

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 13 DE SETEMBRE DE 2007**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.30 hores
Hora que acaba: 19:50 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquè tinent d'alcalde: Refel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Coia Galceran Artigas
Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos
Antoni Isarn Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Carme Gutiérrez Noguera, secretària accidental de la Corporació, i assisteix també, el senyor Antoni Calpe Jordà, interventor de la Corporació.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
2. Aprovació condicions generals tipus llicències d'obres majors
3. Adjudicació contracte d'obres del col·lector per a l'equipament escolar sector Can Salat Busquets
4. Adjudicació contracte d'obres per a la connexió al col·lector general dels emissaris del equipament esportiu sector U7 Industrial.
5. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 6 de setembre de 2007 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- APROVACIÓ CONDICIONS GENERALS TIPUS LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS

Atès que en data 4.02.05 es publica al BOPB núm. 30, com a condició d'executivitat, l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que aquesta ordenança introdueix una regulació actualitzada i detallada d'aspectes tant rellevants de l'actuació urbanística com són el contingut de les llicències, l'ús privatiu del domini públic amb motiu de l'edificació, vicissituds de les llicències (canvi de titular, de tècnics, modificació, pròrroga i caducitat), fiances i control municipal de les obres i règim disciplinari.

Atès que, fruit d'aquesta nova regulació, dels canvis legislatius i reglamentaris que s'han anat produint i de les necessitats que s'han anat posant de manifest amb el dia a dia, s'ha fet palesa la conveniència d'efectuar una actualització de les condicions generals d'atorgament de les llicències d'obres majors, que reculli les noves prescripcions i deixi de banda aquelles que han anat quedant en desús.

Vist el document "Condicions generals de les llicències d'obres majors" redactada pels serveis tècnics municipals i que es transcriu a continuació:

1. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i el seu atorgament no pot ésser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
2. L'atorgament de la llicència no comportarà per a l'Ajuntament cap responsabilitat per danys o perjudicis que es produïssin amb ocasió dels actes urbanístics per ella autoritzats.
3. S'entén inclòs en el contingut de l'acte d'atorgament de la llicència tot el que disposi el planejament vigent i la normativa sectorial aplicable que resulti d'aplicació respecte a condicions d'edificabilitat, ús, estètiques, de seguretat i salubritat o de qualsevol altra índole.

4. El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves condicions particulars i generals, a més de les limitacions que imposi el planejament vigent, les vulneracions del qual no podran justificar-se en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
5. El titular de la llicència adoptarà totes les mesures de seguretat pública establertes a les normes, en especial, quan fos obligatori, l'aixecament d'un tancament de protecció que no impedeixi el trànsit públic. Les bastides, en el seu cas, s'hauran d'acomodar a les prescripcions de seguretat exigibles.
6. El titular de la llicència haurà de reposar en perfecte estat els elements urbanístics que quedin afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada. Quan en la proximitat de les obres que s'autoritzen existeixin cables telefònics, conduccions d'aigua o instal·lacions de qualsevol altre servei públic estarà obligat a prevenir els riscos que posin en perill el seu normal funcionament.
7. El titular de la llicència haurà de construir o reposar la vorera en el termini d'execució de les obres, utilitzant els materials adequats i en les condicions d'amplada, alineacions i rasants legalment exigibles, en tot el front de la finca que doni a la via pública.
8. És obligatòria la instal·lació d'antenes col·lectives de TV i FM en immobles plurifamiliars i en agrupacions unifamiliars. Aquestes antenes no podran ser vistes des de la via pública. Així mateix, les parets mitgeres i exteriors s'hauran de tractar amb acabats de façana o arrebossar i pintar.
9. No s'inclou en aquesta autorització el permís o la llicència municipal ambiental, regulat a la LIIA i a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les activitats i les instal·lacions.
10. Caldrà sol·licitar per escrit inspecció tècnica municipal en acabar les diferents fases d'execució següents:
 - fonaments.
 - cobertura d'aigües.
 - acabament de les obres.
11. Les obres s'executaran amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció facultativa corresponent. Tota variació ulterior respecte de la llicència concedida precisarà la conformitat municipal prèvia o la seva comunicació. La renúncia o absència dels tècnics integrants de la direcció facultativa invalida l'eficàcia de la llicència i comporta la paralització de les obres fins que no es comuniqui a l'Ajuntament la designació dels nous.

12. Els terminis per a l'execució dels usos urbanístics autoritzats, a no ser que les condicions particulars de la llicència n'estableixin uns de diferents, seran els següents:

- a. sis mesos per a iniciar-les.
- b. dos anys per a acabar-les.

Aquests terminis es comptabilitzaran des de la recepció de la notificació de la llicència al seu titular.

13. La llicència caducarà i quedarà sense efecte, sense dret a indemnització, quan els usos urbanístics autoritzats no s'iniciïn o no finalitzin dins dels terminis anteriors, circumstància que es declararà per l'Ajuntament, així com l'arxiu de les actuacions, prèvia audiència del titular. Caducada la llicència els treballs per ella autoritzats no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova ajustada a l'ordenació urbanística vigent.

14. El titular de la llicència podrà sol·licitar una sola pròrroga per a cadascun d'ambdós terminis, abans del seu venciment.

15. Caldrà comunicar la interrupció dels treballs superior a un mes. Si es produís la paralització de les obres el titular de la llicència estarà obligat a:

- a. reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
- b. tancar la parcel·la o solar al límit de la façana.
- c. prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada reuneixi les condicions de seguretat i no afecti negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic.

16. No es podrà treballar durant les festes oficials, fins i tot les locals, ni els dissabtes. Les obres només podran executar-se dins l'horari comprès entre les 8,00 hores i les 20,00 hores. Si per necessitats puntuals acreditades fos necessari executar-les fora de l'anterior horari, s'haurà d'obtenir la corresponent autorització municipal prèvia.

17. Els dies no laborables la via pública, tan la calçada com la voravia, haurà de quedar completament lliure de materials de la construcció, contenidors i sacs de runa, restituint l'espai a l'ús comú general.

18. Prescripcions a tenir en compte en les obres que afecten l'àmbit de trànsit rodat de les rieres Sant Domènec i Buscarons:

- a) riera Buscarons: paviment continu asfàltic. Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima de 30 km/h.
 - b) plaça de la Llenya i zones de càrrega i descàrrega: paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç. El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20T i una velocitat màxima de 5 km/h.
 - c) voreres i riera de Sant Domènech: paviment de llosa de pedra. El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20T i una velocitat màxima de 5 km/h.
19. El titular de la llicència haurà de retirar els materials sobrants de l'obra, com bastides, tanques i barreres, en el termini de dos dies des de la seva finalització.
20. El titular de la llicència haurà de col·locar i mantenir en bones condicions, durant l'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres lliurada per l'Ajuntament amb la llicència. A més, en cas que es prevegi la instal·lació de qualsevol tipus de rètol visible des de la via pública o des dels espais interiors de l'obra, com ara les normes de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut dels treballadors o publicitat i promoció immobiliària, haurà de ser, com a mínim, redactat en català.
21. A l'obra es disposarà d'un exemplar del projecte tècnic aprovat, així com del document acreditatiu de la llicència o una fotocòpia d'aquest, documentació que es mostrarà a requeriment del personal de l'Ajuntament.
22. El titular de la llicència haurà de permetre la servitud administrativa d'instal·lacions o elements d'interès públic en façanes i elements exteriors de la construcció.
23. El titular de la llicència haurà de liquidar la taxa per ocupació de la via pública no autoritzada o que excedís de l'autoliquidació que figurés en la llicència.
24. Qualsevol vehicle que a causa de la brutícia de les seves rodes en sortir d'una obra pugui afectar el grau de neteja de la via pública haurà de netejar-les prèviament. Altrament haurà de restituir la via pública a l'estat de neteja anterior.

De conformitat amb la proposta de la tinència d'alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el document “Condicions generals de les llicències d’obres majors” redactada pels serveis tècnics municipals.

SEGON.- Comunicar a les unitats administratives dels serveis tècnics municipals que tant en els decrets de concessió de llicències d’obres com en les notificacions corresponents, s’hi haurà de fer constar el següent: “L’efectivitat de la present llicència queda condicionada al compliment de les condicions generals d’atorgament de llicències aprovades per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 13 de setembre de 2007, les quals s’adjunten a la llicència.”

TERCER.- Comunicar a les unitats administratives dels serveis tècnics municipals que el text íntegre de les condicions generals que s’aproven en aquesta Junta s’haurà d’incloure, juntament amb les condicions específiques, quan s’escaigui, en el document de llicència que s’entregui a l’interessat.

3.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE D’OBRES DEL COL·LECTOR PER A L’EQUIPAMENT ESCOLAR SECTOR CAN SALAT BUSQUETS.

Atès que en sessió de Junta de Govern Local de data 11 de juliol de 2007 es va acordar incoar expedient de contractació per a l’execució de les obres del col·lector de pluvials i residuals per al desguàs de les escoles situades a la urbanització de Can Salat Busquets a Canet de Mar essent el tipus de licitació de 108.688,94.- €, IVA inclòs, així com aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir aquesta contractació mitjançant concurs.

Atès que al BOP núm. 189 de data 8 d’agost de 2007 i al DOGC núm. 4942 de data 7 d’agost de 2007 s’ha publicat el corresponent edicte de convocatòria d’aquesta licitació.

Atès que la mesa de contractació, en data 13 de setembre de 2007, ha acordat proposar l’adjudicació d’aquest contracte a l’empresa RUSCALLEDA, S.A. segons informe favorable emès pels Serveis Tècnics municipals, en data 12 de setembre de 2007.

D’acord amb el que disposen l’article 88 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel que s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb la proposta de la tinència d’alcaldia d’Ensenyament, Infància i Medi Ambient, s’acorda per es proposa a la Junta de Govern Local que prengui els acords següents:

PRIMER.- Adjudicar el concurs convocat per a la contractació de les obres del col·lector de pluvials i residuals per al desguàs de les escoles situades a la urbanització de Can Salat Busquets, a l’empresa RUSCALLEDA, S.A., pel preu

de 95.177,19.- €, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules administratives generals aprovat pel Ple de l'Ajuntament així com a l'oferta presentada pel propi licitador, en especial pel que fa a les millors ofertes que s'accepten

SEGON.- El termini general d'execució de l'obra serà d'un mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

TERCER.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 3.807,09.- € equivalent al 4% de l'import de l'adjudicació, i advertir-li que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

QUART.- Disposar la despesa de 95.177,19.- € amb càrrec a la partida núm. 90 441 60000 del vigent pressupost general per a l'any 2007.

CINQUÈ.- Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

SISÈ.- Notificar a tots els licitadors que poden retirar de la caixa de la corporació la garantia provisional de 2.173,78.- €.

SETÈ.- Condicionar l'eficàcia i l'executivitat dels anteriors acords a la presentació pel que ha de ser-ne l'adjudicatari, en el termini dels cinc dies hàbils subsegüents comptadors a partir de la seva notificació, de la documentació acreditativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les normes vigents, fins i tot de l'IAE, en els termes de l'article 78.2.b) TRLCAP

4.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONNEXIÓ AL COL·LECTOR GENERAL DELS EMISSARIS DEL EQUIPAMENT ESPORTIU SECTOR U7 INDUSTRIAL.

Atès que en sessió de Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2007 es va acordar incoar expedient de contractació per a l'execució de les obres de connexió al col·lector general dels emissaris de l'equipament esportiu i dels sector U7 industrial a Canet de Mar essent el tipus de licitació de 199.063,12.- €, IVA inclòs, així com aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir aquesta contractació mitjançant concurs.

Atès que al BOP núm. 185 de data 3 d'agost de 2007 i al DOGC núm. 4942 de data 7 d'agost de 2007 s'ha publicat el corresponent edicte de convocatòria d'aquesta licitació.

Atès que la mesa de contractació, en data 13 de setembre de 2007, ha acordat proposar l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa Paviments Martín 1998 SL segons informe favorable emès pels Serveis Tècnics municipals, en data 12 de setembre de 2007.

D'acord amb el que disposen l'article 88 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb la tinència d'alcaldia d'Obres, Serveis i Via Pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adjudicar el concurs convocat per a la contractació de les obres de connexió al col·lector general dels emissors de l'equipament esportiu i dels sector U7 industrial a Canet de Mar, a l'empresa Paviments Martín 1998 SL pel preu de 176.984,78 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules administratives generals aprovat pel Ple de l'Ajuntament així com a l'oferta presentada pel propi licitador, en especial pel que fa a les millores ofertades que s'accepten

SEGON.- El termini general d'execució de l'obra serà d'un mes i vint-i-cinc dies a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

TERCER.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 7.079,39.- € equivalent al 4% de l'import de l'adjudicació, i advertir-li que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

QUART.- Disposar la despesa de 176.984,78.- € amb càrrec a la partida núm. 30 441 60000 del vigent pressupost general per a l'any 2007.

CINQUÈ.- Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

SISÈ.- Notificar a tots els licitadors que poden retirar de la caixa de la corporació la garantia provisional de 3.981,26.- €.

SETÈ.- Condicionar l'eficàcia i l'executivitat dels anteriors acords a la presentació pel que ha de ser-ne l'adjudicatari, en el termini dels cinc dies hàbils subsegüents comptadors a partir de la seva notificació, de la documentació acreditativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les normes vigents, fins i tot de l'IAE, en els termes de l'article 78.2.b) TRLCAP.

5.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19:50 hores de tot el que jo com a secretaria accidental certifico.

La secretària acctal.

L'alcalde,

Carme Gutiérrez Noguera

Joaquim Mas Rius