



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 26 D'OCTUBRE DE 2005

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 21.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig i Valls Segon
tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal Quarta
tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern Cinquè
tinent d'alcalde : Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Francesc Martín Casares

S'EXCUSA D'ASSISTIR-HI

Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Antoni Isarn Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament llicències d'obres majors
- 3) Aprovació relació de crèdits
- 4) Aprovació relació de factures
- 5) Actualització preu contracte de gestió del servei públic del Tanatori municipal
- 6) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 19 d'octubre de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.



2.- ATORGAMENT LLICÈNCIES OBRES MAJORS

2.1-ASSUMPTE: ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A PROMOCIONS XIRAU I XIRAU S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PER DOS HABITATGES I LOCAL COMERCIAL A LA RIERA BUSCARONS NÚMERO 40.

Vista la instància presentada per l'entitat Promocions Xirau i Xirau S.L. en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici per a dos habitatges i local comercial al solar ubicat a la Riera Buscarons número 40.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 1 d'agost de 2005, el contingut del qual és:

“Revisades les normes subsidiàries de planejament i examinat el projecte de referència, es realitzen les següents observacions:

- *La normativa municipal exigeix la creació d'una plaça d'aparcament per cada habitatge de nova creació. Així doncs serà necessari preveure la creació de dues places d'aparcament.*
- *El pati posterior de parcel·la ha de tenir 3 metres en tots els punts.*
- *És imprescindible que el projecte sigui signat per la propietat.*
- *L'alçada dels tancaments a veïns s'han d'ajustar al màxim de 1,80 m.*
- *El vol màxim del balcó s'ha de limitar al 10% de l'amplada del carrer, per tant a 0,75 m i s'ha de separar com a mínim tant com vola de les propietats veïnes.*
- *Per la comptabilització de les superfícies, s'ha de tenir en compte que a les sales no poden tenir cap estrangulament en planta inferior a 1,40 m, segons regula el decret d'habitabilitat vigent.*

Per tot l'esmentat és necessari modificar el projecte ajustant-lo a la normativa vigent, bo i entenent que es puguin detectar més deficiències en revisions posteriors.”

Vist el nou informe emès per l'arquitecta de data 10 d'octubre de 2005 una vegada fetes les modificacions sobre plànols i la presentació de documentació complementària, i amb el vistiplau de l'arquitecte municipal.

*“Revisada la documentació de referència es constata que s'ha ampliat el pati acomplint els tres metres d'ample en tots els punts, modificant conseqüentment les superfícies afectades. Per altra banda, s'ha ajustat la tanca de veïns a 1,80 m d'alt. El vol del balcó s'ha reduït a 0,75 m, separant-lo també 0,75 m del veí. Com a documentació complementària s'aporta el compromís d'adquisició de dues places de l'aparcament municipal situat a la riera Gavarra núm. 4-14 que quedaran vinculades als dos habitatges creats. Conseqüentment, s'informa **favorablement** la documentació aportada.*

Finalment, tenir present que el trànsit de la Riera Buscarons al seu pas per la Plaça de la Llenya (part pavimentada amb pedra de Sant Vicenç) està limitat a vehicles pesats d'un màxim



de 20T i una velocitat màxima de 5 Km/h. Igualment la llosa de pedra de les voreres admet tant sols el trànsit de vehicles lleugers de menys de 5T i, eventualment, el pas (no l'estacionament) de vehicles pesats de 20 T màxim i una velocitat màxima de 5 Km/h".

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 14 d'octubre de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis

dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat Promocions Xirau i Xirau S.L. per a la construcció d'un edifici per a dos habitatges i local comercial al solar ubicat a la Riera Buscarons número 40, d'acord al projecte modificat dels arquitectes Elisabeth Fàbregas i Jordi Sacristà, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres mil quatre-cents vint-i-un euros amb vuitanta-dos cèntims (3.421,82 €); per taxes urbanístiques la quantitat de sis-cents vuitanta-tres euros amb noranta cèntims (683,90 €) i per drets de connexió a clavegueram seixanta euros (60,00 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de mil set-cents deu euros amb noranta-un cèntims (1.710,91 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de cinc-cents cinquanta-dos euros amb noranta-dos cèntims (552,92 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Cal tenir present que el trànsit de la Riera Buscarons al seu pas per la Plaça de la Llenya (part pavimentada amb pedra de Sant Vicenç) està limitat a vehicles pesats d'un màxim de 20T i una velocitat màxima de 5 Km/h. Igualment la llosa de pedra de les voreres admet tant sols el trànsit de vehicles lleugers de menys de 5T i,



eventualment, el pas (no l'estacionament) de vehicles pesats de 20 T màxim i una velocitat màxima de 5 Km/h”.

2.2.-ASSUMPTE: ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRES A PROMOCIONS XIRAU I XIRAU S.L. PER A L'ENDERROCAMENT DE L'EDIFICI UBICAT A LA RIERA BUSCARONS NÚMERO 40.

Vista la instància presentada per l'entitat Promocions Xirau i Xirau S.L. en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita l·licència d'obres per a l'enderrocament de l'edifici ubicat a la riera Buscarons número 40.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 3 d'agost de 2005, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta de l'escrit que mancava per a completar l'expedient, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de l·licència d'obres per a l'enderroc de l'edifici situat a la Riera Buscarons, 40, condicionada però, donades les especials característiques del paviment i elements d'urbanització de la Riera Buscarons, a obtenir, abans de l'inici de les obres, l'informe favorable de la policia local referent a l'ocupació de via pública, tant pel que fa al trànsit de maquinària com a la col·locació de diferents element o materials d'obra”.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal de data 14 d'octubre de 2005 en relació als elements afectats a conseqüència de les obres manifestant que:

*“El tècnic que subscriu informa que el titular haurà de demanar les l·licències oportunes per a modificació i retirada dels elements que subministra, com tubs conductors, etc. a les companyies afectades d'aigua, gas i electricitat.
Una vegada acabades les obres, s'haurà de tornar a col·locar damunt la façana les instal·lacions afectades igual com eren abans de començar les obres, i posarà en coneixement dels Serveis Tècnics Municipals.”*

Vist el nou informe emès per a l'arquitecta tècnica municipal de data 18 d'octubre de 2005, el contingut del qual és:

“D'acord amb l'informe emès pel tècnic director de les obres d'urbanització de la Riera Buscarons, es determina que el tipus de trànsit que admeten els diferents paviments que resolen la urbanització de la Riera Buscarons és el següent:

- 1. Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons**
Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h
- 2. Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega**
El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.
- 3. Paviment de llosa de pedra: voreres**
El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.



Per tot l'esmentat, caldria condicionar la llicència d'obres d'enderroc a respectar els criteris exposats per al trànsit de vehicles per la Riera Buscarons i en el cas que no fos possible, preveure itineraris alternatius, d'acord amb les indicacions de la policia local".

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 21 d'octubre de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat Promocions Xirau i Xirau S.L. per a l'enderrocament edifici ubicat a la Riera Buscarons número 40, d'acord al projecte de l'arquitecte tècnic Joan Tio Sauleda, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres-cents vuit euros (308,00 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent onze euros amb vuitanta-nou cèntims (111,89 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de set-cents setanta euros (770,00 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de quatre mil sis-cents setanta-tres euros amb trenta-set cèntims (4.673,37 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de la finalització de les obres d'enderrocament previ informe del tècnic municipal i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb els informes tècnics la llicència d'obres resta condicionada a:

- Donades les especials característiques del paviment i elements d'urbanització de la Riera Buscarons, a obtenir, abans de l'inici de les obres, l'informe favorable de la policia local referent a l'ocupació de via pública, tant pel que fa al trànsit de maquinària com a la col·locació de diferents element o materials d'obra.



- S'haurà de demanar les llicències oportunes per a modificació i retirada dels elements que subministra, com tubs conductors, etc. a les companyies afectades d'aigua, gas i electricitat. Una vegada acabades les obres, s'haurà de tornar a col·locar damunt la façana les instal·lacions afectades igual com eren abans de començar les obres, i posarà en coneixement dels Serveis Tècnics Municipals.
- D'acord amb l'informe emès pel tècnic director de les obres d'urbanització de la Riera Buscarons, es determina que el tipus de trànsit que admeten els diferents paviments que resolten la urbanització de la Riera Buscarons és el següent:

Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons

Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h

Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega

El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

Paviment de llosa de pedra: voreres

El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

2.3.-ASSUMPTE: ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT CLEPROIMCA PER A L'ENDERROCAMENT DE L'EDIFICI UBICAT A LA RIERA BUSCARONS NÚMERO 58.

Vista la instància presentada per l'entitat Cleproimca S.L. en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament de l'edifici ubicat a la riera Buscarons número 58.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 15 de setembre de 2005, el contingut del qual és:

"Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc de l'edifici situat a la Riera Buscarons, 58.

*Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant, s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència d'enderroc.*

Finalment, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar".

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal de data 14 d'octubre de 2005 en relació als elements afectats a conseqüència de les obres manifestant que:

"El tècnic que subscriu informa que el titular haurà de demanar les llicències oportunes per a modificació i retirada dels elements que subministra, com tubs conductors, etc. a les companyies afectades d'aigua, gas i electricitat.



Una vegada acabades les obres, s'haurà de tornar a col·locar damunt la façana les instal·lacions afectades igual com eren abans de començar les obres, i posarà en coneixement dels Serveis Tècnics Municipals."

Vist el nou informe emès per a l'arquitecta tècnica municipal de data 18 d'octubre de 2005, el contingut del qual és:

"D'acord amb l'informe emès pel tècnic director de les obres d'urbanització de la Riera Buscarons, es determina que el tipus de trànsit que admeten els diferents paviments que resoln la urbanització de la Riera Buscarons és el següent:

-Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons

Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h

-Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega

El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

-Paviment de llosa de pedra: voreres

El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

Per tot l'esmentat, caldria condicionar la llicència d'obres d'enderroc a respectar els criteris exposats per al trànsit de vehicles per la Riera Buscarons i en el cas que no fos possible, preveure itineraris alternatius, d'acord amb les indicacions de la policia local".

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 21 d'octubre de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis

dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat Cilepoimca S.L. per a l'enderrocament edifici ubicat a la Riera Buscarons número 58, d'acord al projecte de l'arquitecte tècnic Francesc Verdaguer, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta-tècnica municipal.



SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent vuitanta-dos euros amb quaranta-cinc cèntims (182,45 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent onze euros amb vuitanta-nou cèntims (111,89 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de quatre-cents cinquanta-sis euros amb catorze cèntims (456,14 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de nou-cents trenta-sis euros amb trenta-cinc cèntims (936,35 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de la finalització de les obres d'enderrocament previ informe del tècnic municipal i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb els informes tècnics la llicència d'obres resta condicionada a:

- Caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar.
- S'haurà de demanar les llicències oportunes per a modificació i retirada dels elements que subministra, com tubs conductors, etc. a les companyies afectades d'aigua, gas i electricitat. Una vegada acabades les obres, s'haurà de tornar a col·locar damunt la façana les instal·lacions afectades igual com eren abans de començar les obres, i posarà en coneixement dels Serveis Tècnics Municipals.
- D'acord amb l'informe emès pel tècnic director de les obres d'urbanització de la Riera Buscarons, es determina que el tipus de trànsit que admeten els diferents paviments que resolten la urbanització de la Riera Buscarons és el següent:

Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons

Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h

Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega

El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

Paviment de llosa de pedra: voreres

El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

2.4.-ASSUMPTE: ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR FBR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AL SOLAR UBICAT AL CARRER CADILLAC NÚMERO xx.



Vista la instància presentada pel senyor FBR en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar al solar ubicat al carrer Cadillac número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta de data 26 d'agost de 2005, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte que acompanya la sol·licitud de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents junt amb l'estudi de detall de la UA-9, es constata que el projecte s'ajusta de forma general als paràmetres urbanístics que marca la normativa vigent. De totes maneres i per tal de completar l'expedient i ajustar el projecte cal realitzar les següents esmenes:

- *La rampa de l'aparcament ha de limitar-se al 20% de pendent tal com indiquen les condicions tècniques definides a l'art.23.9.5. de les Normes Subsidiàries.*
- *Els tancaments a carrer seran amb una part opaca de com a màxim de 0,80 m i la resta podrà ser calada o vegetal fins a 2 metres totals, exceptuant aquells paraments que resultin dels murs de contenció de terres.*
- *El revestiment dels murs exteriors serà de pedra natural de la zona seguint allò que marca l'estudi de detall.*
- *Cal que a la secció sud de les terres al llindar amb la tanca corresponent, es dibuixin les escales que baixen cap a la piscina.*
- *S'ha d'aportar l'emplaçament en format digital per tal de poder anar actualitzant la cartografia municipal.”*

Atès que en data 3 d'octubre de 2005 s'ha presentat documentació complementària de la qual la tècnica municipal ha emès en data 21 d'octubre un nou informe amb el vistiplau de l'arquitecte municipal el contingut del qual és:

*“Revisada la documentació de referència es constata que s'ha modificat la topografia del terreny definitiu adaptant-lo a la normativa. Inicialment s'havia plantejat la rampa d'entrada a l'aparcament des del carrer Cadillac, la qual resultava amb una pendent inadmissible del 40%. Per contra, la present modificació proposa realitzar l'entrada des del carrer Emilià Domènech i reduir l'alçada de l'aparcament passant de 4,15 m d'alçada lliure a 2,50 m. D'aquesta manera s'aconsegueix reduir a la meitat la pendent de la rampa d'accés, essent aquesta del 20%, tal i com marca la normativa. Finalment, doncs s'informa **favorablement** la documentació de referència, substituint el plànol núm 4 del projecte inicial”.*

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 21 d'octubre de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor FBR per a la construcció d'habitatge unifamiliar al solar ubicat al carrer Cadillac número xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte David Sainz Viladecans, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit mil sis-cents deu euros amb vuitanta-set cèntims (8.610,87 €); per taxes urbanístiques la quantitat de mil cent quaranta-un euros amb vint-i-dos cèntims (1.141,22 €) i per drets de connexió a clavegueram trenta euros amb dos cèntims (30,02 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de quatre mil tres-cents cinc euros amb quaranta-tres cèntims (4.305,43 €) en concepte de garantia per valors urbanístics en risc i la quantitat de tres mil sis-cents setenta-vuit euros amb dotze cèntims (3.678,12 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

2.5.-ASSUMPTE: ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT TRIFORT 2004 S.L. PER A L'ACABAMENT EDIFICI UBICAT AL CARRER RAVALET NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per l'arquitecte Carlos Moya Pulido en representació de l'entitat Trifort 2004 S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'acabament de l'edifici ubicat al carrer Ravalet número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta de data 21 d'octubre de 2005 amb el vistiplau de l'arquitecte municipal, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es constata que es tracta d'un certificat sobre l'estat actual de l'obra per a la qual es va concedir llicència al carrer Ravalet núm xx en Comissió de Govern de data 10 de juliol del 2002, el qual defineix que l'obra actual realitzada és el 80% del total i que, per tant, la sol·licitud d'obra és per al 20% restant. Donat que la llicència concedida va caducar en data 10 de juliol del 2004 segons consta a l'autorització de transmissió de titularitat de llicència d'obres aprovada per la Comissió de Govern de data 13 de novembre del 2003. La present sol·licitud és per a una nova llicència d'obres.



Per altra banda, segons certifica l'arquitecte redactor i director de l'obra el 80% de l'obra realitzada s'ajusta al projecte per al qual es va atorgar llicència. Amb la certificació s'aporten fotografies justificatives de l'estat de l'obra i plànols que reflecteixen una única modificació respecte al projecte executiu corresponent a la llicència atorgada: s'ha augmentat en un el nombre de places d'aparcament passant de 10 a 11 i eliminant, per aquest fi, l'espai reservat per a l'ascensor, la maquinaria del muntacàrregues i el vestíbul previ d'accés a l'escala.

Les partides d'obra que manca realitzar són part de les que s'enumeren a continuació:

1. *Revestiments exteriors*
2. *Enguixat i falç sostres*
3. *Paviments*
4. *Enrajolat de parets*
5. *Fusteria exterior*
6. *Fusteria interior*
7. *Mobles de cuina i marbres*
8. *Vidreria*
9. *Pintura*

S'estima en dos mesos el temps necessari per a la finalització de l'obra.

Donat que la modificació realitzada no afecta a la normativa vigent, s'informa favorablement la documentació aportada.

Es posa de manifest que segons la documentació aportada no consta que estigui en tràmit la llicència ambiental necessària per l'activitat de l'aparcament. Donat que aquest consta de més de cinc places, és necessari obtenir l'esmentada llicència per tal de tramitar la primera ocupació tant dels habitatges com de l'aparcament."

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 21 d'octubre de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat Trifort 2004 S.L. per a l'acabament de l'edifici ubicat al carrer Ravalet número xx, d'acord al projecte modificat de



l'arquitecte Carlos Moya Pulido, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre mil vuitanta-dos euros amb cinquanta-un cèntims (4.082,51 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de setanta-dos euros amb trenta-quatre cèntims (72,34 €).

TERCER.- Traslladar la fiança dipositada en data 30 de juny de 2004 en concepte de garantia per valors urbanístics en risc per un import de cinc mil set-cents cinquanta-quatre euros amb vuitanta-dos cèntims (5.754,82 €) i efectuada mitjançant aval bancari de Caixa d'Estalvis Laietana NÚMERO 7621.9, a la nova llicència que es concedeix per a l'acabament de les obres, i a dipositar la fiança dels residus generats per a l'acabament de les obres.. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, es necessari obtenir la llicència ambiental per tal de tramitar la primera ocupació tant dels habitatges com de l'aparcament.

3.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 9919 a 10321 ambdós inclosos, de la relació núm. 33/05 del pressupost ordinari de la corporació i el núm. 314 de l'OO. AA Radio Canet, segons la relació adjunta i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2005, tant general com de l'OA Ràdio Canet, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 33/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 78.834,19 Eur.

SEGON.- Aprovar la retenció de crèdit núm. 314 de l'OA Ràdio Canet per import de 2.310' - €.

TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

4.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 26 d'octubre de 2005, per import de 55.984,98 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han



d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2005, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 26 de maig de 2005.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 26 d'octubre de 2005, per import de 55.984,98 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005.

5.- ACTUALITZACIÓ PREU CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DEL TANATORI MUNICIPAL

Atès que el concurs convocat per a la gestió del servei públic del tanatori municipal va ser adjudicat per Decret número 165 de data 31 de març de 1998, actuant l'Alcaldia per delegació del Ple, a l'empresa Cabré –Junqueras, SA, pel preu de 16.902.800 PTA (101.587,87 €).

Atès que en data 23 d'abril de 1998 es va formalitzar el contracte amb l'empresa Cabré-Junqueras, SA, per un termini de 50 anys a comptar des d'aquella data.

Vist l'escrit presentat per l'empresa Cabré-Junqueras, SA, en data 28 de setembre de 2005, amb el qual demanen una revisió de les tarifes per a la utilització de les sales de vetlla del tanatori municipal, en base a l'increment de l'IPC publicat a l'INE, per a l'any 2004.

Atès que segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística, l'increment de l'IPC va ser del 3,2 % en el període comprès entre el desembre de 2003 i el desembre de 2004.

Vist l'expedient de referència i de conformitat amb l'article 102 i concordants del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la revisió de tarifes del contracte de gestió del servei públic del tanatori municipal per a l'any 2006 amb un increment del 3,2 % corresponent a l'augment de l'IPC establert per l'INE per al període comprès entre el desembre de 2003 i el desembre de 2004, essent l'import a partir de l'1 de gener de 2006, de 236,66 €.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa Cabré-Junqueras, SA.

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels



presenta la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

6.- ASSUMPTE: APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE PART DEL CARRER JOSEP PLA I CONSTRUCCIÓ PLACETA CIRCULAR.

Vista la instància presentada pel senyor RSC en representació de l'entitat Stilcon S.A., amb la qual acompanya projecte d'urbanització de la finca "Can Santiñà".

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 20 d'abril de 2005, va aprovar definitivament la modificació puntual de les NNSS de planejament, consistent en la modificació del vial de vianants a la finca Marisol Can Santiñà, quedant pendent per a la seva efectivitat i executivitat la publicació en el D.O.G.C.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 26 d'octubre de 2005, el contingut del qual és:

"Es presenta a aprovació un Projecte amb el títol de "Projecte d'acondicionament del carrer Josep Pla i construcció d'una placeta circular redactat i signat per l'Enginyer Industrial Joan Bosch i Ferrer.

Revisada la documentació de referència es constata que es tracta del projecte d'urbanització referit a part del Carrer de Josep Pla, a la placeta circular prevista per les Normes subsidiàries i al nou vial de vianants introduït per modificació puntual de Normes subsidiàries, document aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 20 d'abril de 2005.

El projecte d'urbanització inclou:

- Memòria
- Programa del control de Qualitat
- Estudi de seguretat i salut
- Plànols
- Plecs de Condicions
- Amidaments i pressupost

El document presentat s'ajusta al planejament aplicable pel que fa a amplades de carrers, alineacions i rasant.

El document adjunta documentació d'assessoraments de les companyes de serveis amb dates molt anteriors a les de presentació i aporta també sol·licitud de nous assessoraments.

Pel que fa a la documentació tècnica el projecte es considera suficient per a la seva aprovació inicial tot i que abans de l'aprovació definitiva caldrà aportar la conformitat de les companyes de serveis a les xarxes proposades (actualització d'assessoraments) o l'adaptació d'aquestes al que resulti de les consultes efectuades. Caldrà preveure la partida de manteniment de la jardineria durant el període de garantia (1 any).

La xarxa de pluvials proposada s'haurà de deixar obturada fins a disposar de continuïtat en la resta de vials del poble.

Caldrà preveure rec per degoteig en els arbres plantats i una boca de rec cada 50 m de vial.



Les entregues amb els paviments existents en el carrer Josep Pla caldrà realitzar-les en trams rectes, llargs i perpendiculars

En qualsevol cas es seguiran les indicacions de la policia municipal pel tema de la senyalització viària, les de l'enginyer municipal pel de l'enllumenat públic, i a les de SOREA pel tema de la xarxa d'aigua potable tant pel que fa a la situació dels diferent elements de la instal·lació com a les escomeses.

Amb les consideracions exposades s'informa favorablement per a l'aprovació inicial del projecte”.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, i tenint en compte allò que es disposa l'article 113 de la Llei 2/2002 d'urbanisme de 14 de març, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització de part del carrer Josep Pla i construcció d'una placeta circular de la finca Marisol “Can Santiñà” redactat pel l'enginyer industrial Joan Bosch i Ferrer, amb un pressupost d'execució material de dos-cents vint-sis mil cinc-cents noranta-sis euros amb catorze cèntims (226.596,14 €) condicionada a la incorporació de totes i cadascuna de les condicions contemplades en l'informe de l'arquitecte municipal abans de l'aprovació definitiva.

SEGON.- Sotmetre el projecte esmentat a informació pública, per un període d'un mes comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, al diari Avui i en el tauler d'edictes de la casa consistorial als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte. Transcurregut el termini i en cas de no presentar-se cap al·legació s'entendrà aprovat definitivament sense adoptar cap altre acord.

TERCER.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de dos mil quatre-cents setanta-nou euros amb cinquanta-quatre cèntims (2.479,54 €).

QUART.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de quatre mil cinc-cents trenta-un euros amb noranta-dos cèntims (4.531,92 €) en concepte de garantia pels valors urbanístic en risc i la quantitat de tres mil vuit-cents cinquanta-vuit euros amb quaranta-dos cèntims (3.858,42 €) en concepte de fiança per residus de la construcció. Aquestes fiançes es retornaran en el moment de la finalització de les obres i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

CINQUÈ.- L'executivitat del present acord quedarà supeditat a la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual de les NNSS de planejament, consistent en la modificació del vial de vianants a la finca Marisol Can Santiñà.

7.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.30 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons Duat

Joaquim Mas i Rius