

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
DATA 25 D'ABRIL DE 2007**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.30 hores  
Hora que acaba: 22:30 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

**PRESIDEIX**

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

**HI ASSISTEIXEN**

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal  
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Coia Galceran Artigas  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

**HI SÓN CONVIDATS**

Francesc Martín Casares  
Marisol Pacheco Martos  
Antoni Isarn Flores

**EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA**

Primera tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern

**ACTUA COM A SECRETARI**

Marcel·lí Pons Duat, secretari de la Corporació, i assisteix també, el senyor Antoni Calpe Jordà, interventor de la Corporació.

**ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Atorgament llicència d'obres
- 4) Aprovació inicial projecte d'obres de reforç del mur del Cementiri Municipal
- 5) Aprovació serveis extraordinaris mes d'abril
- 6) Declaració d'inadmissibilitat recurs bases convocatòria places sergent
- 7) Aprovació protocol d'intencions relatiu a l'ordenació de l'àmbit industrial ubicat a la part baixa del Passeig de la Misericòrdia i la seva transformació

urbana en el marc de la modificació puntual de les vigents NNSS que tramiti l'Ajuntament de Canet de Mar durant el mandat 2007-2011

8) Aprovació conveni Primavera de les Arts 2007

9) Precs i preguntes

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 18 d'abril de 2007 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

### **2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES**

Vista la relació de despeses de data 25 d'abril de 2007, per import de 185.809.32EUR, corresponent a la relació núm.2007/14 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2007, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de novembre de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 25 d'abril de 2007, per import 185.809,32 EUR. corresponent a la relació núm. 2007/14 de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2007.

### **3.- ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES**

#### **3.1.- ASSUMPTE: AUTORITZACIÓ TRANSMISSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES NÚMERO 216/05 A FAVOR DE "PROJECTES IMMOLAND, S.L." PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR AL NÚMERO xx DEL CARRER SANT BENET.**

Vista la instància presentada per la mercantil Promocions Caldetes S.L. en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual manifesta que cedeix tots els drets i obligacions de la llicència d'obres número 216/05 a favor de "Projectes Immoland, S.L." per a la construcció edifici plurifamiliar al número xx del carrer Sant Benet, i demana autorització de la seva transmissió.

Atès que amb la documentació presentada s'ha constatat una discordància entre la còpia del contracte de compraventa i la sol·licitud que presenten.

Atès que en data 29 de desembre de 2006 i 23 de gener de 2007 el senyor Joaquim Garcia en representació de la mercantil Promocions Caldetes S.L. presenta còpia de l'escriptura de constitució de la societat "Projectes Immoland S.L." on es comprova que les persones que signaren el contracte de compravenda són els integrants de la societat "Projectes Immoland S.L..".

Atès que en data 30 de març de 2007 el senyor Joaquim Garcia, actuant en representació de la societat Promocions Caldetes S.L., acompanya escrit mitjançant el qual comunica que tant l'arquitecte com el director facultatiu continuen assumint aquesta obra, no havent cap mena de canvi en aquest sentit.

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 17 d'abril de 2007, el contingut del qual és:

"Sònia Hernández i Escudero, cap del servei de llicències, acctal., de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació amb la sol·licitud de transmissió de llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de set habitatges i set places d'aparcament, en el carrer Sant Benet, número 10, s'emet informe a partir dels següents

#### ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 05/08/2005, registrat d'entrada amb el número 4306, la societat PROMOCIONS CALDETES, SL va sol·licitar llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de set habitatges i set places d'aparcament, al carrer Sant Benet, número 10, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Lluís Roig i Clemente, i visat amb el número 2005020704, de data 04/08/2005.

2n.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 15/03/2006, va acordar l'atorgament a la societat PROMOCIONS CALDETES, SL de la llicència sol·licitada (exp. número 216/2005).

3r.- En data 24/11/2006, registre número 6650, es presenta un escrit comunicant la transmissió de tots els drets i obligacions que es deriven del projecte d'obres inclosa la llicència d'obres concedida a la societat PROMOCIONS CALDETES, S.L., en data 15/03/2006, a favor de la societat PROYECTOS INMOLAND, S.L., escrit que és subscrit per ambdós intervinents.

4t.- Mitjançant escrit de data 30/03/2007, registrat d'entrada amb el número 2256, el Sr. Joaquim Garcia Rossell, actuant en representació de la societat PROMOCIONS CALDETES, S.L., acompanya escrit signat per ell mateix, mitjançant el qual comunica que tant l'arquitecte com el director facultatiu continuen assumint aquesta obra, no havent cap mena de canvi en aquest sentit.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, emetre el següent

#### INFORME

PRIMER.- Les llicències urbanístiques, com a espècie del gènere llicències municipals, són transmissibles d'acord amb allò establert a l'article 86 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). El procediment comporta que tots els subjectes que intervenen en la transmissió ho comuniquin per escrit a l'òrgan que la

va atorgar, el qual ha de comprovar que la llicència ni es troba limitada en el seu nombre, ni es concedí tenint en compte les característiques particulars del subjecte autoritzat. En la present llicència, ambdues condicions concorren negativament, circumstància que permet la transmissió sol·licitada.

SEGON.- Transcorregut el termini d'un mes des de la comunicació sense haver-se notificat la no procedència de la transmissió, es considerarà aquesta plenament eficaç. En defecte de comunicació, els subjectes que intervenen en la transmissió són responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de l'actuació.

TERCER.- Val a dir, encara, que per tal que una llicència resulti transmissible no ha d'haver-se produït la seva caducitat pel transcurs dels terminis legalment previstos, és a dir, sis mesos per iniciar les obres i dos anys per a la seva finalització.

En aquest cas, la llicència d'obres es va concedir per acord de la Junta de Govern Local, en data 15/03/2006 i la transmissió de la llicència s'ha sol·licitat en data 24/11/2006, un cop transcorreguts més de sis mesos, això no obstant, quan la transmissió de la llicència d'obres es realitza les obres ja estaven començades, havent-se començat les mateixes abans de que es produeixi la caducitat de la mateixa, i no havent-se produït interrupció de les mateixes, atès que el director facultatiu i l'arquitecte continuaven essent els mateixos, no havent afectat la transmissió a l'inici i continuació de les obres.

Si bé cal recordar que els dos anys per a la finalització de les obres són comptadors a partir de la data de concessió de la llicència d'obres, és a dir, a partir del dia 15/03/2006.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la transmissió de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de set habitatges i set places d'aparcament, al carrer Sant Benet, número 10, de Canet de Mar, sol·licitada per la mercantil PROMOCIONS CALDETES, SL".

**RESULTANT** que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**VIST** el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Autoritzar la transmissió de la llicència d'obres número 216/05 a favor de la mercantil Projectes Immoland, S.L., per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de set habitatges i set places d'aparcament al solar ubicat al carrer Sant Benet número 10, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb tots els condicionaments inherents a la llicència d'obres concedida per la Junta de Govern Local de data 15 de març de 2006.

**SEGON.-** Cal tenir en compte que la llicència d'obres té una vigència de dos anys, és a dir, que la seva finalització serà el 15 de març de 2008.

#### **4.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRES DE REFORÇ DEL MUR DEL CEMENTIRI MUNICIPAL**

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

#### **5.- APROVACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS MES D'ABRIL**

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de març al 15 d'abril de 2007.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2007, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la regidoria de règim intern, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Remunerar fins a la quantitat de quinze mil tres-cents seixanta-sis euros amb divuit cèntims (15.366,18 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de març i el 15 d'abril de 2007.

**SEGON.-** Remunerar fins a la quantitat de mil vuitanta-dos euros amb vuitanta-set cèntims (1.082,87 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local, durant el mes d'abril de 2007.

**TERCER.-** Remunerar fins a la quantitat de cinc-cents cinquanta-sis euros amb quinze cèntims (556,15 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes d'abril de 2007.

**QUART.-** Remunerar fins a la quantitat de tres-cents quaranta euros amb vuitanta cèntims (340,80 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes d'abril de 2007.

**CINQUÈ.-** Remunerar fins a la quantitat de tres-cents vuit euros amb quaranta cèntims (308,40 €), corresponent a les assistències a judicis dels agents de la Policia local, durant el mes d'abril de 2007.

**SETÈ.-** Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2007.

## **6.- DECLARACIÓ D'INADMISSIBILITAT RECURS BASES CONVOCATÒRIA PLACES SERGENT**

El Sr. FTS, mitjançant escrit de data 17 d'abril de 2004, registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2007/2578, de la mateixa data, interposa recurs de reposició, impugnant parcialment l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 de març de 2007, pel que s'estimava el recurs de reposició interposat per ell mateix i s'anul·laven les bases i la convocatòria per a la provisió d'una plaça de sergent de la Policia local, funcionari de carrera, per concurs oposició, per promoció interna, vacant a la plantilla de funcionaris de l'Ajuntament de Canet de Mar, i que havien estat aprovades per la Junta de Govern Local de data 26 de novembre de 2006, en el sentit que es reposi l'anul·lació de la convocatòria i es mantingui l'anul·lació de les bases i se'n redactin unes altres que siguin ajustades a dret.

Des d'un aspecte merament formal, l'article 117.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableix que contra la resolució d'un recurs de reposició no podrà interposar-se novament aquest tipus de recurs.

Ara bé, en l'aspecte substantiu i en termes de seguretat jurídica, amb l'objecte de donar una satisfacció material a les pretensions del recurrent, val a dir una convocatòria no té substantivitat autònoma de les corresponents bases, fins al punt que no pot existir sense aquestes i en conseqüència, l'anul·lació d'unes bases ha de comportar també la de la convocatòria, fins que els serveis administratius es trobin en condicions d'elaborar unes noves bases adequades a les circumstàncies i superant aquells aspectes que en provocaren la seva anul·lació a instància de part.

El moment present no es considera l'idoni per actuar de la manera esmentada, per diversos motius, com ara que aquest procés selectiu fou convocat durant l'exercici 2006 i, conseqüentment, no s'ha inclòs en l'oferta pública d'ocupació de l'any 2007; d'altra banda, la imminent finalització del mandat no permet accelerar uns tràmits que desbordarien les dinàmiques de treball del corresponent departament de recursos humans, més encara quan els al·ludits acords (ampliació

de l'oferta pública de treball i aprovació d'unes noves bases i convocatòria) haurien d'haver-se adoptat abans del proper 25 de maig, data en la que finalitzarà el mandat dels actuals corporatius i, a partir de la qual, no serà possible adoptar altres acords que els de la mera administració ordinària, en els termes de l'article 194.2 LOREG, per la qual cosa procedeix posposar per un moment futur, a determinar segons les necessitats, de la nova corporació, la provisió d'aquesta plaça.

Es per tot això, que, de conformitat amb la proposta de la regidoria de règim intern, s'acorda per unanimitat:

**ÚNIC.-** Declarar inadmissible, en els termes de l'article 117.3 LRJPAC el recurs de reposició interposat pel Sr. FTS, contra acord de la Junta de Govern Local de data 7 de març de 2007, d'estimació d'un anterior recurs de reposició, pels motius que consten en el cos del present acord.

**7.- APROVACIÓ PROTOCOL D'INTENCIONS RELATIU A L'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT INDUSTRIAL UBICAT A LA PART BAIXA DEL PASSEIG DE LA MISERICÒRDIA I LA SEVA TRANSFORMACIÓ URBANA EN EL MARC DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES VIGENTS NNSS QUE TRAMITI L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR DURANT EL MANDAT 2007-2011.**

D'acord amb el què estableix l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i essent així mateix la voluntat d'aquest Ajuntament aconseguir la major cohesió social dins del territori, alhora que vetllar i promocionar el desenvolupament industrial propi del municipi, resulta convenient plantejar-se la modificació del planejament urbanístic a fi i efecte d'aconseguir l'anterior.

En aquest sentit existeix en el municipi empreses amb consolidació i que necessiten, poder dotar-se d'una major eficiència i competitivitat, renovant les seves instal·lacions industrials.

Les empreses PULLIGAN i CANET PUNT, vinculades al sector tèxtil -tenint per objecte la fabricació, distribució, venda i explotació de peces de vestir, gènere de punt i mitjons-, per una part, com a promotores del present protocol d'intencions, així com l'activitat industrial "Tejidos Elásticos Lloveras, S.A.", dedicada a la fabricació, manufactura i distribució de mitges terapèutiques compressives, per una altra part, es troben ubicades en el nucli urbà, la qual cosa dificulta tant l'ampliació d'aquestes activitats com la correcta ordenació del teixit urbà del nucli de Canet de Mar.

Als efectes de poder formalitzar l'esmentada actuació, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar el protocol d'intencions a formalitzar entre l'Ajuntament de Canet de Mar, per una part, la mercantil ANIBEX TEN, S.L., per una altra part i les mercantils PULLIGAN INTERNACIONAL, S.A. i CANET PUNT, S.A, per una altra part, el qual es transcriu íntegrament a continuació:



"PROTOCOL D'INTENCIONS RELATIU A L'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT INDUSTRIAL SITUAT A LA PART BAIXA DEL PASSEIG DE LA MISERICÒRDIA I LA SEVA TRANSFORMACIÓ URBANA, EN EL MARC DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES VIGENTS NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT MUNICIPAL QUE TRAMITI L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR DURANT EL MANDAT 2007-2011.

Canet de Mar, 26 d'abril de 2007.

## REUNITS

D'una part el Sr. **JOAQUIM MAS I RIUS**, Alcalde President de l'Ajuntament de Canet de Mar.

De l'altra el Sr. **MANUEL BALCELLS CAZE**, major d'edat, veí de Barcelona, amb domicili al carrer Muntaner, nº340, principal, i amb NIF. 46.327.667-D, actuant en nom i representació, en la seva condició d'apoderat, de la mercantil "**ANIBEX TEN, S.L.**", NIF B-64101678, constituïda per temps indefinit segons escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Salvador Farrés Reig, el dia 8 de febrer de 2.006, número 379 de protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 38.629, foli 59, full número B319697, inscripció 1ª, domiciliada al carrer Muntaner nº 340, 1ª, de Barcelona, en endavant **ANIBEX**, en la seva condició d'actual propietària dels immobles i finques que s'expressen en l'expositiu II d'aquest protocol, segons resulta del contracte de compra venda que s'adjunta al present protocol com a ANNEX I. Igualment s'adjunta, com a ANNEX II, escriptura de constitució de la societat, degudament inscrita en el registre mercantil, així com escriptura de poders suficients per a la representació de l'al·ludida societat mercantil com a ANNEX III, els representants de la qual manifesten sota la seva responsabilitat i en el present acte que aquests poders es troben vigents, per no haver estat en cap moment revocats.

I de l'altra el Sr. **JOAN CANALS OLIVA**, major d'edat, veí de Barcelona, amb domicili al carrer Emancipació nº 25, i amb NIF. 38.016.973-C, actuant en nom i representació, en la seva condició de conseller delegat, de la societat mercantil s "**PULLIGAN INTERNACIONAL, S.A.**", en endavant **PULLIGAN**, constituïda per temps indefinit en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Luis Félez Costea el 22 d'octubre de 1.982, sota el número 2.884 de protocol, adaptats els seus estatuts socials a la vigent legislació en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Facundo Sancho Alegre el dia 29 d'octubre de 1.990, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 20.912, foli 41, full B-14.047 i en la seva qualitat de persona física designada per **PULLIGAN** per exercir el càrrec d'administrador únic de la societat "**CANET PUNT, S.A.**" , en endavant **CANET PUNT**, constituïda per temps indefinit com a societat anònima laboral en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Antonio Roldan Rodríguez, el dia 9 de gener de 1.987, número 31 del seu protocol, adaptats els seus Estatuts socials a la legislació vigent en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Facundo Sancho Alegre, el dia 3 de juliol de 1.991, número 2.047 del seu protocol, transformada en societat anònima mitjançant escriptura autoritzada el dia 16 de desembre de 1.997, pel Notari de Barcelona, Sr. Salvador Carballo Casado, número 3.869 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 9.455, foli 176, full número B-27.283, inscripció 12ª, en la seva condició d'actuals ocupants dels immobles i finques que s'expressen en l'expositiu II d'aquest protocol, domiciliades respectivament a Barcelona, C. Diputació 279-283, amb CIF. A-08.798.290 i a Canet de Mar, C. Riera del Pinar 31, amb CIF. A-58.292.863. S'adjunta al present conveni, com a ANNEXOS IV i V, les escriptures de constitució de les societats (i de renovació d'estatuts, en el seu cas) degudament inscrites en el registre mercantil, així com escriptura de poders suficients per a la representació de les al·ludides mercantils, com a ANNEX VI, manifestant el representant, sota la seva responsabilitat i en el present acte, que aquests poders es troben vigents, per no haver estat en cap moment revocats.

## EXPOSEN

I. Que les societats **PULLIGAN** i **CANET PUNT** son dues empreses vinculades al sector tèxtil, que tenen per objecte la fabricació, distribució, venda i explotació de peces de vestir, gènere de punt i mitjons i que tenen instal·lat el seu centre de fabricació al nucli urbà de

Canet de Mar, en els terrenys discontinus situats entre els carrers Passeig de la Misericòrdia, Torrent dels Lledoners, Riera del Pinar, Josep Mora, Enric Jover i Ravalet, amb una superfície aproximada d'uns 15.000 m<sup>2</sup>, on existeixen diverses edificacions destinades a dependències de les empreses i botigues outlet. El nombre total actual de treballadors de les dues societats és de dos-cents. Les finques ocupades per l'activitat industrial de les expressades societats PULLIGAN i CANET PUNT, així com altres sòls limítrofes, pretenen constituir una proposta de polígon d'actuació l'àmbit del qual es concretarà en els instruments urbanístics adients.

## **II. Descripció de la totalitat de les finques registrals adquirides per ANIBEX:**

### **Adquirides a PULLIGAN:**

- Finca situada a terme municipal de Canet de Mar, Passeig de la Misericòrdia 2, i inscrita al Registre de la Propietat de Arenys de Mar, tom 1.540, llibre 122, foli 187, inscripció 6<sup>a</sup> i 7<sup>a</sup>, finca número 1.380 de Canet de Mar.
- Finca situada al terme municipal de Canet de Mar, C. Riera del Pinar 14, e inscrita al Registre de la Propietat de Arenys de Mar, tom 1.866, llibre 180, foli 188, inscripció 4<sup>a</sup>, finca número 422 de Canet de Mar.
- Finca situada al terme municipal de Canet de Mar, e inscrita al Registre de la Propietat de Arenys de Mar, tom 1.866, llibre 180, foli 183, inscripció 3<sup>a</sup>, finca número 577 de Canet de Mar.

### **Adquirides a CANET PUNT:**

- Finca situada a terme municipal de Canet de Mar, C. Riera del Pinar 12, e inscrita al Registre de la Propietat de Arenys de Mar, tom 1.918, llibre 193, foli 46, inscripció 9<sup>a</sup>, finca número 259 de Canet de Mar.
- Finca situada a terme municipal de Canet de Mar, e inscrita al Registre de la Propietat de Arenys de Mar, tom 1.282, llibre 94, foli 7, inscripció 8<sup>a</sup>, finca número 421 de Canet de Mar.
- Finca situada a terme municipal de Canet de Mar, e inscrita al Registre de la Propietat de Arenys de Mar, tom 1.268, llibre 93, foli 167, inscripció 12<sup>a</sup>, finca número 272 de Canet de Mar.
- Finca situada a terme municipal de Canet de Mar, C. Martínez Anido, e inscrita al Registre de la Propietat de Arenys de Mar, tom 1.268, llibre 93, foli 173, inscripció 17<sup>a</sup>, finca número 1.110 de Canet de Mar.
- Finca situada a terme municipal de Canet de Mar, Passeig de la Misericòrdia 5, e inscrita al Registre de la Propietat de Arenys de Mar, tom 1.643, llibre 135, foli 10, inscripció 10<sup>a</sup>, finca número 1.111 de Canet de Mar.

**III.** La totalitat de les descrites finques estan classificades com a sòl urbà per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Canet de Mar, amb la qualificació de sòl industrial (zona 5 – “recintes industrials”). S'adjunta, assenyalat com a ANNEX VIII, certificat de qualificació urbanística emès per l'Ajuntament de Canet de Mar.

**IV.** Béns catalogats: sobre les finques anteriorment descrites existeixen uns béns catalogats, d'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de patrimoni cultural català, les quals es documenten en les fitxes que s'adjunta com a ANNEX VIII amb els dígits B093 i B094, amb la categoria de BCIL en l'al.ludit pla.

**V.** La localització de l'activitat de fabricació de les empreses PULLIGAN i CANET PUNT en el nucli urbà de Canet de Mar ocasiona dificultats, en ordre tant de desenvolupament de la pròpia activitat industrial i la seva compatibilitat amb l'entorn residencial (horaris de treball, sorolls, trànsit de camions, càrrega i descàrrega, etc...), com a les restriccions referents a qualsevol ampliació de l'activitat, sense perjudici de què les empreses hagin adoptat en tot moment, respecte la seva activitat, les mesures correctores imposades per l'Administració Pública. D'altra banda, la localització de la indústria en una peça de grans dimensions condiciona de forma notable l'ordenació urbanística del teixit urbà.

**VI.** Sobre terrenys pròxims també es desenvolupa l'activitat industrial de "Tejidos Elásticos Lloveras S.A.", dedicada a la fabricació, manufactura i distribució de mitges terapèutiques compressives, la localització de la qual condiciona, igualment, la correcta ordenació del teixit urbà del nucli de Canet.

**VII.** PULLIGAN i CANET PUNT tenen projectat, per tal de dotar-les d'una major funcionalitat, eficiència i competitivitat, renovar les seves instal·lacions industrials, mitjançant la construcció d'una nova planta, que es localitzarà en un terreny de superfície de 4.466 m<sup>2</sup>, de la parcel·la 20, del sector industrial U7 de Canet de Mar, finca registral núm. 10.389 del Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, prèvia segregació de la porció de la finca destinada a la construcció del centre logístic i/o magatzem. Aquesta nova edificació disposa de llicència d'obres i ambiental atorgades per l'Ajuntament en dates 19 i 14 de desembre de 2006, respectivament.

**VIII.** Que és propòsit de PULLIGAN i CANET PUNT dur a terme aquesta renovació industrial, sense posar en perill en cap cas la situació econòmica i financera de les dues empreses, ni la plantilla de treballadors, que hauria de mantenir-se, així com preservar la continuació del desenvolupament de l'activitat en el municipi de Canet de Mar. Així mateix, aquesta és la voluntat de la mercantil "Tejidos Elásticos Lloveras S.A.", que traslladarà la seva activitat a la parcel·la núm. 1 de l'esmentat sector industrial U7 de Canet de Mar, segons manifesta el legal representant d'ANIBEX, tal com s'expressa en el subsegüent expositiu XI.

**IX.** Que amb aquesta finalitat, en data 20 de març de 2006, les entitats PULLIGAN i CANET PUNT van subscriure un acord marc amb ANIBEX, de compromís de compra venda de les finques descrites a l'expositiu I anterior, que garanteix el trasllat de les empreses a una nova nau industrial a emplaçar en el sector industrial U7 de Canet de Mar. Aquesta compra venda s'ha realitzat, segons s'ha dit, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Joan Carles Ollé Favaró en data 28 de març de 2006, número 1.324 de protocol. Posteriorment, l'acord marc de 20.03.06 ha estat novat mitjançant documents de dates 28 de juliol i 19 d'octubre de 2.006.

**X.** Que per la seva part, l'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, en l'àmbit de les seves competències i amb la finalitat de procurar la preservació i la millora del teixit urbà, de l'ordenació del territori i de la preservació dels béns catalogats d'acord amb la Llei del patrimoni cultural català, així com, en definitiva, de les condicions econòmiques i socials existents en el municipi i, en general, afavorir el benestar de la població, considera que es fa necessari el trasllat dels centres de fabricació de PULLIGAN i CANET PUNT al sector industrial U7 situat dins el propi municipi, amb el consegüent manteniment de la seva activitat econòmica i dels seus llocs de treball. Així mateix, l'AJUNTAMENT està interessat en dur a terme la renovació urbanística dels terrenys que pertanyien a PULLIGAN i CANET PUNT, actualment propietat de la societat ANIBEX i d'altres limítrofes.

**XI.** Que ANIBEX reconeix haver arribat a un acord amb la mercantil "Tejidos Elásticos Lloveras S.A.", el Sr. Laureà Gregori Fraxedas, el Sr. Lluís Batlle i Sr. Josep Vilà, propietaris d'una gran part de la resta de terrenys que es volen reordenar, en ordre a instar conjuntament de l'Ajuntament el tractament unitari d'aquest àmbit en la formulació i redacció d'una ulterior modificació puntual de les vigents Normes Subsidiàries de planejament que l'ajuntament encarregui durant el proper mandat, per tal d'assolir la renovació urbanística dels esmentats terrenys, mitjançant la substitució de l'ús industrial, dominant actualment, pel residencial i com a complementari, el terciari, a fi de dotar el nou teixit residencial de la necessària complexitat, a més de dotar la zona de les suficients dotacions públiques, amb un aprofitament edificable que permeti el trasllat de les actuals activitats de fabricació a la zona industrial de Canet de Mar, i amb els següents paràmetres bàsics:

a. àmbit d'actuació: el planejament general delimitarà un sector de nova creació que, com a hipòtesi de treball, s'adaptarà al previst en l'annex VII, sens perjudici de la possible incorporació d'altres sòls, a determinar per l'Ajuntament.

b. edificabilitat: el nou sector tindrà un coeficient d'edificabilitat brut sobre sòl privat de 1'70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, sense perjudici del seu ajustament per part de l'Ajuntament, a l'objecte d'assolir una adequada integració de les construccions en l'entorn urbà en el que s'ubiquen i una

adequada ordenació dels espais públics i privats, juntament a la necessitat de viabilitzar el trasllat de les activitats industrial actuals i del principi de sostenibilitat ambiental.

c. el repartiment pel que fa als usos dins del sector de planejament serà de 1,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, destinat a ús residencial i 0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, destinat a usos diferents al habitatge, però compatibles amb aquest.

d. pel que fa a la reserva d'habitatge protegit que assenyala el TRLUC, el sector reservará el sòl necessari on poder localitzar el sostre corresponent al 20% de sostre d'habitatge, per destinar-lo a habitatge protegit en règim general i el 10% del sostre d'habitatge, per destinar-lo a habitatge protegit en la modalitat d'habitatge concertat.

e. pel que fa a la densitat del sector, el nombre màxim d'habitatges serà el que resulti de dividir per 90 m<sup>2</sup> de sostre el total de l'edificabilitat permesa dins de l'àmbit de planejament.

Que a la vista d'aquests antecedents, les parts formulen el present PROTOCOL D'INTENCIONS que es concreta i s'ajusta a les següents:

## **ESTIPULACIONS**

**PRIMERA.-** L'Ajuntament de CANET de MAR mostra la seva inicial conformitat a una ulterior formulació, redacció i aprovació de modificació puntual de les vigents Normes Subsidiàries de planejament, en el seu cas, que tindrà lloc durant el proper mandat, en la que s'incorporin els sòls corresponents a les finques esmentades, incloent entre d'altres, els terrenys propietat actualment de la societat ANIBEX descrits a l'expositiu II i on hi desenvolupen les seves activitats fabrils les empreses PULLIGAN i CANET PUNT, amb els paràmetres bàsics continguts a l'apartat XI anterior. Aquest àmbit de sòl urbà no consolidat es desenvoluparà a través d'un pla de millora urbana, sense perjudici dels concrets termes en els que tingui lloc l'aprovació inicial de la modificació puntual, ja durant el proper mandat, pel nou plenari que es constitueixi.

**SEGONA.-** La societat ANIBEX, propietària majoritària dels terrenys inclosos en l'àmbit de l'estipulació primera anterior, redactarà un pla de millora urbana que desenvoluparà les determinacions del planejament general estipulades. Aquest pla de millora urbana tindrà especial cura en la implantació en el territori, de forma que vetllarà particularment per procurar una adequada integració de les construccions en l'entorn urbà en el que s'ubiquen. El pla de millora urbana delimitarà un o els polígons d'actuació urbanística necessaris, atenent tant els aprofitaments com les càrregues derivades de l'ordenació i la seva execució, de forma que en qualsevol cas els polígons resultin equilibrats.

**TERCERA.-** ANIBEX, es compromet a promoure i tramitar el Pla de Millora Urbana, a constituir la junta de compensació, a tramitar i executar el corresponent projecte de reparcel·lació, així com tramitar i executar el projecte d'urbanització, segons les determinacions que del Pla de Millora Urbana se'n derivin. Del projecte de reparcel·lació, en resultarà el repartiment de beneficis i càrregues proporcionals a les finques aportades, així com la cessió dels sòls públics i la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, a favor de l'Ajuntament de Canet, tal com assenyala la legislació vigent.

**QUARTA.-** ANIBEX es compromet en el termini d'un any comptador a partir de la signatura del present document, a presentar davant l'Ajuntament de Canet de Mar la documentació necessària per a la tramitació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries en l'àmbit de sòl objecte d'aquest protocol d'intencions.

**CINQUENA.-** Per la seva part ANIBEX, es compromet, a partir de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries, a tramitar els documents d'iniciativa privada (Pla de Millora Urbana, constitució de la Junta de Compensació, Projecte de Reparcel·lació i Projecte de Urbanització) perquè puguin tenir una tramitació simultània i paral·lela però condicionada en cada cas, a l'aprovació de l'instrument de planejament de major jerarquia.

**SISENA.-** ANIBEX reitera aquí el seu compromís, establert en l'acord marc i en les novacions d'aquest subscrits amb PULLIGAN i CANET PUNT, de construir les noves instal·lacions de fabricació d'aquestes empreses en el sector industrial U7 en un termini aproximat de 14 mesos, a partir de la signatura del present protocol. El lliurament es farà efectiu un cop s'hagi

publicat al DOGC l'aprovació definitiva de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries. Per la seva part PULLIGAN i CANET PUNT es comprometen a efectuar el trasllat de les seves instal·lacions a les noves naus del polígon industrial U7 de Canet de Mar i deixar-les totalment lliures, vàcues i expedites, de conformitat amb els pactes continguts en l'esmentat acord marc subscrit i novat en dates 20 de març, 28 de juliol i 19 d'octubre de 2.006.

**SETENA.-** La naturalesa jurídica del present document no és la d'un conveni urbanístic com els previstos als articles 98.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (TRLUC) i 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament. La seva ratificació per la junta de govern local no comporta res més que una mera declaració d'intencions de l'actual equip de govern municipal en relació amb la precedent línia de modificació del planejament general, sense perjudici de l'òrgan competent per a l'adopció dels acords que s'escaiguin.

I per tal que consti i en prova de conformitat signen per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data al principi expressats."

**SEGON.-** Facultar al senyor Alcalde, Joaquim Mas i Rius, per a la formalització de qualsevol document que sigui necessari per a la materialització de l'anterior acord.

## **8.- APROVACIÓ CONVENI PRIMAVERA DE LES ARTS 2007**

Atès que des de fa vuit anys, els ajuntaments d'Arenys de Mar, Caldes d'Estrac, Canet de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta, Sant Vicenç de Montalt i d'Arenys de Munt organitzen conjuntament un cicle d'espectacles anomenat Primavera de les Arts.

Atès que la Regidoria de Cultura de l'Ajuntament d'Arenys de Munt és l'encarregada de coordinar els temes relacionats amb la publicitat i la difusió d'aquest Cicle, com també de tots els temes relacionats amb la sol·licitud de subvencions, les despeses i els ingressos que es produeixin a conseqüència de la celebració d'aquest cicle.

Atès que les despeses o ingressos que es derivin d'aquest cicle s'hauran de repartir entre tots els municipis participants.

Vist i trobat conforme el conveni a signar entre tots els ajuntaments que participen en aquest cicle, el contingut del qual és el següent:

A Arenys de Munt, el 25 de març de 2007 es reuneixen:

D'una part el senyor Miquel Rubirola i Torrent, amb DNI núm. 38.701.526-R, alcalde de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

D'una part el senyor Josep M. Freixas i Molist, amb DNI núm. 77.600.585-B, alcalde de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

D'una part el senyor Joaquim Mas i Rius, amb DNI núm. 38.766.750-C, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar.

D'una part el senyor Víctor Ros i Casas, amb DNI núm. 38.777.378-E, alcalde de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

D'una part el senyor Jaume Borrell i Puigvert, amb DNI núm. 38.781.473-T, alcalde de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta.

D'una part el senyor Eduard Turon i Mainat, amb DNI núm. 38.777.417-S, alcalde de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta.

D'una part el senyor Manuel Mombiola i Simón, amb DNI núm. 37.884.923-J, alcalde de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

D'una part el senyor Lluís Bisbal i Pujol, amb DNI núm. 38.759.635-N, alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

D'altra el Sr. Andreu Majó i Roca, amb DNI núm. 38.769.096-C, alcalde de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

### CONVENI

Primera.- Que l'Ajuntament d'Arenys de Munt, tal i com ho va fer el passat exercici 2006 coordinarà, a través de la Regidoria de Cultura, durant l'any 2007, els temes relacionats amb la publicitat i difusió del Cicle "Primavera de les Arts (8a temporada)", que engloba els Ajuntaments d'Arenys de Mar, Arenys de Munt, Caldes d'Estrac, Canet de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta, Sant Pol de Mar i Sant Vicenç de Montalt.

Segona.- Que l'Ajuntament d'Arenys de Munt gestionarà i assumirà les despeses derivades dels actes protocol·laris de presentació i cloenda del Cicle i de la publicitat i difusió dels espectacles.

Tercera.- Es faculta l'Ajuntament d'Arenys de Munt com a representant per sol·licitar, gestionar i percebre la subvenció convocada per la Generalitat de Catalunya, en el marc dels *projectes de col·laboració intermunicipal per la programació d'activitats culturals de caràcter professional en l'àmbit de les arts escèniques, la música i les arts visuals*. També s'inclouen en aquesta clàusula els ingressos que puguin provenir de patrocinis diversos.

L'ajuntament d'Arenys de Munt haurà de complir les obligacions que, com a beneficiari, poguessin correspondre a l'agrupació de municipis que integren Primavera de les Arts.

Així mateix i en allò que es refereix a l'esmentada convocatòria de subvencions de la Generalitat de Catalunya, en virtut d'aquest conveni es posa de manifest que tots els integrants del cicle *Primavera de les Arts*, reuneixen els requisits exigits per les bases de la convocatòria, atesa la seva consideració de beneficiaris.

Quarta.- Que una vegada acabat l'exercici i després d'haver percebut tots els ingressos que s'hagin pogut gestionar provinents de subvencions, ajuts o patrocinis, i haver efectuat el pagament de totes les despeses comunes derivades dels actes protocol·laris de presentació i cloenda del Cicle i de la publicitat i difusió dels espectacles, l'Ajuntament d'Arenys de Munt practicarà una liquidació. Si del resultat d'aquesta liquidació en resulten beneficis, aquests es repartiran als diferents municipis en funció de la despesa real efectuada per cada un d'ells; si el resultat és negatiu i hi ha hagut més despesa que benefici es farà servir el mateix criteri per a la facturació a cada població de la quantitat a compensar a l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

Cinquena.- El pagament de l'import que resulti de la liquidació definitiva es realitzarà en el termini de 60 dies a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest import a l'ajuntament.

Sisena.- El present conveni tindrà validesa durant l'any 2007 i podrà prorrogar-se per anys naturals sempre que així ho acordin les parts de manera expressa.

Totes les parts es ratifiquen i s'afermen en el contingut d'aquest conveni i en signen nou exemplars que s'emeten a un sol efecte.

De conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar el conveni a signar entre els ajuntaments d'Arenys de Mar, Caldes d'Estrac, Canet de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta, Sant Vicenç de Montalt i d'Arenys de Munt.

**SEGON.-** Facultar l'alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a tots els interessats.

#### **9.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.30 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde,

Marcel·lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius