



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 6 DE SETEMBRE DE 2005

**Avís:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.30 hores  
Hora que acaba: 21 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### PRESIDEIX

Ibis Puig Valls, alcaldessa accidental de la corporació.

### HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal  
Cinquè tinent d'alcalde : Rafel Dulsat Ortiz

### HI SÓN CONVIDATS

Joan Fuentes Albareda  
Francesc Martín Casares  
Laureà Gregori Fraxedas

### S'EXCUSA D'ASSISTIR-HI

Alcalde de la Corporació; Joaquim Mas i Rius  
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Antoni Isarn Flores

### ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental de la corporació

### ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències d'obres majors
- 3) Atorgament de llicències de parcel·lació
- 4) Acceptació de la subvenció pel punt d'informació juvenil de part de l'oficina del pla jove de la Diputació de Barcelona any 2005
- 5) Aprovació relació de despeses
- 6) Precs i preguntes

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 31 d'agost de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de



15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

## 2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS

### 2.1.-ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT ALFONS TUXANS S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL SOLAR UBICAT AL CARRER SALVADOR ESPRIU NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per l'entitat Alfons Tuxans, SL, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al solar ubicat al carrer Salvador Espriu número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 23 d'agost de 2005, el contingut del qual és:

*“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents junt amb l'Estudi de Detall del sector de Salvador Espriu, es constata que el projecte s'adapta de forma general a la normativa.*

*En conseqüència, s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres condicionada a realitzar els tancaments entre veïns sense sobrepassar el 1,80 m, tampoc a les partions entre veïns a les terrasses (pel que s'ha de modificar el desenvolupament de la mitgera a la terrassa posterior de l'edifici). Per altra banda, s'ha d'aportar el plànol d'emplaçament amb format digital per tal de poder anar actualitzant la cartografia municipal.”*

Vist l'informe favorable de la Secretaria Acctal. de la Corporació de data 29 d'agost de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a l'entitat Alfons Tuxans S.L. per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al solar ubicat al carrer Salvador Espriu número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Victor Blanco Tarrats, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.



**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cinc mil cent cinquanta-vuit euros amb trenta-nou cèntims (5.158,39 €); per taxes urbanístiques la quantitat de vuit-cents trenta euros amb noranta-dos cèntims (830,92 €); per drets de connexió a clavegueram trenta euros amb cinc cèntims (30,05 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de dos mil cinc-cents setanta-nou euros amb dinou cèntims (2.579,19 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

**TERCER.-** De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal la llicència d'obres resta condicionada a realitzar els tancaments entre veïns sense sobrepassar el 1,80 m, tampoc a les partions entre veïns a les terrasses (pel que s'ha de modificar el desenvolupament de la mitgera a la terrassa posterior de l'edifici). Per altra banda, s'ha d'aportar el plànol d'emplaçament amb format digital per tal de poder anar actualitzant la cartografia municipal.

## **2.2.- ACCEPTACIÓ MODIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES NÚMERO 420/04 PER A LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR I APARCAMENT AL CARRER MOLI NÚMERO xx, ATORGADA A L'ENTITAT LUIS GONZALEZ 1982 S.L.**

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 16 de març de 2005, va atorgar llicència d'obres a l'entitat Luis Gonzàlez 1982, S.L. per a la construcció edifici plurifamiliar de sis habitatges i aparcament al solar ubicat al carrer Molí número xx.

Atès que en data 20 de maig de 2005, la senyora Dolores Saurez en representació de l'entitat Luis Gonzàlez 1982 S.L. presenta una documentació en el que exposa que una vegada iniciades les obres i comprovar l'estat del fonaments de les edificacions veïnes es va constatar que s'havien construït sense cap tipus de fonamentació i directament damunt el terreny, el que impossibilitava realitzar les plantes subterrànies al propi solar a causa dels sistemes constructius de les finques veïnes.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de juny de 2005, el contingut del qual és:

*“Revisada la documentació de referència es constata que es tracta d'una modificació de les plantes destinades a aparcament justificada per la dificultat constructiva de realitzar plantes subterrànies al propi solar a causa dels sistemes constructius utilitzats als edificis veïns. Tot i que l'argumentació del document és coherent i s'entén que el procediment seguit és correcte, hem de dir que les solucions proposades no s'ajusten a la normativa municipal. Les places núm. 1 i 6 no compleixen amb els mínims exigibles. Per tant, restem a l'espera d'una solució alternativa que permeti crear el mateix nombre d'aparcaments que d'habitatges.*”

*Es important assenyalar que abans de continuar les obres, tot i disposar de llicència municipal, cal resoldre les modificacions que comporta respecte a la proposta aprovada el contingut del seu document de data 20 de maig de 2005.”*

Atès que en data 15 de juliol de 2005, es presenta unes noves modificacions, de les quals l'arquitecta municipal en data 3 d'agost ha emès el següent informe.



*“Revisada la documentació de referència i l’expedient a la qual correspon. Es constata que es tracta d’una nova modificació del projecte. Ja en un document anterior, es va posar de manifest la dificultat de realitzar les plantes subterrànies destinades a aparcament que s’havien plantejat en un inici. Doncs, segons la direcció facultativa de l’obra “el buidat del solar comprometria greument l’estabilitat dels edificis veïns a causa dels sistemes constructius amb que es van fer els soterranis”. La present modificació redueix el nombre d’habitatges passant de 6 habitatges a 5. Per altra banda, es realitza un local en planta segona que es destinarà a ús de despatx professional, consulta mèdica o semblant. La zonificació que correspon a la parcel·la de referència segons les Normes Subsidiàries de Planejament és la 2b “ordenacions compactes” i les mateixes normes permeten en aquesta zona tant l’ús d’oficines com de serveis.*

*Per altra banda, la solució plantejada dona resposta a la normativa municipal pel que fa a la creació de places d’aparcament. Doncs, per una banda es crea un garatge amb entrada independent de dues places i, per una altra, un segon garatge de tres places. Totes les places aconsegueixen amb les dimensions mínimes establertes per la normativa (2,20m x 4,50m). D’aquesta manera és creen 5 places d’aparcament que responen als 5 habitatges de nova creació.*

*Per tot l’esmentat, s’informa **favorablement** la modificació presentada i s’informa a nivell administratiu que s’ha baixat el pressupost inicial de 241.375,10 € a 224.541,93 €, fet que pot repercutir en el càlcul de l’impost sobre construccions. Donat que la informació aportada resol favorablement les modificacions a realitzar respecte el document inicial, es considera que és pertinent autoritzar la continuació de les obres per a les quals es va donar llicència amb acord per Junta de Govern Local en data 16 de març del 2005 incorporant les modificacions aportades a l’expedient de referència”.*

Vist l’informe favorable de la Secretaria Acctal. de la Corporació de data 29 d’agost de 2005.

RESULTANT que s’han complerts tràmits procedimentals establerts per l’article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals en l’emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d’edificació i ús del sòl, l’autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d’Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l’adopció d’aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l’Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l’Alcaldia d’Urbanisme, s’acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Acceptar la modificació de la llicència d’obres concedida per la Junta de Govern Local en data 16 de març de 2005, per a la construcció d’un edifici plurifamiliar de cinc habitatges, local en planta segona i 5 places d’aparcament al solar ubicat al carrer Molí número xx, d’acord amb el projecte modificat i presentat en data 15 de juliol de 2005, redactat per l’arquitecte Francesc Vilanova, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les



condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

**SEGON.-** De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, disposar la devolució de la diferència de l'impost sobre construccions per un import de sis-cents setanta-tres euros amb trenta-dos cèntims (673,32 €), motivada per les modificacions efectuades en el projecte constructiu.

### **2.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT MARLOP MULTISERVEIS, SL, PER A LA TRANSFORMACIÓ D'HABITATGE EXISTENT EN DOS HABITATGES.**

Vista la instància presentada per l'entitat Marlop Multiserveis S.L. actuant en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la transformació d'habitatge existent en dos habitatges.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 8 de juny de 2005, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que el projecte s'adapta a la normativa. De totes maneres, i per tal de completar l'expedient, cal incorporar les fitxes d'acompliment de la NBE-CA-88, NRE-AT-87, del decret 135/1995 i la NBE-CPI-96.

Atès que en data 23 de juny s'aporta la documentació demanada, informant favorablement l'arquitecta municipal la llicència d'obres en data 31 d'agost de 2005.

Vist l'informe favorable de la Secretaria Acctal. de la Corporació de data 31 d'agost de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a l'entitat Marlop Multiserveis, SL, per a la transformació d'habitatge en planta en dos habitatges al carrer Montnegre número xx, d'acord amb el projecte de l'arquitecte Pedro Guillen, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les



condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil vint euros amb trenta-sis cèntims (2.020,36 €); per taxes urbanístiques la quantitat de quatre-cents quaranta euros amb vuitanta-sis cèntims (440,86 €); per drets de connexió a clavegueram trenta euros amb dos cèntims (30,02 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de mil un euros amb divuit cèntims (1.010,18 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

#### **2.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA DJN PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR A LA RIERA MARIÀ SERRA NÚMERO xx.**

Vista la instància presentada per la senyora DJN, actuant en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar ubicat a la Riera Marià Serra número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 2 de maig 2005, el contingut del qual és:

*"El projecte compleix de forma general amb els paràmetres urbanístics vigents, però per tal d'informar favorablement la llicència serà necessari realitzar les esmenes següents:*

- 1. La sortida de fums que es situa a la terrassa posterior (part de la parcel·la no edificable) no es podrà prolongar. Per tant es realitzarà una nova sortida de fums situada dins el perímetre edificat.*
- 2. Per tal d'acomplir amb la normativa municipal s'haurà d'evacuar les aigües pluvials per separat i directament a carrer. L'evacuació és realitzarà per sota vorera i amb una platina metàl·lica col·locada al bordó per evitar-ne el trencament.*
- 3. Cal aportar assumeix d'un Arquitecte Tècnic.*
- 4. Cal, també, adjuntar el plànol d'emplaçament amb format digital".*

Atès que l'arquitecta municipal, una vegada fetes les esmenes sobre plànol va emetre el següent informe:

*"Revisada la documentació de referència, s'informa **desfavorablement** fins que s'aportin plànols modificats incorporant (tant en planta com en secció) cadascuna de les esmenes realitzades.*

*Per altra banda, manca aportar assumeix d'un arquitecte tècnic.*

*Les dues sortides de fum s'han d'intentar agrupar, tal com marca la normativa municipal".*

Atès el senyor Xavier Alcalde, arquitecte de l'obra, presenta en data 13 de juliol de 2005 la documentació demanada pel tècnic municipal, de la qual s'emet informe el contingut del qual és:

*"Revisada la documentació de referència és constata que es tracta de l'assumeix d'arquitecte tècnic i plànols que modifiquen el projecte seguint les esmenes realitzades anteriorment. Així doncs, el projecte s'adapta a la normativa vigent, pel que s'informa **favorablement** la documentació aportada.*



*S'incorpora la documentació a l'expedient de referència, quedant substituïts els plànols 3/6 "plantes proposta", 4/6 "alçats i secció", 5/6 "instal·lacions" i 6/6 "estructura".*

Vist l'informe favorable de la Secretaria Acctal. de la Corporació de data 31 d'agost de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la senyora DJN per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar ubicat a la Riera Marià Serra número xx, d'acord amb el projecte modificat de l'arquitecte Xavier Alcalde Diez, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres mil cent vint-i-sis euros amb noranta-cinc cèntims (3.126,95 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos-cents vuitanta-sis euros amb quaranta-quatre cèntims (286,44 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de mil cinc-cents seixanta-tres euros (1.563,47 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

### **3.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ**

#### **3.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ AL SENYOR DAS PER DIVIDIR UN LOCAL EN DOS A L'EDIFICI SITUAT A LA RIERA GAVARRA xx CANTONADA CARRER SEBASTIÀ CABOT.**

Vista la instància presentada pel senyor DAS, amb la qual sol·licita llicència de parcel·lació per dividir un local en dos a l'edifici ubicat a la Riera Gavarra número xx, cantonada carrer Sebastià Cabot.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12 d'agost de 2005, el contingut del qual és:



*“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es constata que es vol dividir el local existent a la planta baixa de l’edifici situat a la Riera Gavarra, 80, en dos locals independents.*

*Aquest local té dos accessos, un a través de l’esmentada Riera i l’altra pel carrer Sebastià Cabot, ja que l’edifici fa cantonada a ambdós carrers.*

*Les entitats resultants serien les següents:*

- 1. Entitat en planta baixa amb accés des del C/ Sebastià Cabot, amb una superfície útil de 109,65 m<sup>2</sup>, destinada a restaurant.*
- 2. Entitat en planta baixa amb accés des de la Riera Gavarra, amb una superfície útil de 35,23 m<sup>2</sup> i destinada a oficines.*

*Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigents, es comprova que l’esmentada finca es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 “ordenacions en banda” subzona 2b “ordenacions compactes” essent els usos permesos:*

- Residencial*
- Comercial, magatzems, oficines*
- Serveis i equipaments*
- Garatges particulars*
- Tallers amb limitació de molèsties*

*Per tot l’esmentat, i donat que la divisió del local que es pretén realitzar està d’acord amb les previsions de les Normes, **s’informa favorablement** a la sol·licitud de llicència per a dividir el local situat a la planta baixa de l’edifici de la Riera Gavarra, 80.*

*Per altra banda, indicar, que per a poder realitzar les obres necessàries per a dividir els locals, caldrà sol·licitar, prèviament, la corresponent llicència d’obres menors”.*

*Vist l’informe de la secretària accidental de l’Ajuntament de data 1 de setembre de 2005, el contingut del qual és:*

*“Cristina Cabruja i Segrè, secretària acctal. de l’ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de parcel·lació sol·licitada pel senyor DAS, de la finca ubicada a la Riera Gavarra xx, cantonada Sebastià Cabot, emet el següent*

#### INFORME

*Primer.- En l’aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l’article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscités dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d’aquests SSTTMM.*

*Segon.- En l’aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d’urbanisme (LUC), segons els quals s’entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d’aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l’edificabilitat descrita per l’operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d’edificacions o d’instal·lacions per a destinar-les a usos*





*urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és*

*també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.*

*Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

*Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.*

*Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.*

*Cinquè.- Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.*

*En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació”*

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència de parcel·lació per dividir un local en dos a l'edifici situat a la Riera Gavarra número 80, baixos, cantonada carrer Sebastià Cabot. Inscrita en



el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca 5753 de Canet de Mar, tom 831, llibre 74, foli 60.

**SEGON.-** Les finques resultants tindran les següents descripcions:

**FINCA NÚMERO 1.-**

Entitat en planta baixa amb accés des del C/ Sebastià Cabot, amb una superfície útil de 109,65 m<sup>2</sup>, destinada a restaurant.

**FINCA NÚMERO 2.-**

Entitat en planta baixa amb accés des de la Riera Gavarra, amb una superfície útil de 35,23 m<sup>2</sup> i destinada a oficines.

**TERCER.-** Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent quaranta euros amb noranta-vuit cèntims (140,98 €).

### **3.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL AL SENYOR FZ DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER CLAUSELL NÚMERO xx**

Vista la instància presentada pel senyor FZ, amb la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal de l'edifici ubicat al carrer Clausell número xxx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 16 d'agost de 2005, el contingut del qual és:

*“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de la memòria tècnica i els plànols que defineixen la divisió horitzontal que es vol realitzar i que consisteix en segregar tres entitats de les edificacions existent al C/ Clausell 9, 11 i 13, les quals actualment estan formades per planta baixa i planta pis. Amb la present segregació resulten les següents entitats:*

*1.- Entitat en planta baixa de les tres finques amb accés des del C/ Clausell núm. 9 i un segon accés pel núm. 13 i destinada a la instal·lació d'un gimnàs.  
La superfície útil és de 501,29 m<sup>2</sup>*

*2.- Entitat del C/ Clausell núm. 11, amb una superfície útil en planta primera de 100,03 m<sup>2</sup> i destinada a habitatge. A la qual s'accedeix per un espai en planta baixa de 27,04 m<sup>2</sup> del qual una part es destina a traster.  
Per tant, la superfície útil total de la unitat és de 127,07 m<sup>2</sup>.*

*3.- Entitat del C/ Clausell núm. 13, amb una superfície útil en planta primera de 74,03 m<sup>2</sup> i destinada a habitatge. A la qual s'accedeix per un espai en planta baixa de 8,05 m<sup>2</sup> destinat exclusivament a accés.  
Per tant, la superfície útil total de la unitat és de 82,08 m<sup>2</sup>.*

Vist l'informe de la secretària accidental de l'Ajuntament de data 1 de setembre de 2005, el contingut del qual és:

*“Cristina Cabruja i Sagrè, secretària acctal. de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de divisió horitzontal sol·licitada pel senyor FZ, de la finca ubicada al carrer Clausell número xxx, emet el següent*

INFORME



*Primer.- En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscités dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTMM.*

*Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.*

*Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

*Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.*

*Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.*

*Cinquè.- Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.*

*En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació”*

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



VIST el que disposen els articles 183 a188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència de divisió horitzontal al senyor FZ de l'edifici ubicat al carrer Clausell número xxx i segregarla en tres finques registrals independents. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca 6328 de Canet de Mar, tom 1875, llibre 182, foli 125.

**SEGON.-** Les finques resultants tindran les següents descripcions:

FINCA NÚMERO 1.- Entitat en planta baixa de les tres finques amb accés des del C/ Clausell núm. 9 i un segon accés pel núm. 13 i destinada a la instal·lació d'un gimnàs.

La superfície útil és de 501,29 m<sup>2</sup>

FINCA NÚMERO 2.- Entitat del C/ Clausell núm. 11, amb una superfície útil en planta primera de 100,03 m<sup>2</sup> i destinada a habitatge. A la qual s'accedeix per un espai en planta baixa de 27,04 m<sup>2</sup> del qual una part es destina a traster.

Per tant, la superfície útil total de la unitat és de 127,07 m<sup>2</sup>.

FINCA NÚMERO 3.- Entitat del C/ Clausell núm. 13, amb una superfície útil en planta primera de 74,03 m<sup>2</sup> i destinada a habitatge. A la qual s'accedeix per un espai en planta baixa de 8,05 m<sup>2</sup> destinat exclusivament a accés.

Per tant, la superfície útil total de la unitat és de 82,08 m<sup>2</sup>.

**TERCER.-** Aprovar les taxes urbanístiques per un import de dos-cents onze euros amb quaranta-set cèntims (211,47 €).

#### **4.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PEL PUNT D'INFORMACIÓ JUVENIL DE PART DE L'OFICINA DEL PLA JOVE DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA ANY 2005**

Atès que la Il·lma. Sra. Immaculada Moradera Pérez, Diputada Presidenta de l'Àrea d'Igualtat i Ciutadania de la Diputació de Barcelona, en data 30 de juliol del 2004 va dictar un decret, en desplegament del Protocol General "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat 2004-2007", en el qual, una de les finalitats és donar suport al desenvolupament del Servei Municipal de Joventut que presta l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar va sol·licitar en el seu dia participar en el projecte Xarxa de Barcelona Municipis de Qualitat, mitjançant el qual la Diputació de Barcelona coopera amb els ajuntaments en el foment de polítiques locals, d'acció ciutadana, en els àmbits de benestar social, biblioteques, joventut, recursos culturals, educació, turisme, medi ambient, salut pública, i esports.



Atès que, l'Àrea de Joventut de l'Ajuntament de Canet de Mar, va sol·licitar subvenció per dur a terme cursos, tallers, sortides, formació, curs de teatre, cicle de concerts, xerrades, concursos, etc, pels joves de la nostra Vila.

Atès que, des de l'Oficina del Pla Jove de la Diputació de Barcelona se'ns ha atorgat la següent subvenció per l'Àrea de Joventut en concepte de:

- PROGRAMA D'ACTIVITATS JUVENILS: 6.274€

Atès que, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, s'acorda per unanimitat:

**ÚNIC.-** Acceptar la subvenció atorgada amb un total de 6.274€ (sis mil dos-cents setanta quatre euros) que ens concedeix la Diputació de Barcelona per suport al desenvolupament del Punt d'Informació Juvenil *El Punt di*, i l'Àrea de Joventut de l'Ajuntament de Canet de Mar.

## 5.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 6 de setembre de 2005, per import de 19.223,38 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2005, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 26 de maig de 2005.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 6 de setembre de 2005, per import de 19.223,38 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005.

L'alcaldesa accidental segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.



## 6.- RENOVACIÓ SOL·LICITUD INICIAL PROGRAMA ALIMENTS PER A LA SOLIDARITAT

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar figura com a receptora en el programa aliments per a la solidaritat i el manual de procediment d'aquest programa estableix que totes les entitats que hi figuren com a receptors han de renovar la sol·licitud inicial cada 3 anys.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar fou donat d'alta en el programa en data 21 de gener de 1994, per tant, ha de procedir a renovar la sol·licitud inicial facilitant, així com la documentació que s'indica al programa aliments per a la solidaritat, abans del proper dia 10 de setembre de 2005, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Benestar Social, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Renovar la sol·licitud inicial de data 21 de gener de 2004, així com la documentació annexa, del programa aliments per a la solidaritat, en el qual l'Ajuntament de Canet de Mar figura com a entitat receptora.

**SEGON.-** Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde, o membre de la Corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.

## 7.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21 hores de tot el que jo com a secretària accidental certifico.

La secretària accidental

L'alcaldesa accidental

Cristina Cabruja i Sagré

Ibis Puig Valls