

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 12 DE JULIOL DE 2006**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 22.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Silvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Antoni Isarn Flores
Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Aprovació retenció de crèdits
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Llicències d'obres
- 5) Aprovació certificació final d'obra restauració tribuna Casa Museu Lluís Domènech i Muntaner
- 6) Encàrrec defensa jurídica ajuntament de Canet de Mar en quatre contenciosos administratius.
- 7) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 5 de juliol de 2006 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2. APROVACIÓ RETENCIÓ DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar i pagar les retencions de crèdits que comprenen els números 5762 a 6354 ambdós inclosos, de la relació núm. 23/06 del pressupost ordinari de la corporació, segons relació adjunta i la retenció de crèdit núm.194 de l'OO. AA. Ràdio Canet , i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost General de la Corporació pel 2006, de conformitat amb la proposta de la regidoria delegada d'hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdit núm. 23/06 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 160.820'- Eur.

SEGON.- Aprovar la retenció de crèdit núm. 194 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost de l'OO. AA. Ràdio Canet, per import de 309,37 Eur.

TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 12 de juliol de 2006, per import de 179.058,04 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data .

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2006, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de març de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la regidoria delegada d'hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 12 de juliol de 2006, per import 179.058,04 EUR. corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2006.

TERCER.- Aprovar la relació de despeses de data 12-07-2006 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 704,30 EUR

4.- LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT BIBOCANET S.L. PER A LA REFORMA EN PLANTA BAIXA I ADDICIÓ DE DOS HABITATGES A L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES A LA RIERA DR. MARIÀ SERRA NÚMERO 37.

Vista la instància presentada pel senyor Josep Boix en nom i representació de l'entitat Bibocanet S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma en planta baixa i addició de dos habitatges a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la riera Dr. Marià Serra número 37.

Vist l'informe emès per a l'arquitecte tècnic de data 14 de juny de 2006, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents i a la vista de l'informe aportat pel tècnic redactor, es constata que per tal d'informar favorablement la sol·licitud de llicència d'obres de referència, s'haurà d'incloure **documentació complementària** modificant els punts següents:

- Art. 21.8.g NNSS: “ A la façana posterior, la distància entre els cossos en voladís i la propietat oposada tindrà un mínim de 3m.”
- S'haurà de justificar el programa mínim d'habitatge segons Annex 1.1 del Decret 259/2003 en que: “Tot habitatge ha d'estar compost com a mínim per una sala, una cambra higiènica, un equip de cuina i ha de permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat de roba”.

Per altra banda, recordar que:

- En tot cas s'haurà d'aportar Projecte Executiu ajustat a la intervenció de reforma en planta baixa existent i addició de dos habitatges d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres i Projecte de Telecomunicacions, abans de l'inici de les obres, per a la seva posterior revisió i aprovació pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- S'haurà d'aportar en format digital l'emplaçament de la finca.
- L'evacuació separativa d'aigües pluvials serà directament a carrer i per sota vorera. Si és necessari, es substituirà la xarxa existent adequant-la a aquesta normativa.

En conseqüència, s'informa desfavorablement a la sol·licitud de llicència d'obres mentre no s'aportin les rectificacions i documentació requerides.”

Vista la documentació presentada pel tècnic redactor del projecte en data 6 de juny de 2006, de la qual el tècnic municipal ha emès el següent informe:

“Examinada la documentació de referència i a la vista de les modificacions proposades pel tècnic redactor, aquestes compleixen de forma genèrica la normativa d'aplicació. Tot i entenent que aquestes modificacions comportaran la presentació d'aquestes amb la substitució o inserció de la documentació gràfica per la seva homònima.

En conseqüència s'informa favorablement la petició d'obres majors.”

Atès que el senyor Josep Boix en nom i representació de la mercantil Bibocanet S.L. ha signat el compromís d'adquisició de dues places d'aparcament a l'obra pública de l'aparcament subterrani a la Riera Gavarra 4-14.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 7 de juliol de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat Bibocanet S.L. per a la reforma en planta baixa i addició de dos habitatges a un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la Riera Dr. Marià Serra número 37, d'acord al projecte de l'arquitecte Francesc Bassas, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres mil set-cents noranta-quatre euros amb setanta-un cèntims (3.794,71 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de sis-cents setanta-set euros amb cinc cèntims (677,05 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de mil vuit-cents noranta-set euros amb trenta-cinc cèntims (1.897,35 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de quatre-cents seixanta-un euros amb cinquanta-vuit cèntims (461,58 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

4.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA JAZ PER A LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE UBICAT AL CARRER PAS D'EN MARGES NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora JAZ en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma interior de l'habitatge ubicat al carrer Pas d'en Marges número xx.

Vist l'informe emès per a l'arquitecte tècnic de data 18 de maig de 2006, manifestant que per poder continuar amb la revisió de l'expedient cal aportar l'assumeix d'arquitecte tècnic o aparellador.

Atès que l'arquitecte David Sainz presenta en data 30 de juny d'enguany el full d'assumeix de l'arquitecte tècnic Xavier Torrentó.

Vist el nou informe del tècnic municipal de data 4 de juliol d'enguany, el contingut del qual és:

“Revisat el projecte de referència, així com la documentació presentada i atès que aquest aconsegueix de forma genèrica la normativa d'aplicació, s'informa favorablement la petició d'obres majors.”

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 7 de juliol de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora JAZ en nom i representació d'ella mateixa, per a la reforma interior de l'habitatge ubicat al carrer Pas d'en Marges xx, d'acord al projecte de l'arquitecte David Sainz, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis-cents vuitanta-sis euros amb vuitanta cèntims (686,80 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent catorze euros amb vint-i-dos cèntims (114,22 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de tres-cents quaranta-tres euros amb quaranta cèntims (342,40 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de cent quaranta-dos euros amb set cèntims (142,07 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

4.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT TURMOVALLES S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ DE CINC HABITATGES EN FILERA A LA PARCEL.LA HF-5/CARRER FRANCISCO PARERA 2-10.

Vista la instància presentada per la mercantil Turmovallés S.L. en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció de cinc habitatges en filera a la parcel.la HF-5/carrer Francisco Parera 2-10.

Vist l'informe emès per a l'arquitecte tècnic de data 31 de març de 2006, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents junt amb el text refós del Pla Parcial U-4 “Prolongació Ronda Doctor Manresa” aprovat pel ple municipal de data 25 de gener del 2002, es constata que el projecte no s'ajusta a la normativa vigent.

- L'adaptació topogràfica del terreny s'haurà d'ajustar a allò que delimita les NNSS art.44. i així poder acotar la ARM (PB + 1).
- La altura de la planta baixa serà de 2,60 m (art.23.3 NNSS).
- S'haurà de justificar el disseny de les tanques segons els esquemes definits al PP4-Sector U-4.
- S'haurà de sol.licitar prèviament a la llicència d'obres majors, llicència d'activitats garatge, segons es regula a l'Ordenança Municipal d'Aparcaments.
- Les entrades i sortides de garatges tindran com a mínim 3,50 m d'amplada. S'haurà d'adequar la sortida del mateix a la circulació del vial al qual dona front.
- S'haurà de justificar la connexió separativa d'aigües fecals i pluvials.
- Les cambres higièniques que no ventilin de forma natural disposaran de la mateixa amb sistema mecànic.
- S'haurà de presentar Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

En conseqüència s'informa **desfavorablement** a la petició de llicència d'obres majors, fins que no es realitzin les esmenes referenciades.”

Atès que l'arquitecte redactor de l'obra, Pere Guillen, presenta en data 15 de juny d'enguany la modificació del projecte en base a l'informe del tècnic municipal.

Vist el nou informe emès pel tècnic municipal en data 20 de juny d'enguany, manifestant que:

“Revisat el Projecte Bàsic de referència, així com les modificacions proposades pel tècnic redactor i atès que aquestes s'adapten a la normativa vigent, tot i entenent que aquesta documentació complementària comportarà afegir-hi aquestes modificacions amb la substitució dels plànols, pels seus homònims segons la següent relació:

- Plànol nº 1
- Plànol nº 2

- Plànol nº 2b
- Plànol nº 2c
- Plànol nº 3
- Plànol nº 4

Així com el disseny de les tanques especificat al text refós del Pla Parcial U-4 "Prolongació Ronda Doctor Manresa" (25.01.2002).

Per altra banda, recordar que:

- S'haurà d'aportar Projecte Executiu abans de l'inici de les obres, per as la seva posterior revisió i aprovació pel Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar.

En conseqüència s'informa favorablement la petició de llicència d'obres majors.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 20 de juny de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Turmovallés S.L. en nom i representació d'ella mateixa, per a la construcció de cinc habitatges en filera a la parcel·la HF-5, del sector U4, carrer Francisco Parera números 2-10, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Pedro Guillen, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de disset mil cinc-cents tres euros amb trenta-sis cèntims (17.503,36 €); per taxes urbanístiques la quantitat de quatre mil setanta-set euros amb cinquanta-vuit cèntims (4.077,58 €) i per drets de connexió a clavegueram l'import de cent cinquanta euros amb vint-i-cinc cèntims (150,25 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de vuit mil set-cents cinquanta-un euros amb seixanta-vuit cèntims (8.751,68 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de cinc mil vuitanta-dos euros amb vint-i-nou

cèntims (5.082,29 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'informe del tècnic municipal, s'haurà d'aportar el projecte executiu abans de l'inici de les obres, per a la seva posterior revisió i aprovació pels serveis tècnics municipals.

4.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT TURMO VALLES S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ DE QUATRE HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS A LES PARCEL·LES HP-5 I HP-6, SECTOR U4, CARRER FRANCISCO PARERA 73-75 I 69-71.

Vista la instància presentada pel senyor Emili Castillo en nom i representació de la mercantil Turmo Vallés S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció de quatre habitatges unifamiliars aparellats a les parcel·les HP-5 i HP-6, sector U4, carrer Francisco Parera 73-75 i 69-71.

Vist l'informe emès per a l'arquitecte tècnic de data 12 d'abril de 2006, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents junt amb el text refós del Pla Parcial U-4 "Prolongació ronda Doctor Manresa" aprovat pel ple municipal de data 25 de gener del 2002. es constata que el projecte s'ajusta a la normativa vigent.

- La documentació del projecte haurà d'anar referida a les següents numeracions:
Parcel·la HP-5 : c/ Francisco Parera, 73-75
Parcel·la HP-6 : c/ Francisco Parera, 69-71

- L'adaptació topogràfica del terreny s'haurà d'ajustar a allò que delimita les NNSS art.44.
- Es constata que en el Projecte Bàsic i d'Execució, contenen errors als quadres de superfícies inclosos a la memòria i als plànols d'emplaçament, i per tant s'han d'aportar nous quadres de superfícies rectificats.

En conseqüència s'informa **desfavorablement** a la petició de llicència d'obres majors, fins que no es realitzin les esmenes referenciades".

Atès que l'arquitecte redactor del projecte ha fet les modificacions indicades pel tècnic municipal, segons es desprèn del seu informe de data 11 de juliol d'enguany el contingut del qual és:

"Examinat el Projecte Bàsic i d'Execució de referència pel qual es sol·licita llicència d'obres majors, i a la vista de les modificacions proposades pel tècnic redactor, aquest compleix de forma genèrica la normativa d'aplicació. Tot i entenent que aquesta documentació complementària comportarà afegir-hi aquestes modificacions amb la substitució o inserció dels plànols pels seus homònims.

En conseqüència s'informa favorablement la petició d'obres majors".

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 11 de juny de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Turmovallés S.L. en nom i representació d'ella mateixa, per a la construcció de quatre habitatges unifamiliars aparellats a les parcel·les HP-5 i HP-6, sector U4, carrer Francisco Parera número 73-75 i 69-71, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Pedro Guillen, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de disset mil nou-cents vint-i-sis euros amb noranta-dos cèntims (17.926,92 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos set-cents trenta-tres euros amb trenta-sis cèntims (2.733,36 €) i per drets de connexió a clavegueram l'import de cent vint euros amb vint cèntims (120,20 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de vuit mil nou-cents seixanta-tres euros amb quaranta-sis cèntims (8.963,46 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de nou mil vuit-cents vuitanta euros amb vuitanta cèntims (9.880,80 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

4.5.- ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES PROVISIONAL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN MUNTACÀRREGUES A L'HABITATGE UBICAT AL NÚM. xx DEL CARRER LLUÍS DOMÈNECH I MONTANER.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. PSB, en data 22.05.06, registrada d'entrada amb el núm. 2986, en virtut del qual demana, atenent a necessitats de mobilitat, la concessió de llicència d'obres menors per a la construcció d'un muntacàrregues a l'habitatge existent al núm. xx del carrer Lluís Domènech i Montaner, de Canet de Mar.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal, en data 21.06.06, el contingut del qual es transcriu a continuació:

Revisada la documentació que acompanya la sol·licitud de referència es comprova que es tracta del projecte tècnic que descriu els treballs necessaris per a instal·lar un muntacàrregues o petit ascensor a l'habitatge situat al C/ Lluís Domènech i Muntaner,4, ja que les limitacions de mobilitat dels propietaris fan necessari millorar l'accessibilitat vertical entre plantes.

També s'adjunta a la sol·licitud:

- El full d'assumeix del Tècnic director de les obres
- Un escrit del Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya on s'indica que la Sra. Rosa Cantalops Basch té un grau de disminució del 65% i que NO supera el barem que determina la necessitat d'assistència de terceres persones ni l'existència de dificultats per utilitzar transports públics col·lectius.

Consultat el Text Refós de les Normes Subsidiàries vigents es constata que la finca del C/ Lluís Domènech i Muntaner, 4, es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 "ordenacions en banda", subzona 2a "ordenacions amb pati".

La situació de l'ascensor proposat supera la profunditat edificable de 12 m. marcats en aquesta zona, i part de l'esmentat ascensor sobrepassa la façana posterior de l'habitatge, el qual també queda fora de la fondària màxima. En conjunt, però, el volum de la caixa d'ascensor queda pràcticament tot ell, per sota el vol del ràfec de coberta existent (sobresurt uns 10 cm. més que el ràfec de coberta per la part de la façana posterior).

Tal i com s'ha indicat anteriorment, la voluntat d'instal·lar l'ascensor es deu a les limitacions de mobilitat dels propietaris. La Normativa urbanística no preveu totes les excepcions que es poden donar en relació a les necessitats dels interessats ni les seves circumstàncies personals, per tant, si la Comissió de Govern així ho creu oportú, podria autoritzar les obres amb caràcter provisional, a precari, prèvia sol·licitud de l'interessat d'acollir-se a aquesta modalitat.

Vist l'informe de la cap del servei de llicències, de data 12.07.06, el contingut del qual es transcriu a continuació:

Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pel Sr. PSB per tal d'obtenir llicència municipal d'obres menors per a la construcció d'un muntacàrregues a l'habitatge existent al número xx del carrer Lluís Domènech i Muntaner, de Canet de Mar, s'emeta informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 22.05.06, registrat d'entrada amb el núm. 2986, el Sr PSB ha sol·licitat llicència d'obres menors per a la construcció d'un muntacàrregues a l'habitatge existent al número xx del carrer Lluís Domènech i Muntaner, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Carles Casas Vilà, i visat amb el núm. AFL342, de data 15.05.06.

2n.- El tècnic municipal ha emès, en data 21.06.06, informe sobre la concessió del permís sol·licitat, deixant a criteri de la Junta de Govern Local l'autorització de les obres amb caràcter provisional, a precari, atès que l'obra per a la qual se sol·licita llicència no compleix els paràmetres de les Normes Subsidiàries vigents al municipi.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, emetre el següent

INFORME

Primer.- L'acte d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troba subjecte a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 179.2.g del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, l'autorització d'obres i usos de manera provisional. Això és així perquè, comprovada la documentació presentada per l'interessat, es constata que es vol instal·lar un muntacàrregues a l'habitatge de referència, instal·lació que, segons consta a l'informe tècnic, superaria la profunditat edificable de 12m marcats per aquesta zona, tot i que el volum de la caixa de l'ascensor quedaria pràcticament per sota el vol del ràfec de la coberta existent. Així doncs, la proposada és una obra que no es podria autoritzar d'acord amb el procediment habitual de concessió de les llicències d'obres, ni tan sols a precari, com proposa el tècnic municipal, puix que la proposta incompleix els paràmetres edificatoris establerts a les Normes Subsidiàries.

No tindria sentit concedir la llicència a precari, terme de per sí obsolet i aplicable només a les autoritzacions sobre domini públic, atès que la normativa urbanística (TRLUC) ja ha previst els requisits i el procediment per a la concessió de llicències d'obres i usos provisionals.

D'altra banda, la precarietat és també un concepte reglat que no admet sense més un desplaçament en la seva concessió a una discrecional voluntat pública.

Segon.- L'article 53 TRLUC disposa que es pot autoritzar de donar al sòl els usos provisionals i de fer-hi les obres de caràcter provisional que no siguin expressament prohibits per la legislació urbanística o sectorial ni pel planejament territorial, urbanístic o sectorial i que no hagin de dificultar l'execució d'aquests planejaments, deixant ben clar a l'apartat segon que aquesta autorització no dóna dret en cap cas a percebre indemnització.

El tercer apartat del mateix article defineix quins són els únics usos que poden ser admesos com a provisionals, especificant que no s'admeten com a usos provisionals els usos residencials ni els industrials:

- l'emmagatzematge o el dipòsit simples i purs de mercaderies o de béns mobles
- la prestació de serveis particulars a la ciutadania
- les activitats del sector primari
- les activitats comercials relacionades amb el sector esmentat
- les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.

Cal, doncs, que el tècnic municipal complementi el seu informe en el sentit d'especificar si l'obra proposada es pot enquadrar dins d'algun dels supòsits anteriors. També haurà d'informar si, atenent a les característiques del projecte presentat, l'obra compleix els requisits que imposa l'article 53.4 TRLUC, això és:

- les obres han de ser les mínimes imprescindibles per a permetre unes instal·lacions fàcilment desmuntables
- no han d'ometre cap de les garanties de seguretat establertes per la legislació sectorial, que s'han d'acreditar en la memòria justificativa que cal presentar a aquests efectes.

Pel que fa el procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl, l'article 54 TRLUC especifica quin són els tràmits a seguir. En desplegament de l'article anterior, l'article 92 RLUC estableix, a més, que la sol·licitud d'autoritzacions per usos del sòl i obres de caràcter provisional ha d'expressar l'acceptació d'una sèrie d'obligacions:

1r. Exposició del projecte a informació pública per un termini de vint dies. Concretament, l'article 3.2.2 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme (RLUC), referent a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics, estableix que en els procediments per a l'aprovació d'usos i obres de caràcter provisional n'hi ha prou amb la publicació de l'edicta al Butlletí Oficial corresponent.

2n. Sol·licitud d'informe previ a la Comissió Territorial d'Urbanisme, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos. Aquest tràmit i el d'informació pública són simultanis, tal i com estableix l'article 92.5 RLUC.

3r. Acceptació pels propietaris de l'obligació de:

a. Fer cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obres quan ho acordi l'ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització. L'Ajuntament pot, fins i tot, imposar la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició del sòl i de l'espai a l'estat anterior a l'execució dels usos i les obres provisionals.

b. Enderrocar o desmuntar les obres i les instal·lacions i obligació de cessament definitiu dels usos autoritzats, sense dret a percebre indemnització, quan l'ajuntament adopti l'ordre corresponent amb la finalitat d'executar les determinacions del planejament.

c. Advertir als títols que s'atorguin amb les persones arrendatàries, titulars de drets de superfície, o usuaris de qualsevol classe, que la relació contractual està exclosa del règim especial d'arrendaments rústics i urbans i que finalitzarà automàticament, una vegada adoptada l'ordre d'enderrocament, desmuntatge o desallotjament.

d. Advertir el caràcter provisional de l'autorització i dels seus efectes, als títols translatius de domini total o parcial de l'immoble, i de condicionar-los a la subrogació per part de l'adquirent.

4t. Reposar el sòl i l'espai a l'estat anterior a l'execució dels usos i obres de caràcter provisional, sense dret a percebre indemnització, i de garantir aquesta reposició.

5è. Acceptació que les anteriors obligacions siguin objecte de nota marginal al Registre de la propietat. Aquesta darrera obligació dota d'eficàcia l'autorització que es concedeixi, segons estableix l'article 54.2 TRLUC.

Tercer.- Quant als termes de concessió de l'autorització, aquesta s'atorga condicionant la seva eficàcia a què s'acrediti per l'interessat que s'ha pres nota al marge de la darrera inscripció de domini de la finca registral de la qual es tracti (art. 92.3 RLUC).

A més, és imprescindible la constitució prèvia d'una fiança, en quantia no superior al 12% del pressupost de les obres i actuacions necessàries per al desmuntatge o enderrocament de les obres i instal·lacions autoritzades i per a la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament de l'autorització.

Per últim, en la concessió de l'autorització s'haurà de fer constar que l'eficàcia de la mateixa queda sotmesa a la condició resolutòria recollida als articles 54.3 TRLUC i 92.4 RLUC, això és, que, en tot moment, els compromisos acceptats pels propietaris siguin també acceptats expressament per les persones gestores o explotadores dels usos, les obres, els edificis o les instal·lacions, en virtut d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic amb les persones propietàries, sens perjudici de les altres determinacions que estableixi per a aquest cas la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de l'autorització per a la construcció d'un muntacàrregues a l'habitatge existent al número 4 del carrer Lluís Domènech i Muntaner, de Canet de Mar, sol·licitat pel Sr. PSB, amb l'acompliment dels requisits de l'apartat segon i en els termes de l'apartat tercer.

Vist l'informe complementari del tècnic municipal, de data 12.07.06, el contingut del qual es transcriu a continuació:

Llegit l'informe relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'un muntacàrregues a l'habitatge existent al carrer Lluís Domènech i Muntaner, 4, signat per la Cap del Servei de Llicències en data 12 de juliol del 2006, es comprova que fa referència al tràmit que caldria seguir per tal d'autoritzar les esmentades obres, tenint en compte que la

situació de l'ascensor proposat supera la profunditat edificable màxima permesa, i per tant, no es podria autoritzar d'acord amb el procediment habitual.

A l'esmentat informe s'indica que l'article 53 TRLUC, disposa que es pot autoritzar de donar al sòl els usos provisionals i de fer-hi les obres de caràcter provisional que no siguin expressament prohibits per la legislació urbanística o sectorial ni pel planejament territorial, urbanístic o sectorial i que no hagin de dificultar l'execució d'aquests planejaments, deixant ben clar a l'apartat segon que aquesta autorització no dóna dret en cap cas a percebre indemnització. També s'indica que el tercer apartat del mateix article defineix quins són els únics usos que poden ser admesos com a provisionals, especificant que no s'admeten com a usos provisionals els usos residencials ni els industrials, admetent-se únicament:

- l'emmagatzematge o el dipòsit simples i purs de mercaderies o de béns mobles
- la prestació de serveis particulars a la ciutadania
- les activitats del sector primari
- les activitats comercials relacionades amb el sector esmentat
- les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals

Pel que fa doncs, als usos admesos com a provisionals, la Cap del Servei de Llicències, sol·licita que el tècnic municipal complementi l'informe inicials dels Serveis Tècnics municipals en el sentit d'especificar si l'obra proposada es pot enquadrar dins d'algun dels supòsits anteriors.

També es sol·licita que l'informe tècnic, indiqui si, atenent a les característiques del projecte presentat, l'obra compleix els requisits que imposa l'article 53.4 TRLUC, es a dir:

- Les obres han de ser les mínimes imprescindibles per a permetre unes instal·lacions fàcilment desmuntables
- No han d'ometre cap de les garanties de seguretat establertes per la legislació sectorial, que s'han d'acreditar en la memòria justificativa que cal presentar a aquests efectes.

INFORME

Per tot l'esmentat anteriorment i revisat de nou l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'un muntacàrregues a l'habitatge existent al C/ Lluís Domènech i Montaner, 4, s'entén, que les obres proposades es podrien enquadrar com a un ús de prestació de serveis particulars a la ciutadania, a no ser que jurídicament, no es correspongui aquesta definició a l'ús exclusiu de l'esmentat ascensor per part d'un particular.

Per altra banda, indicar, que les obres proposades són les mínimes imprescindibles per a permetre la instal·lació, d'acord amb el sistema constructiu tradicional proposat.

Pel que fa a que les obres no han d'ometre cap de les garanties de seguretat establertes per la legislació sectorial, indicar, que juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, s'ha presentat un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Carles Casas Vila i visat amb el núm. AFL342 del 15/05/06. L'esmentat tècnic també assumeix la direcció de les obres.

Vist l'expedient de referència i la legislació sobre autorització d'usos i obres de caràcter provisional vigent, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Exposar al públic per termini de vint dies el projecte de construcció d'un muntacàrregues a l'habitatge existent al núm. 4 del carrer Lluís Domènech i Montaner, de Canet de Mar, presentat pel Sr. PSB, publicant l'edicte corresponent al BOP i al DOGC.

SEGON.- Remetre l'expedient administratiu i la documentació tècnica a la Comissió Territorial d'Urbanisme, la qual l'haurà d'emetre el seu informe en el termini de dos mesos.

TERCER.- Concedir al Sr. PSB l'autorització per a la construcció d'un muntacàrregues a l'habitatge existent al núm. xx del carrer Lluís Domènech i Montaner, de Canet de Mar, i comunicar-li que no podrà iniciar les obres fins que es disposi de l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

QUART.- Comunicar al sol·licitant que la present autorització queda condicionada a l'acceptació de les obligacions enumerades als apartats 3, 4 i 5 de l'informe de la cap de llicències i a l'obligació de prendre nota de l'ús provisional al marge de la darrera inscripció de domini de la finca registral de referència.

CINQUÈ.- Comunicar a l'interessat que l'eficàcia de present autorització queda sotmesa a la condició resolutòria que en tot moment, els compromisos acceptats pels propietaris siguin també acceptats expressament per les persones gestores o explotadores dels usos, les obres, els edificis o les instal·lacions, en virtut d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic amb les persones propietàries, sens perjudici de les altres determinacions que estableixi per a aquest cas la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.

5.- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA RESTAURACIÓ TRIBUNA CASA MUSEU LLUÍS DOMÈNECH I MUNTANER

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 3 d'agost de 2005, va prendre, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en la restauració de la tribuna de la Casa Museu Domènech i Montaner i del Col·legi d'Arquitectes, així com del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant concurs, per procediment obert de les esmentades obres i exposar al públic el primer pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS. En el cas que en aquest termini no s'hi presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i al Ministeri de Cultura sobre aquest projecte d'obra, pel fet que aquest edifici té la consideració de bé cultural d'interès nacional.

SEGON.- Simultàniament convocar concurs, si bé la licitació s'ajornarà cas de formular-se al·legacions al projecte o al plec, en els termes de l'article 122.2 TRRL.

TERCER.- L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen de l'anterior acord s'efectuarà amb càrrec a la partida núm. 40.451.62206 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2005.

QUART.- El termini de presentació de proposicions serà de 26 dies naturals a partir de la inserció del corresponent anunci en el DOGC.

CINQUÈ.- Determinar que la mesa de contractació estarà composta per l'Alcalde, que la presidirà, l'interventor i el secretari, actuant de secretària la funcionària cap de l'àrea de secretaria.

SISÈ.- Facultar l'alcalde president per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords."

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de novembre de 2005, va acordar adjudicar el concurs convocat per a l'execució de les obres de restauració de la tribuna de la Casa Museu Domènech i Montaner i del Col·legi d'Arquitectes, a l'empresa Urcotex Inmobiliària, SL, pel preu cert i global de 143.113,29 €, IVA inclòs.

Atès que en data 29 de juny de 2006, la direcció facultativa de les obres emet la certificació núm. 4 i última que constitueix la certificació final d'obra a la que es refereix l'article 147 TRLCAP, la qual puja un import de 29.987,73 €, IVA inclòs.

Atès que no s'ha produït cap modificació del contracte inicialment formalitzat essent el cost real de l'obra el mateix pressupost d'adjudicació.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 146 i concordants LCAP, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'obres i via pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la quarta certificació corresponent a les obres de restauració de la tribuna de la casa museu Lluís Domènech i Montaner, de data 29 de juny de 2006 i que puja un import de 29.987,73 €, IVA inclòs, que es correspon amb la certificació final d'obres.

SEGON.- Reconèixer l'obligació del pagament d'aquesta despesa amb càrrec a la partida pressupostària núm. 40.451.62206 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2006.

TERCER.- Declarar que el termini de garantia comença a transcórrer el dia de la formalització de l'acta de recepció de l'obra, això és el 23 de juny de 2006, i finalitzarà, per tant, el dia 23 de juny de 2007. Quinze dies abans de la finalització d'aquest termini la direcció facultativa haurà de redactar l'informe sobre l'estat de les obres al que es refereix l'article 147.3 del TRLCAP.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al contractista i a Intervenció i Tresoreria municipals.

6.- ENCÀRREC DEFENSA JURÍDICA AJUNTAMENT DE CANET DE MAR EN QUATRE CONTENCIOSOS ADMINISTRATIUS

Atès que és necessari encarregar la defensa judicial de l'Ajuntament de Canet de Mar, en els contenciosos següents: Abreujat 583/2005, interposat pel Sr. CTF contra l'expedient sancionador incoat per a la instal·lació d'un cobert de fusta i teula àrab i d'una barbacoa a l'immoble de la seva propietat ubicat al número 8 de la plaça Jaume Travessa de Canet de Mar, recurs contenciós administratiu núm. 423/2005-C, interposat pel Sr. EPM contra el Decret de l'Alcaldia 393/2005, pel que es resol el sobresseïment de l'expedient sancionador i de restauració de la legalitat urbanística a favor del Sr. JMOG, recurs contenciós administratiu abreujat 104/2006, interposat pel Sr. EPM contra la resolució denegatòria per silenci administratiu per la que es desestima el recurs previ presentat en data 7 d'octubre

de 2005 referent a una llicència de qual i el recurs contenciós administratiu núm. 99/2006-A, interposat per la Sra. IMP contra la desestimació del recurs de reposició interposat contra la resolució de 4 de novembre de 2005 per la que es desestima íntegrament la seva petició de responsabilitat patrimonial.

Vist el pressupost presentat pel Sr. Jordi Pousa Engroñat, amb núm. de col·legiat 11.852, en els termes següents:

- RCA 99/2006-A	3.275,84 €
- RCA abreujat 104/2006	928 €
- RCA 423/2005-C	928 €
- RCA abreujat 583/2005	464 €

Atès que, de conformitat amb l'article 201 TRLCAP, tindran la consideració de contractes menors aquells la quantia dels quals no excedeixi de 12.020,24 €.

Atès que, de conformitat amb l'article 56 TRLCAP en els contractes menors la tramitació de l'expedient solament exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent que reuneixi els requisits reglamentàriament establerts.

Atès que l'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local (LRBRL), en tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els sis milions d'euros, ni es tracta tampoc d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports. Si bé, res no impedeix que l'alcalde delegui aquesta competència en la Junta de Govern Local.

És per tot això que de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adjudicar al Sr. Jordi Pousa Engroñat, amb núm. de col·legiat 11.852, la defensa jurídica dels interessos de l'Ajuntament de Canet de Mar en relació amb els recursos núm. 99/2006-A, abreujat 104/2006, 423/2005-C i abreujat 583/2005, pel preu cert i global de 5.595,84 €, inclòs l'IVA, amb el detall següent:

- RCA 99/2006-A	3.275,84 €
- RCA abreujat 104/2006	928 €
- RCA 423/2005-C	928 €
- RCA abreujat 583/2005	464 €

SEGON.- Disposar que la validesa d'aquesta resolució queda supeditada a l'aprovació de la corresponent modificació de crèdit del pressupost ordinari per a l'exercici del 2006.

TERCER.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

7.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 10:30 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius