

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 31 DE GENER DE 2007**

**Avís:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.30 hores  
Hora que acaba: 21:15 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

### **HI ASSISTEIXEN**

Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

### **HI SÓN CONVIDATS**

Francesc Martín Casares  
Antoni Isarn Flores  
Marisol Pacheco Martos

### **EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA**

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls  
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal

### **ACTUA COM A SECRETARI**

Marcel.lí Pons Duat, secretari de la Corporació

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació retenció de crèdits
- 4) Aprovació comptes de gestió tributària. Tributs i multes.
- 5) Atorgament llicències d'obres
- 6) Aprovació certificacions núm. 3 i final d'obra enllumenat rodalies ambulatori
- 7) Aprovació Pla d'Usos temporada de platja 2007
- 8) Resolució al.llegacions i aprovació definitiva del projecte de reparcel.lació Unitat d'Actuació UA-5.
- 9) Validació conveni de col.laboració amb el consorci de promoció turística Costa del Maresme
- 10) Validació conveni amb l'assemblea comarcal de la Creu Roja per a la promoció del voluntariat
- 11) Validació conveni Primavera de les Arts

- 12) Adhesió a la Xarxa Cultura i Proximitat adscrita al Centre d'Estudis i Recursos Culturals de la Diputació de BCN
- 13) Precs i preguntes

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 24 de gener de 2007 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

### **2. APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES**

Vista la relació de despeses de data 31 de gener de 2007, per import de 40.535,67 EUR, corresponent a la relació de factures núm.2/07 de la mateixa.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2007, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de novembre de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 31 de gener de 2007, per import 40.535,67 EUR. corresponent a la relació de factures núm. 2/07 de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2007

**TERCER.-** Aprovar la relació de despeses de data 31 de gener de 2007 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 357,86 EUR, corresponent a la relació de factures 1/07.

### **3.- APROVACIÓ RETENCIÓ DE CRÈDITS**

Havent-se de comptabilitzar i pagar les retencions de crèdits que comprenen els números 143 a 187 ambdós inclosos, de la relació núm. 03/06 del pressupost ordinari de la corporació i els números 1 a 3, ambdós inclosos, de la relació 01/06 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, segons les relacions adjuntes i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2005, prorrogat pel 2006, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de retencions de crèdit núm. 03/06 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 53.102,33 Eur.

**SEGON.-** Aprovar la relació de retencions de crèdit núm. 01/06 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 3.115,27 Eur.

**TERCER.-** Que es notifiqui als interessats aquests acords.

#### **4.- APROVACIÓ COMPTES DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA. TRIBUTS I MULTES**

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

#### **5.- APROVACIÓ L·LICÈNCIES D'OBRES**

##### **5.1.- ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL TRICOVER S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 22 HABITATGES I 29 APARCAMENTS AL SOLAR UBICAT A LA RIERA PINAR NÚMERO xx/RAVALET.**

Vista la instància presentada per la senyora Cristina Jover Montal en nom i representació de la mercantil Tricover S.L., amb la qual sol·liciten l·licència d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar de 22 habitatges i 29 aparcaments al solar ubicat a la Riera del Pinar número xxRavalet.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 2 de novembre de 2006, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que per tal d'informar favorablement la sol·licitud de l·licència d'obres de referència, s'haurà d'incloure documentació complementària modificant els punts següents:

1. Segons l'art 23.2 de les NNSS: "... En el cas d'habitatges plurifamiliars, es podrà ocupar en la planta subterrània fins al 30% de l'espai restant de la parcel·la , sempre que es justifiqui aquesta solució en un projecte de jardineria de l'espai lliure i la seva realització posterior."
2. Per sobre de l'alçada reguladora només es permetrà coberta inclinada i coberta plana, per tant l'alçada divisòria entre veïns haurà de respectar aquest gàlib.
3. L'evacuació d'aigües pluvials haurà de ser separativa a carrer i es realitzarà per sota vorera amb una platina metàl·lica de protecció del bordó.
4. S'aportarà Pla de Seguretat degudament diligenciat per Col·legi Professional.
5. La cobert tindrà una única solució de continuïtat, sense plànols verticals intermitjos.
6. S'aportaran les fitxes de compliment de les diferents normatives:

- Decret d'Habitabilitat
- NBE-CA-88 de condicions acústiques
- NRE-AT-87 d'aïllament tèrmic
- NBE CPI-96 de condicions de protecció contra incendis.
- REBT/2002 Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió.

Per altra banda, recordar que:

- l'evacuació d'aigües pluvials a carrer es realitzarà per sota vorera.
- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar Projecte Executiu per a la seva revisió i posterior aprovació per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- En cap cas s'atorgarà l·licència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de l'activitat parking.

En conseqüència s'informa desfavorablement la petició de llicència d'obres majors, mentre no s'aportin les modificacions sol·licitades.”

Vist l'escrit presentat per l'arquitecte Víctor Pageo en data 27 de novembre de 2006, en representació de la mercantil Tricover S.L. aportant la documentació demanada pel tècnic municipal.

Atès que en data 30 de novembre i 11 de desembre de 2006, l'arquitecte de l'obra i la societat aporten l'Estudi de Seguretat i l'assumeix tècnic per incorporar a l'expedient d'obres.

Vist el nou informe emès pel tècnic municipal de data 13 de desembre de 2006

“Vista la documentació complementària presentada pel tècnic redactor i atès que aquestes s'ajusten de forma genèrica a la normativa urbanística que li és d'aplicació. Tot i entenenent que aquesta documentació comportarà afegir-hi aquestes modificacions amb la inserció dels plànols pels seus homòlegs, segons la següent relació:

- Plànol modificat: 06b i 19b
- Presentació de l'Estudi de Seguretat i Salut.

Per altra banda, recordar que :

L'evacuació d'aigües pluvials a carrer es realitzarà per sota vorera.

- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar Projecte Executiu per a la seva revisió i posterior aprovació per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- En cap cas s'atorgarà llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de l'activitat pàrquing.
- El projecte Executiu aportarà les fitxes de compliment de les diferents normatives:

1. Decret d'habitabilitat
2. NBE-CA-88 de condicions acústiques
3. NRE-AT-87 d'aïllament tèrmic
4. NBE CPI-96 de condicions de protecció contra incendis.
5. REBT/2002 Reglament Electrotècnic per Baixa tensió.

En conseqüència s'informa favorablement la llicència d'obres, condicionat a l'aportació del Projecte Executiu.

- De conformitat amb l'art. 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic.

Per tant i en referència a l'Annex. Ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres punt 2.2.f, de l'Ordenança, es comptabilitza:

Estacionament reservat per a càrrega i descàrrega:

12ml x 270dies x 0,52€/dia=	1.684,80 €	
Contenidor:		
270dies x 0,52€/dia=	<u>140,40 €</u>	
TOTAL=		1.824,80 €

Es el que s'informa als efectes oportuns”.

Atès que mitjançant decret d'alcaldia 67/2007, de data 19 de gener, ha estat atorgat el permís d'instal·lació municipal per l'activitat d'aparcament, preceptiu i previ a la concessió de la llicència d'obres.

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 23 de gener de 2007, fent constar que s'haurà de procedir a la liquidació de l'import corresponent a les taxes per ocupació privativa de domini públic.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia delegada d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la senyora Cristina Jover Montal en nom i representació de la mercantil Tricover S.L. per a la construcció edifici plurifamiliar de 22 habitatges i 29 aparcaments al solar ubicat a la riera del Pinar número xx/carrer Ravalet, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Víctor Pageo Pruñonosa, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quaranta-nou mil sis-cents noranta-set euros amb setanta-sis cèntims (49.697,76 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dotze mil set-cents vint-i-cinc euros amb trenta-cinc cèntims (12.725,35 €) i per drets de connexió a clavegueram la quantitat de sis-cents noranta-un euros amb quinze cèntims (691,15 €).

**TERCER.-** S'haurà de dipositar prèviament l'import de vint-i-quatre mil vuit-cents quaranta-vuit euros amb vuitanta-vuit cèntims (24.848,88 €) pels valors urbanístics en risc i la quantitat de vint-i-vuit mil sis-cents quaranta-set euros amb seixanta-tres cèntims (28.647,63 €) en concepte de fiança pel residu de construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** De conformitat amb l'informe del tècnic municipal, la llicència d'obres resta condicionada a la presentació i verificació del projecte executiu abans del començament de les obres.

**CINQUÈ.-** De conformitat amb l'article 6.6 b), per remissió a l'art. 5.2.f) de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de mil vuit-cents vint-i-quatre euros amb vuitanta cèntims (1.824,80 €).



## **6. APROVACIÓ CERTIFICACIONS NÚM. 3 I FINAL D'OBRA ENLLUMENAT RODALIES AMBULATORI**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 19 d'octubre de 2005, va prendre, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en la reforma de les instal·lacions d'enllumenat públic a la zona de les rodalies de l'ambulatori dins del terme municipal de Canet de Mar, així com del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant concurs, per procediment obert de les esmentades obres i exposar al públic el primer pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS. En el cas que en aquest termini no s'hi presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament.

SEGON.- Simultàniament convocar concurs, si bé la licitació s'ajornarà cas de formular-se al·legacions al projecte o al plec, en els termes de l'article 122.2 TRRL.

TERCER.- L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen de l'anterior acord s'efectuarà amb càrrec a la partida núm. 90-511-63302 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2005.

QUART.- El termini de presentació de proposicions serà de 26 dies naturals a partir de la inserció del corresponent anunci en el DOGC.

CINQUÈ.- Determinar que la mesa de contractació estarà composta per l'Alcalde, que la presidirà, l'interventor, el secretari, el regidor d'Obres i Via Pública i l'enginyer municipal, actuant de secretària la funcionària cap de l'àrea de secretaria.

SISÈ.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 14 de desembre de 2005, va acordar adjudicar el concurs convocat per a l'execució de les obres de reforma de les instal·lacions d'enllumenat públic a la zona de rodalies de l'ambulatori, a l'empresa Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SL (SECE), pel preu cert i global de 49.507,46 €, IVA inclòs.

Atès que en data 24 de gener de 2007 l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig i Perpinyà, director facultatiu de l'obra, ha redactat l'acta de preus contradictoris núm. 2, la qual ve signada com a prova d'acceptació per part del contractista.

Vist l'informe de Secretaria i Intervenció que es transcriu a continuació:

"Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme), Josep Barberà Boix, interventor, en relació amb la proposta que formula la direcció facultativa de les obres, Sr. Vicenç Puig i Perpinyà, de modificació del contracte de reforma i ampliació de les instal·lacions d'enllumenat a les rodalies de l'ambulatori de Canet de Mar, en compliment d'allò establert a l'article 275.1 del TRLMC, emeten el següent

Informe

Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 19 d'octubre de 2005, adjudicà les obres de reforma i ampliació de les instal·lacions d'enllumenat de les rodalies de l'ambulatori de Canet de Mar a Sece, SA, pel preu cert i global de 49.507,46 €, IVA inclòs.

La direcció facultativa de l'obra, en data juny de 2006, presentà a l'Ajuntament de Canet de Mar, la certificació núm. 4 que correspon a la final d'obra, la puja un import acumulat de 2.977,04 €, IVA inclòs, essent el resultat d'obra certificada el següent:

Import de l'execució material	41.745,87 €
Despeses generals i Benefici industrial (19%)	7.931,72 €
Total	49.677,59 €
IVA inclòs (16%)	17.948,42 €
Total obra executada	67.626,01 €

Aquest desviament:

a) equival a 18.118,55 € D'aquest import i sempre segons l'informe emès per la direcció facultativa en data 24 de gener de 2007, 5.974,55 € corresponen a preus simples, mentre que 12.144,00 € corresponen a preus contradictoris.

Així doncs, les modificacions simples equivalen a un 12.06% del preu d'adjudicació, mentre que les modificacions per preus contradictoris equivalen a un 24,53%.

b) pel que fa a les modificacions simples cal fer esment que tot i que la direcció facultativa ha excedit del 10% que l'article 160 RGLCAP permet que acordi unilateralment la direcció facultativa, aquesta no va requerir l'aprovació de l'òrgan de contractació abans de l'execució de l'obra, sinó que ho posa en coneixement de l'òrgan de contractació una vegada presenta la certificació final d'obra i executada ja aquesta, prescindint així del procediment legalment establert.

Segon.- La potestat de modificació constitueix una prerrogativa de l'Administració que tan sols opera per raó d'interès públic (art. 59 TRLCAP), i sempre que es tracti de necessitats noves o causes imprevistes, que hauran de quedar degudament justificades a l'expedient. La modificació s'ha de formalitzar com el contracte (art. 54 TRLCAP) i exigirà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora si la seva quantia supera el 20% del preu primitiu i aquest és igual o superior als 6.010.121'04.- €

Els límits que tot seguit veurem no són límits a la modificació, sinó límits a l'exigència de perpetuació del vincle contractual; els límits a la modificació cal cercar-los únicament en la interdicció de què la mateixa ocultí un contracte nou, amb el concurrent frau de licitadors; es tracta d'un concepte jurídic indeterminat la concreció del qual requerirà, en primer lloc, l'anàlisi de l'objecte del contracte inicial i del modificat.

Tercer.- Cal distingir entre les modificacions simples o quantitatives, i les modificacions qualitatives o per preus contradictoris (arts. 146.1, 189, 212 TRLCAP). Les primeres són les que produeixin un augment, reducció o supressió de les unitats d'obra, o substitució d'una classe de fàbrica per altra, sempre que aquesta sigui una de les compreses en el contracte. La reducció, pel demés, no dóna dret a reclamar cap indemnització; l'augment, en canvi -així com la resta de les vicissituds enunciades- es valora pels preus unitaris del contracte.

Quart.- Tant en el contracte d'obres (art. 146 TRLCAP) com en el de subministraments (art. 192.c) com en el de consultoria i assistència (art. 214.c) la modificació és obligatòria pel contractista si comporta un augment, reducció o supressió fins el 20 per 100 del seu import, exclòs l'IVA i no representa una alteració substancial de l'objecte inicial. Quan aquestes eventualitats superin el 20 per 100 o representin una alteració substancial de l'objecte, esdevé causa de resolució contractual (arts. 149.e); 192.c); 214.c) TRLCAP. No és, tanmateix, una resolució automàtica: l'article 161 del RGCE establia ja pel contracte d'obres que la resolució era potestativa per qualsevol d'ambdues parts. Ara, aquesta interpretació ve confirmada a l'article 112.2 TRLCAP per a tot tipus de contracte, amb el benentès que si qui resol és l'Administració causant de la modificació, aquella equivaldrà al desistiment i portarà implícita la indemnització al contractista del benefici industrial deixat de percebre o lucre cessant, això és, el 6 per 100 del preu de les obres i subministraments (arts. 151.4 i 193.3 TRLCAP); el 10 per 100 del preu dels estudis i projectes deixats de realitzar (art. 215.3) i els beneficis futurs deixats de percebre (art. 169.4 TRLCAP).



Cinquè.- Per alteració substancial, als efectes al·ludits, cal entendre, entre altres, la modificació dels fins i característiques bàsiques del projecte inicial, així com la substitució d'unitats que afectin, almenys, el 30 per 100 del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA (art. 150.1 TRLCAP).

Sisè.- D'altra banda, les modificacions qualitatives (preus contradictoris), d'acord amb l'article 146.2 TRLCAP són aquelles que suposen la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o les característiques de les quals difereixin substancialment d'elles. En aquests casos cal donar tràmit d'audiència al contractista per tres dies i, si no s'arriba a un acord en els nous preus, el contractista no resta obligat a executar les modificacions. Per aquesta raó aquí no s'aplica el límit del 20 per 100; els preus contradictoris no són, en cap cas, obligatoris pel contractista. Arribats a aquest cas, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, o executar-les directament. La contractació amb un altre empresari podrà realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, sempre que el seu import no excedeixi del 20 per 100 del preu primitiu del contracte (art. 146.2 TRLCAP).

Setè.- Diu l'article 141.d) TRLCAP que podrà utilitzar-se el procediment negociat sense publicitat prèvia quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que resulti necessari executar com a conseqüència de circumstàncies imprevistes i la seva execució es confiï al contractista de l'obra principal, d'acord amb els preus que regeixen en el contracte primitiu o que, en el seu cas, fossin fixats contradictòriament. Aquesta contractació de les denominades obres complementàries al contractista de l'obra principal està subjecta a uns requisits; són els següents:

- a) que les obres no puguin separar-se tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar inconvenients majors a l'Administració o que, encara que es puguin separar, siguin estrictament necessàries per a la seva execució.
- b) que les obres complementàries a executar, definides en el corresponent projecte estiguin formades, almenys, en un 50 per 100 del pressupost, per unitats d'obra del contracte principal.
- c) que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 20 per 100 del preu primitiu del contracte.

Les demés obres complementàries que no reuneixin els requisits anteriors hauran d'ésser objecte de contractació independent.

Vuitè.- El règim jurídic-contractual aplicable, com veiem, no serà el mateix si es tracta d'obres accessòries o complementàries que si es tracta de modificacions -simples o per preus contradictoris- del contracte principal, ja que la naturalesa jurídica d'unes i altres, tampoc no és la mateixa.

La utilització del mateix coeficient del 20 per 100 del preu del contracte per a la delimitació conceptual d'ambdues figures no ens ha d'incloure a error: en la modificació implica un límit d'obligatorietat pel contractista (ex art. 149.e TRLCAP) mentre que en les obres accessòries és límit d'adjudicació al mateix contractista (ex art. 141.d.3 TRLCAP).

Ambdues figures han estat delimitades per la doctrina i la jurisprudència de forma suficient com per poder afirmar que:

- a) quan ens trobem davant d'un supòsit de modificació de contracte principal –novació objectiva- al mateix no li són aplicables els límits del 141.d) TRLCAP i, a l'inrevés, els únics límits que subjecten el procediment negociat sense publicitat per a la contractació d'obres accessòries, són els previstos a l'article 141.d) TRLCAP.
- b) la modificació es materialitza en un projecte reformat, això és, en una variació del projecte primitiu –novació objectiva- mentre que l'obra accessòria consisteix en una addició,

amb el seu corresponent projecte al marge de l'inicial, que no dona lloc, tampoc, a una modificació del contracte, sinó que es tracta d'un contracte diferent, independent.

c) les obres accessòries només s'admeten en el supòsit de circumstàncies imprevistes (ex art. 141.d) TRLCAP) mentre que les modificacions del contracte són també possibles per necessitats noves (ex art. 101). Això evidencia que les obres complementàries no són fruit tant d'una *necessitat*, com de la *conveniència* o *oportunitat*.

d) les obres d'un modificat són internes al contracte i es fan necessàries per a l'execució de l'obra total, mentre que les obres accessòries són externes al contracte: la seva inexecució no menysté el resultat del contracte primitiu. La característica del modificat, insistim, és la seva *necessitat*, front a la *mera conveniència* o *oportunitat* de les obres complementàries.

e) sense l'accessòria l'obra principal segueix essent completa, és a dir, útil al servei públic. El Consell d'Estat en dictamen 45.942 de 15.12.83 establí que en el modificat les unitats d'obra nova resulten necessàries per a la finalitat del projecte primitiu, mentre que l'execució d'obra complementària no, al consistir en mers afegits no essencials, per més que puguin resultar molt convenients.

f) les obres accessòries han d'ésser susceptibles d'utilització separada, a diferència de l'obra objecte dels modificats (dictàmens 47.127, de 29.11.84 i 48.034, de 24.7.85). En el modificat l'obra no prevista convergeix com un tot amb la inicial, essent tècnicament impossible separar-la; mentre que l'obra accessòria, si bé és útil (convenient) i contribueix a perfeccionar l'obra principal, no influeix per tal que aquesta mantingui la seva autonomia tècnica i, per tant, ambdues són susceptibles d'execució independent (dictàmens 48.473, de 16.1.86 ; 424, de 2.4.92 i STS de 20.1.85).

A mode de conclusió, cal indicar el següents:

a. l'increment global ha estat d'un 31,55%, exclòs l'IVA. Les modificacions simples ascendeixen a un 12,06% de l'import d'adjudicació i han estat degudament justificades per la direcció facultativa en el seu informe de final d'obra.

b. Les modificacions per preus contradictoris ascendeixen a un 24,53% de l'import d'adjudicació, els quatre primers dels quals i que representen un 12,51% han estat aprovats prèviament per l'òrgan de contractació.

Atès que en data 16 de maig de 2006 va tenir entrada a l'Ajuntament la tercera certificació d'obra corresponent a les obres de reforma i ampliació de les instal·lacions d'enllumenat a les rodalies de l'ambulatori de Canet de Mar, expedida i signada de conformitat pel tècnic director de l'obra, l'enginyer municipal Sr. Vicenç Puig i Perpinyà, que puja un import de 23.304,57 €, IVA inclòs.

Atès que al mes de juny de 2006 va tenir entrada a l'Ajuntament la quarta certificació d'obra corresponent a les obres de reforma i ampliació de les instal·lacions d'enllumenat a les rodalies de l'ambulatori de Canet de Mar, expedida i signada de conformitat pel tècnic director de l'obra, l'enginyer municipal Sr. Vicenç Puig i Perpinyà, que puja un import de 2.977,04 €

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'obres i via pública, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar l'acta núm. 2 de fixació preus contradictoris d'execució material per a la realització de les obres de reforma i ampliació de les instal·lacions d'enllumenat a les rodalies de l'ambulatori de Canet de Mar adjudicada a l'empresa Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA, (SECE, SA), amb el benentès que:

- A) Cal considerar que els presents preus contradictoris han estat acceptats pel contractista en el tràmit d'audiència de 3 dies hàbils a que fa referència l'art. 146.2 LCAP.
- B) Els presents preus contradictoris no són altra cosa que modificacions del contracte que, de conformitat amb els articles 101 i 59 LCAP, constitueixen una prerrogativa de l'Administració, si bé limitada als supòsits en què així ho requereixi l'interès públic i es deguin a necessitats noves o a causes imprevistes.

**SEGON.-** Aprovar la tercera certificació corresponent a les obres de reforma i ampliació de les instal·lacions d'enllumenat a les rodalies de l'ambulatori de Canet de Mar que va tenir entrada a l'Ajuntament en data 16 de maig de 2006 i d'un import de 23.304,57 €, IVA inclòs.

**TERCER.-** Aprovar la quarta certificació corresponent a les obres de reforma i ampliació de les instal·lacions d'enllumenat a les rodalies de l'ambulatori de Canet de Mar que va tenir entrada a l'Ajuntament al mes de juny de 2006 i d'un import de 2.977,04 €, IVA inclòs, la qual es correspon amb la certificació final d'obres.

**QUART.-** Reconèixer l'obligació del pagament d'aquesta despesa amb càrrec a la partida pressupostària número 90.511.63302 del pressupost de l'any 2007.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord al contractista i a Intervenció i Tresoreria municipals.

## **7.- APROVACIÓ PLA D'USOS TEMPORADA DE PLATJA 2007**

Atès que l'article 111.4 del Reglament general pera al desenvolupament i execució del a Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, estableix que els ajuntaments interessats en l'explotació dels serveis de temporada d'estiu a les platges, hauran de presentar la sol·licitud de la corresponent autorització directament davant de la Demarcació de Costes a Catalunya, tot acompanyant la proposta de delimitació de les zones a ocupar per aquests serveis i els plànols de les instal·lacions i serveis la definició dels quals així ho requereixi.

Atès que d'acord amb allò establert a l'article 111, en relació amb el 67.2 del Reglament de la vigent Llei de Costes, aquesta corporació municipal ha de formalitzar també la sol·licitud davant la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Vist i trobat conforme el Pla d'usos de les platges de Canet de Mar, redactat per l'enginyer municipal en el qual es detallen l'objecte del Pla, la seva procedència, la descripció de l'estat actual de la platja i les instal·lacions previstes, els usos que es volen demanar així com la superfície de les zones afectades.

Atès que aquest Pla d'usos de temporada s'adapta a allò que s'estableix en els arts. 64 i següents i l'art. 111 del Reglament de la Llei 22/1988 de costes, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia de medi ambient, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar el Pla d'usos de la platja de Canet de Mar, per a l'any 2007 redactat per l'enginyer municipal, el Sr. Vicenç Puig Perpinyà.

**SEGON.-** Sol·licitar al servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, així com a la Demarcació de Costes a Catalunya, l'explotació dels serveis de temporada previstos i regulats en aquest Pla d'Usos de la platja de Canet de Mar per a l'any 2007.

## **8.- RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ UA-5.**

ATÈS que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 4 d'octubre de 2006, va prendre l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació UA-5.

ATÈS que dins del termini d'audiència legalment conferit als interessats s'han presentat dues al·legacions:

- Escrit d'al·legació, presentat en data 30 de novembre de 2006, per la Sra. ARS, mitjançant el qual sol·licita es retrotreguin les actuacions al moment anterior a l'aprovació inicial del projecte per no ajustar-se a la legalitat procedimental obligatòria per a l'aprovació de l projecte tota vegada que per arribar a la mateixa per part de la Junta de Compensació no s'han seguit els tràmits necessaris.
- Escrit d'al·legació, presentat en data 12 de desembre de 2006, per la Sra. AGH, actuant en representació de la Sra. MRMV, mitjançant el qual expressa la seva disconformitat amb la indemnització prevista per part del projecte de reparcel·lació per l'extinció del dret d'arrendament, al·legant que la mateixa esdevé injustificada i no s'ajusta als valors reals de mercat, i sol·licitant es fixi la mateixa en l'import de 50.661,25€, sens perjudici de l'aplicació de l'actualització de la diferència de rendes durant 10 anys.

Vist l'informe emès pel secretari de l'Ajuntament en data 29 de gener de 2007, i que es transcriu a continuació:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb les al·legacions presentades durant el període d'informació pública a la segona aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la UA5 de Canet de Mar, que recaigué mitjançant acord de la junta de govern de data 14 de juny de 2006, de emet el següent

### **INFORME**

**Primer.-** Respecte a l'al·legació formulada per la Sra. ARS en data 28.11.06 (R.G. 6772, del 30) entén el qui subscriu que cal desestimar-la íntegrament, des del moment que no motiva en absolut les eventuais irregularitats procedimentals que invoca. Pel demés, l'al·ludida al·legació, en l'aspecte substantiu és neutre; és vol dir, amb això, que no qüestiona en cap moment l'instrument d'equidistribució en el seu aspecte material.

**Segon.-** Respecte a l'al·legació formulada per la Sra. MRMV i, en el seu nom, per l'advocada Sra. AGH en data 5.12.06 (R. G. 6966 de data 12.12.06), val a dir que aquesta es circumscriu únicament a la disconformitat amb la indemnització prevista per a l'extinció del dret d'arrendament, per injustificada (*sic*) i per no ajustar-se als valors de mercat.

**Tercer.-** Invoca, en efecte, la interessada que la total indemnització que l'instrument equidistributiu preveu pel concepte de real·lotjament (22.073,85.- €) és insuficient, tenint en compte que el contracte d'arrendament de l'habitatge es va formalitzar l'any 1984 i que, en conseqüència, és procedent calcular-la a través del mètode de la capitalització per un termini de 10 anys, criteri jurisprudencialment acceptat per als contractes d'arrendament indefinits, és a dir, anteriors al 1985, quan es va aprovar el Decret Llei 1/1985. Invoca, en defensa de la seva argumentació, la STSJ de Catalunya de 16.10.03.

**Quart.-** La interessada parteix d'una renda anual que, al dia de la data, fixa en 243,95.- €/mes x 12: 2.927,4.- €, mentre que el valor mig de la renda anual actual de la zona la xifra en 650.- €/mes x 12: 7.800.- €. El diferencial, sempre segons els números de la interessada, seria, doncs, de 4.872,6.- € que, capitalitzats a 10 anys, comportaria una indemnització, per

aquest concepte de diferència de rendes, de 48.726.- €. Aquesta quantitat, sempre segons l'actora, caldria encara que fos incrementada amb l'IPC.

**Cinquè.-** La resta de conceptes que componen la indemnització també són discutits per la interessada, que els fixa en unes altres quantitats més elevades, d'acord amb el quadre següent

CONCEPTE	QUANTIA	AL-LEGACIÓ.
Despeses de trasllat	610,00.- €	754,00.- €
Canvi de nom dels serveis contractats	250,00.- €	531,25.- €
Intermediació d'un agent immobiliari	532,58.- €	650,00.- €
TOTALS	1.392,58.- €	1.935,25.- €

**Sisè.-** Correspon als serveis tècnics municipals informar les anteriors quanties, així com la corresponent al valor mig de renda anual a la zona, que la interessada valora en 7.800.- €, d'acord amb els valors de mercat. Ultra això, el qui subscriu ha de centrar el seu informe a analitzar la bondat jurídica del mètode proposat per la interessada a l'objecte de valorar el concepte indemnitzatori relatiu a la diferència de rendes, que és el que es farà a continuació.

**Setè.-** Entén el qui subscriu que té raó la interessada quan invoca que en la determinació de les indemnitzacions arrendatàries derivades de l'extinció de contractes s'ha de tenir en compte la dificultat de substitució de l'arrendament en condicions anàlogues, i especialment la derivada de la diferència de rendes. Al respecte, ultra la sentència per ella invocada, es podria aportar, també, la STS de 26.3.02 (RJ 3836, ponent: J.M. Sanz Bayón) que, emparant-se en sengles SSTS anteriors de data es 9.5.97 (RJ 3641) i de 27.1.96 (RJ 986), conclou que l'extinció del dret arrendatari ha d'ésser indemnitzat d'acord amb els criteris que consagren els articles 43 i 44 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16.12.1954<sup>1</sup>. Estableix aquesta sentència, en el seu fonament de dret tercer:

***TERCERO** Conforme determina el artículo 137 del Reglamento de Gestión Urbanística -RGU-, en la determinación de las indemnizaciones arrendaticias, derivadas de la extinción de los contratos de esta naturaleza, como consecuencia de un proyecto de reparcelación, se han de utilizar los criterios estimativos del artículo 43 de la Ley de Expropiación Forzosa, que en definitiva remite a los que se juzguen más adecuados, y teniéndose en todo caso en cuenta, respecto a los arrendamientos urbanos, las circunstancias consecuentes a la dificultad de sustitución del arrendamiento en condiciones análogas y especialmente la derivada de la diferencia de rentas, a la cuantía de los gastos de traslados por licencias, portes, nuevos contratos etc., y al valor de las mejoras realizadas en el inmueble cuando su percepción corresponda al arrendatario.*

*El artículo 44 de la Ley de Expropiación Forzosa, en los casos de expropiación de fincas arrendadas, remite a la Ley de Arrendamientos, para determinar la cuantía de la indemnización correspondiente. Hemos de tener en cuenta que, ese precepto del Reglamento de Gestión Urbanística -RGU-, establece los conceptos indemnizatorios, derivados del proyecto de reparcelación, aunque por la valoración de su cuantía en esos concretos extremos, se remite al artículo 43 de la Ley de Expropiación Forzosa.*

**Vuitè.-** Es tracta, en definitiva, d'assegurar que els titulars de drets arrendataris que es vegin privats d'aquests obtinguin, com a indemnització, el valor real dels perjudicis soferts pel cessament de l'arrendament. Així s'expressa el fonament de dret tercer de la STS de 2.2.98 (RJ 1529) que es transcriu parcialment:

***TERCERO.-** (...) Los titulares de derechos arrendaticios que forzosamente se ven privados de los mismos en aplicación de la normativa urbanística han de obtener como indemnización el valor real de los perjuicios sufridos por el cese del arrendamiento debiendo*

<sup>1</sup> En els mateixos termes s'expressen, entre moltes altres, les SSTS de 25.2.99 (RJ 1490), de 18.11.98 (RJ 9334) i les que en elles es citen; de 22.12.92 (RJ 9772), de 16.12.92 (RJ 9844) i de 2.11.92 (RJ 8739).

representar su entidad indemnizable el valor de reposición de los mismos en idénticas o más aproximadas condiciones que en teoría, permitieran al arrendatario la continuación de la explotación del objeto del arrendamiento.

*El primero de los conceptos incluidos en ese «quantum» indemnizatorio, aquí cuestionado, es el correspondiente a la valoración de la diferencia de rentas, correspondiente al teórico traspaso a un nuevo local, en cuya fijación ha de partirse de la renta actual del local y el importe de la misma en el nuevo similar local, en relación con la superficie del local actual.*

En els mateixos termes, el fonament de dret tercer de la STSJ de Catalunya de 23.2.02 (RJ 407, ponent: D. Berberoff Ayuda) declara el següent:

*TERCERO Por lo que a la valoración de los derechos arrendaticios se refiere, debe estarse a la Ley 6/1998, de 13 de abril (RCL 1998, 1735) sobre Régimen del Suelo y Valoraciones y en concreto a su art. 31.3, aplicable por mor y efecto de la disposición transitoria quinta, precepto aquél que remite a lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa (RCL 1954, 1848; NDL 12531) para la fijación de las indemnizaciones a favor de los arrendamientos rústicos y urbanos, cuyo art. 44 establece que para su determinación se aplicarán las normas de la legislación de arrendamientos.*

**Novè.-** Ara bé, quant a la manera de calcular aquesta diferència de rendes, entén el qui subscriu que no procedeix, com pretén la interessada, que una vegada capitalitzada aquesta, encara s'hagi de veure ampliada –o actualitzada, com diu l'al·legació– amb l'IPC que es pugui meritjar, puix que aquest IPC seria aplicable, en el seu cas, a quantitats degudes, però no a quantitats ja patrimonialitzades, la fluctuació de les quals esdevé, des de la seva liquidació, al risc i a la ventura de qui les hagués patrimonialitzat. Així és dedueix, per exemple, dels fonaments de dret tercer i sisè de la STSJ de Catalunya de 6.11.95 (RJ 867, ponent: P. Martín Coscolla), que es transcriuen:

*TERCERO.- Entrando en el fondo del asunto planteado nos encontramos ante un derecho de arrendamiento que es incompatible con el planeamiento en vigor y debe extinguirse con el acuerdo de reparcelación, previa la pertinente indemnización. Esta, conforme a lo dispuesto en los arts. 54.2, 98.3, 99 y 137.3 del Reglamento de Gestión Urbanística (RCL 1979\319 y ApNDL 13927), se efectuará en base a los criterios del art. 43 de la Ley de Expropiación Forzosa (RCL 1954\1848 y NDL 12531), teniendo en cuenta, además las siguientes circunstancias: a) dificultad de sustitución del arrendamiento en condiciones análogas y especialmente las derivadas de la diferencia de rentas; b) cuantía de los gastos de traslado, por licencias, portes, nuevos contratos, etc.; y, c) valor de las mejoras realizadas en el inmueble cuando su percepción corresponda al arrendatario. A su vez, el nombrado art. 43 LEF se remite en esta materia a las normas de la Ley de Arrendamientos, y siendo que nos encontramos ante un arrendamiento de local de negocio destinado a industria de madera y barnizados, habrá que estar a lo dispuesto en los arts. 114.9 en relación con los arts. 70.4 y 73.3 de la LAU de 1964 (RCL 1964\2885; RCL 1965\86 y NDL 1844) (vigente a la aprobación del Proyecto que nos ocupa), que a falta de acuerdo indica que el precio de la indemnización se corresponderá con el precio medio en traspaso de locales destinados al mismo negocio en la misma zona comercial.*

*Interpretando conjuntamente los artículos de la normativa arrendaticia y los de RGU citados, la Jurisprudencia ha concertado que los términos del apartado a) del art. 137.a de este último texto (dificultad de sustitución del arrendamiento en condiciones análogas y especialmente la derivada de la diferencia de rentas) pueden plasmarse, en contratos sujetos a prórroga forzosa, como el presente, en la capitalización a diez años de la diferencia de rentas entre la antigua y la nueva, bien entendido que la opción por esta forma de indemnización es incompatible y por tanto excluye a la que pudiera corresponder por precio medio de traspaso.*

**SEXTO.-** *En el último apartado, relativo a diferencia de rentas, la indemnización fijada en el Proyecto de Reparcelación asciende a 7.228.800 ptas., resultado de capitalizar a diez años la diferencia de rentas entre la última abonada por el arrendatario en el local a*

desalojar (23.760 ptas./mes) y la que se estima correspondería en un nuevo contrato de arrendamiento de objeto análogo (84.000 ptas./mes, es decir 700 ptas. m/mes).

La parte actora, aceptando que la superficie del local arrendado es de 120 m<sup>2</sup>, reclama una indemnización por diferencia de rentas de 14.428.800 ptas. calculando que la nueva renta sería de 144.000 ptas./mes a razón de 1.200 ptas. m<sup>2</sup>/mes.

La prueba pericial practicada a instancias del recurrente concluye en que el valor medio de los arrendamientos similares en la zona de Poble Nou en 1992 era de 953 ptas. m<sup>2</sup>/mes. a partir de este dato incrementa el precio hasta 1.150 ptas. m/mes en base a subjetivas consideraciones que esta Sala no hace suyas conforme a los criterios de la sana crítica a los que se remite el art. 632 de la LECiv. En consecuencia, si para 1992 los alquileres medios mensuales eran de 953 pts./m, puede apreciarse que en 1991 serían de 910 ptas./m<sup>2</sup>, entre un 4 y un 5% menos, siendo esta cifra de la que partiremos para calcular que la renta mensual a tener en cuenta es la de 109.200 ptas. y por tanto la diferencia de rentas capitalizada a diez años asciende a 10.252.800 ptas. frente a los 7.228.800 ptas. fijados por la Administración y los 14.428.800 pretendidos por el actor.

En els mateixos termes s'expressa la STSJ de Catalunya de 11.02.00 (ponent: Juanola Soler).

Per tot l'esmentat entén el qui subscriu que procedeix desestimar íntegrament l'al·legació formulada per la Sra. ARS en data 28.11.06 (R.G. 6772, del 30) a la segona aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la UA5 de Canet de Mar, i estimar parcialment l'al·legació formulada per la Sra. MRMV i, en el seu nom, per l'advocada Sra. AGH en data 5.12.06 (R. G. 6966 de data 12.12.06), únicament en el sentit de reconèixer-li el dret a una indemnització global pels següents conceptes i quantitats, sempre i quan aquestes siguin informades favorablement pels serveis tècnics municipals, però sense que puguin veure's incrementades per cap altre concepte, en general, ni, en particular, actualitzades anualment pel concepte de l'IPC:

CONCEPTE	QUANTIA.
Despeses de trasllat	754,00.- €
Canvi de nom dels serveis contractats	531,25.- €
Intermediació d'un agent immobiliari	650,00.- €
Diferència de rendes capitalitzada a 10 anys	48.762,00.- €
<b>TOTAL</b>	<b>50.697,25.- €</b>

Val a dir, finalment, que les anteriors quantitats admeten també una minoració, tal com reconeix la jurisprudència citada, en atenció a l'estat de conservació de l'immoble que, al dia de la data, constitueix la residència habitual de la interessada, minoració que, cas de concórrer, hauria d'ésser també quantificada pels serveis tècnics municipals.”

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en data 30 de gener de 2007, que es transcriu a continuació:

“Informe de	Arquitecte municipal
Assumpte	<b>Aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica del Sector UA-5 “La Llave”</b>

INFORME:

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 4 d'octubre de 2006, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

“**PRIMER.-** Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica de la Unitat d'Actuació UA-5 “La llave”, presentat pel senyor Roberto Palau en representació de Diagonal Delta SA i redactat per l'arquitecte Miguel Palmero.

**SEGON.-** Sotmetre el projecte esmentat a informació pública, per un període d'un mes, comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el BOP, en el DOGC, en el diari Avui i en el tauler d'edictes de la casa consistorial, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte,  
.....

Durant el termini d'informació pública s'han presentat 2 al·legacions al projecte de reparcel·lació.

La senyora ARS ha presentat en data 28 de novembre de 2006 un escrit d'al·legació, el qual, pel seu contingut exclusivament jurídic que ha estat valorada i contestada pel Secretari de la Corporació.

La Senyora AGH, en representació de la senyora MRMV presenta un escrit d'al·legació en el que justifica un increment en les indemnitzacions a percebre com a compensació per l'extinció d'un dret d'arrendament sobre un habitatge existent en el sector que constitueix la residència habitual de la representada. Aquest al·legació també ha estat valorada i contestada en informe emès pel Secretari de Corporació, de tota manera com a Arquitecte Municipal em correspon valorar les quantitats i valoracions de bens i drets aportades per l'al·legant i confrontar-les amb les previstes en el document de reparcel·lació aprovat inicialment.

Els conceptes valorat són:	Projecte	Al·legació
- Lloguer mensual d'habitatge	416.29.- €	650,00.- €
- Diferència de rendes capitalitzada	20.681,27.- €	48.726,00.- €
- Despeses de trasllat	610,00.- €	754,00.- €
- Canvi de nom dels serveis contractats	250,00.- €	531,25.- €
- Intermediació d'un agent immobiliari	532,58.- €	650,00.- €
€		

Consultada l'oferta existent en el mercat i els preus de lloguer vigents es pot considerar que els valors aportats per la al·legant es corresponen amb els de mercat i en conseqüència s'informa favorablement aquest punt de l'al·legació.

També es consideren correctes els altres valors referits a les despeses de trasllat, contractes amb companyes i intermediació agent immobiliari (una mensualitat) “

De conformitat amb allò que es disposa als articles 83 i 113 del TRLUC, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Desestimar l'al·legació presentada per la Sra. ARS, en base a l'informe emès pel secretari de l'Ajuntament.

**SEGON.-** Estimar parcialment l'al·legació presentada per la Sra. AGV, actuant en representació de la Sra. MRMV, en base als informes emesos, respectivament, pel secretari de l'Ajuntament i per l'arquitecte municipal.

**TERCER.-** Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació UA-5, bo i requerint a la promoció perquè presenti un text refós en el qual s'incloguin les quanties de les indemnitzacions que es deriven dels anteriors informes.



## **9.- VALIDACIÓ CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB EL CONSORCI DE PROMOCIÓ TURÍSTICA COSTA DEL MARESME.**

El Consorci té com a finalitats establertes en els seus Estatuts, fomentar la imatge i la millora del desenvolupament del sector turístic de la comarca, així com la realització d'accions en l'àmbit del marketing, la promoció, la comercialització i la prestació de serveis d'informació tendents a incrementar la riquesa i la prosperitat de la indústria turística i hostalera del Maresme.

Atès que els Ajuntaments de Canet de Mar, Sant Pol de Mar, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta i Arenys de Munt han coorganitzat durant els passats dies 28 d'abril al 28 de maig unes jornades gastronòmiques anomenades "3a Diada La Maduixa de la Vallalta al Maresme".

Atès que, el Consorci, per tal de contribuir a la dinamització i promoció dels productes autòctons de la comarca, vol contribuir, amb un ajut econòmic, en les despeses de confecció i edició de l'opuscle temàtic "3a Diada La Maduixa de la Vallalta al Maresme", encarregat i sufragat pels ajuntaments coorganitzadors.

Vist i trobat conforme el conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'assemblea comarcal de Creu Roja, Maresme centre, per a la promoció del voluntariat, per a l'any 2006.

### **CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE PROMOCIÓ TURÍSTICA COSTA DEL MARESME I ELS AJUNTAMENTS DE CANET DE MAR, SANT POL DE MAR, SANT CEBRIÀ DE VALLALTA, SANT ISCLE DE VALLALTA I ARENYS DE MUNT.**

---

#### **REUNITS**

D'una banda, el Sr. Carles Rocabert i Shelly, president del Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme (en endavant, el Consorci)

I de l'altra els Srs.

Sr. Joaquim Mas i Rius, alcalde-president de l'Ajuntament de Canet de Mar,  
Sr. Manuel Mombiola i Simón, alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar,  
Sr. Jaume Borrell i Puigvert, alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta,  
Sr. Andreu Majó i Roca, alcalde-president de l'Ajuntament d'Arenys de Munt,

Actuen en ús de les atribucions dels seus respectius càrrecs i es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat de fer-ho, i

#### **MANIFESTEN**

Que el Consorci té com a finalitats establertes en els seus Estatuts, fomentar la imatge i la millora del desenvolupament del sector turístic de la comarca, així com la realització d'accions en l'àmbit del marketing, la promoció, la comercialització i la prestació de serveis d'informació tendents a incrementar la riquesa i la prosperitat de la indústria turística i hostalera del Maresme.

Que els Ajuntaments de Canet de Mar, Sant Pol de Mar, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta i Arenys de Munt han coorganitzat durant els passats dies 28 d'abril al 28 de maig unes jornades gastronòmiques anomenades "3a Diada La Maduixa de la Vallalta al Maresme".

Que dins dels objectius del Consorci es vol donar suport a la promoció i comercialització dels productes turístics autòctons, com és el cas de la "Maduixa de la Vallalta".

Que per aquest motiu, el Consorci, per tal de contribuir a la dinamització i promoció dels productes autòctons de la comarca, té interès a contribuir, amb un ajut econòmic, en les despeses de confecció i edició de l'opuscle temàtic "3a Diada La Maduixa de la Vallalta al Maresme", encarregat i sufragat pels ajuntaments coorganitzadors.

Reconeixent-se amb capacitat suficient i necessària, ambdues parts acorden regular aquesta relació en base a les següents

### **CLAUSULES**

1a.- L'objecte del present Conveni és formalitzar l'atorgament d'un ajut econòmic als ajuntaments coorganitzadors de les jornades gastronòmiques anomenades "3a Diada La Maduixa de la Vallalta al Maresme", per a contribuir en les despeses de confecció i edició de l'opuscle temàtic "3a Diada La Maduixa de la Vallalta al Maresme".

2a.- Els ajuntaments coorganitzadors han gestionat la producció de l'opuscle "3a Diada La Maduixa de la Vallalta al Maresme", de la qual se n'ha fet difusió i promoció.

3a.- El Consorci aportarà un ajut de 1.000 euros (200 euros per cadascun dels municipis participants) amb càrrec als seus pressupostos per a contribuir a sufragar les despeses de confecció i edició de l'opuscle "3a Diada La Maduixa de la Vallalta al Maresme".

4a.- Els ajuntaments coorganitzadors de les jornades gastronòmiques anomenades "3a Diada La Maduixa de la Vallalta al Maresme" s'obliguen a justificar davant d'aquest Consorci, amb caràcter previ a l'atorgament de l'esmentat ajut, mitjançant aportació de còpies compulsades de despeses relacionades amb l'objecte de l'ajut, que comportin una despesa mínima del 100% de l'import de l'ajut.

5a.- La durada d'aquest conveni s'inicia en la data de la seva signatura i acaba al final de l'any natural en curs.

I en prova de conformitat, totes les parts signen el present document (sis còpies) i a un sol efecte, en aquesta data.

Mataró, a 4 de setembre de 2006.

Vist i trobat conforme l'expedient de referència, de conformitat amb la proposta de la regidoria de turisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Validar la signatura efectuada en data 4 de setembre de 2006 del conveni de col·laboració entre el Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme i els Ajuntaments de Canet de Mar, Sant Pol de Mar, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta i Arenys de Munt, per a la confecció i edició de l'opuscle temàtic "3a Diada La Maduixa de la Vallalta al Maresme",

**SEGON .-** Facultar l'alcalde per signar tots els documents que siguin necessaris en relació aquesta proposta.

### **10.-VALIDACIÓ CONVENI AMB L'ASSEMBLEA COMARCAL DE LA CREU ROJA PER A LA PROMOCIÓ DEL VOLUNTARIAT**

La Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i la Llei 8/1987, de 15 d'abril municipal i de règim local de Catalunya, regulen entre les tècniques de participació ciutadana, el deure de les Corporacions locals d'afavorir el desenvolupament de les Associacions per a la defensa dels interessos generals o sectorials dels veïns.

Atès que entre els fins estatutaris de al Creu Roja figura la promoció i la col·laboració d'accions de benestar social de serveis assistencials i socials, amb especial atenció a

col·lectius o a persones amb dificultat per a la seva integració social, la prevenció i reparació de danys originats per sinistres i en general, l'exercici de tota funció social i humanitària compatible amb l'esperit de la institució.

Atès que entre l'Ajuntament de Canet de Mar i la Creu Roja hi ha l'interès mutu de coordinar-se per dur a terme activitats de caràcter social, medi ambientals, preventives i de seguretat ciutadana en els seus respectius camps d'actuació per tal de fer més eficaç l'atenció a diferents sectors de la població.

Vist i trobat conforme el conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'assemblea comarcal de Creu Roja, Maresme centre, per a la promoció del voluntariat, per a l'any 2006.

### **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I L'ASSEMBLEA COMARCAL DE CREU ROJA A MARESME CENTRE PER A LA PROMOCIÓ DEL VOLUNTARIAT ANY 2006**

---

A la ciutat de Canet de Mar, a 30 de gener de 2007

#### **REUNITS**

D'una part en Sr. Joaquim Mas Rius, en la seva qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar.

De l'altra en Sr. Andreu Riba Reverter, en la seva qualitat de Delegat Electoral de l'Assemblea Comarcal de la Creu Roja a Maresme Centre (a partir d'ara Creu Roja).

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se, i de comú acord

#### **EXPOSEN**

**Primer:** En tant que la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local, i la Llei 8/1.987, de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya, regulen, entre les tècniques de participació ciutadana, que el deure de les Corporacions Locals és afavorir el desenvolupament de les Associacions per a la defensa dels interessos generals o sectorials dels veïns.

**Segon:** Que la normativa esmentada assenyala que les Corporacions Locals hauran de facilitar la utilització de mitjans públics i l'accés a ajudes econòmiques per a la realització de les activitats d'aquestes entitats.

**Tercer:** Que entre els fins estatutaris de la Creu Roja figura la promoció i la col·laboració d'accions de benestar social de serveis assistencials i socials, amb especial atenció a col·lectius o a persones amb dificultat per a la seva integració social, la prevenció i reparació de danys originats per sinistres i en general, l'exercici de tota funció social i humanitària, compatible amb l'esperit de la institució. Tot això sota els principis d'Humanitat, Imparcialitat, Neutralitat, Independència, Voluntariat, Unitat i Universalitat.

**Quart:** Que a l'emparament del Reial Decret 415/1996 d'1 de març i la seva modificació en el Reial Decret 2219/1996 d'11 d'octubre, sobre actualització de les normes d'ordenació de la Creu Roja i l'Ordre del 4 de setembre de 1997 on es disposa la publicació dels Estatuts de la mateixa, la Creu Roja és una Entitat idònia per a contribuir al desenvolupament de la política social de les Corporacions Locals.

**Cinquè:** Que entre l'Ajuntament de Canet de Mar i la Creu Roja existeix l'interès mutu de coordinar-se per dur a terme activitats de caràcter social, medi ambientals, preventives i de seguretat ciutadana en els seus respectius camps d'actuació per tal de fer més eficaç l'atenció a diferents sectors de la població.

**Sisè:** Que la Creu Roja prioritzarà les seves actuacions d'acord als eixos estratègics establerts en la V Assemblea General de la Creu Roja Espanyola pel període 2003-2007:

1. Abordar les diferents dimensions del fenomen de l'exclusió social des d'un enfocament integral a través d'una estratègia marc per a la inclusió.
2. Impulsar el desenvolupament de projectes de promoció de la salut.
3. Enfortir la capacitat de la Creu Roja en matèria de preparació per a desastres i intervenció en emergències, amb i per a la Comunitat.
4. Reforçar el compromís humanitari de Creu Roja amb les persones i col·lectius vulnerables promovent el desenvolupament de llurs capacitats a llarg termini.
5. Sensibilitzar sobre els principis i valors de la Creu Roja per transmetre el compromís institucional amb les persones més vulnerables.
6. Reforçar la presència en l'àmbit local, millorant les seves capacitats d'intervenció i promovent el caràcter voluntari.
7. Obtenir recursos per aconseguir una institució més eficaç i independent.
8. Una institució més eficaç i eficient per atendre el seu compromís humanitari amb les persones més vulnerables.

Havent, doncs, arribat de comú acord a establir les condicions que hauran de regir el conveni entre les dues parts, i a l'empara dels art. 224.226-1 i concordats de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, subscriuen el present a tenor dels següents

## **P A C T E S**

**Primer:** Es objecte del present concert el foment i promoció d'activitats a realitzar per la Creu Roja com a complementàries de les competències pròpies locals; i a tal efecte l'Ajuntament atorgarà una ajuda de contingut econòmic per a contribuir al finançament de les seves estructures i personal necessari per dur a terme diferents accions de treball bàsicament a través de Voluntariat.

**Segon:** L'Ajuntament Canet de Mar es compromet a:

- 1.- Aportar a la Creu Roja una subvenció total de 6.000€ d'acord amb la següent distribució:
  - .- Finançament de les despeses de contractació d'un tècnic coordinador dels diferents projectes concertats.
  - .- Finançament de les despeses produïdes per les activitats que es realitzin en els diferents projectes.
- 2.- Col·laborar en les tasques formatives del voluntariat de la Creu Roja, pel que fa a la temàtica que determinen els diferents projectes.
- 3.- El pagament de l'esmentat import es farà el 70% a partir de la signatura del conveni i la resta un cop finalitzat el període del mateix prèvia presentació per part de la Creu Roja de la Memòria justificativa de l'activitat realitzada.

**Tercer:** La Creu Roja es compromet a:

- 1.- Realitzar una campanya publicitària per a la captació de voluntaris i realitzar el seu enquadrament com a voluntaris de Creu Roja.
- 2.- Capacitar el voluntariat en els diferents àmbits perquè pugui desenvolupar correctament les tasques i projectes acordats.
- 3.- Organitzar, realitzar i coordinar els següents projectes i activitats:
  - A. Atenció a les demandes puntuals d'emergència social amb els recursos humans i materials que disposa l'entitat.

B. Donar cobertura preventiva als actes en esdeveniments socials, esportius i culturals, que l'Ajuntament i la Creu Roja valorin conjuntament, sempre que la demanda del servei es realitzi amb l'antelació suficient, segons s'especifica en el protocol adjunt (ANNEX 1). S'establirà una relació de serveis a realitzar inclosa en aquest conveni (ANNEX 2) amb la seva corresponent dotació econòmica.

C. Participar, dins els plans d'emergència municipal, en l'articulació de mecanismes d'intervenció i localització de recursos logístics i sanitaris, com a suport als recursos municipals. Desenvolupar accions de conscienciació de la població i de reducció de la vulnerabilitat en situació de catàstrofes i emergències sanitàries.

D. Atenció a les demandes socials que conjuntament s'acordin amb el Departament de Serveis Socials prèvia sol·licitud presentada per l'Ajuntament, segons l'Annex 3 d'aquest conveni.

E. Participar en actuacions de caràcter medi ambientals que s'acordin conjuntament.

F. Participar en les campanyes, iniciatives solidàries i projectes de cooperació per al desenvolupament que s'acordin.

G. Qualsevol altra activitat, programa o servei que es pugui desenvolupar de mutu acord amb l'Ajuntament.

**Quart:** En el desenvolupament de les activitats i projectes que es duguin a terme en virtut del present conveni, cada una de les parts signants serà responsable del compliment de la normativa reguladora de les dades de caràcter personal.

**Cinquè:** A partir de la signatura d'aquest acord l'Ajuntament de Canet de Mar i la Creu Roja realitzaran un programa de treball que desenvolupi els aspectes generals dels projectes a portar a terme.

**Sisè:** L'Ajuntament de Canet de Mar i la Creu Roja vetllaran pel bon funcionament dels projectes i el seguiment d'aquest conveni. Per a tal fi constituïran una comissió de seguiment integrada:

- Per part de l'Ajuntament:
  - L'alcalde o persona en qui delegui.
  - Regidor de Sanitat i Benestar Social.
  
- Per part de la Creu Roja:
  - President/Delegat de l'Assemblea Comarcal de la Creu Roja a Maresme Centre o persona en qui delegui.
  - Referent Tècnic/Coordenador Comarcal.

**Setè:** La vigència del present conveni serà des del moment de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2006 i prorrogable anualment per acord exprés d'ambdues parts, llevat que sigui denunciat per qualsevol de les parts amb un pre-avís de 2 mesos.

En el cas que una de les parts no vulgui donar continuïtat a aquesta col·laboració ho haurà de fer constar per escrit a l'altra part abans de la finalització del conveni vigent

Així ho pacten ambdues parts, que es comprometen a complir les seves mútues obligacions bé i fidelment, tot signant aquest document, en prova de conformitat, per duplicat, a la ciutat i al dia indicats a l'encapçalament.

Vist i trobat conforme l'expedient de referència, de conformitat amb la regidoria de Sanitat i Benestar Social, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Validar la signatura efectuada en data 30 de gener de 2007 del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'assemblea comarcal de la Creu Roja Maresme Centre per a la promoció del voluntariat per a l'any 2006.

**SEGON** .- Facultar l'alcalde per signar tots els documents que siguin necessaris en relació aquesta proposta.

## **11.-VALIDACIÓ CONVENI PRIMAVERA DE LES ARTS**

Des de l'any 2000 els ajuntaments d'Arenys de Mar, Caldes d'Estrac, Canet de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta, Sant Pol de Mar, Sant Vicenç de Montalt i Arenys de Munt organitzen conjuntament el cicle "Primavera de les Arts"

Atès que, encara que, cada ajuntament assumeix directament el cost de les actuacions fetes en el municipi, hi ha un conjunt de despeses com són les derivades del protocol i la publicitat del cicle que si bé són gestionades pels ajuntament de Sant Iscle de Vallalta i d'Arenys de Munt, respectivament, han de ser assumides conjuntament per tots els ajuntaments participants, en funció del nombre d'habitants de cadascun d'ells.

Atès que els ajuntaments implicats han decidit formalitzar un conveni de col·laboració per regular els apartats conjunts del cicle "Primavera de les Arts".

Vist i trobat conforme el conveni de col·laboració signat entre els ajuntaments d'Arenys de Mar, Caldes d'Estrac, Canet de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta, Sant Pol de Mar, Sant Vicenç de Montalt i Arenys de Munt, que es transcriu a continuació:

A Arenys de Munt, el 27 de març de 2005 es reuneixen:

D'una part el senyor Miquel Rubirola i Torrent, amb DNI núm. 38.701.526-R, alcalde de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

D'una part el senyor Josep M. Freixas i Molist, amb DNI núm. 77.600.585-B, alcalde de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

D'una part el senyor Joaquim Mas i Rius, amb DNI núm. 38.766.750-C, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar.

D'una part el senyor Víctor Ros i Casas, amb DNI núm. 38.777.378-E, alcalde de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

D'una part el senyor Jaume Borrell i Puigvert, amb DNI núm. 38.781.473-T, alcalde de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta.

D'una part el senyor Eduard Turon i Mainat, amb DNI núm. 38.777.417-S, alcalde de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta.

D'una part el senyor Manuel Mombiola i Simón, amb DNI núm. 37.884.923-J, alcalde de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

D'una part el senyor Lluís Bisbal i Pujol, amb DNI núm. 38.759.635-N, alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

D'altra el Sr. Andreu Majó i Roca, amb DNI núm. 38.769.096-C, alcalde de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

### **CONVENI**

Primera.- Que l'Ajuntament d'Arenys de Munt, tal i com ho va fer el passat exercici 2004 coordinarà, a través de la Regidoria de Cultura, durant l'any 2005, els temes relacionats amb la publicitat i difusió del Cicle "Primavera de les Arts (6a temporada)", que engloba els Ajuntaments d'Arenys de Mar, Arenys de Munt, Caldes d'Estrac, Canet de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta, Sant Pol de Mar i Sant Vicenç de Montalt.

Segona.- Que l'Ajuntament d'Arenys de Munt gestionarà i assumirà les despeses derivades dels actes protocol·laris de presentació del Cicle.

Tercera.- Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt gestionarà i assumirà les despeses derivades dels actes protocol·laris de cloenda del Cicle.

Quarta.- Que les anteriors despeses protocol·làries es distribuïran entre els diferents municipis signants, els quals col·laboraran en aquestes en l'import que resulti de l'aplicació dels barems establerts a la clàusula 7a.

Cinquena.- Que el pagament de les esmentades col·laboracions es farà efectiu en el termini de seixanta dies des de la presentació dels justificants de les despeses al registre general de cada Ajuntament.

Sisena.- Que en el cas que l'Ajuntament d'Arenys de Munt, com a coordinador del Cicle, aconsegueixi suport econòmic provinent d'entitats públiques o privades per a finançar els costos de publicitat i difusió, la quantia de l'esmentat suport es distribuirà proporcionalment a cadascun dels municipis, segons els barems establerts a la clàusula 7a.

Setena.- Que el barem aplicable als municipis es determina en funció de la població del darrer padró oficialment aprovat, resultant els següents %:

Arenys de Mar	13.950 <i>habitants</i>	23,97% sobre el total
Arenys de Munt	7.197 <i>habitants</i>	12,37% sobre el total
Caldes d'Estrac	2.513 <i>habitants</i>	4,32 % sobre el total
Canet de Mar	12.544 <i>habitants</i>	21,55% sobre el total
Sant Andreu de Llavaneres	8.707 <i>habitants</i>	14,96% sobre el total
Sant Cebrià de Vallalta	2.600 <i>habitants</i>	4,47 % sobre el total
Sant Iscle de Vallalta	1.114 <i>habitants</i>	1,91% sobre el total
Sant Pol de Mar	4.600 <i>habitants</i>	7,90% sobre el total
Sant Vicenç de Montalt	4.975 <i>habitants</i>	8,55% sobre el total

Vuitena.- El present conveni tindrà validesa durant l'any 2005 i podrà prorrogar-se per anys naturals sempre que així ho acordin les parts de manera expressa.

Totes les parts es ratifiquen i s'afermen en el contingut d'aquest conveni i en signen nou exemplars que s'emeten a un sol efecte.

Vist i trobat conforme l'expedient de referència, de conformitat amb la tinença d'alcaldia de cultura i comunicació, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Validar la signatura, efectuada amb data 27 de març de 2005, del conveni de col·laboració amb els ajuntaments d'Arenys de Mar, Caldes d'Estrac, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta, Sant Pol de Mar, Sant Vicenç de Montalt i Arenys de Munt, per a la gestió de les despeses derivades del protocol i la publicitat del cicle "Primavera de les Arts" durant l'any 2005.

**SEGON .-** Facultar l'alcalde per signar tots els documents que siguin necessaris en relació aquesta proposta.

## **12.- ADHESIÓ A LA XARXA CULTURA I PROXIMITAT ADSCRITA AL CENTRE D'ESTUDIS I RECURSOS CULTURALS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

Atès que la Diputació de Barcelona ha creat la Xarxa Cultura i Proximitat que pretén ser una plataforma de serveis per apropar i fer més interactiva l'activitat cultural de qualitat al territori, com ho són el Directori d'Agents de Cultura i Proximitat (DACiP) i el Circuit de Tallers i Activitat Formatives.

Atès que la xarxa es regula mitjançant un protocol d'adhesió que recull els aspectes fonamentals de la xarxa, en defineix els objectius, en disposa unes accions complementaries de desplegament i en regula el funcionament.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, tal i com preveu el Pla de Cultura 2004-2007 aprovat a la Junta de Govern Local del 10 de març de 2004, té la voluntat de desplegar a Vil·la Flora, i també a la resta d'equipaments, un projecte de formació permanent, d'arts i d'oci i per a la interculturalitat.

Vist i trobat conforme l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia de cultura, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar el protocol d'adhesió a la Xarxa de Cultura i Proximitat de la Diputació de Barcelona el text del qual és el següent:

**“ PROTOCOL D'ADHESIÓ A LA XARXA DE CULTURA I PROXIMITAT, ORGANITZAT PER L'ÀREA DE CULTURA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I ELS AJUNTAMENTS DE LA PROVÍNCIA PER AL PERÍODE 2006 - 2008**

**1.- La Xarxa de Cultura i Proximitat**

La Xarxa de Cultura i Proximitat està impulsada pel nou Programa de Cultura i Proximitat endegat per l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona, i té com a finalitat oferir noves formes de suport als municipis de la província en matèria d'acció cultural de proximitat, tot cercant l'aprofundiment de la cohesió social als barris, la millora de qualificació de l'entorn cultural i una major implicació dels usuaris i dels agents locals en la gestió i la implementació de nous projectes culturals.

La Xarxa de Cultura i Proximitat té la voluntat de fer més propera la cultura als ciutadans, s'aborda des d'una triple perspectiva:

- Complementar i reforçar, des de nous enfocaments d'acció cultural cívica i comunitària, els programes de lectura pública, patrimoni i difusió artística que es presten des dels diferents Serveis de l'Àrea de Cultura.
- Oferir noves eines per millorar la dotació dels equipaments i centres culturals polivalents o de proximitat, per redefinir els seus models d'intervenció i projectes de centre, amb la finalitat d'incrementar la qualitat i la diversificació de la seva oferta cultural, la innovació, la creativitat i el treball en xarxa.
- Introduir un canvi significatiu en les polítiques culturals en el món local, obrint nous àmbits de treball on es produeixi la intersecció entre: 1) cultura i educació, sobretot en el terreny de la formació continuada i l'educació permanent de les persones adultes; 2) cultura i participació de la ciutadania i promoció de l'entorn associatiu, i 3) cultura i desenvolupament comunitari en el nou context de diversitat cultural.

Per tal d'acomplir aquests objectius, al llarg de l'any 2005- 2006 s'han desenvolupat diferents actuacions com són:

La celebració d'un **Laboratori sobre el concepte de Cultura i Proximitat**, integrat per responsables de programes i equipaments de cultura i proximitat de municipis de la província de Barcelona i tècnics de l'Àrea de Cultura de la Diputació.

La realització a l'octubre de 2005 d'un **Viatge de Treball adreçat a Regidors i Tècnics de cultura** de la província amb l'objectiu de conèixer polítiques, equipaments i experiències relacionades amb la cultura de proximitat a les regions europees de Rin en Nord-Westfàlia, Flandes i Nord-Pas de Calais.

**La realització d'una** convocatòria d'ajuts **per donar suport a Projectes Pilot adreçada als ajuntaments de la província de Barcelona de més de 10.000 habitants. A aquesta convocatòria es van presentar 36 projectes formulats per 17 ajuntaments, i es va donar suport a 22 d'aquests projectes, presentats per 14 municipis.**

La celebració de la **Jornada “Aproximació a la proximitat: la cultura comunitària en l'acció local”**, realitzada el 2 de febrer d'enguany, que va permetre analitzar els conceptes de cultura, comunitat i proximitat des del punt de vista de les polítiques, les estratègies, els programes i els serveis, així com donar a conèixer el programa de Cultura i Proximitat als



Regidors i tècnics municipals. La Jornada a comptar amb l'assistència de 164 participants, provinents de 46 ajuntaments de la província.

Obrir una línia de **suport als ajuntaments en el marc de la XBMQ** per tal d'implementar projectes locals de Cultura i Proximitat. A tal efecte s'han elaborat les bases per la convocatòria d'ajuts municipals dins el Catàleg de programes de suport de les activitats i serveis locals de la XBMQ, desenvolupant cinc línies d'intervenció: 1) dinamització cultural comunitària, 2) suport a la ciència i les noves tecnologies, 3) formació, oci, lleure i cultura, 4) coneixement de la diversitat cultural i foment de la identitat ciutadana, i 5) suport a la comunicació i a la creació de nous públics,

## **2. Objectius de la Xarxa de Cultura i Proximitat**

La Diputació de Barcelona a través del Centre d'Estudis i Recursos Culturals (CERC), de l'Àrea de Cultura, posa en marxa des d'aquest any la Xarxa de Cultura i Proximitat.

Aquesta Xarxa, que s'anirà definint progressivament a partir de les necessitats i demandes dels ajuntaments.

El seu objectiu és:

- Ser una plataforma de serveis per apropar i fer més interactiva l'activitat cultural de qualitat al territori. En aquests sentit, la **Xarxa de Cultura i Proximitat** s'orienta a facilitar el desenvolupament i la projecció d'iniciatives i projectes culturals vinculats al territori, que conceptual i metodològicament s'adeqüin als següents criteris:
- Treballar en **un sentit ampli de la cultura**. Als nostres dies el treball en cultura ha d'ultrapassar les disciplines artístiques i patrimonials i posar l'accent en reforçar també la cultura científica, el pensament, les noves tecnologies, els valors i les creences.
- Desenvolupar una metodologia que integri la proximitat al llarg de tot el **procés** de creació i execució. En aquest sentit és important destacar que el propi procés de treball constitueix un dels instruments centrals de la Xarxa de Cultura i Proximitat, ja que aquest és la peça clau que relaciona la intervenció cultural, l'individu i la comunitat.
- Fomentar la **implicació de tots**. La col·laboració del màxim possible d'agents culturals i socials en les activitats cercant la cooperació i complicitat de tota la ciutadania.
- Treballar **a la vora**, és a dir, des de la proximitat territorial, per tal de posar a l'abast de la ciutadania una oferta cultural de qualitat també ben a prop.

## **3. Primera oferta de serveis de la Xarxa Cultura i Proximitat**

Per tal que la Xarxa Cultura i Proximitat sigui realment dinàmica es desplegaran progressivament diverses accions complementàries:

3.1. Posar en funcionament i desplegar paulatinament la **Pàgina web de la Xarxa de Cultura i Proximitat**, que té com a objectius:

- Ser una eina d'informació, comunicació i suport per als diferents agents de la cultura i el territori en l'àmbit local.
- Donar publicitat als programes de suport de la Diputació de Barcelona en aquest àmbit.
- Oferir i donar a conèixer serveis i recursos relacionats amb la cultura de proximitat entre els diferents agents que interactuen en aquest àmbit de treball.

3.2. Activar la **Central de Recursos de Cultura i Proximitat**, en el marc de la pàgina web suara esmentada, amb els objectius següents:

- Oferir recursos teòrics i referencials per fonamentar les actuacions de cultura i proximitat que de forma incipient ja es realitzen als municipis.
- Oferir serveis i recursos culturals de qualitat per als tècnics municipals i agents de la cultura i el territori en l'àmbit local, útils per confeccionar el seu programa d'acció cultural.
- Donar a conèixer projectes, productes, esdeveniments relacionats amb la cultura de proximitat.

3.3. Articular, prèvia Convocatòria pública i posterior selecció, un conjunt de **Recursos relacionats amb el Tallerisme i les Activitats formatives** que es puguin desenvolupar en els centres i espais culturals municipals o vinculats als ajuntaments de la província de Barcelona, amb l'objectiu de facilitar l'accés dels tècnics municipals a un conjunt de productes i serveis de qualitat vinculats a la Xarxa de Cultura i Proximitat.

Paral·lelament a la concreció d'aquesta iniciativa es crearà una **Comissió Tècnica d'Experts** integrada per una quinzena de tècnics i agents culturals de reconegut prestigi i

solvència en el sector, per tal de valorar periòdicament la idoneïtat i la qualitat de les propostes presentades.

#### **4. Funcionament de la Xarxa de Cultura i Proximitat**

La **Xarxa de Cultura i Proximitat** funcionarà a partir de l'adhesió de cada ajuntament interessat, mitjançant una carta d'adhesió signada per l'Alcalde i atenen al que s'estableix al present protocol.

La **Xarxa de Cultura i Proximitat** oferirà el seu suport en forma de serveis concrets, a partir d'acords entre la Diputació de Barcelona, els Ajuntaments adherits i els agents culturals locals, per a la realització, tant d'accions concretes com d'accions d'interès supramunicipal, en el terreny de la cultura de proximitat.“

**SEGON.-** Facultar l'Alcalde per a que signi tots els documents que es deriven d'aquest expedient.

#### **13.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.15 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde,

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius