



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20 DE JULIOL DE 2005

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 22.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Silvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz
Josep Barberà Boix, interventor municipal

HI SÓN CONVIDATS

Joan Fuentes Albareda
Laureà Gregori Fraxedas
Francesc Martín Casares

S'EXCUSA D'ASSISTIR-HI

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Antoni Isarn Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Aprovació de l'informe d'EIPO sobre la subdivisió màxima de naus per a diferents activitats – sector U7
- 3) Aprovació preus contradictoris riera Buscarons
- 4) Creació del registre d'establiments autoritzats per al comerç al detall de carns i derivats càrnics per a un àmbit de comercialització municipal
- 5) Aprovació relació de despeses
- 6) Atorgament subvencions convocatòria 1/2005
- 7) Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 13 de juliol de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- APROVACIÓ INFORME EQUIP REDACTOR PLA PARCIAL U-7 ZONA INDUSTRIAL DE CANET DE MAR EN RELACIÓ SUBDIVISIÓ NAUS DIFERENTES ACTIVITATS

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 2002, va donar conformitat al text refós del Pla Parcial del sector U-7 Zona industrial de Canet de Mar, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 22 de maig de 2002, i publicat en el D.O.G.C. número 3787 de 23 de desembre de 2002.

La Comissió d'Urbanisme, a l'apartat 1.2, va posar la condició que, per tal de determinar el nombre d'establiments en una parcel·la, cal que cada establiment tingui, com a mínim, accés directe des de la via pública amb una amplada igual a la façana mínima determinada en cada zona.

En aquest sentit i en compliment de la normativa, s'ha demanat a l'equip redactor EIPO clarifiqui la interpretació a seguir a l'hora d'expedir les pertinents llicències d'obres per a la construcció de naus en el sector., el qual han redactat un informe el contingut del qual és:

"ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

Un dels objectius del Pla Parcial del Sector U7 Industrial de Canet de Mar és permetre el trasllat al nou sector de tallers i petites activitats que estan actualment ubicades al casc urbà i que presenten problemes de tot ordre. En aquest sentit la Normativa del Pla Parcial ja preveu que en una parcel·la puguin instal·lar-se varies activitats.

El Pla Parcial preveu 3 zones per edificació aïllada: GI (Industrial), GIII (Industrial terciària) i GIV (industrial terciària amb usos específics) i dues zones amb edificació entre mitgeres G.II1 (parcel·la mínima 400 m²) i G.II.2 (parcel·la mínima 1000 m²).

En totes elles es preveu la instal·lació de més d'una activitat per parcel·la sempre que s'acompleixin un seguit d'indicacions que es relacionen en les ordenances del Pla per cadascuna de les zones.

En l'acord d'aprovació definitiva, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va afegir un nou condicionant per fixar el número d'activitats per parcel·la que es reproduïx en totes les zones i que té un redactat que fa difícil interpretar-ne el sentit.

Així, per exemple, per les tres zones d'edificació aïllada, el text literal diu: " El local assignat a una activitat haurà de tenir accés directe des de vial públic amb una amplada mínima de 20 m". La interpretació literal del text no es raonable doncs està demanant una amplada de pas



mínima que es superior a l'amplada dels vials del pla. Així en resulta que per l'accés a una activitat es demanaria una amplada superior a la dels vials que donen accés a tot el polígon.

Tampoc es possible una interpretació que pretengui que aquests 20 m siguin l'amplada mínima de les naus en aquesta tipologia, doncs coincideix amb la façana mínima de la parcel·la i per tant, es contradiu amb els objectius del Pla que és permetre l'establiment de més d'una activitat per parcel·la.

Una vegada descartades les anterior interpretacions només en resta una de possible i viable, i és que el concepte d'accés directe es refereix a un espai lliure a situar entre el vial públic i la porta d'accés a la nau, sempre dins l'interior de la parcel·la. Amb aquesta interpretació, s'acompleix raonablement la prescripció urbanística i es garanteix un pati de maniobra suficient per facilitar els moviments dels vehicles.

D'acord amb aquest darrera interpretació que, s'insisteix, és la única possible per les raons exposades, s'ha dissenyat un nombre màxim de naus que cada tipologia permet. Aquesta intepretació s'ha realitzat atenent també a criteris funcionals i normatius propis de les implantacions industrials.

Com es pot observar al plànol adjunt, per una mateixa zona, la compartimentació de naus proposada té longituds de façana diferents, segons la parcel·la que es tracti. Això es degut a que la proposta s'ha efectuat atenent a la forma de la parcel·la i a la superfície mínima associada a una unitat d'activitat prevista pel Pla Parcial. A partir d'aquí, s'ha estudiat, per cada parcel·la en concret, la planta de les naus atenent entre altres aspectes a la relació façana – fondària, fins arribar a aquesta proposta

OBJECTE

L'objecte del present document és concretar i definir per totes les parcel·les del Polígon U7 Industrial de Canet de Mar, el nombre màxim d'activitats a implantar a cadascuna.

DESCRIPCIÓ

El Pla Parcial preveu per les distintes zones la possibilitat de compartimentar les naus i establir-hi vàries activitats. La Normativa defineix en cada cas, la densitat màxima d'activitats per parcel·la, el tamany mínim de l'activitat i les condicions de l'accés des de la via pública.

A partir de l'aplicació i interpretació d'aquests criteris – en els termes exposats a l'apartat 1 – es presenta per cada zona la següent proposta:

CLAU G.I

L'article 12.15 preveu el nombre d'activitats per parcel·la. A l'apartat 5 la Normativa diu: "El local assignat a una activitat haurà de tenir accés directe des de vial públic amb una amplada mínima de 20 m".

En la compartimentació que es presenta, i pels casos en que l'edificació no doni front a vial públic, es proposa mantenir l'amplada de 20 m a través d'un vial privat, de manera que tota l'activitat tingui accés a vial públic amb aquesta amplada mínima.

En aquesta tipologia hi ha una parcel·la, la nº 15, que té una façana a vial públic inferior als 20 m, doncs s'accedeix a través d'un pont sobre la Riera Gavarrà. En aquest cas el vial privat amb amplada de 20 m on donen façana les activitats de la parcel·la s'ha portat fins al punt de connexió al vial públic.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

A la proposta que es presenta, les parcel·les on es preveu situar un vial privat són la nº 21 i 31.

CLAU G.II

A l'article 13.14.5 la normativa diu: "El local assignat a una activitat haurà de tenir accés directe des de vial públic amb una amplada mínima de 11 m per al tipus 1 i de 19 m per al tipus 2".

En aquest cas, en tractar-se per totes les parcel·les d'edificacions alineades a vial, no cal establir el passatge interior amb l'amplada mínima esmentada, i es proposa una compartimentació màxima que ve grafiada al plànol adjunt.

Com s'ha dit abans, una altra interpretació no tindria sentit, doncs la limitació de 11 o 19 metres coincideix amb la façana mínima de parcel·la, i en cas de mantenir aquestes amplades, no es podria definir més d'una activitat per parcel·la com és la voluntat del Pla.

CLAU G.III i G.IV

A l'article 15.15.5 (Clau G.III) i a l'article 16.15.5 (Clau IV) la Normativa diu: "El local assignat a una activitat haurà de tenir accessos directes des de vial públic amb una amplada mínima de 20 m".

Com a la clau GI, en els cassos en que l'edificació no doni front a vial públic, es proposa mantenir l'amplada de 20 m a través d'un vial privat fins la seva connexió a vial públic.

En aquestes tipologies hi ha dues parcel·les, la nº 2-3 (Clau III) i la nº 22 (Clau IV) que tenen una façana a vial públic inferior als 20 m, doncs s'accedeix a través d'un pont sobre la Riera Gavarra. En aquest casos el vial privat amb amplada de 20 m on donen façana les activitats de la parcel·la s'ha portat fins al punt de connexió al vial públic.

QUADRE DE DADES

Al quadre adjunt s'indiquen el nº màxim d'activitats per parcel·la, seguint els criteris més amunt exposats, que aconsegueix totes les condicions per a la compartimentació (superfície mínima de l'activitat, densitat màxima d'activitats per parcel·la, etc.) S'adjunta plànol de la proposta de compartimentació definida al quadre següent:

DADES PARCEL·LES				PARAMETRES	PLANOL ACTIVITATS		
parcel·la	m ²	m ²	zona	densitat	ocupació		activitats
nº	superfície	sostre	tipus	act./m ² sòl	m ²	%	
1	3.479,00	2.317,01	G.III	1act/500m ²	1.789	51,42	2
2	5.400,00	3.596,40	G.III	1act/500m ²	4.853	59,91	8
3	2.700,60	1.798,60	G.III	1act/500m ²			
4	560,90	490,79	G.II.1	1act/250m ²			2
5	416,30	364,26	G.II.1	1act/250m ²			1
6	415,80	363,83	G.II.1	1act/250m ²			1
7	415,80	363,83	G.II.1	1act/250m ²			1
8	504,90	441,79	G.II.1	1act/250m ²			1
9	646,00	565,25	G.II.1	1act/250m ²			1
10	646,00	565,25	G.II.1	1act/250m ²			1
12	722,00	631,75	G.II.1	1act/250m ²			1



13	456,00	399,00	G.II.1	1act/250m ²			1
14	656,70	574,61	G.II.1	1act/250m ²			1
15	4.316,00	2.874,46	G.I	1act/500m ²	2.353	54,52	4
16	3.599,00	2.396,93	G.I	1act/500m ²	2.155	59,88	4
18	2.500,00	1.665,00	G.I	1act/500m ²	1.380	55,20	4
19	5.690,00	3.789,54	G.I	1act/500m ²	3.320	58,35	6
20	7.517,00	5.006,32	G.I	1act/500m ²	4.498	59,84	9
21	7.704,00	5.130,86	G.IV	1act/500m ²	4.465	57,96	5
22	3.486,00	2.321,68	G.IV	1act/500m ²	1.643	47,13	1
23	1.377,00	1.204,88	G.II.2	1act/250m ²			2
24	1.473,00	1.288,88	G.II.2	1act/250m ²			3
25	1.407,00	1.231,13	G.II.2	1act/250m ²			2
26	1.683,00	1.472,63	G.II.2	1act/250m ²			2
27	1.669,00	1.460,38	G.II.2	1act/250m ²			2
28	2.099,00	1.836,63	G.II.2	1act/250m ²			3
30	1.840,00	1.610,00	G.II.2	1act/250m ²			3
31	16.802,00	11.190,13	G.I	1act/500m ²	8.073	48,05	19
32	1.795,00	1.195,47	G.IV	1act/500m ²	845	47,08	1
total	81.977,00	58.147,26					91

Aquesta proposta de subdivisió màxima de les naus per l'establiment de distintes activitats s'adapta al Pla Parcial, i als criteris definits en el projecte de Reparcel.lació.

En el Projecte de Reparcel.lació, per valorar les finques resultants, es va partir del volum edificable, expressat en metres quadrats de sostre / metre quadrats de sòl i la superfície de la parcel.la; per tant el valor de les finques era proporcional a la seva superfície i a l'edificabilitat neta admesa pel planejament i es van quantificar en Unitats de Valor (U.V.) corregit per tres factors (ús, situació i coeficient de forma i mida de la parcel.la).

El factor de forma i mida de la parcel.la té relació amb la superfície de la parcel.la i la longitud de la façana a vial de la mateixa. Així el Projecte de Reparcel.lació estableix tres coeficients en funció del resultat del quocient obtingut al dividir la superfície de la parcel.la per la longitud de la seva façana a vial.

*Resultat quocient inferior a 40.....coeficient 1
Resultat quocient de 40a a 75.....coeficient 0,95
Resultat quocient superior a 75.....coeficient 0,90*

La present proposta de subdivisió màxima de les naus per a l'establiment de distintes activitats respecta els criteris de valoració de les parcel.les efectuat en el projecte de Reparcel.lació. Així el coeficient de forma i mida de la parcel.la establert a la reparcel.lació (quocient que relaciona la superfície parcel.la i ml de façana a vial) és coherent amb el nº activitats màxim per les diferents parcel.les que es planteja en aquest document.

En la present proposta si per les diferents parcel.les, s'efectua el quocient entre la superfície de la parcel.la i el nº màxim d'activitats proposat, s'obté que el menor quocient correspon a les parcel.les que tenen el tamany d'activitat mig mes petit i el major a les que tenen el tamany d'activitat mig mes gran. El resultat obtingut està directament correlacionat amb el factor de forma i mida de les parcel.les, definit en el Projecte de Reparcel.lació . A menor quocient del factor de forma i mida de les parcel.les del Projecte de Reparcel.lació menor quocient de la superfície de sòl assignada a una activitat



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Concretament, la relació entre els coeficients del factor de forma i mida de les parcel·les de la reparcel·lació i el quocient obtingut de la divisió entre la superfície de la parcel·la i el número màxim d'activitats per una parcel·la és:

Resultat quocient inferior a 700.....coeficient 1
Resultat quocient de 700 a 1.000.....coeficient 0,95
Resultat quocient superior a 1.000.....coeficient 0,90

Com queda reflectit en el següent quadre:

DADES PARCEL·LES				Nº màxim Activitats per parcel·la proposat	Coeficient de forma i mida parcel·la Projecte de Reparcel·lació	QUOCIENT
nº	m ² superfície	m ² sostre	zona tipus			Superfície parcel·la Nº màx activitat parcel·la
1	3.479,00	2.317,01	G.III	2	0,90	1.740
2	5.400,00	3.596,40	G.III		0,90	
3	2.700,60	1.798,60	G.III	8	0,95	1.012
4	560,90	490,79	G.II.1	2	1,00	280
5	416,30	364,26	G.II.1	1	1,00	416
6	415,80	363,83	G.II.1	1	1,00	416
7	415,80	363,83	G.II.1	1	1,00	416
8	504,90	441,79	G.II.1	1	1,00	505
9	646,00	565,25	G.II.1	1	1,00	646
10	646,00	565,25	G.II.1	1	1,00	646
12	722,00	631,75	G.II.1	1	1,00	722
13	456,00	399,00	G.II.1	1	1,00	456
14	656,70	574,61	G.II.1	1	1,00	657
15	4.316,00	2.874,46	G.I	4	0,90	1.079
16	3.599,00	2.396,93	G.I	4	0,95	900
18	2.500,00	1.665,00	G.I	4	1,00	625
19	5.690,00	3.789,54	G.I	6	0,95	948
20	7.517,00	5.006,32	G.I	9	0,95	835
21	7.704,00	5.130,86	G.IV	5	0,95	1.541
22	3.486,00	2.321,68	G.IV	1	0,90	3.486
23	1.377,00	1.204,88	G.II.2	2	0,95	689
24	1.473,00	1.288,88	G.II.2	3	1,00	491
25	1.407,00	1.231,13	G.II.2	2	0,95	704
26	1.683,00	1.472,63	G.II.2	2	0,95	842
27	1.669,00	1.460,38	G.II.2	2	0,95	835
28	2.099,00	1.836,63	G.II.2	3	0,95	700
30	1.840,00	1.610,00	G.II.2	3	1,00	613
31	16.802,00	11.190,13	G.I	19	0,90	884
32	1.795,00	1.195,47	G.IV	1	1,00	1.795
total	81.977,00	58.147,26		91		

La parcel·la 31, té un tamany mig d'activitat lleugerament inferior al que li correspondria però per contra té un cost complementari d'urbanització dels espais comuns no edificats molt superior a la resta de parcel·les, el que compensa aquesta diferència.



La parcel·la 32 es troba en el cas oposat, cal recordar però que el Pla Parcial preveu inicialment la preservació de la Masia. Mentres la propietat mantingui aquest objectiu, el nombre d'activitats ha de ser un, malgrat que pel tamany de la parcel·la pugui ser superior”

En base a aquests antecedents, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'informe redactat per l'enginyer de camins Jordi San Millan i Filbà integrant de l'equip redactor del Pla Parcial del sector U-7 –zona industrial- en relació a la subdivisió màxima de les naus per a l'establiment de distintes activitats.

SEGON.- Que els serveis tècnics municipals expedeixin les llicències d'obres en aquest sector tenint en compte la interpretació contemplada en el informe emès per l'equip redactor.

2.- APROVACIÓ PREUS CONTRADICTORIS OBRES D'URBANITZACIÓ RIERA BUSCARONS

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 d'octubre de 2004, va prendre entre d'altres, els acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en la urbanització de la riera Buscarons de Canet de Mar, així com del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant concurs, per procediment obert de les obres d'urbanització de l'esmentada riera i exposar al públic el primer pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS. En el cas que en aquest termini no s'hi presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament.

Segon.- Simultàniament convocar concurs, si bé la licitació s'ajornarà cas de formular-se al·legacions al projecte o al plec, en els termes de l'article 122.2 TRRL.

Tercer.- L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen de l'anterior acord s'efectuarà amb càrrec a la partida núm. 90.511.61021 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2004.

Quart.- El termini de presentació de proposicions serà de 26 dies naturals a partir de la inserció del corresponent anunci en el DOGC.

Cinquè.- Determinar que la mesa de contractació estarà composta per l'Alcalde, que la presidirà, l'interventor i el secretari, actuant de secretària la funcionària cap de l'àrea de secretaria.

Sisè.- Facultar l'alcalde president per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 22 de desembre de 2004, va acordar adjudicar el concurs convocat per a l'execució de les obres d'urbanització de la riera Buscarons, a l'empresa CONSTRUCTORA PIRENAICA S.A. (COPISA), pel preu cert i global de 422.130,75 €.

Atès que en data 22 de juny de 2005, la direcció facultativa de l'obra ha redactat un informe en el que es relacionen una sèrie de preus contradictoris referents a l'obra



d'urbanització de la riera Buscarons, el qual ve signat com a prova d'acceptació per part del contractista.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 6 de juliol de 2005, el contingut literal del qual és el següent:

“En Vicenç Puig i Perpinyà, Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació a l'informe de PREUS CONTRADICTORIS de les OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA RIERA BUSCARONS, que presenta en data 22 de juny de 2005, i que presenta l'empresa COPISA a la direcció facultativa.

FETS

El Sr. Manel Sangenís i Garcia director de l'obra d'urbanització de la riera Buscarons presenta una relació de preus contradictoris corresponent a obres no contemplades en el projecte d'execució d'urbanització de la riera. Les obres descrites pel director d'obres són:

- 1) Subministrament i col·locació de 6 (5 + 1) pilones hidràuliques retràctils amb comandament a distància i tres pilones hidràuliques manuals.

Valoració PEM+DG+BI: 55.478,79 €

- 2) Instal·lació de tubulars per a circuits de BT. amb obra civil i material, i posterior formigonat i vorera.

Valoració PEM+DG+BI: 971,64 €

- 3) Instal·lació de tubular per a circuit de BT. Obra civil i corrugats de D200 obertura de clot davant ET. i posterior formigonat i restitució de vorera amb panot al carrer Eusebi Golart.

Valoració PEM+DG+BI: 3.110,57 €

Per tant, la suma de preus contradictoris és de:

$55.478,79 + 971,64 + 3.110,57 = 59.561,00$ €

INFORME

El motiu d'aquestes modificacions o desviacions del projecte executiu, ve donat per encàrrec no contemplat en el projecte executiu, (pilones), que per part de l'Ajuntament s'ha efectuat a l'empresa constructora, i també per sol·licituds que per part dels veïns de la riera Buscarons, ha resultat de modificar trajectòries, allargament d'altres, o fer canvis per a llocs més allunyats.

Vist que l'empresa Copisa, ha valorat el pressupost segons els preus unitaris del projecte executiu.

Vist i comprovada la realització de l'obra, que s'ha inspeccionat, i que es descriu a l'informe del director d'obres, Sr. Manel Sangenís i Garcia.

S'informa, favorablement, els preus contradictoris per a la quantitat de: 59.561,00 €”

Vist l'informe de secretaria i intervenció que es transcriu a continuació:



“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme), i en Josep Barberà Boix, interventor municipal, en relació amb la proposta que formula la direcció facultativa de les obres, Srs. Manel Sangenís i Garcia i Josep Miquel Roselló i Jurnet, de modificació del contracte d'obres d'urbanització de la riera Buscarons, en compliment d'allò establert a l'article 275.1 de la refosa 2003 de la LMC, emeten el següent

Informe

Primer.- Constitueix una prerrogativa de l'Administració que tan sols opera per raó d'interès públic (art. 59 LCAP), i sempre que es tracti de necessitats noves o causes imprevistes, que hauran de quedar degudament justificades a l'expedient. La modificació s'ha de formalitzar com el contracte (art. 54 LCAP) i exigirà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora si la seva quantia supera el 20% del preu primitiu i aquest és igual o superior als 1.000.000.000'- pta. (6.010.121'04 €). Els límits que tot seguit veurem no són límits a la modificació, sinó límits a l'exigència de perpetuació del vincle contractual; els límits a la modificació cal cercar-los únicament en la interdicció de què la mateixa ocultu un contracte nou, amb el concurrent frau de licitadors; es tracta d'un concepte jurídic indeterminat la concreció del qual requerirà, en primer lloc, l'anàlisi de l'objecte del contracte inicial i del modificat.

Segon.- Cal, en primer lloc, distingir entre les modificacions simples o quantitatives, i les modificacions qualitatives o per preus contradictoris (arts. 146.1, 189, 212 LCAP). Les primeres són les que produeixin un augment, reducció o supressió de les unitats d'obra, o substitució d'una classe de fàbrica per altra, sempre que aquesta sigui una de les compreses en el contracte. La reducció, pel demés, no dóna dret a reclamar cap indemnització; l'augment, en canvi -així com la resta de les vicissituds enunciades- es valora pels preus unitaris del contracte.

Tercer.- Tant en el contracte d'obres (art. 146 LCAP) com en el de subministraments (art. 192.c) com en el de consultoria i assistència (art. 214.c) la modificació és obligatòria pel contractista si comporta un augment, reducció o supressió fins el 20 per 100 del seu import, exclòs l'IVA i no representa una alteració substancial de l'objecte inicial. Quan aquestes eventualitats superin el 20 per 100 o representin una alteració substancial de l'objecte, esdevé causa de resolució contractual (arts. 149.e); 192.c); 214.c) LCAP. No és, tanmateix, una resolució automàtica: l'article 161 del RGCE establí ja pel contracte d'obres que la resolució era potestativa per qualsevol d'ambdues parts. Ara, aquesta interpretació ve confirmada a l'article 112.2 LCAP per a tot tipus de contracte, amb el benentès que si qui resol és l'Administració causant de la modificació, aquella equivaldrà al desistiment i portarà implícita la indemnització al contractista del benefici industrial deixat de percebre o lucre cessant, això és, el 6 per 100 del preu de les obres i subministraments (arts. 151.4 i 193.3 LCAP); el 10 per 100 del preu dels estudis i projectes deixats de realitzar (art. 215.3) i els beneficis futurs deixats de percebre (art. 169.4 LCAP).

Quart.- Per alteració substancial, als efectes al·ludits, cal entendre, entre altres, la modificació dels fins i característiques bàsiques del projecte inicial, així com la substitució d'unitats que afectin, almenys, el 30 per 100 del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA (art. 150.1 LCAP).

Cinquè.- D'altra banda, les modificacions qualitatives (preus contradictoris), d'acord amb l'article 146.2 LCAP són aquelles que suposen la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o les característiques de les quals difereixin substancialment d'elles. En aquests casos cal donar tràmit d'audiència al contractista per tres dies i, si no s'arriba a un acord en els nous preus, el contractista no resta obligat a executar les modificacions. Per aquesta raó aquí no s'aplica el límit del 20 per 100; els preus contradictoris no són, en cap



cas, obligatoris pel contractista. Arribats a aquest cas, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, o executar-les directament. La contractació amb un altre empresari podrà realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, sempre que el seu import no excedeixi del 20 per 100 del preu primitiu del contracte (art. 146.2 LCAP).

Sisè.- Diu l'article 141.d) LCAP que podrà utilitzar-se el procediment negociat sense publicitat prèvia quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que resulti necessari executar com a conseqüència de circumstàncies imprevistes i la seva execució es confiï al contractista de l'obra principal, d'acord amb els preus que regeixen en el contracte primitiu o que, en el seu cas, fossin fixats contradictòriament. Aquesta contractació de les denominades obres complementàries al contractista de l'obra principal està subjecta a uns requisits; són els següents:

- a) que les obres no puguin separar-se tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar inconvenients majors a l'Administració o que, encara que es puguin separar, siguin estrictament necessàries per a la seva execució.
- b) que les obres complementàries a executar, definides en el corresponent projecte estiguin formades, almenys, en un 50 per 100 del pressupost, per unitats d'obra del contracte principal.
- c) que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 20 per 100 del preu primitiu del contracte.

Les demés obres complementàries que no reuneixin els requisits anteriors hauran d'ésser objecte de contractació independent.

Setè.- El règim jurídic-contractual aplicable, com veiem, no serà el mateix si es tracta d'obres accessòries o complementàries de si es tracta de modificacions -simples o per preus contradictoris- del contracte principal, ja que la naturalesa jurídica d'unes i altres, tampoc no és la mateixa.

La utilització del mateix coeficient del 20 per 100 del preu del contracte per a la delimitació conceptual d'ambdues figures no ens ha d'induir a error: en la modificació implica un límit d'obligatorietat pel contractista (ex art. 149.e LCAP) mentre que en les obres accessòries és límit d'adjudicació al mateix contractista (ex art. 141.d.3 LCAP).

Ambdues figures han estat delimitades per la doctrina i la jurisprudència de forma suficient com per poder afirmar que:

- a) quan ens trobem davant d'un supòsit de modificació de contracte principal –novació objectiva- al mateix no li són aplicables els límits del 141.d) LCAP i, a l'inrevés, els únics límits que subjecten el procediment negociat sense publicitat per a la contractació d'obres accessòries, són els previstos a l'article 141.d) LCAP.
- b) la modificació es materialitza en un projecte reformat, això és, en una variació del projecte primitiu –novació objectiva- mentre que l'obra accessòria consisteix en una addició, amb el seu corresponent projecte al marge de l'inicial, que no dóna lloc, tampoc, a una modificació del contracte, sinó que es tracta d'un contracte diferent, independent.
- c) les obres accessòries només s'admeten en el supòsit de circumstàncies imprevistes (ex art. 141.d) LCAP) mentre que les modificacions del contracte són també possibles per necessitats noves (ex art. 101). Això evidencia que les obres complementàries no són fruit tant d'una necessitat, com de la conveniència o oportunitat.



- d) les obres d'un modificat són internes al contracte i es fan necessàries per a l'execució de l'obra total, mentre que les obres accessòries són externes al contracte: la seva inexecució no menysté el resultat del contracte primitiu. La característica del modificat, insistim, és la seva necessitat, front a la mera conveniència o oportunitat de les obres complementàries.
- e) sense l'accessòria l'obra principal segueix essent completa, és a dir, útil al servei públic. El Consell d'Estat en dictamen 45.942 de 15.12.83 establí que en el modificat les unitats d'obra nova resulten necessàries per a la finalitat del projecte primitiu, mentre que l'execució d'obra complementària no, al consistir en mers afegits no essencials, per més que puguin resultar molt convenients.
- f) les obres accessòries han d'ésser susceptibles d'utilització separada, a diferència de l'obra objecte dels modificats (dictàmens 47.127, de 29.11.84 i 48.034, de 24.7.85). En el modificat l'obra no prevista convergeix com un tot amb la inicial, essent tècnicament impossible separar-la; mentre que l'obra accessòria, si bé és útil (convenient) i contribueix a perfeccionar l'obra principal, no influeix per tal que aquesta mantingui la seva autonomia tècnica i, per tant, ambdues són susceptibles d'execució independent (dictàmens 48.473, de 16.1.86 ; 424, de 2.4.92 i STS de 20.1.85)."

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 146 i concordants LCAP, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Obres i Via Pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar els preus contradictoris informats per la direcció facultativa en data 22 de juny de 2005 per a la realització de l'obra d'urbanització de la riera Buscarons adjudicada a l'empresa Constructora Pirenaica, SA, (COPISA), amb el benentès que:

- A) Cal considerar que els presents preus contradictoris han estat acceptats pel contractista en el tràmit d'audiència de 3 dies hàbils a que fa referència l'art. 146.2 LCAP.
- B) Els presents preus contradictoris no són altra cosa que modificacions del contracte que, de conformitat amb els articles 101 i 59 LCAP, constitueixen una prerrogativa de l'Administració, si bé limitada als supòsits en què així ho requereixi l'interès públic i es deguin a necessitats noves o a causes imprevistes.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord al contractista, a la direcció facultativa i la intervenció municipal per tal que en prenguin coneixement.

4.- CREACIÓ DEL REGISTRE D'ESTABLIMENTS AUTORITZATS PER AL COMERÇ AL DETALL DE CARNS I DERIVATS CÀRNICS PER A UN ÀMBIT DE COMERCIALIZACIÓ MUNICIPAL.

Vist el Reial Decret 1376/2003, de 7 de novembre, pel qual s'estableixen les condicions sanitàries de producció, emmagatzematge i comercialització de les carns fresques i els seus derivats en els establiments de comerç al detall, dictat a l'empara de l'art. 149.1.16 de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència exclusiva en matèria de bases i coordinació general de la sanitat, i en virtut del que es disposa a l'art. 40.2 de la Llei 14/1986, de 25 d'abril, General de Sanitat.



Atès que aquest reial decret estableix les condicions sanitàries aplicables a la preparació, elaboració, emmagatzematge i comercialització de les carns fresques i els seus derivats, en els establiments de comerç al detall d'aquests productes, per al subministrament directe al consumidor final, o excepcionalment, i sempre que es tracti d'una activitat restringida, marginal i localitzada, a establiments de menjars preparats, amb o sense repartiment a domicili, incloent-hi les seccions i dependències dels establiments polivalents no especialitzats en els quals s'hi realitzin les activitats definides en el reial decret de referència.

Vist el contingut de l'art. 4 del Reial Decret 1376/2003, el contingut del qual es transcriu a continuació:

“Independentment de les necessàries llicències municipals que corresponguin i d'altres establertes legalment (...) els establiments de comerç al detall de carns i derivats càrnics compliran les següents condicions:

- a) *Per al seu funcionament necessitaran una autorització expressa de l'autoritat competent en la qual s'hi indiqui l'activitat o les activitats que poden realitzar.*
- b) *El responsable de l'establiment o el seu representant legal sol·licitarà a l'autoritat competent l'autorització contemplada en el paràgraf anterior, i haurà d'aportar la documentació que li sigui requerida.*
- c) *L'autoritat competent, un cop comprovat que es compleixen els requisits d'aquest reial decret, procedirà a l'autorització dels establiments i notificarà aquesta autorització als interessats.*

Tot establiment autoritzat tindrà assignat un número d'autorització, segons el tipus d'activitat, que en el cas de les sucursals estarà format pel que li correspongui, en funció d'aquella, seguit pel del establiment central.

Aquest número d'autorització es diferenciarà clarament dels utilitzats pel Registre general sanitari d'aliments, regulat en el Reial decret 1712/1991, de 29 de novembre, i serà establert per l'autoritat competent corresponent.

En les dependències de venda, el número d'autorització haurà de figurar en un lloc visible del mostrador, amb l'expressió: “Venda directa al consumidor” (...).

Atès que del contingut de l'article anterior es deriva la necessitat de l'existència d'un registre municipal on hi figurin els establiments autoritzats per al comerç al detall de carns i derivats càrnics així com de les seves sucursals, si s'escau, amb el corresponent número d'autorització.

Atès que els titulars d'aquests tipus d'establiments (carnisseries, carnisseries-xarcuteries i carnisseries-cansaladeries) hauran de presentar una sol·licitud d'autorització i acompanyar la documentació necessària per tal que es pugui comprovar que es compleixen els requisits del Reial Decret 1376/2003, de 7 de novembre.

Atès que, en compliment del que disposa la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD), cal incloure el registre que es crea mitjançant el present acord dins un dels arxius legalitzats davant l'Agència catalana de protecció de dades, i que aquest registre forma part de les llicències d'activitats.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi ambient, s'acorda per unanimitat:



PRIMER.- Crear el “Registre d’establiments autoritzats per al comerç al detall de carns i derivats càrnics per a un àmbit de comercialització municipal”.

El número de registre de cada establiment estarà format per tres dígits, seguits del signe “/” i per l’any en què l’establiment sigui donat d’alta en aquest registre.

SEGON.- Aprovar el model de “Sol·licitud d’autorització d’establiments minoristes de carn fresca i derivats per a un àmbit de comercialització municipal” i la “Memòria descriptiva de l’activitat” que s’acompanyen com a annexes a aquest acord.

TERCER.- Comunicar aquest acord als titulars dels establiments dedicats al comerç al detall de carns i derivats càrnics que operen al municipi de Canet de Mar i acompanyar a la notificació un exemplar de la sol·licitud i de la memòria descriptiva per tal que aquests puguin sol·licitar, en el termini de dos mesos, l’autorització corresponent.

QUART.- Incloure el “Registre d’establiments autoritzats per al comerç al detall de carns i derivats càrnics per a un àmbit de comercialització municipal” dins l’arxiu “Llicències”, el qual restà inscrit al Registre de protecció de dades de Catalunya amb el codi 205038011-A, d’acord amb el que es determina a l’article 15.2.a) de la Llei 5/2002, de 19 d’abril, de l’Agència catalana de protecció de dades, segons Resolució de l’Agència de data 30 de març de 2005.

5.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 20 de juliol de 2005, per import de 219.732.24 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

Vista la relació de despeses de data 20 de juliol de 2005 de RADIO CANET per import de 1644.38 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s’han d’aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l’exercici de 2005, que fou aprovat pel Ple de l’Ajuntament en sessió 213 de maig de 2005.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d’Hisenda, s’acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 20 de juliol de 2005, per import de 219.732.24 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 20 de juliol de 2005 de RADIO CANET per import de 1644.38 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l’any 2005.

**6.- ATORGAMENT SUBVENCIONS ENTITATS CONVOCATÒRIA 2005**

Vist allò que es determina a l'article 14 de l'ordenança reguladora de la concessió de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, per l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació a l'atorgament de subvencions per part d'aquest ajuntament.

Atès que la Junta de Govern Local de data 13 d'abril de 2005 va aprovar la convocatòria 1/2005, en règim de concurrència competitiva, de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, per l'Ajuntament de Canet de Mar, per a l'exercici 2005, establint els crèdits pressupostaris i la quantia màxima de les subvencions a atorgar, en funció de les finalitats.

Atès que en el mateix acord s'establia el termini de presentació de sol·licituds, que finia el dia 31 de maig d'enguany.

Vist l'informe emès pel consell regulador en data 30 de juny de 2005, que es transcriu a continuació, en el que s'atorga una puntuació a cada entitat peticionària (resultat d'aplicar els criteris ponderats de distribució de les subvencions), així com el coeficient/valor que s'atorga a cada punt, amb la qual cosa s'obté l'import de subvenció a atorgar a cada entitat

	1	2	3	4	5	6	7	Total	Valor/	Subvenció
nom entitat	30p	20p	15p	10p	10p	10p	5p		punt	
Entitats de Comerç										
Junta de venedors de la Plaça Mercat	30	20	15	10	10	10	5	100	11,25	1.125,00
Unió de botiguers i comerciants	30	20	15	10	10	10	5	100	90	9.000,00
										-
Entitats de Sanitat										
Amics dels malalts	9	4	2	1,25	2	2		20,25	37,55	760,39
Creu Roja	27	10	14,25	9,5	9,5	9,5		79,75	37,55	2.994,61
Entitats de Participació Ciutadana										
AAVV Avinguda Maresme	18		8	4	4,25	3		37,25	64,24	2.392,94
AAVV Pl. 11 de setembre	8		2,5	1,25	1,25	1		14	64,24	899,36
Amics de Cadillac	8		2,5	2,5	1,5	1,5		16	64,24	1.027,84
Associació de Gent Gran l'Esplai	15		8	4	4,15	1,5		32,65	64,24	2.097,44
Entitats de Cultura										
ARTENAC	1,5		2,15	1	1	0,5		6,15	97,45	599,32
Amics de la Sardana	6		2,25	1,05	2	1		12,3	97,45	1.198,64



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Centre d'Estudis Canetencs	5		2	1,25	1	1		10,25	97,45	998,86
Orfeo Misericòrdia	15		2	2	2	0,6		21,6	97,45	2.104,92
Associació Cultural Plataforma Odeón	12	7	5,5	2,25	2	2		30,75	97,45	2.996,59
Plataforma per la Llengua	1				0,25			1,25	97,45	121,81
Amics del Ball	5		2	2	0,5	0,75		10,25	97,45	998,86
Amics de la Bressola	1		1		0,15			2,15	97,45	209,52
Sala d'Exposicions	1		1	1,5	0,15			3,65	97,45	355,69
Cercle defensa i difusió	1					0,5		1,5	97,45	146,18
Entitats de Medi Ambient										
Fot-li Castanya (ACPO)	10		8	5	5	2		30	30	900,00
ADF	28		14	8	8	7	5	70	30	2.100,00
Entitats de Joventut										
ADAK	9		5	3	2	1		20	40	800,00
Casal d'Estiu								0		*
Esplai Strankis								0		*
Trastos								0		*
Colònies Casal d'Estiu								0		*

* Els 3.200,00 € restants consignats a la partida de joventut, es distribuïran en funció dels participants en l'estiu de 2005.

Quan les quantitats màximes atorgades ultrapassin les consignacions pressupostades, les subvencions s'entendran simplement proposades en els termes de l'acta del consell regulador i no concedides, així com tampoc no autoritzades ni disposades les despeses, acords l'adopció dels quals es posposa fins a la corresponent habilitació pressupostària i a l'existència material de crèdit pressupostari suficient. Els criteris que aquest consell regulador utilitza per la distribució de les subvencions en matèria de serveis socials seran els següents:

nom entitat	1 30p	2 20p	3 15p	4 10p	5 10p	6 10p	7 5p	Total	Valor punt	Subvenció
Entitats de Serveis Socials										
Conferències de Sant Vicenç de Paüls	1,25	1,02	1	0,5	0,5			4,27	208,2	889,014
Junta local lluita contra el càncer	2		0,75	0,6	0,25			3,6	208,2	749,52
Associació Terra i Cel	8		6	4	4	2		24	208,2	4996,8
Fundació Privada MARPI	2,5		1	0,5	1	0,75		5,75	208,2	1197,15
Associació Gent Gran "L'Esplai"	6		2	2	0,5	0,25		10,75	208,2	2238,15
Associació de dones "Sàlvia"	6		2	1	1	1		11	208,2	2290,2
GEA XXI	5		4,25	4	2	4	4	23,25	208,2	4840,65
Fundació Maresme	5	3	3	2	2,25	2		17,25	208,2	3591,45
Fons Català de Cooperació								0		0



Entitats d'Educació											
											-
											-
AMPA CEIP Misericòrdia	10	2	5	4	4	1,75		26,75	112	2.996,00	
AMPA col.legi Santa Rosa Lima	2	1	1	2	2			8	112	896,00	
AMPA col.legi Yglesias	2	1	1	2	2			8	112	896,00	
AMPA IES Domènech i Montaner	2	1	1	2	2			8	112	896,00	
Col.legi Yglesias	2	1	1	1	0,35			5,35	112	599,20	
Col.legi Santa Rosa Lima	2	1	1	1	0,35			5,35	112	599,20	
CEIP Misericòrdia	8	2	4	4	2	1,5		21,5	112	2.408,00	
IES Domènech i Montaner	6	2	3	3	3			17	112	1.904,00	

Atès que segons l'article 4 de la convocatòria i el 14.4, l'òrgan competent per atorgar les subvencions és la Junta de Govern Local, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER: Atorgar les quantitats que s'esmenten a les entitats que es relacionen, d'acord amb els criteris establerts a la convocatòria 1/2005, en règim de concurrència competitiva de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg:

NOM ENTITAT	IMPORT
Entitats de comerç	
Plaça Mercat	1.125,00 €
Unió Botiguers i Comerciants	9.000,00 €
Entitats d'ensenyament	
AMPA CEIP MISERICORDIA	
IES LLUIS DOMENECH I MONTANER	
Col.legi Yglesias SCCL	
AMPA Col.legi Sta. Rosa de Lima	
AMPA IES Lluís Domènech Montaner	
Col.legi Infantil M.D. Misericòrdia	
Col.legi Sta. Rosa de Lima	
AMPA Col.legi Sta. Rosa de Lima	
Entitats de Serveis Socials i Sanitat	
Amics dels malalts	760,00 €
Creu Roja	3.000,00 €
Conferències Sant Vicenç de Paül's	890,00 €
Junta Local lluita contra el Càncer	750,00 €
Associació Terra i Cel	5.000,00 €



Fundació Privada MARPI	1.200,00 €
Associació Gent Gran "L'esplai"	2.240,00 €
Associació de dones Sàlvia	2.290,00 €
Fundació Maresme	3.590,00 €
Ajuts al 3r. Món	
Gea XX	4.840,00 €
Entitats de Participació Ciutadana	
AAVV Avinguda Maresme	2.400,00 €
AAVV 11 de Setembre	900,00 €
Amics de Cadillac	1.025,00 €
Associació de Gent Gran l'Esplai	2.100,00€
Entitats de Cultura	
ARTENAC	600,00 €
Amics de la Sardana	1.200,00 €
Centre d'Estudis Canetencs	1.000,00 €
Orfeó Misericòrdia	2.100,00 €
Associació Cultural Plataforma Odeón	3.000,00 €
Plataforma per la llengua	120,00 €
Amics del Ball	1.000,00 €
Amics de la Bressola	210,00 €
Sala d'exposicions	360,00 €
Cercle defensa i difusió	150,00 €
Entitats de Medi Ambient	
Fot-li Castanya (ACPO)	2.100,00€
ADF	900,00 €
Entitats de Joventut	
ADAK	800,00 €
Casal d'Estiu	*
Colònies del Casal	*
Esplai Strankis	*
Tastos	*

* Els 3.200,00€ restants consignats a la partida de joventut, es distribuïran en funció dels participants en l'estiu 2005.

SEGON: Concedir a les entitats beneficiàries un termini de cinc dies a partir de la notificació de l'atorgament de la subvenció, per tal que comuniquin la seva acceptació i acreditin estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, si és el cas.

TERCER: Autoritzar les despeses generades amb càrrec a les partides del pressupost de l'any 2005, que es detallen:

Àrea Partida pressupostària



Serveis socials	48010-313-80
Sanitat	48010-413-80
Participació ciutadana	48900-111-10
Campanya de Nadal	48900-622-60
Cultura	48901-451-40
Educació i infància	48905-422-50
Joventut	48906-451-90
Medi ambient	48908-442-50
Comerç	48909-622-60

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

8.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. JPFM PER A L'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER JOSEP BARÓ, xx

Vista la instància presentada pel senyor JPFM, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Josep Baró, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 20 de juliol de 2005, el contingut del qual és:

*"Examinat el projecte que acompanya la sol·licitud de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que el projecte s'ajusta de forma general a la normativa vigent. Per tant la sol·licitud de referència. s'informa **favorablement**.*

*Per altra banda, la documentació aportada és un projecte bàsic, per tant **la llicència d'obres quedarà condicionada a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres**. Per a la redacció d'aquest, es tindran en compte els punts següents:*

- *la coberta del cos auxiliar que ocupa part de la separació obligatòria als límits de la parcel·la, donat que es troba encastat al volum natural de terres, haurà de tenir tractament de coberta-jardí.*
- *En cas de modificar algun tancament de la parcel·la s'haurà de tenir en compte que la normativa municipal els regula amb una part opaca de 0,80 m i la resta, calada o vegetal, fins a 2 m totals.*
- *L'evacuació d'aigües pluvials haurà de ser separativa i s'evacuarà directament a través de la xarxa existent a l'edificació actual, que en principi ha d'anar directament a carrer i per sota vorera.*
- *La cambra higènica tindrà ventilació mecànica."*



Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 20 de juliol de 2005.

RESULTANT que s'han complert tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol.licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor JPFM per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Josep Baró, xx d'acord al projecte de l'arquitecte Robert Royo Mestres, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència queda condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions

9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.00 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde