

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 23 DE
MAIG DE 2007**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 21.45 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Coia Galceran Artigas
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Francesc Martín Casares
Antoni Isarn Flores

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Marisol Pacheco Martos

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons Duat, secretari de la Corporació, i assisteix també, el senyor Antoni Calpe Jordà, interventor de la Corporació.

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Atorgament llicències d'obres
- 4) Incoació procediment negociat reforma interior i col·locació d'un ascensor a la llar d'infants El Palauet
- 5) Atorgament llicència municipal ambiental instal·lació activitat aparcament al carrer Drassanes del Pla cantonada Rda. Anselm Clavé
- 6) Atorgament llicència municipal ambiental explotació bovina pol·lígon 6, parcel·la 46 de la rústica
- 7) Acceptació subvenció plans ocupacionals
- 8) Aprovació serveis extraordinaris mes de maig
- 9) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 15 de maig de 2007 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 23 de maig de 2007, per import de 155.383,72 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data .

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2007, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de novembre de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent,

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 23 de maig de 2007, per import 155.383,72 EUR. corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2007.

3.-ATORGAMENT L·LICÈNCIES D'OBRES

3.1.- ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRES A LA SOCIETAT GERMANS PUIGVERT MARTÍ CB, PER A L'ENDERROCAMENT EDIFICI UBICAT AL CARRER SANT JOAQUIM NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la societat Germans Puigvert Martí CB,, en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·liciten l·licència d'obres per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer Sant Joaquim número xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 4 de maig de 2007, el contingut del qual és:

"Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc de l'edifici situat al C/ Sant Joaquim, xx

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, per tal de completar l'expedient, manca presentar la següent documentació:

- Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal (*) abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic).

(*) En el cas de la instal·lació d'enllumenat públic caldrà posar-se en contacte directament amb el responsable d'aquest servei (Joaquim Rovira)

De conformitat amb l'art. 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic.

Per tant i en referència a l'Annex. Ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres punt 2.2.g, de l'Ordenança, es comptabilitza:

Bastida

$$7,97\text{ml} \times 30\text{dies} \times 0,52\text{€/ml dia} = 124,33 \text{ €}$$

Es el que s'informa als efectes oportuns.

Atès que en data 7 de maig de 2007 s'aporta la documentació demanada pel tècnic municipal el qual ha emès en data 9 de maig d'enguany manifestant que:

"Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc de l'edifici situat al C/ Sant Joaquim, 13.

- S'aporta document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal (*) abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic).

(*) En el cas de la instal·lació d'enllumenat públic caldrà posar-se en contacte directament amb el responsable d'aquest servei (Joaquim Rovira)

De conformitat amb l'art. 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic.

Per tant i en referència a l'Annex. Ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres punt 2.2.g, de l'Ordenança, es comptabilitza:

Bastida

$$7,97\text{ml} \times 30\text{dies} \times 0,52\text{€/ml dia} = 124,33 \text{ €}$$

Es el que s'informa favorable als efectes oportuns".

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 10 de maig de 2007, manifestant que consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les provisions i imports de les taxes i els drets corresponents, s'han dipositat les garanties legals i que s'han observat

la resta de requisits legalment exigits, quedant pendent de practicar la liquidació d'ocupació de via pública.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la societat Germans Puigvert Martí, CB. per a l'enderroc edifici situat al carrer Sant Joaquim número 13, d'acord al projecte de l'arquitecta tècnica Mònica Obiols Magallon, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de noranta-tres mil euros amb dinou cèntims (93,19 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setze euros amb trenta cèntims (116,30 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de seixanta euros (60,00 €) en concepte de fiança pels valors urbanístics en risc i la quantitat de cent vint euros amb vint cèntims (120,20 €) en concepte de fiança pels residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6 b), per remissió a l'art. 5.2.f) de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl s'ha de liquidar les taxes d'ocupació de la via pública per un import de cent vint-i-quatre euros amb trenta-tres cèntims (124,33 €).

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe del tècnic municipal, cal recordar que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal (*) abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic).

(*) En el cas de la instal·lació d'enllumenat públic caldrà posar-se en contacte directament amb el responsable d'aquest servei (Joaquim Rovira)

3.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SOCIETAT PROMO IMMOBILIARI CATALONIA SLU PER A L'ENDERROCAMENT EDIFICI UBICAT AL CARRER SANTIAGO RUSIÑOL, xx.

Vista la instància presentada pel senyor David Fabregà, en nom i representació del Grup Promo Immobiliari Catalònia S.L.U., amb la qual sol·liciten llicència d'obres per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer Santiago Rusiñol, xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 9 de març de 2007, el contingut del qual és:

"Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc de l'edifici situat al C/ Santiago Rossinyol, 20.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, per tal de completar l'expedient, manca presentar la següent documentació:

- Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal (*) abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic).

(*) En el cas de la instal·lació d'enllumenat públic caldrà posar-se en contacte directament amb el responsable d'aquest servei (Joaquim Rovira)

En conseqüència s'informa desfavorablement, mentre no s'aporti la documentació requerida."

Atès que en data 29 de març de 2007 s'aporta la documentació demanada pel tècnic municipal el qual ha emès en data 10 de maig el següent informe:

"Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc de l'edifici situat al C/ Santiago Rossinyol, 20.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries i en documentació complementària s'aporta:

- Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal (*) abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic).

(*) En el cas de la instal·lació d'enllumenat públic caldrà posar-se en contacte directament amb el responsable d'aquest servei (Joaquim Rovira)

En conseqüència s'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obres".

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de llicències de data 11 de maig de 2007, manifestant que consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les provisions i imports de

les taxes i els drets corresponents, s'han dipositat les garanties legals i que s'han observat la resta de requisits legalment exigits.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Grup Promo Immobiliari Catalonia S.L.U. per a l'enderroc edifici situat al carrer Santiago Rusiñol número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Daniel Azpeitia Garcia, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent seixanta-sis euros amb seixanta-set cèntims (166,67 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setze euros amb trenta cèntims (116,30 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de vuitanta-tres euros amb trenta-quatre cèntims (83,34 €) en concepte de fiança pels valors urbanístics en risc i la quantitat de dos mil sis-cents cinquanta-un euros amb trenta-set cèntims (2.651,37 €) en concepte de fiança pels residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6 b), per remissió a l'art. 5.2.f) de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl s'ha liquidat les taxes d'ocupació de la via pública per un import de cent vuitanta-set euros amb vint cèntims (187,20 €).

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe del tècnic municipal, cal recordar que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal (*) abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic).

(*) En el cas de la instal·lació d'enllumenat públic caldrà posar-se en contacte directament amb el responsable d'aquest servei (Joaquim Rovira)

3.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES ALS SENYORS JOSEP MANUEL I FRANCISCO TORRECILLAS MARTINEZ, PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE DOS HABITATGES ENTRE MITGERES AL CARRER DOCTOR GUITERAS NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pels senyors Josep M^a i Francisco Torrecillas, en nom i representació dels mateixos, amb la qual sol·liciten llicència d'obres per a la construcció d'edifici de dos habitatges i garatge al solar ubicat al carrer Dr. Guiteras número xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 27 de març de 2007, el contingut del qual és:

"Revisat el document de referència es constata que es tracta de l'obra de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, situat al carrer Dr. Guiteras, xx.

Ara bé per tal de poder complimentar l'expedient s'haurà de justificar:

- Justificar la superfície i tipus de ventilació del garatge.
- Justificar la ventilació mecànica i/o natural de les cambres higièniques.
- Justificar que l'accés a l'habitatge tindran una amplada mínima lliure d'1,00 ml.
- Justificar que l'evacuació separativa d'aigües pluvials es farà directament a carrer i per sota vorera. Si fos necessari, es substituirà la xarxa existent adequant-la a aquesta normativa.

En conseqüència, s'informa **desfavorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres condicionada a acomplir amb l'evacuació separativa d'aigües pluvials directament a carrer i per sota vorera. Si és necessari, es substituirà la xarxa existent adequant-la a aquesta normativa".

Vist l'escrit presentat per l'arquitecte de l'obra en data 16 d'abril d'enguany, acompanyant la documentació demanada pel tècnic municipal, el qual ha emès en data 11 de maig un nou informe manifestant que:

"Revisat el document de referència es constata que les propostes presentades pel tècnic redactor a l'obra de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, situat al carrer Dr. Guiteras, 19, s'adeqüen substancialment a la normativa que li és d'aplicació, en quant que es justifica:

- La superfície i tipus de ventilació del garatge amb una superfície de 4,50 m2, segons plànols modificats núm. **2 i 7**.
- Queda justificada la ventilació mecànica i/o natural de les cambres higièniques, segons plànols modificats núm. **3, 4 i 5**.
- Queda justificada que l'evacuació separativa d'aigües pluvials es farà directament a carrer i per sota vorera, segons plànol modificat núm. **2**.

En conseqüència, s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres condicionada a que abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar projecte executiu per la seva aprovació per part dels Serveis Tècnics de Canet de Mar, en que es reflecteixen aquestes modificacions".

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 18 de maig de 2007, manifestant que consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les provisions i imports de les taxes i els drets corresponents, s'han dipositat les garanties legals i que s'han observat la resta de requisits legalment exigits.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als senyors Josep Maria i Francisco Torrecillas per a la construcció edifici de dos habitatges i garatge al solar ubicat al carrer Dr. Guiteras número xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Francesc Bassas i Alsina, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cinc mil sis-cents setanta-quatre euros amb noranta-quatre cèntims (5.674,94 €); per taxes urbanístiques la quantitat de mil cinc-cents quatre euros amb vint-i-un cèntims (1.504,21 €) i de drets de connexió a clavegueram l'import de seixanta euros amb deu cèntims (60,10 €).

TERCER.- S'haurà de depositar prèviament l'import de dos mil vuit-cents trenta-set euros amb quaranta-set cèntims (2.837,47 €) en concepte de fiança pels valors urbanístics en risc i la quantitat de vuit-cents quaranta-cinc euros amb catorze cèntims (845,14 €) en concepte de fiança pels residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6 b), per remissió a l'art. 5.2.f) de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl s'ha liquidat les taxes d'ocupació de la via pública per un import de quaranta-vuit euros amb vuit cèntims (48,08 €).

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe del tècnic municipal, la llicència d'obres resta condicionada a que abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar projecte executiu per la seva aprovació per part dels Serveis Tècnics municipals, en que es reflecteixen aquestes modificacions.

3.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SOCIETAT GERMANS PUGIVERT MARTÍ CB. PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE TRES HABITATGES I TRES PLACES APARCAMENTS AL SOLAR UBICAT AL CARRER SANT JOAQUIM NÚMERO XX.

Vista la instància presentada per la senyora Anna Puigvert Martí, en nom i representació de la societat Germans Puigvert Martí CB., amb la qual sol·liciten llicència d'obres per a la construcció edifici de tres habitatges i tres places aparcaments al solar ubicat al carrer Sant Joaquim número 13.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 4 de maig de 2007, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació es constata que es tracta d'un projecte bàsic i executiu per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a tres habitatge i tres places d'aparcament segons planta soterrani, planta baixa , planta pis i sotacoberta.

La documentació aconsegueix de forma genèrica amb la normativa que li és d'aplicació, ara bé per tal poder informar favorablement s'haurà de justificar els següents punts:

Justificació de que la superfície de ventilació de la planta garatge serà superior o igual al 5% del total construït destinat a garatge..

Justificar que l'evacuació separativa d'aigües pluvials directament a carrer i per sota vorera, amb una platina metàl·lica de protecció del tub per sobre del bordó. Si fos necessari, es substituirà la xarxa existent adequant-la a aquesta normativa.

Justificar la ventilació mecànica de les cambres humides.

Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar Projecte de Telecomunicacions complet, per a la seva revisió i aprovació per part del Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar.

S'haurà d'aportar emplaçament en format digital.

En conseqüència, s'informa **desfavorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres mentre no s'aporti la documentació requerida".

Vist el nou informe pel tècnic municipal de data 15 de maig, una vegada fetes les esmenes per l'arquitecte redactor del projecte, i en el que manifesta:

"Revisada la documentació complementària d'esmenes aportades pel tècnic redactor sobre un projecte bàsic i executiu per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a tres habitatges i tres places d'aparcament segons planta soterrani, planta baixa, planta pis i sotacoberta. En que es justifica que:

La superfície de ventilació de la planta garatge serà superior al 5% del total construït destinat a garatge..

Que l'evacuació separativa d'aigües pluvials directament a carrer i per sota vorera, amb una platina metàl·lica de protecció del tub per sobre del bordó.

La ventilació mecànica de les cambres humides.

La documentació aconsegueix de forma genèrica amb la normativa que li és d'aplicació, en conseqüència, s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres.

Ara bé es recorda que:

Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar Projecte de Telecomunicacions complet, per a la seva revisió i aprovació per part del Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar.

S'haurà d'aportar emplaçament en format digital.

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 18 de maig de 2007, manifestant que consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les provisions i imports de les taxes i els drets corresponents, s'han dipositat les garanties legals i que s'han observat la resta de requisits legalment exigits.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la societat Germans Puigvert Martí CB per a la construcció edifici de tres habitatges i tres aparcaments al solar ubicat al carrer Sant Joaquim número 13, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Guillermo Munuera Ortuño, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set mil sis-cents dos euros amb setanta-set cèntims (7.602,77 €); per taxes urbanístiques la quantitat de mil tres-cents noranta-dos euros amb trenta-tres cèntims (1.392,33 €) i de drets de connexió a clavegueram l'import de noranta euros amb quinze cèntims (90,15 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de tres mil vuit-cents un euros amb trenta-vuit cèntims (3.801,38 €) en concepte de fiança pels valors urbanístics en risc i la quantitat de tres mil seixanta-nou euros amb set cèntims (3.069,07 €) en concepte de fiança pels residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6 b), per remissió a l'art. 5.2.f) de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl s'ha liquidat les taxes d'ocupació de la via pública per un import de tres-cents vint-i-set euros amb seixanta cèntims (327,60 €).

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe del tècnic municipal, la llicència d'obres resta condicionada a que abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar Projecte de Telecomunicacions complert, per a la seva revisió i aprovació per part del Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar i aportar emplaçament en format digital.

3.5.- AUTORITZACIÓ MODIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES NÚMERO 31/2005 A LA MERCANTIL PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES RIMAG H4 S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 25 HABITATGES, 25 PLACES APARCAMENT I DOS TRASTERS AL SOLAR UBICAT AL CARRER DEL MAR NÚMERO xx.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 d'abril de 2005 va concedir llicència d'obres a l'entitat Promosiones y Construcciones Rimag H4, S.L. per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 28 habitatges i aparcament al solar ubicat al carrer del Mar número 47-49, condicionada a que abans de l'inici de les obres haurà d'obtenir els informes favorables del MOPU a la Demarcació de Costes, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat i de Renfe.

Atès que en data 14 de febrer de 2006, el senyor Francisco Torrellas Pla, en nom i representació de l'esmentada mercantil presenta documentació adequant l'alineació de

l'edifici a façana de mar, i respectant la línia de zona de servitud de domini públic d'acord amb les directrius de la Demarcació de Costes de la Generalitat de Catalunya.

Atès que després de diverses modificacions de projecte, en data 18 d'abril de 2007 l'arquitecte de l'obra, Francisco Torrelles Pla, presenta nova documentació on es contempla la construcció de l'edifici per a 25 habitatges, 25 places d'aparcament i dos trasters.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 14 de maig de 2007, el contingut del qual és:

"Revisada les modificacions proposades pel tècnic redactor del Projecte Bàsic i Executiu de referència i a la vista que aquestes compleixen de forma genèrica la normativa vigent.

Constatant-se que:

- Es readapta el projecte a 25 habitatges , 25 places d'aparcament i 2 trasters.
- Informe favorable de reducció de la línia límit d'edificació emès per ADIF.

Aquesta documentació complementària comportarà la substitució dels documents gràfics i de memòria segons la següent relació:

Plànols modificats:

3 PLANTA SOTERRANI
4 PLANTA BAIXA
5 PLANTES 1a i 2A
6 PLANTA TERCERA
7 PLANTA SOTACOBERTA
7A COBERTA
9 FAÇANES
11 INSTAL·LACIONS PLANTA SOTERRANI
12 INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA
13 INSTAL·LACIONS PLANTES 1ª i 2ª
14 INSTAL·LACIONS PLANTA TERCERA
15 INSTAL·LACIONS PLANTA SOTACOBERTA
F FUSTERIA

En conseqüència s'informa **favorablement** la sol·licitud de llicència d'obres.

D'altra banda i de conformitat amb l'art. 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic.

Per tant i en referència a l'Annex. Ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres punt 2.2.f, de l'Ordenança, es comptabilitza:

Tanca durant la construcció de l'estructura:

6 plantes: 36,40ml x 180dies x 0,52€/ml dia = 3.407,04 €

Contenidor:

270dies x 0,52€/dia= 140,40 €
TOTAL= 3.547,44 €2

Atès que mitjançant decret d'alcaldia número 460/2007, ha estat atorgat el permís d'instal·lació municipal per a l'aparcament.

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de llicències de data 18 de maig de 2007, manifestant que consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les provisions i imports de les taxes i els drets corresponents, que disposen dels informes favorables dels organismes pertinents, però manca dipositar les fiances i les taxes d'ocupació de via pública.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Autoritzar les modificacions de la llicència d'obres número 31/2005 a la mercantil Promociones y Construcciones Rimag H4, S.L. per a la construcció edifici de 25 habitatges i garatge de 25 places més dos trasters al solar ubicat al carrer Del Mar número 47-49, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Francisco Torrelles Pla i pel termini de dos anys, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quaranta-nou mil cent vuitanta-quatre euros amb vuitanta-un cèntims (49.184,81 €); per taxes urbanístiques la quantitat de tretze mil set-cents setanta euros amb noranta-cinc cèntims (13.770,95 €) i de drets de connexió a clavegueram l'import de vuit-cents setanta euros (870,00 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de vint-i-quatre mil cinc-cents noranta-dos euros amb quaranta cèntims (24.592,40 €) en concepte de fiança pels valors urbanístics en risc i la quantitat de deu mil seixanta euros amb setanta-quatre cèntims (10.060,74 €) en concepte de fiança pels residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6 b), per remissió a l'art. 5.2.f) de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl s'ha de practicar la liquidació de taxes d'ocupació de la via pública per un import de tres mil cinc-cents quaranta-set euros amb quaranta-quatre cèntims (3.547,44 €).

3.6.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR MIQUEL RODERGAS PAGÈS PER A LA REFORMA INTEGRAL D'UN HABITATGE I DESTINAR-LO A DOS HABITATGES I GARATGE AL CARRER XARO BAIX NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor Miquel Rodergas Pagés en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres pel carrer Xaro Baix número xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 26 de maig de 2006, el contingut del qual és:

"Revisat el projecte bàsic de referència i atès que l'edificació existent a la finca esmentada, està grafiada a les NNSS com a edifici d'interès històric i arquitectònic i per tant, únicament es podran executar obres de consolidació, reparació, modernització o millora de les condicions estètiques o higièniques, conservant la composició i la volumetria.

I que segons s'estableix a l'art. 19 de les NS per tal de fer qualsevol actuació als edificis protegits, considerats de valor arquitectònic o històric, serà necessari l'informe corresponent del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (Patrimoni Cultural Català, Llei núm. 9 de 30 setembre de 1993).

Nogensmenys, s'ha de considerar a més que aquest edifici, s'ha inclòs dins el "Pla Especial del Catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar".

Aquest document, aprovat inicialment per la junta de Govern Local en sessió ordinària de data 3 d'agost de 2005, es troba actualment en tràmit, a l'espera per a procedir, en el seu cas, a l'aprovació provisional.

El nivell de protecció a l'esmentat catàleg és de BCIL – Bé cultural d'interès local –

D'altra banda es sol·licita simultàniament projecte d'enderroc de la construcció existent.

Es per això, i que per tal de poder valorar i tramitar la llicència sol·licitada, caldrà prèviament, sol·licitar i obtenir, l'informe corresponent del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, referent a les obres proposades."

Atès que la Direcció General del Patrimoni Cultural en data 5 d'octubre de 2006, ens remet un informe en el sentit que les obres que es volen realitzar s'ajusten a les prescripcions fixades a la fitxa del Pla especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.

Vist l'escrit presentat en data 15 de maig de 2007 per a l'arquitecta redactora de l'obra M^a Neus Riba Solar, manifestant que l'únic element afectat consistent en el brancal i dintell abuixardat, es conservarà en el seu mateix lloc.

Vist el nou informe del tècnic municipal de data 21 de maig d'enguany, manifestant que:

"Revisat el projecte bàsic de referència, es presenta modificació referida a la reforma integral d'un habitatge unifamiliar per convertir-lo en un edifici plurifamiliar de dos habitatges i garatge al C/ Xaró Baix, xx.

Atès que l'edificació existent a la finca esmentada, està inclosa dins el "Pla Especial del Catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar", essent el nivell de protecció de: Bé cultural d'interès local -BCIL-.

Atès que s'aporta informe favorable emès pel Departament de Cultura –Direcció General de Patrimoni Cultural de data 05.10.2006, favorable i ajustat a les prescripcions de l'esmentat Catàleg.

Atès que el Catàleg va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 20 de novembre de 2006.

Atès que la tècnica redactora del projecte de reforma manifesta que el document s'ajustarà a la fitxa del Catàleg, en el sentit que aquesta té com objecte de protecció: "els brancalls i dintells de granit abuixardat, que es podran reubicar en cas d'obres d'ampliació o reforma integral".

Atès que el projecte bàsic s'ajusta de forma genèrica a la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En conseqüència s'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obres majors.

Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte executiu per la revisió i aprovació pels Serveis tècnics de Canet de Mar.

D'igual manera s'haurà d'aportar emplaçament amb suport informàtic de la nova edificació, situada a la parcel·la corresponent.

S'haurà de justificar l'existència d'evacuació separativa d'aigües pluvials a carrer i que aquesta es realitzarà per sota vorera amb una platina metàl·lica de protecció el bordó."

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 22 de maig de 2007, manifestant que consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'impost sobre construccions, del rètol i taxes urbanístiques, restant pendent de la liquidació de les taxes d'ocupació de via pública i de dipositar la garantia pels valors urbanístics en risc.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor Miquel Rodergas Pagès, per a la reforma integral d'un habitatge unifamiliar per convertir-lo en edifici plurifamiliar de dos habitatges i garatge, al número xx del carrer Xaro Baix, d'acord al projecte de l'arquitecta Neus Riba i Soler, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis mil set-cents trenta-set euros amb seixanta cèntims (6.737,60 €); per taxes urbanístiques la quantitat de mil quatre-cents quatre euros amb vuitanta cèntims (1.404,80 €) i de drets de connexió a clavegueram l'import de seixanta euros amb deu cèntims (60,10 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de tres mil tres-cents seixanta-vuit euros amb vuitanta cèntims (3.368,80 €) en concepte de fiança pels valors urbanístics en risc.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6 b), per remissió a l'art. 5.2.f) de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl s'ha liquidat les taxes d'ocupació de la via pública per un import de dos-cents divuit euros amb quaranta cèntims (218,40 €).

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe del tècnic municipal, la llicència d'obres resta condicionada a:

- Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar projecte executiu per la revisió i aprovació pels serveis tècnics municipals.

- S'ha d'aportar emplaçament amb suport informàtic de la nova edificació, situada a la parcel·la corresponent.
- S'ha de justificar l'existència d'evacuació separativa d'aigües pluvials a carrer i que aquesta es realitzarà per sota vorera amb una platina metàl·lica de protecció el bordó.

4.- INCOACIÓ PROCEDIMENT NEGOCIAT REFORMA INTERIOR I COL·LOCACIÓ D'UN ASCENSOR A LA LLAR D'INFANTS EL PALAUET

Atès que és necessari fer treballs mínims de modificació de l'edificació original de l'escola bressol amb la finalitat d'incloure un ascensor, com també és necessari fer reformes internes mínimes d'acabats per unir dues sales.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 16 de maig de 2007, va aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu d'aquesta obra, elaborat per l'arquitecte Ricardo Bernaus Salazar, el qual, si no es presenten al·legacions durant el termini d'exposició pública es considerarà aprovat definitivament.

Atès que aquest projecte té un pressupost d'execució per contracte que puja a 56.035,78 euros, IVA inclòs.

Vist i trobat conforme el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat de les esmentades obres redactat pel secretari municipal, així com l'informe fet conjuntament amb l'interventor municipal que es transcriu a continuació:

"Toni Calpe i Jordà i Marcel·lí Pons i Duat, interventor i secretari ambdós de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, amb relació a la proposta d'acord d'iniciació d'expedient de contractació per a la modificació de l'edificació original de la llar d'infants amb la finalitat d'incloure un ascensor i de dur a terme unes reformes internes mínimes d'acabats per unir dues sales, emeten el següent

INFORME

Primer.- L'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, en tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000 €, ni es tracta tampoc d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports. Si bé, res impedeix que l'alcalde delegui aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Segon.- Quant al procediment i la forma de contractació, és utilitzable en el present cas el negociat sense publicitat per raó de la quantia en els termes de l'article 141, apartat g) LCAP, en tractar-se d'unes obres, l'import de les quals és inferior a 60.101,21 €.

Tercer.- El plec de clàusules administratives particulars examinat s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació local.

Quart.- Existeix consignació pressupostària suficient a la partida 50 422 62200 del vigent pressupost ordinari, prèvia modificació del pressupost aprovat inicialment pel Ple de la Corporació el dia 21 de maig de 2007.

Cinquè.- D'acord amb l'establert en l'article 69.2 del TRLCAP s'acredita la disponibilitat del finançament per a la realització d'aquestes obres.

Sisè.- El projecte està en fase d'exposició pública durant el termini de 30 dies.

Setè.- L'executivitat d'aquest acord resta condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació del pressupost 05/2007, en tràmit de publicació i a l'aprovació definitiva del projecte.

Conclusió

Han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació pel procediment negociat sense publicitat per raó de la quantia, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació.

Aquest és l'informe que emeten els que subscriuen a Canet de Mar, a 22 de maig de 2007".

Tenint en compte allò que es disposa al Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i la resta de disposicions legals vigents, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'educació i infància, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient per a la contractació per procediment negociat sense publicitat de les obres de reforma interior i la col·locació d'un ascensor a la llar d'infants el Palauet, de conformitat amb el projecte redactat per l'arquitecte Ricardo Bernaus Salazar, essent el tipus de licitació de 56.035,78 euros, IVA inclòs, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir l'esmentada contractació.

SEGON.- Consultar les empreses següents per dur a terme l'objecte del contracte:

Basa Mar, SA
Jelma SCCL
Construcciones y reformas Tomás Pérez Segura, SL
Soliis, S.A Construcciones

Tot atorgant-los un termini improrrogable de cinc dies a comptar des de l'endemà de rebre la notificació d'aquest acord per tal que formulin davant l'Alcaldia llurs proposicions.

TERCER.- Disposar la despesa de 56.035,78 euros amb càrrec a la partida 50 422 62200 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2007.

QUART.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, per a la signatura de qualsevol document necessari per fer efectiu els acords precedents.

CINQUÈ.- Condicionar l'executivitat d'aquest acord a l'aprovació definitiva de la modificació del pressupost 05/2007, en tràmit de publicació i a l'aprovació definitiva del projecte.

5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL INSTAL·LACIÓ ACTIVITAT APARCAMENT AL CARRER DRASSANES DEL PLA CANTONADA RONDA ANSELM CLAVÉ

En data 16.05.06, el Sr. Roberto Palau Garrigues, en nom i representació de la mercantil DIAGONAL DELTA, SA presentà davant d'aquest Ajuntament una sol·licitud amb la documentació annexa corresponent per a l'obtenció de la llicència municipal ambiental per a la legalització d'una activitat d'aparcament privat de vehicles a ubicar al carrer Drassanes del Pla cantonada Ronda Anselm Clavé d'aquesta localitat.

Tot seguit es va procedir a la tramitació oportuna de la sol·licitud, segons determinen la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el seu Reglament general de desenvolupament aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig (RIIA), així com l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OA).

L'arquitecta tècnica municipal, va lliurar l'informe de compatibilitat urbanística del projecte amb la normativa vigent al municipi, segons consta al certificat de compatibilitat urbanística del secretari de l'Ajuntament.

L'expedient es va sotmetre a tràmit d'informació pública i veïnal, sense que es presentés cap al·legació, tal i com es desprèn del certificat emès pel Secretari, en data 9.10.06.

En data 30/10/06, d'acord amb el procediment establert en les normes esmentades, es va donar trasllat de l'expedient al Consell Comarcal del Maresme perquè emetés l'informe preceptiu, en el termini d'un mes. Tanmateix es requerí el seu pronunciament previ perquè, en un termini màxim de quinze dies, es pronunciés sobre la suficiència i idoneïtat del projecte tècnic i demés documentació presentada.

En data 02/02/07, es rep l'informe preceptiu favorable, de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

En data 29/03/07, es rep l'informe preceptiu favorable, emès pel Consell Comarcal del Maresme.

En data 03/05/07, i un cop examinada la documentació presentada, l'enginyer municipal, emet informe en el que pot informar-se favorablement la sol·licitud efectuada, amb els condicionants i mesures correctores que assenyala i que es determinen més endavant.

Vist l'expedient administratiu de referència, i tenint en compte allò que disposa la normativa legal d'aplicació, de conformitat amb la proposta de la regidoria de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir a la societat DIAGONAL DELTA, SA la llicència ambiental municipal (tipus B) per a l'exercici de l'activitat d'aparcament públic per a 101 places a ubicar al carrer Drassanes del Pla cantonada amb la Ronda Josep Anselm Clavé, d'aquesta localitat.

SEGON.- Condicionar l'efectivitat del present permís al compliment de les següents determinacions:

Les del projecte tècnic visat en el Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya amb el número 331153

Les proposades per la Ponència Ambiental Comarcal, i que s'adjunten al present acord

Les proposades per l'enginyer municipal:

1. La capacitat total de l'aparcament serà de 101 vehicles.
2. Totes les places per a cotxes tindran unes mides mínimes de 4,50 x 2,20 metres, havent de ser 2 d'elles adaptades.
3. El nivell sonor màxim transmissible a habitatges o locals més afectats, no superarà els 3 dBA per sobre el nivell de fons del carrer.

4. La ventilació forçada es podrà accionar manualment, per interruptor horari, o per ordre de la centraleta de detecció d'incendis.

5. Els elements de control de la ventilació forçada estaran habitualment comandats per programadors que desconnectin la instal·lació des de les 22 hores fins a les 8 del matí.

6. Caldrà realitzar una acta de control inicial per una entitat ambiental de control, de la qual se n'haurà de facilitar còpia a aquest Ajuntament juntament amb el certificat emès pel tècnic director de l'execució del projecte en el qual s'indiqui l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència municipal atorgada i a les condicions apuntades en la present proposta.

Juntament amb la copia de l'acta de control inicial que es presenti a aquest Ajuntament també caldrà presentar:

- Certificat de posta en funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis emès per l'empresa instal·ladora i signat per tècnic competent i/o contracte de manteniment dels medis d'extinció per empresa autoritzada.

- Justificants de les legalitzacions de cadascuna de les instal·lacions sotmeses a reglamentacions específiques efectuades davant del Departament d'Indústria de la Generalitat o, si s'escau, davant d'una Entitat d'Inspecció i Control.

- Certificat exprés i concret acreditatiu de que l'aparcament és adaptat.

- Certificat de mesurament de l'aïllament acústic brut de l'activitat en la zona immediata a l'activitat, signat per tècnic competent i visat per col·legi oficial..

TERCER.- Així mateix, condicionar l'efectivitat de la present llicència a l'adopció de les mesures correctores esmentades al projecte de l'activitat, als informes tècnics municipals i a les disposicions normatives d'aplicació, en els termes següents:

a) En matèria de protecció del medi ambient, i particularment en relació als límits d'emissió, prevenció, control i garantia: Activitat amb poca incidència ambiental.

b) En relació a la seguretat i protecció de la salut de les persones: Sembla complimentar-se la normativa vigent.

c) En matèria de prevenció d'incendis: Cal acomplir amb la norma NBE-CPI/96 i amb el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre els condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis. A la documentació aportada s'aporten diverses justificacions al respecte.

d) En matèria d'higiene, seguretat i comoditat: Segons les dades aportades en el projecte tècnic, l'activitat és susceptible d'adaptar-se a la normativa vigent sobre condicions de seguretat que han de reunir els locals de treball segons les disposicions mínimes exigides a la Llei 31/1995 de 8 de novembre i Reial Decret núm. 486/1997 de 14 d'abril.

e) En relació a les condicions acústiques: No s'haurien d'alterar globalment les existents a la zona. Cal que es complimenti la Llei 16/2002 de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.

f) En matèria de prevenció, reducció o eliminació de les molèsties que es puguin causar al veïnat, així com les d'estalvi dels recursos naturals: D'acord amb la documentació presentada l'activitat en qüestió no hauria de generar cap alteració notable.

g) En relació a la bona gestió dels residus generats: L'activitat, de per sí, no en genera.

h) En quan als sistemes de control a què es sotmet l'exercici de l'activitat, per tal de garantir-ne l'adequació permanent del seu funcionament a les determinacions legals

i les fixades a través de la llicència municipal: s'entén adient un control periòdic cada quatre anys comptats a partir de la data de l'atorgament de la llicència municipal, amb independència de les actuacions d'autocontrol que s'estableixin..

i) En quan a les instal·lacions tècniques, material o maquinària que es preveu instal·lar: Semblen ajustar-se a les normatives específiques que les regulen.

j) En relació a l'adaptació del local proposada: D'acord amb el projecte presentat l'activitat és susceptible de poder complir amb l'Ordenança Municipal d'Aparcaments i amb les Normes Subsidiàries de Planejament. Des de l'òptica de l'ús, l'activitat és admissible d'acord amb el certificat de compatibilitat de data 30 de novembre de 2006.

k) Compliment del Codi d'Accessibilitat de Catalunya: L'activitat ha de ser adaptada.

QUART.- En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable, emesa per una entitat ambiental de control, de la qual s'haurà de facilitar còpia a aquest Ajuntament. A la mateixa s'acompanyarà el certificat emès pel tècnic director de l'execució del projecte en el qual s'indiqui l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència ambiental atorgada i a les condicions apuntades en els acords segon i tercer.

CINQUÈ.- En cas que, prèviament a la sol·licitud de l'acta de control inicial favorable, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o instal·lacions, el titular haurà de comunicar-ho a l'Alcalde, amb cinc dies d'antelació, indicant-ne la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, persones i béns, sens perjudici de la possibilitat que hi assisteixin els tècnics que designi l'Ajuntament.

SISÈ.- Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada quatre anys, el primer comptat a partir de l'atorgament de la llicència i, la resta, quatre anys després de la realització de la corresponent revisió.

El control periòdic quedarà substituït per la revisió reglamentària quan ambdós tràmits hagin de ser coincidents. En tot cas, entre la realització d'una acció de control i la següent no podran transcórrer més de vuit anys.

SETÈ.- La llicència ambiental es revisarà de forma periòdica, a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys a comptar des de la data del seu atorgament o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

Tanmateix es podran practicar d'ofici revisions anticipades quan es doni qualsevol dels supòsits previstos a la Llei.

VUITÈ.- Sens perjudici de les accions específiques de revisió i controls establerts - inicial i periòdic- l'activitat autoritzada resta subjecta en els aspectes mediambientals a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, d'acord amb les previsions contingudes en l'OA, així com a les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció de la salut.

NOVÈ.- Notificar la present resolució al titular de la llicència i a la resta d'interessats.

DESÈ.- Inserir la present resolució en el tauler d'edictes d'aquesta Corporació.

ONZÈ.- Un exemplar de la llicència haurà d'estar sempre fixat en un lloc adequat i visible dins el recinte on es dugui a terme l'activitat.

DOTZÈ.- Aprovar les taxes municipals per un import de 809,27 €.

6.- ATORGAMENT LLICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL EXPLOTACIÓ BOVINA POLÍGON 6, PÀRCEL·LA xx DE LA RÚSTICA

En data 29/05/07, el Sr. FCV, ha sol·licitat d'aquest Ajuntament la concessió d'una llicència municipal ambiental, amb la finalitat de poder exercir l'activitat d'explotació bovina d'engreix a la finca "Francesc Campeny" d'aquest municipi.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de febrer de 2005 va acordar concedir al senyor FCV, la llicència municipal ambiental per a l'exercici de l'activitat d'explotació bovina d'engreix a la finca "Francesc Campeny", ubicada al Rial Vall de Maria, xx (polígon 6, parcel·la 46 de la rústica)

d'aquesta població, d'acord amb el projecte presentat per l'enginyer industrial, visat en data 15 de maig de 2003 amb ell número 03-378.

Atès que en data 21.12.06, es rep en aquest Ajuntament informe tècnic de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificació, en relació al control inicial efectuat per l'entitat INTERVENCIÓ AMBIENTAL, a l'activitat referenciada, amb resultat favorable.

De conformitat amb allò que es disposa a la vigent Ordenança Municipal reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 21 de setembre de 1999 i executiva en aquest municipi des del 29 de gener de 2000, de conformitat amb la proposta de la regidoria de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Autoritzar al senyor FCV, l'exercici de l'activitat d'explotació Bovina d'engreix a la finca "Francesc Campeny", ubicada al Rial Vall de Maria, xx (polígon 6, parcel·la 46 de la rústica) d'aquest municipi, per a 168 vedells d'engreix i 72 vedells de cria.

SEGON.- L'activitat autoritzada es sotmetrà a controls periòdics cada vuit anys i no es sotmet a cap revisió periòdica, però l'Ajuntament podrà procedir a la revisió quan es doni algun dels supòsits previstos a l'article 90 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions.

TERCER.- Inserir aquest acord al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, per tal que qualsevol interessat pugui formular-ne les al·legacions que estimi convenients.

7.- ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ PLANS OCUPACIONALS

L'Ajuntament de Canet de Mar, a l'empara de la Resolució TRE/366/2007, de 8 de febrer de convocatòria per a l'any 2007 per a al concessió de subvencions per als projectes destinats a la contractació de treballadors/res desocupats/ades per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social en col·laboració amb entitats locals, va presentar la documentació pertinent per a la sol·licitud de subvenció per dur a terme els projectes següents:

NOM DE L'ACCIÓ	COST DE L'ACCIÓ	SUBV SOL.LICIT.
1.- Creació d'un equip d'educadors ambientals	96.221,52 €	89.497,22 €
2.- Recolzament de la zona turística i neteja de platges	48.505,15 €	44.861,80 €
3.- Dinamització de la platja a l'estiu de 2007	7.511,15 €	6.011,59 €
4.- Dinamització i organització de la masoveria de Vil.la Flora com a casal de joves de Canet de Mar	34.714,11 €	30.615,28 €
5.- Atenció a l'usuari en el centre cívic i cultural de Vil.la Flora	23.904,89 €	21.279,09 €
6.- Atenció a les zones esportives municipals	25.502,35 €	21.858,94 €
7.- Promoció i millora del turisme local	7.667,13 €	6.267,57 €
8.- Suport a la divulgació d'estudis de patrimoni	34.770,12 €	30.646,40 €
9.- Projecte "Passarel.les"	38.382,57 €	33.885,07 €
10.- Sensibilització al teixit empresarial de Canet de Mar respecte a la contractació de col·lectius amb especials dificultats d'inserció	26.402,87 €	22.984,53 €
11.- Reforç i ampliació del servei d'ajut a domicili	71.062,64 €	64.840,94 €

Vista la proposta de resolució, de data 8 de maig de 2007, que formula la directora de Programes, relativa a la sol.licitud formulada per aquest Ajuntament i que és la següent:

"Atorgar a l'entitat sol.licitant una subvenció amb càrrec a la partida pressupostària 6204D/460620202/332E del pressupost del Servei d'Ocupació de Catalunya per a l'any 2007 per contractar treballadors desocupats per a la realització del/s projecte/s següent/s d'acord amb els termes que figuren a continuació:

Expedient: 2007Y1E340642/02

Nom del projecte: Recolzament zona turística i neteja de platges

Contractes: 4

Subvenció: 17.944,68 €

Expedient: 2007Y1E340642/03

Nom del projecte: Dinamització de la platja, estiu 2007

Contractes: 1

Subvenció: 6.031,60 €

Expedient: 2007Y1G340642/01

Nom del projecte: Creació d'un equip d'informadors ambientals de Canet de Mar.

Contractes: 4

Subvenció: 37.290,60 €

Expedient: 2007Y1G340642/06

Nom del projecte: Atenció a zones esportives municipals

Contractes: 1

Subvenció: 10.929,06 €"

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar no vol presentar al·legacions a la proposta de resolució, de conformitat amb la proposta de la regidoria de règim intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER: Acceptar la proposta de subvenció per import de setanta-dos mil cent noranta-cinc euros amb noranta-quatre cèntims (72.195,94 €) atorgada pel Servei d'Ocupació de Catalunya, per a la contractació de treballadors desocupats a l'empara de l'Ordre TRI/21172005, de 27 d'abril i per desenvolupar els projectes descrits a la part dispositiva.

SEGON: facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Joaquim Mas Rius, per signar els documents que siguin necessaris en relació al present acord.

8.- APROVACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS MES DE MAIG

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 d'abril al 15 de maig de 2007.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2007, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la regidoria de règim intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de dinou mil dos-cents cinquanta-quatre euros amb dinou cèntims (19.254,19 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 d'abril al 15 de maig de 2007.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de vuit-cents noranta-quatre euros amb noranta-cinc cèntims (894,95 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local, durant el mes de maig de 2007.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents dotze euros amb quaranta-un cèntims (312,41 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de maig de 2007.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents noranta-un euros amb deu cèntims (391,10 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de maig de 2007.

CINQUÈ.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents vuit euros amb quaranta cèntims (308,40 €), corresponent a les assistències a judicis dels agents de la Policia local, durant el mes de maig de 2007.

SISE.- Remunerar fins a la quantitat de cent setanta-quatre euros amb noranta-sis cèntims (174,96 €), corresponent al pagament de festivitat als agent que van treballar el dia 1 de maig de 2007.

SETÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2007.

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

9.- APROVACIÓ INICIAL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA "CLUB DE VELA" DE CANET DE MAR

Atès que el 31 de gener de 1992, al DOGC número 1549, pàgina 687, es van publicar els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, aprovant definitivament i donant conformitat al text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

Vist el document "Pla especial d'ordenació urbanística Club de Vela de Canet de Mar", redactat per l'arquitecte Sr. Juan Roca Ribera, el qual té per objecte la redefinició dels usos i sub-usos de les instal·lacions existents actualment a l'edifici denominat "Club de Vela de Canet de Mar", ubicat a la carretera N-II, pk. 660,70 (carrer Drassanes del Pla, 50), dins el terme municipal de Canet de Mar.

Atès que, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, la finca esmentada està qualificada com zona B3 "Sistema d'equipaments i dotacions – Esportiu" i vist l'apartat 2 de l'article 14, segons el qual "aquestes Normes subsidiàries atorguen a cadascun dels equipaments previstos un ús determinat, entre els relacionats a l'article 12. Malgrat tot, aquesta assignació podrà ser modificada quan es justifiqui una nova distribució en funció de les necessitats públiques, mitjançant un pla especial."

Vist l'apartat 3 del mateix article, el qual estableix que en determinades zones d'aprofitament privat el règim d'usos admès inclou els equipaments en alguna de les seves modalitats, que podran ser privats. Per a la seva implantació caldrà l'aprovació d'un pla especial que en justifiqui la necessitat, valori la incidència al seu entorn i fixi les condicions d'edificació.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal que consta a l'expedient i vist l'informe de la Cap del servei de llicències, de data 22.05.2007, que es transcriu íntegrament a continuació:

Dolors Puig i Gómez, llicenciada en dret i tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la proposta d'aprovació inicial del Pla especial d'ordenació urbanística "Club de Vela Canet de Mar", emet el següent

INFORME

PRIMER.- De l'anàlisi del text redactat per l'arquitecte Sr. Juan Roca Ribera, es desprèn que es tracta del "Pla especial d'ordenació urbanística Club de Vela de Canet de Mar", redactat per l'arquitecte Sr. Juan Roca Ribera, el qual té per objecte la redefinició dels usos i sub-usos de les instal·lacions existents actualment a l'edifici denominat "Club de Vela de Canet de Mar", ubicat a la carretera N-II, pk. 660,70 (carrer Drassanes del Pla, 50), dins el terme municipal de Canet de Mar.

SEGON.- Pel que fa als antecedents i a la bondat tècnica de l'instrument, hom es remet a l'informe elaborat per l'arquitecte municipal i que consta a l'expedient administratiu. El present informe, doncs, es limita exclusivament als aspectes adjectius o procedimentals.

TERCER.- Quant a la documentació del pla especial, segons estableix l'article 67.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), aquesta haurà de contenir les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.

QUART.- L'article 55.2 TRLUC estableix que el planejament urbanístic general es desenvolupa mitjançant el planejament urbanístic derivat, que està integrat pels plans especials urbanístics, pels plans de millora urbana, pels plans parcials urbanístics i pels plans parcials urbanístics de delimitació. Per la seva banda, l'article 67.1.d) TRLUC declara que poden redactar-se plans especials urbanístics per concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris, si no ho fa el planejament urbanístic general.

CINQUÈ.- L'article 71.2 TRLUC estableix la suspensió preceptiva de llicències, que s'ha d'acordar obligatòriament amb l'aprovació inicial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

SISE.- L'aprovació inicial i l'aprovació provisional del present pla especial correspon a l'Ajuntament de Canet de Mar, conforme determina l'article 83.1 TRLUC i, més en concret, a l'Alcaldia, conforme a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), si bé l'atribució pot ser delegada en la Junta de Govern Local per l'Alcaldia, puix que així ho admet l'article 21.3 LRBRL.

SETÈ.- Una vegada aprovat inicialment, l'instrument es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edictes que es publicaran en el BOP o en el DOGC i en un dels periòdics de major divulgació en l'àmbit municipal, conforme determina l'article 83.4 TRLUC, en relació amb l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU). Aquests edictes de la convocatòria de la informació pública han de remetre's en el termini de 10 dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

VUITÈ.- Conforme a l'article 83.5 TRLUC, simultàniament al tràmit d'informació pública cal sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les competències sectorials, els quals han d'ésser emesos en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un termini més llarg. En aquest cas, els organismes que hauran d'informar són el Servei de Costes del Departament de Política territorial i Obres Públiques, el Servei Perifèric de Costes de l'Estat, RENFE i la Demarcació de Carreteres de l'Estat.

NOVÈ.- L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el ple de l'ajuntament, en els termes dels articles 22.2.c) LRBRL, essent suficient el quòrum de la majoria simple. L'acord d'aprovació provisional d'un pla urbanístic derivat, com és el cas, s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des que finalitzi el període d'informació pública. L'Ajuntament, un cop adoptat

l'acord d'aprovació provisional del pla, disposa d'un termini de 10 dies per a lliurar l'expedient complet a l'òrgan a qui correspon resoldre l'aprovació definitiva, conforme estableix l'article 87.5 TRLUC.

DESÈ.- L'acord d'aprovació definitiva caldrà que sigui adoptat, posteriorment, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, conforme determina l'article 78.b) TRLUC. Una vegada aprovat definitivament, es lliurarà en el termini d'un mes a la CTUB, als efectes d'informació, coordinació i arxiu, la documentació tècnica i administrativa completa. Aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

En els termes precedents, i en els de l'informe de l'arquitecte municipal, s'informa favorablement l'aprovació inicial del Pla especial d'ordenació urbanística "Club de Vela Canet de Mar".

Atenent allò que es disposa a l'article 83 TRLUC, vist el document Pla especial d'ordenació urbanística "Club de Vela Canet de Mar", i considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla especial d'ordenació urbanística "Club de Vela Canet de Mar", redactat per l'arquitecte Sr. Juan Roca Ribera.

SEGON.- Tenir per automàticament suspesa la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el plànol de delimitació que s'incorpora a l'expedient.

TERCER.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte que es publicarà al BOPB, al DOGC, al Diari el Punt i al tauler d'anuncis de l'ajuntament, i deixar l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar, per tal de deduir-ne al·legacions.

QUART.- Sol·licitar informe al Servei de Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, al Servei Perifèric de Costes de l'Estat, a RENFE i a la Demarcació de Carreteres de l'Estat.

CINQUÈ.- Una vegada aprovat provisionalment, disposar la remissió de tota la documentació tècnica i administrativa a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

10.-PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.45 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

Marcel·lí Pons Duat

L'alcalde,

Joaquim Mas Rius