment l'establert en l'article 9 d'aquestes bases, l'import a abonar al beneficiari serà el corresponent a les quanties justificades correctament.

12. Esgotament de la via administrativa.

Aquesta resolució esgotarà la via administrativa i, contra ella, només cap recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 116 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent, d'acord amb el que estableixen els articles 8.1 (modificat per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, de modificació de la Llei orgànica del poder judicial), els articles 25.1 i 46.1 de la

Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat, d'acord amb el que estableix l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

13. Disposició final

En tot el no previst en aquesta convocatòria serà d'aplicació l'Ordenança municipal i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

2.- APROVACIÓ CONCESSIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES -SEGONA FASE- A LA RIERA DE LA TORRE NÚMERO xx.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 7 d'abril de 2011, va aprovar definitivament el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel Catàleg del patrimoni arquitectònic, de Canet de Mar, promogut per Pensió Mitus S.L., i tramès per l'Ajuntament, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5922 de 18 de juliol d'enguany.

Atès que el senyor JIW en data 27 de juliol va demanar l·licència d'obres per la segona fase de les obres de reforma i ampliació de l'edifici ubicat a la Riera de la Torre número xx, que estaven pendent fins a l'executivitat de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Vist l'informe de l'assessor urbanístic de data 19 d'octubre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que es tracta d'un projecte executiu de reforma i ampliació d'una Pensió entre mitgeres a la Riera de la Torre, núm. xx.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigents (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005), es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i es troba limitada pels paràmetres de la zona 1 “carrers de cases alineades”, subzona 1b11 “carrers històrics, Riera de la Torre”.

Consultats els antecedents i els informes previs emesos pels corresponents tècnics municipals, es constata que el dia 25 de setembre de 2007, el tècnic municipal va emetre un informe on exposava, entre d'altres aspectes, el següent :

“Apartat 2- Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponen al catàleg. Excepcionalment, es podran autoritza obres que modifiquin els objectes de protecció relacionat a les fitxes, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de patrimoni de la Direcció General de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

En conseqüència es constata que per tal d'informar favorablement la sol·licitud de llicència d'obres de referència, l'interessat haurà d'aportar l'autorització expressa indicada a l'apartat b) d'aquest informe.”

Revisat l'EDICTE de 6 de Juliol de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Canet de Mar, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm.5922 del 18 de Juliol de 2011, es constata el següent:

- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 7 d'abril de 2011, i en referència a l'expedient 2009/037300/B va acordar aprovar definitivament el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel Catàleg del patrimoni arquitectònic, de Canet de Mar, promogut per Pensió Mitus, SL, i tramés per l'Ajuntament.
- Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Comunicar-ho a l'Ajuntament de Canet de Mar i al Promotor.

Revisat l'informe emès pel Cap del servei de Secretaria referent a aquest expedient, de data 18 d'octubre de 2011, es constata que en el dia de la data de l'informe l'obra realitzada és legalitzable, per tant cal requerir al titular per tal que procedeixi a la seva legalització sol·licitant la corresponent llicència d'obres.

Conseqüentment, s'informa **favorablement** la sol·licitud de llicència d'obres de la 2ª Fase del Projecte de Reforma i Ampliació de Pensió entre mitgeres”.

Vist l'informe de la Secretaria d'Ajuntament de data 25 d'octubre d'enguany del qual se'n desprèn:

“Núria Mompel i Tusell, secretària de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació amb la sol·licitud de llicència d'obres del senyor JIW en nom i representació de Pensió Mitus S.L. per executar la segona fase de les obres de reforma i ampliació de l'edifici situat a la Riera de la Torre, xx, emet informe en base als següents

ANTECEDENTS

Primer.- La mercantil Pensió Mitus S.L. va sol·licitar en data 14.08.2007, llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'edifici ubicat a la Riera de la Torre, xx.

Segon.- L'edifici de referència està inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, amb un nivell de protecció BCIL (Bé cultural d'interès local), fitxa B 092.

Els objectes de protecció son els següents:

- a) La composició i geometria de la façana
- b) La posició dels sostres
- c) La forma i dimensió de les obertures
- d) Les lloses de balcó de pedra i baranes de ferro forjat
- e) La tipologia dels tancaments practicables de l'època
- f) La reixa i portal del carrer

A la vista que l'edifici està catalogat, el tècnic municipal emet informe, en data 25.09.2007, en el qual especifica que, per tal d'informar favorablement la sol·licitud de llicència d'obres de referència, l'interessat haurà d'aportar l'autorització expressa de la Comissió de patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- En dates 24.01.2008 (registre d'entrada 455) i 15.02.2008 (registre d'entrada 948), l'arquitecte responsable del projecte presenta nova documentació en la qual es justifica que l'execució de la reforma i ampliació de l'immoble es farà en dues fases, essent aquestes dues fases de forma genèrica:

1. Fase: Ampliació de la profunditat de l'edifici amb un PEM de 98.154,35 €
2. Fase: Reforma de la coberta de l'edifici amb un PEM de 38.845,59 €

El tècnic municipal emet, en data 20.02.2008, informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat per a l'execució de la primera fase de les obres. En aquest informe s'hi fa constar el següent:

"(...) I que l'actuació de la 2ª FASE consistent en la reforma de la coberta, vindrà condicionada a la tramitació prèvia per part de la propietat d'una modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar que englobi de forma genèrica els edificis amb idèntiques característiques urbanístiques tal com se li va informar al tècnic redactor i a petició de la Comissió General d'Urbanisme de Barcelona."

Quart.- En data 7.03.08, en virtut del Decret núm. 249/2008, de la tinència d'alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, es resol concedir llicència d'obres –primera fase- a la mercantil Pensió Mitus S.L. per a la reforma i ampliació de l'edifici ubicat a la Riera de la Torre número xx.

L'execució de la 2a fase de l'obra, doncs, venia condicionada a l'aprovació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona d'un pla de millora urbana que resolgués l'aplicació normativa del paràmetre bàsic de l'alçada reguladora màxima al conjunt de béns arquitectònics protegits pel Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, en els qual sigui objecte de protecció la posició dels sostres existents.

Cinquè.- Tramitada la documentació, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 7 d'abril de 2011 va aprovar definitivament el Pla de millora urbana i publicat en el DOGC número 5922 de 18 de juliol de 2011.

Sisè.- La Cap del Servei de Secretaria, ha emès en data 18 d'octubre informe en relació a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoada arrel de l'aixecament d'una nova cobert damunt de l'erm per aprofitar-lo com a golfes sense disposar de la pertinent llicència d'obres, i deixat en suspens fins que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelon (CTUB) aprovés el Pla de Millora Urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interés Històric i Artístic de Canet de Mar.

A l'esmentat informe i atesa l'executivitat de l'acord de la Comissió d'Urbanisme, manifesta que cal requerir al titular per tal que procedeixi a la seva legalització sol.licitant la corresponent llicència d'obres.

Setè.- L'assessor urbanístic en data 19 d'octubre de 2011, emet informe favorable sobre la concessió del permís sol.licitat, per tal com, examinat el projecte que acompanya la sol.licitud de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, aquest s'ajusta de forma genèrica la normativa vigent que li és d'aplicació.

3r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991 i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLU, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segon.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència d'obres és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.”

Tercer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol.licitud de la part interessada. La sol.licitud compleix, a criteri dels tècnics municipals, els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Quart.- La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 75.2 ROAS) en 3 exemplars juntament amb la còpia de les altres autoritzacions relacionades amb l'actuació que, eventualment, hagin atorgat altres administracions (art. 79.a ROAS).

Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte tècnic aprovat i de conformitat amb les condicions imposades a la llicència (art. 85 ROAS).

Cinquè.- Pel que fa als residus de la construcció generats per l'obra, la Disposició Addicional Tercera.2.a de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl disposa que els sol·licitants d'una llicència hauran de:

a) incorporar en la documentació presentada una valoració del volum previsible i característiques dels residus, així com de les operacions de destriament o recollida selectiva projectades, que es verificarà pels SSTMM.

b) acreditar davant l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus, separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.

c) acreditar davant l'Ajuntament i, si s'escau, davant l'Agència de Residus, la correcta gestió, el que es farà un cop finalitzada l'obra.

Sisè.- Consta acreditat a l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres inicial que en data 14 d'agost de 2007, s'ha efectuat la liquidació provisional de l'ICIO, d'acord el pressupost d'execució material i de les taxes urbanístiques. També s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc i residus de construcció.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignat informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres majors –segona fase- al senyor JIW, en nom i representació de la mercantil Pensión Mitus, S.L. per a la reforma i ampliació edifici situat a la Riera de la Torre número xx.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

VIST el que disposen els articles 188.3 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor JIW, en nom i representació de la mercantil Pensión Mitos S.L. per a la reforma i ampliació de l'edifici ubicat a la Riera de la Torre número xx, -segona fase- d'acord al projecte de l'arquitecte FBA, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat necessiti ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 09.00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández