

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE DATA 25 D'OCTUBRE DE 2006**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 21:37 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos
Antoni Isarn Flores

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel.lí Pons Duat, secretari de la Corporació

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
- 2) Aprovació retenció de crèdits
- 3) Aprovació relació de despeses.
- 4) Atorgament llicències d'obres
- 5) Atorgament llicència de parcel.lació
- 6) Aprovació inicial projecte enderroc antiga caserna guàrdia civil
- 7) Aprovació inicial projecte reforç estructural sostre planta baixa Serveis Tècnics

- 8) Incoació expedient de contractació direcció facultativa obres edifici ODEON
- 9) Aprovació retorn fiances definitives serveis de temporada platja 2006
- 10) Serveis extraordinaris mes d'octubre
- 11) Acceptació subvenció atorgada per la Generalitat de Catalunya per a la rehabilitació de l'edifici ODEON.
- 12) Acceptació de subvenció del departament de treball i indústria i inici d'acció
- 13) Acceptació subvenció del Consell General de l'Esport per a la redacció del M.I.E.M. del municipi.
- 14) Aprovació conveni consorci per a la normalització lingüística
- 15) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 18 d'octubre de 2006 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- APROVACIÓ RETENCIÓ DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar i pagar les retencions de crèdits que comprenen els números 10322 a 10542 ambdós inclosos, de la relació núm. 35/06 del pressupost ordinari de la corporació i el núm. 318 del pressupost de l'OO. AA. Ràdio Canet, i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2006, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar i ordenar el pagament de les despeses de la relació de retencions de crèdit núm. 35/06 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 48.657,27 Eur.

SEGON.- Aprovar i ordenar el pagament de la retenció de crèdit 310 amb càrrec al Pressupost de l'OO. AA. Ràdio Canet per import de 2.300' - €

TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 25 d'octubre de 2006, per import de 31.949,38 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data .

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2006, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de març de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 25 d'octubre de 2006, per import 31.949,38 EUR. corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2006.

TERCER.- Aprovar la relació de despeses de data 25 d'octubre de 2006 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 1.277,26 EUR.

4.- ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR DA PER A L'ENDERROC EDIFICI UBICAT AL CARRER ROSSELLÓ NÚMERO xx

Vista la instància presentada pel senyor DA, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc edifici ubicat al carrer Rosselló número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 16 d'octubre de 2006, el contingut del qual és:

“Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc de l'edifici situat a la Rosselló, xx.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, per tal de completar l'expedient, manca presentar la següent documentació:

- Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent, i que al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i/o instal·lació d'enllumenat públic)”.

Atès que en data 10 d'octubre d'enguany, el senyor DA ha presentat el document demanat per la tècnica municipal.

Vist el nou informe emès en data 16 d'octubre manifestant:

"Revisada la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT sobre la concessió de llicència d'obres per a l'enderroc de l'edifici situat al Carrer Rossello, xx de Canet de Mar, CONDICIONADA al pagament de les taxes de permís d'ocupació pública, de conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, del qual s'adjunta còpia.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i/o instal·lació d'enllumenat públic)".

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 19 d'octubre de 2006, condicionada a la liquidació de l'import corresponent a la taxes per ocupació privativa de domini públic.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor DA per a l'enderroc de l'edifici ubicat al carrer Rosselló número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte David Sainz Viladecans, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecta-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent quinze euros amb quatre cèntims (115,04 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setze euros amb trenta cèntims (116,30 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de cent vint euros amb vint cèntims (120,20 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de nou-cents seixanta-quatre euros (964,00 €) en concepte de fiança pel residu de construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de cent vint-i-quatre euros amb vuitanta cèntims (124,80 €).

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe tècnic, cal recordar que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i/o instal·lació d'enllumenat públic).

4.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL HABIT CANET 2006 S.L. PER A L'ENDERROC EDIFICI UBICAT A LA RIERA DE LA TORRE NÚMERO 10.

Vista la instància presentada per la mercantil Habit Canet 2006, S.L., en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc edifici ubicat a la Riera de la Torre número 10.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25 de setembre de 2006, el contingut del qual és:

"Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc de l'edifici situat a la Riera de la Torre, 10.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, per tal de completar l'expedient, manca presentar la següent documentació:

- Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent, i que al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i/o instal·lació d'enllumenat públic)."

Atès que en data 10 d'octubre d'enguany el senyor Roger Ribas Roca en representació de la mercantil Habit Canet 2006 S.L. acompanyant la documentació demanada per la tècnica municipal.

Vist el nou informe tècnic de data 17 d'octubre manifestant que:

“Revisada la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT sobre la concessió de llicència d'obres per a l'enderroc de l'edifici situat a la Riera de la Torre, 10 de Canet de Mar, CONDICIONADA al pagament de les taxes de permís d'ocupació pública, de conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, del qual s'adjunta còpia.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i/o instal·lació d'enllumenat públic)”.

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 20 d'octubre de 2006, condicionada a la liquidació de l'import corresponent a la taxes per ocupació privativa de domini públic.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Habit Canet 2006 S.L. per a l'enderroc de l'edifici ubicat a la Riera de la Torre número 10, d'acord al projecte de l'arquitecte tècnic Francesc Verdaguer, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecta-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos-cents vint euros amb noranta-quatre cèntims (220,94 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setze euros amb trenta cèntims (116,30 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de cent deu euros amb quaranta-set cèntims (110,47 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics

en risc i la quantitat de mil sis-cents vint-i-set euros amb cinquanta-nou cèntims (1.627,59 €) en concepte de fiança pel residus de construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de cent vint-i-quatre euros amb vuitanta cèntims (124,80 €).

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe tècnic, cal recordar que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i/o instal·lació d'enllumenat públic).

4.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL HABIT CANET 2006 S.L. PER A L'ENDERROC EDIFICI UBICAT A LA RIERA DE LA TORRE NÚMERO 10.

Vista la instància presentada per la mercantil Habit Canet 2006, S.L., en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc edifici ubicat a la Riera de la Torre número 10.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25 de setembre de 2006, el contingut del qual és:

“Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc de l'edifici situat a la Riera de la Torre, 10.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, per tal de completar l'expedient, manca presentar la següent documentació:

- Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent, i que al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i/o instal·lació d'enllumenat públic).”

Atès que en data 10 d'octubre d'enguany el senyor Roger Ribas Roca en representació de la mercantil Habit Canet 2006 S.L. acompanyant la documentació demanada per la tècnica municipal.

Vist el nou informe tècnic de data 17 d'octubre manifestant que:

“Revisada la documentació presentada s’informa FAVORABLEMENT sobre la concessió de llicència d’obres per a l’enderroc de l’edifici situat a la Riera de la Torre, 10 de Canet de Mar, CONDICIONADA al pagament de les taxes de permís d’ocupació pública, de conformitat amb l’article 6.6.b), per remissió a l’article 5.2.f), de l’Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d’edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, del qual s’adjunta còpia.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l’inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l’immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i/o instal·lació d’enllumenat públic)”.

Vist l’informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 20 d’octubre de 2006, condicionada a la liquidació de l’import corresponent a la taxes per ocupació privativa de domini públic.

RESULTANT que s’han complerts tràmits procedimentals establerts per l’article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals en l’emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d’edificació i ús del sòl, l’autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d’Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l’adopció d’aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l’Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d’alcaldia d’urbanisme, s’acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d’obres a la mercantil Habit Canet 2006 S.L. per a l’enderroc de l’edifici ubicat a la Riera de la Torre número 10, d’acord al projecte de l’arquitecte tècnic Francesc Verdaguer, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d’atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l’arquitecta-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l’impost sobre construccions per un import de dos-cents vint euros amb noranta-quatre cèntims (220,94 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setze euros amb trenta cèntims (116,30 €).

TERCER.- S’haurà de dipositar prèviament l’import de cent deu euros amb quaranta-set cèntims (110,47 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de mil sis-cents vint-i-set euros amb cinquanta-nou cèntims (1.627,59 €) en concepte de fiança pel residus de construcció. Aquestes fiances

es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de cent vint-i-quatre euros amb vuitanta cèntims (124,80 €).

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe tècnic, cal recordar que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i/o instal·lació d'enllumenat públic).

4.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL CONSTRUCCIONES HIGUERO AMF S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR D'UN LOCAL I TRES HABITATGES A LA RIERA SANT DOMÈNEC NÚMERO 16.

Vista la instància presentada per la mercantil Construcciones Higuero AMF S.L., en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar d'un local i tres habitatges a la Riera Sant Domènec número 16.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22 de setembre de 2006, el contingut del qual és:

"Examinat el Projecte Bàsic de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents i el Projecte Bàsic i d'Execució referenciat, aquest aconsegueix de forma genèrica la normativa d'aplicació.

Menció expressa de l'excepció de l'aparcament; degut a la tipologia de carrer com a eix estructural del teixit urbà del municipi i per les característiques de la urbanització executada per l'Ajuntament i que la normativa urbanística de obligatorietat de generar places d'aparcament, no resulti aplicable en aquest cas concret per raons objectives que en cap cas comporten una reserva de dispensació.

En conseqüència s'informa **favorablement** la sol·licitud de llicència.

D'altra banda recordar:

- Pel que fa al paviment de la Riera Sant Domènec, caldrà respectar els criteris que a continuació es detallen, i que limiten el trànsit de vehicles per la Riera d'acord amb l'informe emès pel tècnic director de les obres d'urbanització. En el cas que no fos possible, s'haurà de preveure itineraris alternatius, d'acord amb les indicacions de la policia local.

PRESCRIPCIONS PER AL TRÀNSIT RODAT QUE POT CIRCULAR PELS NOUS PAVIMENTS DE LA RIERA SANT DOMÈNEC I RIERA BUSCARONS:

Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons

Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h

Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega

El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

Paviment de llosa de pedra: voreres i Riera Sant Domènec

El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

- En el cas de sol·licitar activitat a la planta baixa s'haurà d'obtenir la corresponent llicència.
- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar Projecte Executiu i de Telecomunicacions i l'emplaçament digital de la finca per a la seva aprovació per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar”.

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de llicències de data 17 d'octubre de 2006, condicionada a la liquidació de l'import corresponent a la taxes per ocupació privativa de domini públic.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Construcciones Higuero AMF S.L., per a la construcció edifici plurifamiliar de tres habitatges més un local al número 16 de la Riera Sant Domènec, d'acord al projecte de l'arquitecte David Puig Bermejo, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set mil dos-cents quaranta-sis euros amb cinquanta-set cèntims (7.246,57 €) per taxes urbanístiques la quantitat de mil nou-cents quaranta-dos euros amb vuitanta-tres cèntims (1.942,83 €) i per drets connexió clavegueram l'import de seixanta euros (60,00 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de tres mil sis-cents vint-i-tres euros amb vint-i-nou cèntims (3.623,29 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de cent quaranta-sis euros amb vint-i-nou cèntims (146,29 €) en concepte de fiança pel residus de construcció. Aquestes

fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de set-cents vuitanta-euros (780,00 €).

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe tècnic, la llicència d'obres resta condicionada a:

- Pel que fa al paviment de la Riera Sant Domènec, caldrà respectar els criteris que a continuació es detallen, i que limiten el trànsit de vehicles per la Riera d'acord amb l'informe emès pel tècnic director de les obres d'urbanització. En el cas que no fos possible, s'haurà de preveure itineraris alternatius, d'acord amb les indicacions de la policia local.

PRESCRIPCIONS PER AL TRANSIT RODAT QUE POT CIRCULAR PELS NOUS PAVIMENTS DE LA RIERA SANT DOMÈNEC I RIERA BUSCARONS:

Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons

Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h

Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega

El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

Paviment de llosa de pedra: voreres i Riera Sant Domènec

El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

- En el cas de sol·licitar activitat a la planta baixa s'haurà d'obtenir la corresponent llicència.

- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar Projecte Executiu i de Telecomunicacions i l'emplaçament digital de la finca per a la seva aprovació per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar"

4.5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES CASTELLDOSRIUS S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE QUATRE HABITATGES I LOCAL AL CARRER SANT CRISTÒFOL NÚMERO 28.

Vista la instància presentada per la mercantil Construcciones y Promociones CastellDOSRIUS S.L., en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar entre mitgeres de quatre habitatges i local al carrer Sant Cristòfol número 28.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 18 de setembre de 2006, el contingut del qual és:

"Examinat el Projecte Bàsic de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que per tal d'informar favorablement la sol·licitud de

Llicència d'obres, s'haurà d'incloure documentació complementària modificant els punts següents:

- La peça definida com sala tindrà una superfície útil interior no inferior a 14,00 m2 (RD 259/2003.Annex 1)
- Art. 21.9 NNSS: ...El tancaments que delimiten espais no edificats podran ser opaques fins a una alçada d'1,80 ml.
- S'haurà de justificar l'acompliment de l'evacuació separativa d'aigües directament a carrer i per sota vorera amb una platina metàl·lica de protecció al bordó
- S'haurà d'aportar assumeix d'arquitecte tècnic degudament diligenciat per col·legi professional.
- Art. 21.8 NNSS: ...L'alçada mínima lliure dels cossos sortints sobre l'alçada de la vorera serà de 3,30m.
- S'haurà de justificar l'aportació de les places d'aparcament segons disposa la modificació puntual de les NNSS art. 23.9.4 DOGC 4508 de 11.11.2005.

En conseqüència, s'informa **desfavorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres majors mentre no s'aportin les rectificacions demanades.

D'altra banda recordar que s'haurà d'aportar Projecte Executiu abans de l'inici de les obres per l'aprovació del serveis tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar”.

Vist l'escrit presentat per l'arquitecte de l'obra, Marcelo F. Lucarini aportant la documentació demanada pel tècnic municipal.

Vist el nou informe emès pel tècnic en data 19 d'octubre d'enguany manifestant:

“Examinat el Projecte Bàsic i Executiu de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que per tal d'informar favorablement la sol·licitud de llicència d'obres, s'haurà d'incloure documentació complementària modificant els punts següents:

- La peça definida com sala tindrà una superfície útil interior no inferior a 14,00 m2 (RD 259/2003.Annex 1 punt 1.3.a).
- La peça definida com a sala no ha de tenir accés directe a cap cambra higiènica que contingui un water. RD 259/2003 Annex 1 punt 2.5.6.2.

En conseqüència, s'informa **desfavorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres majors mentre no s'aportin les rectificacions demanades”.

Atès que es presenta novament en data 20 d'octubre documentació complementària i modificacions del projecte d'obres presentat, del qual el tècnic municipal ha emès el següent informe:

“Examinada la documentació aportada pel tècnic redactor i a la vista de que aquesta compleix de forma genèrica amb la normativa que li és d'aplicació, tot i entenent que aquesta documentació complementària comportarà afegir-hi aquestes modificacions amb la substitució o inserció dels plànols pels seus homònims, segons la següent relació:

- Plànol (modificat): A-01 i A02

Per tant s'informa **favorablement** la sol·licitud de llicència d'obres.

De conformitat amb l'art. 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de

gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic.

Per tant i en referència a l'Annex. Ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres punt 2.2.f, de l'Ordenança, es comptabilitza:

Tanca durant la construcció de l'estructura:	
4 plantes: 8ml x 120dies x 0,52€/ml dia=	499,20 €
Estacionament reservat per a càrrega i descàrrega:	
270dies x 0,52€/dia=	140,40 €
Contenedor:	
270dies x 0,52€/dia=	140,40 €
TOTAL:	780,00 €

Es el que s'informa als efectes oportuns"

Atès que l'eficàcia d'aquesta llicència comporta la creació de quatre noves places d'aparcament que es localitzen tres d'elles a l'aparcament situat a la riera Gabarra, 4-14, de Canet de Mar, i la quarta a l'aparcament situat al carrer Salvador Espriu, 26-28 i 30, també d'aquest municipi, prenent-se nota de la vinculació en el llibre registre municipal de vinculacions urbanístiques, amb els números d'assentament 16/2006 i 17/2006, respectivament.

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 23 d'octubre de 2006, condicionada a la liquidació de l'import corresponent a la taxes per ocupació privativa de domini públic i respecte a la vinculació d'un habitatge amb una plaça d'aparcament de la finca del carrer Salvador Espriu número 26-28-30 i d'acord amb el què estableix l'article 23.9.4, segon incís, apartat b) de les NNSS, cal recordar la obligatorietat de fer constar en el registre de la propietat la condició especial de concessió de la llicència per nota marginal de vigència indefinida, en ambdues finques, prèviament a l'inici de les obres.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Construcciones y Promociones Castellodosrius S.L., per a la construcció edifici plurifamiliar entre

mitgeres de quatre habitatges més un local, al carrer Sant Cristòfol número 28, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Marcelo F. Lucarini, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cinc mil dos-cents quaranta-cinc euros amb noranta-un cèntims (5.245,91 €) per taxes urbanístiques la quantitat de mil quatre-cents nou euros amb setanta-un cèntims (1.409,71 €) i per drets connexió clavegueram l'import de cent cinquanta euros amb vint-i-cinc cèntims (150,25 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de dos mil sis-cents vint-i-dos euros amb noranta-cinc cèntims (2.622,95 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de vuit-cents cinquanta-nou euros amb quaranta-tres cèntims (859,43 €) en concepte de fiança pel residu de construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de set-cents vuitanta-euros (780,00 €).

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe jurídic, la llicència d'obres resta condicionada a fer constar en el registre de la propietat la condició especial de concessió de la llicència per nota marginal de vigència indefinida, prèviament a l'inici de les obres, de la vinculació de la plaça d'aparcament número dos, situada en la planta sòtan-1 de l'edifici situat a Canet de Mar, carrer Salvador Espriu, números 26-28-30, amb un habitatge de nova creació de l'edifici del carrer Sant Cristòfol número 28.

4.6.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS D'APARCAMENT DE PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DEL CARRER CUBA NÚMERO x EN UN LOCAL COMERCIAL.

Vista la instància presentada pel senyor JPM en nom i representació d'ell mateix i altres propietaris, amb la qual sol·licita llicència de canvi d'ús de l'aparcament de la planta baixa de l'edifici del carrer Cuba número xx en un local comercial.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 8 de maig de 2006, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de l'escrit on s'indica que es vol fer un local comercial en el lloc on ara hi ha tres places d'aparcament, i que a tal efecte, s'han adquirit tres places d'aparcament de nova construcció en concessió administrativa per part de l'Ajuntament de Canet.

Consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents i la modificació puntual de l'art. 23.9 "Garatges", (DOGC núm. 4508 de l'11 de novembre del 2005), es constata que la finca del C/ Cuba, 23 està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 "ordenacions en banda", subzona 2b: "ordenacions compactes", essent els usos admesos:

- Residencial
- comercial, magatzem i oficines
- serveis, equipaments
- garatges particulars
- tallers amb limitació de molèsties

Per altra banda, la Normativa actual també indica que els edificis d'habitatges han de disposar en planta baixa o soterrani una plaça d'aparcament per habitatge

Revisat l'arxiu dels Serveis Tècnics municipals, es comprova que en la Junta de Govern Local del 7 d'abril del 2004 es va concedir llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació en tres habitatges de l'edifici del C/ Cuba, xx, amb la creació en planta baixa de tres places d'aparcament, d'acord amb el que s'estableix a les Normes Subsidiàries.

Per tot l'esmentat, pel que fa a usos, seria possible tramitar la proposta presentada sempre i quan, es justifiqui documentalment el compromís de vinculació de les places d'aparcament als habitatges del C/ Cuba, xx, que a la sol·licitud s'indica que ja s'han adquirit en concessió administrativa.

En qualsevol cas, per a poder valorar correctament el canvi d'ús i formalitzar la corresponent llicència, caldria presentar la documentació que s'indica a continuació:

"Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl

Art 8. Llicències de canvi d'ús:

1. Estan subjectes a obtenir aquesta llicència les variacions de destinació dels edificis que impliquin canvis d'ús.
2. En els canvis d'usos s'haurà d'aportar la documentació següent:
 - a) sol·licitud de llicència.
 - b) Descripció de l'ús actual de l'establiment, dels m2 afectats pel canvi d'ús i de l'ús final de l'establiment.
 - c) Document acreditatiu d'haver liquidat els tributs corresponents.
 - d) Plànols d'emplaçament a esc. 1:500.
 - e) Plànol de plantes, façanes i seccions necessàries per a la seva perfecta comprensió.
 - f) Memòria justificativa del nou ús i del compliment de la normativa urbanística.
 - g) Tres exemplars, signats i visats, del projecte bàsic de l'actuació.
 - h) Certificat de solidesa i adaptació de la construcció al nou ús, visat.
3. Quan la implantació del nou ús comporti l'execució d'obres caldrà tramitar l'oportuna llicència d'obres i, si s'escau, d'activitat."

Atès que el senyor JPM aporta còpia d'escriptures d'adquisició de tres places d'aparcament de nova construcció en concessió administrativa a la Riera Gavarra número xx.

Vist el nou informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 4 d'octubre d'enguany manifestant:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de l'escrit on s'indica que es vol fer un local comercial en el lloc on ara hi ha tres places d'aparcament, i que a tal efecte, s'han adquirit tres places d'aparcament de nova construcció en concessió administrativa per part de l'Ajuntament de Canet, un cop revisada la documentació requerida per a poder valorar correctament el canvi d'ús i formalitzar la corresponent llicència s'indica que:

Consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents i la modificació puntual de l'art. 23.9 “Garatges”, (DOGC núm. 4508 de l'11 de novembre del 2005), es constata que la finca del C/ Cuba, 23 està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 “ordenacions en banda”, subzona 2b: “ordenacions compactes”, essent els usos admesos:

- Residencial
- comercial, magatzem i oficines
- serveis, equipaments
- garatges particulars
- tallers amb limitació de molèsties.

Per tant, pel que fa a usos admesos en aquesta zona, serà possible la sol·licitud de referència, encara que caldrà tornar a demanar la llicència de canvi d'us quan es conegui l'ús del local comercial.

Per altra banda, recordar, que en cas que s'instal·li un aparell d'aire condicionat, no s'admetrà l'aparició en façana d'aquests aparells sobresortint de l'alineació a vial, a no ser que formin part integrada en la solució de façana de l'immoble”.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 19 d'octubre de 2006 manifestant que l'eficàcia d'aquesta llicència comporta la creació de tres noves places d'aparcament. Aquestes noves places d'aparcament es localitzen a l'aparcament situat a la riera Gavarrà xx de Canet de Mar, prenent-se nota de la vinculació en el llibre registre municipal de vinculacions urbanístiques, amb el número d'assentament 19/2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de canvi d'ús al senyor JPM de l'aparcament situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Cuba número xx i destinar-ho en un local

comercial sense ús definit, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- De conformitat amb l'informe tècnic caldrà tornar a demanar la llicència de canvi d'ús quan es conegui l'ús del local comercial. Per altre banda, recordar que en cas que s'instal·li un aparell d'aire condicionat, no s'admetrà l'aparició en façana d'aquests aparells sobresortint de l'alineació a vial, a no ser que formin part integrada en la solució de façana de l'immoble.

5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

5.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DE LES PARCEL·LES NÚMERO 12-13-14 DEL POLÍGON INDUSTRIAL "SECTOR U7" – RIERA D'EN MISSER NÚMEROS 18-20-22.

Vista la instància presentada pel senyor CCV en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència de parcel·lació de les parcel·les número 12-13-14 del polígon industrial "Sector U7" – Riera d'en Misser número 18-20-22, per convertir-les en quatre parcel·les.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de setembre de 2006, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que és sol·licita la parcel·lació de tres parcel·les originals (12-13-14) en quatre parcel·les (11-12-13-14), situades a la Riera d'en Misser.

Consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigent, el Pla Parcial del sector U7 "industrial", i la Modificació del Pla Parcial del Sector U7 "Industrial" es constata que les parcel·les resultants després de la parcel·lació estan classificades de sòl apte per a urbanitzar i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona G.II.1 "indústria entre mitgeres tipus 1" .

Revisada la documentació presentada s'informa **FAVORABLE** la sol·licitud de parcel·lació de referència.

Cal recordar els paràmetres de la zona G.II.1 "indústria entre mitgeres tipus 1":

1. Tipus edificatori: edificacions arreglades segons alineació de vial, tal i com es defineix al plànol d'ordenació de l'edificació (s'adjunta fotocòpia).
2. Parcel·lació: La parcel·lació que es proposa es la que figura al plànol de parcel·lació. Mitjançant un Projecte de Parcel·lació que incorpori totes les parcel·les d'un rengle, podrà modificar-se la divisió establerta admetent-se l'agrupació de parcel·les per a obtenir-ne de majors dimensions.

Així mateix, a través d'un projecte de Parcel·lació que incorpori totes les parcel·les d'un rengle i quina superfície total sigui superior a 2.500 m², es podrà modificar una parcel·lació entremitgeres (Clau G.II.) i transformar-la en una indústria aïllada – terciari (Clau G.I.) sempre que això no suposi un augment del sostre que el Pla Parcial atorga a les parcel·les de Clau G.II.

Es proposen dos tipus de parcel·la que es diferencien pel tamany:

- TIPUS 1. Parcel·la mínima: 400 m²
Front mínim de façana: 11 m.
- TIPUS 2. Parcel·la mínima: 1.000 m²
Front mínim de façana: 19 m.

Per a cada rengle, s'haurà de fer un projecte unitari d'edificació, en els termes previstos a l'article 14 "determinacions de l'edificació entre mitgeres":

1. Cada rengle constituirà sempre un conjunt arquitectònic únic, amb independència de la seva possible construcció per fases. De no formular-se un únic projecte que englobi tot el rengle, el primer projecte que es presenti per a llicència haurà de definir com a mínim les dimensions, formes estructurals, tancaments i acabats del conjunt edificatori. De no aportar el promotor la conformitat de tots els propietaris del rengle, e mencionat projecte es sotmetrà a audiència prèvia dels mateixos. En cap cas el projecte suposarà l'alteració dels aprofitaments establerts per a cada parcel·la pel Pla Parcial.
2. Els espais lliures de la parcel·la no destinats a vialitat interior, aparcaments, emmagatzematge o accés seran ajardinats o arbrats i requeriran un projecte que acompanyarà el d'edificació
3. Edificabilitat neta de la parcel·la: 0,875 m² sostre/ m² sòl.
4. Ocupació màxima de parcel·la en planta: L'ocupació de parcel·la ve donada pels gàlils que s'indiquen en el plànol d'ordenació de l'edificació. El traçat continu defineix l'alineació obligatòria de façana, mentre que el traçat discontinu defineix el gàlib màxim que en cap cas es podrà superar.
5. Núm. màxim de plantes: PB+1PP
6. Separacions mínimes a límits de parcel·la: Segons el tipus de parcel·les s'estableixen les següents separacions mínimes:

TIPUS 1: - A vial: 5,00 m.
- A la resta de l'indars: 3,00 m. a l'indars exceptuant mitgeres.

TIPUS 2: - A vial: 8,00 m.
- A les parcel·les 24 a 30 l'edificació es situarà a la façana del vial secundari.
- A la parcel·la 30 la separació a vial serà de 4 m.
- A la resta de l'indars: 4,00 m. a l'indars exceptuant mitgeres.
- Les parcel·les 24 a 30 es separaran 12 m. al l'indar nord.

7. Alçada reguladora: L'alçaria màxima mesurada des de la cota de referència de la planta baixa fins al punt de l'arrencada de la teulada serà d'11,00 m.

8. Soterranis: es permetrà la construcció de soterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

9. Patís: Es tindrà especial cura per al tractament de pati posterior, entre l'edificació i el límit de parcel·la, ajardinant-se convenientment les àrees lliures sense ús específic i ordenat, si és possible, la resta mitjançant aportació de jardineria i arbrat.

Es prohibeix dins d'aquests espais l'emmagatzematge de deixalles i residus.

10. Parets de separació entre naus: És obligatòria la construcció d'una paret de 15 cm. com a mínim, de separació entre naus.

Els fonaments de tots els elements, estructurals o no de la nau, han de restar inclosos en els límits de la parcel·la.

En cas que per raons topogràfiques hi hagi una diferència entre parcel·les veïnes que faci necessària la construcció d'un mur de contenció de terres, és obligació de tot propietari construir-lo sense ultrapassar els límits de parcel·la.

En cas que les activitats que es realitzin en dues naus veïnes puguin comportar un risc d'incendi, tot i que cap de les dues estigui classificada com a activitat perillosa, ambdós propietaris estaran obligats a fer la paret mitgera de 15 cm. (en total 30 cm.), i a prendre les mesures adients de prevenció d'incendis.

Excepcions:

a) Si hi ha un acord entre els propietaris de dues parcel·les veïnes es permetrà la construcció d'una paret mitgera (mantenint els 15 cm. com a mínim) i si cal, un sol mur de contenció de terres.

Es permetrà també la construcció dels fonaments i elements estructurals conjuntament.

b) En el cas que el propietari d'una parcel·la en el moment d'anar a edificar-se trobi edificada la parcel·la o parcel·les veïnes, i previ acord amb els veïns, no tindrà necessàriament obligació de construir la seva paret i, en el seu cas, els murs de contenció.

11. Buits en mitgeres i parets de separació entre naus: No es permet l'obertura de buits en mitgeres i parets de separació.

12. Mitgeres i parets de separació previstes: Totes les mitgeres i parets de separació que quedin a la vista tindran la consideració de façanes. El disseny i els materials a emprar es correspondran a aquesta consideració. L'obligació de tractar convenientment les mitgeres i parets de separació que quedin a la vista recaurà en aquell que edifiqui en darrer lloc.

13. Condicions d'ús:

1. Ús industrial:

L'ús global és l'industrial. En aquest ús hi són compresos els següents:

- La indústria d'obtenció, transformació i transport.
- Els magatzems vinculats a la indústria principal de la parcel·la.
- Tallers de reparació.
- Els locals de rentat de vehicles i garatges.

Tots aquests usos són admesos sempre que per les característiques de l'activitat o material i productes utilitzats, es garanteixi que no s'engendren situacions de perill per a la salut i la seguretat públiques, i que els efectes perjudicials al medi siguin degudament corregits.

2. Ús comercial:

S'admeten els comerços a l'engròs i els establiments dedicats a la venda de maquinària de transport i elements auxiliars de la indústria.

3. Ús d'oficines:

S'admet només les oficines o despatxos propis de cada establiment comercial o industrial.

4. No es permet l'ús residencial

A part de les condicions d'ús generals, es permetran per les parcel·les majors de 2.500 m² els següents usos:

- Ús comercial: venda al detall de maquinària, elements auxiliars a la indústria, i en general aquells productes que per les seves dimensions o naturalesa precisen grans superfícies (vehicles, mobiliari, piscines, etc.).
- Ús de serveis.
- Ús d'oficines.
- Ús de magatzem.

La progressiva consolidació del sector per les diverses activitats permeses, anirà condicionant el grau de compatibilitat de les noves sol·licituds fins al punt que es podran denegar justificadament, la llicència de noves instal·lacions que es considerin incompatibles amb les activitats i usos instal·lats.

Les activitats que s'instal·lin en el polígon industrial hauran d'acomplir l'establert a la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, així com

l'estipulat en el seu Reglament (Decret 136/1998 de 18 de maig) de manera que no s'afecti el normal funcionament de l'Autopista C-32, en especial amb l'emissió de fums, pols, vapors o altres substàncies que poguessin reduir la visibilitat de les calçades de l'autopista o causar molèsties als seus usuaris.

D'acord amb l'article 93 del Text Refós de 12 de juliol de 1990, es regulen a l'entrada en vigor del Pla Parcial, els usos d'habitatges i d'instal·lacions agrícoles existents com a edificis i usos disconformes, permetent la seva existència a conveniència del propietari.

14. Número d'activitats per parcel·la: S'admetrà la instal·lació de més d'una activitat per parcel·la sempre que es compleixin les condicions següents:

1a. La parcel·la mantindrà la seva indivisibilitat en els termes establerts en el Pla Parcial del sector U7 "Industrial". La implantació de més d'una activitat en un mateix edifici o parcel·la no permetrà la segregació o divisió per sota de la parcel·la mínima, havent-se de constituir en propietat horitzontal en el seu cas.

2a. Densitat màxima: serà el resultat de dividir la superfície de la parcel·la en m2 per 250. En aquesta densitat, les activitats corresponents a un mateix procés industrial que pertanyen a una mateixa empresa o grup d'empreses, acreditat de forma suficient, es comptabilitzarà com a una sola activitat.

3a. No es podrà instal·lar una activitat independent que es localitzi únicament en planta soterrani.

4a. La superfície mínima construïda assignada a una activitat no podrà ser inferior a 200 m2 de sostre edificat (comptabilitza la planta baixa i altell, en el seu cas, però no el possible soterrani).

5a. El local assignat a una activitat haurà de tenir accés directe des de vial públic amb una amplada mínima d'11 m. per al tipus 1 i de 19 per al tipus 2.

El Pla Parcial i el Projecte d'Urbanització del Sector U7 han estat aprovats definitivament amb l'aprovació i assabentat corresponent d'Urbanisme. El Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial de l'esmentat sector, es troba en fase de regim de recursos de l'aprovació definitiva".

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 17 d'octubre de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de parcel·lació al senyor CCV de les parcel·les número 12-13-14 del polígon industrial "Sector U7" per convertir-les en quatre

parcel·les, 11-12-13-14, Riera d'en Misser números 16 bis, 18, 20 i 22. Les finques resultants s'hauran d'ajustar als paràmetres edificatoris contemplats a l'informe de l'arquitecta tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de dos-cents noranta-dos euros amb quaranta cèntims (292,40 €).

6.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE ENDERROC ANTIGA CASERNA GUÀRDIA CIVIL.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de setembre de 2006 va ratificar el decret de l'Alcaldia núm. 744/2006, de 24 d'agost, pel que s'adjudicava el concurs convocat per a la contractació de la redacció del projecte i l'execució de les obres d'enderroc de l'antiga caserna de la guàrdia civil a l'empresa Control Demeter, SL, per l'import de 62.741,94 €, IVA inclòs.

Atès que l'esmentat contracte es va formalitzar en data 21 de setembre d'enguany, disposant l'empresa contractista d'un termini d'una setmana a comptar des d'aquella data per a la redacció del projecte.

Atès que en data 11 d'octubre d'enguany, l'empresa contractista de l'obra ha aportat el projecte de deconstrucció de les edificacions de l'antiga caserna de la guàrdia civil de Canet de Mar.

Vist el projecte d'obra ordinària redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Enrique David Abdellán Fernández, consistent en la desconstrucció de les edificacions de l'antiga caserna de la guàrdia civil de Canet de Mar, l'import del qual ascendeix a la quantitat global de 62.741,94 €, IVA inclòs.

Vist l'informe tècnic redactat en data 19 d'octubre de 2006 per l'arquitecta tècnica municipal, Sra. Lucía Sánchez Vargas, que es transcriu íntegrament a continuació:

"Revisada la documentació del projecte d'enderroc de l'edifici situat al Carrer Drassanes del Pla, 2 de Canet de Mar, es comprova que les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, per tal de completar l'expedient, manca presentar la següent documentació:

- Consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que la finca de referència es troba en una zona compresa entre la carretera N-II i la via del ferrocarril, dins de la zona de servitud de protecció de costes, per tant, d'acord amb el procediment legalment establert, caldrà remetre la sol·licitud a la Demarcació de Carreteres de l'estat a Catalunya, a Renfe i a Costes, per a que elaborin l'informe corresponent.

- Els treballs ha realitzar han d'incloure la neteja i esbrossada de tota la superfície del solar, excepte els arbres un cop finalitzat l'enderroc, així com la formació de paviment drenant per a permetre l'aparcament al solar, amb una base de granulat d'uns 20 cms. de gruix aproximadament, inclòs rebaix i compactació necessària del paviment resultant de l'enderroc i esbrossada, per tant s'ha d'incloure aquests treballs en el projecte tècnic, estudi bàsic de seguretat i salut, direcció facultativa i permisos corresponents.

- Es recorda que caldrà retirar i lliurar, en bon estat, a l'Ajuntament, el rètol ceràmic de l'entrada principal amb la inscripció "Casa Cuartel de la Guardia Civil".

- Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i/o instal·lació d'enllumenat públic).

En conseqüència s'informa FAVORABLEMENT el projecte a efectes de la seva aprovació inicial condicionat a l'aportació dels documents anteriorment descrits.”

Vist l'expedient administratiu de referència i, de conformitat amb el que disposa l'article 37 del ROAS, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'obres i via pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en la desconstrucció de les edificacions de l'antiga caserna de la guàrdia civil de Canet de Mar, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Enrique David Abdellán Fernández, amb un pressupost per contracta de 62.741,94 €, IVA inclòs.

SEGON.- Sotmetre aquest projecte a informació pública pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS, mitjançant publicació en el BOP i al DOGC i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Durant el termini d'informació pública, aquesta Administració sol·licitarà d'ofici les autoritzacions corresponents a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, a Renfe i a Costes. En cas que no es presentessin al·legacions el projecte s'entendrà aprovat definitivament.

7.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE REFORÇ ESTRUCTURAL SOSTRE PLANTA BAIXA SERVEIS TÈCNICS

Atès que s'ha detectat la necessitat de reforçar l'estructura de tot el sostre de la planta baixa del carrer de la Font, núm. 8 de Canet de Mar, on en l'actualitat s'hi ubiquen els Serveis Tècnics Municipals.

Atès que per a dur a terme aquesta tasca es va demanar a l'arquitecta Àgueda Rovira i Gabarró que procedís a la redacció del corresponent projecte, el qual va ser lliurat a l'Ajuntament en data 22 de juny de 2006.

Vist el projecte d'obra ordinària redactat per l'arquitecta Sra. Àgueda Rovira i Gabarró, consistent en el reforç de l'estructura dels sostres dels serveis tècnics municipals ubicats a la planta baixa del carrer de la Font, núm. 8 de Canet de Mar, l'import del qual ascendeix a la quantitat global de 5.134,05 €, IVA inclòs.

Vist l'informe tècnic redactat en data 25 de setembre de 2006 per l'arquitecte municipal, Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau, que es transcriu íntegrament a continuació:

“Revisat el projecte de referència es comprova que es tracta del document tècnic redactat per l'arquitecta Àgueda Rovira Gabarró, que descriu els treballs necessaris per a procedir al reforç estructural de part del sostre de l'edifici del carrer de la Font núm. 8. Aquest projecte suposa de fet una segona fase de l'actuació de reforç estructural que es va

realitzar a l'edifici l'estiu de l'any 2004 en la zona de les sales que donen al pati posterior de l'edifici i de la sala central d'accés.

El document actual abasta el reforç del sostre en la banda on es situa l'arxiu dels SSTT i proposa la col·locació de diverses jàsseres metàl·liques per actuar com a tallallums. Es proposa també una certa redistribució de les sales sobre les que s'actua per tal d'adaptar-les a les necessitats actuals d'espais per als SSTT municipals.

La col·locació de les jàsseres suposa la necessitat de eliminar el falç sostre existent i a desmuntar, provisionalment diferents elements de les instal·lacions d'aigua, llum i telefonia.

L'actuació abasta una superfície d'uns 45 m2 i suposa la col·locació de dos perfils HEB-220 i de tres HEB-180. Els nusos de recolzament s'hauran de detallar a més precisió en el moment en que es s'hagi eliminat el falç sostre i es pugi comprovar les condicions dels punts de recolzament.

El pressupost d'execució per material és de 3.719,26 €, el PEC és de 5.134,05 €.

El document consta de:

- 1.- Memòria: Antecedents
- Objectiu del projecte
- Actuacions a realitzar
- Superfícies
- Pressupost

2.- Disposicions legals

3.- Plànols - Estat actual Estructura sostre Pb
Estat proposta Estructura sostre Pb
Estat proposta reforç detall A i B
Estat proposta reforç detall C i D
Estat actual Distribució Pb
Estat proposta Distribució Pb

4.- Estudi bàsic de Seguretat i salut.
Fitxa de residus

S'informa favorablement el projecte a efectes de la seva aprovació inicial.”

Vist l'expedient administratiu de referència i, de conformitat amb el que disposa l'article 37 del ROAS, de conformitat amb la proposta de regidoria d'obres i via pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en el reforç de l'estructura dels sostres dels serveis tècnics municipals ubicats a la planta baixa del carrer de la Font, núm. 8 de Canet de Mar, redactat per l'arquitecta Sra. Àgueda Rovira i Gabarró, amb un pressupost per contracta de 5.134,05 €, IVA inclòs.

SEGON.- sotmetre aquest projecte a informació pública pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS, mitjançant publicació en el BOP i al DOGC i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. En cas que no es presentessin al·legacions el projecte s'entendrà aprovat definitivament.

8.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DIRECCIÓ FACULTATIVA OBRES EDIFICI ODEON

Atès que és voluntat d'aquesta Corporació la recuperació de l'edifici anomenat Odeón com a centre recreatiu i cultural.

Vist el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant concurs, per procediment obert de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de l'edifici Odeón 1a fase 1r lot, redactat pel secretari municipal, així com el seu informe, que es transcriu a continuació:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la proposta d'acord d'iniciació d'expedient de contractació per a la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de l'edifici Odeón i urbanització de la plaça Colomer de Canet de Mar, fase 1 lot 1, emet el següent

INFORME

Primer.- L'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 1.000.000.000 PTA, ni es tracta tampoc d'una contractació plurianyal que superi els anteriors imports. Si bé, res impedeix que l'alcalde delegui aquesta competència en la Comissió de Govern.

Segon.- Quant al procediment i la forma de contractació, és utilitzable en el present cas el concurs, ja que tal i com estableix l'art. 208 LCAP, la subhasta com a forma d'adjudicació només podrà utilitzar-se en contractes d'escassa quantia en els que el seu objecte sigui perfectament definit tècnicament i no sigui possible introduir-hi modificacions de cap classe, quedant el preu com a únic factor determinant de l'adjudicació. El concurs serà la forma normal d'adjudicació d'aquests contractes.

En el concurs, l'adjudicació recau sobre el licitador que en el seu conjunt presenta una oferta més avantatjosa per a l'Administració, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, sense atènyer-se exclusivament al preu i sens perjudici de la possibilitat de declarar-lo desert.

Tercer.- El Plec de clàusules administratives particulars examinat s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació local.

Quart.- En tractar-se d'un contracte que no iniciarà la seva execució fins a l'exercici 2007, de conformitat amb el que disposa l'article 69.4 TRLCAP, el plec de clàusules administratives particulars haurà de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

CONCLUSIÓ

Per tot això, cal concloure que han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació per la modalitat de concurs pel procediment obert, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació. "

Vist l'informe favorable d'Intervenció, de conformitat amb la tinença d'alcaldia de cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació mitjançant concurs per procediment obert de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de l'edifici Odeón 1a fase 1r lot, així com aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regiran aquesta contractació.

SEGON.- En tractar-se d'un contracte que no iniciarà la seva execució fins a l'exercici 2007, de conformitat amb el que disposa l'article 69.4 TRLCAP, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

TERCER.- El termini de presentació de proposicions serà de 15 dies naturals a partir de la inserció del corresponent anunci en el DOGC.

QUART.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords.

9.- APROVACIÓ RETORN FIANCES DEFINITIVES SERVEIS DE TEMPORADA PLATJA 2006

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de febrer de 2006 va prendre, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Aprovar el plec de clàusules econòmic administratives particulars que han de regir el concurs per a l'atorgament d'autoritzacions per a l'ocupació de terrenys de domini públic e zona marítima terrestre per al desenvolupament de les activitats previstes en el pla d'usos de la platja de Canet de Mar per a l'any 2006.

SEGON.- Aprovar l'expedient de licitació, obrir la convocatòria per a l'adjudicació d'aquestes autoritzacions i publicar-se el corresponent edicte al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- L'eficàcia del present acord i de tot l'expedient de contractació restarà condicionada suspensivament a l'obtenció de les autoritzacions del Pla d'usos de temporada a la platja de Canet de Mar, que resultessin exigibles, de manera que, si a instància dels esmentats organismes, l'Ajuntament no pogués atorgar permís municipal per algun dels serveis previstos, qui en resultés adjudicatari no tindria dret a reclamació de cap mena, en els termes suspensius susdits.

QUART.- Facultar l'alcalde o membre de la corporació en qui delegui per dur a terme totes les autoritzacions necessàries per a la tramitació i execució d'aquests acords.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de maig de 2006 va prendre, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 1 al Sr. Jordi Serra Mir pel preu cert i global de 13.550 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 542€, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

SEGON.- Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 2 al Sr. Jaume Cantallops Rovira pel preu cert i global de 7.000€, fent-li avinent que haurà de fer efectiva

una fiança definitiva de 280€, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

TERCER.- Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 8 al Sr. Artur Soler Ferrer pel preu cert i global de 5.000 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 200 €, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

QUART.- Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 9 al Sr. Jaume Cantallops Rovira pel preu cert i global de 3.015 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 120,60 €, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

CINQUÈ.- Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm.10 a la Sra. Marta Ruiz Estapé pel preu cert i global de 5.000 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 200 €, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

SISÈ.- Aquesta llicència es concedeix amb caràcter temporal, referida a la temporada d'estiu de l'any 2006 que va des de que es formalitzi l'autorització a favor de l'adjudicatari i fins el 30 de setembre, i amb l'obligació de retirar les instal.lacions, que no tindran el caràcter de fixes, abans del dia 5 d'octubre d'aquest any, havent de mantenir l'ús públic de la platja salvaguardant la salubritat, higiene, ornat i neteja de la zona ocupada.

SETÈ. Tots els concessionaris hauran de fer efectiu el cànon establert per la Demarcación de Costas en Catalunya per a l'any 2006 que serà de 879,74 Euros.

VUITÈ: Tant el cànon establert per la Demarcación de Costas en Catalunya com les fiances definitives i les taxes municipals, s'hauran de satisfer en el termini màxim d'un mes comptat a partir de la data d'adjudicació d'aquests serveis de temporada.

NOVÈ.- Comunicar a l'interessat que en cap cas produirà plens efectes aquesta adjudicació en cas que per part dels organismes competents no es donin els permisos pertinents.

DESÈ.- Notificar a tots els licitadors que poden retirar de la caixa de la corporació la garantia provisional de 300 €

ONZÈ.- Comunicar als licitadors que hauran de comparèixer en aquest Ajuntament en el dia i hora que se'ls convoqui per tal de formalitzar el corresponent contracte.

DOTZÈ.- Facultar el Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

Atès que finalment durant la temporada d'estiu només han estat operatives les guinguetes nùms. 1, 2 i 10 puix que els altres adjudicataris van renunciar en el seu dia a l'explotació de les guinguetes adjudicades.

Atès que ja ha finalitzat el termini atorgat als adjudicataris de les guinguetes perquè procedissin a retirar les instal.lacions i vist l'informe del Cap de Disciplina Urbanística de data 17 d'octubre de 2006, efectuat com a conseqüència de la inspecció per part de la Policia Local de la zona ocupada per les guinguetes per tal de comprovar que es troba en les degudes condicions pel que fa referència a la salubritat, higiene, ornat i neteja, el contingut literal del qual és el següent:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

ASSUMPTE: INFORME PER A LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DEFINITIVA DIPOSITADA PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA PLATJA 2006.

FETS

Atès que aquest mes d'octubre s'ha donat per finalitzada la temporada d'estiu per a l'explotació dels serveis de temporada de platja 2006.

Vist l'informe de data 10 d'octubre d'enguany emès per la Policia Local, on es deixa constància tant per escrit com fotogràficament, de l'estat dels llocs on han estat ubicades les guinguetes de temporada.

Atès que en aquest informe es constata que s'ha procedit al desmuntatge de les guinguetes ubicades a la Platja del Cavaió (guinguetes nùms. 1 i 2), quedant el lloc en perfecte estat, no així pel que fa a la guingueta que va estar ubicada tocant a Sant Pol de Mar (guingueta núm. 10), on es pot comprovar que han deixat una barca i diversos estris, fustes i fulles de palmera que utilitzaven com a guarniment (s'adjunta fotografia).

En conseqüència, emeto el següent

INFORME

a) Guingueta núm. 1 (Platja del Cavaió. Adjudicatari: JSM) S'ha procedit a desmuntar la guingueta i el seu entorn es troba en bones condicions. En conseqüència, s'informa **FAVORABLEMENT** el retorn de la fiança definitiva dipositada, que puja un import de 542 euros.

b) Guingueta núm. 2 (Platja del Cavaió. Adjudicatari: JCR). S'ha procedit a desmuntar la guingueta i el seu entorn es troba en bones condicions. En conseqüència, s'informa **FAVORABLEMENT** el retorn de la fiança definitiva dipositada, que puja un import de 280 euros.

c) Guingueta núm. 10 (Platja de Canet. Adjudicatari: MRE). Es comprova que no s'ha deixat l'entorn en les degudes condicions pel que fa referència a la salubritat, higiene, ornat i neteja. En conseqüència, s'informa **DESFAVORABLEMENT** el retorn de la fiança definitiva dipositada, que puja un import de 200 euros, fins que es procedeixi a la neteja de l'entorn.”

D'acord amb el que disposen els articles 75 de la Llei de Costes, 111 del seu Reglament, així com el RDL 2/2000 de 16 de juny, i vist l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la regidoria adjunta de l'àrea de medi ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Procedir a retornar la fiança definitiva per a l'explotació de la guingueta núm. 1, d'un import de 542€, dipositada pel Sr. JSM en data 10 de maig d'enguany.

SEGON.- Procedir a retornar la fiança definitiva per a l'explotació de la guingueta núm. 2, d'un import de 280€, dipositada pel Sr. JCR en data 31 de maig d'enguany.

TERCER.- Retenir la fiança definitiva per a l'explotació de la guingueta núm. 10, d'un import de 200€, dipositada per la Sra. MRE en data 12 de juny d'enguany fins que acrediti que ha procedit a retirar de la platja la barca i els diversos estris esmentats en l'informe de la Policia Local, prèvia comprovació per aquesta.

10.- SERVEIS EXTRAORDINARIS MES D'OCTUBRE

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de setembre a 15 d'octubre de 2006.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris, així com serveis nocturns.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2006, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la regidoria de règim intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de disset mil quatre-cents euros amb seixanta-set cèntims (17.400, 67 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de setembre i el 15 d'octubre de 2006.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de dos mil tretze euros amb seixanta-vuit cèntims (2.013,68 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local, durant el mes de setembre de 2006.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat de vuit-cents sis euros amb noranta-sis cèntims (806,96 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de setembre de 2006.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de quatre-cents vint-i-cinc euros amb noranta cèntims (425,90 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de setembre de 2006.

CINQUÈ.- Remunerar fins a la quantitat de cent vint euros (120,00 €) corresponent a les assistències a judicis dels agents de la Policia local, durant el mes de setembre de 2006, d'acord amb l'article 5 de l'acord sectorial per a la Policia local per a l'any 2006, aprovat pel Ple de l'ajuntament amb data 25 de maig de 2006.

SISÈ.- Remunerar i fins a la quantitat de catorze euros amb quaranta-vuit cèntims (14,48 €) corresponents als serveis nocturns efectuats pel personal de la Brigada d'Obres i Serveis en el període comprès entre el 15 de setembre i el 15 d'octubre de 2006.

SETÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2006.

11.- ACCEPTACIÓ SUBVENCIO ATORGADA PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA REHABILITACIO DE L'EDIFICI ODEON.

Seguidament per part del regidor de Cultura es dona compte que en data 12 de setembre i per part de la Directora General de Cooperació Cultural Assumpta Bailac Puigdemívol rebem la següent comunicació:

"En relació amb la vostra sol·licitud de subvenció, amb número d'expedient 2005/2698, d'acord amb la convocatòria per a l'accés als programes d'inversions en equipaments culturals en el període 2005-2007 (teatre-auditoris, espais de difusió d'arts visuals i sales polivalents), ens plau comunicar-vos que el conseller de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha resolt en data 30 d'agost de 2006, concedir-vos una subvenció per un import de 667.622,79 euros, per al finançament d'un crèdit de 571.200,00 per a la rehabilitació de l'edifici Rafael Masó anomenat Cafè Teatre Odèon. / ..."

El text de la resolució de subvenció del Conseller de Cultura de data 30 d'agost de 2006 per la qual se'ns concedeix la subvenció esmentada és el següent:

"Resolució de subvenció per concurs públic núm. 220 a DG

Atès el que disposa la resolució de data 10 d'octubre de 2005, publicada al DOGC nú. 4492, de data 19 d'octubre de 2005, per la qual convoca concurs públic per a la concessió per a l'accés als programes d'inversions en equipaments culturals en el període 2005-2007 (teatres-auditoris, espais de difusió d'arts visuals i sales polivalents) i s n'aproven les bases (codi z47);

Ateses les sol·licituds presentades a l'empara de l'esmentada convocatòria pública, i un cop avaluades d'acord amb els criteris de valoració establerts en les bases que regeixen la concessió d'aquests ajuts;

Vista la proposta de la Directora General de Cooperació Cultural de data 13 de juliol de 2006, que conté la motivació preceptivament exigida per l'article 94.1, regla segona, del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya;

Vist el pressupost d'aquestes activitats;

Atès que es disposa de crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària CU03/D760.0001.89/4411 del pressupost;

Atesa l'Ordre, d'1 d'Octubre de 1997, sobre tramitació, justificació i control d'ajuts i de subvencions;

Fent ús de la competència que m'atribueix l'article 93 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya,

Resolc:

Primer.- Concedir els ajuts que es detallen a l'annex 1 amb càrrec a la partida pressupostària CU03/D760.0001.89/4411, per un import total de 2.438.052,94 euros, d'acord amb la següent distribució:

Distribuïda en les següent anualitats:

- Any 2006: 13.151,81€
- Any 2007: 274.382,35€
- Any 2008: 297.747,50€
- Any 2009: 289.342,61€
- Any 2010: 281.117,99€
- Any 2011: 272.893,36€
- Any 2012: 264.758,86€
- Any 2013: 256.444,11€
- Any 2014: 248.219,49€
- Any 2015: 239.994,86€

Segon.- Que els beneficiaris de la subvenció aportin tota la documentació que de les bases de la convocatòria i la normativa vigent en matèria de subvencions en el termini establert, per acreditar davant d'aquest òrgan concedent que han realitzat l'activitat/la inversió, que han complert els requisits que determina aquesta resolució de concessió i que l'import de la subvenció s'ha invertit en l'activitat que n'és objecte.

Tercer.- Que els beneficiaris de la subvenció facilitin tota la informació requerida pels òrgans de control de l'Administració de la Generalitat. Barcelona, 30 d'agost. El conseller: Ferran Mascarell Canalda."

I segons consta a l'annex 1 adjunt a la resolució del conseller el procediment de tramitació de la subvenció és el següent:

"Expedient 2005/02996 – Canet de Mar. Procediment de Tramitació:

a) D'acord amb la bases de la convocatòria, les subvencions es finançaran mitjançant una línia de crèdit específica de l'Institut Català de Finances (ICF). La vostra entitat sol·licitarà a l'ICF un crèdit per la part del finançament a que s'ha compromès el Departament de Cultura. EN tot cas, el Departament de Cultura, per mitjà de la Direcció General de Cooperació Cultural, satisfarà amb càrrec a les dotacions pressupostàries

aprovades pel Govern, les obligacions que s'originin dels compromisos establerts en els préstecs.

b) El Departament de Cultura us tramet amb aquesta comunicació un formulari de sol·licitud de préstec ICF en el qual ja s'han emplenat prèviament les principals dades relatives al sol·licitant i el projecte. Caldrà que empleneu la resta de dades i especialment, el calendari previst pel desemborsament del préstec. L'original d'aquesta sol·licitud, degudament formalitzada i signada, haurà de ser tramès a la Direcció General de Cooperació Cultural al més aviat possible, per tal que aquesta gestioni davant l'ICF la concessió del crèdit descrit.

c) El crèdit serà desemborsat al beneficiari per l'ICF a raó del 40% de cada certificació d'obra o justificant de despesa que presenti i d'acord amb el calendari descrit a l'apartat anterior. Els justificants de la inversió han de ser aprovats per la Direcció General de Cooperació Cultural i per la intervenció Delegada. A proposta del Departament de Cultura, un cop aprovades les certificacions, l'Institut Català de Finances efectuarà el corresponent desemborsament.

En tot cas, com a mínim el 10% final de l'import del préstec no serà desemborsat fins a la recepció definitiva de les obres.

d) Característiques i condicions del crèdit:

1. Garanties: Subvencions del Departament de Cultura
2. Tipus d'interès i venciments: EURIBOR anual + 0,50 i venciments anuals.
3. Interès de demora: dos punts percentuals per sobre del tipus d'interès vigent del préstec en el moment de l'incompliment.
4. Termini: 10 anys. 31 de desembre de 2015 com a data límit de venciment de l'operació formalitzada.
5. Amortitzacions: Per anualitats vençudes.
6. Comissions:
 - D'estudi: 0,10% de l'import de crèdit
 - D'obertura: 0,10% del nominal de préstec
7. Acceptació de l'operació i de les seves condicions: per escrit en el termini d'un mes a partir de la data de la notificació de l'aprovació del crèdit.
8. Formalització: mitjançant fedatari públic.

Vist l'expedient de referència i tenint en compte allò que es disposa en la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia de cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar i restar assabentats de l'atorgament per part de la Generalitat de Catalunya d'una subvenció per a la rehabilitació del Cafè Teatre Odèon per un import de 667.622,79 euros, per al finançament d'un crèdit de 571.200,00 €

SEGON.- Facultar l'alcalde per a que signi tots els documents que es derivin d'aquesta subvenció.

12.- ACCEPTACIÓ DE SUBVENCió DEL DEPARTAMENT DE TREBALL I INDÚSTRIA I INICI D'ACCIó.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió ordinària de data 17 de febrer de 2006, va acordar sol·licitar al Departament de Treball i Indústria de la

Generalitat de Catalunya, a l'empara de la resolució TRI/173/2006, de 25 de gener de 2006, per la concessió de subvencions per a la realització d'accions de formació professional i ocupacional del Pla FIP, que preveu l'ordre de 14 de gener de 2000, modificada per l'Ordre de 28 de febrer de 2002 i l'Ordre de 23 d'abril de 2002.

Atès que, mitjançant resolució de data 2 de juny de 2006, dictada pel director general d'Ocupació, es va acordar atorgar la subvenció de 38195,4 euros a càrrec de la corresponent partida pressupostària, per a la realització de l'acció de formació següent:

- Auxiliar d'infermeria en geriatría
- Administratiu/va comptable

Atès que, un cop verificat per part del Departament de Treball i Indústria de la Generalitat l'acompliment de la condició de presentació de la documentació relativa als cursos esmentats, s'ha autoritzat a l'Ajuntament de Canet de Mar l'inici de l'execució de les accions esmentades, de conformitat amb la proposta de la regidoria de promoció econòmica, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar la subvenció del Departament de treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya de 38.195,4 euros, per a la realització dels cursos de "Auxiliar d'Infermeria en geriatría i Administratiu/va comptable" i iniciar l'execució de l'acció.

SEGON.- Assumir el compromís de procedir a executar el programa finançat amb la subvenció atorgada en la forma establerta a la normativa d'aplicació.

TERCER.- Facultar l'alcalde de l'Ajuntament, Sr. Joaquim Mas Rius, per signar els documents que siguin necessaris.

13.- ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ DEL CONSELL GENERAL DE L'ESPORT PER A LA REDACCIÓ DEL M.I.E.M. DEL MUNICIPI.

Vista la Resolució PRE/2113/2006, de 14 de juny, per la qual s'aproven les bases per a la concessió de subvencions per a la redacció de mapes d'instal·lacions i equipaments esportius dels municipis de Catalunya, per al període 2006-2007 i la Resolució PRE/2200/2006, de 28 de juny, per la qual es convoca concurs públic per a la concessió de subvencions per a la redacció de mapes de les instal·lacions i equipaments esportius dels municipis de Catalunya.

Atès que l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Canet de Mar, té fixat com a un dels principals objectius, que el nostre municipi pugui disposar d'unes instal·lacions esportives amb les millors condicions possibles, per la qual cosa és indispensable conèixer les condicions d'ús i les necessitats concretes de condicionament de les instal·lacions existents així com les característiques d'emplaçament, mides, estat de conservació, etc.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2006, es va acordar:

ÚNIC.- Sol·licitar una subvenció de QUATRE MIL QUATRE-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (4.428,70 €), corresponents a l'import subvencionable segons la població del municipi de Canet de Mar a 31 de desembre de 2005, per a la redacció del mapa d'instal·lacions i equipaments esportius de Canet de Mar, al Consell Català de l'Esport, a l'empara la resolució PRE/2200/2006, de 28 de juny, per la qual es convoca concurs públic per a la concessió de subvencions per a la redacció de mapes de les instal·lacions i equipaments esportius dels municipis de Catalunya per al període 2006-2007.

Vista la Resolució del president del Consell Català de l'Esport, d'estimació de determinades sol·licituds i de concessió de les subvencions corresponents, per a la redacció de mapes d'instal·lacions i equipaments esportius, entre les quals hi ha la presentada per l'Ajuntament de Canet de Mar, amb l'atorgament d'una subvenció de 4.364,00 €, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER: Acceptar la subvenció de quatre mil tres-cents seixanta-quatre euros (4.363,00 €) concedida pel Consell Català de l'Esport, per a la redacció del mapa d'instal·lacions i equipaments esportius de Canet de Mar, d'acord amb les Resolucions PRE/2113/2006, de 14 de juny i PRE/2200/2006 de 28 de juny.

SEGON: Assumir el compromís d'executar els programa finançats amb la subvenció atorgada en la forma establerta a la normativa d'aplicació.

14.- APROVACIÓ CONVENI CONSORCI PER A LA NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA

El Consorci per a la Normalització Lingüística (CPNL), ofereix cursos de català per adults, en els diferents nivells d'aprenentatge

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té la voluntat de promoure l'ús social del català com a llengua pròpia i oficial de Catalunya i de contribuir a l'aplicació de la Llei 1/1998, de 7 de gener de política lingüística.

Atès que ambdues parts estan interessades en subscriure un conveni de col·laboració per a la realització de cursos de català per a adults

Atès que per al present curs 2006-2007 hi ha previst un curs de nivell SS de 120 hores lectives des del mes d'octubre de 2006 fins al mes de maig de 2007.

Atès que a la partida 40 451 48016 del vigent pressupost de l'any 2006 hi ha una consignació pressupostària de 388,94 € per fer front a una part de la despesa de curs.

Vist i trobat conforme al conveni abans esmentat. el contingut del qual és el següent:

Conveni entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Canet de Mar per a l'organització de cursos de català per a adults

REUNITS

D'una banda, el senyor Sixte Moral i Reixach, president del Consorci per a la Normalització Lingüística (CPNL).

I de l'altra, el senyor Joaquim Mas Rius, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar.

ACTUEN

El primer, en representació del CPNL, a l'empara de les facultats que li confereix l'article 14 dels Estatuts del CPNL, aprovats pel Govern de la Generalitat de Catalunya els dies 3 i 11 d'octubre de 1988.

El segon, en virtut del que disposa l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

MANIFESTEN

1. Que les parts comparteixen la voluntat i la necessitat de promoure l'ús social del català com a llengua pròpia i oficial de Catalunya i de contribuir a l'aplicació de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

2. Que l'Ajuntament de Canet de Mar té la intenció de realitzar cursos de català per a adults en col·laboració amb el CPNL i, per aquest motiu, les parts decideixen establir aquest conveni que reguli les relacions entre el Centre de Normalització Lingüística (CNL) del Maresme i l'Ajuntament de Canet de Mar.

Per tot això, subscriuen aquest conveni, que es regeix pels següents

PACTES

1. El CPNL, a través del CNL del Maresme, es compromet a:

- a) Organitzar els cursos de català adreçats especialment a la població adulta de Canet de Mar.
- b) Contractar el personal tècnic que impartirà els cursos.
- c) Marcar en tot moment les directrius tècniques i assessorar pedagògicament el personal que imparteixi els cursos.

2. L'Ajuntament de Canet de Mar es compromet a:

- a) Facilitar els locals adients on realitzar les funcions docents.
- b) Assumir el cost del 100% de les despeses generades per l'organització dels cursos i aportar al CPNL la quantitat que s'especifica en l'annex a aquest conveni.

3. Les parts s'obliguen al compliment del que estableixen els Estatuts i el Reglament del CPNL en tot allò que no estigui expressament estipulat en aquest conveni i a complir i fer complir els acords dels òrgans de govern d'aquest ens.

4. Les dades definitives dels cursos que es duquin a terme en cada període es concretaran en un document que serà considerat com un annex al conveni, signat entre l'Ajuntament de Canet de Mar i el CPNL.

5. Aquest conveni té una durada inicial d'un any, a partir de la data de la seva signatura, i es prorrogarà automàticament, d'acord amb les parts, per poder realitzar altres cursos i/o actuacions afins.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni en tres exemplars.

Annex al conveni de codi C810-10-019-06 entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Canet de Mar per a la realització de cursos de català per a adults

CURS ACADÈMIC: 2006-2007					
CODI CURS	MES INICI	MES FINAL	DURADA	ALUMNES	COST CURS
Nivell SS	octubre 2006	maig 2007	120h		6.620 euros

FINANÇAMENT

Cost total 6.620 €
.....

Ajuntament de Canet de Mar podrà efectuar el pagament al Consorci per a la Normalització Lingüística en dues vegades. En el primer, s'abonarà el 50% del cost que s'especifica en aquest document, en un termini màxim d'un mes després d'haver-se iniciat els cursos. El segon pagament s'efectuarà abans de la finalització dels cursos.

La despesa anirà a càrrec de la partida pressupostària [] del pressupost [].

Dades bancàries: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona. **2100 2882 66 0200046565**

Vist i trobat conforme l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia de cultura, s'acorda per unanimitat::

PRIMER: Aprovar i signar l'annex al conveni de col·laboració amb el Consorci per a la Normalització Lingüística per a la realització d'un curs de català per a adults a Canet de Mar, de nivell SS, de 120 hores des del mes d'octubre de 2006 fins al mes de maig de 2007.

SEGON: Autoritzar la despesa i aprovar el pagament de la quantitat de 388,94 € amb càrrec a la partida pressupostària 40 451 48016 del pressupost municipal per a l'any 2006, d'acord amb l'operació de retenció de crèdit núm. 8643.

TERCER: Consignar en el pressupost de l'any 2007, la quantitat de 6.231,060 € per fer front a la resta de despesa que suposa l'organització del curs abans esmentat.

QUART: Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquests acords.

15.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.37 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius