

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 20 DE DESEMBRE DE 2007**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 13.00 hores
Hora que acaba: 14.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Coia Galceran Artigas
Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Antoni Isarn Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons Duat, secretari de la corporació. Hi assisteix també, el senyor Antoni Calpe Jordà, interventor de la corporació.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
2. Aprovació relació de factures
3. Aprovació serveis extraordinaris mes de desembre
4. Aprovació pròrroga contracte assegurança responsabilitat civil
5. Adjudicació del contracte d'obra ordinària d'urbanització de la plaça

Universitat

6. Aprovació dels quocients i repartiment provisional de la 5a quota urbanística per al finançament de les obres d'urbanització del sector U7 "zona industrial"
7. Aprovació pla de mandat de la Tinència de l'Alcaldia d'Educació i Infància
8. Relació de decrets des del dia 3 fins al 7 de desembre
9. Precs i preguntes

Els assistents, a la vista de la impossibilitat d'assolir el necessari quòrum d'assistència a l'hora en què ha estat convocada la sessió, i trobant-se presents a la casa de la vila en el moment present, acorden per unanimitat avançar la seva celebració respecte de l'horari previst a la convocatòria, donat que els no assistents tampoc no hi haurien pogut assistir a les 19.30 hores.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 13 de desembre de 2007 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'aprova per unanimitat.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES

Vista la relació de despeses de data 20 de desembre de 2007, per import de 161.746,50 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2007, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de novembre de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 20 de desembre, per import de 161.746,50 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 20 de desembre de 2007 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 25,33 €.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2007.

QUART.- Comptabilitzar en el compte (413) "creditors per operacions pendents d'aplicar al pressupost" la relació de despeses que s'adjunta en l'annex 2 per import de 3.939,53 EUR. fins la seva aprovació definitiva al pressupost, previ reconeixement extrajudicial de crèdits aprovat pel Ple.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE NOVEMBRE AL 15 DE DESEMBRE DE 2007

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de novembre al 15 de desembre de 2007.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2007, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria de Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de dotze mil set-cents noranta euros (12.790,00 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de novembre al 15 de desembre de 2007.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de vuit-cents divuit euros amb seixanta-sis cèntims (818,66 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal

de la Policia local , durant el mes de desembre de 2007 i fins a la quantitat de sis euros amb cinquanta-un cèntim (6,51 €), corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la brigada d'obres i serveis.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat de set-cents vint-i-set euros amb setze cèntims (727,16 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de desembre de 2007.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents tretze euros amb quaranta cèntims (313,40 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de desembre de 2007.

CINQUÈ.- Remunerar fins a la quantitat de set-cents quaranta euros amb setze cèntims (740,16 €) corresponent a les assistències a judicis dels agents de la Policia local, durant el mes de desembre de 2007.

SISÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2007.

4.- APROVACIÓ PRÒRROGA CONTRACTE ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Atès que la Comissió de Govern, en sessió de data 17 de desembre de 2003, va acordar adjudicar el concurs convocat per a la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i objectiva de l'Ajuntament de Canet de Mar a l'empresa Zurich España, Cía de seguros y reaseguros, SA, pel preu de 24.092,73 €, IVA inclòs, amb subjecció al plec de clàusules econòmiques i administratives particulars (PCAP), es va prorrogar per termini de dos anys més mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2005, fins al 31 de desembre de 2007.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12 de novembre de 2007, es va incoar expedient per a la contractació, entre d'altres, de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que aquest el passat dia 10 de desembre va tenir lloc l'acte d'obertura de les pliques presentades al concurs convocat.

Atès que actualment s'està en fase de valoració de les propostes presentades pels diferents licitadors, no essent possible a causa del volum de feina existent a les dependències municipals, que la formalització del contracte es realitzi abans del dia 1 de gener de 2008.

Atès que hi ha consignació suficient en el pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2008 per fer front a la despesa derivada d'aquesta pròrroga.

Vist allò que disposa l'article 198.1 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Subscriure una pròrroga instrumental, del contracte d'assegurança de responsabilitat civil i objectiva per a l'Ajuntament de Canet de Mar, el qual es va formalitzar amb l'empresa Zurich España, Cía de seguros y reaseguros, SA, en data 31 de desembre de 2003 (pòlissa núm. 10024487), prorrogat per acord de Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2005 per un període de 2 anys, i que fineix el dia 31 de desembre de 2007, mentre no es produeixi l'adjudicació del concurs convocat i que es troba en fase de valoració de les propostes presentades i en cap cas més enllà del 31 de gener de 2008.

SEGON.- Disposar que la amb càrrec a la partida 20 12100 22400 del pressupost general de l'any 2008.

TERCER.- En tractar-se d'una pròrroga, el present contracte es seguirà regint per totes i cadascuna de les clàusules fixades a la pòlissa núm. 10024487, excepció feta de la prima neta, la qual queda incrementada amb l'índex general nacional de preus consum publicats per l'Institut Nacional d'Estadística, a 31 de desembre de 2007.

QUART.- Facultar l'alcalde per signar quant documents siguin necessaris per a l'execució dels presents acords.

5.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA ORDINÀRIA D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA UNIVERSITAT

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 18 d'octubre de 2007, va acordar incoar expedient de contractació mitjançant concurs per procediment obert per a la execució de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarra 4-14 de Canet de Mar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir la contractació de les obres.

Atès que en el DOGC núm. 4995 de data 25 d'octubre de 2007, s'ha publicat el corresponent edicte de convocatòria d'aquesta licitació.

Atès que la mesa de contractació, en data 12 de desembre de 2007, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta ha acordat proposar a la Corporació l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa Coptalia, SA.

Vist l'informe emès en data 28 de novembre de 2007, per l'arquitecta municipal el contingut literal del qual és el següent:

“En relació amb el concurs per a l'adjudicació de les obres d'urbanització de la Plaça de la Universitat de Canet de Mar, segons el

projecte redactat per Bassas arquitectes SL / ae5 arquitectes SCP. I un cop obertes les pliques presentades, la tècnica sotasignat emet la següent valoració de la puntuació que obtenen les empreses en base al plec de condicions del concurs.

Segons les bases del concurs els criteris de valoració de les propostes són:

a) oferta econòmica. El preu de licitació podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una ponderació de fins a 50 punts. Per al càlcul de la puntuació s'aplicarà la fórmula següent:

$P(N)=50 \times (2-N/B)$, essent

P(N) : puntuació de l'oferta N; B: millor oferta econòmica presentada;

N: oferta econòmica a valorar.

b) millores addicionals. Es valoraran fins a 40 punts les millores relatives a les solucions tècniques previstes en el projecte, així com les peculiaritats d'execució de les obres, sempre que aquestes s'hagin fet constar expressament en la memòria tècnica i afectin a la maquinària i mitjans auxiliar, als sistemes constructius i de seguretat, al personal qualificat que es pensi adscriure a l'obra o a la declaració de viabilitat del projecte.

c) Termini d'execució i calendari. Es valorarà fins a 10 punts la capacitat de reducció del termini d'execució de les obres, d'acord amb la corresponent proposta que es recollirà en el programa de treball.

Durant el termini fixat per a la presentació d'ofertes s'han presentat cinc ofertes:

1. Obres i Serveis Baix Montseny SL
2. Grup Monfuleda
3. Formace SL
4. Vias y Construcciones SA
5. Coptalia SA

Pel que fa al termini d'execució de les obres i calendari, es parteix l'establert en el plec de condicions del concurs, que és de 9 mesos.

Aquesta previsió admet una millora, la qual ha d'ésser valorada d'acord amb el tercer criteri que ha de servir de base a l'adjudicació, en els termes de la clàusula VII, apartat 2, lletra c) del PCAP, per bé que no tota eventual reducció dels terminis pot ésser objecte de valoració, sinó únicament aquelles que, raonablement, admetin l'execució correcta i ordenada de les obres, una vegada analitzada i ponderada la seva naturalesa, característiques i volum, d'acord amb les partides que componen el projecte i tenint sempre en compte les possibilitats reals de la seva execució simultània per part del contractista, subcontractistes, treballadors autònoms i operaris la concurrència dels quals pot admetre raonablement l'àmbit de l'obra, sense interferències

entre ells i sense destorbar-se mútuament; altrament s'incorreria en el risc racional de ponderar incorrectament unes ratios temporals impracticables i, per tant, incertes o fictícies.

Aquesta funció exegètica ha estat desenvolupada per aquests serveis tècnics municipals, que consideren que cal atorgar la màxima puntuació a aquelles ofertes que no comportin un risc racional, després de l'adjudicació, d'haver d'acudir a la imposició de penalitats, en els termes de l'article 95 TRLCAP, i encara menys al concurrent atorgament de pròrrogues i nous terminis d'execució, en els termes dels articles 98 i 99 del RLCAP, el que podria constituir frau de licitadors pel fet d'haver-se valorat, com a criteri d'adjudicació, la reducció de terminis.

A partir de l'anterior reflexió aquests serveis tècnics consideren que la reducció de terminis a la meitat –quatre mesos i mig- o superior a la meitat, ha d'ésser valorada en zero punts, per considerar impossible l'execució de les obres en tan poc temps, una vegada ponderades les consideracions que s'acaben de fer.

Tampoc no es pot donar la màxima puntuació a aquelles reduccions de terminis que s'aproximin a la puntuació zero, puix que això comportaria anul·lar el tercer criteri que ha de servir de base a l'adjudicació.

Així les coses, d'acord amb el que s'ha dit fins ara, aquest criteri de valoració ha de ponderar les millors ofertes en funció de la seva proximitat a l'equidistància entre ambdós extrems, tal com s'acaben de definir:

9 mesos	00'0 punts.
8 mesos	07,5 punts.
7 mesos	10,0 punts.
6 mesos	07,5 punts.
5 mesos	05,0 punts.
4 mesos	00,0 punts

Es per això que es proposa la següent valoració de la totalitat de les ofertes presentades, per aquest concepte:

NOM LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA (50)	MILLORES ADDICIONALS (40)	TERMINI EXECUCIÓ (10)	TOTALS
Obres i Serveis Baix Montseny SL	1.134.796,78 € 48,40	Millores molt centrades en 20,00 tema de sanejament. Són correctes però poc extenses.	6 mesos 7,5	75,90
Grup Monfulleda	1.099.569,91 € 50,00	No detallen per partides, 15,00 si acuren tant amb l'oferta haurien de justificar.	9 mesos 0	65,00
Formace SL	1.177.356,32 € 46,46	Molta subcontractació. No 10,00 detallen millores adicionals.	8 mesos 7,5	63,96
Vías y Construcciones SA	1.187.765,15 € 45,99	Han fet un bon analisi del 30,00 projecte, proposen bones millores.	5 mesos 5	80,99
Coptalia SA	1.109.130,02 € 49,57	Les millores són 30,00 correctes.	8 mesos 7,5	87,07
BASE LICITACIÓ	1.207.544,94 €		9 mesos	

La documentació aportada per cada empresa és la següent:

1. Obres i Serveis Baix Montseny SL
 - Oferta econòmica
 - Justificació pressupost
 - Maquinària i mitjans auxiliars
 - Programa de seguretat i salut
 - Currículums
 - Parer sobre viabilitat del projecte
 - Control de qualitat
 - Planning
 - Termini de execució
 - Millores addicionals
2. Germans Monfulleda SL
 - Proposició econòmica (no aporten justificació del pressupost)
 - Memòria tècnica (on s'inclou el pla d'obra i les millores tècniques)
3. Formace – Formigons Sant Celoni SL
 - Oferta econòmica
 - Justificació del pressupost
 - Maquinària, mitjans auxiliars, equips de seguretat i subcontractació
 - Sistemes constructius i de seguretat
 - Personal qualificat
 - Viabilitat del projecte
 - Programa de treball
4. Vías y construcciones SA
 - Oferta econòmica
 - Justificació del pressupost
 - Memòria tècnica
 - Altres millores
 - Altres dades d'interès
5. Coptalia – Copcisa medio-ambiental
 - Oferta econòmica
 - Justificació del pressupost
 - Memòria tècnica
 - Altres millores

La valoració de les millores addicionals s'ha realitzat amb el següents criteris:

1. Obres i Serveis Baix Montseny SL

Proposen cinc solucions tècniques quatre de les quals es refereixen a tema de sanejament i una al capítol d'aigua i reg. Les solucions estan únicament enumerades i no es desenvolupa cap explicació justificativa.

Es considera que tot i que les millores proposades són correctes, es centren bàsicament en un únic tema i el document que fa referència a les millores addicionals és molt breu (de fet es compona d'una sola pàgina).

Es per això que la valoració és de 20 punts sobre 40.

2. Germans Monfulleda SL

Les millores tècniques queden descompostes en quatre temes:

- Millores en l'atenció a les demandes amb qüestions relacionades amb la pròpia obra per part del veïns
- Millores a la qualitat tècnica de les solucions proposades
- Millores a la reducció de les molèsties als veïns
- Millores a les condicions de seguretat i senyalització

En total es proposen unes 13 millores.

La puntuació, en aquest cas, es basa en la manca de justificació pel que fa al pressupost presentat. No es presenta més que una xifra global del pressupost, no s'aporta cap repartiment per capítols d'obra ni per partides. Les millores definides tenen un caràcter molt global, amb la documentació aportada manca un estudi real de l'obra base de licitació. Es per això que la valoració és de 15 punts sobre 40.

3. Formace – Formigons Sant Celoni SL

No aporten cap especificació pel que fa a millores addicionals.

Per altra banda, presenten una proposta amb molta previsió de subcontractació: feines referents a l'estructura de la pèrgola, partides d'enllumenat, feines de jardineria i xarxa de reg. Fet que es valora negativament pel que fa a la coordinació de feines.

Es per això que la valoració és de 10 punts sobre 40.

4. Vias y construcciones SA

Fan un bon anàlisi de les feines i una descripció acurada de la planificació general de l'obra. Es fa molt de èmfasi en la reducció a 5 mesos del termini per l'execució dels treballs, detallant el pla de treballs.

Com a personal tècnic amb dedicació total a l'obra proposen 8 persones amb la següent distribució:

- un responsable administratiu
- un responsable d'oficina tècnica
- un topògraf
- un cap d'obra
- un encarregat
- un responsable de medi ambient
- un responsable de qualitat
- un responsable de seguretat i salut

Les millores addicionals queden descompostes en set temes:

- Minimització dels impactes de l'obra
- Gestió i reciclatge dels residus de l'obra
- Canonada de polietilè
- Millores en l'atenció a les demandes amb qüestions relacionades amb la pròpia obra per part del veïns
- Supressió dels sobrants d'excavació
- Oficina tècnica a peu d'obra
- Millora en el sosteniment i comunicació de l'obra (fotografies aèries, seguiment fotogràfic i cartells informatius)

Cada una de les millores està detallada i justificada extensament. En total es proposen 18 millores que es consideren interessants, però únicament una d'elles és de caràcter tècnic.

Es per això que la valoració és de 30 punts sobre 40.

5. Coptalia – Copcisa medio-ambiental

Es fa un bon anàlisi del procés constructiu i la situació de l'obra.

El personal tècnic amb dedicació total proposat és de cinc persones:

- un responsable administratiu
- un topògraf
- un cap d'obra
- un encarregat general
- un tècnic superior en prevenció de riscos laborals

més dues persones amb dedicació parcial:

- un delegat d'obra
- un director de seguretat i salut, qualitat i medi ambient

Pel que fa a millores addicionals Coptalia manifesta que ha estudiat amb molt deteniment el projecte comprovant que és un projecte força complet. I descriuen 10 millores addicionals que s'enumeren a continuació:

- Material d'enderroc a planta de matxuqueig
- Tanques de polietilè (no contaminants)
- Visites de qualitat contrastada
- "as built" del projecte
- Molèsties a tercers
- Mesures de seguretat i salut en el treball
- Coneixement de la zona
- Oficina tècnica pròpia
- Corporació d'empreses
- Gestió de serveis (telèfon d'atenció amb servei 24h)

Es considera que les millores són correctes, molt similars a les proposades per Vías i Construcciones SA. I estan suficientment explicades.

Es per això que la valoració és de 30 punts sobre 40.

A mode de conclusió:

A la taula de puntuació veiem que l'empresa Coptalia SA és la que obté la major puntuació amb 87,07 punts. És per això que es proposa valorar més favorablement l'empresa COPTALIA SA."

Vist el que disposen l'article 88 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades pel Ple de l'Ajuntament la sessió de data 26 de juliol de 2007, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adjudicar el concurs convocat per a la contractació de les obres d'urbanització de la plaça de la Universitat de Canet de Mar, a la mercantil Coptalia, SA, pel preu cert i global de 1.109.130,02 €, IVA inclòs, de conformitat amb el plec de clàusules administratives, particulars i la seva plica, en especial pel que fa a les millores ofertades que s'accepten.

SEGON.- Requerir el contractista perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 44.365,20 €, equivalent al 4% de l'import d'adjudicació, tot advertint-lo que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

TERCER.- Disposar el retorn a tots els licitadors de la garantia provisional de 24.151,00 €, equivalent al 2% del pressupost establert com a base de licitació, dipositada a la Caixa de la Corporació. Així mateix, i pel que fa a la documentació que acompanya a les proposicions, serà retornada una vegada hagin transcorregut els terminis per a la interposició de recursos.

QUART.- L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

CINQUÈ.- Seran a càrrec del contractista les despeses i els impostos de l'anunci o dels anuncis de licitació (fins a un màxim de 600 €), i també les despeses de la formalització del contracte i totes aquelles altres que estiguin legalment establertes sobre aquestes matèries.

SISÈ.- El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, els rètols i cartells anunciants de les obres, així com els senyals que calgui per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al desenvolupament d'aquests, tant en aquesta zona com als seus límits i immediacions. Tots aquests cartells han d'estar redactats, com a mínim, en català.

SETÈ.- El contractista haurà de portar els Llibre d'Ordres i d'Incidències, correctament diligenciats i complimentats.

VUITÈ.- La contractació per part de l'adjudicatari de la realització parcial del contracte amb tercers restarà subjecte als requisits establerts a l'article 115 del TRLCAP, a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre i al Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, així com el pagament a subcontractistes i subministradors haurà d'ajustar-se al que disposa l'article 116 del TRLCAP i a les normatives abans esmentades.

NOVÈ.- L'adjudicatària portarà el material d'enderroc i runa que es produeixi com a conseqüència de l'execució de l'obra, a una planta de reciclatge de runes degudament legalitzada.

DESÈ.- L'adjudicatària utilitzarà tanques per a vianants de polietilè.

ONZÈ.- L'adjudicatària es desplaçarà a l'obra tantes vegades com sigui requerida per l'Ajuntament de Canet de Mar, per tal d'efectuar les oportunes visites de qualitat.

DOTZÈ.- L'adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament pel cas que sorgeixi algun problema, una oficina tècnica formada per un grup de tècnics amb àmplia i reconeguda experiència en obres amb problemàtiques viàries. Així mateix posarà a disposició de l'Ajuntament un servei de 24 hores, els 365 dies de l'any per atendre, en col·laboració amb la Policia Local, bombers i Policia Autonòmica, qualsevol situació d'emergència que pugués sorgir.

TRETZÈ.- L'adjudicatària lliurarà a l'Ajuntament dues còpies del projecte "as built" una vegada finalitzada l'obra.

CATORZÈ.- Es mantindran en tot moment els accessos a finques i camins afectats durant el desenvolupament de les obres mantenint les mesures de seguretat necessàries per al pas de vianants.

QUINZÈ.- Quan per imperatius de les obres sigui necessari realitzar talls o desviacions del trànsit, es notificarà a la policia local amb 5 dies d'antelació, indicant les dates de l'actuació, la durada prevista i els trams afectats. Així mateix, s'habilitaran itineraris alternatius de forma que la incidència en el trànsit sigui la mínima possible. De la mateixa manera s'actuarà en cas de possibles talls de subministrament.

SETZÈ.- El termini d'execució del present contracte serà de 8 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual es formalitzarà en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

DISSETÈ.- El termini de garantia de les obres executades serà d'un any a comptar des de la formalització de l'acta de recepció.

DIVUITÈ.- L'adjudicatària destinarà, per a l'execució de l'obra, els recursos tant materials com humans ofertats en la seva plica.

DINOVÈ.- L'adjudicatari haurà d'aportar, en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació, un Pla de Seguretat i Salut de conformitat amb el que es disposa al RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

VINTÈ.- Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

VINT-I-UNÈ.- Publicar en el DOGC l'adjudicació d'aquest contracte.

VINT-I-DOSÈ.- Facultar la Tinença d'Alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

6.- APROVACIÓ DELS COEFICIENTS I REPARTIMENT PROVISIONAL DE LA 5A QUOTA URBANÍSTICA PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR U7 "ZONA INDUSTRIAL"

Atès que la Comissió de Govern, en sessió de data 3 de setembre de 2003, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector U-7 "Zona Industrial" publicat en

el BOP núm. 229 de data 24 de setembre de 2003, data a partir de la qual l'Ajuntament ostenta la disponibilitat dels terrenys públics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització.

Atès que de forma col·lateral, en data 25 de setembre de 2003 es va incoar expedient de contractació per a l'execució de les obres les quals es van iniciar el 3 de maig de 2004.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 31 de març de 2004, va resoldre expressament la totalitat de recursos de reposició interposats contra l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del polígon U7 "industrial".

Atès que en data 24 de maig de 2004 es va procedir a la inscripció de l'esmentat projecte en el Registre de la Propietat.

Atès que les quotes de repartiment comprenen únicament el 8 % dels costos d'urbanització del sector.

Vist l'informe de data 18 de desembre de 2007, emès pel Secretari de la Corporació, el text literal del qual és el següent:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb l'exigència de la cinquena quota urbanística per al finançament de les obres d'urbanització del sector U7 "industrial", emet el següent

INFORME

Primer.- En tota reparcel·lació, les finques resultants quedaran afectades, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació aprovat, que a cadascuna d'elles se li assigni en el compte de liquidació provisional i al pagament del saldo de la liquidació definitiva del compte del projecte (article 19.1 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol pel qual s'aprova el Reglament hipotecari urbanístic).

Aquesta afecció serà preferent a qualsevol altra i a totes les hipoteques i càrregues anteriors, excepte als crèdits en favor de l'Estat als quals fa referència el número 1 de l'article 1923 del Codi civil i a la resta de crèdits tributaris en favor de l'Estat que estiguin vençuts i no satisfets i s'hagin fet constar en el Registre de la propietat abans de practicar-se l'afecció.

L'afecció es cancel·larà a instància de part interessada, a la qual s'acompanyarà certificació de l'òrgan actuant expressiva del fet que es trobi pagat el compte de liquidació definitiu referent a la finca de la que es tracti.

Segon.- L'afecció caducarà als set anys de la seva data. No obstant, si durant la seva vigència s'hagués elevat a definitiu el compte de liquidació provisional, la caducitat tindrà lloc pel transcurs de dos anys, a comptar de la data de la constatació en el Registre de la propietat del saldo definitiu, sense que en cap cas pugui el termini excedir de set anys des de la data originària de l'afecció (article 20.1 del Reglament Hipotecari Urbanístic).

La cancel·lació es practicarà a instància de part interessada o d'ofici, acompanyant a la sol·licitud certificació de l'òrgan actuant expressiva d'haver estat satisfet el compte de liquidació definitiu referent a la finca de què es tracti (article 20.2.a) del Reglament Hipotecari Urbanístic).

Tercer.- Les partides que compregui el compte de liquidació per a cada interessat quedaran compensades quan fossin de diferent signe, essent exigibles únicament els saldos resultants.

Els saldos del compte de liquidació del projecte s'entendran provisionals i a bon compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. Les errades i omissions que s'hi adverteixin, així com les rectificacions que s'estimin procedents, es tindran en compte en la liquidació definitiva, però no suspendran l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte.

A tots els efectes s'entendrà que els saldos de reparcel·lació són deutes líquids i exigibles per l'Administració actuant. En cas d'impagament procedirà la via de constrenyiment.

Quart.- Els ajornaments en el pagament de les quotes meritran a favor de l'Administració anualment el tipus d'interès bàsic del Banc d'Espanya, que la disposició addicional trentena de la Llei de pressupostos generals de l'Estat per al 2007 fixa en el 5% l'interès legal i en el 6,25% l'interès de demora, fins el 31.12.07."

Considerant que el present acord produirà l'afecció real de les finques al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de cooperació, procedint-se a l'anotació marginal en el Registre de la Propietat, d'afecció de les finques al pagament de les quotes urbanístiques, cosa que solament es farà efectiu per a cada propietari si no es satisfà en el termini voluntari de pagament, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar definitivament els coeficients i el repartiment provisional de la cinquena quota urbanística.

SEGON.- Aprovar definitivament la imposició i ordenació de la exacció de la cinquena quota d'urbanització per al finançament de les obres que figuren en el Projecte d'Urbanització dels sector U-7 "Zona Industrial". Aquesta exacció comprèn el 8% dels costos d'urbanització del sector. La totalitat de les despeses que originen la cinquena quota, avaluades anteriorment és de **411.218,64 €**, d'acord amb el desglossament següent:

PROPIETARI	PARCEL·LA	BASE	16% IVA	A PAGAR
Interlaken Catalonia, SL	1	13.448,02	2.151,68 €	15.599,70 €
Promocions Can Catà, SL	2	17.621,86	2.819,50 €	20.441,36 €
Ajuntament de Canet de Mar	3	11.018,23	1.762,92 €	12.781,15 €
Promocions Can Catà, SL	4	3.131,63	501,06 €	3.632,69 €

Promocions Can Catà, SL	5	2.325,28	372,04 €	2.697,32 €
Francesc Jubany Periago	6	2.321,58	371,45 €	2.693,03 €
Maria Antonia Jubany Periago				- €
Juan Jubany Periago				- €
Enric Jubany Periago				- €
Francesc Jubany Periago	7	2.321,58	371,45 €	2.693,03 €
Maria Antonia Jubany Periago				- €
Juan Jubany Periago				- €
Enric Jubany Periago				- €
Francesc Jubany Periago	8	2.821,16	451,38 €	3.272,54 €
Maria Antonia Jubany Periago				- €
Juan Jubany Periago				- €
Enric Jubany Periago				- €
Inmuebles Gibusa 3000, SL	9	3.608,09	577,29 €	4.185,38 €
Inmuebles Gibusa 3000, SL	10	3.608,09	577,29 €	4.185,38 €
Carles Casas Vila	12	4.030,84	644,93 €	4.675,77 €
Carles Casas Vila	13	2.546,31	407,41 €	2.953,72 €
Carles Casas Vila	14	3.666,47	586,64 €	4.253,11 €
Ajuntament de Canet de Mar	15	14.916,09	2.386,57 €	17.302,66 €
Interlaken Catalonia, SL	16	16.412,72	2.626,04 €	19.038,76 €
Inmuebles Gibusa 3000, SL	18	12.630,60	2.020,90 €	14.651,50 €
Joaquim Duran Centell	19	21.904,63	3.504,74 €	25.409,37 €
Interlaken Catalonia, SL	20	30.460,35	4.873,66 €	35.334,01 €
Inmuebles Gibusa 3000, SL	21	32.953,46	5.272,55 €	38.226,01 €
Star Petroleum Red, SL	22	17.614,23	2.818,28 €	20.432,51 €
Lluïsa Vila Pruna	23	7.305,49	1.168,88 €	8.474,37 €
Lluïsa Vila Pruna	24	8.684,87	1.389,58 €	10.074,45 €
Interlaken Catalonia, SL	25	7.879,12	1.260,66 €	9.139,78 €
Rabalpolo y Cia, CB	26	9.425,38	1.508,06 €	10.933,44 €
Núria Solà Sanjuan	27	9.347,72	1.495,63 €	10.843,35 €
Ajuntament de Canet de Mar	28	11.754,66	1.880,75 €	13.635,41 €
Félix Viader Roca	30	5.423,79	867,81 €	6.291,60 €
Josep Viader Roca		5.423,79	867,81 €	6.291,60 €
Inmuebles Gibusa 3000, SL	31	61.277,34	9.804,37 €	71.081,71 €
Inmuebles Gibusa 3000, SL	32	8.615,46	1.378,47 €	9.993,93 €
TOTAL				411.218,64 €

La distribució dels costos d'urbanització i quotes urbanístiques es fa en proporció a l'aprofitament de les finques adjudicades d'acord amb els criteris del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

TERCER.- El pagament de la quota haurà d'efectuar-se en el termini d'un mes des del requeriment que es formuli per l'Administració actuant, el qual s'entendrà fet amb la notificació del present acord.

Transcorregut aquest termini, l'Administració podrà procedir a l'exacció de la quota per la via de constrenyiment.

QUART.- Publicar els precedents acords mitjançant anunci en el BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, així com procedir a notificar individualment els mateixos a tots els propietaris.

L'anunci al Tauler d'Anuncis i en el BOP es tindrà per notificació individualitzada per a aquells propietaris que intentada la notificació, no s'hagi practicat, siguin desconeguts o per desconèixer el seu domicili a efectes de notificació, així com per aquelles persones que poden tenir un interès o dret sobre els terrenys inclosos dins de l'àmbit del polígon.

7.- APROVACIÓ DEL PLA DE MANDAT DE LA TINÈNCIA D'ALCALDIA D'EDUCACIÓ I INFÀNCIA

L'Àrea d' Educació i Infància ha elaborat al mes d'agost de 2007, un Pla d' Educació i Infància per al mandat 2007-2011. Al Pla es defineixen les línies estratègiques que regiran l'actuació de l'àrea així com els objectius que es plantegen per a cadascuna de les línies.

Tenint en compte l'inici de la nova legislatura, la Tinència de l'Alcaldia d'Educació i Infància ha presentat el document al Consell Escolar Municipal i ara vol sotmetre aquest Pla d'Educació i Infància a l'aprovació de la Junta de Govern Local i, de conformitat amb la proposta d'aquesta Tinència, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Aprovar el Pla d'Educació i Infància 2007-2011, redactat per l'Àrea d'Educació i Infància.

8.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 3 FINS AL 7 DE DESEMBRE

Núm. de Decret	Data	Contingut	Signatura
1092	03.12.07	Instal·lació venda pa C/ Pubilles, 5	Sílvia Tamayo
1093	03.12.07	Pagament nòmina oposició novembre 2007	Alcaldia
1094	03.12.07	Estat de comptes Festa Major	Òscar Figuerola
1095	03.12.07	Estat de comptes Festa Major petita	Òscar Figuerola
1096	04.12.07	Llicència divisió local riera Gavarra, 70	Òscar Figuerola
1097	04.12.07	Obra menor, Montnegre, 20	Òscar Figuerola
1098	04.12.07	Obra menor, Verge de Montserrat, 16	Òscar Figuerola
1099	04.12.07	Obra menor, Via Figuerola, 102	Òscar Figuerola
1100	04.12.07	Despeses	Alcaldia
1101	04.12.07	Nomenament tresorera accidental	Alcaldia
1102	04.12.07	Aprovació adhesió Pla Agrupat 2008	Alcaldia
1103	05.12.07	Primera ocupació Fragata Numància, 4	Òscar Figuerola

1104	05.12.07	Aprovació bases i convocatòria beca R. Bonal	Òscar Figuerola
1105	05.12.07	Modificació de pressupost	Alcaldia
1106	07.12.07	Suspendre procediment restauració c/ Drassanes del Pla, 32	Òscar Figuerola
1107	07.12.07	Suspendre procediment restauració part posterior Can Segarra	Òscar Figuerola
1108	07.12.07	Llicències obres enderroc C/ Ample, 17	Òscar Figuerola
1109	07.12.07	Nomenament advocat i remissió expedient jutjat recurs 653/07	Alcaldia
1110	07.12.07	Instal·lació activitat carrer del Mar, 32-34	Sílvia Tamayo
1111	07.12.07	Assabentat Mas Feliu, 22	Sílvia Tamayo
1112	07.12.07	Aprovació liquidació Carme Gutiérrez	Alcaldia

9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 14.00 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari,

L'alcalde,

Marcel·lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius