

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 19 DE JUNY DE 2008**

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 22.15 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Antoni Isarn Flores
Coia Galceran Artigas
Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons Duat, secretari de la corporació, i assisteix també, el senyor Antoni Calpe Jordà, interventor de la corporació.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
2. Aprovació relació de despeses
3. Aprovació serveis extraordinaris del mes de juny
4. Aprovació document de desenvolupament del conveni marc per a l'adaptació del Pla local d'habitatge de Canet de Mar a la Llei del dret a l'habitatge
5. Aprovació del conveni de col·laboració amb el Castell de Santa Florentina
6. Relació de decrets des del dia 2 fins al 6 de juny de 2008
7. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 12 de juny de 2008 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, es proposa la seva aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 19 de juny de 2008, per import de 58.446,74€, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2008, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 18 de desembre de 2007.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 19 de juny de 2008 , per import de 58.446,74 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2008.

TERCER.- Comptabilitzar en el compte (413) "creditors per operacions pendents d'aplicar al pressupost" la relació de despeses que s'adjunta en l'annex 2 per import de 80,95 € , fins la seva aprovació definitiva al pressupost, previ reconeixement de crèdit, per poder habilitar la despesa.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE MAIG FINS AL 15 DE JUNY DE 2008

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de maig fins al 15 de juny de 2008.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha quatre caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2008, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Règim Interior, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de setze mil tres-cents onze euros amb quaranta-vuit cèntims (16.311,48 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de maig fins al 15 de juny de 2008, segons relació detallada que s'adjunta.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil sis-cents trenta-cinc euros amb noranta-tres cèntims (1.635,93 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local, durant el mes de juny de 2008.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat de sis-cents noranta-tres euros amb cinquanta cèntims (693,50 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de juny de 2008.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents quaranta-vuit euros amb setanta cèntims (348,70 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de juny de 2008.

CINQUÈ.- Remunerar fins a la quantitat de sis-cents setanta-vuit euros amb quaranta-vuit cèntims (678,48 €) corresponent a les assistències a judicis dels agents de la Policia local, durant el mes de juny de 2008.

SISÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2008.

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL DOCUMENT DE DESENVOLUPAMENT DEL CONVENI MARC ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER A L'ADAPTACIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE A LA LLEI DEL DRET A L'HABITATGE.

Atès que la Diputació de Barcelona ofereix als ens local de la província un marc de col·laboració que abasta tots els àmbits d'actuació de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge.

Atès que aquesta cooperació de la Diputació de Barcelona amb els ens locals es concreta en la prestació d'assistència i cooperació tècnica, jurídica i econòmica en les àrees de promoció i gestió de l'urbanisme, l'habitatge i d'altres activitats connexes o relacionades, així com també en l'àrea d'intervenció en les activitats i instal·lacions productives.

Atès que en aquest context, el Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de data 22 de febrer de 2007, va aprovar el Text Refós del Conveni marc que regula el programa de cooperació municipal en matèria d'habitatge, urbanisme i activitats.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar es va acollir a l'esmentat Conveni marc i ha sol·licitat assistència per a l'adaptació del Pla Local d'Habitatge a la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Atès que, amb aquesta finalitat, des de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge s'ha considerat oportú l'elaboració i aprovació d'un document de desenvolupament del conveni marc, que inclou les condicions d'execució i el programa de treball, mitjançant el qual la Diputació de Barcelona prestarà a l'Ajuntament de Canet de Mar l'assistència sol·licitada.

Atès que el President de la Diputació de Barcelona, en data 21 d'abril de 2008, ha dictat el decret en virtut del qual s'aprova el document de desenvolupament del Conveni marc, que inclou les condicions d'execució i el programa de treball, mitjançant el qual la Diputació de Barcelona prestarà a l'Ajuntament de Canet de Mar assistència per a l'adaptació del Pla Local d'Habitatge a la Llei del dret a l'habitatge.

Atès que l'import màxim per a l'adaptació del Pla Local d'Habitatge a la Llei del dret a l'habitatge s'estima en tretze mil euros (13.000,- €).

Atès que l'aportació que l'Ajuntament de Canet de Mar efectuarà a la Diputació de Barcelona per l'assistència rebuda es xifra en la quantitat de tres mil dos-cents cinquanta euros (3.250,- €), corresponent al 25% del cost total de l'adaptació del Pla Local d'Habitatge.

Atès que per fer front a aquesta despesa es disposa consignació pressupostària a la partida 91 43100 22706 del pressupost municipal.

Vist el Document de desenvolupament del Conveni marc que inclou les condicions d'execució i el programa de treball aprovat per la Diputació de Barcelona i que es reproduïx a continuació:

DOCUMENT DE DESENVOLUPAMENT DEL CONVENI MARC QUE INCLOU LES CONDICIONS D'EXECUCIÓ I EL PROGRAMA DE TREBALL	
ENS LOCAL: CANET DE MAR	
OBJECTE: ADAPTACIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE A LA LLEI DEL DRET A L'HABITATGE	

CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Objecte

L'objecte d'aquesta assistència és l'**adaptació del Pla Local d'Habitatge a la llei pel Dret a l'Habitatge**.

En data 19 d'octubre de 2006, l'Ajuntament de Canet de Mar i la Diputació de Barcelona, en desenvolupament del conveni-marc subscrit entre ambdós ens locals, van signar un document de Condicions d'execució i programa de treball (CEPT) per tal de regular l'assistència de la Diputació en la redacció del Pla Local d'Habitatge (en endavant PLH) del municipi.

Posteriorment, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, que contempla el PLH com l'instrument que determina les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge i constitueix la proposta marc per a concertar polítiques d'habitatge amb l'administració de la Generalitat. L'article 14 de la Llei defineix de manera pormenoritzada el contingut i determinacions que hauran de tenir aquests Plans.

La contemplació del PLH en la nova Llei ha introduït alguns aspectes, tant de contingut com de metodologia d'elaboració i de tramitació, que no estan contemplats en el contingut i determinacions de l'assistència inicial, pel que es fa necessari formalitzar una nova assistència amb l'objecte d'ampliar el contingut dels treballs inicialment previstos per tal d'assolir la plena adequació del Pla Local d'Habitatge als requeriments de la Llei.

Identificació de l'assistència

L'actuació que desenvoluparà la DSHUA es troba definida dins l'apartat P.1 "**Pla Local d'Habitatge**" del catàleg de serveis relacionats al conveni marc subscrit entre l'ens local i la Diputació de Barcelona.

Tipus de suport

Els treballs inclosos en l'assistència es concreten en l'ampliació dels treballs de redacció del Pla Local d'Habitatge. En conseqüència, els compromisos específics de l'Ajuntament i la DSHUA seran coincidents amb els establerts per la redacció del Pla Local d'Habitatge:

Compromisos de l'Ajuntament:

designar els interlocutors polítics i tècnics de referència, per tal de participar en el seguiment dels treballs d'acord amb allò especificat a la clàusula 1.7

aportar la informació definida en l'apartat 2.4, i aquella altra que es pugui requerir en el decurs dels treballs, amb la màxima diligència, i d'acord amb el detall i format que es concreti en cada cas

aportar el posicionament de l'ajuntament en relació als continguts del treball

informar els treballs lliurats en els terminis establerts i, específicament, pel que fa al lliurament de l'Avanç de PLH i PLH, en un termini màxim de 15 dies

portar a terme els procediments de participació ciutadana i informació pública establerts legalment, i comunicar a la DSHUA i a l'equip redactor el resultat dels esmentats processos

enviar al Departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge el document de PLH, i comunicar a la DSHUA i a l'equip redactor la resposta que l'esmentat departament hagi formulat

tramitar i aprovar formalment el document de Pla Local d'Habitatge per Ple de la corporació i d'acord amb les determinacions de la legislació d'aplicació

fer efectiva l'aportació econòmica per part de l'ajuntament a la DSHUA, com a contribució a les despeses assumides, en els terminis i condicions ressenyades en l'apartat 1.5

Compromisos de la DSHUA:

assumir el desenvolupament del conjunt de treballs que configuren l'assistència, la seva gestió, supervisió i coordinació, així com la seva contractació i pagament

designar un interlocutor tècnic (tècnic gestor), per tal de participar en el seguiment dels treballs d'acord amb la clàusula 1.7

aportar el posicionament de la DSHUA en relació als continguts dels treballs

informar els treballs lliurats en els terminis establerts i, específicament, pel que fa al lliurament de l'Avanç de PLH i PLH, en un termini màxim de 15 dies

Protecció de dades:

Pel desenvolupament dels treballs inclosos en l'assistència es farà necessària la comunicació de dades personals que es troben en fitxers municipals a les empreses que participin en el desenvolupament dels treballs, el nom de les quals serà notificat en el seu moment a l'ens local.

A l'efecte de garantir un ús adequat de les dades d'acord amb la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal, el tractament d'aquestes dades per part de les empreses participants s'ajustarà a les finalitats establertes en aquesta assistència.

D'acord amb l'article 12 de la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades, atès que es produirà l'accés de tercers a les dades, el tractament d'aquestes per compte de les empreses participants estarà regulada en els contractes corresponents entre la DSHUA i les referides empreses, d'acord amb el següent contingut:

L 'empresa adjudicatària es compromet a mantenir la màxima reserva i el màxim secret sobre la informació classificada com a confidencial. Es considerarà informació confidencial qualsevol dada a la qual l'empresa adjudicatària accedeixi en virtut del present contracte.

L'empresa adjudicatària es compromet a no divulgar l'esmentada informació, així com no publicar ni posar-la a disposició de tercers, bé directament, bé mitjançant terceres persones, sense el previ consentiment per escrit de la Diputació de Barcelona, o bé de l'ajuntament, com a titular i responsable del fitxer que és.

Alhora, l'empresa adjudicatària es compromet, després de l'extinció del present document, a no conservar cap còpia de la Informació Confidencial.

L 'empresa adjudicatària informará el seu personal i col·laboradors de les obligacions establertes en el present contracte, així com de les obligacions relatives al tractament automatitzat de dades de caràcter personal. L'empresa adjudicatària realitzarà les advertències que es considerin oportunes i subscriurà els documents que siguin necessaris per al seu personal i col·laboradors, amb la finalitat d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions.

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades, l'empresa adjudicatària estableix una sèrie d'obligacions respecte al tractament de les dades de caràcter personal de l'ajuntament.

Únicament accedirà a les dades personals de persones físiques relacionades amb l'ajuntament si aquest accés fos necessari per complir amb les obligacions establertes en el present contracte.

Es compromet a emprar les dades de caràcter personal a les quals tingui accés única i exclusivament per a complir amb les seves obligacions contractuals.

Es compromet a observar i adoptar les mesures de seguretat que siguin necessàries per assegurar la confidencialitat, el secret, la disponibilitat i la integritat de les dades de caràcter personal a les quals tingui accés, així com adoptar en el futur les mesures de seguretat que siguin exigides per les lleis i els reglaments destinats a preservar el secret, la confidencialitat i la integritat en el tractament automatitzat de dades personals.

Es compromet a no cedir a terceres persones, en cap cas, les dades de caràcter personal a les quals tingui accés, ni tan sols a efectes de la seva conservació.

A destruir les dades cedides per l'ajuntament un cop finalitzada la vigència del contracte, excepte l'autorització expressa i per escrit.

Les obligacions establertes per a l'empresa adjudicatària en el punt anterior seran també d'obligat compliment per als seus empleats, col·laboradors, tant interns com externs i subcontractistes, fet pel qual l'empresa adjudicatària respondre envers la Diputació de Barcelona en circumstàncies que aquestes obligacions siguin incompletes.

Les obligacions de confidencialitat establertes en el present contracte tindran una duració indefinida, amb que es mantindran en vigor en posterioritat a la finalització, per qualsevol causa, de la relació entre l'empresa adjudicatària i la Diputació de Barcelona.

1.5 Aportació econòmica

L'aportació que l'Ajuntament efectuarà a la DSHUA per l'assistència rebuda serà la corresponent al 25% del pressupost de desenvolupament de l'actuació, de conformitat amb la clàusula segona apartat 2 del conveni marc, import que ascendeix a **tres mil dos-cents cinquanta euros (3.250,00 €) IVA inclòs**.

Dins aquest import no es troben incloses les despeses de gestió i supervisió pròpies de la DSHUA.

La DSHUA liquidarà el total de l'aportació econòmica ressenyada en el termini màxim d'un mes des del lliurament del document del Pla Local d'Habitatge a l'Ajuntament.

L'aportació de l'ens local s'ingressarà a la tresoreria de la Diputació de Barcelona en el termini de sis mesos comptats des de la recepció de la corresponent notificació.

Terminis

Els terminis de realització de les diferents fases i processos de redacció del PLH previstos en l'anterior document de CEPT, es modifiquen de la següent manera:

Treball	Termini màxim
Avanç de PLH	Afegir 1 ½ mes al termini previst en el contracte de redacció del PLH Total: 1 ½ mesos
PLH – prelliurament	Afegir 1 mes al termini previst en el contracte de redacció del PLH Total: 4 mesos
PLH – lliurament	D'acord amb el contracte de redacció del PLH Total: 1 mes

Aquests terminis s'adequaran al calendari de desenvolupament dels processos de participació ciutadana del Pla.

1.7 Seguiment

Pel seguiment, coordinació i supervisió dels treballs, l'Ajuntament i la DSHUA nomenaran els seus respectius representants, que actuaran com interlocutors ordinaris al llarg de tot el treball, canalitzaran la relació amb l'equip redactor i vetllaran, en l'àmbit de les seves atribucions, pel seu correcte desenvolupament.

Així mateix, serà funció dels interlocutors el lliurament de la documentació i informació necessàries a l'equip redactor, així com l'elaboració dels informes de conformitat als documents presentats, en un termini màxim de quinze dies del seu lliurament.

Pel seguiment o desenvolupament d'aspectes sectorials específics, els esmentats interlocutors podran delegar la seva actuació en altres tècnics que els representin, sens perjudici de les seves obligacions de seguiment, coordinació i supervisió abans esmentades.

Tanmateix, ateses les característiques del PLH com a document estratègic destinat a definir la política municipal d'habitatge, caldrà que els càrrecs electes o directius responsables de les àrees o departaments amb competències en els continguts propis del PLH (habitatge, urbanisme, etc.) participin amb certa periodicitat en el seguiment dels treballs, i aportin el posicionament de l'Ajuntament en aquelles qüestions que es requereixi.

1.8 Vigència i resolució

La vigència d'aquesta assistència és fins a la conclusió de la totalitat dels treballs que integren l'adaptació del Pla Local d'Habitatge a la Llei del Dret a l'Habitatge, i conclourà amb el lliurament a l'ajuntament del document de PLH adaptat per a la seva aprovació per part del Ple de l'ens local, i amb la liquidació de la contraprestació econòmica ressenyada en l'apartat 1.5.

L'assistència podrà resoldre's abans de la seva finalització per mutu acord entre les parts o per incompliment manifest en relació als compromisos establerts en l'apartat 1.4. Específicament, en el supòsit de que el desenvolupament o la tramitació dels treballs objecte d'aquesta assistència pateixi un retard acumulat superior a dos mesos per causes imputables a l'ens local per incompliment dels compromisos específics referenciats a l'apartat 1.4 (com és ara per retard en el lliurament de la documentació requerida, per retard o manca de posicionament de l'ens locals en el desenvolupament dels treballs, per retard o no emissió dels informes municipals requerits, per retard o manca d'iniciativa en processos de participació ciutadana, informació pública o tramesa al Departament competent en matèria d'habitatge, etc.), la DSHUA advertirà a l'ens local d'aquesta circumstància i, cas de persistir en els endarreriments esmentats; la DSHUA quedarà habilitada per procedir a la resolució de l'assistència. En aquest cas, la DSHUA avaluarà el cost dels treballs desenvolupats fins a la data i procedirà a la liquidació a l'ens local del percentatge que 1; correspon d'acord amb l'apartat 1.5.

2.- PROGRAMA DE TREBALL

Objecte

Els treballs a desenvolupar dins aquesta assistència corresponen a l'adaptació del Pla Local d'Habitatge del municipi de Canet de Mar a la Llei del Dret a l'Habitatge.

2.2 Definició i abast dels treballs

La DSHUA, a petició de l'ajuntament, va contractar els treballs de redacció del Pla Local d'Habitatge (en endavant PLH) del municipi. El PLH és el document tècnic que, partint de l'anàlisi de la situació de l'habitatge en un àmbit territorial determinat i de les condicions de context (socioeconòmiques, urbanístiques, d'organització municipal, etc.) on aquesta situació es produeix, defineix les estratègies i concreta les actuacions a promoure o desenvolupar des del govern local en relació al sòl i al sostre residencial, existent o de nova creació, per un període de sis anys, amb l'objecte de fomentar l'assoliment del dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles.

Posteriorment, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, que contempla el PLH com l'instrument que determina les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge i constitueix la proposta marc per a concertar polítiques d'habitatge amb l'administració de la Generalitat. L'article 14 de la Llei defineix de manera pormenoritzada el contingut i determinacions que hauran de tenir aquests Plans.

La contemplació del PLH en la nova Llei ha introduït alguns aspectes, tant de contingut com de metodologia d'elaboració i de tramitació, que no estan contemplats en el contingut i determinacions establerts en el contracte.

Amb aquesta finalitat, es fa necessària la modificació del contracte per tal d'adaptar-lo a la Llei 18/2007.

Els treballs a realitzar són els següents:

A) A incorporar als continguts d'anàlisi i diagnosi del PLH:

A.1 Realització de l'anàlisi i diagnosi **del parc d'habitatges buits**, a nivell d'estudi bàsic, d'acord amb el contingut establert en l'annex.

A.2 Realització de l'anàlisi i diagnosi de la **problemàtica de sobreocupació** dels habitatges, a nivell d'estudi bàsic, d'acord amb el contingut establert en l'apartat 1 de l'annex.

A.3 Realització de l'anàlisi i diagnosi de la **problemàtica de l'infrahabitatge**, a nivell d'estudi bàsic, d'acord amb el contingut establert en l'apartat 1 de l'annex.

A.4 Realització de l'anàlisi i diagnosi de la **problemàtica dels sense llar i altres col·lectius en situació o risc d'exclusió social**, a nivell d'estudi bàsic, d'acord amb el contingut establert en l'apartat 2 de l'annex.

B) A incorporar als continguts propositius del PLH:

B.1 Reestructuració de l'índex del document, d'acord amb el nou **índex** establert en l'apartat 3 de l'annex.

B.2 Incorporació del capítol relatiu a **justificació del compliment de l'objectiu de solidaritat urbana** que estableix l'article 73 de la Llei, d'acord amb el contingut establert en l'apartat 4 de l'annex.

B.3 Incorporació del capítol relatiu a **gestió i avaluació del Pla**, d'acord amb el contingut establert en l'apartat 5 de l'annex.

B.4 Incorporació al programa d'actuació del PLH de les actuacions que es derivin dels anàlisi i diagnosi contemplats en l'apartat A).

C) Realització dels treballs de suport al procés de participació ciutadana del Pla, en el decurs de l'elaboració del PLH, amb els següents continguts:

C.1 Facilitar a l'ens organitzador dels espais de participació la informació de base per poder fer-ne l'elaboració i difusió pertinents, pel bon desenvolupament dels esmentats espais

C.2 Assistir a les sessions, audiències o tallers de participació i exposar el contingut dels treballs realitzats, amb els mitjans o instruments que es considerin pertinents

C.3 Valorar, juntament amb els responsables municipals, els suggeriments, reflexions i propostes resultants dels processos de participació, i incorporar-les, si s'escau, als documents de treball

C.4 Elaborar i redactar la memòria de participació del Pla.

2.3 Desenvolupament dels treballs

A l'inici dels treballs (és a dir, un cop s'hagi lliurat per part de l'ajuntament la documentació requerida en l'apartat 2.4), s'establirà el calendari on s'indicarà el règim de reunions, les dates estimades i el contingut dels documents a lliurar o estudiar, tot respectant els terminis màxims definits en l'apartat 1.6. El desenvolupament dels treballs s'adaptarà a les previsions d'aquest calendari, amb les modificacions que, al llarg del seu desenvolupament, puguin establir-se per mutu acord de les parts.

La documentació corresponent als continguts del bloc A de l'apartat 2.2, es lliurarà incorporada al document d'avanç del PLH; o bé com un document independent que s'annexarà a l'avanç en el cas de que aquest ja estigui redactat.

La documentació corresponent als continguts dels blocs B i C de l'apartat 2.2, es lliurarà incorporada al document de PLH.

2.4 Informació i documentació prèvia

De més a més de la que es preveu al contracte de redacció del PLH, l'ajuntament facilitarà a l'equip redactor la documentació següent:

Informació de què disposi relativa a l'estat del parc d'habitatges: expedients de ruïna, ordres d'execució d'obres, expedients per a l'obtenció de subvencions per a rehabilitació (tests de l'edifici, informes d'idoneïtat), informes d'habitabilitat per motius de reagrupament d'immigrants o altres, expedients d'inspecció tècnica d'edificis o habitatges, etc.

Informació sobre consums d'aigua, en cas de que el subministrament sigui per una companyia o societat municipal.

Nombre de targetes sanitàries del municipi per barris o districtes.

Informe dels serveis socials de l'ajuntament sobre la situació dels sense-sostre o d'altres col·lectius en situació o risc d'exclusió social.

Altra informació rellevant per a les finalitats del Pla que es pacti entre l'ajuntament, la DSHUA i l'equip redactor.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant Decret núm. 632/2007, de 5 de juliol, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el document de desenvolupament del Conveni marc, que inclou les condicions d'execució i el programa de treball, per a l'adaptació del Pla Local d'Habitatge de Canet de Mar a la Llei del dret a l'habitatge.

SEGON.- Retenir la despesa per un import de tres mil dos-cents cinquanta euros (3.250,- €), amb càrrec a la partida 91 43100 22706 del pressupost municipal (retenció núm. 220080001734).

5.- EXAMEN I APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CASTELL DE SANTA FLORENTINA

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

6.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 2 AL 6 DE JUNY DE 2008

Núm. de Decret	Data	Contingut	Signatura
560	02.06.08	Cessió d'espais Soroll.som	Alcalde
561	02.06.08	Execució sentència 162/2007	Alcalde
562	03.06.08	Encàrrec a Construcciones T. Perez Segura, SL, obres consolidació mur cementiri	Alcalde
563	03.06.08	Gas natural	Òscar Figuerola
564	03.06.08	Encàrrec pintura serveis tècnics	Alcalde
565	03.06.08	Adjudicació provisional servei salvament platges	Alcalde
566	03.06.08	Denegació reclamació responsabilitat patrimonial Sra. Vivó	Alcalde
567	03.06.08	Aprovació certificació final marquesina camp de futbol	Alcalde
568	04.06.08	Tarja minusvàlid	Cati Forcano
569	04.06.08	Tarja minusvàlid	Cati Forcano
570	04.06.08	Nòmina complementària corporació mes de maig	Alcalde
571	04.06.08	Imposició sancions persones físiques 04/06/08	Alcalde
572	04.06.08	Imposició sanció persones 04/06/08	Alcalde
573	04.06.08	Devolució ingressos indeguts JS	Alcalde
574	04.06.08	Aixecament suspensió llicència obres c/ Mar, xx	Alcalde
575	04.06.08	Modificació pressupost	Alcalde
576	05.06.08	Requeriment JA registre gos	Cati Forcano
577	05.06.08	Despeses	Alcalde

578	05.06.08	Primera ocupació	Òscar Figuerola
579	05.06.08	Contesta recurs reposició XC	Òscar Figuerola
580	05.06.08	Contesta recurs reposició XC	Oscar Figuerola
581	06.06.08	Traspàs parada mercat	Alcaldia
582	06.06.08	Instal·lació R. Sant Domènech, xx	Sílvia Tamayo
583	06.06.08	Decret d'instal·lació c/ Canigó, xx	Sílvia Tamayo
584	06.06.08	Decret d'instal·lació casa Roura	Sílvia Tamayo
585	06.06.08	Encàrrec instal·lació equip tècnic i de so actuació musical	Alcalde

5.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.15 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari,

L'alcalde,

Marcel·lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius