

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 8 DE FEBRER DE 2006**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 21.35 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Ibis Puig i Valls, primera tinenta d'alcalde

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Francesc Martín Casares

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació
Antoni Isarn Flores
Marisol Pacheco Martos

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Aprovació retenció de crèdits
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Llicències d'obres
- 5) Transmissió llicència d'obres
- 6) Aprovació Pla d'Usos platja de Canet de Mar any 2006
- 7) Autorització cancel.lació inscripció registral sobre la finca ubicada al

carrer Maria Pi, s/n de Sant Pol de Mar.

- 8) Desestimació recurs de reposició NRE 6376 presentat per part de "Promocions Pla de Girona S.L."
- 9) Desestimació dels recursos de reposició NRE 510, 642 i 643 presentats per part de "Promocions Pla de Girona, S.L."
- 10) Sol.licitud subvencions promogudes per la secretaria general de joventut.
- 11) Aprovació Pla local de joventut any 2006.
- 12) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 1 de febrer de 2006 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- APROVACIÓ RETENCIÓ DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar i pagar les retencions de crèdits que comprenen els números 580 a 704 ambdós inclosos, de la relació núm. 05/06 del pressupost ordinari de la corporació, segons relació adjunta i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2005, prorrogat pel 2006, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdit núm. 05/06 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 27.728,41 Eur.

SEGON.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

3. APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 8 de febrer de 2006, per import de 29.339,98 EUR, corresponent a la relació de fres. Núm. 2006/3 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides

que s'han d'aplicar del vigent pressupost any 2006, pròrroga del 2005, aprovat per D.A. de data 21 de desembre de 2005.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 8 de febrer de 2006, per import de 29.339,98EUR, corresponent a la relació de factures núm. 2006/3 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2006, pròrroga del 2005.

4. LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- ASSUMPTE: ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL CLEPROIMCA S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES I LOCAL AL SOLAR UBICAT A LA RIERA BUSCARONS NÚMERO 58.

Vista la instància presentada per la mercantil Cleproimca S.L. en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici de dos habitatges i local al solar ubicat a la riera Buscarons número 58,

Vist l'informe de l'arquitecta de data 31 d'agost de 2005, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que per tal de completar l'expedient de referència i ajustar el projecte a la normativa vigent cal tenir en compte els punts següents:

- La normativa municipal exigeix que per cada habitatge nou es creï una plaça d'aparcament. Pel que serà necessari justificar la creació de dues places d'aparcament, com a mínim.
- La tanca de la terrassa cap als veïns s'ajustarà de manera que no sobrepassi el límit marcat per la línia de 30% de pendent des de l'alçada reguladora màxima.

Un cop aportada la documentació referent als dos punts anteriors, la llicència es condicionarà a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres. Amb el qual s'incorporaran tant les fitxes d'acompliment de les normatives referents a la construcció com l'emplaçament en format digital per poder anar actualitzant la cartografia municipal”.

Vist l'escrit presentat per la senyora Carolina Patschg Berney acompanyant la documentació requerida per la tècnica municipal la qual manifesta el data 7 d'octubre el següent:

“Revisada la documentació de referència es constata que tot i que s'aporta el compromís d'adquisició de dues places d'aparcament a l'aparcament subterrani a ubicar a la Riera Gavarra 4-14, el projecte no s'adapta a la normativa vigent. Doncs és necessari que el parament vertical de sortida a terrat disti com a mínim del pla de façana 3,50 m.

Conseqüentment és necessari aportar la modificació corresponent i, posteriorment, la llicència es condicionarà a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres.”

Atès que en data 22 de desembre de 2005 presenten el projecte bàsic modificat amb les directrius marcades per la tècnica, la qual ha fet un nou informe manifestant que:

“Revisada la documentació de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic, es constata que un cop modificat el projecte, aquest s'ajusta als paràmetres generals de la normativa vigent.

Finalment s'ha optat per cobrir tota la planta sotacoberta fins al pla de façana creant uns estudis a la planta de golfes. Les diverses modificacions que s'han anat realitzant comporten canvis a les superfícies dels habitatges, per això serà necessari aportar els nous quadres de superfícies i substituir-los als que consten a la memòria inicial.

Donat que actualment l'expedient consta de successives modificacions i la documentació pot resultar confusa per als tràmits posteriors a l'entrega del projecte bàsic, es demana que s'aporti un document refós complert a partir del qual es pugui interpretar amb claredat el projecte per al qual es sol·licita llicència.

Un cop aportada la documentació requerida es recorda que la llicència es condicionarà a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres”.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 1 de febrer de 2006 el contingut del qual és:

“Tal com se'l va requerir en l'últim informe tècnic de data 15 de desembre de 2005 el tècnic redactor ha aportat un document refós del projecte bàsic. I ha adjuntat el compromís de compliment de les normatives tècniques d'aplicació, la seva justificació s'incorporarà en el projecte executiu.

S'informa favorablement.

Cal recordar que , en tractar-se d'una obra situada a la Riera Buscarons cal ajustar-se, en l'execució de l'obra, al contingut de l'informe emès pel tècnic director de les obres d'urbanització de la Riera Buscarons en que es

determina el tipus de trànsit que admeten els diferents paviments que resolen la urbanització de la Riera Buscarons i que és el següent:

1. Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons
Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h
2. Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega
El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.
3. Paviment de llosa de pedra: voreres
El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar i verificar el projecte executiu i el projecte de telecomunicacions. Caldrà adjuntar un certificat del redactor en que es relacionin les modificacions introduïdes en el projecte respecte del bàsic amb llicència.”

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 1 de febrer de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Cleproimca S.L. per a la construcció d'edifici de dos habitatges i local al solar ubicat a la Riera Buscarons número 58, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Francesc Bassas Alsina, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres mil cent vuitanta-set euros amb vint-i-vuit cèntims (3.187,28 €); per taxes urbanístiques la quantitat de nou-cents setanta-

vuit euros amb trenta-sis cèntims (978,36 €) i per drets de connexió a clavegueram la quantitat de seixanta euros (60,00 €).

TERCER.- S'haurà de depositar prèviament l'import de mil cinc-cents noranta-tres euros amb seixanta-quatre cèntims (1.593,64 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de quatre-cents vint-i-dos euros amb vint cèntims (422,20 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de l'acabament de les obres i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- L'eficàcia d'aquesta llicència comporta la creació de dues noves places d'aparcament, ultra les previstes en el propi edifici, equivalents al diferencial entre aquestes i el nombre total d'habitatges que en resulten. Aquestes noves places d'aparcament, assenyalades amb els núm. 232 i 233, es localitzen a la concessió d'obra pública per a la construcció i ulterior explotació d'un aparcament subterrani a la riera Gavarra, 4-14, de Canet de Mar, prenent-se nota de la vinculació en el llibre registre municipal de vinculacions urbanístiques, amb els números d'assentament 5/2006 i 6/2006, respectivament.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe tècnic cal recordar que, en tractar-se d'una obra situada a la Riera Buscarons cal ajustar-se, en l'execució de l'obra, al contingut de l'informe emès pel tècnic director de les obres d'urbanització de la Riera Buscarons en que es determina el tipus de trànsit que admeten els diferents paviments que resolen la urbanització de la Riera Buscarons i que és el següent:

1. Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons
Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h
2. Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega
El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.
3. Paviment de llosa de pedra: voreres
El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar i verificar el projecte executiu i el projecte de telecomunicacions. Caldrà adjuntar un certificat del redactor en que es relacionin les modificacions introduïdes en el projecte respecte del bàsic amb llicència.

4.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES ALS GERMANS VIADER I ROCA PER A L'ENDERROCAMENT DE DUES NAUS UBICADES A LA PARCEL·LA 31 DEL POLIGON INDUSTRIAL "CAN MISSER" (PLAÇA PERA LLAUGER PRIM).

Vista la instància presentada per la mercantil Excavacions Germans Casas S.L. en nom i representació dels germans Josep i Fèlix Viader Roca, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament de dues naus industrials a la parcel·la 31 del polígon industrial "Can Misser" – Plaça Pere Llauger Prim.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 11 de gener de 2006, el contingut del qual és:

"Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc de les naus situades a la parcel·la núm. 31 del polígon industrial "Can Misser".

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, per tal de completar l'expedient, manca presentar la següent documentació:

- Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

- Pel que fa a la retirada dels residus especials (planxes de fibrociment que contenen amiant), memòria tècnica explicativa de les característiques dels treballs, indicant el programa i la seva coordinació, així com les precaucions en relació als treballadors que intervenen a l'enderroc, a la pròpia obra, als espais públics i a les construccions i predis veïns. (És a dir el projecte específic per a aquest tipus de residus i que es menciona al projecte presentat). Aquest document haurà d'anar visat pel col·legi corresponent."

Vista la documentació presentada per Excavacions Germans Casas S.L. de data 24 de gener de 2006, aportant la documentació amb referència a la retirada dels residus especials de les construccions existents.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 3 de febrer de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als germans Josep i Fèlix Viader Roca per a l'enderrocament de dues naus situades a la parcel·la 31 del polígon industrial "Can Misser", Plaça Pere Llauger Prim, d'acord al projecte de l'arquitecta Neus Riba Soler, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent vuitanta euros (180,00 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent onze euros amb vuitanta-nou cèntims (111,89 €) i en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc per un import de 90,00 €).

5. TRANSMISSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES

5.1.- AUTORITZACIÓ TRANSMISSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES NÚMERO 211/04 A LA MERCANTIL SIRPLAY PRINCIPAL DIEZ S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A L'AVINGUDA DOCTOR FLEMING NÚMERO 4.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 4 d'agost de 2004, va acordar la concessió de la llicència d'obres número 210/04 a la societat Habitat Alzina S.L. per a l'enderrocament edifici ubicat a l'avinguda Doctor Fleming número 4.

Atès que en data 29 de novembre de 2005, el senyor Josep Freixes en representació de la societat Sirplay Principal Díez S.L., sol·licita la transmissió de la llicència d'obres concedida a la Societat Habitat Alzina S.L.

Atès que en data 27 de gener de 2006, la senyora Ana Maria Vacas en representació d'Habitat Alzina S.L. presenta documentació complementària per la transmissió de la llicència i acompanya el full d'assumeix de direcció del nou tècnic de l'obra.

Vist l'informe del cap del servei de llicències de data 31 de gener de 2006, el contingut del qual és:

"Dolors Puig i Gómez, cap del servei de llicències de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació amb la sol·licitud de transmissió de llicència d'obres per

a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres per cinc habitatges i un aparcament al solar ubicat al núm. 4 de l'Avinguda Doctor Fleming, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 2/07/2004, registrat d'entrada amb el núm. 3574, la societat HABITAT ALZINA, SL va sol·licitar llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres per cinc habitatges i un aparcament al solar ubicat al núm. 4 de l'Avinguda Doctor Fleming, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Lluís Lliboutry i Aragay, i visat amb el núm. 2004015114, de data 25/06/2004.

2n.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 15/06/2005, va acordar la concessió a la societat HABITAT ALZINA, SL de la llicència sol·licitada (exp. núm. 211/2004).

3r.- Mitjançant escrit de data 27/09/2005, registrat d'entrada amb el núm. 5179, l'arquitecte tècnic encarregat de la direcció facultativa de l'obra, Sr. Manel Rivera i Ferrer, presenta el comunicat de renúncia i cessament de la seva intervenció professional en les obres de referència.

4t.- En data 29/11/2005, registre núm. 6397, el Sr. Josep Freixes i Peguera, en representació de la societat SIRPLAY PRINCIPAL DIEZ, SL, sol·licita la transmissió de la llicència concedida a la societat HABITAT ALZINA, SL, en data 15/06/2005.

5è.- Mitjançant escrit de data 27/01/2006, registre d'entrada núm. 611, la Sra. Ana Maria Vacas Planas, en representació de la societat HABITAT ALZINA, SL, presenta documentació complementària a la sol·licitud de transmissió de llicència, entre la qual hi consta el full d'assumeix del nou tècnic encarregat de la direcció facultativa de l'obra, Sr. Joan Miralles i Font.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, emetre el següent

INFORME

PRIMER.- Les llicències urbanístiques, com a espècie del gènere llicències municipals, són transmissibles d'acord amb allò establert a l'article 86 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). El procediment comporta que tots els subjectes que intervenen en la transmissió ho comuniquin per escrit a l'òrgan que la va atorgar, el qual ha de comprovar que la llicència ni es troba limitada en el seu nombre, ni es concedí tenint en compte les característiques particulars del subjecte autoritzat. En la present llicència, ambdues condicions concorren negativament, circumstància que permet la transmissió sol·licitada.

SEGON.- Transcorregut el termini d'un mes des de la comunicació sense haver-se notificat la no procedència de la transmissió, es considerarà aquesta plenament eficaç. En defecte de comunicació, els subjectes que intervenen en la transmissió són responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de l'actuació.

TERCER.- Val a dir, encara, que per tal que una llicència resulti transmissible no ha d'haver-se produït la seva caducitat pel transcurs dels terminis legalment previstos, és a dir, sis mesos per iniciar les obres i dos anys per a la seva finalització.

En aquest cas, la llicència d'obres es va concedir per acord de la Junta de Govern Local, en data 15/06/2005 i, abans de la seva caducitat, en data 29/11/2005, s'ha demanat la transmissió de la llicència.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la transmissió de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de cinc habitatges i un aparcament, al solar ubicat a l'Av. Doctor Fleming, 4, de Canet de Mar, sol·licitada per Sr. Josep Freixes i Peguera, en representació de SIRPLAY PRINCIPAL DIEZ, SL."

D'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005 de 26 de juliol i l'article 86 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Autoritzar la transmissió de la llicència d'obres número 211/2004 a la societat Sirplay Principal Díez S.L. per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de cinc habitatges i aparcament al solar ubicat a l'Avinguda Doctor Fleming número 4, amb tots els condicionaments inherents a la llicència d'obres concedida per la Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2005, tenint en compte que la llicència d'obres caduca en data 15 de juny de 2007.

5.2.- AUTORITZACIÓ TRANSMISSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES NÚMERO 210/04 A LA MERCANTIL SIRPLAY PRINCIPAL DIEZ S.L. PER A L'ENDERROCAMENT EDIFICI UBICAT A L'AVINGUDA DOCTOR FLEMING NÚMERO 4.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 4 d'agost de 2004, va acordar la concessió de la llicència d'obres número 210/04 a la societat Habitat Alzina S.L. per a l'enderrocament edifici ubicat a l'Avinguda Doctor Fleming número 4.

Atès que en data 27 de gener de 2006, la senyora Ana Maria Vacas Planas en representació de la societat Habitat Alzina S.L. sol·licita el canvi de titularitat de la llicència d'obres a favor de la societat Sirplay Principal Díez S.L.

Vist l'informe del cap del servei de llicències de data 31 de gener de 2006, el contingut del qual és:

"Dolors Puig i Gómez, cap del servei de llicències de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació amb la sol·licitud de transmissió de llicència d'obres per a l'enderroc de l'edifici ubicat al núm. 4 de l'Avinguda Doctor Fleming, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- La societat HABITAT ALZINA, SL va sol·licitar, mitjançant escrit de data 02/07/2004, núm. registre 3573, llicència d'obres majors per a l'enderroc de l'edifici ubicat al núm. 4 de l'Avinguda Doctor Fleming, de Canet de Mar.

2n.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 4/08/2004, va acordar la concessió a la societat HABITAT ALZINA, SL de la llicència d'enderroc sol·licitada (exp. núm. 210/2004).

3r.- La Sra. Ana Maria Vacas Planas, en representació de la societat HABITAT ALZINA, SL presenta un escrit, amb documentació adjunta, en data 27/01/2006, registre núm. 610, en virtut del qual sol·licita el canvi de titularitat de la llicència d'obres núm. 210/2004, concedida en data 4/08/2004, a favor de la societat SIRPLAY PRINCIPAL DIEZ, SL.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, emetre el següent

INFORME

PRIMER.- Les llicències urbanístiques, com a espècie del gènere llicències municipals, són transmissibles d'acord amb allò establert a l'article 86 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). El procediment comporta que tots els subjectes que intervenen en la transmissió ho comuniquin per escrit a l'òrgan que la va atorgar, el qual ha de comprovar que la llicència ni es troba limitada en el seu nombre, ni es concedí tenint en compte les característiques particulars del subjecte autoritzat. En la present llicència, ambdues condicions concorren negativament, circumstància que permet la transmissió sol·licitada.

SEGON.- Transcorregut el termini d'un mes des de la comunicació sense haver-se notificat la no procedència de la transmissió, es considerarà aquesta plenament eficaç. En defecte de comunicació, els subjectes que intervenen en la transmissió són responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de l'actuació.

TERCER.- Val a dir, encara, que per tal que una llicència resulti transmissible no ha d'haver-se produït la seva caducitat pel transcurs dels terminis legalment previstos, és a dir, sis mesos per iniciar les obres i dos anys per a la seva finalització.

En aquest cas, la llicència d'obres es va concedir per acord de la Junta de Govern Local, en data 4/08/2004 i, abans de la seva caducitat, en data 27/01/2006, s'ha demanat la transmissió de la llicència.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la transmissió de la llicència d'obres per a l'enderroc de l'edifici ubicat al núm. 4 de l'Avinguda Doctor Fleming, de Canet de Mar, a favor de la societat SIRPLAY PRINCIPAL DIEZ, SL..”

D'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005 de 26 de juliol i l'article 86 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Autoritzar la transmissió de la llicència d'obres número 210/2004 a la societat Sirplay Principal Díez S.L. per a l'enderrocament edifici ubicat a la Ronda Doctor Fleming número 4, amb tots els condicionaments inherents a la llicència d'obres concedida per la Junta de Govern Local de data 4 d'agost de 2004, tenint en compte que la llicència d'obres caduca en data 4 d'agost de 2006.

6. APROVACIÓ PLA D'USOS PLATJA DE CANET DE MAR ANY 2006

Atès que l'article 111.4 del Reglament general per al desenvolupament i execució de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, estableix que els ajuntaments interessats en l'explotació dels serveis de temporada d'estiu a les platges, hauran de presentar la sol·licitud de la corresponent autorització directament davant de la Demarcació de Costes a Catalunya, tot acompanyant la proposta de delimitació de les zones a ocupar per aquests serveis i els plànols de les instal·lacions i serveis la definició dels quals així ho requereixi.

Atès que d'acord amb allò establert a l'article 111, en relació amb el 67.2 del Reglament de la vigent Llei de costes, aquesta corporació municipal ha de formalitzar també la sol·licitud davant la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Vist i trobat conforme el Pla d'usos de les platges de Canet de Mar, redactat per l'enginyer municipal en el qual es detallen l'objecte del Pla, la seva procedència, la descripció de l'estat actual de la platja i les instal·lacions previstes, els usos que es volen damanar així com la superfície de les zones afectades.

Atès que aquest Pla d'usos de temporada s'adapta a allò que s'estableix en els arts. 64 i següents i l'art. 111 del Reglament de la Llei 22/1988 de costes, de conformitat amb la proposta de la regidoria de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el Pla d'usos de la platja de Canet de Mar, per a l'any 2006 redactat per l'enginyer municipal, el Sr. Vicenç Puig Perpinyà.

SEGON.- Sol·licitar al servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, així com a la Demarcació

de Costes a Catalunya, l'explotació dels serveis de temporada previstos i regulats en aquest Pla d'Usos de la platja de Canet de Mar per a l'any 2006.

7. AUTORITZACIÓ CANCEL·LACIÓ INSCRIPCIÓ REGISTRAL SOBRE LA FINCA UBICADA AL CARRER MARIA PI, S/N DE SANT POL DE MAR.

En data 30.1.06, amb registre general d'entrada número 638, el Sr. Xavier Masclans i Tobèña, advocat, actuant en nom i representació AMAG, formalitzà una sol·licitud en la que sol·licitava l'expedició d'un certificat per secretaria, en el que es fes constar que el Sr. SANTIAGO MASVIDAL ESPÀRRECH ja no és recaptador de l'Ajuntament de Canet de Mar.

La causa d'aquesta sol·licitud és poder disposar d'un document que permeti al Registrador de la Propietat d'Arenys de Mar cancel·lar una hipoteca constituïda sobre l'immoble situat al carrer Maria Pi, s/n, de Sant Pol de Mar, quan la seva propietària era la Sra. TSR. En base a ella, el secretari municipal ha emès la certificació que es transcriu tot seguit:

En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, a petició del Sr. Xavier Masclans Tobèña, el qual diu actuar en nom i representació de la Sra. AMAG

CERTIFICA

Que dels antecedents documentals que obren en la secretaria al meu càrrec se'n desprèn el següent:

Primer.- Que la Comissió Permanent de l'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió de data 4 d'abril de 1957, acordà nomenar el Sr. SANTIAGO MASVIDAL ESPÀRRECH recaptador d'impostos municipals, amb subjecció al sistema de gestió fiançada adoptat pel ple de l'Ajuntament en acord de 29 de setembre de 1951 i de conformitat amb el que disposava, aleshores, l'article 734 de la Llei de règim local, text articulat i refós de 24 de juny de 1955.

Segon.- Que la designació del Sr. SANTIAGO MASVIDAL ESPÀRRECH per desenvolupar el lloc de treball al·ludit es condicionà a la constitució de garantia per cobrir la quantitat de 75.000.- pta., constituïnt-se hipoteca, per cobrir l'al·ludida quantitat, sobre la casa situada al carrer Maria Pi, S/n, de Sant Pol de Mar, pròpia de la Sra. TSR, veïna de Barcelona, per mutu acord amb el nomenament del Sr. SANTIAGO MASVIDAL ESPÀRRECH, conforme acredita l'escriptura de fiança atorgada en data 3.5.1957 pel Notari Sr. Aurelio Fernández Anadón, essent el número del seu protocol el 445.

Tercer.- Que al dia de la data el Sr. SANTIAGO MASVIDAL ESPÀRRECH ja no ostenta el càrrec de recaptador d'impostos municipals, no podent-se precisar amb exactitud la data de cessament.

Atès el contingut del certificat anteriorment transcrit, unit al fet que l'Ajuntament de Canet de Mar no ostenta cap dret de crèdit contra aquest senyor, no existint

tampoc obstacles legals que dificultin o impedeixin l'aixecament de l'al·ludida hipoteca de màxim, puix que, d'acord amb els antecedents que obren a Intervenció, els comptes de la gestió de recaptació del Sr. SANTIAGO MASVIDAL ESPÀRRECH foren degudament tancats, liquidats i aprovats per l'Ajuntament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Consentir la cancel·lació de la hipoteca constituïda en data 3.5.1957 davant del Sr. I. Aurelio Fernández Anadón, notari que ho fou d'Arenys de Mar, sent el número de protocol el 445, sobre la finca situada al carrer Maria Pi, s/n de Sant Pol de Mar, per cobrir la quantitat de 75.000.- pta. com a fiança que cobria les responsabilitats en les que pogués incórrer en la seva gestió el recaptador municipal Sr. SANTIAGO MASVIDAL ESPÀRRECH.

8. DESESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ NRE 6376 PRESENTAT PER PART DE PROMOCIONS PLA DE GIRONA SL.

Atès el recurs de reposició presentat per part del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA en data 28-11-2005, NRE 6376, en nom i representació de "PROMOCIONS PLA DE GIRONA SL" en vers a l'import liquidat en l'expedient núm. 38 de l'exercici 2005 de la taxa per ocupació de la via pública amb tanques de protecció, amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74.

Atès l'informe jurídic emès per part dels serveis municipals que a continuació es transcriu literalment:

"INFORME

ASSUMPTE: RECURS DE REPOSICIÓ presentat per part del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA en data 28-11-2005, NRE 6376, en nom i representació de "PROMOCIONS PLA DE GIRONA SL" en vers a l'import liquidat en l'expedient núm. 38 de l'exercici 2005 de la taxa per ocupació de la via pública amb tanques de protecció, amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74.

ANTECEDENTS:

PRIMER.- En data 28-11-2005 es va presentar un recurs de reposició per part del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA, amb data d'entrada al departament d'Intervenció Municipal de 24 de gener de 2006, en nom i representació de "PROMOCIONS PLA DE GIRONA SL" provista amb el NIF número B-62.786.165, amb domicili al carrer Riera de Gavarra, número 31 de Canet de Mar, en vers a la liquidació de l'expedient 38 de l'exercici 2005 de la taxa per ocupació de la via pública amb tanques de protecció; amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74, que puja la quantitat de 12.541,50€, al considerar-se desorbitada en vers a l'import de la mateixa taxa aplicada a l'any 2004, considerant-se per l'interessat que l'ordenança fiscals s'ha aplicat incorrectament.

SEGON.- Per part de l'interessat s'efectuen les següents tres al·legacions, que es transcriuen literalment a continuació:

“PRIMERA.- Amb la simple comparació d'una i altra liquidació (la de l'exercici de 2004 en relació amb la segona, corresponent a l'exercici 2005) es dedueix de manera flagrant, que sense cap altra justificació que el pas de l'any 2004 a l'any 2005, s'ha produït un increment proporcional de més del 100%. Insistim, sense cap raó justificativa ni fonament jurídic. Així es dedueix nítidament quan constatem que, entre la quota resultant del dia 31.12.2004 i la quota resultant del dia 01.01.2005 (efectivament, en el transcurs de 24 hores) es produeix més d'un 127% d'increment. És a dir, es produeix una situació que no pot tenir un altre significat o definició que el de injusta. I, per tant, d'infracció evident dels principis tributaris que inspiren l'ordenament jurídic vigent, establerts en l'article tercer de la “Ley General Tributaria”, segons el qual: “Art.3.- La ordenación del sistema tributario se basa ... en los principios de justicia, generalidad, igualdad, progresividad, equitativa distribución de la carga tributaria y no confiscatoriedad”.

SEGONA.- Infracció que, cal deduir, també s'haurà produït en l'adopció de l'acord d'increment de la taxa impugnada atès el contingut de l'article 25 del Text refós de la “Ley Reguladora de las Haciendas locales”, davant la impossibilitat material de què cap funcionari tècnic ni economista de l'Ajuntament de Canet de Mar, de forma raonada, objectiva i justificada, pugui emetre un informe tècnic-econòmic – com el que exigeix aquest precepte legal- en el qual es posi de manifest i es justifiqui el desmesurat canvi de valor que, en l'aprofitament del domini públic objecte de la taxa liquidada, s'ha produït d'un any (2004) a l'altre (2005), per idèntic concepte i pel mateix fet imposable.

TERCERA.- Com a conseqüència de tot el que acabem d'evidenciar, hem de entendre que, el que en realitat ha passat en el nostre cas, és fruit d'un error en l'aplicació de la tarifa corresponent, ja que la tarifa que cal aplicar és de 0,25€ i no pas de 0,50€, com s'ha fet, dissortadament, atès que l'ocupació que es fa de la via pública, amb tanca de protecció, sempre ha estat la mateixa d'ença que es va instal·lar, a l'inici de les obres d'edificació, fins ara. I atès també que, sens dubte, n'està autoritzada per raó de la llicència municipal d'obres atorgada i la necessitat d'acompliment efectiu de la prescripció en ella establerta (condició sisena) i, d'altra banda, per tractar-se d'un supòsit típic de concurrència en un únic fet constructiu dels regulats en l'article 18 i annex I de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl. La qual cosa determina la necessitat immediata d'anul·lar la liquidació aprovada i practicar-se una nova, d'acord amb el contingut de l'article 6 de l'ordenança fiscal número 9, aprovada per l'Ajuntament de Canet de Mar i publicada en el BOP de 31.12.2004. Nova liquidació el resultat de la qual oferirà, en aplicació de la tarifa 1, apartat 2, una quota total de 6.270,75€ (tot i així, també carregosa).”

TERCER.- Per la qual cosa sol·licita els següents punts:

a) L'admissió del recurs de reposició presentat contra la liquidació de la taxa d'ocupació de la via pública amb tanca de protecció practica en la liquidació de referència 38/2005, amb una quota resultant de 12.541,50€, la qual sigui substituïda per una nova per import de 6.270,75€, al produir-se un error material, aritmètic i de fet ja que la tarifa correcta és de 0,25€ en lloc de 0,50€ per dia i metre.

b) Tanmateix, sol·licita la suspensió de l'obligació de pagament de la liquidació errònia objecte del present recurs; la qual segons l'interessat no necessita de garantia en base a l'article 224.3 de la Llei General Tributària.

A aquests antecedents de fet, son d'aplicació els següents:

FONAMENTS DE DRET,

PRIMER.- La legislació aplicable ve transcrita,

1.- Respecte de la legislació general en matèria de revisió d'actes de liquidació en via administrativa en matèria tributària en els següents articles,

- Art. 108 i 137 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Art. 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Articles 131 següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT), en referència al procediment de revisió de dades tributàries.
- Títol V de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Disposicions addicionals quarta i onzena de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Real Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals de l'Ajuntament de Canet de Mar, publicada al BOPr. Número 244, annex I, pàgina 6 de data 11 d'octubre de 2004.

2.- Respecte de la liquidació de la taxa municipal número 9 per ocupació de terrenys d'ús públic:

- Art. 6 definidor de la quota tributària de la Ordenança Fiscal número 9 reguladora del Preu Públic en concepte de l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, BOPr. Número 314, annex 5 de 12 de data 31 de desembre de 2004.
- Article 56 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Per tot això i a la vista dels antecedents anteriors, **L'INTERVENTOR GENERAL**, d'aquesta administració, en aplicació de l'article 214 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de l'article 4.1.a.) del RD 1174/1987, de 18/09, per el qual s'aprova el règim jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

INFORMA,

PRIMER.- Que efectivament, tal com afirma el reclamant, els principis tributaris que inspiren l'ordenació i aplicació del sistema tributari espanyol estan regulats en l'article 3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, LGT, al dir que:

“ La ordenación del sistema tributario se basa ... en los principios de justicia, generalidad, igualdad, progresividad, equitativa distribución de la carga tributaria y no confiscatoriedad”.

Però no es menys cert, que la persona al·legant no té en compte l'inici de l'esmentat article 3 de la LGT, al expressar clarament que,

“La ordenación del sistema **tributario se basa en la capacitat econòmica de las personas obligadas a satisfacer los tributos** y a los principios de justicia, generalidad, igualdad, ...”.

Capacitat econòmica del subjecte passiu que en el present cas no es posa en dubte al sol·licitar-se d'aquesta Corporació Municipal l'ocupació de tres voreres de la via pública (tres façanes de l'edifici en construcció) amb un total **92,90^{m2}** ocupats durant un termini de quasi un any, **290 dies**, amb motiu de la llicència d'obres amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74.

Capacitat econòmica que pot ser entesa i explicada a partir de la relació evident entre els apartats segon i quart de l'article 24 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, al entendre's que si per un costat, el rendiment global de la taxa ha de fer-se aproximant-se lo màxim possible, per no superar, el cost total del servei i, per altre lloc, al fitxar les tarifes cal tenir en compte la capacitat econòmica de les persones que tindran de satisfer-les (lo que suposa que els més desafavorits pagaran menys de lo que objectivament els hi correspondria) el manteniment de l'equació global exigeix que el més poderosos econòmicament puguin veure's obligats a pagar una quantitat més lo que en realitat costa el servei concret que es presta. Això significa, que la relació “cost del servei-import de la taxa” pot plantejar-se en termes globals o generals però no en lo que es refereix a una actuació particular sobre el domini públic municipal. D'aquest forma ho varen entendre entre d'altres les sentències del Tribunal Suprem de 14 de juliol de 1992 (EC 1994/1994), de 20 de juliol de 1994 (La LEY JURIS: 7975/1994) i, de 12 de desembre de 1994 (La LEY JURIS: 5293/1995).

Talment, respecte de l'al·legació sobre el coeficient d'increment de les taxes i preus públics municipals, al respecte cal indicar que l'increment mig de la pressió fiscal, és aquesta una qüestió de política tributària que als qui subscriuen no els incumbeix més enllà dels termes d'estricta legalitat, per tant indicar que les al·legacions formulades pels reclamants afecten qüestions de política tributària l'oportunitat de les quals correspon a l'òrgan plenari d'avaluar en exclusiva, formant part del debat polític que ja es tingué amb ocasió de l'aprovació inicial de la modificació de les ordenances fiscals per l'exercici 2005 que va tenir lloc, al proppassat 4 de novembre de 2004.

SEGON.- Respecte del punt segon de les reclamacions formulades, en la qual s'indica una possible infracció a l'article 25 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que estableix la necessitat d'un informe econòmic-financer entre d'altres per l'adopció d'acords per l'establiment de taxes per utilitzar privativament del domini públic; en els quals es posi de manifest el valor del mercat o la previsible cobertura del cost dels nous serveis a establir.

A la mateixa, cal indicar que efectivament en l'expedient de l'aprovació de les ordenances fiscals per l'exercici 2005 consta l'estudi econòmic i financer respecte del qual se'n dedueix que el preu públic aplicat és inferior al preu de valor de mercat en l'aplicació de l'ordenança fiscal número 9 reguladora del Preu Públic en concepte de l'ocupació de terrenys d'us públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

Talment, en mateix informe econòmic-financer es posa de manifest el caràcter deficitari del servei d'inspecció i control en vers a l'ordenança de referència.

En aquests únics termes val a dir que de l'estudi econòmic i financer de les ordenances fiscals que acompanya l'expedient per l'aprovació de les ordenances fiscals de l'exercici 2005, se'n dedueix el caràcter deficitari de la totalitat de les taxes i dels preus públics que aplica aquesta Corporació Municipal.

TERCER.- En vers a la tercera al·legació formulada per part de l'interessat en la qual manifesta l'existència d'un error en l'aplicació de la tarifa considerant-se com a import correcte el de 0,25€ (Tarifa de l'any 2004) en lloc dels 0,50€ (Tarifa de l'any 2005) atès que l'ocupació que es fa de la pública amb la tanca de protecció sempre ha estat la mateixa d'ençà que es va instal·lar a l'inici de les obres d'edificació i d'altra banda, per tractar-se d'un supòsit típic de concurrència en un fet constructiu dels regulats en l'article 18 i annex I de l'Ordenança Fiscal número 9.

Cal indicar-li al subjecte passiu reclamant que en cap cas pot aplicar-se una tarifa tributària de l'any 2004 a uns fets imposables que tenen lloc durant l'any 2005 (a menys que la tarifa no tingui increment en el seu import d'un any (2004) a l'altre (2005)), en conseqüència, la tarifa aplicada de 0,50€ durant l'any 2005 es correspon a l'Ordenança Fiscal aprovada i vigent per l'esmentat any.

Talment, la tarifa a seguit correctament aplicada per part dels Serveis Tècnics responsables de la inspecció dels fets objecte de discussió, tal com queda demostrar en l'informe emès al respecte de data 27 d'octubre de 2005 i que consta en l'expedient de referència (expedient núm. 38 de l'exercici 2005 de la taxa per ocupació de la via pública amb tanques de protecció, amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74) .

EN CONSEQÜÈNCIA, en els termes estrictament jurídics i de legalitat tributària, s'informa desfavorablement a les al·legacions presentades per part del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA en data 28-11-2005, en nom i representació de "PROMOCIONS PLA DE GIRONA SL" en vers a l'import liquidat en l'expedient núm. 38 de l'exercici 2005 de la taxa per ocupació de la via pública amb tanques de protecció, amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74; al ajustar-se la liquidació a la normativa tributaria regulada en la Ordenança Fiscal número 9 i, en base als motius abans esmentats. A Canet de Mar, 31 de gener de 2006. L'interventor. Josep Barberà i Boix. Conforme, El Secretari General. Marcel·lí Pons i Duat."

En conseqüència, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- DESESTIMAR el recurs de reposició presentat es per part del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA en data 28-11-2005, en nom i representació de "PROMOCIONS PLA DE GIRONA SL" en vers a l'import liquidat en l'expedient núm. 38 de l'exercici 2005 de la taxa per ocupació de la via pública amb tanques de protecció, amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74; al ajustar-se la liquidació a la normativa tributaria regulada en la Ordenança Fiscal número 9 i, en base als motius jurídics abans esmentats.

SEGON.- COMUNICAR A L'INTERESSAT que contra la desestimació del recurs de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, i si no es notifiqués cap acord resolutori, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat. Tot això d'acord amb l'establert pels articles 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs si es considera oportú.

La interposició del recurs no interromprà en cap cas l'acció administrativa per al cobrament llevat que se sol·liciti, dins del termini per a interposar el recurs, la suspensió de l'execució de l'acte impugnat, acompanyant garantia que cobreixi el total del deute tributari.

Tanmateix us advertim que el procediment només se suspendrà en els casos i condicions assenyalats en l'article 14.2.i) del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, i en els supòsits que sigui d'aplicació l'article 165 de la Llei general tributària.

TERCER.- DONAR TRASLLAT del present acord a l'interessat, a la Tresoreria Municipal i a l'OGT-DIBA- als efectes oportuns.

9. DESESTIMACIÓ DELS RECURSOS DE REPOSICIÓ NRE 510, 642 I 643 PRESENTATS PER PART DE PROMOCIONS PLA DE GIRONA SL.

Atesos els recursos de reposició interposats amb els NRE números 510, 642 i 643, interposats del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA en data 24 de gener i 30 de gener, en nom i representació de "PROMOCIONS PLA DE GIRONA SL" en vers als imports liquidats en els expedients números 60, 75 i 91 de l'any 2005 en vers a la taxa número 9 per ocupació de la via pública amb tanques de protecció, amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74.

Atès l'informe jurídic emès per part dels serveis municipals que a continuació es transcriu literalment:

"INFORME.

ASSUMPTE: RECURSOS DE REPOSICIÓ presentats per part del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA en data 24 de gener i 30 de gener, NRE 510, 642 i 643; en nom i representació de "PROMOCIONS PLA DE GIRONA SL" en vers als imports liquidats en els expedients números 60, 75 i 91 de l'any 2005 en vers a la taxa per ocupació de la via pública amb tanques de protecció, amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74.

ANTECEDENTS:

PRIMER.- En les dates abans esmentades es varen presentar tres recursos de reposició per part del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA, en nom i representació de "PROMOCIONS PLA DE GIRONA SL" provista amb el NIF número B-62.786.165, amb domicili al carrer Riera de Gavarra, número 31 de Canet de Mar, en vers a les liquidacions dels expedients números 60, 75 i 91 de l'exercici 2005 respecte de la taxa per ocupació de la via pública amb tanques de protecció, amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74, que importen les quantitats totals de quotes totals de 922€, 1.152,50€ i 451€, al considerar-se part de l'interessat desorbitades en vers als imports de les mateixes respecte de la taxa aplicada a l'any 2004, considerant-se així mateix per part de l'interessat que l'ordenança fiscals s'ha aplicat incorrectament.

SEGON.- Per part del reclamant s'efectuen en els tres recursos de reposició les mateixes tres al·legacions que es transcriuen literalment a continuació:

"PRIMERA.- És produeix una situació que no pot tenir un altre significat o definició que el de injusta en les tres liquidacions pràctiques. I, per tant, d'infracció evident dels principis tributaris que inspiren l'ordenament jurídic vigent, establerts en l'article tercer de la "Ley General Tributaria", segons el qual: "Art.3.- La ordenación del sistema tributario se basa ... en los principios de justicia, generalidad, igualdad, progresividad, equitativa distribución de la carga tributaria y no confiscatoriedad".

SEGONA.- Infracció que, cal deduir, també s'haurà produït en l'adopció de l'acord d'increment de la taxa impugnada atès el contingut de l'article 25 del Text refós de la "Ley Reguladora de las Haciendas locales", davant la impossibilitat material de què cap funcionari tècnic ni economista de l'Ajuntament de Canet de Mar, de forma raonada, objectiva i justificada, pugui emetre un informe tècnic-econòmic – com el que exigeix aquest precepte legal- en el qual es posi de manifest i es justifiqui el desmesurat canvi de valor que, en l'aprofitament del domini públic objecte de la taxa liquidada, s'ha produït d'un any (2004) a l'altre (2005), per idèntic concepte i pel mateix fet imposable.

TERCERA.- Com a conseqüència de tot el que acabem d'evidenciar, hem de entendre que, el que en realitat ha passat en el nostre cas, és fruit d'un error en l'aplicació de la tarifa corresponent, ja que la tarifa que cal aplicar és de 0,25€ i no pas de 0,50€, com s'ha fet, dissortadament, atès que l'ocupació que es fa de la via pública, amb tanca de protecció, sempre ha estat la mateixa d'ençà que es va instal·lar, a l'inici de les obres d'edificació, fins ara. I atès també que, sens dubte, n'està autoritzada per raó de la llicència municipal d'obres atorgada i la necessitat d'acompliment efectiu de la prescripció en ella establerta (condició sisena) i, d'altra banda, per tractar-se d'un supòsit típic de concurrència en un únic fet constructiu dels regulats en l'article 18 i annex I de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl. La qual cosa determina la necessitat immediata d'anul·lar les liquidacions aprovades i practicar-se unes noves, d'acord amb el contingut de l'article 6 de l'ordenança fiscal número 9, aprovada per l'Ajuntament de Canet de Mar i publicada en el BOP de 31.12.2004. Essent les noves liquidacions resultants, en aplicació de la tarifa 1, apartat 2, unes quotes totals de 922€, 1.152,50€ i, 451€."

TERCER.- Per la qual cosa sol·licita en els tres recursos de reposició els següents punts:

a) L'admissió dels recursos de reposició presentats contra les liquidacions de la taxa d'ocupació de la via pública amb tanca de protecció practica en les liquidacions de referència 60/2005, 75/2005 i 91/2005, amb els imports respectius de 922€, 576,25€, i 451€; les quals cal que siguin substituïdes per uns nous imports de 451€, 576,25€ i 230,50€, al produir-se un error material, aritmètic i de fet ja que la tarifa correcta és de 0,25€ en lloc de 0,50€ per dia i metre.

b) Tanmateix, sol·licita la suspensió de l'obligació de pagament de la liquidació errònia objecte del present recurs; la qual segons l'interessat no necessita de garantia en base a l'article 224.3 de la Llei General Tributària.

A aquests antecedents de fet, son d'aplicació els següents:

FONAMENTS DE DRET,

PRIMER.- La legislació aplicable ve transcrita,

1.- Respecte de la legislació general en matèria de revisió d'actes de liquidació en via administrativa en matèria tributària en els següents articles,

- Art. 108 i 137 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Art. 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Articles 131 següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT), en referència al procediment de revisió de dades tributàries.
- Títol V de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Disposicions addicionals quarta i onzena de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Real Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals de l'Ajuntament de Canet de Mar, publicada al BOPR. Número 244, annex I, pàgina 6 de data 11 d'octubre de 2004.

2.- Respecte de la liquidació de la taxa municipal número 9 per ocupació de terrenys d'ús públic:

- Art. 6 definidor de la quota tributària de la Ordenança Fiscal número 9 reguladora del Preu Públic en concepte de l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, BOPR. Número 314, annex 5 de 12 de data 31 de desembre de 2004.
- Article 56 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Per tot això i a la vista dels antecedents anteriors, L'INTERVENTOR GENERAL, d'aquesta administració, en aplicació de l'article 214 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de l'article 4.1.a.) del RD 1174/1987, de 18/09, per el qual s'aprova el règim jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

INFORMA,

PRIMER.- Que efectivament, tal com afirma el reclamant, els principis tributaris que inspiren l'ordenació i aplicació del sistema tributari espanyol estan regulats en l'article 3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, LGT, al dir que:

“ La ordenación del sistema tributario se basa ... en los principios de justicia, generalidad, igualdad, progresividad, equitativa distribución de la carga tributaria y no confiscatoriedad”.

Però no es menys cert, que la persona al·legant no té en compte l'inici de l'esmentat article 3 de la LGT, al expressar clarament que,

“La ordenación del sistema tributario se basa en la capacidad económica de las personas obligadas a satisfacer los tributos y a los principios de justicia, generalidad, igualdad, ...”.

Capacitat econòmica del subjecte passiu que en el present cas no es posa en dubte al sol·licitar-se d'aquesta Corporació Municipal

l'ocupació de tres voreres de la via pública (tres façanes de l'edifici en construcció) amb un total **92,90^{m²}** ocupats durant els respectius terminis objecte de les respectives liquidacions, amb motiu de la llicència d'obres amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74.

Capacitat econòmica que pot ser entesa i explicada a partir de la relació evident entre els apartats segon i quart de l'article 24 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, al entendre's que si per un costat, el rendiment global de la taxa ha de fer-se aproximant-se lo màxim possible, per no superar, el cost total del servei i, per altre lloc, al fixar les tarifes cal tenir en compte la capacitat econòmica de les persones que tindran de satisfer-les (lo que suposa que els més desafavorits pagaran menys de lo que objectivament els hi correspondria) el manteniment de l'equació global exigeix que el més poderosos econòmicament puguin veure's obligats a pagar una quantitat més lo que en realitat costa el servei concret que es presta. Això significa, que la relació "cost del servei-import de la taxa" pot plantejar-se en termes globals o generals però no en lo que es refereix a una actuació particular sobre el domini públic municipal. D'aquesta forma ho varen entendre entre d'altres les sentències del Tribunal Suprem de 14 de juliol de 1992 (EC 1994/1994), de 20 de juliol de 1994 (La LEY JURIS: 7975/1994) i, de 12 de desembre de 1994 (La LEY JURIS: 5293/1995).

Talment, respecte de l'al·legació sobre el coeficient d'increment de les taxes i preus públics municipals, al respecte cal indicar que l'increment mig de la pressió fiscal, és aquesta una qüestió de política tributària que als qui subscriuen no els incumbeix més enllà dels termes d'estricta legalitat, per tant indicar que les al·legacions formulades pels reclamants afecten qüestions de política tributària l'oportunitat de les quals correspon a l'òrgan plenari d'avaluar en exclusiva, formant part del debat polític que ja es tingué amb ocasió de l'aprovació inicial de la modificació de les ordenances fiscals per l'exercici 2005 que va tenir lloc, al proppassat 4 de novembre de 2004.

SEGON.- Respecte del punt segon de les reclamacions formulades, en la qual s'indica una possible infracció a l'article 25 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que estableix la necessitat d'un informe econòmic-financer entre d'altres per l'adopció d'acords per l'establiment de taxes per utilitzar privativament del domini públic; en els quals es posi de manifest el valor del mercat o la previsible cobertura del cost dels nous serveis a establir.

A la mateixa, cal indicar que efectivament en l'expedient de l'aprovació de les ordenances fiscals per l'exercici 2005 consta l'estudi econòmic i financer respecte del qual se'n dedueix que el preu públic aplicat és inferior al preu de valor de mercat en l'aplicació de l'ordenança fiscal número 9 reguladora del Preu Públic en concepte de l'ocupació de terrenys d'us públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

Talment, en mateix informe econòmic-financer es posa de manifest el caràcter deficitari del servei d'inspecció i control en vers a l'ordenança de referència.

En aquests únics termes val a dir que de l'estudi econòmic i financer de les ordenances fiscals que acompanya l'expedient per l'aprovació de les ordenances fiscals de l'exercici 2005, se'n dedueix el caràcter deficitari de la totalitat de les taxes i dels preus públics que aplica aquesta Corporació Municipal.

TERCER.- En vers a la tercera al·legació formulada per part de l'interessat en la qual manifesta l'existència d'un error en l'aplicació de la tarifa considerant-se com a import correcte el de 0,25€ (Tarifa de l'any 2004) en lloc dels 0,50€ (Tarifa de l'any 2005) atès que l'ocupació que es fa de la pública amb la tanca de protecció sempre ha estat la mateixa d'ençà que es va instal·lar a l'inici de les obres d'edificació i d'altra banda, per tractar-se d'un supòsit típic de concurrència en un fet constructiu dels regulats en l'article 18 i annex I de l'Ordenança Fiscal número 9.

Cal indicar-li al subjecte passiu reclamant que en cap cas pot aplicar-se una tarifa tributària de l'any 2004 a uns fets imposables que tenen lloc durant l'any 2005 (a menys que la tarifa no tingui increment en el seu import d'un any (2004) a l'altre (2005)), en conseqüència, la tarifa aplicada de 0,50€ durant l'any 2005 es correspon a l'Ordenança Fiscal aprovada i vigent per l'esmentat any.

Talment, la tarifa a seguit correctament aplicada per part dels Serveis Tècnics responsables de la inspecció dels fets objecte de discussió, tal com queda demostrar en els informes formulats i dels quals queda constància en els expedients de referència (expedients números 60, 75 i 91 de l'exercici 2005 de la taxa per ocupació de la via pública amb tanques de protecció, amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74).

EN CONSEQÜÈNCIA, en els termes estrictament jurídics i de legalitat tributària, s'informa desfavorablement a les al·legacions presentades en els recursos de reposició números 510, 642 i 643 per part del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA, en nom i representació de "PROMOCIONS PLA DE GIRONA SL" en vers als imports liquidats en l'expedient abans esmentats en concepte de liquidació de la taxa per ocupació de la via pública amb tanques de protecció, amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74; al ajustar-se les esmentades liquidacions a la normativa tributària regulada en la Ordenança Fiscal número 9 i, en base als motius abans esmentats. A Canet de Mar, 1 de febrer de 2006. L'interventor. Josep Barberà i Boix. Conforme, El Secretari General. Marcel·lí Pons i Duat."

En conseqüència, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- DESESTIMAR els recursos de reposició amb els números del Registre d'Entrada Municipal 510, 642 i 643, interposats per part del senyor

FRANCISCO ORTEGA GARCÍA, en nom i representació de "PROMOCIONS PLA DE GIRONA SL" en vers als imports liquidats en els expedients números 60/2005, 75/2005 i 91/2005, amb els imports respectius de 922€, 576,25€, i 451€, en concepte de liquidació de la taxa municipal número 9 per ocupació de la via pública amb tanques de protecció, amb motiu de les obres de construcció d'uns habitatges a la Riera Gavarra números 72-74; al ajustar-se les esmentades liquidacions a la normativa tributaria regulada en la Ordenança Fiscal número 9 i, en base als motius jurídics abans esmentats.

SEGON.- COMUNICAR A L'INTERESSAT que contra la desestimació dels recursos de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, i si no es notifiqués cap acord resolutori, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat. Tot això d'acord amb l'establert pels articles 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs si es considera oportú.

La interposició del recurs no interromprà en cap cas l'acció administrativa per al cobrament llevat que se sol·liciti, dins del termini per a interposar el recurs, la suspensió de l'execució de l'acte impugnat, acompanyant garantia que cobreixi el total del deute tributari.

Tanmateix us advertim que el procediment només se suspendrà en els casos i condicions assenyalats en l'article 14.2.i) del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, i en els supòsits que sigui d'aplicació l'article 165 de la Llei general tributària.

TERCER.- DONAR TRASLLAT del present acord a l'interessat, a la Tresoreria Municipal i a l'OGT-DIBA- als efectes oportuns.

Per decisió de l'alcaldia, s'inverteix l'ordre de deliberació i votació dels següents punts, assenyalats amb els núms. 10 i 11 de l'ordre del dia.

10. APROVACIÓ PLA LOCAL DE JOVENTUT ANY 2006.

Atès que l'any 2000 va néixer el Pla Nacional de Joventut de Catalunya amb la voluntat de ser un marc de referència per definir, impulsar i coordinar les polítiques de joventut de Catalunya. Un projecte impulsat per la Secretaria General de Joventut del Govern de la Generalitat de Catalunya, amb el consens del Consell Nacional de la Joventut de Catalunya i de totes les forces polítiques al Parlament de Catalunya.

Atès que el Pla Nacional de Joventut de Catalunya, revisat i aprovat pel Govern de la Generalitat el 25 d'octubre de 2005, incorpora sis principis rectors de les polítiques de joventut: la integralitat, la transversalitat, l'atenció a la diversitat, la proximitat, la participació, la corresponsabilitat i la innovació i l'aprenentatge. Un dels mitjans per assolir el principi rector de la proximitat són els plans locals de joventut.

Atès que aquests plans els elaboren els ens locals de Catalunya en el marc del Pla nacional de joventut, i són eines que permeten dissenyar les solucions més ajustades i eficients als problemes que els municipis de Catalunya detecten en matèria de joventut, alhora que permeten potenciar el desenvolupament de serveis adreçats a la gent jove en el territori.

Atès que el Pla Local de Joventut són programes d'actuació adaptats a la realitat juvenil de cada municipi.

Atès que amb el suport del Consell Comarcal del Maresme, es va dur a terme durant tot l'any 2004, l'anàlisi de la realitat juvenil de Canet de Mar, una eina bàsica per dur a terme el Pla Local de Joventut de Canet de Mar.

Atès que el Pla Local de Joventut de Canet de Mar, hi consten dos projectes d'activitats i un projecte en béns immobles, adaptats a les necessitats específiques de la nostra Vila.

Atès que, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia de joventut, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el Pla Local de Joventut de l'Ajuntament de Canet de Mar, per tal de desenvolupar els projectes que s'inclouen en el Pla.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Secretaria General de Joventut.

TERCER.- Facultar al Sr. Rafael Dulsat i Ortiz, regidor de Joventut, per subscriure els documents que siguin necessaris.

11. SOL.LICITUD SUBVENCIONS PROMOGUDES PER LA SECRETARIA GENERAL DE JOVENTUT.

Atès que per resolució PRE/105/2006, de 19 de gener, del Departament de la Presidència, per la qual es convoca concurs públic corresponent a l'any 2006 per a la concessió de subvencions per a projectes per a joves que ajuntaments, mancomunitats de municipis, consorcis constituïts per ens locals i entitats municipals descentralitzades elaborin en el marc del Pla nacional de joventut de Catalunya.

Atès que l'objecte de les subvencions és donar suport a les polítiques integrals de joventut que elaborin els ajuntaments, les mancomunitats de municipis, els consorcis constituïts per ens locals i les entitats municipals descentralitzades.

Atès que les polítiques integrals de joventut es concreten en els projectes per a joves que aquests subjectes creen i que, alhora, inclouen als seus plans locals de joventut en el marc del Pla nacional de joventut de Catalunya.

Atès que els projectes es defineixen com la planificació d'una intervenció concreta, de la qual cal obtenir-ne uns resultats. Aquest resultat ha de portar a la consecució d'uns objectius generals i específics que els plans locals de joventut defineixen amb anterioritat.

Atès que els projectes objectes d'aquestes subvencions poden ser de dos tipus, projectes amb activitats i projectes de béns immobles.

Atès que segons comunicat de la Secretaria General de Joventut, es pot un presentar un projecte d'Inversió en béns immobles, el Regidor de Joventut creu la necessitat de rehabilitar l'edifici de la Masoveria ubicat a la Riera Gavarrà, s/n propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar, per oferir als joves de la nostra Vila un espai pluridisciplinar que funcioni com a "taller d'idees joves", com a punt de trobada i de posada en comú d'iniciatives juvenils, d'ús exclusiu per els joves i les associacions juvenils municipals.

Atès que es poden presentar fins un màxim de dos projectes d'activitats, el Regidor de Joventut creu la necessitat de presentar:

Projecte d'activitats 1. Equipar la l'edifici de la Masoveria propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb equipaments pluridisciplinar per tal que funcioni com a centre per els joves de Canet de Mar i establir-lo com a "taller d'iniciatives joves".

Projecte d'activitats 2. Dinamitzar la Masoveria i les associacions juvenils de Canet de Mar, tot oferint-los suport tècnic i d'assessorament..

Atès que, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Sol·licitem al Departament de la Presidència, Secretaria General de Joventut de la Generalitat, una subvenció de 19.261,31€ per poder realitzar els dos projectes d'activitats i una subvenció de 30.103'23 € pel projecte d'Inversió en béns immobles, inclosos dins del Pla Local de Joventut de l'Ajuntament de Canet de Mar.

SEGON.- Facultar al Sr. Rafael Dulsat i Ortiz, regidor de Joventut, per subscriure els documents que siguin necessaris.

12. PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.35 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius