



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 15 DE JUNY DE 2005

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 22.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls Tercera
tinente d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata Quarta
tinente d'alcalde: Caterina Forcano Isern Cinquè
tinente d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Antoni Isarn Flores Joan
Fuentes Albareda Laureà
Gregori Fraxedas
Francesc Martín Casares

S'EXCUSA D'ASSISTIR-HI

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament llicències d'obres
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Aprovació de la retenció de crèdits
- 5) Aprovació baixes fallits tributs
- 6) Aprovació baixes multes trànsit
- 7) Aprovació celebració passejada de foc el dia 25 de juny de 2005
- 8) Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 8 de juny de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT CONSTRUCCIONES LUQUE NUÑEZ SALAZAR S.L. PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 23 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I APARCAMENT AL SOLAR UBICAT A LA PLAÇA BUSQUETS NÚMERO 2-3

Vista la instància presentada pel senyor Juan Luque Núñez en nom i representació de l'entitat Construcciones Luque Núñez S.A., amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar de 23 habitatges, locals comercials i aparcament al solar ubicat a la Plaça Busquets número xx.

Vist l'escrit presentat pel senyor Juan Luque, manifestant que la llicència d'obres sigui concedida a nom de Construcciones Luque Núñez Salazar, S.L., d'acord amb la documentació aportada i les noves direccions facultatives.

Vista la documentària complementària i l'informe de l'arquitecta municipal de data 27 de maig de 2005 el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es constata que s'han solucionat part de les esmenes realitzades. Es defineix l'espai lliure enjardinat, entenent que la part que no es defineix com a terrassa serà enjardinada i s'hi plantarà la vegetació adient. Per altra banda, s'ha presentat un plànol de definició de les tanques exteriors, especificant quines es construeixen de nou i quines són ja existents. Respercte aquest punt cal clarificar la definició de la tanca que limita amb el carrer, doncs segons la normativa del pla parcial la part que conté muret i tanca metàl·lica al damunt ha de ser de 6 m de llargada i no de 3,50 m com especifica el plànol aportat (per tant, quan es concedeixi la llicència, quedarà condicionada a la realització d'aquesta tanca tal com defineix la normativa). També s'han modificat les plantes sotacoberta situant en elles estudis en comptes de dormitoris. L'evacuació separativa d'aigües queda justificada als plànols d'instal·lacions. Finalment també s'ha adjuntat el plànol de fusteria que s'havia demanat.

Per tant, per ajustar el projecte a la normativa vigent únicament queden per resoldre les esmenes següents:

- Tot i que els elements de safareig s'han eliminat dels balcons, no s'ha previst un lloc alternatiu per aquests. Segons el decret d'habitabilitat tot habitatge ha d'estar compost com a mínim per un equip de rentat de roba. Per altra banda, s'ha d'evitar que els escalfadors d'aigua calenta sanitària quedin a la vista a la façana. També cal especificar que els tancaments dels balcons entre veïns han de ser un element lleuger.



Per tot l'esmentat, cal presentar documentació que justifiqui que s'ha previst un espai adient que permet la instal·lació d'un equip de rentat i dels escalfadors d'aigua calenta sanitària."

Vist l'escrit presentat pel senyor Mariano Gimeno de data 30 de maig de 2005, en qualitat d'arquitecte de l'obra adjunten plànols complementàries de conformitat amb l'informe tècnic.

Vist el nou informe emès per l'arquitecta tècnica de data 7 de juny de 2005, el contingut del qual és:

"Donat que finalment s'han situat les rentadores i els calentadors a les cuines. S'entén que s'han subsanat totes les deficiències esmenades i que el projecte s'adapta a la normativa vigent.

S'informa **favorablement** la documentació aportada, condicionant la llicència a l'execució de les tanques exteriors tal com marca la normativa (annex adjunt)".

Atès que l'entitat disposa del pertinent permís ambiental per l'activitat de l'aparcament, segons resolució de l'alcaldia de data 6 de juny de 2005.

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 8 de juny de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat Construcciones Luque Núñez Salazar SL per a la construcció edifici plurifamiliar de 23 habitatges, locals comercials i aparcament al solar ubicat a la Plaça Busquets número 2-3, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Mariano Gimeno Cobos, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.



SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cinquanta-vuit mil euros (58.000,00 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de nou mil nou-cents deu euros amb vint-i-quatre cèntims (9.910,24 €); per drets de connexió a clavegueram, vuit-cents onze euros amb trenta-cinc cèntims (811,35 €), i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals la quantitat de vint-i-nou mil euros (29.000,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal la llicència d'obres resta condicionada a l'execució de les tanques exteriors tal com marca la normativa (annex adjunt).

2.2.- ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT HABITAT ALZINA SL PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER CINQ HABITATGES I APARCAMENT AL SOLAR UBICAT A LA RONDA DOCTOR FLEMING NÚMERO 4

Vista la instància presentada per l'entitat Habitat Alzina S.L. en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar per cinc habitatges i aparcament al solar ubicat a la Ronda Doctor Fleming número 4.

Vistos els escrits presentats en data 24 de desembre de 2004 i 25 de febrer de 2005, acompanyant projecte executiu i modificacions demanades per a l'arquitecta municipal.

Vist l'informe emès per a l'arquitecta en data 2 de març de 2005, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència i les normes subsidiàries de planejament vigents. Es constata que el document inicial junt amb les modificacions presentades dels plànols 02, 05, 06 i 10 corresponen al projecte executiu que subsana totes les esmenes realitzades al projecte bàsic corresponent. Es tindrà en compte, però, que el plànol “03-PLANTES PRIMERA I SEGONA (distribució i superfícies)” presenta una errada en la col·locació del pilar al distribuïdor. Aquesta errada s'ha modificat únicament al plànol “06-PLANTES PRIMERA I SEGONA (cotes)”.

Donat que l'aparcament a passat a tenir 5 places s'haurà d'obtenir la llicència ambiental corresponent a aquesta activitat per tal de poder concedir la referent a les obres. Per tot el demés, s'informa **favorablement** la llicència de referència”.

Atès que l'esmentada entitat disposa del pertinent permís ambiental per a l'activitat de l'aparcament, concedida en data 7 de juny de 2005.

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 10 de juny de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.



CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la societat Habitat Alzina S.L. per a la construcció edifici plurifamiliar de cinc habitatges i aparcament al solar ubicat a la Ronda Doctor Fleming número 4, d'acord amb el projecte modificat de l'arquitecte Lluís Lliboutry Aragay, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis mil nou-cents quinze euros amb setanta cèntims (6.915,70 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos mil set-cents vint-i-quatre euros amb vuitanta-sis cèntims (2.724,86 €); per drets de connexió a clavegueram cent cinquanta euros (150,00 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de quatre mil quatre-cents seixanta-un euros amb setanta-cinc cèntims (4.461,75 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

2.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES PRIMERA FASE REFORMA DE LA FINCA CAN MANAU UBICADA AL CARRER ROMANÍ NÚMERO xx

Vista la instància presentada per l'entitat Diagonal Tres Tres Dos SL en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació de la finca Can Manau ubicada al carrer Romaní número xx/Oliver.

Vist l'informe emès per a l'arquitecta en data 14 de juny de 2005, el contingut del qual és:

"Es presenta documentació complementària a la sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma del conjunt edificat conegut com a Can Manau, situada al carrer Romaní núm. xx, al centre de la vila. Es tracta d'una masia tradicional, envoltada d'espai lliure privat, formada per dos edificis amb característiques constructives i funcionals diferents. D'una banda la casa tradicional, i de l'altra l'anomenada fàbrica, en la que tradicionalment s'hi han anat ubicant usos diversos (fàbrica, casa de colònies,...) La proposta presentada pretén rehabilitar les dues edificacions per a destinar-les a dos habitatges unifamiliars vinculats amb un jardí comú.

Les Normes Subsidiàries de Planejament qualifiquen el conjunt d'edificació i jardí amb la clau 4d, dins la zona 4 "Cases aïllades" subzona 4d "cases amb jardí existents d'especial interès" Es tracta d'una clau genèrica que proposa la conservació de determinats conjunts en els següents termes: "correspon a edificacions envoltades d'espai lliure privat, normalment enjardinat, que per la seva posició urbana interessa mantenir en el seu estat actual, com a complement visual



de l'espai públic". Si admeten obres de modernització i increment de volum sota limitacions, i s'assenyala com a tret fonamental de protecció: "es mantindran els trets característics de l'espai lliure privat annex a l'edificació original". La parcel·la corresponent al moment de l'aprovació definitiva d'aquestes Normes, serà considerada indivisible.

En aquests moments l'ajuntament de Canet està tramitant el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar. De conformitat amb allò que es disposa a l'article 70.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme de Catalunya (LUC), la Junta de Govern Local del 6 d'octubre del 2004, va acordar suspendre la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial dins dels àmbits afectats pel projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, excloent els àmbits, edificis o elements ja pre-catalogats per les Normes Subsidiàries de Planejament i els de titularitat municipal.

D'acord amb el que s'especifica a la fitxa del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, que està en període de tramitació, amb referència a la finca de Can Manau. Els objectes de protecció són els següents:

1. Definició volumètrica del cos principal de l'edifici situat a la meitat oest del conjunt.
2. Façanes per la disposició de les obertures i balcons (conformats amb pedra), les baranes amb muntants llisos i en forma de tirabuixó, la cornisa i tortugada ceràmiques, la xemeneia.

Pel que cap intervenció en la part d'edifici protegit podrà depreciar els objectes de protecció establerts.

Així doncs, la masia és el principal objecte de protecció i per contra, l'antiga fàbrica s'entén sense cap interès arquitectònic, malgrat entrar dins del conjunt de la protecció.

S'ha aportat documentació complementària al projecte inicial en la que s'ha proposat subdividir l'obra en dues fases de manera que la part que afecta als elements objecte de protecció, i per tant sotmesa a tramitació específica, es deixa per a una segona fase i la resta, considerades no afectades per la protecció es proposa realitzar-les en la primera fase.

Pel que fa ha l'ús cal fer les següents consideracions:

- Tradicionalment aquesta masia ha estat subdividida en dos usos principals: un el propi habitatge, l'altre ha tingut diversos usos (com és l'ús de fàbrica). Les normes subsidiàries de planejament preveuen la protecció del conjunt edificat i del jardí que l'envolta, i la recullen sota la qualificació de 4d, assegurant la indivisibilitat de la finca.
- En certificat d'aprofitament emès en data 30 de desembre de 2003 l'ajuntament manifesta: Els usos admesos a la finca no es defineixen directament a la subzona 4d, per la qual cosa per analogia cal aplicar els que s'admeten a la resta de la zona 4 (4a, 4b, 4c): residencial unifamiliar, equipaments, garatge particular i els usos comercials o de serveis.

No obstant, la indefinició en relació als usos pot deixar oberta la possibilitat de que l'Ajuntament valori la possibilitat de que la casa pugui tenir la consideració de bifamiliar, com així s'admet en la zona 4c quan la parcel·la és superior a 1000 m². Aquest és el cas d'altres



cases que també estan dins de la zona 4d, com la casa dels comedians o la casa de Can Gabarró, que acullen més d'una família sense que això hagi depreciat els seus valors. Al contrari, aquesta fórmula ha possibilitat la seva conservació.

- D'altra banda, la casa de Can Manau té dos cossos diferenciats (la Casa i la Fàbrica), que haurien de permetre la doble funció sense repercutir negativament en la seva estructura tipològica. Aquesta possibilitat, de donar ús d'habitatge a la part ocupada per la fàbrica (on fins i tot en determinats moments sembla que podria haver-hi viscut algú) significa la possibilitat de mantenir el conjunt edificat i donar-li un ús acord amb les necessitats i condicions actuals.

La documentació aportada es considera correcta i el projecte s'ajusta a la normativa d'aplicació, apart del segon habitatge, cal entendre que els aparcament obligatoris, mentre no s'executi la segona fase de l'obra es podran preveure en l'espai lliure del solar. Es posa a consideració de la comissió de govern el fet d'admetre aquest segon habitatge en l'edifici existent, tot i entenen l'ambigüitat de la normativa d'aplicació, les anteriors interpretacions fetes per aquest ajuntament i el fet que l'actuació no suposa cap increment de volum, cap alteració dels elements inclosos en el catàleg, no implica la divisió de la finca i n'assegura la conservació.

En síntesi, cal concloure el present informe en els següents termes:

PRIMER.- Posar a consideració de la comissió de govern l'autorització per a admetre l'ús per a un segon habitatge en el conjunt de Can Manau i a autoritzar la primera fase d'execució d'obra consistent en la reforma interior dels dos edificis inclosos dins el conjunt de la finca "Can Manau" d'acord amb els plànols redactats per l'arquitecta Agueda Rovira Gabarró en data 31 de maig de 2005, condicionada a la presentació del projecte executiu abans del començament de les obres.

SEGON.- Deixar la remodelació de les façanes en una segona fase, en espera de les directrius marcades en el catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.

Aquest és l'informe que poso en consideració de la Junta de Govern Local".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 10 de juny de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm.



40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat Diagonal Tres Tres Dos S.L. per a la primera fase de rehabilitació de la finca Can Manau ubicada al carrer Romaní número xx i consistent en reformar interiorment els dos edificis existents a la finca, d'acord amb el projecte modificat de l'arquitecte Agueda Rovira Gabarró, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres mil cent quaranta-cinc euros (3.145,00 €); per taxes urbanístiques la quantitat de mil cent quatre euros amb quaranta-tres cèntims (1.104,43 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de dos mil vint-i-vuit euros amb vuitanta cèntims (2.028,80 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal la llicència d'obres resta condicionada a la presentació del projecte executiu abans del començament de les obres.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 15 de juny de 2005, per import de 114.220,17 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2005, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 26 de maig de 2005.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 15 de juny de 2005, per import de 114.220,17 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005.

TERCER.- Aprovar la relació de despeses de data 15-6-05 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 21,96 EUR.



4.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 4868 al 5095 ambdós inclosos, de la relació núm. 21/05 del pressupost ordinari, segons la relació adjunta.

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2005, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 21/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 40.690,04 Eur.

SEGON.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

5.- APROVACIÓ BAIXES FALLITS TRIBUTS

Vistos els expedients de baixa de tributs com a fallits, presentat per l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT), ens que té delegada la gestió dels tributs locals d'aquesta Corporació, que es detalla:

- BAIXES:

- Fra. núm. 5004 de data 210205 per import de 3.074,27 Eur.
- Fra. núm. 5005 de data 210205 per import de 1.852,79 Eur.

Atès que queda justificat amb la documentació adjunta, els motius per els quals l'ORGT proposa les baixes com a fallits, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar les factures presentades per l'ORGT de baixa de tributs com a fallits, que a continuació es detalla:

- Fra. núm. 5004 de data 210205 per import de 3.074,27 Eur.
- Fra. núm. 5005 de data 210205 per import de 1.852,79 Eur.

SEGON.- Donar trasllat del present acord a l'ORGT, per seu coneixement i efectes oportuns.

6.- APROVACIÓ BAIXES MULTES TRÀNSIT

Vista la proposta presentada per l'Organisme de Gestió Tributària, el qual te cedida la gestió de les multes de trànsit, de declaració de crèdits incobrables als efectes de donar-los de baixa dels comptes de recaptació, que a continuació es detalla:

- Proposta núm. 05028, per import de 1.432,14 €



Atès que queda justificat amb la documentació adjunta, els motius per els quals l'ORGT proposa la baixa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la proposta de declaració de crèdits incobrables, presentada per l'ORGT, als efectes de donar-los de baixa dels comptes de recaptació a continuació es detalla:

- Proposta núm. 05028, per import de 1.432,14 €.

SEGON.- Donar trasllat del present acord a l'ORGT, per seu coneixement i efectes oportuns.

7.- APROVACIÓ CELEBRACIÓ PASSEJADA DE FOC DIA 25 DE JUNY DE 2005

Dins les activitats programades amb motiu de la celebració de la Festa Major 2005, s'ha previst fer una Nit Màgica que inclou una passejada de foc amb la participació del drac de Caldes d'Estrac, els diables de Caldes, diables de la Vallalta, malabars de foc, batucaires de Canet i de Caldes i els dracs de Canet.

Atès que el Decret 252/1999 de data 31 d'agost de 1999, regulador de les actuacions de grups de foc, autorització i preparació de les actuacions i règim d'utilització del material pirotècnic, en el seu article 3.1 a) estableix que l'actuació del grup de foc ha de comptar amb llicència municipal per realitzar-se, i en el cas que l'organitzador sigui el mateix Ajuntament, l'actuació ha de ser aprovada per l'òrgan competent del propi Ajuntament, en aquest cas la Junta de Govern Local, així mateix a l'apartat 4 de l'article 3 estableix que s'han de sol·licitar informe dels serveis de prevenció i extinció d'incendis de salvament.

L'Ajuntament condiona l'atorgament de la llicència a que tots els integrants de les colles participants, el drac de Caldes d'Estrac, els diables de Caldes, diables de la Vallalta, malabars de foc, batucaires de Canet i de Caldes i els dracs de Canet, estiguin coberts per la pòlissa d'assegurances corresponent.

Atès que aquest Ajuntament ha demanat els informes pertinents a la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil i a la Creu Roja.

Atès que aquest Ajuntament ha previst diverses mesures pel perfecte transcurs de l'acte instant als comerços que hi ha en tot el recorregut a que tapin els vidres dels aparadors amb els cartrons que prèviament s'els repartirà, avisant als veïns de l'acte.

Per això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Cultura, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC: Aprovar la celebració de la Nit Màgica que inclou una passejada de foc el proper dia 25 de juny de 2005, amb la participació del drac de Caldes d'Estrac, els diables de Caldes, diables de la Vallalta, malabars de foc, batucaires de Canet i de Caldes i els dracs de Canet, el recorregut del qual serà riera Pinar (cantonada Pas d'en Marges), riera Buscarons i riera Sant Domènec.



L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

8.- APROVACIÓ DE DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL I GRATUÏTA SOBRE LA FINCA DENOMINADA "CARBONELLA", UBICADA ENTRE EL PASSEIG DE LA MISERICÒRDIA I LA RIERA DELS LLEDONERS DE CANET DE MAR

Atès que, actualment, Canet de Mar està patint una manca important d'espai per a l'estacionament de vehicles en la zona urbana de la població.

Atès que aquest dèficit d'espai és conseqüència de les obres que s'estan duent a terme a punt importants de la població.

Atès que des de principis del mes de juny d'enguany es va perdre, de manera provisional, un espai molt important d'estacionament de vehicles, ubicat a la riera Gavarra, 4-14, a conseqüència de la construcció d'un nou aparcament subterrani.

Atès que el senyor JJG és propietari d'un solar de superfície 7.183 m2 aproximadament, situat entre els carrers Pg. De la Misericòrdia i la riera dels Lledoners.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat a poder disposar, temporalment i gratuïtament, d'aquesta finca per poder destinar-la a aparcament públic gratuït, mentre s'executin les obres de construcció de l'aparcament subterrani de vehicles esmentat anteriorment.

Vist el conveni signat entre l'Ajuntament de Canet de Mar i el senyor JJG que es transcriu a continuació:

"CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL I GRATUÏTA SOBRE LA FINCA DENOMINADA "CARBONELLA", UBIDADA ENTRE EL PASSEIG DE LA MISERICORDIA I RIERA DELS LLEDONERS DE CANET DE MAR.

En el municipi de Canet de Mar, el dia 8 de juny de 2005.

REUNITS

D'una part el senyor Joaquim Mas Rius, proveït del DNI núm. xxxxx, Alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistit del Sr. Marcel·lí Pons i Duat, secretari de la Corporació, que dóna fe de l'acte.

I de l'altre, el Sr. JJG, major d'edat, de regionalitat catalana, veí de Barcelona, amb domicili al carrer Carrasco i Formiguera, xx i amb DNI núm. xxxxx



Es reconeix mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en que actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

- I.- Que el senyor JJG és propietari d'un solar de superfície 7.183m/2 aproximadament, situat entre els carrers Passeig de Ntra. Sra. de la Misericòrdia i Riera dels Lledoners, qualificada sota les claus 4C "cases aïllades amb parcel·la mínima de 600m/2; clau D "sistema de serveis urbans", 3C "sistema de parcs i jardins" i clau A "sistema viari", d'acord amb allò que disposen les NNSS de planejament vigents. S'adjunta, com a annex I al present protocol, certificació registral acreditatiu de la titularitat i càrregues de la finca.
- II.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar s'està plantejant la revisió de les qualificacions urbanístiques a l'antiga zona industrial clau 5 i els àmbits adjacents. El desenvolupament del nou polígon industrial provocarà un important canvi en el teixit urbà. Les noves tendències de sostenibilitat i concentració d'aprofitaments que l'urbanisme actual proposa son totalment diferents al model que les actuals qualificacions dins aquest àmbit permetrien. A la vista de tot això l'Ajuntament té la intenció d'endegar un estudi pel desenvolupament de la zona 5, i de la finca annexa, anomenada La Carbonella, per tal de proposar un nou model de creixement urbà i convertir tota aquesta zona en l'extensió natural del centre de la vila, ordenant al mateix temps, la transició cap a la zona d'habitatges unifamiliars perimetrals al nucli, bo i posant en valor la presència del passeig com a eix vertebrador de l'actuació.
- III.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat en poder disposar, a títol de cessió temporal i gratuïta de la porció de l'anterior finca que es grafia en el plànol que s'adjunta com a annex II, al present protocol, durant el període comprès entre el proper 8 de juny de 2005 i el 1 de juny de 2006, per tal de destinar-la a aparcament públic gratuït, mentre s'executin les obres de construcció d'un aparcament subterrani de vehicles a la riera Gavarra núm. 4-14 de la població.

D'acord amb les anterior manifestacions ambdues parts consenten en obligar-se en base als següents:

PACTES

Primer.- L'Ajuntament de Canet de Mar es plantejarà, en el termini de la present cessió, la modificació puntual de les qualificacions urbanístiques a l'antiga zona industrial Clau 5 i els àmbits adjacents, entre ells la finca annexa anomenada La Carbonella, per tal d'adequar-les a les noves tendències de sostenibilitat i concentració d'aprofitaments que l'urbanisme actual requereix, bo i proposant un nou model de creixement urbà que converteixi aquesta zona en l'extensió natural del centre de la vila i ordenant, al mateix temps la transició cap a la zona d'habitatges unifamiliars perimetrals al nucli.

Segon.- El Senyor JJG fa cessió temporal i gratuïta a l'Ajuntament de Canet de Mar, representat pel seu Alcalde-President, de la porció de solar de la seva propietat, de superfície 3.960m/2, que es grafia en el plànol que s'adjunta al present protocol com a annex II, amb la finalitat específica de destinar-la a aparcament públic provisional i gratuït de vehicles, durant el període comprès entre el proper dia 8 de juny de 2005 i el 1 de juny de 2006.

Tercer.- Les despeses d'ús i conservació del solar objecte de cessió temporal i gratuïta meritades durant la seva vigència seran íntegrament a càrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar. L'Ajuntament es compromet i obliga a fer dos únics accessos, un d'entrada a l'aparcament, pel carrer de la Misericòrdia i un altre de sortida, per la Riera Lledoners, i a tancar



la part de terreny objecte de la cessió i dintre dels limitis de la superfície que es grafia en el plànol adjunt. Aquesta tanca haurà de ser retirada per l'Ajuntament, i al seu càrrec, al temps de devolució.

Quart.- La present cessió temporal i gratuïta podrà ésser objecte de pròrroga a la seva finalització, per voluntat expressa d'ambdues parts, únicament si les obres al·ludides de construcció de l'aparcament subterrani no s'haguessin ultimat a aquella data.

Cinquè.- En el present acte es lliura el solar objecte de la cessió temporal i gratuïta i s'acredita amb la signatura per ambdues parts del present document.

Sisè.- L'Ajuntament de Canet de Mar assumeix, mitjançant la signatura del present document, l'obligació de retornar la finca una vegada finalitzat el termini de la cessió en les mateixes condicions en les que s'efectua el lliurament, obligant-se a conservar-la i a satisfer les despeses ordinàries que requerís la seva conservació i ús

Setè.- L'Ajuntament de Canet de Mar no respondrà del deteriorament que sobrevingui a la finca pel sol efecte de l'ús i sense mediar culpa.

Vuitè.- El Senyor JJG s'obliga a no reclamar la finca, objecte de cessió temporal i gratuïta, fins la finalització del seu termini.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, ambdues parts el signen en dos exemplars i a un sol efecte, en el lloc i en data indicada a l'encapçalament davant del Secretari que dóna fe."

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el contracte de cessió temporal i gratuïta sobre la finca denominada "Carbonella" ubicada entre el passeig de la Misericòrdia i la riera dels Lledoners de Canet de Mar entre el senyor JJG i l'Ajuntament de Canet de Mar.

SEGON.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris amb relació al present acord.

9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.00 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons i Duat

Joaquim Mas i Rius