

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 1 DE DESEMBRE DE 2011

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.00 hores
Hora que acaba: 21.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 24.11.11
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació modificació operació financera autoritzada per l'ICO
- 4) Aprovació autorització fraccionament cànon concessió demanial explotació del bar del pavelló municipal d'esports per a l'any 2011
- 5) Aprovació concessió llicència de primera ocupació de la reforma i l'ampliació de l'habitatge unifamiliar ubicat la C/ Nou, xx, cantonada T. De Lledoners, xx
- 6) Aprovació atorgament llicència obres a Gas Natural Distribució SDG,SA, per a la instal·lació d'una canonada de gas natural al carrer Sant Joaquim, xx.
- 7) Proposta Regidoria Urbanisme devolució fiances urbanístiques obres urbanització Sector U-6 "Pares Missioners".
- 8) Proposta de la Regidoria d'Urbanisme concessió llicència de divisió horitzontal immoble situat al carrer Sant Jaume, número xx

- 9) Proposta de la Regidoria d'Urbanisme concessió llicència de primera ocupació de l'ampliació habitatge planta baixa del carrer Verge de Núria, número xx.
- 10) Proposta de la Tinència d'Alcaldia de Benestar Social, per a l'acceptació de la subvenció corresponent a l'Ampliació del Programa Complementari d'Urgència Social per a l'any 2011, de la Diputació de Barcelona, Àrea de Benestar Social (XBMQ).
- 11) Relació de decrets des del dia 14 fins al dia 18 de novembre de 2011
- 12) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 24.11.11

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 24 de novembre i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat, se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 1 de desembre de 2011, i per import de 240.354,86 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2011, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de gener de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 1 de desembre de 2011, per import de 240.354,86 €, corresponent a la relació F/2011/25 de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses F/2011/10 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 1.192,06 €.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2011.

3.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ OPERACIÓ FINANCERA AUTORITZADA PER L'ICO

El Reial Decret Llei 8/2011, d'1 de juliol, estableix, entre d'altres mesures, la possibilitat de concertar operacions de crèdit per a la cancel·lació de deutes de les Entitats Locals amb empreses i autònoms en el marc d'una línia financera instrumentada per l'Institut de Crèdit Oficial (ICO), prèvia instrucció acordada per la Comissió Delegada del Govern per Assumptes Econòmics de data 7 de juliol de 2011, que desenvolupa i concreta l'execució d'aquesta línia, i que permetrà que les entitats financeres col·laboradores liquidin directament amb els proveïdors els deutes pendents de pagament al llarg de l'exercici 2011.

L'article 4 del RDL 8/2011, d'1 de juliol, estableix la possibilitat de què les Entitats Locals, amb caràcter excepcional, puguin formalitzar operacions de crèdit a llarg termini per a permetre la cancel·lació de les seves obligacions pendents de pagament amb empreses i autònoms, derivades de l'adquisició de subministraments, realització d'obres i prestació de serveis, a aquests efectes s'instrueix a l'Institut de Crèdit Oficial per a la posta en funcionament de la corresponent línia financera.

L'article 9.1 del RDL 8/2011 estableix que la concertació de les operacions d'endeutament requereix l'acceptació de l'Institut de Crèdit Oficial, el procediment per a la inclusió en la línia financera s'inicia mitjançant la sol·licitud aprovada pel Ple de la Corporació Local, amb l'informe favorable de la Intervenció de l'Entitat Local que haurà de pronunciar-se sobre el compliment dels requisits exigits per aquesta norma. La sol·licitud s'ha d'efectuar amb anterioritat a l'1 de desembre de 2011.

En data 7 d'octubre de 2011, l'Interventor i la Tresorera, varen emetre informe FAVORABLE a la sol·licitud a elevar al Ple de l'Ajuntament.

Així mateix, en data 25 d'octubre de 2011, el Ple va adoptar per unanimitat l'acord d'aprovar la sol·licitud de la línia financera instrumentada per l'Institut de Crèdit Oficial (ICO), per import de 483.535,25 €, d'acord amb la relació de factures que s'annexava a l'acord, comunicar l'esmentat acord a l'Institut de Crèdit Oficial (ICO), per a la concertació de l'operació, i delegar a la Junta de Govern Local, qualsevol altre tràmit posterior que sigui necessari per a la signatura de l'operació, ja sigui d'adaptació, modificació, informació, o aprovació de l'operació financera un cop autoritzada per l'Institut de Crèdit Oficial (ICO).

Atès que, ha estat necessari, modificar la relació aportada excloent de la mateixa, aquelles factures de consorcis i organismes públics, i aquelles factures amb venciment posterior al 30 d'abril de 2011, i en virtut de la delegació expressa de l'acord de Ple de 25 d'octubre de 2011, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Aprovar modificació de la sol·licitud de la línia financera instrumentada per l'Institut de Crèdit Oficial (ICO), per import de 483.535,25 €, d'acord amb la relació de factures que consten a l'expedient.

4.- AUTORITZACIÓ FRACCIONAMENT CÀNON CONCESSIÓ DEMANIAL EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS PER A L'ANY 2011

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 15 de setembre de 2011, va acordar adjudicar, de conformitat amb la proposta formulada per la Mesa de Contractació en la reunió duta a terme el 30 d'agost de 2011, la concessió de domini públic per a l'explotació del servei de bar al pavelló municipal d'esports, al Sr. Tomàs Puig i Vallejo, establint-se un cànon anual de 4.800 €.

Atès que la clàusula segona del document de formalització de la concessió disposa que el concessionari satisfarà a l'Ajuntament de Canet de mar, a partir de la posada en funcionament de la instal·lació, un cànon de 4.800.- € l'any, el qual s'haurà de satisfer anualment, essent pagador entre els dies 1 i 10 del mes d'octubre de cada any.

Atès que en data 11.10.11 el concessionari ha presentat un escrit a l'Ajuntament sol·licitant el fraccionament del pagament del cànon per al primer any de concessió, al·legant que la inversió que s'ha realitzat en el bar ha estat més elevada que la inicialment prevista.

Vist l'informe emès en data 14.11.11 per l'interventor municipal el contingut literal del qual és el següent:

"Daniel Martín i Enrique, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent

I N F O R M E

ASSUMPTE

Informe relatiu al fraccionament en el pagament del cànon de la concessió de l'explotació del servei de bar del pavelló municipal d'esports.

RELACIÓ DE FETS

En data 14 de juliol de 2011 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars de la concessió demanial per a l'explotació del servei de bar al pavelló municipal d'esports.

L'esmentat plec es va sotmetre a informació pública pel termini de 20 dies mitjançant publicació al BOP de data 4 d'agost de 2011 i al DOGC núm. 5930 de data 28 de juliol de 2011 sense que, durant aquest termini, s'hi presentés cap al·legació.

Així mateix, en sessió de data 15 de setembre de 2011, la Junta de Govern Local adjudicà la concessió de domini públic per a l'explotació del servei de bar al pavelló municipal d'esports, al Sr. TPV.

En data 16 de setembre de 2011, fou formalitzada la concessió de domini públic per a l'explotació del servei de bar al pavelló municipal d'esports, al Sr. Tomàs Puig i Vallejo, obligant-se d'acord amb la clàusula segona a satisfer a "l'Ajuntament de Canet de mar, a partir de la posada en funcionament de la instal·lació, un cànon de 4.800.- € l'any, el qual s'haurà de satisfer anualment, essent pagador entre els dies 1 i 10 del mes d'octubre de cada any."

Posteriorment, en data 11 d'octubre de 2011, per registre d'entrada número 2011/5623, el Sr. TPV, sol·licita "l'ajornament del pagament del cànon que s'havia de fer el 10 d'octubre de 2011, i si fos possible fer el pagament fraccionat en data 31 d'octubre de 2011 de 1.600 €, en data 30 de novembre de 2011 de 1.600 €, i en data 31 de desembre de 2011 de 1.600 €". Data en la qual encara el concessionari no havia iniciat l'activitat.

FONAMENTS DE DRET

L'article 18.1 del plec de clàusules per a l'explotació del servei de bar del pavelló municipal d'esports, mitjançant concessió de domini públic estableix:

"1. El concessionari està obligat a satisfer a l'Ajuntament de Canet de mar, a partir de la posada en funcionament de la instal·lació, el cànon que resulti de l'adjudicació, sobre un cànon mínim de 4.200.- € l'any, millorable a l'alça en les propostes que presentin els licitadors, el qual s'haurà de satisfer, en aquest cas, anualment, essent pagador entre els dies 1 i 10 del mes d'octubre de cada any."

El Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, estableix:

"Article 44. Aplaçament i fraccionament del pagament.

1. L'Administració podrà a sol·licitud de l'obligat aplaçar o fraccionar el pagament de les deutes en els termes previstos en els articles 65 i 82 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria.

2. Seran aplaçables o fraccionables tots els deutes tributàries i altres de naturalesa pública la titularitat correspongui a la hisenda pública, llevat de les excepcions previstes en les lleis.

...."

"Article 53. Càlcul d'interessos en aplaçaments i fraccionaments.

...

2. En el cas de concessió del fraccionament, es calcularan interessos de demora per cada fracció del deute."

L'article 82.2 La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, estableix:

"2. Es pot dispensar totalment o parcialment l'obligat tributari de la constitució de les garanties a què es refereix l'apartat anterior en els casos següents:

a. Quan els deutes tributaris siguin de quantia inferior a la que es fixi en la normativa tributària. Aquesta excepció es pot limitar a sol·licituds formulades en determinades fases del procediment de recaptació

..."

CONCLUSIONS

Atès l'establert a l'article 44 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, que permet a sol·licitud de l'interessat, fraccionar els deutes de naturalesa pública.

Atès que en cas de concessió de fraccionament, es calcularan interessos de demora per a cada fracció del deute, i en conseqüència, el càlcul a satisfer es el següent:

						5,00%	
Import	Data Pagament	Fraccionament	Dates Fraccionament	Dies Fraccionament	Interessos	Total a Pagar	
4.800,00							
€	10/10/2011	1.595,41 €	31/10/2011	21,00	4,59 €	1.600,00 €	
		1.588,85 €	30/11/2011	51,00	11,15 €	1.600,00 €	
		1.615,74 €	31/12/2011	82,00	17,92 €	1.633,66 €	
		Total	4.800,00 €			Total	33,66 €

Atès l'article 82.2 de la Llei General tributaria, estableix, la possibilitat de dispensar de la constitució de garantia, en els casos de quanties inferiors a la que fixi una normativa tributaria, i atès que l'Agència Tributaria dispensa de la constitució de garantia, en els casos de quanties inferiors a 18.000 €, i en conseqüència, el fraccionament no restaria condicionat a que l'interessat presenti davant d'aquest Ajuntament cap tipus d'aval bancari en la forma legalment establerta o qualsevol altra de les garanties previstes en la normativa aplicable.

Informo FAVORABLEMENT a la concessió de fraccionament en el següents termes:

- Quota 1 - 31/10/2011- 1.600,00 € (Inclou interessos de demora).
- Quota 2 - 30/11/2011- 1.600,00 € (Inclou interessos de demora).
- Quota 3 - 31/12/2011- 1.633,66 € (Inclou interessos de demora).
- Dispensar la prestació de garantia atès l'import del deute fraccionat.
- Comunicar a la persona interessada que en cas de falta de pagament d'algun dels fraccionaments aquests s'exigiran per via de constrenyiment pel deute fraccionat més els interessos meritats, amb el recàrrec de constrenyiment corresponent."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir al senyor TPV, concessionari de l'explotació del servei de bar al pavelló municipal d'esports, el fraccionament de pagament del cànon del primer any i que puja un import de 4.800,00 €, en la forma següent:

5,00%

Import	Data Pagament	Fraccionament	Dates Fraccionament	Dies Fraccionament	Interessos	Total a Pagar	
4.800,00 €	10/10/2011	1.595,41 €	31/10/2011	21,00	4,59 €	1.600,00 €	
		1.588,85 €	30/11/2011	51,00	11,15 €	1.600,00 €	
		1.615,74 €	31/12/2011	82,00	17,92 €	1.633,66 €	
		Total	4.800,00 €			Total	33,66 €

SEGON.- Dispensar el Sr. Tomàs Puig i Vallejo de la constitució d'una garantia de conformitat amb allò que disposa l'article 82.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributaria.

TERCER.- S'adverteix, conforme preveu l'article 54 del RD 939/2005, de 29 de juliol, Reglament General de Recaptació, que la manca de pagament de fraccionament concedit donarà lloc a la seva exigibilitat per la via de constrenyiment, i en el cas de quotes fraccionades, en no pagar-se qualsevol d'aquestes en el termini que es concedeixi en l'esmentada via, es consideraran vençudes tota la resta de fraccions que pugui haver-hi, les quals, seran igualment exigides en via de constrenyiment.

5.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR UBICAT AL CARRER NOU NÚMERO xx CANTONADA TORRENT DE LLEDONERS NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor MFS, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació habitatge unifamiliar ubicat al carrer Nou número xx cantonada Torrent dels Lledoners número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 8 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

"INFORME DE SERVEIS TÈCNICS

ASSUMPTE : SOL·LICITUD LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ EFECTUADA A L'HABITATGE UNIFAMILIAR UBICAT AL CARRER NOU, xx, CANTONADA TORRENT DELS LLEDONERS, xx.

Promotor: MFS.

Registre d'entrada : 24/2011

Realitzada una inspecció visual a l'habitatge de referència, es constata el següent :

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir Llicència d'Obres Majors, expedient 127/2010.

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de Llicència de Primera Ocupació".

Vist l'informe favorable de la Secretària de l'Ajuntament de data 24 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor MFS en nom i representació d'ell mateix per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de l'ampliació habitatge ubicat al carrer Nou número xx cantonada T.Lledoners número xx, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 7 d'octubre de 2011, registrat d'entrada amb el número 5571, pel senyor MFS, es demana llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació habitatge unifamiliar ubicat al carrer Nou número xx cantonada Torrent dels Lledoners número xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals en el seu informe de data 8 de novembre de 2011, han emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, de la reforma i ampliació habitatge ubicat al carrer Nou número xx cantonada Torrent dels Lledoners número xx.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigit un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informarà sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents de la llicència d'obres, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignat informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació habitatge unifamiliar ubicat al carrer Nou número xx cantonada Torrent dels Lledoners, xx . »

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació habitatge unifamiliar ubicat al carrer Nou número xx cantonada Torrent dels Lledoners número xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per import de vint-i-nou euros amb cinquanta-cinc cèntims (29,55 €).

6.- APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, SA, PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA DE GAS NATURAL AL CARRER SANT JOAQUIM, xx

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribución SDG, SA en data 8 de novembre de 2011 (núm. de registre 2011/6013) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'una canonada de gas al carrer Sant Joaquim núm. xx de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 11 de novembre

d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA DE GAS
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	c/ Sant Joaquim, xx

I N F O R M E:

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	Z.M.012011477921
Reg. Entr.	2011/6013
Data	08-11-2011

Vist el plànol presentat, el Tècnic que subscriu l'informa FAVORABLEMENT l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris.
7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa

	per les hores nocturnes.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
12	cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
13	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
15	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
17	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb la Policia Local.
18	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
19	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb els serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
20	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, per a la instal·lació d'una canonada de gas al carrer Sant Joaquim, xx. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyeria municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quaranta-tres euros amb nou cèntims (43.09.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta-vuit euros amb vint-i-nou cèntims (38,29 €).

7.- DEVOLUCIÓ FIANCES URBANISTIQUES OBRES URBANITZACIÓ SECTOR U-6 "PARES MISSIONERS"

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

8.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICENCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL IMMOBLE SITUAT AL CARRER SANT JAUME NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la senyora AR, en nom i representació del senyor PBS, en virtut de la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal de la finca ubicada al carrer Sant Jaume número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 10 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de la memòria tècnica i els plànols que defineixen la divisió horitzontal que es vol realitzar i que consisteix en dividir en regim de propietat horitzontal l'edificació existent al C/ Sant Jaume, xx, formada per una planta baixa, dues plantes pis i una planta terrat – safareig, de forma que en resulten les següents entitats:

Entitat 1: Habitatge en planta baixa amb accés des del C/ Sant Jaume a través d'un vestíbul que forma part de l'espai comú de l'immoble.

Té una superfície útil de 61.05 m² i una superfície construïda en planta de 89.85 m².

Llinda a l'Est amb el C/ Sant Jaume on té la façana principal, a l'Oest amb el mur de la Plaça de l'Església, al Nord amb el núm. xx del C/ Sant Jaume i al Sud amb el núm. xx del mateix carrer.

Entitat 2: Habitatge en planta primera amb accés des del C/ Sant Jaume a través d'un vestíbul i d'una escala que forma part de l'espai comú de l'immoble. També té entrada per la plaça de l'Església a través d'una terrassa.

Té una superfície útil de 51.96 m² i una sup. construïda en planta de 77.83 m².

Llinda a l'Est amb el C/ Sant Jaume on té la façana principal, a l'Oest amb la Plaça de l'Església on té la façana posterior, al Nord amb el núm. xx del C/ Sant Jaume i al Sud amb el núm. xx del mateix carrer.

Entitat 3: Habitatge en planta segona amb accés des del C/ Sant Jaume a través d'un vestíbul i d'una escala que forma part de l'espai comú de l'immoble.

Té una superfície útil de 53.01 m² i una sup. construïda en planta de 69.33 m².

Llinda a l'Est amb el C/ Sant Jaume on té la façana principal, a l'Oest amb la Plaça de l'Església on té la façana posterior, al Nord amb el núm. xx del C/ Sant Jaume i al Sud amb el núm. xx del mateix carrer.

Entitats 4 i 5: Safareigs 1 i 2 en planta terrat i espai lliure de terrat. Tenen una superfície útil de 6.32 m² cada un i una superfície construïda en planta de 45.91 m². l'accés es realitza a través d'un vestíbul i d'una escala que forma part de l'espai comú de l'immoble.

Entitats Espai comú: Vestíbul d'accés a l'immoble des del C/ Sant Jaume, xx i escala comunitària d'accés a cada habitatge de planta i al terrat. Té una superfície útil de 21.26 m² i una superfície construïda de 32.70 m².

D'acord amb el que s'especifica a la documentació presentada, la planta baixa i la planta primera de l'edifici s'estimen construïdes sobre l'any 1962 i la planta segona i terrat a l'any 1965.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent (Text refós de l'aprovació definitiva publicada al DOGC del 31-1-92), es constata que la finca objecte de la divisió horitzontal es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades". Subzona 1a "carrers tradicional":

1. Amplada mínima de parcel·la edificable 4,50 m.
2. Alçada reguladora màxima 7.50 m., equivalent a PB+1PP.
3. Alçada mínima lliure en planta baixa de 3,00 m.
4. La profunditat màxima edificable es determina gràficament als plànol de Normativa d'acord amb les característiques de la banda edificable i dels espais lliures de parcel·la. Al C/ Cedró es preveu una franja de verd privat alineada amb el carrer. En cap cas el pati posterior de parcel·la ha de tenir, en cap punt, una profunditat menor de 3 m.
5. Usos admesos:
 - residencial
 - comercial, magatzem i oficines
 - serveis i equipaments excepte assistencial i funerari
 - garatges particulars

- o tallers amb limitació de molèsties.

Per altra banda, cal tenir en compte la disposició transitòria primera, on s'indica el següent:

“Les edificacions i usos anteriors a aquestes Normes Subsidiàries que superin les condicions d'edificabilitat establertes per a cada zona (alçada, profunditat edificable, percentatge d'ocupació, etc), o que no s'ajustin al règim d'usos, podran realitzar obres de reparació, modernització, millora de les seves condicions higièniques o estètiques o de consolidació en cas de sinistre, i podran augmentar el seu volum d'acord amb els paràmetres establerts per a cada zona.”

Per tot l'esmentat, donada l'antiguitat de l'immoble i la preexistència dels tres habitatges, la divisió horitzontal proposada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de referència”.

Vist l'informe de la secretària de data 28 de novembre d'enguany, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor PBS, en nom i representació d'ell mateix, pel tal d'obtenir llicència de divisió horitzontal de l'immoble ubicat al carrer Sant Jaume número xx, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 7 de novembre de 2011, registrat d'entrada amb el número 5993, la senyora AR, en nom i representació del senyor PBS, ha sol·licitat llicència de divisió horitzontal de l'immoble ubicat al carrer Sant Jaume número xx.

2n.- L'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 10 de novembre de 2011, informe favorable sobre la documentació presentada i la concessió de la llicència sol·licitada, i que consisteix en formalitzar 5 entitats independents, per tal com aquesta actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions de les NNSS.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les llicències de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, això és, memòria justificativa de l'adequació de la parcel·lació a les determinacions del planejament aplicable i plànol parcel·lari, amb indicació de les parcel·les indivisibles, la qualificació urbanística dels lots i els terrenys destinats o reservats per a sistemes generals o locals.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 191 a 196 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), segons els quals

s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Consideració que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, segregar terrenys, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- Per últim, cal recordar que l'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions de parcel·lació urbanística i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar, d'acord amb el que disposa l'article 193 TRLUC, al que estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement la present llicència de divisió horitzontal de l'immoble situat al carrer Sant Jaume número xx, en cinc entitats independents, presentada per la senyora AR, en nom i representació del senyor PBS."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

VIST el que disposen els articles 188.3 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de divisió horitzontal al senyor PBS per dividir la finca ubicada al carrer Sant Jaume número xx, i formalitzar-la en cinc entitats independents, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Les finques resultants seran les següents:

Entitat 1: Habitatge en planta baixa amb accés des del C/ Sant Jaume a través d'un vestíbul que forma part de l'espai comú de l'immoble.

Té una superfície útil de 61.05 m² i una superfície construïda en planta de 89.85 m².

Llinda a l'Est amb el C/ Sant Jaume on té la façana principal, a l'Oest amb el mur de la Plaça de l'Església, al Nord amb el núm. xx del C/ Sant Jaume i al Sud amb el núm. xx del mateix carrer.

Entitat 2: Habitatge en planta primera amb accés des del C/ Sant Jaume a través d'un vestíbul i d'una escala que forma part de l'espai comú de l'immoble. També té entrada per la plaça de l'Església a través d'una terrassa.

Té una superfície útil de 51.96 m² i una sup. construïda en planta de 77.83 m².

Llinda a l'Est amb el C/ Sant Jaume on té la façana principal, a l'Oest amb la Plaça de l'Església on té la façana posterior, al Nord amb el núm. xx del C/ Sant Jaume i al Sud amb el núm. Xx del mateix carrer.

Entitat 3: Habitatge en planta segona amb accés des del C/ Sant Jaume a través d'un vestíbul i d'una escala que forma part de l'espai comú de l'immoble.

Té una superfície útil de 53.01 m² i una sup. construïda en planta de 69.33 m².

Llinda a l'Est amb el C/ Sant Jaume on té la façana principal, a l'Oest amb la Plaça de l'Església on té la façana posterior, al Nord amb el núm. xx del C/ Sant Jaume i al Sud amb el núm. xx del mateix carrer.

Entitats 4 i 5: Safareigs 1 i 2 en planta terrat i espai lliure de terrat. Tenen una superfície útil de 6.32 m² cada un i una superfície construïda en planta de 45.91 m². l'accés es realitza a través d'un vestíbul i d'una escala que forma part de l'espai comú de l'immoble.

Entitats Espai comú: Vestíbul d'accés a l'immoble des del C/ Sant Jaume, xx i escala comunitària d'accés a cada habitatge de planta i al terrat. Té una superfície útil de 21.26 m² i una superfície construïda de 32.70 m².

TERCER.- Aprovar les taxes per import de tres-cents seixanta-cinc euros amb cinquanta cèntims (365,50 €).

9.- CONCESSIÓ LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'AMPLIACIÓ HABITATGE PLANTA BAIXA DEL CARRER VERGE DE NÚRIA NÚMERO 4.

Vista la instància presentada per la senyora VRC, en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de l'ampliació planta baixa de l'habitatge ubicat al carrer Verge de Núria núm. xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 11 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“ASSUMPTE: SOL·LICITUD LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'AMPLIACIÓ EFECTUADA A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTREMITGERES DEL CARRER VERGE DE NÚRIA, xx

Sol·licitants : VR i JMM.

Expedient : 19/2011

FETS:

Practicada una inspecció visual a l'habitatge de referència es constata el següent:

- 1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir Llicència d'Obres Majors, expedient 120/2010.
- 2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa FAVORABLEMENT a la concessió de la Llicència de Primera Ocupació”.

Vist l'informe favorable de la Secretària de l'Ajuntament de data 25 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada per la senyora VRC en nom i representació d'ella mateixa per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de l'ampliació de l'habitatge ubicat a la planta baixa del carrer Verge de Núria número xx, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 8 d'abril de 2011, registrat d'entrada amb el número 2500, per la senyora VRC, es demana llicència de primera ocupació de l'ampliació de l'habitatge ubicat a la planta baixa del carrer Verge de Núria número xx

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals en el seu informe de data 11 de novembre de 2011, han emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol.licitada, de la planta baixa ubicada al carrer Verge de Núria núm. xx

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informarà sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la

llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents de la llicència d'obres, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignat informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de l'habitatge de la planta baixa ubicada al carrer Verge de Núria número xx ».

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació a la senyora VRC per a l'ampliació planta baixa habitatge ubicat al carrer Verge de Núria número xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de nou euros amb trenta cèntims (9,30 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiances dipositades en data 18 d'octubre de 2010, dels valors urbanístics en risc per import de cent catorze euros amb quatre cèntims (114,04 €), i de fiança de residus de construcció per import de quatre-cents quaranta-quatre euros amb setenta-cinc cèntims (444,75 €).

10.- ACEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CORRESPONENT A L'AMPLIACIÓ DEL PROGRAMA COMPLEMENTARI D'URGÈNCIA SOCIAL PER A L'ANY 2011, DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, ÀREA DE BENESTAR SOCIAL (XBMQ)

Atès que la Diputació de Barcelona ha publicat en el BOPB de divendres 11 de novembre de 2011 l'acord de la Junta de Govern, pel qual ha aprovat l'ampliació del Programa complementari d'urgència social per a l'any 2011, aprovat per acord de la Junta de Govern en sessió de data 28 d'abril de 2011 (BOPB de 5 de maig de 2011), en el marc de l'àmbit de suport als serveis i les activitats del Pla de Concertació XBMQ 2008-2011.

Atès que l'ampliació del programa ha estat motivada pel fet que s'ha considerat necessari incorporar el transport escolar com a modalitat de prestació dins els ajuts d'urgència social, amb motiu de l'actual situació econòmica.

Atès que la Diputació de Barcelona, ha aprovat l'ampliació del Règim de concertació del programa complementari d'urgència social per a l'any 2011, augmentant a tal efecte la consignació de crèdit de les partides 61101/231A0/46252 i 61101/231A0/46353 del Servei d'Acció Social destinades al Programa d'urgència social 2011.

Atès que la Diputació de Barcelona ha aprovat el Règim de concertació d'aquesta ampliació, el qual esdevé la normativa específica aplicable pel que fa a l'atorgament i execució dels ajuts que es derivin d'aquest programa.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar és beneficiari de l'ampliació dels ajuts, pel fet que va acceptar el suport econòmic del Programa complementari d'urgència social per a l'any 2011 per Decret núm. 508/2011 de l'alcaldia, de 2 de juny de 2011.

Atès que la Diputació de Barcelona ha aprovat la distribució de l'ampliació del fons extraordinari d'urgència social 2011, aplicant una ràtio de 0,63 € en funció del nombre d'infants i adolescents en edat escolar de cada municipi (de 3 a 15 anys, a gener de 2010) i ens ha atorgat una subvenció per un import de 1.095,58 € segons detall:

CODI XBMQ	CIF	Municipi	Import ajut acceptat	Import ampliació	Subvenció definitiva
11/Y/76617	XXXXXXX	Canet de Mar	6.876,00	1.095,58	7.971,58

Atès que es realitzarà un únic pagament anticipat del 100% de l'import de l'ampliació.

Atès que la justificació es realitzarà conjuntament per als imports dels ajuts concedits dins del Règim de Concertació del Programa Complementari d'Urgència Social per a l'any 2011, utilitzant el model normalitzat YC-0103 de justificació de despeses.

Vista la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Benestar Social, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar el suport econòmic de la Diputació de Barcelona, corresponent a l'ampliació del Programa complementari d'urgència social, en el marc de l'àmbit de suport als serveis i les activitats del Pla de Concertació XBMQ 2008-2011 i les condicions per a la seva execució i justificació, establertes en el règim de concertació d'aquests ajuts per a l'any 2011.

SEGON.- Notificar l'acceptació a la Diputació de Barcelona, Àrea de Benestar Social, així com a la Intervenció i Tresoreria municipals per al balanç de situació econòmica.

11.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 14 FINS AL DIA 18 DE NOVEMBRE DE 2011

Núm.	Data	Resum
1017	14/11/2011	Desestimació recurs reposició JR
1018	14/11/2011	Compareixença al TSJC recurs Euro agence Prestige
1019	14/11/2011	Advertiment de multes i resolució al·legacions Joan Oms, XX
1020	14/11/2011	Incoació expedient contractació obres escola de música
1021	15/11/2011	Incoació expedients trànsit
1022	15/11/2011	Imposició sanció persones físiques
1023	15/11/2011	Imposició sanció persones jurídiques
1024	16/11/2011	Despeses setmanals
1025	16/11/2011	Supramunicipal 2010
1026	16/11/2011	Reclamació a un impagat de la plaça Mercat
1027	16/11/2011	Desestimació al·legacions presentades fora de termini, Joan Oms, 12
1028	16/11/2011	Resolució sancionadora expedients trànsit
1029	16/11/2011	Contracte menor auditoria Escola Bressol
1030	17/11/2011	Sol·licitud activitats catàleg salut pública d'educació 2012
1031	17/11/2011	Assabentat botiga complements i accessoris pel motorista
1032	17/11/2011	Autoritzar activitat bar restaurant c/ Font, XX
1033	17/11/2011	Aprovació IRPF mes d'octubre
1034	17/11/2011	Liquidació Sr. PNA
1035	17/11/2011	Requeriment solució desperfectes dependències Serveis Socials
1036	18/11/2011	Modificació de pressupost per generació de crèdits
1037	18/11/2011	Desestimació recurs i advertiment de multes procediment de restauració carrer Vall, XX
1038	18/11/2011	Emplaçament Zurich contenciós JBR
1039	18/11/2011	Emplaçament Zurich contenciós JJBT
1040	18/11/2011	Alta parada mercat municipal

12.- ASSUMPTES URGENTS

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

12.1.- APROVACIÓ CONCERTACIÓ OPERACIÓ DE PRÉSTEC ICO

Vist que un cop aprovat el Pla de Sanejament Financer de l'Ajuntament, pel període 2011-2014, la Corporació pot recórrer a la concertació d'operacions de crèdit a llarg termini per finançar el Romanent de tresoreria negatiu de l'any 2010, en qualsevol de les seves formes.

Atès que l'Ajuntament, d'acord amb allò establert en l'acord de Ple de 25 d'octubre de 2011, ha sol·licitat finançament dins la línia ICO Entitats Locals 2011, amb número 1871, i ha estat aprovada per l'Institut de Crèdit Oficial, per import de 483.525,25 euros, amb les condicions financeres que tot seguit s'indiquen:

Entitat	Import total	Tipus interès	Comissions
Caja Madrid (Bankia)	483.525,25 €	6,5%TAE	Sense Comissions

"Daniel Martín i Enrique, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent **INFORME**

ASSUMPTE

Aquest informe té caràcter preceptiu i s'emet amb caràcter previ a l'aprovació de l'operació de crèdit ICO de 483.535,25 euros per finançar el Romanent de tresoreria negatiu previstes en el Pla de Sanejament 2011-2014 pendent d'aprovar.

INFORMO

1.- Que l'import de l'operació de crèdit a mitjà termini es destina a finançar el Romanent de tresoreria negatiu de l'any 2010 inclosa en el Pla de Sanejament dels exercicis 2011 a 2014, **aprovat en sessió plenària de 25 d'octubre de 2011**, en conseqüència, l'Ajuntament podrà recórrer al crèdit públic / privat, a llarg termini, en qualsevol de les seves formes, inclosa l'emissió pública de Deute, d'acord amb l'article 52 del TRLRHL.

2.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar té el Pressupost de l'exercici en curs any 2011 aprovat en data 27 de gener de 2011.

3.- L'import acumulat de les operacions de crèdit a llarg termini concertades en el vigent exercici econòmic, inclosa la nova operació **és de 1.483.535,25-€ que representa el 12,66%** i, per tant, **supera el 10 %** dels recursos de caràcter ordinari previstos (11.710.143,40 €) en el Pressupost vigent; per la qual cosa, d'acord amb l'article 52.2 del TRLRHL, l'òrgan competent per l'aprovació de l'operació de crèdit és el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar, el qual va delegar la competència a la Junta de Govern Local.

4.- D'acord amb l'establert a l'article 10 del RDL 8/2011, l'operació d'endeutament regulada en la present norma no estarà subjecta a autorització administrativa, si bé haurà de ser incorporada, en el termini màxim d'un mes a comptar de la data de la seva formalització, a la Central d'Informació de Riscos de les Entitats locals,

d'acord amb el que disposa l'article 55 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2 / 2004, de 5 de març, i l'article 24 del text refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària, aprovat pel Reial decret legislatiu 2 / 2007, de 28 de desembre, i les seves normes de desenvolupament.

5.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar té capacitat per afrontar, en el temps, les obligacions que es derivin de l'operació de crèdit sol·licitada.

6.- El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació estarà garantit amb l'afectació de la participació en els tributs de l'estat, d'acord amb l'establert a l'article 12 del RDL 8/2011.

7.- Tenint en compte el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic, cal entendre que l'operació de crèdit no està sotmesa a les normes de la LCSP, quant a la preparació i adjudicació. La concertació amb una o altra entitat és facultat discrecional de l'òrgan competent, en aquest cas la Junta de Govern Local, que podrà fer-ho directament, sense cap més condicionament que el respecte als principis generals d'igualtat, no discriminació i bona administració i economia de mitjans.“

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, en sessió plenària que va tenir lloc el dia 14 de juliol de 2011.

Atès que amb caràcter previ a l'adopció dels acords per la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, en sessió plenària que va tenir lloc el dia 14 de juliol de 2011, hauran de ser dictaminats per la Comissió Informativa corresponent, **excepte que hagin sigut declarats d'urgència**, en el qual cas s'haurà de donar compte posteriorment d'aquests a la Comissió Informativa competent.

Atès que en sessió de data 25 d'octubre de 2011, el Ple va adoptar per unanimitat l'acord d'aprovar la sol·licitud de la línia financera instrumentada per l'Institut de Crèdit Oficial (ICO), per import de 483.535,25 €, d'acord amb la relació de factures que s'annexava a l'acord, comunicar l'esmentat acord a l'Institut de Crèdit Oficial (ICO), per a la concertació de l'operació, i delegar a la Junta de Govern Local, qualsevol altre tràmit posterior que sigui necessari per a la signatura de l'operació, ja sigui d'adaptació, modificació, informació, o aprovació de l'operació financera un cop autoritzada per l'Institut de Crèdit Oficial (ICO).

Atès la **urgència d'aprovar** la citada operació que ha de ser signada abans del 15 de desembre de 2011, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concertar una operació de crèdit a llarg termini per import de 483.535,25 €, amb l'entitat Caja Madrid (Bankia), dins la línia ICO Entitats Locals 2011, per finançar el Romanent de tresoreria negatiu en el marc del Pla

de Sanejament Financer, horitzó 2011-2014, amb les condicions que consten tot seguit:

Entitat	Import total	Tipus interès	Comissions
Caja Madrid (Bankia)	483.525,25 €	6,5%TAE	Sense Comissions

SEGON.- Donar compte de l'esmentat acord a la Comissió Informativa.

TERCER.- Comunicar la signatura de l'esmentada operació de crèdit a la Direcció General de política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- Facultat a l'alcalde per formalitzar les operacions de préstec en les condicions financeres assenyalades en el punt primer i segon.

12.2.- APROVACIÓ CONVENI MARC ENTRE EL CONSORCI PER A LA NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER AL DESENVOLUPAMENT DE PROGRAMES I ACTUACIONS D'ACOLLIMENT LINGÜÍSTIC.

Atès que hem rebut la subvenció del Departament de Benestar Social i Família per a desenvolupar programes i actuacions d'acolliment lingüístic.

Atès que dins d'aquesta subvenció s'havia sol·licitat poder impartir el curs de català de nivell bàsic.

Atès que aquest Ajuntament té la voluntat de fomentar l'ús social del català com a llengua pròpia i oficial de Catalunya i de contribuir a l'aplicació de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Vist i trobat conforme el conveni a signar amb el Centre de Normalització Lingüística (CNL), el qual es transcriu a continuació:

Conveni marc entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Canet de Mar per al desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic.

REUNITS

D'una banda, el senyor JFO, president del CNL del Maresme.

I d'una altra, el senyor Jesús Marín i Hernández, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar.

ACTUEN

El primer en representació del Centre de Normalització Lingüística (CNL), per delegació de la senyora YGM, presidenta del Consorci per a la Normalització Lingüística (CPNL).

El segon, en virtut del que disposa l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 26 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

MANIFESTEN

1. Que les parts comparteixen la voluntat i la necessitat de promoure l'ús social del català com a llengua pròpia i oficial de Catalunya i de contribuir a l'aplicació de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.
2. Que les parts comparteixen, també la voluntat de treballar conjuntament per a millorar la competència comunicativa de tots els col·lectius d'immigrants que no coneixen la llengua catalana, com a recurs bàsic de cohesió social.
3. Que les parts, per fer possible el punt anterior, establiran la coordinació necessària entre elles i, si s'escau, amb altres organitzacions, per tal de racionalitzar i gestionar adequadament les actuacions i recursos de què disposi.
4. Que les parts, a partir d'experiències de col·laboració conjunta, amb resultats satisfactoris, proposen de formalitzar un conveni marc que permeti desplegar el pla d'acolliment lingüístic al territori amb l'objectiu d'afavorir la comprensió de la llengua catalana, la relació comunicativa i la integració de les persones immigrades en el context social, cultural i lingüístic del territori.
5. Que les diferents actuacions acordades per desenvolupar aquest pla d'acolliment lingüístic s'adjuntaran a aquest conveni marc mitjançant document annexos, on constarà el tipus d'actuació, els diferents destinataris i les aportacions econòmiques.

Per tot això, subscriuen aquest conveni, que es regeix pels següents

PACTES

1. EL CPNL, a través del CNL del Maresme, es compromet a:
 - a) Organitzar les actuacions, que s'especificaran en documents annexos a aquest conveni, adreçades especialment a la població immigrant del territori.
 - b) Coordinar-se amb l'Ajuntament de Canet de Mar i, si s'escau, amb altres organitzacions, per tal d'aconseguir la màxima efectivitat de les actuacions.
 - c) Contractar, si s'escau, el personal tècnic necessari per realitzar les actuacions previstes.
2. Per la seva banda, l'Ajuntament de Canet es compromet a:
 - a) Propiciar la coordinació de totes les organitzacions implicades en les actuacions.
 - b) Aportar al CPNL, si s'escau, per al finançament del cost de les actuacions, l'import que correspongui, d'acord amb el que s'especifiqui en un document annex a aquest.
 - c) Facilitar, si s'escau, els locals adients on realitzar les actuacions.

3. Per a la coordinació i el seguiment d'aquest conveni es designarà una comissió formada per una representació de cadascuna de les parts.

4. Aquest conveni té vigència des del dia 28/11/2011 fins al dia 31/7/2012. Transcorregut aquest període deixarà de tenir vigència, llevat que les parts manifestin documentalment la voluntat de prorrogar-lo durant un nou període.

I com a prova de conformitat i acceptació, les parts signen aquest conveni en tres exemplars.

Atès que l'aportació de l'Ajuntament de Canet de Mar al Consorci de Normalització Lingüística és de 3.184,00 €, la qual queda coberta amb la subvenció rebuda del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

Per tot l'exposat, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el conveni entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Canet de Mar per al desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic.

SEGON.- Aprovar l'aportació de l'Ajuntament de Canet de Mar al Consorci per a la Normalització Lingüística per un import total de 3.184,00 €, amb càrrec a la partida 41 49100 22610 del vigent pressupost ordinari de l'exercici 2011.

TERCER.- Facultar al senyor alcalde, Jesús Marín i Hernández, perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

QUART.- Notificar aquests acords a les persones interessades a tots els efectes.

13.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández