

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
15 DE NOVEMBRE DE 2006**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.30 hores  
Hora que acaba: 21.55 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

**PRESIDEIX**

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

**HI ASSISTEIXEN**

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

**HI SÓN CONVIDATS**

Francesc Martín Casares

**EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA**

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Antoni Isarn Flores  
Marisol Pacheco Martos

**ACTUA COM A SECRETARI**

Marcel·lí Pons Duat, secretari

**ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
- 2) Aprovació retenció de crèdits.
- 3) Aprovació relació de despeses.
- 4) Atorgament llicències d'obres.
- 5) Aprovació modificació projecte coberta Serveis Tècnics Municipals
- 6) Precs i preguntes

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 8 de novembre de 2006 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

### **2.- APROVACIÓ RETENCIÓ DE CRÈDITS**

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

### **3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES**

Vista la relació de despeses de data 8 de novembre de 2006, per import de 319.163,77 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data .

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2006, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de març de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 8 de novembre de 2006, per import 319.163,77 EUR. corresponent a la relació de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2006.

**TERCER.-** Aprovar la relació de despeses de data 8 de novembre de 2006 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 256,94 EUR

#### **4.- ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES**

##### **4.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR DJA PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR DE DOS LOCALS I QUATRE HABITATGES AL NÚMERO xx DE LA RIERA BUSCARONS.**

Vista la instància presentada pel senyor DJA en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar de dos locals i quatre habitatges al número xx de la riera Buscarons.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 6 de novembre de 2006, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte bàsic i d'execució de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que per tal d'informar favorablement la sol·licitud de llicència d'obres, s'haurà d'incloure **documentació complementària** modificant els punts següents:

- En el cas de cobertes inclinades, aquestes construccions tindran un màxim de dues façanes sempre paral·leles a la façana de l'edificació.
- El forjat que suporta el paviment de la planta sotacoberta no podrà estar a més d'1,40 m per sota dels plans de coberta en tot el perímetre dels cossos que componguin l'edifici.
- S'estarà en allò que disposa l'art. 23.9.3a i 23.9.4 de les NNSS (Modificació DOGC 4508 – 11.11.05), referent a places d'aparcament.
- S'haurà de justificar el compliment de dimensions mínimes dels patis de ventilació segons RD 259/2003, sobre requisits mínims d'Habitabilitat.

**Per altra banda, recordar que:**

- Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar Projecte de Telecomunicacions.
- **PRESCRIPCIONS PER AL TRANSIT RODAT QUE POT CIRCULAR PELS NOUS PAVIMENTS DE LA RIERA BUSCARONS:**

##### **1. Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons**

Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h

##### **2. Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega**

El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

##### **3. Paviment de llosa de pedra: voreres**

El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

- En el cas de sol·licitar activitat a la planta baixa s'haurà d'obtenir la corresponent llicència.

En conseqüència s'informa **desfavorablement** mentre no s'aportin les rectificacions i modificacions requerides."

Atès que en data 20 de juliol de 2006, la propietat aporta copia de les escriptures de les quatre places d'aparcament per vincular amb els nous habitatges.

Atès que els arquitectes redactors del projecte aporten la documentació demanada pel tècnic municipal.

Vist el nou informe emès pel tècnic municipal en data 25 de setembre d'enguany donant favorable la llicència, condicionada no obstant a que el pati de ventilació mancomunat pertanyent al volum edificable de les dues finques contigües, s'estableixi dita mancomunitat mitjançant escriptura pública, inscrita al Registre de la Propietat.

Atès que novament en data 6 de novembre de 2006, el tècnic municipal emet el següent informe:

"Vista la documentació aportada pel tècnic redactor i a la vista de que aquestes compleixen de forma genèrica la normativa d'aplicació, tot i entenent que aquesta documentació complementària comportarà afegir-hi aquestes modificacions amb la substitució o inserció dels plànols pels seus homònims, segons la següent relació:

- Plànol (modificat): A.01

A on es reflecteix la modificació del local nº 1 per a ús d'aparcament amb dues places amb accés des de la Riera Buscarons.

Per altra banda, recordar que:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar Projecte de Telecomunicacions.
- PRESCRIPCIONS PER AL TRANSIT RODAT QUE POT CIRCULAR PELS NOUS PAVIMENTS DE LA RIERA BUSCARONS:

1. Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons

Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h

2. Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega

El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

3. Paviment de llosa de pedra: voreres

El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

- En el cas de sol·licitar activitat a la planta baixa s'haurà d'obtenir la corresponent llicència.

- Abans de l'inici de les obres, caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic(\*)).

- (\*) Pel que fa a l'enllumenat públic, abans de l'inici de les obres, caldrà posar-se en contacte directament amb el responsable del servei d'enllumenat (JR), ja que caldrà col·locar pals de suport provisionals per a aguantar aquesta instal·lació.

- Atès que es presenta títol de propietat per part de l'interessat de la finca col·lindant (c/ Eusebio Golart, 6) als efectes de justificar les dimensions del pati de ventilació segons RD 259/2003 que serà mancomunat.

En conseqüència s'informa favorablement, no gensmenys restarà condicionada a que el pati de ventilació mancomunat pertanyent al volum edificable de les dues finques contigües, s'estableixi dita mancomunitat mitjançant escriptura pública, inscrita al Registre de la Propietat.

- De conformitat amb l'art. 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de

gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic.

- Per tant i en referència a l'Annex. Ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres punt 2.2.f, de l'Ordenança, es comptabilitza:

Tanca durant la construcció de l'estructura:

4 plantes: 25,59ml x 120dies x 0,52€/ml dia=1.596,81 €

Estacionament reservat per a càrrega i descàrrega:

12ml x 270dies x 0,52€/ml dia=1.684,80 €

Contenidor:

3ml x 270dies x 0,52€/dia= 421,20 €

**TOTAL: 3.702,81 €**

Es el que s'informa als efectes oportuns".

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de llicències de data 9 de novembre de 2006, condicionada a la liquidació de l'import corresponent a les taxes per ocupació privativa de domini públic.

Atès que el senyor DJA presenta un escrit en data 15 de novembre d'enguany manifestant la ocupació que haurà a l'obra, el que comporta un nou càlcul de la valoració de taxes per ocupació privativa de domini públic.

Vist el nou informe emès pel tècnic municipal en data 15 de novembre recalculant les taxes, el contingut del qual és:

"De conformitat amb l'art. 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic.

Per tant i en referència a l'Annex. Ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres punt 2.2.f de l'Ordenança, i a la vista de l'escrit presentat pel promotor Sr. David Jofre i Alfocea es comptabilitza:

Contenidor:

3ml x 90dies x 0,52€/dia= 140,40 €  
TOTAL= 140,40 €

Es el que s'informa als efectes oportuns".

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor DJA per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos locals i quatre habitatges, al número xx de la Riera Buscarons, d'acord als plànols modificats dels arquitectes Guillem González i José Maria Raudona, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import d'onze mil nou-cents setanta-sis euros amb dos cèntims (11.976,02 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos mil sis-cents vint-i-nou euros amb seixanta cèntims (2.629,60 €) i per drets de connexió a clavegueram cent vuitanta euros amb trenta cèntims (180,30 €).

**TERCER.-** S'haurà de dipositar prèviament l'import de dos mil sis-cents vint-i-nou euros amb seixanta cèntims (2.629,60 €) i la quantitat de mil vuit-cents cinc euros amb cinquanta-dos cèntims (1.805,52 €) en concepte de fiança pel residus de construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl s'haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de cent quaranta euros amb quaranta cèntims (140,40 €).

**CINQUÈ.-** De conformitat amb l'informe del tècnic municipal, la llicència d'obres resta condicionada a que el pati de ventilació mancomunat pertanyent al volum edificable de les dues finques contigües, s'estableixi mitjançant escriptura pública, inscrita al Registre de la Propietat.

**SISÈ.-** L'eficàcia d'aquesta llicència comporta la creació de dues noves places d'aparcament, altra les previstes en el propi edifici, equivalents al diferencial entre aquestes i el nombre total d'habitatges que en resulten. Aquestes noves places d'aparcament, assenyalades amb els núm. 256 i 339, es localitzen a l'aparcament subterrani ubicat a la riera Gavarra, 4-14, de Canet de Mar, prenent-se nota de la vinculació en el llibre registre municipal de vinculacions urbanístiques, amb els números d'assentament 20/2006 i 21/2006, respectivament.

## **5.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ PROJECTE COBERTA SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS.**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de maig de 2006, va acordar aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en la substitució de part de la coberta de l'immoble ubicat al carrer de la Font, núm. 8, del terme municipal de Canet de Mar, redactat per l'arquitecta Neus Riba Soler, amb un pressupost d'execució per contracta de 29.039,47 €, IVA inclòs.

Atès que l'esmentat projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci publicat al BOP núm. 126 de data 27 de maig de 2006 i al DOGC núm. 4645 de data 31 de maig de 2006.

Atès que el termini d'informació pública va finalitzar el 7 de juliol de 2006 sense que es presentessin al·legacions, per tant, en aquella data, de conformitat amb l'establert a l'acord pres per la Junta de Govern Local en data 16 de maig de 2006, s'ha d'entendre aprovat definitivament.

Atès que en data octubre de 2006, l'arquitecta Neus Riba Soler, aporta un annex a l'esmentat projecte en el que es contempla la justificació d'una modificació en la solució adoptada en projecte per al cobriment del tram de coberta, consistent en la substitució dels revoltos ceràmics per encadellats ceràmics.

Atès que es justifica aquest canvi per la dificultat de pujar els materials fins a la planta coberta i donat que els encadellats pesen menys que els revoltos aquest canvi alleugera en pes la pujada del material.

Atès que amb aquesta modificació, el pressupost d'execució per contracta del projecte es continua mantenint en 29.039,47 €, IVA inclòs, però amb variacions pel que fa a les partides.

Vist l'informe emès en data 13 de novembre de 2006 per l'arquitecte municipal, Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau, el contingut literal del qual és el següent:

"La redactora del projecte de referència ha presentat un document annex en que justifica la modificació de la solució constructiva plantejada en el projecte inicial per tal de facilitar-ne l'execució.

També s'ha eliminat la partida de retirada del cel ras que s'ha enderrocat per urgència.

El pressupost del projecte ja que el canvi de solució permet abaratir el cost final i per tant absorbir l'increment de cost que la provoca la dificultat de pujada de materials i retirada de runes que no es tenia en compte en el document inicial.

El pressupost total per contracta del projecte és de 29.039,47 €.

Per tot l'exposat s'informa favorablement l'annex al projecte a efectes de la seva aprovació."

Vist l'expedient administratiu de referència i, de conformitat amb el que disposa l'article 37 del ROAS, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'obres i serveis, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment les modificacions introduïdes per l'annex A del projecte d'obra ordinària consistent en la substitució de part de la coberta de l'immoble ubicat al carrer de la Font, núm. 8, de Canet de Mar, redactat per l'arquitecta Sra. Neus Riba Soler, amb un pressupost per contracta de 29.039,47 €, IVA inclòs.

**SEGON.-** Sotmetre aquest annex a informació pública pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS, mitjançant publicació en el BOP i al DOGC i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. En cas que no es presentessin al·legacions el projecte s'entendrà aprovat definitivament.

## **6.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.55 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius