

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
15 DE MARÇ DE 2006**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 23.15 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz
Assisteix també l'arquitecte municipal a petició de l'alcaldia

HI SÓN CONVIDATS

Antoni Isarn Flores
Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Llicències d'obres
- 4) Llicències de parcel·lació
- 5) Aprovació revisió de preus contracte neteja edificis municipals
- 6) Aprovació contracte de compra venda per a l'adquisició directa de la finca ubicada al C/ Drassanes del Pla núm. 2
- 7) Aprovació inici expedient per concertació d'una operació de préstec

- obres del pressupost de l'any 2006
- 8) Subscripció conveni de col.laboració amb la Universitat Autònoma de Barcelona
 - 9) Aprovació concessió subvenció puntual CEIP Misericòrdia aportació revista
 - 10) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 8 de març de 2006 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 15 de març de 2006, per import de 132.086,97 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost any 2006, pròrroga del 2005, aprovat per D.A. de data 21 de desembre de 2005.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 15 de març de 2006, per import de 132.086,97 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2006, pròrroga del 2005.

TERCER.- Aprovar la relació de fres. núm. 1/06 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 679,18 EUR.

3.- LLICÈNCIES D'OBRES

3.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL PROMOCIONS CALDETES S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI

PLURIFAMILIAR DE 7 HABITATGES I 7 PLACES APARCAMENT AL SOLAR UBICAT AL CARRER SANT BENET NÚMERO 10.

Vista la instància presentada per la mercantil Promocions Caldetes S.L. en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de set habitatges i 7 places d'aparcament al solar ubicat al carrer Sant Benet número 10.

Vist l'informe de l'arquitecta de data 19 d'octubre de 2005, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que no aconsegueix els següents punts de la normativa municipal:

1. Seguint l'art. 21.6.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament, quan, donada la pendent del carrer, la diferència d'alçades entre els extrems de la façana sigui superior a un metre, s'ha de dividir la façana en tants trams com sigui necessari perquè, en cap cas, se sobrepassi la diferència. Donat que la diferència entre la cota d'un extrem i l'altre de la façana és superior a un metre és necessari dividir-la en trams i ajustar la proposta a l'alçada reguladora màxima de 7,50 m.
2. L'alçada lliure de la planta baixa és de 2,50 m, per contra la normativa municipal exigeix un alçada mínima de 3,00 m. Per tant s'ha d'augmentar mig metre l'alçada lliure de la planta baixa.
3. El forjat que suporta el paviment de la planta golfes ha d'estar com a màxim a 1,40 m del pla superior del forjat de coberta.
4. S'ha d'especificar la situació on es preveu instal·lar l'equip de rentat de roba.

Conseqüentment, es necessari modificar el projecte en base als punts esmenats i tot allò que es pugui detectar en revisions posteriors respecte al compliment de la normativa.”

Atès que en data 23 de novembre de 2005, el senyor Joaquim Garcia Rossell en representació de Promocions Caldetes S.L. presenta el projecte executiu en el qual incorpora la documentació demanada pel tècnic municipal.

Vist el nou informe emès per l'arquitecta de data 20 de desembre de 2005 manifestant que:

“Revisada la documentació de referència es constata que el projecte encara no s'ajusta a la normativa vigent en els següents punts:

1. Tot i haver dividit l'edificació a efectes de càlcul de l'alçada reguladora màxima tal i com marca la normativa, el tram més baix segueix quedant amb una alçada major de 7,50 m en el seu punt central. L'article 21.6. de les Normes Subsidiàries defineixen l'alçada reguladora com la cota màxima que pot tenir el forjat superior de l'edifici, mesurada verticalment al punt mig de la façana. Per tant, un cop dividida la façana amb els trams necessaris, s'ha de procedir a l'amidament de cada tram per separat en el seu punt mig.
2. L'alçada lliure del baix 3er també ha de ser de 3,00 m. Doncs, s'ha ajustat únicament l'alçada lliure dels baixos 1er i 2on.

Conseqüentment, s'informa desfavorablement la documentació aportada, fins que s'aporti nova documentació que ajusti el projecte a la normativa vigent.

Per altra banda, s'informa que amb la documentació de referència, s'ha adjuntat l'estudi de seguretat i salut a l'expedient corresponent."

Vista la nova documentació presentada per l'arquitecte de l'obra en data 31 de gener de 2006, i de la qual l'arquitecte municipal ha emès el següent informe:

"Examinat la documentació complementària aportada en data el projecte que acompanya la sol·licitud de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que s'han subsanat les esmenes assenyalades en informe de 19 de desembre de 2006.

S'informa favorablement la llicència, en qualsevol cas caldrà estar al compliment del que resulti de l'expedient d'activitat de l'aparcament.

Cal que el Projecte Executiu s'ajusti a les modificacions introduïdes en la documentació aportada el dia 31 de gener de 2006 amb certificació de l'arquitecte referint els canvis introduïts respecte del bàsic amb llicència".

Atès que mitjançant decret d'alcaldia 4/2006 de data 2 de gener, ha estat atorgat el permís d'instal·lació municipal d'un aparcament comunitari de set vehicles.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 7 de març de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Promocions Caldetes S.L. per a la construcció edifici plurifamiliar de set habitatges i 7 places aparcament al solar ubicat al carrer Sant Benet número 10, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Lluís Roig Clemente, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import nou mil quatre-cents trenta-tres euors (9.433,00 €); per taxes urbanístiques la quantitat de tres mil noranta-vuit euros amb quaranta cèntims (3.098,40 €) i per drets de clavegueram la dos-cents deu euros (210,00 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de quatre mil set-cents setze euros amb vint-i-set cèntims (4.716,27 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de quatre mil dos-cents noranta-tres euros amb vint-i-nou cèntims (4.293,29 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

4.- LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

4.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIO AL SENYOR RBD DE LA FINCA UBICADA AL CARRER MISERICORDIA NÚMEROS xx.

Vista les instàncies presentades pel senyor RBD en data 16 de febrer i 1 de març de 2006,, amb les quals sol·licita llicència de parcel·lació de la finca ubicada al carrer Misericòrdia número xx.

Vist l'informe de l'arquitectura-tècnica municipal de data 6 de març de 2006, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta de la memòria tècnica que descriu la parcel·lació de la finca situada al C/ Misericòrdia, 25-29, de forma que es creen 5 parcel·les a partir de la inicial.

Consultat el Text refós de les Normes Subsidiàries es comprova que les parcel·les de referència es troben en sòl urbà i tenen el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 "ordenacions en banda", subzona 2c "ordenacions en filera", clau 2c(5):

- El front mínim de parcel·la es fixa en 6 m.
- L'edificació serà d'illa tancada, edificació contínua, habitatge entre mitgeres.
- L'edificació ocuparà un màxim del 60% de la superfície del solar, la línia de façana estarà reculada 3 m. de l'alineació a carrer i quedarà una zona enjardinada davant dels edificis, excepte al carrer Misericòrdia.
- Profunditat màxima edificable de 14 m. a partir de la línia de façana.
- L'alçada reguladora màxima serà de 7.50 m. equivalents a PB+1PP.
- Els usos admesos són: residencial unifamiliar, equipaments, excepte assistencial i funerari, comercial i garatge particular.

A la finca que es vol parcel·lar hi ha una edificació existent i quatre parets de tanca. L'esmentada edificació, queda inclosa íntegrament a dins de la parcel·la resultant núm. 4, acomplint els paràmetres de les Normes Subsidiàries pel que fa a ocupació i alçades màximes.

Referent a les tanques existents, de les quals no s'indica l'alçada:

- Una d'elles coincideix amb el límit oest de la parcel·la resultant núm. 5 i la finca veïna situada al C/ Misericòrdia, 23

- Una altra coincideix amb el límit est de la parcel·la resultant núm. 5 i les parts posteriors de les parcel·les resultants núm. 2, 3 i 4.
- Una altra coincideix amb la fondària màxima edificable de les parcel·les resultants núm. 2, 3 i 4.
- Finalment la darrera tanca es troba ocupant part de la fondària no edificable de les parcel·les resultants núm. 2 i 5.

Les parcel·les resultants de la proposta de parcel·lació s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, cal tenir en compte l'existència de les tanques que queden fora de la fondària edificable o no s'ajusten a les alçades màximes.

Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència de parcel·lació, condicionada a adequar les tanques existents a la posició i alçada màxima permesa per a les tanques divisòries entre dues parcel·les."

Vist l'informe del Cap del servei de llicències de data 7 de març de 2006, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pel Sr. RBD per tal d'obtenir llicència de parcel·lació de la finca situada als números xx del carrer Misericòrdia, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 16/2/2006, registrat d'entrada amb el núm. 1055, el Sr. RBD ha sol·licitat llicència de parcel·lació de la finca situada als números xx del carrer Misericòrdia, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Francesc Bassas Alsina, del mes de febrer de 2006.

2n.- La tècnica municipal ha emès, en data 6/3/2006, informe favorable sobre la concessió de la llicència sol·licitada, per tal com l'actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions de les NNSS.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, emetre el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NNUU, això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscitésin dubtes, secretaria es pronunciaria a instàncies d'aquests SSTMM.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent: "Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny".

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- Encara en l'aspecte substantiu o material, val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement la present llicència de parcel·lació de la finca situada als números 25-27 del carrer Misericòrdia, de Canet de Mar, presentada pel Sr. Ramon Bassas Domènech."

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de divisió de parcel·lació al senyor RBD de la finca ubicada al carrer Misericòrdia número xx, i segregar-la en cinc finques registrals independents.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

Parcel·la número 1.- carrer Rev. Ferran Roig número 15 bis.
Superfície solar: 178,90 m2.

Parcel·la número 2.- carrer Rev. Ferran Roig número 15.
Superfície solar: 140,10 m2.

Parcel·la número 3.- carrer Rev. Ferran Roig número 13.
Superfície solar: 140,10 m2.

Parcel·la número 4.- carrer Rev. Ferran Roig número 11 cantonada Misericòrdia.
Superfície solar: 144,00 m2.

Parcel·la número 5.- carrer Misericòrdia número 25.
Superfície solar: 119,60 m2.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de la tècnica municipal, la llicència de parcel·lació resta condicionada a adequar les tanques existents a la posició i alçada màxima permesa per a les tanques divisòries entre dues parcel·les.

QUART.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents vuitanta-cinc euros amb cinquanta cèntims (385,50 €).

5.- APROVACIÓ REVISIÓ DE PREUS CONTRACTE NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de setembre de 2004, va acordar adjudicar el concurs convocat per a la prestació del servei de neteja a les dependències municipals, a l'empresa Clece, SA pel preu de 368.493,42 €, IVA inclòs, amb subjecció al plec de clàusules econòmiques i administratives.

Atès que en data 1 d'octubre de 2004 es va formalitzar el contracte amb l'empresa Clece, SA, per un termini de 2 anys a comptar des d'aquella data.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 d'abril de 2005, va acordar aprovar la modificació del contracte per a la prestació del servei de neteja de les dependències municipals, resultant que el preu del contracte a l'any passava a ser de 196.851,60 €, IVA inclòs.

Vist l'escrit presentat per l'empresa Clece, SA, en data 2 de març de 2006, pel que demanen que es procedeixi a efectuar la revisió de preus, de conformitat amb el que es va estipular en la clàusula segona del contracte subscrit amb l'Ajuntament, segons la qual a partir del seu primer any de vigència el preu es revisarà d'acord amb l'índex nacional de preus al consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

Atès que segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística, l'increment de l'IPC va ser del 3,7 % en el període comprès entre el setembre de 2004 al setembre de 2005.

Vist l'informe favorable emès per l'interventor municipal en relació a la revisió de preus, en data 7 de març de 2006, el contingut literal del qual és el següent:

"Identificació del document:

Revisió de preus en el contracte de CLECE Serveis Integrals.

ANTECEDENTS:

1. Se sol·licita en data 02-03-2006 per part de l'Empresa CLECE SI, NIF número A80364243 la revisió de preus del contracte del servei de neteja dels edificis municipals.

2. En data 01-10-2004 va signar-se el contracte dels serveis abans esmentats.

3. En l'apartat tercer de la clàusula segona –Tipus de Licitació- del Contracte esmentat consta literalment que:

"3. El preu del present contracte es revisarà després del seu primer any de vigència, i així successivament, cas d'ésser prorrogat, sempre d'acord amb l'índex nacional de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística. No s'admetrà cap altra fórmula de revisió de preus".

4. Atès que segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística l'increment de l'IPC va ser del 3,7% en el període comprés entre el setembre de 2004 al setembre de 2005.

En conseqüència, s'informa favorablement a la proposta presentada per part de l'empresa CLECE, Serveis Integrals. "

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 212 i concordants del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, així com 102 i concordants del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la revisió del preus del contracte de prestació del servei de neteja de les dependències municipals per a l'any 2006 amb un increment del 3,7%, amb efectes des de l'1 d'octubre de 2005, per donar compliment a la clàusula segona del contracte subscrit amb l'Ajuntament de Canet de Mar en data 1 d'octubre de 2004 amb l'empresa Clece, SA. Així, doncs, el preu del servei l'any és de 204.135,11 €, IVA inclòs, des de l'1 d'octubre de 2005 fins al 30 de setembre de 2006.

SEGON.- Comunicar aquest acord al contractista i a la Tresoreria municipal.

6.- APROVACIÓ CONTRACTE DE COMPRAVENDA PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE LA FINCA UBICADA AL CARRER DRASSANES DEL PLA, NÚM. 2 DE CANET DE MAR

Atès que l'Estat és propietari de la finca següent:

"Urbana: Edificació amb planta en forma de "U", situada a Canet de Mar, carrer Drassanes del pla, número dos, formada per diferents cossos, uns amb una sola planta –

accés i zona de garatges- i uns altres amb dues plantes –amb vuit vivendes-, amb una superfície ocupada per l'edificació de tres-cents setanta-dos metres quadrats i una superfície construïda total de sis-cents cinquanta-un metres quadrats, distribuïts en planta baixa de tres-cents setanta-dos metres quadrats, planta primera de dos-cents cinquanta-nou metres quadrats i a la planta segona per vint metres quadrats. Construïda sobre un solar de mil cent vint-i-quatre metres quadrats, segons resulta de certificació cadastral descriptiva i gràfica. Termeja per l'Est amb la finca de la que es segrega; pel Sud amb la via fèrria de Barcelona a França; per l'Oest amb l'Hospital de Pobres de Canet i pel Nord amb la carretera de França. Número de referència cadastral: 5744802DG6054S0001DG."

Atès que l'esmentada finca ha estat valorada per l'arquitecte municipal en la quantitat de 850.899,52 €, segons informe que s'adjunta a l'expedient, informe elaborat conforme als postulats establerts per la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té un interès particular en adquirir l'esmentada finca, ja que ve desenvolupant des de ja fa temps una política de recuperació de la denominada façana del litoral, àmbit del planejament que requereix que es vagi alliberant gradualment de l'edificació existent, d'acord amb les determinacions de les Normes subsidiàries del planejament i el futur pla especial de millora urbana. Aquesta circumstància, per si sola ja comporta que no es faci possible promoure concurrència en l'oferta per a aquesta adquisició.

Vist l'informe emès pel secretari general de l'Ajuntament, en data 9 de gener de 2005, el contingut literal del qual és el següent:

"Marcel·lí Pons i Duat, secretari general de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació a l'expedient d'adquisició directa de la finca ubicada al carrer Drassanes del Pla, núm. 2, emet el següent informe:

INFORME

L'adquisició d'un bé immoble per compravenda és prevista a l'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i a l'article 30 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RP).

L'adquisició per compravenda d'un bé immoble és un contracte privat de l'Administració (segons l'article 5 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, de 16 de juny de 2000), que es regula, segons allò que preveu l'article 9 de l'anterior text legal, quant a preparació i adjudicació, en primer lloc, per la legislació patrimonial de l'Administració Local. Aquesta legislació, representada per l'article 30 del RP, obliga a complir les disposicions reguladores de la contractació dels ens locals, si bé permet l'adquisició directa de determinats béns, sempre que ho requereixin les peculiaritats dels béns mateixos, les necessitats del servei o les limitacions del mercat immobiliari, amb l'informe previ del Departament de Governació de la Generalitat.

La concurrència de les esmentades causes justificatives de l'aplicació del procediment d'adquisició directa ha estat posada de manifest tant en la memòria de l'Alcaldia com en l'informe de l'arquitecte municipal que consta a l'expedient. Així mateix, en l'esmentat informe, s'ha practicat la preceptiva taxació pericial.

És procedent a continuació sol·licitar al Departament de Governació de la Generalitat l'informe previ a la resolució definitiva.

La competència per adoptar l'acord d'adquisició correspon a l'Alcalde, d'acord amb el que preveu l'article 21.1.p) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, per la qual es modifica la Llei de bases de règim local, 7/1985, de 2 d'abril, en no tractar-se d'una compra superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni superar el 3.000.000 €."

Vist l'informe de l'arquitecte municipal pel qual es fa una valoració pericial, emès en data 27 de gener de 2006, el contingut literal del qual és el següent:

"L'ajuntament de Canet considera convenient disposar d'una valoració de la finca on estava ubicada la caserna de la Guàrdia Civil, en la carretera N-II, en el tram urbà anomenant Drassanes del Pla i assenyalada amb el núm. 2. Consultades les dades que consten al cadastre i a les Normes Subsidiàries de Planejament Vigents es realitza la següent valoració:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

La finca està situada entre la carretera N-II, que en aquest tram s'anomena carrer Drassanes del Pla i la via del ferrocarril. D'acord amb la documentació gràfica de que disposa l'ajuntament, la superfície de la finca és de 1.051 m2.

La informació cadastral fixa per la cos principal una superfície de sòl de 1.184 m2, coincident amb la documentació gràfica esmentada.

Referència cadastral: 5744802 DG6054S

Actualment hi ha diverses edificacions i instal·lacions pròpies d'una casa caserna de la Guàrdia Civil amb les següents superfícies:

Planta baixa	372 m2
Planta pis	259 m2
Planta pis porxos	20 m2
TOTAL	651 m2

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA FINCA

Havent consultat les Normes Subsidiàries de Planejament vigents es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i està inclosa al sistema d'equipaments urbans, clau B2, que fixa unes condicions edificatòries similars a la zona confrontant, en aquest cas la zona 2c10. De tota manera per l'afectació de la vigent legislació de costes l'àmbit edificable queda circumscrit a la superfície que queda entre la carretera N-II i la línia de 20m de la zona de servitud de protecció.

La finca té condició de solar per tenir el carrer Drassanes del Pla tots els serveis i condicions exigides per la legislació urbanística.

BASES PER A LA VALORACIÓ

D'acord amb l'article 28 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions. (BOE 89 de 14/4/98), en el sòl urbà consolidat per la urbanització, el valor del sòl es determina per l'aplicació, a l'aprofitament que estableix el planejament per a cada terreny concret, del valor bàsic de repercussió en una parcel·la recollit en les ponències de valors cadastrals o, si s'escau, del de repercussió en un carrer o un tram de carrer corregit tal com estableix la normativa tècnica de valoració cadastral.

L'article 29, indica que en els supòsits de que no s'atribueixi aprofitament en el pla, s'ha de considerar com a aprofitament teòric aquell que resulta de la mitjana ponderada dels aprofitaments, referits a l'ús predominant, del polígon fiscal en que s'inclogui la finca a l'efecte cadastral.

Solament en els supòsits d'inexistència o pèrdua de vigència dels valors de les ponències cadastrals, s'apliquen els valors de repercussió obtinguts pel mètode residual.

Pel que fa al valor de les edificacions, l'article 31.2 de la Llei 6/1998 indica que es calcula amb independència del sòl, i es determina segons la normativa cadastral d'acord amb el cost de reposició, corregit tenint en compte l'antiguitat i l'estat de conservació.

Per tal de realitzar la valoració i vist que la ponència cadastral del municipi de Canet de Mar va ser aprovada en data 5 de juliol de 1998 i per tant han transcorregut mes de 5 anys. En aplicació del que es determina en l'article 145 del Reglament de Gestió Urbanística no es pot considerar vigent. Per tant, tal com assenyala el punt 4 de l'art 28 de la llei 6/98 per valorar sòl urbà caldrà aplicar els valors de repercussió obtinguts pel mètode residual.

VALOR DEL SÒL

Es determina que el valor de repercussió a aplicar és de 900 €/m² (valor utilitzat en valoracions recents efectuades pel propi Ajuntament).

Per tal de determinar l'aprofitament urbanístic que correspon valorar, i en aplicació de la llei 6/98 i del planejament, cal considerar un aprofitament de 2 plantes en un perímetre edificable definit pel límit del solar en la banda de la carretera i la línia de 20m determinada com a zona de servitud per la vigent legislació de costes, i en resulta una superfície en planta de 420 m².

El sostre total seria de $420 \times 2 = 840 \text{ m}^2$

En conseqüència es proposa un valor del sòl de $900 \times 840 = 756.000\text{€}$

VALOR DE LES EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS

Segons la fitxa del cadastre les edificacions existents sobre el solar és:

Planta baixa de 372 m² (Caserna)

Planta pis de 259 m² (Caserna)

Planta pis de 20 m² (porxos)

Les edificacions daten de l'any 1952 i per tant tenen una antiguitat de 54 anys.

Segons les dades del padró de l'Ibi de Canet de Mar de l'any 2005 el valor corresponent a les edificacions existents sobre la parcel·la es fixa en 82.984,87 €.

Si calculem el valor de reposició i el corregim amb els coeficients d'antiguitat, i estat de conservació aplicables segons la normativa cadastral obtindríem la següent valoració:

- Valor de reposició considerant la singularitat de l'ús fem una extrapolació entre una part d'habitatge social (550 €/m²) i una part d'edifici d'ús administratiu (700€ m²) i podem establir un valor tipus de 595 €/m².
Aplicant aquest valor sobre el sostre construït obtenim un valor de reposició de 387.345 €.
- Coeficient d'antiguitat: el coeficient corrector determinat en el Real decret 1020/1993 per a edificis amb una antiguitat d'entre 50 i 54 anys, ús 1 categoria 3-6. resulta 0,49.
- Coeficient de conservació: el coeficient corrector determinat en el Real decret 1020/1993 per a edificis amb un estat de conservació deficient es quantifica en 0,50.

Aplicant els valors obtinguts sobre el sostre total existent en resulta el següent valor actual de l'edificació: $387.345 \times 0,49 \times 0,5 = 94.899,52 \text{ €}$.

VALOR DE LA FINCA

El valor total de la finca és la suma del valor del sòl i el de les edificacions obres i instal·lacions:

VALOR DEL SÒL	756.000,00 €.
VALOR DE LES EDIFICACIONS OBRES I INSTAL·LACIONS	94.899,52 €.
VALOR TOTAL DE LA FINCA	850.899,525€.

Atès que en data 2 de febrer de 2006 es va lliurar al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que es disposa a l'article 30.1.a) del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, una sèrie de documentació per tal que s'emetés el corresponent informe previ.

Vist l'informe emès pel director general d'Administració Local en data 7 de març de 2006, segons el qual s'informa favorablement l'adquisició directa per part de l'Ajuntament de Canet de Mar de la finca on estava ubicada la Caserna de la Guàrdia Civil, situada entre la carretera N-II, en el tram urbà anomenat carrer Drassanes del Pla, 2, i la via del ferrocarril, inscrita al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar al tom 2244, llibre 259, foli 201, finca 1143, amb una superfície de 1.051 m², propietat de l'Estat, sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i, en especial, que hi hagi consignació ferma i suficient per al finançament total de l'adquisició en l'exercici 2006..

Atès que en l'informe emès per l'interventor en data 10 de gener de 2006 ja es deixava clar que la consignació prevista per a l'exercici 2006 per l'esmentada compra era de 130.913,48 € mentre que l'import total d'adquisició és de 230.000 €, ja que el preu és ajornat.

Vist l'informe emès pel secretari de la Corporació en data 14 de març de 2006, el contingut literal del qual és el següent:

"Marcel·lí Pons i Duat, secretari general de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació a l'informe emès pel director general d'Administració Local en data 7 de març de 2006 referent a l'expedient d'adquisició directa de la finca ubicada al carrer Drassanes del Pla, núm. 2, emet el següent informe:

INFORME

Primer.- En data 2 de febrer de 2006 tingué entrada en el registre general del Departament de Governació la sol·licitud d'informe previ a l'adquisició del bé immoble al·ludit, a títol oneros. Amb la sol·licitud d'informe s'acompanyà la documentació següent:

- Informe jurídic del secretari municipal sobre l'operació projectada.
- Certificat del Registre de la Propietat en què s'acredita que la finca figura inscrita a nom del venedor i que està lliure de qualsevol càrrega o gravamen.

- Memòria de l'Alcaldia en la qual es fan constar les circumstàncies excepcionals justificatives exigides per l'article 206.3.a) del Decret legislatiu 2/2003, sobre l'adquisició directa de béns patrimonials.
- Informe de l'arquitecte municipal de valoració de la finca.
- Certificat acreditatiu de l'import dels ingressos ordinaris desglossats del pressupost de l'any 2006, prorrogat de l'any 2005.
- Informe de l'interventor sobre l'existència de consignació suficient en el pressupost pel finançament total de la compra en l'exercici que s'acorda l'adquisició.
- Plànol de situació del bé esmentat.
- Disquet (mòdul Governació) amb les dades del pressupost de l'exercici de 2004.

En data 7 de març de 2006, per part del director general d'Administració Local, s'informa favorablement l'esmentada adquisició sempre i quan es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i, en especial, hi hagi consignació ferma i suficient per al finançament total de l'adquisició en l'exercici 2006.

Cal fer constar, d'una banda, que a l'informe emès per l'interventor municipal en data 10 de gener de 2006 i que va ser traslladat amb la resta de la documentació necessària al Departament de Governació, ja es va fer constar que la consignació pressupostària prevista per a l'exercici del 2006 és de 130.913,48 € quan el preu d'adquisició de la finca és de 230.000 €, i de l'altra, que no és el primer cop que l'Estat duu a terme la venda a una Administració Local d'una caserna de la guàrdia civil amb pagament ajornat del preu.

Segon.- De conformitat amb l'article 30 del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL) i modificat per Decret 144/1994, de 14 de juny, l'adquisició de béns immobles a títol oneros pels ajuntaments pot efectuar-se directament, amb l'informe previ del Departament de Governació, que s'ha d'emetre en el termini de 30 dies, sempre i quan ho requereixin:

- a) les peculiaritats dels béns.
- b) les necessitats del servei a satisfer, o
- c) les limitacions del mercat immobiliari.

Ultra això, l'esmentat article requereix una valoració pericial prèvia, en el cas d'immobles, i especifica que si l'informe no s'emet dins l'esmentat termini, es poden prosseguir les actuacions.

Tercer.- Entén el qui subscriu que en el present cas no és d'aplicació la prohibició del pagament ajornat del preu en els contractes prevista a l'article 14.2 del TRLCAP, ja que ens trobem davant d'un contracte privat de compravenda a celebrar entre dues Administracions, per tant, de conformitat amb el que disposa l'article 9.1 del TRLCAP, aquest contracte es regirà, quant a la seva preparació i adjudicació, per la Llei de contractes de les Administracions Públiques, però no quant als seus efectes i extinció, regint-se en aquest últim cas per les normes de dret privat, i és evident que la forma de pagament del preu del contracte forma part dels efectes del contracte.

Quart.- No essent possible aplicar a aquest contracte la prohibició prescrita per l'article 14.2 TRLCAP pels motius exposats al punt anterior, no es considera adequada a dret l'obligació de disposar de consignació ferma i suficient per al finançament total de l'adquisició en l'exercici 2006, establerta pel director general d'Administració Local en el seu informe de data 7 de març d'enguany, i tenint en compte que l'esmentat informe és preceptiu segons disposa l'article 30.1 RPEL però no vinculant, es considera que aquesta Corporació pot aprovar l'adquisició directa de la finca de referència amb pagament ajornat del preu tot i l'informe esmentat."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat::

PRIMER.- Aprovar l'adquisició de la finca ubicada al carrer Drassanes del Pla, núm. 2, propietat de l'Estat i afectada al Ministeri de l'Interior al servei públic de la seguretat com a Casa-Cuartel de la Guàrdia Civil, pel preu cert i global de 230.000,00 €.

SEGON.- El pagament del preu s'haurà de fer efectiu de la manera següent:

- Durant el primer trimestre del 2006 es farà efectiva la quantitat de 57.500 €.
- abans de la formalització de l'escriptura pública de compravenda es farà efectiva la quantitat de 52.500,00 €.
- durant el primer trimestre de l'any 2007 es farà efectiva la quantitat de 60.000 €.
- durant el primer trimestre de l'any 2008 es farà efectiva la quantitat de 60.000 €

TERCER.- En aplicació d'allò que preveu l'article 53.4 de la Llei 14/2000, de 29 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, així com a allò pactat entre les parts, la Gerència d'Infraestructures i Equipament de la Seguretat de l'Estat es reserva el dret a participar en el percentatge del 50 % en els augments de valor que pugui aconseguir la part compradora del bé i, especialment, en les plusvalues que es generin com a conseqüència de l'acció urbanística o d'una ulterior alienació del bé durant un termini de deu anys a partir de la present.

Per a l'obtenció del valor de participació d'aquest Organisme Autònom s'aplicarà la següent fórmula: $C = 0,5 (Vv - Vt \times I - G)$; en la que C = la participació de la Gerència d'Infraestructures i Equipament de la Seguretat de l'Estat en les plusvalues o augments del valor; Vv = valor de venda de l'immoble o valor que assoleixi aquest en una hipotètica modificació urbanística; Vt = valor atribuït a l'immoble en la present compravenda; I = coeficient corrector atribuït a l'immoble en aquesta compravenda, per l'aplicació de l'acumulació dels Índexs de Preus al Consum corresponents als anys transcorreguts des de la formalització de l'escriptura de compravenda fins a la producció de l'esdeveniment i, per últim, G = correspon a les despeses suportades per la part compradora derivades del planejament i gestió urbanística.

Transcorreguts deu anys des d'aquesta transmissió, ni la Gerència d'Infraestructures i Equipament de la Seguretat de l'Estat ni cap organisme que pugui subrogar-se en els seus drets, podrà participar en cap plusvàlua derivada del contingut d'aquest contracte.

Durant aquest termini constituirà una obligació per a la part compradora advertir l'organisme Autònom de la producció d'algun dels esdeveniments avantdits i en conseqüència, efectuar l'ingrés de les quantitats resultants de la liquidació de la Gerència d'Infraestructures i Equipament de la Seguretat de l'Estat, sense necessitat de requeriment previ.

QUART.- Notificar aquest acord a la Gerència d'Infraestructures i Equipament de la Seguretat de l'Estat, per tal que es fixi dia i hora per a la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

CINQUÈ.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

7.- APROVACIÓ INICI EXPEDIENT PER CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÈSTEC D'OBRES DEL PRESSUPOST DE L'ANY 2006.

Atès que en data 30 de març de 2006 esta previst aprovar inicialment el pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar per a l'exercici 2006.

Atès que en el Pressupost municipal per a l'exercici 2006 es preveu la concertació d'una operació d'endeutament en quantia de 875.000€. per fer front al finançament de part de les inversions previstes en l'annex d'inversions per a l'exercici 2006.

Vista l'Informe d'Intervenció als Pressupostos de l'exercici 2006 pel que fa referència a la concertació d'una operació d'endeutament en quantia de 8750.000.-euros per a finançar les inversions previstes en l'exercici 2006 i segons el qual aquesta operació restarà sotmesa a la prèvia autorització de la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya.

Ateses les atribucions delegades per l'Alcaldia, i de conformitat amb la seva proposta, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Iniciar l'expedient per a la concertació d'una operació d'endeutament en quantia de 875.000.-euros destinada a finançar les inversions de l'exercici 2006, subjecte a les següents condicions financeres:

- Termini: 2 anys de carència d'amortització + 15 anys d'amortització (total 17 anys).
- Tipus d'interès: Euribor trimestral (+) o (-) diferencial a ofertar amb revisió trimestral sense arrodoniment.
- Sense Comissions d'obertura, formalització, estudi o amortització anticipada.
- Sense garanties ni afectació d'ingressos de cap classe.
- Liquidació interessos i amortitzacions : trimestrals.
- Disposició del capital: inicial total
- L'operació serà formalitzada davant del fedatari municipal (Secretària General), o escriptura pública a sol·licitud i a càrrec de l'adjudicatari.

SEGON.- Convidar a presentar ofertes a diferents entitats financeres i entre d'altres totes les que tenen sucursal oberta al municipi de Canet de Mar. L'oferta s'haurà de presentar en un sobre tancat al Registre General de l'Ajuntament abans de les 14 hores del dia 19 d'abril de 2006 i hauran d'incloure la proposta de diferencial sobre el tipus fixat en les condicions, la resta de condicions s'hauran d'ajustar a les condicions establertes anteriorment, descartant-se aquelles ofertes que no s'ajustin a les condicions fixades. L'operació s'adjudicarà a l'entitat que presenti millor oferta i en cas d'igualtat d'ofertes a aquella presentada en primer lloc segons data i hora d'entrada al Registre General de l'Ajuntament. L'obertura pública de les ofertes presentades es portarà a terme a les 12 hores del dia 21 d'abril de 2006 a la Sala de Junes de l'Ajuntament de Canet.

TERCER.- Supeditar l'adjudicació de l'operació d'endeutament a l'aprovació definitiva del pressupost municipal de l'Ajuntament de Canet de Mar per a l'exercici 2006.

8.- SUBSCRIPCIÓ CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA

La facultat de Psicologia de la UAB considera necessari i convenient que els seus estudiants combinin la formació acadèmica amb la pràctica professional dels estudiants de les titulacions de Psicologia i Logopèdia.

Atès que les directrius generals comunes dels plans d'estudis dels títols universitaris de caràcter oficial i vàlides a tot el territori nacional, es poden valorar com a crèdits les pràctiques realitzades a empreses i/o entitats.

Atès que la realització de es pràctiques no suposa l'assumpció d'altres obligacions que les que s'estableixin en els convenis de col·laboració que es subscriguin i que en cap cas no implica l'existència d'una relació laboral entre l'estudiant i l'empresa.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, a través de l'Escola Taller "Rubén Marsol" té interès en poder comptar amb l'estada en pràctiques d'alumnes de la Facultat de Psicologia.

Atès que l'Escola Taller "Ruben Marsol", entre les seves funcions hi ha la de donar formació i inserció laboral als alumnes.

Atès que els docents amb que compte l'Escola Taller no compten amb la formació acadèmica ni experiència professional en l'àmbit de l'ensenyament ni la formació reglada, per la qual cosa es considera necessari i convenient que comptin amb el suport professional i l'assessorament d'un tècnic en la matèria

Vist i trobat conforme el redactat del conveni a subscriu entre l'Ajuntament de Canet de Mar i la Universitat Autònoma de Barcelona, que es transcriu a continuació:

Bellaterra (Cerdanyola del Vallès) 15 de febrer de 2006

REUNITS

D'una banda, el doctor Lluís Ferrer Caubet, Excm. I Magfc. Rector de la Universitat Autònoma de Barcelona, en ús de les facultats atribuïdes per l'article 66 dels Estatuts de la UAB, les quals exerceix en virtut del seu nomenament com a Rector mitjançant el Decret 269/2005, de 13 de desembre, de la Generalitat de Catalunya.

D'una part, Joaquim Mas Rius, en qualitat d'alcalde president de l'Ajuntament, amb NIF P0803900J, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Canet de Mar, al carrer Ample, núm. 11, en nom i representació de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per aquest acte, i

MANIFESTEN

I. Que la conveniència que els estudiants de la Facultat de Psicologia de la UAB combinin la seva formació acadèmica amb la pràctica professional és palesa en els plans d'estudis de les titulacions de Psicologia i Logopèdia, publicats per resolució de la UAB de data 24 de juliol al BOE de 22/08/00 per Psicologia i de data 14 de setembre de 1998 al BOE del 09/10/98 per Logopèdia.

II. Que, en el marc del Reial Decret 1497/1987, de 27 de novembre, modificat per Rial Decret 1267/1994, de 10 de juny, que estableixen les directrius generals comunes dels plans d'estudis dels títols universitaris de caràcter oficial i vàlides a tot el territori nacional, es poden valorar com a crèdits les pràctiques realitzades a empreses/entitats, per la qual cosa les parts subscriuen aquest document en base al següent

ACORDS

Primer.- L'objecte d'aquest conveni és la realització d'estades de pràctiques d'alumnes de la Facultat de psicologia de la UAB a la institució Escola Taller Ruben Marsol

Segon.- Es nomenarà un tutor acadèmic a cada estudiant que participi en aquest conveni. El tutor es responsabilitzarà del seguiment i l'avaluació de les pràctiques.

Tercer.- En el termini màxim de 10 dies des de la signatura d'aquest conveni, Escola Taller Ruben Marsol notificarà a la Facultat de Psicologia el nom d'un tutor, designat per l'entitat encarregat de programar i coordinar les practiques. Aquest tutor, un cop finalitzat el període de pràctiques emetrà un informe acreditatiu de l'aprofitament de l'estudiant, que servirà de base per a la seva avaluació acadèmica.

Quart.- El valor dels crèdits que obtindrà l'alumne per les pràctiques objecte del present conveni serà el que s'estableix en el pla d'estudis corresponent.

Cinquè.- La realització de les pràctiques no suposa l'assumpció, de les parts, d'obligacions més enllà de les estrictament establertes en aquest document, i, en cap cas, no implicarà l'existència d'una relació laboral entre l'estudiant i l'empresa/entitat.

Sisè.-

1. Els estudiants de pràctiques queden coberts per l'assegurança escolar en els termes que assenyali la legislació vigent en la matèria.

2. Els estudiants no compresos en l'àmbit d'aplicació de l'assegurança escolar hauran d'acreditar, en el moment de fer la sol·licitud de les pràctiques, la seva cobertura en algun altre sistema assitencial.

Setè.- Cada curs acadèmic, la Facultat de Psicologia elaborarà un annex actualitzat que contindrà, almenys les dades següents:

- Llistat d'alumnes que participen en les pràctiques objecte d'aquest conveni
- Data de naixement dels alumnes
- Nom del tutor acadèmic
- Nom del tutor nomenat per l'empresa/entitat
- Nombre de crèdits que s'obté amb les pràctiques i nom de l'assignatura a la qual s'han d'aplicar.
- Pla de desenvolupament del conveni: tipus de formació, dates d'inici i d'acabament, seguiment, forma d'avaluació, etc.

Vuitè.- Aquest conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i mantindrà la seva vigència mentre duri l'Escola Taller Ruben Marsol.

En tot cas, podrà ser rescindit per alguna de les causes següents:

- A) Per mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- B) Per la renúncia d'una de les parts, feta amb un mínim de tres mesos d'anticipació.
- C) Per les causes generals establertes per la legislació vigent.

Novè.- Perquè tingui validesa, qualsevol modificació que alteri el contingut del present conveni haurà de ser expressada de mutu acord per ambdues parts, en un document que s'hi adjuntarà.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen que quadruplicat en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

El rector
Per autorització
Miquel Domènech i Argemí
Degà de la Facultat de
Psicologia de la UAB

l'alcalde

Joaquim Mas Rius

De conformitat amb la proposta de la regidoria de promoció econòmica, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la subscripció del conveni de col·laboració per a la realització de pràctiques entre l'Ajuntament de Canet de Mar i la Facultat de Psicologia de la UAB, per tal que alumnes d'aquesta Facultat facin estades de pràctiques a l'Escola Taller Ruben Marsol de Canet de Mar.

SEGON.- Nomenar la Sra. Diana Michalewicz Langer, docent de compensatòria i insertora laboral com a tutora designada per l'entitat, encarregada de programar i coordinar les estades en pràctiques dels alumnes a l'Escola Taller Ruben Marsol.

TERCER.- Facultar al senyor alcalde Joaquim Mas Rius, per subscriure els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

9.- APROVACIÓ CONCESSIÓ SUBVENCIÓ PUNTUAL CEIP MISERICÒRDIA APORTACIÓ REVISTA

El CEIP Misericòrdia cada curs escolar edita un número de la revista "Justa la Fusta!!" que s'elabora entre tots els nens i nenes de l'escola sota la supervisió d'un grup de mestres.

Atès que la revista es financia amb la col·laboració de comerciants i empreses de la població que s'hi anuncien.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar l'interessa insertar publicitat de l'àrea d'Educació i Infància.

Atès que el pressupost municipal per a l'any 2005, prorrogat pel 2006 hi ha consignació suficient per fer front a la despesa, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'educació i infància, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar al CEIP Misericòrdia un ajut puntual per import de 300,000 € en concepte de subvenció per a la inserció d'un anunci de l'àrea a la revista "Justa la Fusta!!" editada pel centre escolar en el present curs acadèmic 2005-2006.

SEGON.- Autoritzat la despesa amb càrrec a la partida 50 422 48905 del pressupost de l'any 2005 prorrogat pel 2006, d'acord amb l'operació de retenció de crèdit núm. 1790.

TERCER.- D'acord amb el Reglament de serveis de les corporacions locals, la subvenció a la que es refereix aquest acord, és lliurament revocable i reduïble en tot moment. No genera cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es pot al·legar com a precedent.

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

10. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-5 DE CANET DE MAR.

L'inici de l'expedient de reparcel·lació, el qual s'executa pel sistema de compensació bàsica, va tenir lloc, d'acord amb l'article 119.1 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), quan es va aprovar la delimitació del polígon d'actuació urbanística. L'inici d'aquest expedient va comportar, en els termes del que disposa l'apartat 2 del mateix article, la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 71.1, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui en ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.

Segons disposa l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, a requeriment de l'Administració o de l'entitat urbanística actuant, així com de qualsevol altra persona o entitat que resulti autoritzada per la legislació autonòmica aplicable, el Registrador ha de practicar la nota al marge de cada finca afectada expressant la iniciació del procediment i ha d'expedir, fent-ho constar a la nota, certificació de domini i càrregues. A la sol·licitud hi

consten les notes d'afecció, conforme s'han practicat les notes marginals sobre les finques aportades.

El Sr. Roberto Palau Garrigues, en nom i representació de la mercantil DIAGONAL DELTA, SA, va presentar en data 21/2/2006, registre d'entrada núm. 1129, còpia de l'entrada al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar de la sol·licitud del certificat oficial de dominis i càrregues, on s'hi feia constar les finques afectades a la polígon d'actuació.

En data 8/3/2006, amb registre d'entrada núm. 1433, el Sr. Roberto Palau Garrigues, presenta el projecte de reparcel·lació corregit i hi adjunta les certificacions registrals de les finques afectades pel projecte, en els termes de l'article 5 del Reial Decret 1093/1997.

El projecte va ser presentat pel propietari majoritari, DIAGONAL DELTA, SA, i no es va aportar l'acta de la junta de compensació, en virtut de la qual s'aprovava el projecte.

En data 15/3/2006, el Sr. Palau presenta el certificat emès pel secretari de la Junta de compensació de la Unitat d'actuació UA-5, on consta que, en data 10/3/2006, amb l'assistència de la representació de més dels dos terços dels propietaris, els quals representen alhora més del 60% de la superfície de l'àmbit, es va aprovar el projecte de reparcel·lació i s'hi acompanya acta de celebració de la junta. No presenten, no obstant, justificació d'haver convocat en temps i forma, d'acord amb els estatuts, els propietaris minoritaris de la comunitat de reparcel·lació. És de suposar que aquesta convocatòria s'ha fet en la forma establerta legalment.

Segons estableix l'article 113.2.b) TRLUC, l'aprovació inicial del projecte s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en data 14/3/2006, el contingut del qual es transcriu íntegrament a continuació:

Examinat el document referenciat es constata que:

— La descripció dels terrenys s'ajusta als inclosos en l'àmbit de planejament assenyalat com a UA-5 "La Llave" en les vigents NNSS.

Segons l'àmbit delimitat la superfície objecte del document té una superfície de 14.911 m² que es reparteix en:

Vials 6.083,15 m²
Parcs i jardins 2.665 m²
Sòl privat 6.162,85 m²

(s'inclou el sostre de 300 m² d'equipament en PB)

— S'ajusta en el seu contingut a la documentació exigida a l'article 172 del reglament de gestió urbanística: conté una descripció de les propietats antigues, càrregues i gravamens, descripció de les finques resultants, localització dels terrenys de cessió i compensacions en metàl·lic.

— Es justifica el repartiment de beneficis i càrregues. La parcel·la resultant està considerada segons planejament com a parcel·la única i en conseqüència tant els propietaris minoritaris com l'Ajuntament de Canet en concepte de 10% d'aprofitament mig reben compensacions econòmiques en substitució de l'aprofitament urbanístic que els correspondria per la seva aportació en aplicació d'allò que es determina en el punt d de l'article 120 de D.L. 1/2005.

— La possibilitat de substituir la cessió del 10% per la seva compensació en metàl·lic ve recollida en el punt 3 de l'art.43 del Decret Legislatiu 1/2005. En aquest cas l'equivalent econòmic s'ha de destinar o a conservar el patrimoni públic de sòl. El document justifica la valoració d'aquest aprofitament en 600.775,20 €.

—Es valoren els drets i béns incompatibles amb el planejament i es consideren en el compte de liquidació.

En conseqüència tècnicament s'informa favorablement l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, Sra. Dolors Puig i Gómez, el qual fou emès en data 15/3/2006 i es transcriu íntegrament a continuació:

Na Dolors Puig i Gómez, llicenciada en Dret i tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb el projecte de reparcel·lació presentat en data 8 dels corrents pel Sr. Roberto Palau Garrigues, en nom i representació de la mercantil DIAGONAL DELTA, S.A., relatiu a la unitat d'actuació número 5 (UA-5) de les normes subsidiàries de planejament de Canet de mar, emet el següent

INFORME

Primer.- De l'anàlisi del projecte se'n desprèn que:

a) es tracta d'una UA en la que la titularitat del sòl relatiu a les finques aportades no l'ostenta una única persona física o jurídica sinó tres, en concret:

- la Sra. ARS, pel que fa a la finca aportada número 1.a), segons numeració del propi instrument d'equidistribució.

- la Sra. MDGP, pel que fa a la finca aportada número 2.a), segons numeració del propi instrument d'equidistribució.

- la mercantil DIAGONAL DELTA, S.A., pel que fa a la finca aportada número 2.b), segons numeració del propi instrument d'equidistribució.

b) així mateix, en la memòria del projecte es fa referència a altres interessats, ultra l'Ajuntament de Canet de Mar.

Segon.- Quant a la tramitació dels instruments de gestió urbanística, i aquest n'és un, cal estar als postulats de l'article 113 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual:

a) l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, així com la definitiva, correspon a l'Ajuntament. L'òrgan competent és l'Alcaldia, si bé res impedeix la seva delegació en la Junta de Govern Local, com és el cas, puix que així ho determina l'article 21.1.j) LBRL (instruments de gestió).

b) entre l'aprovació inicial i la definitiva el projecte s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència als interessats, amb citació personal.

c) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva (que també correspon a l'Alcaldia, en els termes al·ludits) s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari s'entén que el projecte ha quedat denegat per silenci administratiu.

Tercer.- Quant a la documentació que ha d'integrar el projecte de reparcel·lació, cal invocar la Disposició Transitòria 15a TRLUC, segons la qual mentre no s'aprovi el desplegament reglamentari d'aquesta llei, són d'aplicació les disposicions reglamentàries vigents en tot allò que no s'hi oposi, no contradigui ni hi resultin incompatibles. Tot i que el decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, en matèria de reparcel·lació no abasta la documentació que ha d'integrar el projecte de reparcel·lació, puix que els articles 56 i 57 es refereixen únicament als estatuts i a les bases d'actuació. És per això que, en aplicació de l'al·ludida disposició transitòria, hem d'estar al contingut de l'article 172 RGU, pel que fa els documents que han d'integrar el projecte de reparcel·lació, això és:

- a) Descripció de les propietats aportades i títols aportats
- b) Descripció de les finques resultants
- c) Localització dels terrenys de cessió obligatòria
- d) Excessos i defectes d'adjudicació i compensacions en metàl·lic, en el seu cas.

Quart.- La documentació al·ludida es considera, en principi, suficient, sense perjudici d'allò que es posés de manifest en període d'informació pública d'un mes, dins el qual s'haurà de concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. Quan a la tramitació d'aquest instrument, hom es remet al contingut de l'article 113 TRLUC i a l'article 3 RLUC.

En els termes procedimentals al·ludits, s'informa favorablement l'aprovació inicial del referit projecte de reparcel·lació per compensació bàsica.

Vist el que disposa l'article 113 TRLUC, sobre la tramitació dels instruments de gestió urbanística, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació relatiu a la unitat d'actuació número 5 (UA-5), presentat pel Sr. Roberto Palau Garrigues, en nom i representació de la mercantil DIAGONAL DELTA, SA.

SEGON.- Exposar el projecte a informació pública per termini d'un mes, publicant-lo al BOP, al DOGC i al Diari El Punt.

TERCER.- Concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, per a que puguin presentar les al·legacions que estimin convenientes.

11.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 23.15 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius