



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 31 D'AGOST DE 2005

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 21 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació.

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig i Valls
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde : Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Joan Fuentes Albareda
Francesc Martín Casares
Laureà Gregori Fraxedas

S'EXCUSA D'ASSISTIR-HI

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Antoni Isarn Flores

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental de la corporació

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències d'obres majors
- 3) Declaració de desert del concurs convocat per a la contractació del subministrament d'un vehicle per destinar a la Policia Local
- 4) Aprovació certificació final urbanització espais verds Can Salat Busquets
- 5) Aprovació relació de despeses
- 6) Aprovació retenció de crèdits
- 7) Aprovació despesa certamen pubilla i hereu de Catalunya
- 8) Aprovació beques de menjador tercer trimestre any 2005
- 9) Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 24 d'agost de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS

2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT ORVEN BUILDERS, SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ SIS HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLADES AL CARRER MAS EL GRAU NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per l'entitat ORVEN BULDERS, SL, en nom i representació d'ells mateixos, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció de sis habitatges unifamiliars aparellats al solar ubicat al carrer Mas El Grau número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 3 de juny de 2005, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents i el Pla Parcial “El Grau”, es constata que el projecte s'ajusta de forma general amb la normativa vigent. Però es necessari incloure i/o modificar els punts següents:

- 1. Aportar la definició de les tanques, el perfil del terreny natural i el perfil del terreny modificat a les partions. Tenint en compte la normativa del pla parcial que diu: “les plataformes d'anivellació del costat de les partions no podran situar-se a més d'1,50 m per sobre o a més de 2,20 m per sota de la cota natural del límit”. I per altra banda: “les tanques de parcel·la podran ser opaques fins a una altura de 0,80 m i calades o vegetals fins a un màxim de 2m (mesurats des de la rasant definitiva del terreny)” “quan siguin tanques divisòries entre parcel·les, podran ser opaques fins a una altura de 1,80m”.*
- 2. Cal re-estudiar l'adaptació topogràfica de les parcel·les. Doncs, els murs d'anivellació de terres no poden tenir una alçada superior a 2,20 m per sota de la cota natural del límit (el mur de la part posterior de les parcel·les, per exemple, té una dimensió de 3,13 a 3,70 m per sota de la cota natural).*
- 3. Evitar els paraments que superen l'alçada reguladora màxima. Doncs a les escales exteriors d'accés als habitatges no poden existir paraments vistos amb planta baixa i dos pisos. La llosa del sostre del soterrani no pot sobresortir més d'un metre (excepte a la façana per on es produeix l'accés a l'aparcament, on s'ha de donar un tractament de façana que eviti la percepció d'una façana de tres plantes).*
- 4. Incloure una secció transversal de cada casa per les escales interiors.*
- 5. Incloure assumeix de l'arquitecte superior.*
- 6. Incloure l'emplaçament (amb planta coberta) amb format digital per tal d'anar actualitzant la cartografia municipal.*



Finalment recordar que és necessari presentar el projecte executiu i tenir el vist-i-plau de l'ajuntament abans de l'inici de les obres.

Per tot l'esmentat s'informa desfavorablement el projecte fins que es presentin les modificacions esmentades anteriorment i fins que el projecte s'adapti en tot amb la normativa vigent, bo i entenent que es puguin detectar altres deficiències en revisions posteriors”.

Atès que en data 8 de juliol de 2005 l'arquitecte Lluís Roig presentà el projecte executiu així com unes modificacions posteriors en data 15 de juliol, del qual l'arquitecta municipal ha emès un informe tècnic manifestant que:

“Revisada la documentació de referència es constata que respon al projecte bàsic presentat anteriorment per al qual es va denegar la llicència a l'espera d'una sèrie de modificacions que adaptessin el projecte a la normativa vigent. Per altra banda es constata que algunes d'aquestes modificacions encara no han estat resoltes, i, per tant, el projecte requereix una sèrie de modificacions respecte als punts següents:

- a. **Les tanques de les parcel·les** no s'ajusten a la normativa definida al Pla Parcial, que diu: “ les terres a les partions no tindran en cap punt una alçada superior a 1,50 m per sobre de la cota natural del límit ni una alçada superior a 2,20 m per sota de la cota natural del límit ”. També s'han detectat algunes incongruències donat que la definició d'una mateixa tanca és defineix diferent des d'una parcel·la o una altra.
- b. **L'altura reguladora màxima** es determina a cada punt del terreny, des de la seva rasant definitiva, per tant no apareixeran paraments superiors als 7,50 m en cap punt de la façana (parcel·la 43)

Per tot l'esmentat, s'han d'aportar les modificacions necessàries per tal de corregir els punts anteriors fins que el projecte s'adapti en tot amb la normativa vigent, bo i entenent que es puguin detectar altres deficiències en revisions posteriors”.

Vista la nova documentació presentada i l'informe de l'arquitecta municipal de data 3 d'agost de 2005, el contingut del qual és:

*“Revisada la documentació de referència, es constata que aquesta resol les deficiències detectades anteriorment. Per tant, queden substituïts els plànols S1, S2, S3, T1, T2, T3 i F1 del projecte executiu. S'incorpora aquesta documentació a l'expedient i s'informa **favorablement** el projecte executiu presentat amb les presents modificacions.*

Les tanques de les parcel·les es construiran segons es descriu a la documentació presentada, sense superar el 1,80 m d'alçada i evitant desmunts superiors als 2,20 m.”

Vist l'informe favorable de la Secretària Acctal. de la Corporació de data 25 d'agost de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.



CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat ORVEN BUILDERS, SL, per a la construcció de sis habitatges unifamiliars aparellats al solar ubicat al carrer Mas El Grau número xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Lluís Roig Clemente, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vint-i-dos mil nou-cents vint euros amb noranta cèntims (22.920,90 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cinc mil tres-cents noranta-cinc euros amb vint-i-nou cèntims (5.395,29 €); per drets de connexió a clavegueram cent vuitanta euros amb trenta cèntims (180,30 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat d'onze mil quatre-cents seixanta euros amb quaranta-quatre cèntims (11.460,44 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal la llicència d'obres caldrà tenir en compte que les tanques de les parcel·les es construiran segons es descriu a la documentació presentada, sense superar el 1,80 m d'alçada i evitant desmunts superiors als 2,20 m.

2.2.- ASSUMPTE: ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES ALS SENYORS DS I MC PER A L'ADDICIÓ D'HABITATGE A L'EDIFICI ENTRE MITGERES AL CARRER FRAGATA NUMANCIA NUMERO xxx.

Vista la instància presentada pels senyors DS i MC en nom i representació d'ells mateixos, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'addició d'habitatge a l'edifici entre mitgeres al carrer Fragata Numància número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 7 de juny de 2005, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents es posen de rellevància les següents deficiències:



- Cal presentar seccions i façanes de l'estat actual marcant amb groc la part a enderrocar. També és necessari presentar la definició de la planta coberta i una secció per les escales d'accés als habitatges.
- A la planta golfes tota la superfície que tingui una alçada lliure per sota de 1,50 m no pot ser considerada útil, per tant no és pot comptar com a part dels m² útils de l'habitatge.
- Les escales que es creen de nou per donar accés al nou habitatge han de complir amb l'amplada mínima de 1,00 m. Aquesta amplada també és necessària al replà de la segona planta.
- S'ha de justificar la ventilació de les escales que donen accés als habitatges de manera que la planta baixa i l'última tinguin una obertura de ventilació no inferior a 1,00 m².
- En cap cas les divisòries entre veïns superaran el 1,80 m d'alçada.
- S'ha de dibuixar la ubicació de les places d'aparcament al garatge de la planta baixa, que hauran de complir amb les mides que marquen les normes subsidiàries de planejament. També s'ha d'ampliar la porta d'accés a l'aparcament dins a 3,50 m.
- El vol dels balcons ha de quedar reculat 0,10 m de la vertical de la vorada, per tant el seu vol està limitat a 0,60 m.
- El pati de llums de la planta primera no es pot tapar sense justificar la ventilació del bany i l'habitació que ventilen en ell.
- Cal presentar les fitxes d'acompliment de les normes: NBE-CA-88, NRE-AT-87, del decret d'habitabilitat, del decret d'accessibilitat, de la NBE-CPI-96 i la referent als residus d'obra.

Per tot l'esmentat, cal modificar el projecte adaptant-lo a la normativa en tots els punts anteriors i amb tot allò que marca la legislació vigent, tot i que no quedi reflexat en el present informe”.

Vista la nova documentació presentada en data 8 de juliol i el nou informe de l'arquitecta municipal de data 28 de juliol, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que respon a les esmenes realitzades a l'informe anterior amb data 7 de juny. La documentació aportada substitueix els plànols 2 i 3 del projecte presentat inicialment, i n'adjunta 4 de nous que corresponen als plànols 1.1, 2.1, 2.2 i 2.3. En ells s'adjunten plànols de la situació actual de l'edifici i es marca l'enderroc necessari per a la nova construcció. Igualment s'han rectificat les superfícies útils descomptant aquelles que tenen una alçada lliure inferior a 1,50 m. D'altra banda, s'han grafiat les places d'aparcament amb unes dimensions correctes. Els vols dels balcons es recularan 10 cm de la vertical de la vorada. S'ha justificat la ventilació del bany de la planta primera i el dormitori existent passa a ser considerat un traster, donat que tapant el pati queda anul·lada la ventilació obligatòria per a un dormitori. Finalment s'adjunten les fitxes d'acompliment de les normes NBE-CA-88 i NRE-AT-87.

*Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** la documentació presentada”.*



Vist l'informe favorable de la Secretaria Acctal. de la Corporació de data 25 d'agost de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als senyors DS i MC per a l'addició d'habitatge a l'edifici entre mitgeres ubicat al carrer Fragata Numància número xx., d'acord al projecte modificat de l'arquitecte David Sainz, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil vuit-cents setanta-dos euros amb noranta-quatre cèntims (1.872,94 €); per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents quaranta-euros amb dotze cèntims (340,12 €); per drets de connexió a clavegueram trenta euros amb cinc cèntims (30,05 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de nou-cents trenta-sis euros amb quaranta-sis cèntims (936,46 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

2.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA GRS PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE ENTRE MITGERES AL CARRER SANT ISIDRE NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora GRS en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació habitatge entre mitgeres al carrer Sant Isidre número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 7 de juny de 2005, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents s'han detectat les següents deficiències:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1. Donat que l'augment de volum és superior a 20m², és necessari, també, l'assumeix de l'obra per part d'un arquitecte tècnic.
2. Donat que es refà el forjat del sostre de la planta pis primera, el volum s'ha d'ajustar a la profunditat edificable màxima de 14 m.
3. El carener de la coberta s'ha de situar a la meitat de la profunditat edificable.

Per altra banda:

1. Manca definir la xarxa de sanejament, que serà separativa. L'evacuació d'aigües pluvials s'ha de realitzar directament a carrer i per sota vorera.
2. Cal justificar la ventilació mecànica dels banys.
3. Cal aportar el plànol de la coberta situat dins l'emplaçament en format digital per tal de poder actualitzar la cartografia municipal.

Per tot l'esmentat i per tirar endavant amb la llicència sol·licitada, és necessària la presentació d'un projecte modificat que haurà de ser revisat pels serveis tècnics municipals, bo i entenent que es puguin detectar altres deficiències en revisions posteriors."

Vist l'escrit presentat per Gemma Recorder de data 21 de juny de 2005 acompanyant la documentació demanada per a l'arquitecta municipal.

Atès que l'arquitecta municipal en el seu informe de data 8 de juliol de 2005 manifesta que:

"Revisada la documentació de referència es constata que s'ha modificat el projecte mantenint el volum d'edificació disconforme existent en planta primera. Segons la llei 2/2002 d'urbanisme (art.102) i les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Canet de Mar, les obres autoritzades en aquests volums són les de consolidació i rehabilitació, però en cap cas es pot realitzar una nova construcció. Al projecte presentat inicialment (el 8 d'abril del 2005) es proposava la creació d'una nova coberta al pis superior ampliant en un pis el volum disconforme, per contra amb la present documentació el que es proposa és crear una nova coberta sense augmentar la superfície útil. De totes maneres, les obres de rehabilitació s'han de limitar a consolidar la coberta existent que és una coberta plana a base de biguetes de formigó i revoltons ceràmics. La construcció proposada d'envanets de sostre mort i una nova coberta inclinada sobre aquest volum és una construcció nova que no aconsegueix amb el planejament vigent.

D'altra banda amb la documentació de referència s'adjunta l'emplaçament digital, l'assumeix d'un arquitecte tècnic, la definició de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials separativa i de les corresponents ventilacions dels banys.

Per tot l'esmentat, restem a l'espera d'una modificació que ajusti el projecte als paràmetres urbanístics vigents."

Vista la nova documentació presentada en data 12 de juliol i l'informe de l'arquitecta municipal de 26 de juliol el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es constata que la modificació aportada consisteix en la consolidació de la coberta existent (que és una coberta plana a base de



biguetes de formigó i revoltons ceràmics) i no de la substitució d'aquesta. Aquest punt haurà de ser controlat per algun tècnic municipal al finalitzar les obres.

*Amb aquesta modificació el projecte aconsegueix amb la normativa urbanística vigent, per tant s'informa **favorablement** la llicència de referència adjuntant la documentació aportada a l'expedient de referència. Queden substituïts els plànols núm. 2, 5, 6 i 7 pels plànols 2A, 5A, 6A i 7A de la documentació complementària aportada”.*

Vist l'informe favorable de la Secretaria Acctal. de la Corporació de data 25 d'agost de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora GRS per a la reforma i ampliació habitatge entre mitgeres ubicat al carrer Sant Isidre número xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Albert Solé Morales, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil cent setanta-tres euros (2.173,00 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent onze euros amb vuitanta-nou euros (111,89 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de mil vuitanta-set euros (1.087,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

3.- DECLARACIÓ DE DESERT DEL CONCURS CONVOCAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE PER DESTINAR A LA POLICIA LOCAL

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 3 d'agost de 2005, va acordar:



Primer.- Incoar expedient de contractació mitjançant concurs, per procediment obert del subministrament pel sistema de rènting, d'un vehicle amb destinació a la Policia Local, així com aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació.

Segon.- Disposar que la validesa d'aquest acord queda supeditada a l'aprovació de la corresponent modificació de crèdit del vigent pressupost ordinari i únic per a l'exercici del 2005.

Tercer.- El termini de presentació de proposicions serà de 15 dies naturals a partir de la inserció del corresponent anunci en el DOGC.

Quart.- Determinar que la mesa de contractació estarà composta per l'Alcalde, que la presidirà, la regidora de Seguretat Ciutadana, l'interventor i el secretari, actuant de secretària la funcionària cap de l'àrea de secretaria.

Cinquè.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords.

Atès que en el DOGC núm. 4446 de data 11 d'agost de 2005, es va publicar la convocatòria del concurs per al subministrament pel sistema de rènting, d'un vehicle amb destinació a la Policia Local.

Atès que el termini per a la presentació de les ofertes finalitzava el dia 26 d'agost de 2005 sense que s'hagi presentat cap oferta.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que estableix el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Declarar desert el concurs convocat per al subministrament pel sistema de rènting, d'un vehicle amb destinació a la Policia Local de Canet de Mar.

4.- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ FINAL URBANITZACIÓ ESPAIS VERDS CAN SALAT BUSQUETS

Atès que la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 5 de setembre de 2001, va acordar aprovar definitivament el projecte d'enjardinament dels espais verds de l'actuació Can Salat Busquets redactada per l'àrea d'obres de l'Institut català del sòl amb un pressupost per contracta de 321.673,61 €IVA inclòs.

Atès que per al finançament i execució del projecte d'urbanització es va formalitzar un conveni entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Incasol en data 25 d'abril de 2002.

Atès que la Comissió de Govern, en sessió de data 22 de maig de 2002 va adjudicar les obres a l'empresa CESPÀ, SA, pel preu de 300.764,83 €IVA inclòs.



Vist l'informe emès en data 20 de desembre de 2004 pel tècnic de Medi Ambient, Sr. Eduard Moreno Roca i per l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig i Perpinyà, informant favorablement la certificació núm. 5 i última de les obres d'urbanització dels espais verds de l'actuació can Salat Busquets.

Vista i trobada conforme la cinquena certificació d'obra expedida per la direcció facultativa de l'obra, senyor UEA consulting, SL, acceptada pel contractista adjudicatari i per un import de 30.059,97 € IVA inclòs.

Atès que en data 30 de setembre de 2004 es va dur a terme la recepció de les esmentades obres.

Vist l'informe de secretaria que es transcriu a continuació:

“Cristina Cabruja i Sagré, secretària Acctal. de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme), i Josep Barberà i Boix, interventor municipal, en relació amb la proposta de modificació del contracte d'obres d'enjardinament dels espais verds de Can Salat Busquets, en compliment d'allò establert a l'article 275.1.a) de la refosa 2003 de la LMC, emeten el següent

Informe

Primer.- Constitueix una prerrogativa de l'Administració que tan sols opera per raó d'interès públic (art. 59 TRLCAP), i sempre que es tracti de necessitats noves o causes imprevistes, que hauran de quedar degudament justificades a l'expedient. La modificació s'ha de formalitzar com el contracte (art. 54 TRLCAP) i exigirà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora si la seva quantia supera el 20% del preu primitiu i aquest és igual o superior als 1.000.000.000'- pta. (6.010.121'04 €). Els límits que tot seguit veurem no són límits a la modificació, sinó límits a l'exigència de perpetuació del vincle contractual; els límits a la modificació cal cercar-los únicament en la interdicció de què la mateixa ocultí un contracte nou, amb el concurrent frau de licitadors; es tracta d'un concepte jurídic indeterminat la concreció del qual requerirà, en primer lloc, l'anàlisi de l'objecte del contracte inicial i del modificat.

Segon.- Cal, en primer lloc, distingir entre les modificacions simples o quantitatives, i les modificacions qualitatives o per preus contradictoris (arts. 146.1, 189, 212 TRLCAP). Les primeres són les que produeixen un augment, reducció o supressió de les unitats d'obra, o substitució d'una classe de fàbrica per altra, sempre que aquesta sigui una de les compreses en el contracte. La reducció, pel demés, no dóna dret a reclamar cap indemnització; l'augment, en canvi -així com la resta de les vicissituds enunciades- es valora pels preus unitaris del contracte.

Tercer.- Tant en el contracte d'obres (art. 146 TRLCAP) com en el de subministraments (art. 192.c) com en el de consultoria i assistència (art. 214.c) la modificació és obligatòria pel contractista si comporta un augment, reducció o supressió fins el 20 per 100 del seu import, exclòs l'IVA i no representa una alteració substancial de l'objecte inicial. Quan aquestes eventualitats superin el 20 per 100 o representin una alteració substancial de l'objecte, esdevé causa de resolució contractual (arts. 149.e); 192.c); 214.c) TRLCAP. No és, tanmateix, una resolució automàtica: l'article 161 del RGCE establia ja pel contracte d'obres que la resolució era potestativa per qualsevol d'ambdues parts. Ara, aquesta interpretació ve confirmada a l'article 112.2 TRLCAP per a tot tipus de contracte, amb el benentès que si qui resol és l'Administració causant de la modificació, aquella equivaldrà al desistiment i portarà implícita la indemnització al contractista del benefici industrial



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

deixat de percebre o lucre cessant, això és, el 6 per 100 del preu de les obres i subministraments (arts. 151.4 i 193.3 TRLCAP); el 10 per 100 del preu dels estudis i projectes deixats de realitzar (art. 215.3) i els beneficis futurs deixats de percebre (art. 169.4 TRLCAP).

Quart.- Per alteració substancial, als efectes al·ludits, cal entendre, entre altres, la modificació dels fins i característiques bàsiques del projecte inicial, així com la substitució d'unitats que afectin, almenys, el 30 per 100 del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA (art. 150.1 TRLCAP).

Cinquè.- D'altra banda, les modificacions qualitatives (preus contradictoris), d'acord amb l'article 146.2 TRLCAP són aquelles que suposen la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o les característiques de les quals difereixin substancialment d'elles. En aquests casos cal donar tràmit d'audiència al contractista per tres dies i, si no s'arriba a un acord en els nous preus, el contractista no resta obligat a executar les modificacions. Per aquesta raó aquí no s'aplica el límit del 20 per 100; els preus contradictoris no són, en cap cas, obligatoris pel contractista. Arribats a aquest cas, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, o executar-les directament. La contractació amb un altre empresari podrà realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, sempre que el seu import no excedeixi del 20 per 100 del preu primitiu del contracte (art. 146.2 TRLCAP).

Sisè.- Diu l'article 141.d) TRLCAP que podrà utilitzar-se el procediment negociat sense publicitat prèvia quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que resulti necessari executar com a conseqüència de circumstàncies imprevistes i la seva execució es confii al contractista de l'obra principal, d'acord amb els preus que regeixen en el contracte primitiu o que, en el seu cas, fossin fixats contradictòriament. Aquesta contractació de les denominades obres complementàries al contractista de l'obra principal està subjecta a uns requisits; són els següents:

- a) que les obres no puguin separar-se tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar inconvenients majors a l'Administració o que, encara que es puguin separar, siguin estrictament necessàries per a la seva execució.
- b) que les obres complementàries a executar, definides en el corresponent projecte estiguin formades, almenys, en un 50 per 100 del pressupost, per unitats d'obra del contracte principal.
- c) que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 20 per 100 del preu primitiu del contracte.

Les demés obres complementàries que no reuneixin els requisits anteriors hauran d'ésser objecte de contractació independent.

Setè.- El règim jurídic-contractual aplicable, com veiem, no serà el mateix si es tracta d'obres accessòries o complementàries de si es tracta de modificacions -simples o per preus contradictoris- del contracte principal, ja que la naturalesa jurídica d'unes i altres, tampoc no és la mateixa.

La utilització del mateix coeficient del 20 per 100 del preu del contracte per a la delimitació conceptual d'ambdues figures no ens ha d'induir a error: en la modificació implica un límit d'obligatorietat pel contractista (ex art. 149.e TRLCAP) mentre que en les obres accessòries és límit d'adjudicació al mateix contractista (ex art. 141.d.3 TRLCAP).



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Ambdues figures han estat delimitades per la doctrina i la jurisprudència de forma suficient com per poder afirmar que:

- a) quan ens trobem davant d'un supòsit de modificació de contracte principal – novació objectiva- al mateix no li són aplicables els límits del 141.d) TRLCAP i, a l'inrevés, els únics límits que subjecten el procediment negociat sense publicitat per a la contractació d'obres accessòries, són els previstos a l'article 141.d) TRLCAP.
- b) la modificació es materialitza en un projecte reformat, això és, en una variació del projecte primitiu –novació objectiva- mentre que l'obra accessòria consisteix en una addició, amb el seu corresponent projecte al marge de l'inicial, que no dona lloc, tampoc, a una modificació del contracte, sinó que es tracta d'un contracte diferent, independent.
- c) les obres accessòries només s'admeten en el supòsit de circumstàncies imprevistes (ex art. 141.d) TRLCAP) mentre que les modificacions del contracte són també possibles per necessitats noves (ex art. 101). Això evidencia que les obres complementàries no són fruit tant d'una *necessitat*, com de la *conveniència* o *oportunitat*.
- d) les obres d'un modificat són internes al contracte i es fan necessàries per a l'execució de l'obra total, mentre que les obres accessòries són externes al contracte: la seva inexecució no menysté el resultat del contracte primitiu. La característica del modificat, insistim, és la seva *necessitat*, front a la *mera conveniència o oportunitat* de les obres complementàries.
- e) sense l'accessòria l'obra principal segueix essent completa, és a dir, útil al servei públic. El Consell d'Estat en dictamen 45.942 de 15.12.83 establí que en el modificat les unitats d'obra nova resulten necessàries per a la finalitat del projecte primitiu, mentre que l'execució d'obra complementària no, al consistir en mers afegits no essencials, per més que puguin resultar molt convenients.
- f) les obres accessòries han d'ésser susceptibles d'utilització separada, a diferència de l'obra objecte dels modificats (dictàmens 47.127, de 29.11.84 i 48.034, de 24.7.85). En el modificat l'obra no prevista convergeix com un tot amb la inicial, essent tècnicament impossible separar-la; mentre que l'obra accessòria, si bé és útil (convenient) i contribueix a perfeccionar l'obra principal, no influeix per tal que aquesta mantingui la seva autonomia tècnica i, per tant, ambdues són susceptibles d'execució independent (dictàmens 48.473, de 16.1.86 ; 424, de 2.4.92 i STS de 20.1.85).

Pel que fa a l'instrument concret de la certificació final d'obra, per imperatiu de l'article 147 TRLCAP, s'ha d'haver aprovat (per l'òrgan de contractació i no per l'alcalde, a diferència de la resta de certificacions, que constitueixen únicament l'acte de reconeixement de l'obligació fins a una determinada quantitat) dins dels 2 mesos subsegüents a la recepció de les obres, mesos que computen a tots els efectes dins del transcurs del termini de garantia establert en el PCAP.

Vuitè.- En el present cas es tracta de validar modificacions contractuals simples introduïdes directament per la direcció facultativa. La incidència sobre el preu del contracte no ultrapassa el 9,99 %, conforme acredita la direcció facultativa. Ens trobem, doncs, dins dels límits establerts per l'article 160.1 RLCAP que justifica la validació d'aquestes modificacions en seu de Certificat Final d'Obra.



Aquest és l'informe que emeten els qui subscriuen a Canet de Mar, 30 d'agost de 2005.”

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 146 i concordants LCAP, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Obres i Via Pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 5 i última per a la realització de l'obra d'enjardinament dels espais verds de Can Salat Busquets, de data 8 de novembre de 2004, i que puja un import de 30.059,97 €, IVA inclòs.

SEGON.- Ordenar el pagament de les certificacions amb càrrec a la partida 30-511-61019 del vigent pressupost ordinari per al 2005.

TERCER.- Disposar la tramesa de la certificació núm. 5 per triplicat a l'INCASOL per tal que en el termini de 2 mesos procedeixi al seu pagament per un import de 30.059,97 €, tal i com es va acordar en el conveni de data 25 d'abril de 2002.

5.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 31 d'agost de 2005, per import de 318.586,91 EUR, corresponent a la relació de factures núm. 30 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2005, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 26 de maig de 2005.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 31 d'agost de 2005, per import de 318.586,91 EUR, corresponent a la relació de factures núm. 30 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005.

TERCER.- Aprovar la relació de factures núm.5 de data 31 d'agost de 2005 de l'Organisme Autònom Radio Canet, per import de 836,44 €.

6.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 8243 al 8314 ambdós inclosos, de la relació núm. 29/05 del pressupost ordinari segons relació adjunta i



Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2005, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 29/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 779.392,70 €.

SEGON.- Aprovar la relació de retencions de crèdits de Radio Canet de data 31-08-05, per import de 304,50 €.

TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

7.- APROVACIÓ DESPESA CERTAMEN PUBILLA I HEREU DE CATALUNYA

Atès que els propers dies 17 i 18 de setembre es celebrarà l'elecció de la Pubilla i Hereu de Catalunya i les Dames i Hereus Territorials, a la població de Sitges.

Atès que des del Certamen de la Pubilla i Hereu de Catalunya esperen comptar amb una representació de l'Ajuntament per acompanyar a la pubilla, hereu, en la festa.

Atès que la despesa és la següent:

Festa completa Pubilla 2004 i acompanyants.....	250,00 €
Festa completa Hereu 2004 i acompanyants.....	210,00 €
Dinar diumenge Pubilla i Hereu 2005	80,00 €
Dinar diumenge representats ajuntament	90,00 €
T O T A L	630,00 €

Per això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Cultura, s'acorda per unanimitat::

ÚNIC.- Aprovar la despesa de 630,00 euros amb càrrec a la partida 22607.451.40 del pressupost municipal vigent.

8.- APROVACIÓ BEQUES DE MENJADOR TERCER TRIMESTRE ANY 2005

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, en data 28 de juliol de 2005 ha rebut una transferència al número de compte del Banc de Sabadell de **9.077,21€** en concepte de beques de menjador del 3r. trimestre del curs 2004-2005 realitzada pel Consell Comarcal del Maresme.

Atès que l'Ajuntament fa d'intermediari entre el Consell Comarcal i els centres educatius, i té la cura d'abonar els ajuts individuals de menjador atorgats pel Consell Comarcal als escolars de Canet.



Vist l'expedient de referència i en compliment d'allò que disposa la legislació vigent, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Educació, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Transferir els **9.077,21€** corresponents al 3r. trimestre del curs 2004-2005 d'aquest ajut individual i que han estat pagades pel Consell Comarcal en data 28 de juliol de 2005, segons el detall següent:

COL·LEGI YGLESIAS	1.309,80 €
COL·LEGI SANTA ROSA DE LIMA	916,86 €
CEIP MISERICÒRDIA	6.850,55 €
T O T A L:	9.077,21 €

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

9.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA ROCOSA

Vist el projecte d'obra ordinària redactat en data 22 d'agost de 2005, pels arquitectes Àgueda Rovira Gabarró i Joan Carles Escofet Martínez, consistent en la rehabilitació de la Masia Rocosa, amb un pressupost d'execució material que puja un import de 52.000 €, IVA inclòs.

Vist l'informe emès en data 31 d'agost de 2005 per l'arquitecta municipal, Sra. Alba Farré Nàcher, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

"Revisat el document de referència es comprova que es tracta del projecte bàsic per a la reparació de patologies de la masia Can Rocosa. Per al qual, en data 29 de juliol del 2005, l'Ajuntament de Canet de Mar va rebre una comunicació de la concessió d'una subvenció per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per un import de 15.000 euros.

Es tracta d'un edifici inclòs al Pla Especial del Catàleg arquitectònic i d'elements d'interès històric de Canet de Mar, el qual va ser aprovat inicialment pel ple de l'ajuntament en data 28 de juliol del 2005, el qual va establir un àmbit de suspensió de llicències. La finca de referència no està inclosa dins aquest àmbit. Per altra banda, cal tenir en compte però, que l'esmentat catàleg estableix els següents objectes de protecció:

- La composició volumètrica i estructural
- La integritat de la façana
- Mobiliari del taller de Lluís Domènech: taula i moble
- Guixos, models d'escultures d'Eusebi Arnau
- Llar de foc



- Palmeres del jardí davanter

El present projecte és per realitzar les obres de reparació i manteniment necessàries per a la bona conservació de l'edifici. Preveu la substitució o rehabilitació de tots aquells elements danyats que comporten un deteriorament progressiu de l'edifici. Es tracta d'actuacions puntuals que no afecten a la composició volumètrica de l'edifici ni a la seva façana. Pel que fa a l'estructura es realitzaran actuacions puntuals que no afecten a la composició global d'aquesta, però que són necessàries per a l'estabilitat de l'edifici. En tot cas el projecte no afecta ni al mobiliari ni als guixos, models d'escultures d'Eusebi Arnau, ni a la llar de foc ni a les palmeres del jardí davanter. Així doncs, s'informa **favorablement** el projecte presentat, tenint en compte en les fases de projecte executiu i construcció es tindrà especial cura amb tots els elements catalogats."

És per tot això que, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Obres i Via Pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en la rehabilitació de la Masia Rocosa de Canet de Mar.

SEGON.- Sotmetre aquest projecte a informació pública pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS, mitjançant publicació en el BOP i al DOGC. En el cas que en aquest termini no s'hi presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament.

10.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21 hores de tot el que jo com a secretària accidental certifico.

La secretària accidental

L'alcalde

Cristina Cabruja i Sagré

Joaquim Mas i Rius