



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11 DE MAIG DE 2005

**Avis:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.30 hores  
Hora que acaba: 22.00 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Ibis Puig Valls, alcaldessa accidental de la corporació

### **HI ASSISTEIXEN**

Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

### **HI SÓN CONVIDATS**

Antoni Isarn Flores Joan  
Fuentes Albareda Laureà  
Gregori Fraxedas

### **S'EXCUSA D'ASSISTIR-HI**

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació  
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal

### **ACTUA COM A SECRETARI**

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències d'obres
- 3) Atorgament de llicències de parcel·lació
- 4) Atorgament llicència municipal ambiental d'instal·lació de garatge privat a la parcel·la 1 U6 pla parcial Pares Missioners
- 5) Atorgament llicència municipal ambiental d'instal·lació residència geriàtrica Pg. De la Misericòrdia, s/n
- 6) Aprovació relació de despeses
- 7) Aprovació de la retenció de crèdits
- 8) Aprovació conveni amb Formasec, SL per impartir diferents cursos a les dependències de l'edifici de vil·la Flora
- 9) Precs i preguntes



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 4 de maig de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

### 2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

#### 2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SOCIETAT HIRUNDO RUSTICA SL PER A LA REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICI DESTINAT A CENTRE RESIDENCIAL PER A GENT GRAN DE LA FINCA "PARES MISSIONERS"

Vista la instància presentada per la societat Hirundo Rústica S.L. en representació d'ella mateixa, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la reforma i rehabilitació d'edifici destinat a centre residencial per a gent gran de la finca "Pares Missioners".

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 3 de maig de 2005, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, junt amb el Text Refós del Pla Especial Urbanístic d'Ordenació aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 21 d'abril de 2004 (DOGC núm. 4149 – 08/06/2004 – pàg. 10978). Es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	PLA ESPECIAL	PROJECTE
ÚS	Equipament religiós (B6) i sanitari-assistencial (B7)	Sanitari-assistencial
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	4.215,00 m <sup>2</sup> (0,55 m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl)	2818,83 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓ	Dins el perímetre indicat al plànol	ok
VOLADISSOS	1,80 m	-
EDIFICACIONS SECUNDÀRIES	Màx. 1,5 % de la finca	-
	3 m d'alçada	-
	3 metres de les llindes	-
ARM	Hivernacle 3,60 m (PB)	-
	Façana davantera 3,60 m (PB)	Igual a plànol PE
	Nou edifici 10,0 m (PB+2PP)	-
DORMITORIS	Un bany adaptat cada dues persones	U!!!
ESPAIS COMUNITARIS	Un 50% de la superfície total	-
PLANTA PER A DORMITORIS	15% min. Destinat a control, bany, sala d'estar...	-
PLANTA SUBTERRANIA	No s'admeten usos d'espais d'activitats i convivència.	-
DOCUMENTACIÓ		
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT		Si
ASSUMEIX I FITXES		Si no
EMPLAÇAMENT DIGITAL		bàsic
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU		



Superfícies proposades al Plà Especial:

Convent edifici principal	1.260,86 m <sup>2</sup>
Ampliació edifici principal	455,00 m <sup>2</sup>
Edifici nou	455,00 m <sup>2</sup> x 3 plantes (PB + II)
Hivernacle	175,00 m <sup>2</sup>
Bassa	303,61 m <sup>2</sup>
Espai verd	5.011,96 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL FINCA</b>	<b>7.661,43 m<sup>2</sup></b>

Superfícies construïdes del projecte bàsic:

Planta baixa actual	1.260,86 m <sup>2</sup>	
Planta baixa ampliació	447,97 m <sup>2</sup>	(≈ 455,00 m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA BAIXA TOTAL</b>	<b>1.708,83 m<sup>2</sup></b>	<b>22,30%</b> (ocupació )
Planta primera actual	1.078,45 m <sup>2</sup>	
Planta primera ampliació	156,37 m <sup>2</sup>	
<b>PLANTA PRIMERA TOTAL</b>	<b>1.234,82 m<sup>2</sup></b>	
<b>PLANTA SEGONA TOTAL</b>	<b>124,71 m<sup>2</sup></b>	

\* Per tant la superfície construïda total és de 3.068,61 m<sup>2</sup> i l'edificabilitat de 0,40 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl.

Superfícies útils del projecte bàsic:

Planta baixa	1.437,49 m <sup>2</sup>
Planta primera	1.032,67 m <sup>2</sup> (Comptant terrasses al 50%)
Planta segona	96,66 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>2.573,22 m<sup>2</sup></b>

Superfície destinada a espais comunitaris	PB: 864,49 m <sup>2</sup> / PP1: 127,91 m <sup>2</sup> / PP2: 3,97 m <sup>2</sup> <b>TOTAL: 996,37 m<sup>2</sup> / 38,72 %</b>
Superfície destinada a dormitoris	PB: 209,12 m <sup>2</sup> / PP1: 464,69 m <sup>2</sup> / PP2: 67,38 m <sup>2</sup> <b>TOTAL: 741,19 m<sup>2</sup> / 28,80 %</b>
Superfície destinada a banys	PB: 63,30 m <sup>2</sup> / PP1: 98,89 m <sup>2</sup> / PP2: 14,00 m <sup>2</sup> <b>TOTAL: 176,19 m<sup>2</sup> / 6,85%</b>
Superfície destinada a altres usos (passadissos, vestíbuls...)	PB: 300,58 m <sup>2</sup> / PP1: 157,29 m <sup>2</sup> / PP2: 11,31 m <sup>2</sup> <b>TOTAL: 469,18 m<sup>2</sup> / 18,23%</b>
Terrasses	PP1: 367,79 m <sup>2</sup> <b>TOTAL: 367,79 m<sup>2</sup> / COMPTA 50% A EFECTES DE L'EDIFICABILITAT</b>



La documentació que es presenta és el projecte bàsic de reforma, rehabilitació i ampliació de l'edifici principal del convent dels "Pares Missioners", que correspon a la primera etapa de les actuacions proposades al Pla Especial Urbanístic. És així, que de moment no es valora el percentatge de superfície destinada als diferents usos i **l'edificabilitat màx.** marcada pel Pla Especial (**de 4.215,00 m<sup>2</sup> i 0,55 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl**). Serà a la llicència per a l'última fase del Pla Especial (corresponent a la construcció del nou edifici) on es valoraran aquestes superfícies. Es tindran en compte per al còmput d'aquestes els quadres descrits anteriorment en aquest informe.

Per tant, el projecte s'ajusta a la normativa vigent i s'informa favorablement la llicència de referència condicionada a:

- Respectar, en qualsevol cas, la façana principal de l'edifici existent, realitzant els treballs necessaris per a garantir la seva estabilitat i el correcte manteniment.
- S'haurà de presentar el projecte executiu que haurà d'ésser revisat pels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.
- També es presentarà un document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent.

Respecte al compliment del Pla Especial pel que fa a la definició de dormitori, on es descriu que hi haurà un bany adaptat per cada dues persones, es té en consideració l'escrit presentat per l'arquitecte el qual justifica que la solució adoptada s'ajusta als requeriments necessaris pel tipus de residència proposada. Per altra banda, s'han fet les consultes pertinents al departament d'Urbanisme i Benestar Social els quals s'han manifestat d'acord amb la proposta presentada al projecte bàsic.

És imprescindible obtenir la llicència d'activitat abans de tramitar la referent a obres.

Per altra banda recordar que tal com s'especifica al Pla Especial, aquest centre assistit estarà basat en serveis comuns amb gestió centralitzada i titularitat indivisible. Per tant, resten prohibits règims de propietat horitzontal i/o similars que tendeixen a una gestió i títols de propietat que fragmentin la unitat gestora del centre."

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 4 de maig de 2005, de llicència ambiental pel desenvolupament de l'activitat a l'esmentada finca, amb una sèrie de mesures correctores a realitzar abans de l'acta de comprovació de funcionament de l'activitat, així com l'informe favorable de la Ponència ambiental del Consell Comarcal del Maresme.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 5 de maig de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a societat Hirundo Rústica S.L. per a la reforma i rehabilitació d'edifici destinat a centre residencial per a gent gran a la finca "Pares Missioners", d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Jordi Puig i Batalla, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de setze mil cinc-cents vuitanta euros (16.580,00 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cinc mil nou-cents vint euros (5.920,00 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de vuit mil dos-cents noranta euros (8.290,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

**TERCER.-** De conformitat amb l'informe de l'arquitectura municipal, la llicència d'obres resta condicionada a:

- Respectar, en qualsevol cas, la façana principal de l'edifici existent, realitzant els treballs necessaris per a garantir la seva estabilitat i el correcte manteniment.
- S'haurà de presentar el projecte executiu que haurà d'ésser revisat pels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.
- També es presentarà un document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent.

És imprescindible obtenir la llicència d'activitat abans de tramitar la referent a obres.

**QUART.-** De conformitat amb l'informe tècnic i donat que tal com s'especifica al Pla Especial, aquest centre assistit estarà basat en serveis comuns amb gestió centralitzada i titularitat indivisible, resten prohibits règims de propietat horitzontal i/o similars que tendeixen a una gestió i títols de propietat que fragmentin la unitat gestora del centre.

## **2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SOCIETAT PROMOELIT SL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 16 HABITATGES, LOCAL I APARCAMENT AL SOLAR UBICAT AL CARRER SANT IGNASI NÚMERO xx/SANT ANTONI MARIA CLARET NÚMERO xx**

Vista la instància presentada per l'entitat Promoelit S.L. en representació d'ella mateixa, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció edifici de 16 habitatges, local i aparcament al solar ubicat al carrer Sant Ignasi número xx/Sant Antoni Maria Claret número xx.

Vist l'informe de l'arquitectura municipal de data 2 de maig de 2005, el contingut del qual és:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES PARTICULARS I TALLERS	Residencial, garatge particular i local
FAÇANA MÍNIMA	6,50 m	10,11 m
ARM	10,00 m PB+2PP	ok
ARM PLANTA BAIXA	3.00-4.00 m PB	UIII!
PROFUNDITAT EDIFICABLE	12,00 m	12,00 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	TOTAL	Total
OCUPACIÓ SOTERRANI	= PLANTA BAIXA	Total
TEULA ÀRAB		Si
PENDENT COBERTA	30%	Si
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	Inferior
ASCENSOR	no s'exigeix	Si
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	Si
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m <sup>2</sup>	Si
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	1 m
DIPOÏSITS DE RESERVA D'AIGUA	450 l	-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	separativa	UIII!
TOTS ELS HABITATGES VENTILARÀN A CARRER		Si
PATI DE VENTILACIÓ	9m <sup>2</sup> -5m <sup>2</sup>	no cal -
<b>COSSOS SORTINT</b>		
VOL MÀXIM	1/10	0,95m a carrer i 1.20m a pati
	A-10	0,65 m carrer
	>=V	1,00 m pati
SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA		0,65 Si
DISTANCIA A VEÍ		>3.00 m Major
ALÇADA SOBRE VORERA		3.30 m Si
VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR		1.20 m 1,00 m
DISTÀNCIA VOL A VEÍ POSTERIOR		3.00 m Si
<b>APARCAMENT (MÍN. 5 PLACES) Llicència d'activitat</b>		
DIMENSIONS PLACES		2.20X4.50 Si
PENDENT RAMPA		20% -
PENDENT FINAL RAMPA		4% -
VENTILACIÓ NATURAL		natural, mín. 5% (8%) sup. total Si
NÚM. MÀXIM PLACES	m <sup>2</sup> utils/20	Màxim 14 16 optimització
ALÇADA LLIURE		>2.20 m Si
AMPLADA PORTA I RAMPA	>5 places	3.50 m
AMPLADA		4,50 m
<b>DECRET D'HABITABILITAT</b>		
SALA		Sup útil ≥ 14m <sup>2</sup> (+2m <sup>2</sup> per habitació) Major
		Accés ≥ 0,80m Si
		Estrangulaments > 1,40 m No
		Inscripció quadrat 2,40 x 2,40 m Si
		Obertura de façana ≥ 1,40 m <sup>2</sup> Si
HABITACIONS		Sup útil ≥ 6m <sup>2</sup> ind i 8m <sup>2</sup> doble Si
		Accés ≥ 0,70m Si
		Inscripció quadrat 1,90 x 1,90 m Si
		Obertura de façana ≥ 0,60 m <sup>2</sup> Si
CÀMBRES HIGIÈNIQUES		Ventilació mecànica o natural Si



ACCÉS A L'HABITATGE	Alç lliure $\geq 2,10$ m (2 m escales)	Si
	Portes 0,80 x 2,00 m	Si
	Amplada mín 1 m	Si
	Graons 0,185 alt i 0,28 estesa	Si
	Ventilació escala ( $\geq 1\text{m}^2$ )	Si
ALÇADA LLIURE	2,50m mitja peces i 2,10m altres	Si
AMPLADA ESPAIS DE PAS	0,90m	UIII! D1 H10
PERÍMETRE DE FAÇANA	$P \geq S/8$	Si

#### DOCUMENTACIÓ

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	Si
ASSUMEIX I FITXES DECRET	Si Manca
D'HABITABILITAT(259/2003)	Si
EMPLAÇAMENT DIGITAL	Si
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU	bàsic

El projecte aconsegueix de forma general la normativa vigent, pel que s'informa **favorablement** la sol·licitud de llicència **condicionada** a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres, el qual incorporarà les esmenes següents:

1. S'ha de modificar la distribució de la planta superior de l'habitatge dúplex núm.10, doncs el dormitori 1 té un pas inferior a 0,90 m i el decret d'habitabilitat exigeix un pas mínim de 0,90 m als espais interiors de totes les peces. En tot cas això dependrà del dimensionat final dels pilars, pel que es tindrà en compte a l'hora de la presentació de l'executiu.
2. També es modificaran les plantes superiors dels habitatges dúplex 15 i 16 evitant que els espais d'estudi puguin ser interpretats com a sales d'estar, ja que tenen un accés directe cambres higièniques que contenen els vàters.
3. L'alçada lliure entre forjats en planta baixa serà com a mínim 3 m i com a màxim 4 m, per tant si s'eleva en algun punt la cota del paviment d'aquesta planta serà a partir de la col·locació de paviment elevat i no es modificarà en cap cas la cota del forjat.
4. Es justificarà la ventilació inferior de les escales d'accés als habitatges (mín.  $1 \text{ m}^2$ ) a partir de la col·locació de fusteria que permeti una ventilació permanent (calada).
5. L'evacuació d'aigües pluvials serà separativa i directament a carrer per sota vorera. Es col·locarà una planxa metàl·lica al bordó per tal d'evitar el seu trencament.
6. El pendent de la rampa peatonal que uneix l'aparcament amb el nucli d'escala tindrà un pendent màxim del 12%.
7. Es justificarà la ventilació de l'aparcament seguint l'ordenança municipal (mín. 8% de la superfície total del local).
8. Cal incorporar fitxa d'acompliment del decret d'habitabilitat.
9. Els banys disposaran de ventilació mecànica.

Per altra banda, recordar que és imprescindible obtenir la llicència ambiental de l'aparcament abans d'obtenir la referent a obres. Cal esmentar que l'aparcament incompleix el mòdul mínim exigint per l'ordenança municipal de  $20 \text{ m}^2/\text{plaça}$ , però donat que aquest fet no afecta a la seguretat de circulació ni a la dels usuaris i que alhora s'aconsegueix amb la resta d'exigències, es considera que en aquest cas l'optimització de l'espai de circulació (en part perquè l'accés es produeix sense necessitat de disposar de rampa) fa que el mòdul sigui excessiu. En tot cas s'atendran les consideracions que pugui fer-ne l'enginyer municipal a l'hora de donar la llicència d'activitat".

Vist l'informe favorable de data 4 de maig de 2005 emès per l'enginyer municipal per a l'activitat d'aparcament, amb una sèrie de mesures correctores a realitzar abans de l'acta de comprovació de l'activitat.



Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 5 de maig de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a l'entitat Promoelit S.L. per a la construcció edifici de 16 habitatges, local i aparcament al solar ubicat al carrer Sant Ignasi número xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Robert Royo Mestres, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dinou mil vuitanta-sis euros amb quaranta-sis cèntims (19.086,46 €); per taxes urbanístiques la quantitat de sis mil dos-cents cinquanta-nou euros amb tres cèntims (6.259,03 €); per drets de connexió a clavegueram quatre-cents vuitanta euros (480,00 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de nou mil cinc-cents quaranta-tres euros amb vint-i-tres cèntims (9.543,23 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

**TERCER.-** De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, la llicència d'obres resta condicionada a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres, el qual incorporarà les esmenes següents:

1. S'ha de modificar la distribució de la planta superior de l'habitatge dúplex núm.10, doncs el dormitori 1 té un pas inferior a 0,90 m i el decret d'habitabilitat exigeix un pas mínim de 0,90 m als espais interiors de totes les peces. En tot cas això dependrà del dimensionat final dels pilars, pel que es tindrà en compte a l'hora de la presentació de l'executiu.
2. També es modificaran les plantes superiors dels habitatges dúplex 15 i 16 evitant que els espais d'estudi puguin ser interpretats com a sales d'estar, ja que tenen un accés directe cambres higièniques que contenen els vàters.
3. L'alçada lliure entre forjats en planta baixa serà com a mínim 3 m i com a màxim 4 m, per tant si s'eleva en algun punt la cota del paviment d'aquesta





planta serà a partir de la col·locació de paviment elevat i no es modificarà en cap cas la cota del forjat.

4. Es justificarà la ventilació inferior de les escales d'accés als habitatges (mín. 1 m<sup>2</sup>) a partir de la col·locació de fusteria que permeti una ventilació permanent (calada).
5. L'evacuació d'aigües pluvials serà separativa i directament a carrer per sota vorera. Es col·locarà una planxa metàl·lica al bordó per tal d'evitar el seu trencament.
6. El pendent de la rampa peatonal que uneix l'aparcament amb el nucli d'escala tindrà un pendent màxim del 12%.
7. Es justificarà la ventilació de l'aparcament seguint l'ordenança municipal (mín. 8% de la superfície total del local).
8. Cal incorporar fitxa d'acompliment del decret d'habitabilitat.
9. Els banys disposaran de ventilació mecànica.

### 3.- ATORGAMENT DE L·LICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

#### 3.1.- ATORGAMENT L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DE LES PARCEL·LES XX DEL SECTOR U3- "EL GRAU" A L'ENTITAT ORBEN BUILDERS, S.L.

Vista la instància presentada pel senyor Josep Vendrell Fernández en nom i representació de l'entitat Orben Builders S.L. amb la qual sol·licita l·licència de parcel·lació de les parcel·les xx del sector U3-"El Grau".

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22 d'abril de 2005, el contingut del qual és:

*"Consultada la documentació que acompanya la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de la memòria i plànols que descriuen la parcel·lació de les parcel·les xx del sector U3 "El Grau", que consisteix en redefinir les parcel·les de la manera següent:*

- a. *Es segrega una porció de 34.37m<sup>2</sup> de la parcel·la xx per agregar-la a la parcel·la xx.*
- b. *Es segrega una porció de 0.15m<sup>2</sup> de la parcel·la xx per agregar-la a la parcel·la xx.*
- c. *Es segrega una porció de 7.84m<sup>2</sup> de la parcel·la xx per agregar-la a la parcel·la xx.*
- d. *Es segrega una porció de 1.33m<sup>2</sup> de la parcel·la xx per agregar-la a la parcel·la xx.*

*Consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents es comprova que les parcel·les de referència es troben al sector U3 "El Grau". El pla parcial "El Grau" limita l'aprofitament del sòl pels paràmetres de la zona 6 "Desenvolupament urbà", subzona 6b "Intensitat II", clau CP "cases parellades", essent els paràmetres que limiten la reparcel·lació:*

- *Parcel·la mínima 500m<sup>2</sup>*
- *Front mínim de parcel·la: 15m*

**PARCEL·LES ACTUALS:**

**Finca 41. Parcel·la de terreny**  
Superfície: 535,91 m<sup>2</sup>

*Llinda pel Nord amb la parcel·la xx, per l'Est amb el carrer Mas Grau, pel Sud amb la parcel·la xx i per l'Oest amb les parcel·les num. xx amb front al carrer Joan Oms.*



**Finca 42. Parcel.la de terreny**

Superfície: 512,73 m<sup>2</sup>

Llinda pel Nord amb la parcel.la xx, per l'Est amb el carrer Mas Grau, pel Sud amb la parcel.la xx i per l'Oest amb les parcel.les num. xx amb front al carrer Joan Oms.

**Finca 43. Parcel.la de terreny**

Superfície: 675,65 m<sup>2</sup>

Llinda pel Nord amb la parcel.la xx, per l'Est amb el carrer Mas Grau, pel Sud amb la zona B1 d'equipaments i per l'Oest amb la parcel.la num. xx amb front al carrer Joan Oms.

PARCEL.LES RESULTANTS:

**Finca 41. Parcel.la de terreny**

Superfície: 501,68 m<sup>2</sup>

Llinda pel Nord amb la parcel.la xx, per l'Est amb el carrer Mas Grau, pel Sud amb la parcel.la xx i per l'Oest amb les parcel.les num. xx amb front al carrer Joan Oms.

**Finca 42. Parcel.la de terreny**

Superfície: 553,47 m<sup>2</sup>

Llinda pel Nord amb la parcel.la xx, per l'Est amb el carrer Mas Grau, pel Sud amb la parcel.la xx i per l'Oest amb les parcel.les num. xx amb front al carrer Joan Oms.

**Finca 43. Parcel.la de terreny**

Superfície: 669,15 m<sup>2</sup>

Llinda pel Nord amb la parcel.la xx, per l'Est amb el carrer Mas Grau, pel Sud amb la zona B1 d'equipaments i per l'Oest amb la parcel.la num. xx amb front al carrer Joan Oms.

La proposta s'ajusta a les previsions de les Normes, per tant s'informa favorablement la llicència.

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de data 22 d'abril de 2005, el contingut del qual és:

*"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de parcel.lació del sector U3 "El Grau" sol·licitada pel senyor José Vendrell en representació de la societat Orven Builders S.L. de les parcel.les xx del sector U3 "El Grau", emet el següent*

INFORME

**Primer.-** En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel.lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscites dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTMM.

**Segon.-** En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel.lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals



*s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.*

**Tercer.-** *Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

*Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.*

**Quart.-** *Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.*

**Cinquè.-** *Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.*

*En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació"*

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:



**PRIMER.-** Concedir llicència de parcel·lació del sector U3 "El Grau" a l'entitat Orven Builders S.L. per redefinir les parcel·les número xx de l'esmentat sector. Inscrites en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finques número 7408,7410 i 7412 respectivament .

**SEGON.-** Les finques resultants tindran les següents descripcions:

**Finca 41. Parcel·la de terreny – carrer Mas El Grau xx**

*Superfície: 501,68 m<sup>2</sup>*

*Llinda pel Nord amb la parcel·la xx, per l'Est amb el carrer Mas Grau, pel Sud amb la parcel·la xx i per l'Oest amb les parcel·les num. xx amb front al carrer Joan Oms.*

**Finca 42. Parcel·la de terreny- carrer Mas El Grau xx**

*Superfície: 553,47 m<sup>2</sup>*

*Llinda pel Nord amb la parcel·la xx, per l'Est amb el carrer Mas Grau, pel Sud amb la parcel·la xx i per l'Oest amb les parcel·les num. xx amb front al carrer Joan Oms.*

**Finca 43. Parcel·la de terreny- carrer Mas El Grau xx**

*Superfície: 669,15 m<sup>2</sup>*

*Llinda pel Nord amb la parcel·la xx, per l'Est amb el carrer Mas Grau, pel Sud amb la zona B1 d'equipaments i per l'Oest amb la parcel·la num. xx amb front al carrer Joan Oms.*

**SEGON.-** Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent vuitanta-vuit euros amb deu cèntims (188,10 €).

**3.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE LA FINCA UBICADA AL CARRER VALL NÚMERO xx**

Vista la instància presentada pel senyor MFA en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal de la finca ubicada al carrer Vall número xx, baixos.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 d'abril de 2005, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta d'una memòria i plànols on es descriu la segregació d'un local situat a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar en dues entitats independents.

Finca Matriu:

Local comercial de 225m<sup>2</sup>.

Llinda pel Nord i per l'Est amb els espais comuns de la comunitat de propietaris, pel Sud amb el carrer Vall, i Oest amb la finca situada al carrer Vall, xx

Finques resultants:

Entitat 1:

Local comercial de 64,25m<sup>2</sup>.



Llinda pel Nord i l'Oest amb la resta de la finca a segregar, per l'Est amb els espais comuns de la comunitat de propietaris, pel Sud amb el carrer Vall.

Entitat 2:

Local comercial de 170,75m<sup>2</sup>.

Llinda pel Nord amb els espais comuns de la comunitat de propietaris, per l'est part amb els espais comuns de la comunitat de propietaris i part amb la resta de la finca a segregar, pel Sud, part amb la resta de la finca a segregar i part amb el carrer Vall, i per l'Oest amb la finca situada al carrer Vall, xx.

La proposta presentada s'ajusta a les previsions de les Normes, per tant s'informa favorablement la llicència de divisió horitzontal.

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de data 22 d'abril de 2005, el contingut del qual és:

*“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de divisió horitzontal sol·licitada pel senyor MFA en representació d'ell mateix, de la finca ubicada al carrer Vall número xx, emet el següent*

#### INFORME

**Primer.-** *En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscitessin dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTMM.*

**Segon.-** *En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.*

**Tercer.-** *Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

*Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.*

**Quart.-** *Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació*



*efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.*

**Cinquè.-** *Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.*

*En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació."*

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència de divisió horitzontal al senyor MFA de la finca ubicada al carrer Vall número xx, baixos, i convertir-la en dues finques registrals independents. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca 4343 de Canet de Mar, tom 2041, llibre 219, foli 202.

**SEGON.-** Les finques resultants tindran les següents descripcions:

**Entitat 1:**

Local comercial de 64,25m<sup>2</sup>.

Llinda pel Nord i l'Oest amb la resta de la finca a segregar, per l'Est amb els espais comuns de la comunitat de propietaris, pel Sud amb el carrer Vall.

**Entitat 2:**

Local comercial de 170,75m<sup>2</sup>.

Llinda pel Nord amb els espais comuns de la comunitat de propietaris, per l'est part amb els espais comuns de la comunitat de propietaris i part amb la resta de la finca a segregar, pel Sud, part amb la resta de la finca a segregar i part amb el carrer Vall, i per l'Oest amb la finca situada al carrer Vall, xx.

**TERCER.-** Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent vuitanta-vuit euros amb deu cèntims (188,10 €)



#### **4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL D'INSTAL·LACIÓ GARATGE PRIVAT A LA PARCEL·LA xx U6 PLA PARCIAL "PARES MISSIONERS"**

En data 15 de setembre de 2004, el Sr. Fernando Rodríguez Lluesma, amb DNI núm. xxxxxxxx, en nom i representació de l'empresa FADESA INMOBILIARIA, SA, amb CIF núm. xxxxxx, presentà davant d'aquest Ajuntament una sol·licitud amb la documentació annexa corresponent per a l'obtenció de la llicència ambiental municipal (tipus B) per a la legalització de l'activitat de garatge privat ubicada a la parcel·la xx de la Unitat d'Actuació U-6 del Pla Parcial "Pares Missioners", d'aquesta població.

Tot seguit es va procedir a la tramitació oportuna de la sol·licitud, segons determinen la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el seu Reglament general de desenvolupament aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig (RIIA), així com l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OA), i així es va comunicar a l'interessat, segons establia la provisió d'alcaldia de data 17 de desembre de 2004.

L'expedient es va sotmetre a tràmit d'informació pública i veïnal durant 20 i 10 dies respectivament, sense que es presentés cap al·legació.

En data 22 de desembre de 2004, es va notificar a l'interessat que per tal de prosseguir amb l'expedient iniciat, calia que aportés el qüestionari d'activitat complimentat pel tècnic redactor del projecte, així com el document acreditatiu de la designació, per part del titular de l'activitat, de la persona que assumiria la responsabilitat tècnica de l'execució del projecte.

En data 4 de gener de 2005, l'interessat sol·licità pròrroga per a l'entrega de la documentació sol·licitada i, en data 14 de gener d'enguany, aportà aquesta documentació.

En data 16 de febrer de 2005, l'enginyer municipal, Sr. Lluís García Juli, va emetre informe en el que expressava que, un cop examinat el projecte i demás documentació tècnica presentada, i atenent a que de les característiques de l'activitat esmentada, entenia que se'n podia derivar un risc moderat per a la seguretat de les persones, i considerava que s'hauria d'enquadrar dins de l'Annex II.2 del Decret 143/2003, de 10 de juny.

En data 17 de febrer de 2005, l'enginyer municipal, Sr. Lluís García Juli, va emetre informe en el que manifestava que en la documentació tècnica s'hi observaven alguns extrems que s'haurien de solventar en el termini més breu possible, i així se li va posar de manifest a l'interessat mitjançant escrit de data 21 de febrer de 2005. Posteriorment, en data 22 de març de 2005, l'interessat va presentar la documentació requerida.

En data 24 de febrer de 2005, l'arquitecta tècnica municipal, Sra. Marta Serra Oriach, va lliurar el certificat de compatibilitat del projecte amb la normativa vigent al municipi, segons consta al certificat del secretari, de la mateixa data.



En data 2 de març de 2005, d'acord amb el procediment establert en les normes esmentades, es va donar trasllat de l'expedient al Consell Comarcal del Maresme perquè emetés l'informe preceptiu, en el termini d'un mes. Tanmateix es requerí el seu pronunciament previ perquè, en un termini màxim de quinze dies, es pronunciés sobre la suficiència i idoneïtat del projecte tècnic i demés documentació presentada.

En data 5 de maig de 2005, es rep l'informe preceptiu favorable, emès pel Consell Comarcal del Maresme, que no presenta discrepàncies apreciables amb el de l'enginyer tècnic municipal, la qual cosa fa innecessària l'emissió d'un ulterior informe en els termes previstos en l'art. 29,1 de l'OA.

Del contingut d'ambdós informes es desprèn que no existeix cap obstacle legal que impedeixi a l'empresa FADESA INMOBILIARIA, SA, l'exercici de l'activitat garatge privat, ubicada a la parcel·la xx de la Unitat d'Actuació U-6 del Pla Parcial "Pares Missioners", per a la qual es demanà la llicència ambiental municipal (tipus B), que va donar lloc al present expedient, amb les determinacions, però, que després es diran.

Atès que la Junta de Govern Local és competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, a tenor de la delegació de competències efectuada per l'alcalde mitjançant resolució número 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir a l'empresa FADESA INMOBILIARIA, SA, la llicència ambiental municipal (tipus B) per a l'exercici de l'activitat de garatge privat, ubicada a la parcel·la xx de la Unitat d'Actuació U-6 del Pla Parcial "Pares Missioners", d'aquest municipi.

**SEGON.-** Condicionar l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents determinacions:

1. Les del projecte tècnic visat núm. 046147 de data 04/08/2004 de les quals se'n detallen, entre d'altres, les següents:

1. El paviment serà de formigó amb un acabat llis.
2. La capacitat de l'aparcament serà de 73 places.
3. Totes les places per a cotxes tindran unes mides no inferiors a 4,50 x 2,20 metres.
4. Disposició de ventilació forçada.
5. Les instal·lacions de ventilació garantiràn una temperatura de 400 ° C durant un mínim de 90 minuts.
6. Ventilació independent pels vestíbuls previs.
7. El conjunt del garatge es constitueix en un únic sector d'incendis.
8. El grau d'estabilitat/resistència al foc dels elements estructurals i delimitadors de l'aparcament és de EF/RF-120 com a mínim.
9. El local ha estarà construït amb materials incombustibles i resistents al foc (M0).
10. Les portes de separació entre sectors seran RF-60.
11. Les sortides i direccions d'evacuació estaran degudament senyalitzades, amb elements normalitzats, indicant la direcció dels recorreguts d'evacuació i situació de la sortida.
12. Disposició de 3 hidrants exteriors.





13. Disposició d'un extintors de 6 Kg. d'eficàcia 21A – 113B cada 15 metres de recorregut com a màxim.
14. Disposició de BIE's de 25 mm. de forma que no n'hi hagi cap més allunyada de 25 metres de qualsevol punt del local.
15. Disposició de detectors de CO connectats al sistema d'activació de la ventilació forçada.
16. Disposició de detectors termovelocimètrics connectats a una senyal d'alarma automàtica i a una central. L'alarma serà acústica i òptica.
17. Existència de pulsadors d'alarma distribuïts estratègicament per l'aparcament.
18. Per cada 500 m<sup>2</sup> de garatge, o fracció, s'instal·larà un recipient de material resistent al foc i tapa del mateix material per guardar-hi draps o deixalles impregnades de greix o gasolina.
19. La instal·lació elèctrica es farà d'acord amb el reglament de baixa tensió de 2 d'agost de 2002.
20. Enllumenat d'emergència i senyalització.
21. Els dos nivells de què consta l'aparcament han de disposar de ventilació forçada amb la conseqüent disposició d'equipaments reglamentaris (detectors, pulsadors, etc).

## 2. Les proposades per l'enginyer municipal:

22. Les escales de sortida de l'aparcament seran especialment protegides.
23. Les portes dels trasters seran RF-30.
24. Totes les portes de sortida a l'exterior han de disposar d'accionament manual sense cap tipus de clau des de l'interior del local.
25. Les sortides de vehicles per a ser considerades com a sortides de vianants a efectes d'evacuació han de tenir un sistema que permeti fàcilment la seva obertura manual des de l'interior de l'aparcament (sense dependre de mecanismes elèctrics), i han de complir amb les exigències de l'article G.8.1 de la NBE-CPI/96.
26. La ventilació també ha de poder-se accionar manualment.
27. Els elements de control de la ventilació forçada estaran habitualment comandats per un elements programador que desconectarà la instal·lació des de les 22 hores a les 8 del matí.
28. Els equips de ventilació estaran instal·lats sobre suports que amortiguïn les vibracions i dintre de caixes insonoritzades.
29. Cap punt de l'aparcament estarà situat a menys de 25 metres d'un punt de ventilació.
30. La instal·lació de ventilació forçada ha de complir amb el que especifica l'art. G18 de la NBE-CPI/96.
31. El nivell sonor màxim transmissible a habitatges o locals més afectats, no superarà els 3 dBA per sobre el nivell de fons del carrer.



32. Prohibició de tasques de reparació o manteniment de vehicles dintre del local.
  33. Disposició de rètols de "Prohibit Fumar", "Prohibit encendre foc" i "Prohibida la càrrega de bateries".
  34. Restarà rigorosament prohibit emmagatzemar productes combustibles o inflamables a l'aparcament.
  35. Complimentació de la Norma NBE-CPI-96.
  36. Abans de la realització de la visita de comprovació haurà de presentar acta/es de posta en marxa expedida pels Serveis Territorials d'Indústria corresponent a les instal·lacions elèctriques.
1. Les proposades pel Consell Comarcal del Maresme i que s'adjunten al present acord.
  2. Simultàniament amb la petició de l'acta de comprovació s'haurà d'aportar certificat final conforme l'activitat s'ajusta al projecte aprovat i s'han adoptat totes i cadascuna de les mesures correctores imposades, que haurà d'ajustar-se al contingut del model que s'adjunta amb la present proposta, signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi oficial.
  3. El certificat final d'obra farà menció explícita de la idoneïtat de la porta utilitzada com a via d'evacuació segons les condicions exigibles a la NBE-CPI 96.

**TERCER.-** Així mateix, condicionar l'efectivitat del present permís a l'adopció de les mesures correctores esmentades al projecte de l'activitat, als informes tècnics municipals i a les disposicions normatives d'aplicació.

**QUART.-** En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable.

**CINQUÈ.-** Per obtenir l'acta esmentada, l'interessat ha de sol·licitar d'aquest Ajuntament la visita de comprovació oportuna, la qual es realitzarà en el termini màxim de 20 dies des de la seva petició. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic director de l'execució del projecte que acrediti l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència ambiental atorgada.

**SISÈ.-** En cas que, prèviament a la sol·licitud de la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o instal·lacions, el titular haurà de comunicar-ho a l'Alcalde, amb cinc dies d'antelació, indicant-ne la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, persones i béns, sens perjudici de la possibilitat que hi assisteixin els tècnics que designi l'Ajuntament.

**SETÈ.-** Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada quatre anys, el primer comptat a partir de l'atorgament de la llicència i, la resta, quatre anys després de la realització de la corresponent revisió.



El control periòdic quedarà substituït per la revisió reglamentària quan ambdós tràmits hagin de ser coincidents. En tot cas, entre la realització d'una acció de control i la següent no podran transcórrer més de vuit anys.

**VUITÈ.-** La llicència ambiental es revisarà de forma periòdica, a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys a comptar des de la data del seu atorgament o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

Tanmateix es podran practicar d'ofici revisions anticipades quan es doni qualsevol dels supòsits previstos a la Llei .

**NOVÈ.-** Sens perjudici de les accions específiques de revisió i controls establerts - inicial i periòdic- l'activitat autoritzada resta subjecta en els aspectes mediambientals a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, d'acord amb les previsions contingudes en l'OA, així com a les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció de la salut.

**DESÈ.-** Notificar la present resolució al titular de la llicència, a la resta d'interessats i al Consell Comarcal del Maresme.

**ONZÈ.-** Inserir la present resolució en el tauler d'edictes d'aquesta Corporació.

**DOTZÈ.-** Un exemplar de la llicència haurà d'estar sempre fixat en un lloc adequat i visible dins el recinte on es dugui a terme l'activitat.

**TRETZÈ.-** Aprovar les taxes municipals per un import de 722,59 €.

## **5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL D'INSTAL·LACIÓ RESIDÈNCIA GERIÀTRICA AL PG. MISERICÒRDIA, S/N, DE CANET DE MAR**

En data 7 de gener de 2005, el Sr. Marc Rovira Mascort, amb DNI núm. xxxxxxxx, en nom i representació de la societat HIRUNDO RUSTICA, SL, amb CIF núm. xxxxxxxx, presentà davant d'aquest Ajuntament una sol·licitud amb la documentació annexa corresponent per a l'obtenció de la llicència ambiental municipal (tipus B) per a la legalització de l'activitat de residència geriàtrica ubicada al Passeig Misericòrdia, s/n, d'aquesta població.

Tot seguit es va procedir a la tramitació oportuna de la sol·licitud, segons determinen la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el seu Reglament general de desenvolupament aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig (RIIA), així com l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OA).

En data 11 de març de 2005, d'acord amb el procediment establert en les normes esmentades, es va donar trasllat de l'expedient al Consell Comarcal del Maresme perquè emetés l'informe preceptiu, en el termini d'un mes. Tanmateix es requerí el seu pronunciament previ perquè, en un termini màxim de quinze dies, es pronunciés sobre la suficiència i idoneïtat del projecte tècnic i demés documentació presentada.



En data 17 de març de 2005, l'arquitecta tècnica municipal, Sra. Marta Serra Oriach, va lliurar el certificat de compatibilitat urbanística del projecte amb la normativa vigent al municipi, segons consta al certificat del secretari, de la mateixa data.

L'expedient es va sotmetre a tràmit d'informació pública i veïnal durant 20 i 10 dies respectivament, sense que es presentés cap al·legació.

En data 5 de maig de 2005, l'enginyer municipal, Sr. Lluís García Juli, emet informe en el que expressa que, un cop examinat el projecte i demés documentació tècnica presentada, i atenent a que de les característiques de l'activitat esmentada, entén que l'activitat, amb el número de places sol·licitades, no ha de suposar l'increment de cap repercussió mediambiental per sobre de les que existeixen en aquest moment ni cap efecte additiu significatiu de l'entorn.

En data 10 de maig de 2005, es rep l'informe preceptiu favorable, emès pel Consell Comarcal del Maresme, que no presenta discrepàncies apreciables amb el de l'enginyer tècnic municipal, la qual cosa fa innecessària l'emissió d'un ulterior informe en els termes previstos en l'art. 29,1 de l'OA.

Del contingut d'ambdós informes es desprèn que no existeix cap obstacle legal que impedeixi a l'empresa HIRUNDO RUSTICA, SL, l'exercici de l'activitat de residència geriàtrica, ubicada al Passeig Misericòrdia, s/n, d'aquest municipi, per a la qual es demanà la llicència ambiental municipal (tipus B), que va donar lloc al present expedient, amb les determinacions, però, que després es diran.

Atès que la Junta de Govern Local és competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, a tenor de la delegació de competències efectuada per l'alcalde mitjançant resolució número 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir a l'empresa HIRUNDO RUSTICA, SL, la llicència ambiental municipal (tipus B) per a l'exercici de l'activitat de garatge privat, ubicada al Passig Misericòrdia, s/n, d'aquest municipi.

**SEGON.-** Condicionar l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents determinacions:

4. Les del projecte tècnic visat núm. 03-379 de data 15 de maig de 2003.
5. La capacitat del centre es limitarà a 89 llits havent d'existir un rètol a l'entrada que així ho indiqui.
6. Complimentació estricta de la Ordre de 15 de juliol de 1987 i dels seus annexes.
7. Complimentació estricta del vigent Codi d'Accessibilitat i dels seus Annexes.
8. El nivell sonor màxim transmès a l'exterior per qualsevol dependència de l'activitat no superarà els 3 dBA per sobre el nivell de fons.
9. Previ a la realització de l'acta de control inicial s'hauran d'haver aportat els següents documents:



- f* Acta/es de posta en marxa expedides pels Serveis Territorials d'Indústria o Entitats Col·laboradores de l'Administració corresponents a les instal·lacions específiques (elèctriques, aparells elevadors, de calefacció i climatització, aigua calenta sanitària, etc.)
  - f* Certificat de la posta en funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis o contracte de manteniment emès per l'empresa instal·ladora i signat per tècnic competent.
  - f* Certificació expressa i concreta sobre el comportament davant el foc dels materials utilitzats per a revestiments i decoració (M0, M1, ...)
  - f* Certificat final conforme l'activitat s'ajusta al projecte aprovat i s'han adoptat totes i cadascuna de les mesures correctores imposades, signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi oficial.
10. Les proposades pel Consell Comarcal del Maresme i que s'adjunten al present acord.
11. El certificat final d'obra farà menció explícita de la idoneïtat de la porta utilitzada com a via d'evacuació segons les condicions exigibles a la NBE-CPI 96.

**TERCER.-** Així mateix, condicionar l'efectivitat del present permís a l'adopció de les mesures correctores esmentades al projecte de l'activitat, als informes tècnics municipals i a les disposicions normatives d'aplicació.

**QUART.-** En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable.

**CINQUÈ.-** Per obtenir l'acta esmentada, l'interessat ha de sol·licitar d'aquest Ajuntament la visita de comprovació oportuna, la qual es realitzarà en el termini màxim de 20 dies des de la seva petició. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic director de l'execució del projecte que acrediti l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència ambiental atorgada.

**SISÈ.-** En cas que, prèviament a la sol·licitud de la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o instal·lacions, el titular haurà de comunicar-ho a l'Alcalde, amb cinc dies d'antelació, indicant-ne la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, persones i béns, sens perjudici de la possibilitat que hi assisteixin els tècnics que designi l'Ajuntament.

**SETÈ.-** Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada quatre anys, el primer comptat a partir de l'atorgament de la llicència i, la resta, quatre anys després de la realització de la corresponent revisió.



El control periòdic quedarà substituït per la revisió reglamentària quan ambdós tràmits hagin de ser coincidents. En tot cas, entre la realització d'una acció de control i la següent no podran transcórrer més de vuit anys.

**VUITÈ.-** La llicència ambiental es revisarà de forma periòdica, a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys a comptar des de la data del seu atorgament o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

Tanmateix es podran practicar d'ofici revisions anticipades quan es doni qualsevol dels supòsits previstos a la Llei .

**NOVÈ.-** Sens perjudici de les accions específiques de revisió i controls establerts - inicial i periòdic- l'activitat autoritzada resta subjecta en els aspectes mediambientals a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, d'acord amb les previsions contingudes en l'OA, així com a les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció de la salut.

**DESÈ.-** Notificar la present resolució al titular de la llicència, a la resta d'interessats i al Consell Comarcal del Maresme.

**ONZÈ.-** Inserir la present resolució en el tauler d'edictes d'aquesta Corporació.

**DOTZÈ.-** Un exemplar de la llicència haurà d'estar sempre fixat en un lloc adequat i visible dins el recinte on es dugui a terme l'activitat.

**TRETZÈ.-** Aprovar les taxes municipals per un import de 9.272,61€.

## **6.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES**

Vista la relació de despeses de data 10 de maig de 2005, per import de 72.745,91 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost any 2005, pròrroga del 2004, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 10 de maig de 2005, per import 72.745,91 de EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005, pròrroga del 2004.



## **7.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS**

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 3650 al 3742 ambdós inclosos, de la relació núm. 17/05 del pressupost ordinari, segons la relació adjunta i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, prorrogat pel 2005, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 17/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 80.870,00 Eur.

**SEGON.-** Que es notifiqui als interessats aquests acords.

## **8.- EXAMEN I APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB FORMASEC, SL**

L'Ajuntament de Canet de Mar és propietari de la finca de Vil·la Flora segons consta en el llibre d'inventari de béns, la darrera rectificació del quals va ser aprovada pel Ple de la Corporació en sessió del dia 2 de desembre de 2004, que figura amb el núm. 47 de l'epígraf 1.2.a) Béns de domini públic, servei públic.

Atès que el Sr. Jordi Arboles Jiménez, administrador de l'entitat FORMASEC, SL, manifesta que el Consorci per a la Formació de la Generalitat de Catalunya, els ha atorgat una subvenció per impartir els cursos d'Internet i correu electrònic, manipulador d'aliments i Linux, amb un total de 45 alumnes.

Atès que l'activitat proposada per FORMASEC, SL és gratuïta pels alumnes participants en les accions formatives i per tant ha de redundar en benefici dels interessos municipals.

Atès que la finca de Vil·la Flora i les edificacions existents, estan destinades a desenvolupar activitats formatives i lúdiques i, per tant, complirà la seva funció socioeconòmica

Atès que els espais que es consideren més adients per cedir són l'aula d'informàtica de Vil·la Flora i l'aula del primer pis de la Masoveria.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar i FORMASEC, SL, han d'establir un conveni de col·laboració per regula el desenvolupament de l'activitat i la cessió d'ús d'un espai municipal per fer els cursos.

Vist i trobat conforme el conveni de referència, el contingut del qual és el següent:



**CONVENI PER IMPARTIR DIFERENTS CURSOS A LES DEPENDÈNCIES DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA**

Canet de Mar, \_\_\_ de maig de 2005.

**REUNITS**

D'una part, el senyor Joaquim Mas Rius, en la seva qualitat d'Alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, tot fent ús de les atribucions que li atorga l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC); assistit pel Sr. Marcel·lí Pons i Duat, secretari general de la Corporació, que dóna fe de l'acte, d'acord amb les funcions professionals pròpies dimanants del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre.

I d'altra, el senyor Jordi Arboles Jiménez, veí de \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, actuant nom i representació de l'empresa Formasec, SL, segons acredita mitjançant escriptura de poders núm. 274 atorgada davant del notari \_\_\_\_\_, en data \_\_\_\_\_, domiciliada a Barcelona al carrer Passeig Maragall, núm. xx

Ambdues parts es reconeixen capacitat jurídica, d'obrar i competència, en la representació amb la que intervenen, per signar el present conveni

**EXPOSEN**

1.- Que el Consorci per a la Formació de la Generalitat de Catalunya ha atorgat a la societat FORMASEC, SL una subvenció per a la realització de tres cursos de formació.

2.- Que FORMASEC, SL, per dur a terme els cursos subvencionats per la Generalitat de Catalunya necessita disposar dels espais adequats.

3.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar, disposa a l'edifici de Vil·la Flora dels espais necessaris per al correcte desenvolupament dels cursos.

Per tot això, s'estableixen els següents

**PACTES**

**PRIMER.-** Aquest conveni té per objecte que FORMASEC, SL imparteixi els cursos de:

- a) LINUX: amb una durada global de 40 hores, tots els dimecres des de l'11 de maig fins al 30 de juny de 19 a 21:30 hores i els dissabtes del 14 i 28 de maig i 11 i 18 de juny de 9 a 14 hores.
- b) INTERNET I CORREU ELECTRONIC: amb una durada global de 15 hores, els dies 6, 7, 8, 9, 13, 14 i 16 de juny de 15 a 17 hores.
- c) MANIPULADOR D' ALIMENTS : amb una durada global de 10 hores, els dies 9, 13, 14, 16 i 20 de juny de 15 a 17 hores.

**SEGON.-** FORMASEC, SL, aportarà tota la documentació i el material didàctic dels cursos així com el docent especialista de cada curs.

**TERCER.-** L'Ajuntament, en virtut del present conveni de col·laboració, atorga a FORMASEC, SL, llicència per a la utilització de l'aula d'informàtica de l'edifici de Vil·la Flora i el primer pis de la Masoveria, on aquesta entitat durà a terme les activitats formatives.





**QUART.-** L'Ajuntament es compromet a lliurar les instal·lacions adequades als requeriments de les especialitats formatives que s'han d'impartir, tant a nivell de material informàtic (hardware i software), com de mobiliari per a l'alumne. L'empresa FORMASEC, SL, es compromet a deixar les instal·lacions en les mateixes condicions en què els han estat cedides.

**CINQUÈ.-** L'Ajuntament es compromet a fer publicitat dels cursos i a destinar una persona per atendre els possibles alumnes per tal de complimentar la documentació necessària per formalitzar de la inscripció al curs sol·licitat i lliurar-la a FORMASEC, SL.

**SISÈ.-** L'ajuntament de Canet de Mar no es fa responsable ni directament ni indirecta dels danys, tant materials com personals o morals, que per acció o omissió de qualsevol classe es pugui produir en el recinte de l'espai cedit per persones usuàries, visitants o amb alguna relació amb FORMASEC, SL, puix que el precarista no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'article 120.3 del Codi Penal

I perquè així consti, en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleial i fidelment, signen per triplicat exemplar a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Joaquim Mas Rius  
Alcalde

Jordi Arboles Jiménez  
administrador FORMASEC, SL

Marcel·lí Pons Duat  
Secretari

Vist i trobat conforme l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Promoció Econòmica, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER:** Aprovar i signar el conveni de col·laboració amb FORMASEC, SL, per impartir els cursos de "LINUX", "INTERNET I CORREU ELECTRONIC" i "MANIPULADOR DE ALIMENTS".

**SEGON:** Atorgar llicència per utilitzar l'aula d'informàtica de Vil·la Flora i l'aula del primer pis de la Masoveria a FORMASEC, SL, els dies i en els horaris que consten en el conveni de col·laboració per donar formació a un màxim de 45 alumnes.

**TERCER:** Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquests acords.

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.



## 9.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA NETEJA PLATGES

Atès que la Corporació disposa en aquests moments d'una màquina per netejar les platges de Canet, la qual segons manifesta el regidor de Serveis, es troba en un estat molt precari ja que té més de 15 anys d'antiguitat i posar-la a punt suposa un cost de 9.000 €, sense que quedi garantit que acabi la temporada.

Atès que per aquesta raó és necessari i convenient procedir a la compra d'una nova màquina que compleixi l'esmentada funció.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en data 11 de maig de 2005, el contingut literal del qual és el següent:

"En Vicenç Puig i Perpinyà. Enginyer referent a les característiques tècniques per a una màquina-neteja-platges, a adquirir per part de l'Ajuntament.

INFORMA:

Que s'han estudiat les característiques de diferents màquines neteja-platges existents al mercat.

Vist que les platges del Maresme, i concretament la de Canet de Mar es de tipus al·luvial, es a dir de les sorres procedents de les avingudes de les tornejares i de composició de granit descompost que fa difícil la seva maniobrabilitat, ja que la capacitat de les sorres es inferior a les altres platges de gra més fi..

Vist que la mateixa màquina no es idònia per a qualsevol platge, ja que la composició de la mateixa varia segons l'indret geogràfic.

Vist que la maniobrabilitat de la màquina que es proposa, comparada amb altres, es mou amb mes capacitat de maniobra de totes les seves parts articulades en platges del tipus que s'ha descrit a Canet de Mar.

Es proposa, per la seva especificitat tècnica, una existent al mercat fabricada per l'empresa; ALVAREZ SANZ GESTION PLAYAS, S.L.L assimilable al Model AS 1800M. que al matis temps el fabricant exposa que la mateixa es de gran resistència a la corrosió.

Per tot el que s'ha exposat avanç, el Tècnic que subscriu informa FAVORABLEMENT l'adquisició de la màquina referenciada, i ja que en el mercat només existeix aquesta de l'empresa Alvarez Sanz Gestion Playas, SLL. NO ES POSSIBLE PROMOURE CONCURRÈNCIA EN L'OFERTA."

Vist l'informe emès pel secretari de la Corporació i l'interventor municipal en data 11 de maig de 2005, el contingut literal del qual és el següent:

"En Josep Barberà i Boix i en Marcel·lí Pons i Duat, interventor i secretari, respectivament, de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb l'expedient per al subministrament d'una màquina per netejar la platja, model A.S. 1800 M, expedient que es vol sotmetre per raons d'urgència a la consideració de la junta de govern que es celebrarà al dia d'avui, tot i no figurar el punt en l'ordre del dia, emeten el següent



## INFORME

Primer.- El present informe és preceptiu, conforme a l'article 275.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

Segon.- Segons consta en l'informe de l'enginyer municipal de data d'avui, l'única màquina neteja platges existent al mercat, adequada a les peculiaritats de la sorra de les platges de Canet de Mar, és el model A.S. 1800 M, que subministra l'empresa ALVAREZ SANZ GESTION PLAYAS, S.L. Es dona, per tant, conforme acredita l'enginyer municipal en el seu informe, el supòsit d'exempció licitatòria previst a l'article 182 c) del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per R.D.L. 2/2000, de 16 de juny (TRLCAP), al tractar-se d'un subministrament que, a causa de la seva especificitat tècnica, tan sols pot encomanar-se a un únic proveïdor. No consta en l'al·ludit informe, tanmateix, que el fabricant sigui l'únic proveïdor, ni tampoc que aquest sigui el més avantatjós econòmicament, circumstàncies aquestes que es podrien deduir, ja que qui fabrica ven més barat que qui adquireix del fabricant per vendre ulteriorment al seu torn. Tanmateix, no estaria de més que aquesta eventualitat es fes constar en un informe complementari del propi enginyer municipal.

Tercer.- L'al·ludida exempció licitatòria permet utilitzar el procediment negociat, de conformitat amb l'article 92 TRLCAP. La necessitat de sol·licitar oferta a un mínim de tres empreses capacitades es veuria també excepcionada a la vista de les consideracions al·ludides.

Quart.- En qualsevol cas és necessari elaborar i aprovar el corresponent plec de clàusules administratives particulars, disposant, com disposa aquest ajuntament, de clàusules administratives generals aprovades per a subministraments. El plec, tanmateix, podrà obviar tot el relatiu a procediments, formes de contractació, constitució de mesa i obertura de pliques, però haurà de preveure el règim de la fiança definitiva, els supòsits de resolució contractual per incompliments d'obligacions essencials i, en definitiva, la resta de vicisituds, com ara el règim de penalitats a aplicar en els supòsits d'incompliments.

En els termes precedents, especialment pel que fa a l'existència d'un únic fabricant i un únic proveïdor, s'informa favorablement la present adquisició de subministrament."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que es disposa al Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i la resta de disposicions legals vigents, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Serveis, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació del subministrament d'una màquina neteja platges model AS 1800 M, essent el tipus de licitació de 45.040 €, IVA inclòs. El contingut literal de l'esmentat plec és el següent:

### **"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PEL PROCEDIMENT NEGOCIAT DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT**

#### **I. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC**



1. Aquest Plec té per objecte la contractació del subministrament d'una màquina neteja platges model AS 1800 M o equivalent, d'acord amb les característiques que figuren en el Plec de Prescripcions Tècniques, instrument que forma part integrant d'aquest.

2. Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per allò establert en aquest Plec, pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la LCAP, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

3. Al tractar-se d'un subministrament que, segons l'informe emès per l'enginyer municipal, a causa de la seva especificitat tècnica només es pot encomanar a un únic proveïdor, de conformitat amb el que disposa l'article 182.c) del TRLCAP, no és possible promoure concurrència en l'oferta.

## II. FIANÇA PROVISIONAL.

No procedeix.

## III. LEGITIMACIÓ.

No procedeix.

## IV. PREU

1. El pressupost del present contracte, es fixa en 45.040 euros, IVA inclòs. En tractar-se d'un contracte que no iniciarà la seva execució fins a l'aprovació definitiva del pressupost per al 2005, de conformitat amb el que disposa l'article 69.4 TRLCAP, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

2. En tots els subministres el pressupost d'adjudicació i el nombre d'unitats adjudicades, tindran un caràcter indicatiu. L'administració podrà reduir-los fins a un màxim d'un 20 per 100 (vint per cent), sense que el contractista tingui dret a indemnització.

3. El preu del present contracte no serà objecte de revisió.

## V.- TERMINI DE PRESENTACIÓ.

No procedeix.

## VI.- DOCUMENTACIÓ

No procedeix.

## VII.- CONSTITUCIÓ DE LA MESA

No procedeix.

## VIII.- GARANTIA DEFINITIVA

1. Un cop notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de quinze 15 dies naturals una fiança definitiva del 4 per 100 (quatre per cent), de l'import d'adjudicació. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 36 del TRLCAP, amb els requisits establerts a l'art. 55 i següents del RGLCAP o mitjançant la garantia global amb els requisits establerts a l'art. 36.2 del TRLCAP. De no



complir-se aquest requisit per causes imputables a l'adjudicatari, es declararà resolt el contracte.

2. La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'article 43 del TRLCAP.

3. La devolució i la cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 47 del TRLCAP i 65.2 del RGLCAP.

#### IX. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. La formalització del contracte es durà a terme dins dels 30 dies naturals següents a la data de la notificació de l'adjudicació.

2. Si per causes imputables al contractista no es pot formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, aquest es resoldrà i comportarà la pèrdua de la fiança i la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats. En aquest cas es podrà adjudicar al licitador o als licitadors següents segons l'ordre de les ofertes amb l'acceptació i conformitat del nou adjudicatari.

3 Els drets i les obligacions del contracte es podran cedir a tercers sempre que s'acompleixin els requisits establerts a l'art. 114 del TRLCAP. La contractació per part de l'adjudicatari de l'execució parcial del contracte amb tercers estarà subjecte als requisits establerts a l'article 115 del TRLCAP, així com el pagament a subcontractistes i subministradors haurà d'ajustar-se al que disposa l'art. 116 del TRLCAP.

#### X. CARACTERÍSTIQUES DEL BE OBJECTE DEL SUBMINISTRAMENT

La màquina objecte del present subministrament ha de reunir, necessàriament les característiques següents:

- ™ Màquina arrossegada mitjançant tractor.
- ™ Solidesa: bastiment format per perfils de tub estructural, folrat amb xapa llisa soldada entre si de qualitat comercial A-37. Els braços d'elevació i suport de la tremuja han d'estar formats per tubs estructurals de forma rectangular de qualitat ST-44.3, segons norma DIN-17100. Els bulons de gir han de ser qualitat F-125, dimensionats convenientment pels esforços que realitzen.
- ™ La caixa de la tremuja d'elevació estarà format per un cos central de xapa d'una sola peça conformada en fred, les parts laterals seran de xapa, on van ubicades les cartel·les i bulons de gir. Així mateix, el timó d'arrossegament i enganxament està confeccionat amb tub estructural quadrat, reforçat amb cartel·les de xapes d'espessor de 8 i 10 mm. Tot això soldat amb cordons de soldadura continua.
- ™ Facilitat de maneig: totes les operacions, tant de garvell com de descarrega de rebuig, s'hauran d'efectuar des de l'interior de la cabina i amb els comandaments propis del tractor.
- ™ Tipus d'accionament: l'accionament s'efectuarà mitjançant Presa de Força Estàndard amb tracció mecànica i mitjançant sistema de politges. L'elevació i descàrrega de la tremuja de residus s'efectuarà mitjançant bombes hidràuliques des del tractor.
- ™ La Malla serà de tipus triangular entrellaçada amb les característiques següents:
  - Diàmetre d'espores: 5,00 mm



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Pas d'espines: 26,00 mm
- Diàmetre de varetes: 6,00 mm
- Distància varetes: 29,00 mm

El material de cinta serà d'acer d'alta resistència amb la següent composició química:

C	S	Si	Mn	P
0,75/0,76	0,014	0,21	0,58	0,011
0,76/0,78	0,015	0,21	0,61	0,009

Durada: Des de 1200 fins a 1500 hores.

Dos punts de vibració mitjançant rodets de vibració continua, evitant així la pujada de sorra.

- <sup>TM</sup> La tramuja de descàrrega tindrà una capacitat de 2 m<sup>3</sup> i una alçada de descàrrega de 2,50 m.
- <sup>TM</sup> Amplada de treball serà d'1,80 m, la profunditat des de 0 fins a 3000 mm mitjançant fulla d'acer antidesgast. Qualitat Dillidur 400.
- <sup>TM</sup> El batedor serà de pues acerades.
- <sup>TM</sup> L'amplada dels pneumàtics serà de 388 mm/unitat, denominació: 19.0/45-17 14 PR TL.
- <sup>TM</sup> La carrosseria i pintura serà galvanitzada en calent per immersió. Les peces amb major perill de corrosió (pues, tornilleria, etc) van protegides mitjançant bany electrolític de zinc. Acabat mitjançant dues capes de pintura acrílica.

### XI. TERMINI I LLOC DE LLIURAMENT

El termini total per al lliurament del subministrament serà de 2 a 3 setmanes a comptar des del dia següent de la notificació de l'adjudicació.

El lliurament s'efectuarà a l'Ajuntament de Canet de Mar en perfecte estat de funcionament en la forma que estableixi el plec de prescripcions tècniques, essent a càrrec de l'adjudicatari les despeses de transport, instal·lació i lliurament.

### XII. COMPROVACIONS DELS SUBMINISTRAMENTS.

L'Ajuntament es reserva el dret a efectuar les comprovacions que consideri convenientes pel què fa a la qualitat del bé durant la seva fabricació i procediment pel reconeixement del material fins el moment del lliurament. A aquests efectes, un facultatiu de l'Ajuntament, podrà, en qualsevol moment, durant el procés de fabricació i sense previ avís, efectuar *in situ* el control de les matèries primes amb la finalitat de comprovar si aquestes corresponen al material ofertat per l'empresari, i aixecar acte de no conformitat que podrà donar lloc a la resolució del contracte.

### XIII. PENALITZACIÓ PER MORA.

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini de l'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Ajuntament. Arribada la finalització de qualsevol dels terminis, si el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a aquest, l'Ajuntament



podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques. La quantia serà la determinada en el primer paràgraf de l'article 95.3 del TRLCAP.

La pèrdua de la garantia o dels imports de penalització, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis per part de l'administració originats per la mora del contractista.

Si el retard fos ocasionat per motius no imputables al contractista, s'aplicarà allò que disposa l'apartat 2 de l'article 96 del TRLCAP.

En tot cas, la mora del contractista no requerirà interpel·lació prèvia per part de l'Administració.

L'import de les penalitzacions per mora es deduiran de les factures, i en tot cas, de la garantia de conformitat d'acord amb el que disposa l'article del RGLCAP.

#### XIV. RECEPCIÓ.

La recepció s'efectuarà en els terminis i en les formalitats establertes en l'article 110 i 185 TRLCAP.

Si els béns no estiguessin en bon estat, quan es rebin es farà constar en un acte de recepció, es donaran les instruccions al contractista perquè subsani els defectes observats o procedeixi a un nou subministrament de conformitat amb allò pactat.

#### XV. VALORACIÓ I ABONAMENT

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts per l'Administració d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

En el cas que el subministrament es presti mitjançant lliuraments successius de béns, s'autoritza la realització de pagaments parcials sempre i quan els subministraments es lliurin en els terminis previstos d'acord amb els articles 185 i 186 del TRLCAP.

#### XVI. TERMINIS DE GARANTIA

Si durant el termini de garantia d'un any a comptar des de l'acta de recepció, s'acredita l'existència de vicis o defectes en el subministrament, l'Ajuntament tindrà dret a reclamar a l'empresari la reposició del béns inadequats o la seva reparació si fos suficient.

Si l'Administració estimés durant el termini de garantia que el béns no són aptes per la finalitat que es pretén com a conseqüència dels vicis o defectes observats imputables a l'empresari s'aplicarà el que disposa l'article 43 d i 191 del TRLCAP.

Acabat el termini de garantia sense que l'administració hagi formalitzat cap queixa o denúncia, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó dels béns subministrats i es procedirà a la devolució de la fiança.

#### XVII. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Quan a conseqüència de les modificacions del contracte de subministrament es produeixi un augment, reducció o supressió de les unitats de béns que integren aquest o la substitució d'uns béns per altres, sempre que constin en el contracte, aquestes modificacions seran obligatòries pel contractista, sense que tingui dret en cas de supressió o reducció d'unitats o classes de béns a reclamar indemnitzacions per aquestes causes, sens perjudici d'allò establert en l'article 192 c) del TRLCAP.



## XVIII. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIO

1 L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes senyalats en el Reial Decret 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la LCAP i pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

2. Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós-administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació Contenciosa Administrativa, això sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, del Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

## XIX. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en el Plec i en els articles 111 i 192 del TRLCAP i en les condicions i amb els efectes assenyalats en els articles 112, 113 i 193 de la norma.

Si el contracte es resol per causes imputables a l'adjudicatari, aquest perdrà la garantia dipositada, sens perjudici de la indemnització per danys i perjudicis que correspongui en la part que s'excedeixi de l'import de la garantia."

**SEGON.-** Adjudicar el contracte per al subministrament d'una màquina per netejar les platges model AS 1800 M, a l'empresa Alvarez-Sanz Gestion Playas, SL, pel preu cert i global de 45.040 €, IVA inclòs, amb subjecció al plec de clàusules administratives que s'ha transcrit en el punt primer del present acord.

**TERCER.-** En tractar-se d'un contracte que no iniciarà la seva execució fins a l'aprovació del pressupost per a l'any 2005, de conformitat amb el que disposa l'article 69.4 TRLCAP, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

**QUART.-** Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 1.801,60 €, equivalent al 4% de l'import d'adjudicació, de conformitat amb el que estableix la clàusula VIII del plec de clàusules administratives particulars tot advertint-lo que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

**CINQUÈ.-** Citar l'adjudicatari perquè concorri a les dependències municipals el dia i hora que se li dirà per tal de formalitzar el contracte administratiu corresponent.





**SISÈ.-** Facultar el Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

#### **10.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.00 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcaldessa accidental

Marcel·lí Pons i Duat

Ibis Puig Valls