

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 31 DE MAIG DE 2006**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 21.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Silvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Antoni Isarn Flores
Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Antoni Isarn Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Aprovació retenció de crèdits
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Llicències d'obres
- 5) Adjudicació projecte i direcció facultativa obres d'ordenació coberta aparcament subterrani riera Gavarra, 4-14
- 6) Bonificació del impost sobre construccions i obres al Servei Català de la Salut i al Departament d'Educació per a la construcció del CAP i d'un

- nou centre d'educació infantil i primària respectivament.
- 7) Atorgament de la segona edició de la beca d'investigació local Raimon Bonal i de Falgàs.
 - 8) Declaració de voluntat d'adhesió al consorci per a la gestió de la Televisió Digital Local Pública del Maresme Nord.
 - 9) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 24 de maig de 2006 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- APROVACIÓ RETENCIÓ DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar i pagar les retencions de crèdits que comprenen els números 4506 a 4656 ambdós inclosos, de la relació núm. 19/06 del pressupost ordinari de la corporació, segons relació adjunta i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost General de la Corporació pel 2006, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdit núm. 19/06 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 176.466,68 Eur.

SEGON.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 31 de maig de 2006, per import de 188.944,29 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data .

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2006, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de març de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 31 de maig de 2006, per import 188.944,29 EUR. corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2006.

TERCER.- Aprovar la relació de factures núm. 3/06 de data 31-5-06 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 427,53 EUR.

4.- LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL HABITAT CANET XXI, SL PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI SET HABITATGES I APARCAMENT DE VUIT PLACES AL SOLAR UBICAT AL CARRER SANT JOSEP NÚMERO 34-36

Vista la instància presentada pel senyor Joaquim Salvà Garro en nom i representació de l'entitat Habitat Canet XXI, S.L., amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció edifici de set habitatges i vuit places aparcament al solar ubicat al carrer Sant Josep número 34-36.

Vist l'informe de l'arquitecte-tècnic municipal de data 2 de maig de 2006, el contingut del qual és:

“Revisat el projecte Bàsic i Executiu de referència i per tal d'adaptar-lo a la normativa vigent caldria presentar les modificacions següents:

- Es recorda que l'activitat a desenvolupar a la planta soterrani bé regulat per L'Ordenança Municipal sobre Llicències d'Aparcaments (Decret 2177/96 de 04.10.96 i la Llei 3/1998, de 27.02.98) i en conseqüència es troba subjecta a la prèvia obtenció de la llicència municipal ambiental.
- L'amplada mínima d'accés serà de 3,50 ml (art. 7 Ordenança).
- La distància mínima de separació de façana del parament vertical de sortida a terrasses serà mínim de 3,50 ml per tot l'ample de la mateixa (art. 21 NNSS).
- La coberta tindrà un màxim de dues façanes sempre paral·leles a la façana de l'edificació.
- S'haurà de justificar l'acompliment amb l'evacuació separativa d'aigües pluvials directament a carrer i per sota la vorera.

En conseqüència, s'informa **desfavorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres, mentre no es presentin les modificacions referenciades”.

Atès que l'arquitecta de l'obra, Agueda Rovira presenta en data 17 de maig d'enguany plànols modificats per adaptar-los a la normativa vigent.

Vist el nou informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 18 de maig de 2006, manifestant que:

"Revisat el projecte Bàsic i Executiu de referència així com les modificacions proposades pel tècnic redactor i atès que aquestes s'adapten a la normativa vigent tot i entenent que aquesta documentació complementària comportarà afegir aquestes modificacions amb la substitució dels plànols:

- P3, P5, P6, P7, P9, P11, P12, P13, P14, P15 i P16 per P3BIS, P5BIS, P6BIS, P7BIS, P9BIS, P11BIS, P12BIS, P13BIS, P14BIS, P15BIS i P16BIS.
- Es recorda que l'activitat a desenvolupar a la planta soterrani bé regulat per L'Ordenança Municipal sobre Llicències d'Aparcaments (Decret 2177/96 de 04.10.96 i la Llei 3/1998, de 27.02.98) i en conseqüència es troba subjecta a la prèvia obtenció de la llicència municipal ambiental.

En conseqüència, s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres"

Atès mitjançant decret d'alcaldia número 427/2006 de data 22 de maig, ha estat atorgat el permís d'instal·lació municipal per l'activitat de garatge per vuit vehicles.

Vist l'informe favorable del cap del servei de llicències de data 22 de maig de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor Joaquim Salvà Garro, en nom i representació de la mercantil Habitat Canet XXI, S.L. per a la construcció edifici plurifamiliar de set habitatges i vuit places aparcament al solar ubicat al carrer Sant Josep número 34-36, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecta Agueda Rovira i Gabarró, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dotze mil cinquanta-tres euros amb noranta-vuit cèntims (12.053,98 €); per taxes urbanístiques la quantitat de mil cinc-cents vuitanta euros amb seixanta-dos cèntims (1.580,62 €) i per drets de connexió la quantitat de dos-cents deu euros amb tres cèntims (210,03 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de sis mil vint-i-sis euros amb noranta-nou cèntims (6.026,99 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de tres mil tres-cents quaranta-cinc euros amb quaranta cèntims (3.329,54 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

5.- ADJUDICACIÓ PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA OBRES D'ORDENACIÓ COBERTA APARCAMENT SUBTERRANI RIERA GAVARRA, 4-14.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de maig de 2006, va acordar incoar expedient de contractació mitjançant concurs per procediment obert i tramitació urgent per a la contractació de la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarra, 4-14 de Canet de Mar, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir la contractació.

Atès que en el BOP núm. 113 de data 12 de maig de 2006, s'ha publicat el corresponent edicte de convocatòria d'aquesta licitació.

Atès que la mesa de contractació, en data 29 de maig de 2006, ha acordat proposar a la Corporació l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa Bassas Arquitectes, SL, ja que segons l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau, en data 24 de maig de 2006, és qui ha obtingut major puntuació.

D'acord amb el que disposen l'article 88 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adjudicar el concurs convocat per a la a la contractació de la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres d'ordenació de la

coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarra, 4-14 de Canet de Mar, a l'empresa Bassas Arquitectes, SL, pel preu cert i global de 48.000 €, IVA inclòs, dels quals el 60% correspon a la redacció del projecte i el 40% a la direcció de les obres, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i generals i a la seva plica, en especial pel que fa a les millores ofertades que s'accepten.

SEGON.- La present adjudicació resta condicionada suspensivament a la presentació per part de l'adjudicatària, en el termini dels cinc dies hàbils subsegüents a la recepció de la corresponent notificació d'aquest acord, de la certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretats social, en els termes de l'article 79.2.b) *in fine* del TRLCAP.

TERCER.- Requerir el concessionari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 1.920.- €, equivalent al 4% de l'import d'adjudicació, tot advertint-lo que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

QUART.- Disposar el retorn a tots els licitadors de la garantia provisional de 1.040 €, equivalent al 2% del pressupost establert com a base de licitació, dipositada a la Caixa de la Corporació. Així mateix, i pel que fa a la documentació que acompanya a les proposicions, serà retornada una vegada hagin transcorregut els terminis per a la interposició de recursos.

CINQUÈ.- Citar el concessionari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

SISÈ.- El termini per a la redacció del projecte serà de 90 dies a comptar des de la formalització del contracte.

El termini per a la direcció facultativa serà el que resulti de l'execució més dos mesos, a continuació de l'acta de recepció, en els que s'haurà de presentar la documentació de final d'obra.

SETÈ.- El contractista està obligat a realitzar les actuacions necessàries per superar eventuais antinòmies entre el propi projecte d'obra ordinària i el projecte relatiu al Centre d'Atenció Primària que està redactant el Servei Català de la Salut.

També haurà d'introduir aquelles modificacions que vinguessin imposades per necessitats que es possessin de manifest durant l'execució de les obres, ja sigui com a conseqüència de modificacions simples, per preus contradictoris o relatives a obres accessòries o complementàries, sempre d'acord amb les instruccions de l'òrgan de contractació.

VUITÈ.- El contractista no tindrà dret a la revisió dels seus honoraris, ni del preu del contracte, per causa de modificacions en el projecte que s'introduïssin en el

decurs de l'execució de les obres, ni com a conseqüència de les obres complementàries, ni per modificacions simples ni per actes de preus contradictoris.

NOVÈ.- El contractista està obligat a destinar a l'execució del contracte tots aquells mitjans humans i materials ofertats a la seva plica.

DESÈ.- D'acord amb els articles 216 i següents TRLCAP, l'exigència d'esmena pel contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, en els termes de l'article 217 TRLCAP, podran fer-se efectives durant el procés d'execució de les obres.

S'estableix el següent sistema d'indemnitzacions del contractista a l'Administració com a conseqüència d'errors o omissions imputables al primer per als casos en que el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20 per cent, tant per excés com per defecte:

| Quantia de la desviació | Quantia de la indemnització |
|-------------------------|-----------------------------|
| > 20 % i < 30 % | 30 % del preu del contracte |
| > 30 % i < 40 % | 40 % del preu del contracte |
| > 40 % | 50 % del preu del contracte |

ONZÈ.- Amb independència d'allò previst en l'acord precedent, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que el mateix hagi incorregut, imputable a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista arribarà al 50 per 100 de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades el preu pactat pel projecte i serà exigible dins del termini de deu anys, comptats des de la recepció del mateix per l'Administració, essent a càrrec d'aquesta última, en el seu cas, la resta de l'esmentada indemnització quan hagi de ser satisfeta a tercers.

DOTZÈ.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

TRETZÈ.- Atès que l'òrgan de contractació és el Ple de la Corporació, sotmetre aquest acord a la seva ratificació en la propera sessió que es celebri.

6.- BONIFICACIÓ DEL IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I OBRES AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT I AL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CAP I D'UN NOU CENTRE D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA RESPECTIVAMENT.

Atès que mitjançant escrit de data 13/9/2005, registrat d'entrada amb el núm. 4918, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya - GISA (Gestió d'Infraestructures, SA) ha sol·licitat llicència d'obres per a la construcció d'un Centre d'Educació Infantil i Primària (CEIP), a la Ronda Ferrer, 11-13, de Canet de Mar.

Vist l'escrit presentat en aquest ajuntament pels Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Educació, de data 9/3/2006, registrat d'entrada amb el núm. 1471, en el que el director dels Serveis Territorials sol·licita que el Ple de l'Ajuntament declari l'obra d'especial interès o utilitat municipal i que, d'acord amb el que disposa l'article 103.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, apliqui la màxima bonificació.

Atès que el senyor Jorge Batesteza Penna, Gerent d'Infraestructures de l'Àrea de Patrimoni i Inversions del Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya, va sol·licitar, en data 6/03/2006, llicència d'obres majors per a la construcció d'un centre d'assistència primària –CAP- a la Riera Gavarra, 6, d'aquest municipi.

Atès que en la mateixa sol·licitud l'interessat va incloure una petició, en els mateixos termes que l'efectuada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, d'exempció del pagament de taxes i impostos per la realització de les obres per a les quals es demanava llicència.

Atès que l'article 103.2.a del Reial decret legislatiu 2/2004, que aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix el següent:

“Una bonificación de hasta el 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.”

Vist l'informe de la Cap del servei de llicències, de data 8 de maig de 2006, el contingut del qual es transcriu a continuació:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pel Sr. Jorge Batesteza Pena, en nom i representació del Servei Català de la Salut, de la Generalitat de Catalunya, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres per a la construcció d'un Centre d'Atenció Primària (CAP), a la Riera Gavarra, 6, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 6/3/2006, registrat d'entrada amb el núm. 1387, el Sr. Jorge Batesteza Pena, en nom i representació del Servei Català de la Salut, de la Generalitat de Catalunya ha sol·licitat llicència d'obres per a la construcció d'un Centre d'Assistència Primària (CAP), a la Riera Gavarra, 6, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte tècnic bàsic redactat per l'arquitecta Sra. Conxita Balcells Blesa.

2n.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991 i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- El tècnic municipal ha emès, en data 26/4/2006, informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat, per tal com l'actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions tècniques legalment establertes, recordant tanmateix que cal la presentació del Projecte Executiu i l'Assumeix de Direcció d'obra.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, emetre el següent

INFORME

Primer.- La legislació aplicable és la següent:

- arts. 179 i següents del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme;
- arts. 77 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS);
- art. 70 i concordants de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC).

Segon.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 179 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Tercer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, ha d'anar documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Quart.- La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 75.2 ROAS) en 3 exemplars juntament amb la còpia de les altres autoritzacions relacionades amb l'actuació que, eventualment, hagin atorgat altres administracions (art. 79.a ROAS).

L'art. 4 de la LOE defineix el projecte com el conjunt de documents mitjançant els quals es determinen les exigències tècniques de les obres d'edificació. El projecte haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable.

Les obres que exigeixen projecte enunciades en l'art. 2.2 de la LOE i en l'art. 75.2 i 4 ROAS, s'han d'atorgar o denegar, de manera motivada (art. 243.1 TRLS92, art. 180.2 TRLUC i art. 81.1 ROAS), en el termini de dos mesos des de la seva sol·licitud (art. 81.1 ROAS), termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a la subsanació de deficiències de la sol·licitud (art. 71 LRJPAC), els 10 dies que eventualment es concedeixin per a esmenar les deficiències del projecte (art. 79.d i art. 81.1 ROAS) així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que el sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimadors o desestimadors del silenci administratiu, segons els casos, sense que, segons disposa l'art. 43.5 LRJPAC modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sigui necessari sol·licitar la certificació d'acte presumpte. D'acord amb la nova redacció de l'esmentat art. 43.5 LRJPAC, per evitar que es produeixin els efectes del silenci administratiu no és suficient que es dicti la resolució en el termini de dos mesos, sinó que cal també que la notificació es faci efectiva en el susdit termini de dos mesos.

La resolució que recaigui, a més de ser notificada al titular i als interessats a l'expedient en la forma que preveu la LRJPAC, haurà de ser inserida al tauler d'anuncis de la corporació.

Un cop atorgada la llicència i abans d'iniciar-se les obres, l'Ajuntament haurà de fixar, si s'escau, sobre el terreny, les alineacions i rasants (art. 89.4 ROAS). Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte tècnic aprovat i de conformitat amb les condicions imposades a la llicència (art. 85 ROAS). Si durant la realització de les obres fos necessari introduir variacions en el projecte aprovat, s'ha de distingir entre les modificacions substancials, les quals requereixen sol·licitar una nova llicència, i les alteracions que no tinguin aquest caràcter, les quals únicament precisen la comunicació prèvia prevista en els articles 96 i 97 ROAS. Segons l'art. 85.3 ROAS, s'entén que hi ha modificació substancial quan es tracta d'actuacions de les incloses en l'art. 75.2 ROAS o bé quan la normativa urbanística o de caràcter local les atorgui aquest caràcter substancial (85.2 i 3 ROAS). Una vegada finalitzades les obres, el constructor ha de fer entrega de l'obra al promotor, perquè procedeixi a la recepció de l'obra. La recepció de l'obra es consigna en una acta en la qual segons disposa l'art. 8 LOE, s'ha de fer constar les parts intervinents, el certificat final d'obra subscript pel director de l'obra i el director de l'execució amb especificació de la seva data, el cost final de l'execució, la declaració de recepció de l'obra sense o amb reserves i les garanties que s'exigeixin al promotor per assegurar les seves responsabilitats. El projecte tècnic, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació i la documentació relativa a les instruccions

d'ús i de manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, constitueixen el Llibre de l'edifici, el qual ha de ser lliurat als usuaris finals de l'edifici (art. 7 de la LOE i art. 25 de Lha).

Cinquè.- Al projecte de referència es contempla la construcció d'un CAP, el qual queda subjecte a la regulació de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració i, en conseqüència, a l'obtenció de la llicència ambiental municipal, segons el que disposa l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i les Instal·lacions.

L'article 77.4 ROAS estableix que en cap cas s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat. El bé jurídic protegit és, doncs, el fet que no es concedeixi una llicència d'obres incompatible amb el planejament.

En aquest cas, el planejament del municipi, recollit a les Normes Subsidiàries de Planejament, constata que la finca objecte del projecte està inclosa dins del sistema d'equipaments públics.

D'altra banda, i atès que el sol·licitant és una administració pública, i que aquesta ja ha sol·licitat també l'obtenció de la llicència ambiental municipal, els poders públics, en aquest cas l'Ajuntament de Canet de Mar, en ares de l'eficàcia i ponderant la urgència de l'obra, es pot plantejar excepcionar la norma, sense perjudici de que renunciï a qualsevol tipus d'indemnització que se li pugui reclamar per possibles danys derivats de la concessió de la llicència d'activitat amb posterioritat a la llicència d'obres.

Sisè.- Consta a la sol·licitud de llicència una petició d'exempció de taxes i impostos. Pel que fa la taxa de tramitació, aquesta s'haurà d'abonar, atès que la tramitació de l'expedient suposa unes despeses que cal abonar en tot cas. Pel que fa l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO), l'article 103.2.a del Reial decret legislatiu 2/2004, que aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals estableix el següent:

Una bonificación de hasta el 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

Per tant, se sotmetrà al Ple de l'Ajuntament, del proper 25 de maig d'enguany, l'aplicació de la bonificació sol·licitada.

Sisè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han observat la resta de requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres per a la construcció d'un Centre d'Atenció Primària (CAP), a la Riera Gavarra, 6, de Canet de Mar, sol·licitat pel Sr. Jorge Batesteza Pena, en nom i representació del Servei Català de la Salut, de la Generalitat de Catalunya.

Aquest és el meu informe, que dono i signo a Canet de Mar, a 8 de maig de 2006.”

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10/05/2006, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

“PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya, per a la construcció d'un centre d'assistència primària (CAP) a la riera Gavarra número 6, d'acord al projecte bàsic de l'arquitecta Conxita Balcells Blesa, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de sis mil nou-cents catorze euros amb cinquanta cèntims (6.914,50 €).

TERCER.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de setanta mil cinc-cents sis euros amb vint-i-tres cèntims (70,506,23 €) pendent de la liquidació definitiva a resultes de l'aplicació de bonificació, si s'escau, pel proper Ple de l'Ajuntament a celebrar.

QUART.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de trenta-cinc mil dos-cents cinquanta-tres euros amb onze cèntims (35.253,11 €) en concepte de fiança pels valors urbanístics en risc i l'import de dos mil quatre-cents seixanta-un euros amb deu cèntims (2.461,10 €) en concepte de fiança pels residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe tècnic, abans del començament de les obres s'haurà de presentar i verificar el projecte executiu el qual incorporarà les esmenes presentades per l'arquitecta redactora del projecte.”

Atès que tant la construcció del centre d'assistència primària (CAP) de Canet de Mar per part del Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya com la construcció del nou centre d'educació infantil i primària (CEIP) de Canet de Mar per part del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya – GISA, representen ambdues obres d'especial interès municipal, requisit aquest que exigeix l'article 103.2.a del Reial decret legislatiu 2/2004, que aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, per a poder aplicar la bonificació sol·licitada pels interessats.

Atès que la Junta de Govern Local ha d'aprovar, durant la mateixa sessió del dia de la data, la concessió de la llicència d'obres per a la construcció del nou CEIP, a la Ronda Ferrer 11-13, d'aquest municipi.

Atenent allò que es disposa a l'article 103.2.a del Reial decret legislatiu 2/2004, que aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i vist l'expedient de

referència, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Declarar les obres de construcció del nou centre d'educació infantil i primària (CEIP) de Canet de Mar per part del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya - GISA, i les obres de construcció del centre d'assistència primària (CAP) de Canet de Mar per part del Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya com a obres d'especial interès i utilitat municipal, declaració que haurà de ser ratificada pel proper Ple de l'Ajuntament.

SEGON.- Aprovar l'aplicació d'una bonificació del 95 per cent en l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO) al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya - GISA, en la llicència d'obres majors per a la construcció del centre d'educació infantil i primària de Canet de Mar, bonificació que haurà de ser ratificada pel proper Ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria simple legal.

TERCER.- Aprovar l'aplicació d'una bonificació del 95 per cent en l'Impost sobre Construccions i Obres (ICIO) al Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya, en la llicència d'obres majors per a la construcció del centre d'assistència primària de Canet de Mar (CAP), bonificació que haurà de ser ratificada pel proper Ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria simple legal.

7.- ATORGAMENT DE LA TERCERA EDICIÓ DE LA BECA D'INVESTIGACIÓ LOCAL RAIMON BONAL I DE FALGÀS.

L'Ajuntament de Canet de Mar convoca bianualment la "Beca d'investigació local: Raimon Bonal i de Falgàs", tot recollint la iniciativa popular proposada pel Col·lectiu Ciutadà Raimon Bonal. La beca s'atorga a un projecte d'investigació sobre qualsevol àrea de coneixement (ciències naturals, socials, econòmiques, jurídiques, etc.) que tingui relació directa amb Canet de Mar i té una dotació econòmica de 4.808 euros que es concedeix al projecte guanyador.

Així mateix la base 9 de la Beca preveu l'atorgament d'una segona beca amb el mateix import i en les mateixes condicions.

Atès que enguany s'han presentat set projectes d'investigació dins del termini legal establert entre el 2 de febrer i el 31 de març, els quals són els següents:

De la guerra de Cuba a la guerra civil. Autors Xavier Mas i Gibert i Jordi Amat i Teixidó

Influències italianes a Canet de Mar: Ntra. Sra. De Misericòrdia i els seus vincles mediterranis. Autora: Flavia Bazzochi

El despertar de Canet de Mar a l'època moderna. Puntetes, vinyes i comerç. Autora: Alexandra Capdevila Muntada.

Construcció urbana, economia i immigració a Canet de Mar durant el Franquisme (1950-1975). Autor: Martí Checa Artasu.

Canet de Mar, una mirada al futur. Autora: Laia Monterde i Mulet

La vegetació dels rials de Canet de Mar. Autor: Albert Herrero Izquierdo

L'evolució del paisatge del municipi de Canet de Mar l'últim segle fins a l'actualitat. Autors: Andreu Blanc i Bou, Guifré Lloses Fontich i Ron Carrión Roig.

Atès que la Comissió de selecció de la beca ha analitzat i avaluat tots els projectes i ha considerat que dues propostes són mereixedores de la 3^a edició de la beca: La proposta amb el títol, ***De la guerra de Cuba a la guerra civil***, de Jordi Amat i Teixidó i Xavier Mas i Gibert, i la proposta amb el títol, ***Canet de Mar, una mirada al futur***, de Laia Monterde i Mulet.

Atès que l'esmentada Comissió ha fet públic el seu veredictes el 27 de maig de 2006.

De conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia de cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Ratificar l'acord de la Comissió de Selecció de la Beca Raimon Bonal i de Falgàs segon el qual els projectes mereixedors de la beca són ***De la guerra de Cuba a la guerra civil***, de Jordi Amat i Teixidó i Xavier Mas i Gibert, i ***Canet de Mar, una mirada al futur***, de Laia Monterde i Mulet, i desestimar les altres cinc propostes presentades.

SEGON.- Aprovar la despesa de 4.808€ amb càrrec a la partida corresponent del pressupost de l'any 2006 (RC números 4628 i 4629) i la despesa de 4.808€ amb càrrec a la partida del corresponent del pressupost de l'any 2007 a l'empara del que disposa l'apartat quart de la Base 45^a de les Bases d'Execució del pressupost de l'any 2006.

TERCER.- Acordar l'aplicació d'una retenció del 15€ d'IRPF en els pagaments de la beca, en virtut de l'article 83.4, 6 i 7 de la Llei 40/1998 de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, modificada per la llei 46/2002, de 18 de desembre.

QUART.- Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquests acords.

8.- DECLARACIÓ DE VOLUNTAT D'ADHESIÓ AL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DE LA TELEVISIÓ DIGITAL LOCAL PÚBLICA DEL MARESME NORD.

Atès que amb la denominació Consorci per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública de la Demarcació del Maresme Nord (Consorti Teledigital Maresme Nord), es pretén constituir un Consorci de caràcter local, a l'empara

del que preveuen l'article 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, els articles 191, 269 i següents del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, els arts. 312 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la Llei 22/2005, de 29 de desembre, de la Comunicació Audiovisual de Catalunya.

Atès que essent conscients de la importància del canvi d'emissió analògica a digital, que revolucionarà el panorama televisiu, millorant quant a número de canals i quant a qualitat d'imatge i so, des d'aquest Ajuntament no volem deixar passar l'ocasió de formar part d'un projecte de canal compartit amb altres pobles de l'Alt Maresme per arribar d'aquesta manera al conjunt de la població i oferir-los informació i entreteniment en qualitat digital.

Havent estat adjudicat per la Direcció General de Mitjans i Serveis de Difusió Audiovisuals un canal de televisió per a l'Alt Maresme, la nostra inclusió evidencia la necessitat de participar en un projecte conjunt que garantirà un servei públic amb qualitat i diversitat de continguts, promovent valors democràtics, de pluralisme i de respecte.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte el que disposa la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Declarar la voluntat d'aquest ajuntament de formar part del futur Consorci per a la gestió de la Televisió Digital Local que pertoca als Ajuntaments que el constitueixen, d'acord amb el que disposa l'article 9.1 de la Llei 41/1995, de 22 de desembre, després de la modificació operada per l'article 109 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre i del que disposa també el Pla tècnic nacional de la televisió digital local aprovat pel Real Decret 439/2004, de 12 de març, posteriorment modificat pel Real Decret 2268/2004, de 3 de desembre, tot això sense perjudici de l'aprovació de l'adhesió al consorci un cop constituït, per part del Ple de la Corporació, òrgan competent, de conformitat amb el que disposa l'art. 22.2 b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.35 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius