

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 25 DE GENER DE 2006**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 21.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Antoni Isarn Flores
Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Aprovació retenció de crèdits
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Llicències d'obres
- 5) Aprovació serveis extraordinaris mes de gener
- 6) Conveni utilització gimnàs IES
- 7) Incoació expedient de contractació per a la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarra, 4-14.
- 8) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 18 de gener de 2006 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret

legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2. APROVACIÓ RETENCIÓ DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar i pagar les retencions de crèdits que comprenen els números 143 a 187 ambdós inclosos, de la relació núm. 03/06 del pressupost ordinari de la corporació i els números 1 a 3, ambdós inclosos, de la relació 01/06 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, segons les relacions adjuntes i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2005, prorrogat pel 2006, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdit núm. 03/06 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 53.102,33 Eur.

SEGON.- Aprovar la relació de retencions de crèdit núm. 01/06 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 3.115,27 Eur.

TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

3. APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 25 de gener de 2006, per import de 19.211,91 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost any 2006, pròrroga del 2005, aprovat per D.A. de data 21 de desembre de 2005.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 25 de gener de 2006, per import 19.211.91 de EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2006, pròrroga del 2005.

4. LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL ARQUITON PROMOCIONS I SERVEIS INMOBILIARIS S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI UNIFAMILIAR AL SOLAR UBICAT AL CARRER ROMANÍ NÚMERO 2.

Vista la instància presentada per la senyora Neus Riba Soler en nom i representació de la mercantil Arquiton Promocions i Serveis Inmobiliaris S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici unifamiliar al solar ubicat al carrer Romaní número 2.

Vist l'informe de l'arquitecta de data 14 d'octubre de 2005, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que s'incompleix la normativa en els punts següents:

1. La distància mínima a façana dels paraments verticals per sortida a terrat és de 3,50m. Donat que la profunditat del solar és molt petita, s'intueix que l'aprofitament del sotacoberta no és possible, doncs no es poden assolir les dimensions mínimes establertes per la normativa municipal. En tot cas s'ha d'augmentar la profunditat del terrat de 2,22 m a 3,50 m. Per altra banda, l'habitació situada sotacoberta no pot ser considerada com a tal, doncs no aconsegueix el mínim de 2,50 m d'alçada mitja que exigeix el decret 259/2003 sobre requisits mínims d'habitabilitat.
2. Donat que el projecte suposa la construcció d'un nou habitatge, la normativa municipal exigeix la creació d'una plaça d'aparcament que, en aquest cas, es pot substituir per l'adquisició de concessions en els aparcaments públics existents o en tramitació o per la posada a disposició de places d'aparcament de nova creació en altres edificis privats amb excedents.
3. Els materials i els acabats de la façana principal hauran de ser estucats o arrebossats de morter amb colors terrosos clars o pintats posteriorment de color blanc, per integrar-se en el conjunt.
4. L'escala interior ha de tenir una amplada mínima de 0,90 m.

5. S'ha d'aportar la definició de la xarxa de sanejament, tenint en compte que per normativa municipal aquesta s'ha de realitzar separant les aigües pluvials de les aigües residuals.

6. Finalment, tampoc es compleixen les normes de composició de la façana definides a les normes subsidiàries per a la zona 1b. Segons les quals s'ha d'augmentar l'alçada del forjat de la planta baixa i augmentar les dimensions de la porta d'accés, tant pel que fa l'alçada com pel que fa l'amplada.

Tot el que s'informa per tal de poder modificar el projecte adaptant-lo a la normativa tant amb allò esmentat, com amb totes les deficiències que es puguin detectar en revisions posteriors”.

Vista la nova documentació aportada per l'arquitecta de l'obra Neus Riba Soler en data 9 de desembre de 2005, modificant el projecte presentat.

Vist el nou informe emès per l'arquitecta en data 19 de desembre amb el vistiplau de l'arquitecte municipal manifestant que:

“Revisada la documentació de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que el projecte presentat s'ajusta de forma general al planejament vigent.

S'ha modificat el projecte portant la coberta fins a pla de façana, la solució de façana s'ajusta pel que fa composició i materials a la normativa per a la zona 1b i, finalment, s'aporta definició de la xarxa separativa d'evacuació d'aigües pluvials.

Per altra banda, però manca justificar la creació d'una nova plaça d'aparcament per al nou habitatge creat. S'informa doncs que és necessari justificar la creació d'aquesta plaça per tal de poder tirar la llicència d'obres endavant.

Finalment, tenir present que el trànsit de la Riera Buscarons al seu pas per la Plaça de la Llenya (part pavimentada amb pedra de Sant Vicenç) està limitat a vehicles pesats d'un màxim de 20T i una velocitat màxima de 5 Km/h. Igualment la llosa de pedra de les voreres admet tant sols el trànsit de vehicles lleugers de menys de 5T i, eventualment, el pas (no l'estacionament) de vehicles pesats de 20 T màxim i una velocitat màxima de 5 Km/h. Tot el que s'haurà de tenir en compte si és necessari utilitzar aquesta via.”

Atès que la senyora Neus Riba en nom i representació de la societat Arquiton Promocions i Serveis Immobiliaris S.L. ha presentat el document de l'aportació de la plaça d'aparcament a l'obra pública de l'aparcament de la Riera Gavarra número 4-14.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 25 de gener de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres,

activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinència d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Arquiton, Promocions i Serveis Inmobiliaris S.L. per a la construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres al solar ubicat al carrer Romaní número 2, d'acord al projecte de l'arquitecta Neus Riba Soler, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil quatre-cents seixanta-cinc euros amb quaranta cèntims (1.465,40 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent noranta-un euros amb vuitanta-cinc cèntims (191,85 €) i per drets de connexió a clavegueram trenta euros amb cinc cèntims (30,05 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de set-cents trenta-dos euros amb setanta cèntims (732,70 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de cent cinquanta-vuit euros amb trenta-nou cèntims (158,39 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- L'eficàcia d'aquesta llicència comporta la creació d'una nova plaça d'aparcament, ultra les previstes en el propi edifici, equivalents al diferencial entre aquestes i el nombre total d'habitatges que en resulten. Aquesta nova plaça d'aparcament es localitza, assenyalada amb el número 265, a l'obra pública municipal de l'Ajuntament de Canet de Mar, per a la promoció, construcció i explotació d'un aparcament soterrani a la Riera Gavarra, número 4-14, de Canet de Mar, prenent-se nota de la vinculació en el llibre registre de vinculacions urbanístiques, amb el número d'assentament 3/2006.

4.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL REDROCK S.L. PER A LA REFORMA EDIFICI PER TRES HABITATGES AL CARRER AMPLE NÚMERO 15.

Vista la instància presentada per la mercantil Redrock S.L. en nom i representació de la mercantil Redrock S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma edifici destinat a tres habitatges al carrer Ample número 15.

Vist l'informe de l'arquitecta de data 3 de juny de 2005, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent informe:

Per tal de poder tirar endavant amb la llicència de referència és imprescindible justificar la creació de, com a mínim, dues noves places d'aparcament. Doncs la normativa municipal exigeix la creació d'una plaça d'aparcament per cada habitatge de nova creació, en aquest cas es pot entendre que un dels habitatges ja és existent i els altres dos són de nova creació, sempre que es tracti d'una reforma o ampliació.

Per altra banda, es posa de manifest que l'edifici consta dins el pre-catàleg d'edificis considerats d'interès històric o arquitectònic inclòs a les normes subsidiàries de planejament, pel que la llicència quedarà condicionada a:

- RESPECTAR, en qualsevol cas, LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI EXISTENT, realitzant els treballs necessaris per a garantir la seva estabilitat i el correcte manteniment dels diferents elements que la conformen.
- Abans de l'inici de les obres, presentar un document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent.

Per aquest motiu, creiem adequat que les finestres superiors de la façana del carrer ample es conservin amb les dimensions actuals, per contra la modificació de la planta baixa s'entén acceptable donat que anteriorment ja ha estat modificada.

També es tindran en compte els punts següents:

- Per tractar-se d'una rehabilitació on cal identificar els elements que es conserven i els que es construeixen de nou, és necessari presentar plànols de “grocs i vermells” (justificant l'enderroc necessari i els elements de nova creació).
- La planta baixa ha de tenir una alçada lliure entre forjats de com a mínim 3 m.
- A les edificacions secundàries els usos queden limitats a magatzem, serveis, petits tallers, garatges i altres complementaris, però en cap cas residencial. Pel que és necessari modificar l'ús del cos auxiliar situat en planta baixa.
- La sala d'estar de la vivenda 2, per poder ser considerada com a tal, ha de tenir una superfície útil contínua de 14 m² com a mínim.
- La porta d'accés a l'habitatge de la planta baixa ha de tenir com a mínim 0,80 m d'amplada lliures.
- Les habitacions de la planta sotacoberta no compleixen amb l'alçada lliure mínima que ha de tenir un valor mitjà de 2,50 m segons el decret d'habitabilitat.

- A la façana posterior manca la definició del volum de sotacoberta i també cal presentar la definició de la planta coberta.

Un cop resolta els punts anteriors, la llicència quedarà condicionada a la presentació i verificació abans de l'inici de les obres del projecte executiu pel qual es tindran en compte els punts següents:

- Les divisòries de la parcel·la podran ser opaques fins un màxim de 1,80.
- La façana principal anirà pintada de color terrós clar o blanc.
- Les aigües pluvials conduïdes a carrer passaran per sota vorera i es col·locarà una platina metàl·lica per tal d'evitar el trencament.

Vista la nova documentació aportada en data 8 de juliol de 2005 de la qual l'arquitecte en data 28 de juliol de 2005, ha emès un informe manifestant:

"Revisada la documentació de referència, es constata que soluciona part de les esmenes realitzades. Tot i així encara manquen els següents punts per resoldre:

- Aportar document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent.
- Justificar la creació de dues noves places d'aparcament.
- Modificar els quadres de superfícies de la memòria d'acord amb les noves distribucions.
- L'estrenyiment del menjador-estar del pis de la planta primera, no serà menor a 1,40 m.
- Les divisòries de la parcel·la podran ser opaques fins un màxim de 1,80 m.
- La façana principal anirà pintada de color terrós clar o blanc.
- Les aigües pluvials conduïdes a carrer passaran per sota vorera i es col·locarà una platina metàl·lica per tal d'evitar-ne el trencament.

Un cop resolta els punts anteriors, la llicència quedarà condicionada a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres. Per tot l'esmentat, restem a l'espera de la presentació de tota la documentació necessària relativa a la llicència sol·licitada."

Atès que en data 4 d'octubre d'enguany l'arquitecte Antoni Majó en representació de la mercantil ha presentat la nova documentació complimentant l'informe tècnic.

Vist el nou informe emès per l'arquitecta en data 22 de desembre de 2005 amb el vist i plau de l'arquitecte municipal, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència, es constata que:

- S'aporta compromís signat per la propietat substituint la reserva d'aparcament en el propi edifici a través de l'adquisició de dues places a l'aparcament subterrani de la riera Gavarra 4-14.
- S'han modificat els quadres de superfícies inclosos als plànols, l'habitatge 1 (Planta baixa) és de 69,07 m² construïts, l'habitatge 2 (Planta primera) és de 62,82 m² construïts i l'habitatge 3 és de 83,83 m² construïts.

- L'estrenyiment del menjador-estar del pis de la planta primera, s'ha augmentat fins a 1,55 m acomplint amb el decret d'habitabilitat.
- S'indica que la façana principal anirà pintada de color terrós clar.

Conseqüentment s'informa **favorablement** la documentació aportada. També s'informa de la necessitat de condicionar la llicència a la **presentació i verificació per part dels serveis tècnics municipals del projecte executiu abans de l'inici de les obres.**

A nivell administratiu és necessari tenir en compte que el pressupost de l'obra ha passat de 99.639,24 € a 104.212,36 €. I demanar al tècnic redactor del projecte que porti el càlcul de runa.

Finalment, tenir present que el trànsit de la Riera Buscarons al seu pas per la Plaça de la Llenya (part pavimentada amb pedra de Sant Vicenç) està limitat a vehicles pesats d'un màxim de 20T i una velocitat màxima de 5 Km/h. Igualment la llosa de pedra de les voreres de la Riera Buscarons admet tant sols el trànsit de vehicles lleugers de menys de 5T i, eventualment, el pas (no l'estacionament) de vehicles pesats de 20 T màxim i una velocitat màxima de 5 Km/h"

Vist l'informe favorable del cap del servei de llicències de data 25 de gener de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinència d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Redrock S.L. per a la reforma d'edifici destinat a tres habitatges al carrer Ample número 15, d'acord al projecte de l'arquitecte Antoni Majó, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre mil cent seixanta-vuit euros amb quaranta-nou cèntims (4.168,49 €); per taxes urbanístiques la quantitat de mil

cent seixanta euros amb nou cèntims (1.160,09 €) i per drets de connexió a clavegueram trenta euros amb cinc cèntims (30,05 €). S'haurà de liquidar l'import

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de set-cents trenta-dos euros amb setanta cèntims (732,70 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de cent cinquanta-vuit euros amb trenta-nou cèntims (158,39 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Cal tenir present que el trànsit de la Riera Buscarons al seu pas per la Plaça de la Llenya (part pavimentada amb pedra de Sant Vicenç) està limitat a vehicles pesats d'un màxim de 20T i una velocitat màxima de 5 Km/h. Igualment la llosa de pedra de les voreres de la Riera Buscarons admet tant sols el trànsit de vehicles lleugers de menys de 5T i, eventualment, el pas (no l'estacionament) de vehicles pesats de 20 T màxim i una velocitat màxima de 5 Km/h.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe tècnic la llicència d'obres resta condicionada a la presentació i verificació per part dels serveis tècnics municipals del projecte executiu abans de l'inici de les obres.

SISÈ.- L'eficàcia d'aquesta llicència comporta la creació de dues noves places d'aparcament, ultra les previstes en el propi edifici, equivalents al diferencial entre aquestes i el nombre total d'habitatges que en resulten. Aquestes noves places d'aparcament es localitzen a la concessió d'obra pública per a la construcció i ulterior explotació d'un aparcament subterrani a la Riera Gavarra, número 4-14, de Canet de Mar, prenent-se nota de la vinculació en el llibre registre de vinculacions urbanístiques, amb el número d'assentament 2/2006.

4.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A VIVENDA AL SENYOR SON DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER MOLÍ NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor SON en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència de canvi d'ús de local a vivenda de la planta baixa-xx del carrer Molí.

Vist l'informe de l'arquitecta de data 23 de març de 2005, el contingut del qual és:

“Revisat el projecte de referència, es constata que es tracta d'un canvi d'ús d'un local existent a un habitatge reduït de 43,40 m². Al qual es vincula un local soterrat de 77 m², que en cap cas podrà ser considerat part habitable.

Per acomplir amb la normativa vigent s'hauran de tenir en compte les esmenes següents:

- Per a poder dur a terme la creació d'un nou habitatge és necessari que el projecte sigui assumit per un **arquitecte superior**.
- La informació aportada no és suficient per a la justificació de la creació d'una nova plaça d'aparcament. Per tal de poder justificar l'obtenció de la concessió d'una plaça d'aparcament públic, serà necessari presentar una còpia del **conveni signat**.
- Finalment, s'haurà d'incorporar la descripció de les instal·lacions d'aigua, gas, elèctrica i de sanejament".

Vista la nova documentació presentada en data 1 d'abril de 2005 pel senyor MPM en representació del senyor SON, acompanyant documentació per la tramitació de la llicència i el nou informe emès per l'arquitecta manifestant:

"Revisada la documentació de referència es constata que es tracta, per una part, d'un informe del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona i, per una altra, d'un annex a la memòria del projecte on es descriuen les instal·lacions a realitzar.

Una de les esmenes realitzades a l'informe emès anteriorment és la necessitat que el projecte de creació d'un nou habitatge sigui assumit per un arquitecte superior. En aquest aspecte s'aporta l'informe del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona, en el qual es justifica que "els arquitectes tècnics tenen plenes atribucions per assumir el projecte i direcció de l'obra descrita".

Consultats el serveis jurídics de l'Ajuntament de Canet i l'assessoria jurídica del Col·legi d'Arquitecte ens han manifestat el criteri concordant amb el subscrit en l'informe de 23 de març en que es demanava un tècnic superior per a dit expedient de canvi d'ús.

El criteri es basa, per una part, en el contingut de l'article 10.2 a de la LOE:
 Art. 10 El proyectista, apartado 2: "Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo b del apartado 1 del artículo 2, la titulación académica y profesional habilitante, con carácter general, será la de ingeniero, ingeniero técnico o arquitecto y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus especialidades y competencias específicas. (...) Idénticos criterios se seguirán respecto de los proyectos de obras a las que se refieren los apartados 2 b) y 2 c) del artículo 2 de esta Ley".
 Art. 2 Ámbito de aplicación, apartado 2, grupo b: "Obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que alteren la configuración arquitectónica de los edificios, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio".

I, per una altra part, en el BOP núm. 30 de data 4 de febrer de 2005 es va publicar el text íntegre de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i d'intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, per l'Ajuntament de Canet de Mar. A l'art. 18 d'aquesta Ordenança dins de la documentació sol·licitada per a

les llicències de canvi d'ús, es troba el certificat de solidesa. Aquest tipus de certificat no el pot subscriure un Arquitecte tècnic.

Per altra banda, encara manca justificar la creació d'una nova plaça d'aparcament amb la documentació adient al respecte.

Per tot l'esmentat, s'informa desfavorablement la documentació presentada”.

Vist el nou escrit presentat pel senyor MPM en representació del senyor SON aportant documentació de les atribucions del tècnic del projecte presentat, i la justificació de la plaça d'aparcament.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de desembre de 2005 el contingut del qual és:

“Revisada la documentació aportada es comprova que es justifica la creació d'una plaça d'aparcament vinculat la sobrant en un altra obra del municipi.

S'ha aportat també la documentació tècnica referida a les instal·lacions interiors de l'habitatge.

El document tècnic segueix signat per un arquitecte tècnic, cosa que es justifica amb informe de l'assessoria jurídica del Col·legi d'aparelladors.

Es deixa a criteri jurídic la competència legal d'un tècnic de grau mig ja que existeixen interpretacions divergents entre les assessories jurídiques dels col·legis professionals d'arquitectes i aparelladors.

S'informa favorablement el contingut tècnic del document i la llicència a resultes del que s'assenyali en l'informe jurídic corresponent”.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 25 de gener de 2006

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinència d'alcaldia d'urbanisme s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de canvi d'ús al senyor SON de local destinat a habitatge de la planta baixa,xx del carrer Molí, d'acord al projecte de l'arquitecte-tècnic Miquel Angel Pérez Muñoz, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent cinquanta-sis euros amb quaranta cèntims (156,40 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent onze euros amb vuitanta-nou cèntims (111,89 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de setanta-vuit euros amb vint cèntims (78,20 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de cent vint euros amb vint cèntims (120,20 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- L'eficàcia d'aquesta llicència comporta la creació d'una nova plaça d'aparcament, ultra les previstes en el propi edifici, equivalents al diferencials entre aquestes i el nombre total d'habitatges que en resulten. Aquesta nova plaça d'aparcament es localitza al projecte de construcció d'un conjunt immobiliari de vivendes, garatges, trasters i locals comercials (plaça núm. 49), promogut per FADESA INMOBILIARIA, SA, ubicat a la parcel·la P2 de la promoció "La Florentina", de Canet de Mar, prenent-se nota de la vinculació en el llibre registre de vinculacions urbanístiques, amb el número d'assentament 1/2006.

4.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT INVERSIONES RAJOLÍ S.L. PER A L'ENDERROCAMENT EDIFICI UBICAT AL CARRER MAS FELIU NÚMERO 36.

Vista la instància presentada per l'entitat Inversiones Rajolí S.L. en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per l'enderrocament edifici ubicat al carrer Mas Feliu número 36.

Vist l'informe de l'arquitectura-tècnica municipal de data 12 de juliol de 2005, el contingut del qual és:

"Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc de l'edifici situat al C/ Mas Feliu, 36.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, per tal de completar l'expedient, manca presentar la següent documentació:

- Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al davant

d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar.”

Vista l'escrit presentat per la mercantil en data 22 de desembre de 2005 aportant la documentació demanada per la tècnica municipal, la qual ha emès el següent informe:

“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta dels escrits que mancaven per a completar l'expedient de sol·licitud de llicència d'enderroc, per tant, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, s'informa favorablement a l'esmentada sol·licitud, condicionada a:

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic(*)).

(*) Pel que fa a l'enllumenat públic, caldrà posar-se en contacte directament amb el responsable del servei d'enllumenat (Joaquim Rovira).

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 24 de gener de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinència d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Inversions Rajolí S.L. per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer Mas Feliu número 36, d'acord al projecte de l'arquitecte-tècnic Francesc Gallemí Torrellas, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de setanta-un euros amb seixanta-set cèntims (71,67 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-onze euros amb vuitanta-nou cèntims (111,89 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de trenta-cinc euros amb vuitanta-tres cèntims (35,83 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de cinc-cents vuitanta-sis euros amb vint-i-un cèntims (586,21 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de l'acabament de les obres i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'informe tècnic la llicència d'obres resta condicionada a:

- Abans de l'inici de les obres, caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic(*)).

(*) Pel que fa a l'enllumenat públic, caldrà posar-se en contacte directament amb el responsable del servei d'enllumenat (Joaquim Rovira).

5. APROVACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS MES DE GENER

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de desembre de 2005 al 15 de gener de 2006.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2005, prorrogat pel 2006, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la regidoria de règim intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat d'onze mil cent vuitanta-cinc euros amb deu cèntims (11.185,10 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de desembre de 2005 al 15 de gener de 2006.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil noranta-tres euros amb trenta-dos cèntims (1.093,32 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local durant el mes de desembre de 2005.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat de quatre-cents cinquanta euros amb seixanta-quatre cèntims (450,64 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de desembre de 2005.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de dos-cents quaranta-dos euros amb noranta-vuit cèntims (242,98 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de desembre de 2005.

CINQUÈ.- Remunerar fins a la quantitat de sis-cents quaranta-sis euros amb setanta-sis cèntims, (646,76 €) corresponent al complement de festivitat pels dies treballats durant les festes de Nadal 2005-2006.

SISÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2005.

6. CONVENI UTILITZACIÓ GIMNÀS I.E.S.

A partir del curs escolar 2001/2002, funciona el nou IES Domenech i Montaner, el qual compta amb un gimnàs i unes pistes poliesportives, que utilitza en horari escolar .

Atès que el Decret 218/2001, de 24 de juliol, (DOGC núm. 3446, de 6 d'agost de 2001) pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics, en el capítol 2, article 8 estableix que el director, com a president del consell escolar del centre, en els termes que determini el Departament d'Ensenyament, d'acord amb el que estableix aquest Decret, pot subscriure convenis amb persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre per afavorir l'ús social dels serveis, edificis i instal·lacions dels centres la titularitat demanial dels quals és de la Generalitat de Catalunya o per concedir l'autorització d'ús per períodes inferiors a quinze dies.

Atès que segons l'esmentat Decret, l'Ajuntament té prioritat per a l'ús social fora de l'horari escolar i en el període de vacances escolars, dels edificis, instal·lacions i serveis dels centres docents del Departament d'Ensenyament, la titularitat demanial dels quals els correspon i que han estat afectats per impartir ensenyament d'educació secundària obligatòria.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal, en data 20 de gener de 2006, atès que es considera que es mantenen les condicions que originaren aquest informe, en relació amb la despesa extra que representa la utilització que en fa l'Ajuntament, que es transcriu a continuació:

"En Vicenç Puig i Perpinya, en qualitat d'enginyer municipal de l'Ajuntament de Canet de Mar,

REFERENT

A la valoració de despeses que representa l'ús social del centre docent Institut Lluís Domènec i Montaner derivat de l'ús de les instal·lacions escolars que inclouen el gimnàs i pistes poliesportives, i que es classifiquen per blocs, els paràmetres de consum són els següents:

S'ha efectuat un càlcul de consum d'acord amb les dades d'ús donades per l'Ajuntament, i que són: de dilluns a divendres de 2/4 de 6 de la tarda fins a les 9 del vespre, (40 persones) i els dissabtes des de les 3 de la tarda fins a les 7 de la tarda (20 persones).

PER SETMANA

Paràmetres de base de càlcul:

- a) Combustible..... (390,00 kW de calor)
- b) Aigua..... (16.800 litres)
- c) Electricitat (140 kW d'enllumenat)

la base de càlcul es segons la NTE (Norma Tecnològica de l'Edificació) i altres Estudis de càlcul que s'han editat

El resultat del cost que representaria l'ús de les instal·lacions descrites d'acord amb la base de càlcul exposada, PER MES, és el següent:

a)	1580 kW/mes	x 0,122 €	=	192,76 €
b)	87,20 m3/mes	x 0,75 €	=	65,40 €
c)	560,00 kW/mes	x 0,097 €	=	54,32 €

TOTAL VALORACIÓ PER MES 312,48 €

Vist i trobat conforme el redactat del conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'IES Domènech i Montaner, que es transcriu a continuació:

CONVENI QUE REGULA L'ÚS SOCIAL DEL CENTRE DOCENT INSTITUT D'ENSENYAMENT SECUNDARI LLUIS DOMÈNECH I MONTANER DE CANET DE MAR

Canet de Mar, a ____ de gener de 2006

REUNITS

D'una part, Joaquim Mas Rius, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistit pel secretari Sr. Marcel·lí Pons Duat, que dóna fe de l'acte; i de l'altra el Sr. Carles Izcara Cayuela, amb domicili a Canet de Mar, al carrer Francesc Cambó, s/n,

INTERVENEN

L'alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament, en Marcel·lí Pons Duat en qualitat de secretari de l'Ajuntament que dóna fe i el Sr. Carles Izcara Cayuela, en nom i representació del Consell Escolar de l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present conveni.

EXPOSEN

I.- Durant el curs escolar 2002/2003, es va posar en funcionament l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner, de Canet de Mar, situat al carrer Francesc Cambó, núm. 3.

II.-L'Ajuntament de Canet de Mar, fora d'horari escolar, està interessat en l'ús de les instal·lacions escolars de l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner, que inclouen el gimnàs i pistes poliesportives, que més enllà del seu ús escolar, poden ser objecte d'un ús social sense interferir en l'activitat docent.

III.- Que el Decret 218/2001, de 24 de juliol, (DOGC núm. 3446, de 6 d'agost de 2001) pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics, en el capítol 2, article 8 estableix que el director, com a president del consell escolar del centre, en els termes que determini el Departament d'Ensenyament, d'acord amb el que estableix aquest Decret, pot subscriure convenis amb persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre per afavorir l'ús social dels serveis, edificis i instal·lacions dels centres la titularitat demanial dels quals és de la Generalitat de Catalunya o per concedir l'autorització d'ús per períodes inferiors a quinze dies.

IV.- Que segons el Decret 218/2001, de 24 de juliol, (DOGC núm. 3446, de 6 d'agost de 2001) pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics, l'Ajuntament té prioritat per a l'ús social fora de l'horari escolar i en el període de vacances escolars, dels edificis, instal·lacions i serveis dels centres docents del Departament d'Ensenyament, la titularitat demanial dels quals els correspon i que han estat afectats per impartir ensenyament d'educació secundària obligatòria.

V.- Que els convenis han de preveure, almenys, els ingressos necessaris per fer front a les despeses de tot tipus que ocasioni l'activitat objecte del conveni i les condicions d'ús del centre no poden tenir un període de vigència superior a un curs acadèmic.

Per la qual cosa, ambdues parts convenen el present conveni de cessió d'ús gratuït de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- El Consell Escolar fa cessió d'ús de les instal·lacions esportives i complementàries de l'IES Lluís Domènech i Montaner a l'Ajuntament de Canet de Mar, en horari extraescolar, per tal que en puguin gaudir les entitats de Canet de Mar.

SEGONA.- L'Ajuntament de Canet de Mar, col·laborarà en el finançament de les despeses de neteja, consum d'aigua, electricitat, derivades dels usos d'aquestes instal·lacions. Per aquest concepte es farà un abonament mensual a l'IES Lluís Domènech i Montaner per import de 300,00 €.

TERCERA.- L'Ajuntament assumeix el compromís que les instal·lacions objecte de la cessió d'ús del present conveni, no alteri la seva utilització per a les activitats docents organitzades per aquest centre educatiu.

QUARTA.- L'Ajuntament assumirà el compromís de fer millores a les instal·lacions corresponents.

CINQUENA.- L'Ajuntament subscriurà una pòlissa d'assegurança per garantir les responsabilitats que es puguin derivar en concepte de responsabilitat civil per l'ús d'aquestes instal·lacions en el marc del present conveni.
Així mateix, s'assumirà la responsabilitat dels possibles desperfectes que s'ocasionin a les instal·lacions degut a l'ús.

SISENA.- L'Ajuntament assumirà les despeses derivades del servei de consergeria i neteja fora d'horari escolar, que s'encarregarà del control d'accessos i la vigilància de les instal·lacions utilitzades.

SETENA.- La vigència del present conveni serà des del mes de gener al mes d'agost de l'any 2006.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té interès en fer ús de les instal·lacions escolars fora de l'horari escolar i sense interferir en l'activitat docent, per

destinar-les a activitats socials, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Subscriure conveni cessió d'ús gratuït de les instal·lacions esportives i complementàries de l'IES Domènech i Montaner a l'Ajuntament de Canet de Mar, en horari extraescolar, per tal que en puguin gaudir les entitats canetenques, des del mes de gener fins al mes d'agost de 2006.

SEGON.- Aprovar el pagament de 300,00 € mensuals, en concepte de despeses d'utilització de la instal·lació, amb càrrec a la partida pressupostària 70 452 21200 del pressupost ordinari de l'any 2005, prorrogat pel 2006, d'acord amb l'operació de retenció de crèdit núm. 154

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde Joaquim Mas Rius, per subscriure els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

7. INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES D'ORDENACIÓ DE LA COBERTA DE L'APARCAMENT SUBTERRANI DE LA RIERA GAVARRA, 4-14

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 31 de març de 2005, va acordar adjudicar el concurs convocat per a la contractació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani de vehicles automòbils en el subsòl de la riera Gavarra, núm. 4-14 del municipi de Canet de Mar, a l'empresa INVERMERCURY, SL.

Atès que en aquest moment les obres del pàrking es troben en una fase d'execució avançada, es vol començar a plantejar la necessitat de treure a licitació la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres de la coberta de l'aparcament, ja que la voluntat de l'Ajuntament és donar la funció de plaça pública a l'esmentada coberta.

Vist el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant procediment obert i mitjançant concurs de la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la Riera Gavarra, redactat pel secretari, que es transcriu a continuació:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA D'ORDENACIÓ DE LA COBERTA DE L'APARCAMENT SUBTERRANI DE LA RIERA GAVARRA, 4-14.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC.

1. L'objecte del contracte és:

a) la redacció del projecte d'obra ordinària per a l'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la Riera Gavarra, 4-14 i, en el seu cas, la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte, el pressupost d'execució per contracte (PEC) del qual en cap cas no podrà superar els 900.000.- €.

b) la redacció de l'estudi (o estudi bàsic, en el seu cas) de seguretat i salut, adaptat a allò que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

c) la total direcció facultativa de l'obra, comprensiva tant la direcció de l'obra com de la direcció de l'execució, com de la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució, en el seu cas.

2. La total direcció facultativa com a objecte del contracte, tanmateix, es condiciona a l'adjudicació de l'obra dins dels dos anys subsegüents a la seva data d'adjudicació. Si a aquella data les obres no s'haguessin adjudicat, sigui quina en sigui la causa, el present contracte s'entendrà resolt per mutu acord entre l'Administració i el contractista, quant a aquest concret objecte, resolució que no comportarà indemnització per danys i perjudicis entre les parts.

3. Aquest contracte de consultoria i assistència té caràcter administratiu i es regirà, ultra el plec de clàusules administratives generals (PCAG) vigent, per allò establert en el present plec de clàusules administratives particulars (PCAP), en el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP) i en el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RCAP).

4. L'adjudicació tindrà lloc per procediment obert i en la forma de concurs, d'acord amb el previst en els articles 73 a 81 i 85 a 90 del TRLCAP.

2. TIPUS DE LICITACIÓ I FORMA DE PAGAMENT.

1. El tipus de licitació es fixa en 52.000.- €, IVA inclòs, dels quals, 31.200.- € corresponen als honoraris de redacció dels projectes, i 20.800.- € corresponen als honoraris de la direcció facultativa; les ofertes que presentin els licitadors no superaran les esmentades quantitats. En aquest preu estan compresos tots els treballs continguts en els presents plecs, àdhuc les modificacions contractuals que l'execució de l'obra imposés, ja siguin per preus contradictoris, modificacions simples o, més simplement, obres complementàries o accessòries que l'execució aconsellés. Les ofertes presentades pels licitadors inclouran necessàriament i a tots el efectes l'IVA.

2. L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen del present contracte es recolliran en el pressupost municipal per a l'exercici 2006 que s'acabi aprovant, al no existir consignació en el vigent pressupost de 2005, prorrogat. En conseqüència l'adjudicació d'aquest contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les seves obligacions en l'exercici 2006 i següents.

3. El preu del contracte no podrà ser objecte de revisió, quant a la redacció del projecte, puix que la seva durada és inferior a la prevista a l'article 103.1 TRLCAP. Quant a la direcció facultativa tampoc no serà objecte de revisió sempre que la total execució material de les obres no superi l'any des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig i, així mateix, aquestes es trobin totalment executades a 31.12.07. La vulneració de qualsevol d'ambdós terminis per causa no imputable al contractista donarà lloc a l'actualització de preus dels honoraris de direcció facultativa no percebuts fins aquell moment, en base a l'increment de l'IPC, sempre amb referència al preu i a la data d'adjudicació i a la seva data.

4. La forma de pagament de les prestacions objecte del present contracte serà la següent:

- a l'aprovació inicial del projecte: el 50% dels honoraris del projecte.
- a l'aprovació definitiva del projecte: el 50% dels honoraris del projecte.
- direcció facultativa: amb l'aprovació de cada certificació mensual d'obres s'abonarà la part proporcional dels honoraris corresponents.

5. Cas de no adjudicar-se les obres, només es realitzarà el pagament de la redacció del projecte, no ostentant el contractista cap dret d'indemnització per aquest concepte.

3. CONTINGUT DEL CONTRACTE.

3.1. PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA.

El projecte comptarà amb tots els documents legalment exigibles; en particular els previstos en els articles 24 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS) i inclourà, per tant, una memòria, un pressupost, el plec de prescripcions tècniques particulars, els plànols de conjunt i de detall i els documents addicionals que resultin escaients. Aquests documents hauran de contemplar com a mínim els següents aspectes:

a) memòria: ultra la documentació referida a l'article 24 ROAS, contindrà una explicació dels antecedents i les consideracions tècniques que justifiquen les solucions que el projecte adopta, ho i argumentant la seva conveniència en relació a altres possibles solucions. Estarà estructurada en capítols, cadascun dels quals contindrà la valoració i definició dels elements principals i característics de la solució proposada. Com a mínim s'establiran els capítols següents:

- antecedents i previsions de les normes subsidiàries de planejament.
- proposta general, amb el resum de les diferents obres a realitzar.
- pavimentació.
- solucions respecte de les aigües residuals i pluvials.
- xarxes de subministrament d'aigua i d'enllumenat públic.
- xarxes de subministrament elèctric, de telefonia i de gas.
- mobiliari urbà, jardineria i senyalització.
- propostes per a la supressió de barreres arquitectòniques.
- proposta de pla de recollida selectiva de residus.
- programa de control de qualitat.

- síntesi de les mesures de seguretat i salut.
- programació i durada de les obres.
- quadre resum de les magnituds de les diverses partides d'obra.
- previsió de la classificació del contractista.

b) documents addicionals a la memòria: ultra la documentació escaient s'aportaran tots aquells estudis, càlculs i comprovacions que justifiquin les decisions adoptades en el projecte, com ara:

- justificació sobre les seccions d'afermat i de pavimentació.
- estudi hidràulic i hidrològic relatiu al risc d'inundabilitat.
- definició de les seccions de tub de la xarxa de sanejament.
- càlculs mecànics de tubs soterrats i de les obres de fàbrica.
- càlculs d'enllumenat, estalvi energètic i coeficients d'uniformitat.
- càlculs de xarxa elèctrica per a l'enllumenat.
- càlculs de la xarxa d'aigua.
- solucions adoptades a fi de no utilitzar productes contaminants.

c) pressupostos d'execució material i de contracta: ultra la documentació referida als articles 27 i 28 ROAS, el document contindrà les definicions següents:

- amidaments per capítols, referits a la documentació gràfica.
- quadre de preus 1 (unitaris) i 2 (descompostos).
- pressupost, per capítols i partides, amb un resum per capítols.
- al pressupost d'execució material (PEM) s'afegirà el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial i l'IVA, obtenint-se el PEC.

d) plec de prescripcions tècniques, coincident amb les seves definicions precedents, definint les característiques dels materials i assajos, les formes d'amidament, la valoració de les diferents partides i les proves exigibles per a la recepció de l'obra.

e) estudi de seguretat i salut.

f) plànols, amb definició de totes les obres a executar i els punts de connexió dels elements existents amb els elements de nova construcció. Els plànols d'informació i de proposta seran, com a mínim, els següents:

- situació, emplaçament i planejament.
- indicació de les alineacions i rasants.
- zonificació de l'àmbit d'actuació, ajustat a les NNSS.
- planta de serveis existents.
- planta de pavimentació, amb indicació per trams singularitzats.
- planta de replanteig i alineacions geomètriques.
- perfils transversals.
- planta de clavegueram.
- indicació de les zones de desguàs de pluvials.
- alineacions geomètriques i perfils longitudinals.
- enllumenat públic, punts de llum i traçat de xarxa.
- planta de xarxa d'aigua.
- xarxa de subministrament elèctric i elements de suport.
- xarxa de telefonia i elements de suport.

- planta de xarxa de gas.
- planta de mobiliari urbà i jardineria.
- solucions per a la supressió de barreres arquitectòniques.
- senyalització.
- protecció contra incendis.
- seccions tipus i coordinació de serveis.
- plànols de detall; per a cada element i servei.

g) lliurament de documents: s'hauran de lliurar a l'Ajuntament 6 exemplars enquadernats del projecte original i un projecte complet en suport informàtic amb el format i característiques següents:

- documentació escrita: WORD.
- documentació gràfica: AUTOCAD.

3.2. DIRECCIÓ FACULTATIVA.

La direcció facultativa de les obres comportarà la realització de les tasques següents:

- a) comprovació dels amidaments de les obres i emissió de les certificacions d'obra mensuals.
- b) exigència al contractista de les obres de l'acompliment de la legislació general i de l'estudi de seguretat i salut.
- c) organització de les visites d'obra.
- d) informació periòdica de l'estat de l'obra als tècnics de l'Ajuntament, que la supervisaran.
- e) emissió dels informes tècnics del control de qualitat de l'obra.
- f) emissió d'actes de replanteig, de comprovació de replanteig i de recepció.
- g) confecció del document final d'obra, projecte *AS BUILT*, del que se'n lliuraran 2 exemplars, amb la següent informació mínima:
 - plantes, alçats i seccions de totes les instal·lacions.
 - detalls de totes les seccions de paviments.
 - relació de proveïdors i materials emprats en l'execució de l'obra.
- h) d'acord amb les indicacions de l'Ajuntament, s'hauran de resoldre les modificacions del projecte que puguin sorgir durant el transcurs de l'obra i es proposaran aquelles millores que es considerin oportunes o que poguessin abaratir l'obra, sense detriment de la seva qualitat.
- i) presentació dels documents de final d'obra.
- j) la totalitat de les obligacions inherents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. El contracte s'executarà amb subjecció a les seves clàusules, de conformitat amb la proposició presentada pel contractista i conforme a les instruccions dictades pels serveis tècnics municipals. Ultra les obligacions genèriques previstes en el PCAG i en el present plec, són obligacions del contractista:

- a) costejar els anuncis de licitació i adjudicació fins a la quantitat de 600.- €.
- b) informar les al·legacions presentades durant la informació pública.
- c) lliurar el projecte, en condicions per a la seva aprovació inicial, en un termini no superior a 101 dies naturals comptats a partir de la formalització del contracte i complir els terminis parcials fixats per l'Ajuntament. Si el contractista incorre en mora per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament podrà optar entre la resolució del contracte, amb pèrdua de la fiança, o la imposició de penalitzacions, en els termes de l'article 95.3 TRLCAP. Ni la pèrdua de la garantia ni els imports de les penalitzacions no exclouen la indemnització per danys i perjudicis que pugués correspondre a l'Ajuntament, deguts al retard del contractista. En tot cas, la constitució en mora del contractista no requerirà ni la interpel·lació ni la intimació prèvia per part de l'Ajuntament.
- d) realitzar les actuacions necessàries per superar eventuais antinòmies entre el propi projecte d'obra ordinària i el projecte relatiu al Centre d'Atenció Primària que està redactant el Servei Català de la Salut.
- e) complir la normativa i les disposicions aplicables en matèria tributària, laboral, de la seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- f) indicar el nom i la titulació de les persones adscrites a l'empresa que destinarà a l'execució del contracte. L'adjudicatari estarà obligat a assignar-hi els facultatius el nom dels quals figuri en l'oferta i amb la dedicació definida.
- g) introduir en el projecte aquelles modificacions que vinguessin imposades per necessitats que es posessin de manifest durant l'execució de les obres, ja sigui com a conseqüència de modificacions simples, per preus contradictoris o relatives a obres accessòries o complementàries, sempre d'acord amb les instruccions de l'òrgan de contractació.

2. El contractista no tindrà dret a la revisió dels seus honoraris, ni del preu del contracte, per causa de modificacions en el projecte que s'introduïssin en el decurs de l'execució de les obres, ni com a conseqüència de l'execució d'obres complementàries, ni per modificacions simples, ni per actes de preus contradictoris.

3. El domicili del contractista serà el que figuri en la seva proposició econòmica, tret de manifestació contrària formalitzada per escrit.

5. NORMATIVA APLICABLE, FURS I PENALITZACIONS.

1. Seran d'aplicació al contracte les normes de procediment administratiu i de la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als tribunals del

domicili de l'Ajuntament de Canet de Mar que fossin competents per conèixer de les qüestions que es suscitésin.

2. En cas d'incompliment de les obligacions contractuals per causa imputable al contractista, l'Ajuntament podrà procedir a la resolució del contracte o a l'aplicació de les penalitzacions previstes a l'article 95 TRLCAP, quan aquest incompliment comporti demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials establerts, penalitzacions que seran descomptades automàticament de les factures o certificacions pendents de pagament.

6. DURACIÓ DEL CONTRACTE.

La duració del contracte és la que es després dels següents terminis o els inferiors als que s'hagués compromès l'adjudicatari en la seva proposta:

- a) redacció del projecte d'obra ordinària: 101 dies naturals des de la formalització del contracte.
- b) informe de les al·legacions i confecció del projecte modificat, si s'escau, per a la seva aprovació definitiva: 15 dies naturals.
- c) direcció facultativa: el resulti de l'execució de les obres, més 2 mesos, a continuació de l'acta de recepció, en els que s'haurà de presentar la documentació de final d'obra esmentada.

7. GARANTIA DEFINITIVA.

1. L'adjudicatari del contracte, a fi de garantir el compliment de les obligacions concretes, està obligat a constituir una garantia definitiva per import al 4% del preu d'adjudicació. El termini per a la constitució de l'esmentada garantia serà de quinze dies naturals, comptats a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte. Aquesta garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes per l'article 36 TRLCAP.

2. La devolució de la garantia es realitzarà d'acord amb allò que disposa l'article 47 TRLCAP, un cop vençut el termini de garantia i complertes per l'adjudicatari totes les seves obligacions contractuals.

3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'article 43 TRLCAP, i la seva devolució i la cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 47 del LCAP i 65.2 del RCAP.

8. CRITERIS QUE HAN DE SERVIR DE BASE A L'ADJUDICACIÓ.

1.- Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació són els següents, relacionats per ordre decreixent a la importància que se'ls atribueix:

- a) memòria detallada dels criteris d'anàlisi de l'entorn i de la proposta d'ordenació de l'espai, que es podrà acompanyar de la documentació gràfica justificativa. La memòria també expressarà les propostes de materials i elements del mobiliari urbà, per tal d'assegurar el seu manteniment, conservació, duració i disponibilitat de recanvis, amb una justificació dels preus que garanteixi que no es supera el PEC previst a la clàusula primera, atribuint-se una puntuació màxima de 50 punts.

b) la reducció del termini per a la redacció del projecte, fins a 20 punts.

c) El tipus de licitació podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una ponderació de fins 15 punts. L'oferta econòmica s'avaluarà quantitativament en funció del seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació, rebent la màxima puntuació aquella -o aquelles ofertes- la baixa de la qual, en percentatge, sigui igual a la mitja aritmètica de les baixes, també en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en cinc punts; la puntuació d'aquelles ofertes el percentatge de baixa de les quals difereixi, en més o en menys, de la baixa més cinc punts, anirà descendent linealment. Es puntuaran en zero punts aquelles ofertes la baixa de les quals sigui igual o superior a la mitja aritmètica de les baixes, en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en deu punts.

d) memòria detallada de la metodologia que s'utilitzarà en la total direcció facultativa de l'obra, comprensiva tant la direcció de l'obra com de la direcció de l'execució, com de la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució, en el seu cas, amb indicació dels controls i de la dedicació per part de cada tècnic que intervingui. Els anteriors conceptes jurídics indeterminats es ponderaran i avaluaran motivadament per la mesa de contractació en l'informe que evacuï al respecte, en base a la capacitat tan tècnica com humana per supervisar les obres i en especial l'assignació concreta de personal i la dedicació de temps per part del contractista mentre durin les obres. S'atribueix a aquest criteri una ponderació màxima de 10 punts.

e) memòria detallada de la metodologia que s'utilitzarà en la redacció de l'estudi (o estudi bàsic, en el seu cas) de seguretat i salut, adaptat a allò que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, atribuint-se una puntuació màxima de 5 punts.

2.- L'òrgan de contractació es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, sense atendre necessàriament al valor econòmic de la mateixa, o declarar desert el concurs, prèvia l'oportuna motivació.

9. EMPRESAS LICITADORES.

1. Poden presentar propostes les persones naturals o jurídiques, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. La presentació de propostes pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest PCAP i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

2. També poden presentar propostes les UTE, de conformitat amb l'article 24 TRLCAP. Cada empresa de la UTE ha d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada en el present plec, indicant en un document privat el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cadascuna d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, els representarà, i que assumeixen el compromís de constituir-se en UTE. Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la UTE.

10. OFERTES.

1. Els licitadors hauran de presentar dos sobres tancats i signats:

SOBRE NÚM. 1: Portarà la menció "**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA per al concurs obert del contracte de consultoria i assistència per a la redacció del projecte d'obra ordinària d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la Riera Gavarra, 4-14 i la subsegüent direcció facultativa de les obres**", amb la signatura del licitador o persona que el representi, i haurà de contenir la següent documentació:

a) aquella que acrediti la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar de l'empresari. La capacitat d'obrar de les persones jurídiques s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites degudament en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord a la legislació mercantil. Altrament, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el qual constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'acord sobre l'espai econòmic europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RCAP, en funció dels diferents contractes. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior s'acreditarà mitjançant informe emès per la missió diplomàtica permanent o oficina consular d'Espanya en l'estat del domicili social de l'empresa. En l'informe s'hi farà constar que l'empresa en qüestió figura inscrita en el registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actua normalment en el tràfic econòmic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. En aquests supòsit, a més, s'haurà d'adjuntar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior del Ministeri d'Economia sobre la condició de l'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, sempre que es tracti de contractes de quantia igual o superior a la prevista en els art. 135.1, 177.2 i 203.2 TRLCAP o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat a que es refereix el seu article 23.1. Si l'empresari és una persona física haurà de presentar el DNI.

b) quant a la representació, les persones que compareguin en nom d'altri hauran de presentar un apoderament. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil llevat que, de conformitat amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil, es tracti d'un poder per acte concret.

c) quant a la capacitat per contractar, una declaració responsable del licitador de no incórrer en cap de les prohibicions per contractar conforme als articles 15 a 20 TRLCAP. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de les quotes a la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'art. 21.5 del TRLCAP. El licitador que hagués d'esdevenir adjudicatari haurà d'acreditar les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns,

expedits per l'òrgan competent, i a aquest efecte se li concedirà un termini de 5 dies hàbils.

d) aquella que acrediti la solvència econòmica i financera de l'empresari mitjançant una declaració de la xifra de negocis global dels tres últims exercicis. En el cas d'una empresa que no tingui l'al·ludida experiència de 3 anys, ho haurà d'acreditar amb la constitució d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

e) aquella que acrediti la solvència tècnica de l'empresari, mitjançant una relació dels principals treballs realitzats en els darrers 3 anys, que inclogui import, dates i beneficiaris públics o privats, així com una relació de les titulacions acadèmiques i professionals dels empresaris i del personal responsable de l'execució del contracte. En el cas que el licitador no tingui experiència, acreditarà aquesta solvència únicament amb la descripció de l'equip tècnic del que disposi.

f) document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional de 1.040.- €, equivalent al 2% del tipus de licitació. Es podrà constituir en qualsevol de les formes que estableix l'article 35 TRLCAP.

g) Fur.- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els podés correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecte es podessin produir per raó del contracte.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord a la legislació vigent.

SOBRE NÚM. 2.- El qual portarà la menció "**PROPOSICIÓ ECONÒMICA i DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per al concurs obert del contracte de consultoria i assistència per a la redacció del projecte d'obra ordinària de l'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la Riera Gavarra, 4-14 i la subsegüent direcció facultativa de les obres**", amb la signatura del licitador o persona que el representi, que contindrà la següent documentació:

a) l'oferta econòmica, de conformitat amb el següent model:

En/Na _____ domiciliat a _____ carrer
_____, núm. _____, amb DNI núm.
_____, major d'edat, en nom propi (o en representació de
l'empresa _____ amb domicili a _____
carrer _____ núm. _____), una vegada assabentat de les
condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte de consultoria i as-
sistència per a la redacció de del projecte d'obra ordinària de l'ordenació de
la coberta de l'aparcament subterrani de la Riera Gavarra, 4-14 i la
subsegüent direcció facultativa de les obres, es compromet a realitzar-lo
amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i generals, per
la següent quantitat total de _____ €. (en lletres i xifres), IVA inclòs,
de les quals el 60% correspon a la redacció del projecte i el 40% a la
direcció de les obres.

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no està incurs en cap prohibició per a contractar, conforme als articles 15 a 20 TRLCAP.

Lloc, data i signatura del licitador.

b) memòria detallada dels criteris d'anàlisi de l'entorn i de la proposta d'ordenació de l'espai, que es podrà acompanyar de la documentació gràfica justificativa. La memòria també expressarà les propostes de materials i elements del mobiliari urbà, per tal d'assegurar el seu manteniment, conservació, duració i disponibilitat de recanvis, amb una justificació dels preus que garanteixi que no es supera el PEC previst a la clàusula primera.

c) memòria detallada de la metodologia que s'utilitzarà en la total direcció facultativa de l'obra, comprensiva tant la direcció de l'obra com de la direcció de l'execució, com de la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució, en el seu cas, amb indicació dels controls i de la dedicació per part de cada tècnic que intervingui.

d) memòria detallada de la metodologia que s'utilitzarà en la redacció de l'estudi (o estudi bàsic, en el seu cas) de seguretat i salut, adaptat a allò que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

e) descripció dels mitjans tècnics i humans de que es disposa, amb especificació dels mitjans informàtics. Previsió de dedicacions dels responsables de l'obra durant la seva execució.

f) totes les dades i referències que el licitador cregui convenient d'aportar, per tal de permetre una més completa valoració de la seva proposta.

2. Cada licitador només podrà presentar una sola proposta. Igualment, cap licitador no podrà participar en cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment, o figura a més d'una UTE. L'incompliment d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les propostes que hagi presentat.

11. LLIURAMENT DE LES OFERTES I OBERTURA DE PROPOSICIONS.

1. Les proposicions es lliuraran al Registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar, de les 9 a les 14 hores durant el termini de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la data de la darrera publicació de l'anunci al BOP, o enviades per correu dins del termini assenyalat anteriorment. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar.

2. Si les propostes s'envien per correu, el proponent haurà de justificar la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic si en coneix l'adreça, el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la proposta si l'òrgan de contractació la rep amb posterioritat a la data de finalització del termini. No

obstant això, si transcorreguts 10 dies naturals següents a la indicada data encara no s'ha rebut la proposta, aquesta no serà admesa.

3. A les 11,30 hores del primer dia hàbil següent a l'expiració del termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les presentades, en acte públic, davant la mesa de contractació integrada pels membres que es determinin per l'òrgan de contractació amb ocasió de l'aprovació del present plec. Si el primer dia hàbil és un dissabte, l'obertura de pliques s'entendrà automàticament desplaçada al següent dia hàbil.

12. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.

1. El present contracte té naturalesa administrativa, per la qual cosa l'Ajuntament de Canet de Mar ostenta, entre d'altres, la prerrogativa d'interpretar-lo, modificar-lo i, àdhuc, de suspendre la seva execució per causa d'utilitat pública. En aquest cas indemnitzarà, si s'escau, l'empresa pels danys i perjudicis ocasionats, en els termes establerts en la legislació vigent.

2. Si el contractista incomplís allò estipulat, l'Ajuntament de Canet de Mar, ultra el dret de resoldre el contracte, podrà exigir les responsabilitats corresponents, incautant la fiança, sens perjudici de l'obligació d'indemnitzar en la que hagués incorregut el contractista.

3. Ultra les previstes als articles 111 i 214 TRLCAP, són causes de resolució del present contracte incórrer el contractista, durant la seva execució, en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració de les estipulades a l'article 20 i concordants TRLCAP.

13. COMPOSICIÓ I ACTUACIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

1. La mesa de contractació estarà integrada per:

- l'Alcalde o regidor en qui delegui.
- la regidora d'urbanisme i el regidor d'obres i serveis.
- l'arquitecte municipal.
- el secretari de l'Ajuntament.
- l'interventor.
- actuarà de secretària la cap del servei de secretaria.

2. La mesa de contractació qualificarà els documents del sobre A). Si la mesa observés defectes materials esmenables en la documentació presentada ho comunicarà verbalment als interessats i concedirà un termini no superior a 3 dies per tal que el licitador els esmeni. Seguidament la mesa procedirà a l'obertura del sobre B) relatiu a la proposta econòmica i a les referències tècniques. La mesa avaluarà les propostes mitjançant els criteris de valoració que es recullen per ordre decreixent d'importància i ponderació, i formularà la proposta que estimi pertinent a l'òrgan de contractació. La mesa de contractació podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, els informes tècnics que consideri necessari, que tinguin relació amb l'objecte del contracte. La mesa de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 88 TRLCAP elevarà es propostes presentades, juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

3. Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat un termini de 5 dies hàbils per presentar certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. S'entendrà que les empreses es troben al corrent quan concorrin les circumstàncies senyalades als articles 13 i 14 RCAP.

4. L'òrgan de contractació, amb els informes tècnics corresponents, adjudicarà el contracte en el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'obertura de les propostes. Pel cas que no es dictés l'adjudicació en aquest termini l'empresari tindria dret a retirar la seva proposta i que se li retornés la garantia dipositada. En cas que el contracte fos adjudicat a una UTE haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i el NIF assignat a l'agrupació dins del termini atorgat per la formalització del contracte.

5. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

14. BAIXES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES.

1. Quant a les baixes temeràries s'estarà al que disposa l'article 83 TRLCAP i 85 RCAP. La valoració de les propostes formulades per diferents empreses les quals pertanyin a un mateix grup es realitzarà de conformitat amb allò previst a l'article 86 RCAP.

2. En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició de la qual hagués incorregut inicialment en presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva pel 20 per 100 de l'import d'adjudicació.

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte es durà a terme dins dels 30 dies naturals següents a la data de la notificació de l'adjudicació. Si per causes imputables al contractista no es pot formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, aquest es resoldrà i comportarà la pèrdua de la fiança i la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats. En aquest cas es podrà adjudicar al licitador o als licitadors següents, segons l'ordre de les ofertes amb l'acceptació i conformitat del nou adjudicatari.

16. TERMINI DE GARANTIA.

S'estableix un termini de garantia fins a la total finalització de les obres a les que es refereixi el projecte, sense perjudici d'allò previst a la clàusula 1.2 d'aquest PCAP, supòsit en el que el termini de garantia finalitzaria a aquella data. Dins dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, l'arquitecte municipal redactarà un informe en base al qual es procedirà, en el seu cas, a la seva devolució.

17. INTERPRETACIÓ.

L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats pel TRLCAP i pel RCAP. Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

18. ESMENES, INDEMNITZACIONS I RESPONSABILITATS.

1. D'acord amb els articles 216 i següents TRLCAP, l'exigència d'esmena pel contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, en els termes de l'article 217 TRLCAP, podran fer-se efectives durant el procés d'execució de les obres.

2. S'estableix el següent sistema d'indemnitzacions del contractista a l'Administració com a conseqüència d'errors o omissions imputables al primer per als casos en que el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20 per cent, tant per excés com per defecte:

Quantia de la desviació	Quantia de la indemnització
> 20 % i < 30 %	30 % del preu del contracte
> 30 % i < 40 %	40 % del preu del contracte
> 40 %	50 % del preu del contracte

3. Amb independència d'allò previst en les clàusules precedents, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que el mateix hagi incorregut, imputable a aquell.

4. La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista arribarà al 50 per 100 de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades el preu pactat pel projecte i serà exigible dins del termini de deu anys, comptats des de la recepció del mateix per l'Administració, essent a càrrec d'aquesta última, en el seu cas, la resta de l'esmentada indemnització quan hagi de ser satisfeta a tercers.

Vist l'informe conjunt del secretari i l'interventor de la corporació, que es transcriu a continuació:

"En Marcel·lí Pons i Duat, i en Josep Barberà i Boix, secretari i interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la proposta d'acord d'incoació de l'expedient de contractació per a la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarrà, 4-14, emet el següent:

INFORME

Primer.- L'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.ñ de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, al tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000 €, ni es tracta tampoc d'una contractació plurianyal que superi els anteriors imports. Si bé, res impedeix que l'alcalde delegui aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Segon.- Quant al procediment i la forma de contractació, és utilitzable en el present cas el procediment obert i la forma de concurs, donat que els criteris que serviran de base a l'adjudicació no es limiten al preu.

Tercer.- El plec de clàusules administratives particulars redactat s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació local.

Quart.- Actualment no existeix consignació pressupostària per aquesta contractació, preveient-se la creació de la partida pressupostària corresponent en el pressupost que s'aprovarà properament per a l'any 2006.

Conclusió

Han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació pel procediment obert i la forma de concurs, així com la consignació pressupostària suficient, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació.

Tenint en compte allò que es disposa al Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i la resta de disposicions legals vigents, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació per a la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarra, 4-14. El tipus de licitació es fixa en 52.000.-€, IVA inclòs, dels quals, 31.200.-€ corresponen als honoraris de redacció dels projectes, i 20.800.-€ corresponen als honoraris de la direcció facultativa. Simultàniament es convocarà concurs.

SEGON.- L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen de l'anterior acord s'efectuarà amb càrrec a la partida corresponent prevista en el pressupost que s'aprovarà properament per a l'any 2006.

TERCER.- El termini de presentació de proposicions serà de 15 dies naturals a partir de la inserció del corresponent anunci en el BOP.

QUART.- Facultar l'Alcalde President per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords.

8. PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.30 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde,

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius