



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20 D'ABRIL DE 2005

**Avís:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.30 hores  
Hora que acaba: 21.25 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

### **HI ASSISTEIXEN**

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls  
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal  
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

### **HI SÓN CONVIDATS**

Antoni Isarn Flores  
Laureà Gregori Fraxedas

### **S'EXCUSA D'ASSISTIR-HI**

Joan Fuentes Albareda

### **ACTUA COM A SECRETARI**

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament llicències d'obres
- 3) Aprovació modificació contracte manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar
- 4) Aprovació modificació contracte neteja de les dependències municipals
- 5) Aprovació inicial projecte rocòdrom
- 6) Aprovació relació de despeses
- 7) Aprovació de la retenció de crèdits
- 8) Aprovació dels comptes d'explotació de l'any 2004 de l'empresa SOREA, SA
- 9) Aprovació de l'estat de comptes del Carnaval 2005
- 10) Aprovació serveis extraordinaris mes d'abril
- 11) Aprovació de les liquidacions de la taxa d'ocupació de via pública amb



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

materials de construcció exercici 2004

- 12) Cessió d'un solar destinat a segona escola
- 13) Autorització d'una tirada al plat al Club de Tir al Plat de Canet
- 14) Precs i preguntes

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 13 d'abril de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

#### 2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

##### 2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SOCIETAT DESARROLLOS INMOBILIARIOS BAIX MONTSENY SL PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR I APARCAMENT AL SOLAR UBICAT EL CARRER MOLÍ NÚMERO xx

Vista la instància presentada per l'entitat Desarrolos Inmobiliarios Baix Montseny SL en representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar de 5 habitatges i aparcament al solar ubicat al carrer Molí número xx

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 31 de març de 2005, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES PARTICULARS I TALLERS	RESIDENCIAL
FAÇANA MÍNIMA	6,50 m	7,68 m
ARM	13,50 m PB+3PP	13,48 m
ARM PLANTA BAIXA	3.00-4.00 m PB	3,00 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE	14,00 m	14,00 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	TOTAL	Total
OCUPACIÓ SOTERRANI	= PLANTA BAIXA	-
TEULA ÀRAB		Si
PENDENT COBERTA	30%	30%
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	Menor
ASCENSOR		Si
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	Si
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m2	si
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	UIII!
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA	450 l	-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	separativa	UIII!



PATI DE VENTILACIÓ	9m2-5m2	no cal	-
<b>COSSOS SORTINT</b>			
VOL MÀXIM	1/10 o A-10	1.20 m	1,20 m
SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	1.20 m	1,20 m carrer tant com vola a la posterior
DISTANCIA A VEÍ		>3.00 m	
ALÇADA SOBRE VORERA		3.30 m	Sobre verd privat
VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR		1.20 m	1,20 m
DISTÀNCIA VOL A VEÍ POSTERIOR		3.00 m	-
<b>APARCAMENT</b>		<b>Llicència d'activitat</b>	
DIMENSIONS PLACES		2.20X4.50	Núm. 4 i 5!!
PENDENT RAMPA		20%	10%
PENDENT FINAL RAMPA		4%	4%
ALÇADA LLIURE		>2.20 m	3,40 m
SUPERFÍCIE MÍNIMA		Num de places x 20 m²	82,48 m²>80 m²
AMPLADA PORTA		3.50 m.	3,50 m
<b>DECRET D'HABITABILITAT</b>			
SALA		Sup útil ≥ 14m² (+2m² per habitació)	Si
		Accés ≥ 0,80m	Si
		Estrangulaments > 1,40 m	No
		Inscripció quadrat 2,40 x 2,40 m	Si
		Obertura de façana ≥ 1,40 m²	Si
HABITACIONS		Sup útil ≥ 6m² ind i 8m²doble	Si
		Accés ≥ 0,70m	Si
		Inscripció quadrat 1,90 x 1,90 m	Si
		Obertura de façana ≥ 0,60 m²	Si
CÀMBRES HIGIÈNIQUES		Ventilació mecànica o natural	mecànica
ACCÉS A L'HABITATGE		Alç lliure ≥ 2,10 m (2 m escales)	Si
		Portes 0,80 x 2,00 m	Si
		Amplada mín 1 m	Si
		Graons 0,185 alt i 0,28 estesa	Si
		Ventilació escala (≥1m²)	Manca inferior
ALÇADA LLIURE		2,50m mitja peces i 2,10m altres	Si
AMPLADA ESPAIS DE PAS		0,90 m	Si
PERÍMETRE DE FAÇANA		P ≥ S/8	Si
<b>DOCUMENTACIÓ</b>			
ESTUDI DE SEURETAT I SALUT			Manca
ASSUMEIXI FITXES			Si
DECRET			Si
D'HABITABILITAT(259/2003)			
EMPLAÇAMENT DIGITAL			Si
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU			Bàsic

Per tal de d'ajustar el projecte a la normativa vigent és necessari resoldre les deficiències en quant a aparcament. Doncs, la plaça d'aparcament núm. 4 no té la llargada mínima de 4,50 m i la plaça d'aparcament núm. 5 no té l'amplada mínima de 2,20 m.

Tant bon punt s'hagi resolt el punt anterior, la llicència restarà condicionada a la presentació i **revisió** per part del serveis tècnics del corresponent projecte executiu. Que haurà de contemplar els punts següents:

- S'ha de justificar la ventilació inferior de les escales d'accés als habitatges.



- L'alçada de les divisòries a veïns no pot sobrepassar el 1,80 m de la rasant del paviment de la terrassa.
- Cal realitzar i adjuntar un estudi de seguretat i salut.
- Les aigües pluvials s'evacuaran separativament i aniran directament a carrer per sota vorera."

Vist l'escrit presentat pel senyor Mauricio Sica en representació de l'entitat acompanyant plànols modificats d'acord amb les directrius de la tècnica municipal.

Vist en nou informe emès en data 11 d'abril d'enguany el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es constata que aquesta modifica els plànols 2, 4 i 8 especificant al plànol 8 les mides de les places d'aparcament. Tant la plaça 4 com la 5 que anteriorment eren deficientes en quant a dimensions, tenen en aquesta darrera modificació les dimensions mínimes que requereix la normativa. Per altra banda, s'ha adjuntat un escrit justificatiu de la innecessarietat de la tramitació de llicència d'activitat per a l'aparcament, donat que aquest conté menys de 5 places d'aparcament i té una superfície inferior als 100 m<sup>2</sup>.

Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** la llicència sol·licitada que queda condicionada a la presentació i **revisió** per part del serveis tècnics del corresponent projecte executiu. Que haurà de contemplar els punts següents:

- S'ha de justificar la ventilació inferior de les escales d'accés als habitatges.
- L'alçada de les divisòries a veïns no pot sobrepassar el 1,80 m de la rasant del paviment de la terrassa.
- Cal realitzar i adjuntar un estudi de seguretat i salut.
- Les aigües pluvials s'evacuaran separativament i aniran directament a carrer per sota vorera."

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 15 d'abril de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a l'entitat Desarrollos Inmobiliarios Baix Montseny SL en representació d'ell mateix, per a la construcció d'edifici plurifamiliar de 5 habitatges i aparcament al solar ubicat al carrer Del Molí número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Xavier Montal Roura, sense perjudici de tercers i salvat el dret



de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cinc mil tres-cents tretze euros (5.313,00 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos mil vuitanta euros amb setanta-vuit cèntims (2.080,78 €); per drets de connexió a clavegueram cent cinquanta euros (150,00 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de tres mil quatre-cents vint-i-set euros amb setanta-cinc cèntims (3.427,75 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

**TERCER.-** De conformitat amb l'informe de l'arquitectura municipal la llicència d'obres resta condicionada a la presentació i revisió per part dels serveis tècnics del corresponent projecte executiu, que haurà de contemplar els punts següents:

- S'ha de justificar la ventilació inferior de les escales d'accés als habitatges.
- L'alçada de les divisòries a veïns no pot superar el 1,80 m. de la rasant del paviment de la terrassa.
- Cal realitzar i adjuntar un estudi de seguretat i salut.
- Les aigües pluvials s'evacuaran separativament i aniran directament a carrer per sota vorera.

## **2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA MPC PER A LA REPARACIÓ DE COBERTA DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS AL CARRER RAVALET NÚMERO xx**

Vista la instància presentada per la senyora NFP en representació d'ella mateixa, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la reparació de cobertes de les edificacions existents al carrer Ravalet número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 13 d'abril de 2005, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta del projecte tècnic que descriu els treballs a realitzar per tal de reparar les cobertes en mal estat dels diferents cossos de l'edifici existent, pintar la façana i reformar una de les cuines existents.

Consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà de forma que, una part queda dins del sistema viari i l'altra, té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de les zones 1 "carrers de cases alineades" i 4 "cases aïllades".

L'edifici de referència es troba en situació de fora d'ordenació per estar dins el sistema viari. Per altra banda les obres que es volen realitzar no comporten un augment de volum edificat, i es tracta d'obres de manteniment de l'estat de conservació de l'edifici.

Per tot l'esmentat s'informa favorablement la llicència.”

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 15 d'abril de 2005.



RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la senyora MPC, en representació d'ella mateixa, per a la reparació de coberta de les edificacions existents al carrer Ravalet número xx, d'acord al projecte modificat dels arquitectes Jordi Camps i Joan Busó, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta tècnica municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil cent euros amb vuitanta-un cèntims (1.100,81 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de set-cents vint-i-cinc euros amb vint cèntims (725,20 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals, la quantitat de set-cents deu euros amb vint cèntims (710,20 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

### **3.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ CONTRACTE DE MANTENIMENT DELS PARCS I JARDINS DE CANET DE MAR**

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 14 de novembre de 2002, va acordar adjudicar el concurs convocat per a la concessió del servei de manteniment i conservació dels parcs i jardins de Canet de Mar, a l'empresa Talher, SA pel preu de 324. 867,87 €, amb subjecció al plec de clàusules econòmiques i administratives.

Atès que en data 2 de desembre de 2002 es va formalitzar el contracte amb l'empresa Talher, SA, per un termini de 5 anys a comptar des d'aquella data.

Vist l'escrit presentat per l'empresa Talher, SA, en data 30 de desembre de 2004, pel que demanen que es procedeixi a efectuar la revisió de preus, de conformitat amb el que es va estipular en la clàusula segona del contracte subscrit amb l'Ajuntament, segons la qual a partir del segon any de prestació del servei, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que es procedeixi a la revisió de preus a compte, essent la base de càlcul l'aplicació de l'IPC de l'any anterior publicat a l'INE.



Atès que segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística, l'increment de l'IPC va ser del 3,5 % en el període comprès entre el novembre de 2003 al novembre de 2004.

Atès que a més, de conformitat amb l'informe emès pel tècnic de Medi Ambient, Sr. Eduard Moreno Roca, s'hauria de procedir a efectuar una modificació del contracte ja que algunes zones que estaven inventariades en el contracte no s'hi fa el manteniment i per contra, s'està fent el manteniment de zones que no figuraven en l'esmentat inventari.

Vist l'informe favorable emès per l'interventor municipal en relació a la revisió de preus, en data 25 de gener de 2004, el contingut literal del qual és el següent:

"Identificació del document:

Revisió de preus en el contracte de Talher, SA, any 2005.

Antecedents:

1. Se sol·licita en data 30-12-2004 per part de l'empresa Tahler, SA, NIF número xxxxxx la revisió de preus del contracte pel servei de jardineria que presta en aquesta població.
2. En data 2-12-2002 va signar-se el contracte de concessió de servei de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar amb l'esmentada empresa per un termini total de cinc anys.
3. En la clàusula segona del contracte esmentat consta literalment que:  
"El preu del contracte és de 324.867,87 euros, inclòs l'IVA per any. Aquest import es pagarà mensualment, i a compte del total preu, contra la corresponent factura. D'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte, a partir del segon any l'empresa prestadora del servei podrà sol·licitar a l'Ajuntament que es procedeixi a la revisió de preus a compte, essent la base de càlcul, l'aplicació de l'IPC de l'any anterior publicat a l'INE"
4. Atès que segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística, l'increment de l'IPC va ser del 3,5 % en el període comprès entre el novembre de 2003 al novembre de 2004.

En conseqüència,

1. S'informa favorablement a la proposta presentada per part de l'empresa Tahler, SA."

Vist l'informe emès pel tècnic de Medi Ambient, en data 18 de gener de 2005, el contingut literal del qual és el següent:

" N'Eduard Moreno Roca, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació a la revisió del contracte de concessió de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar, emeto el següent

#### INFORME

Primer.- L'empresa TALHER demana la revisió del contracte, executant la clàusula segona del contracte entre l'Ajuntament i l'empresa en què s'escriu que serà a partir del segon any que l'empresa prestadora del servei podrà sol·licitar a l'Ajuntament que es procedeixi a la



revisió de preus a compte, essent la base de càlcul, l'aplicació de l'IPC de l'any anterior publicat a l'INE.

Segon.- Alhora l'empresa TALHER demana la modificació del contracte ja que hi ha zones que estaven per contracte que l'Ajuntament ha demanat que no es facin i, a l'inrevés, zones que no estaven en l'inventari que s'han inclòs per al futur manteniment de l'empresa (tant zones noves com zones que dos anys endarrere no s'havien tingut en compte).

Tercer.- Es realitza un inventari nou de totes les zones que ja estaven incloses al contracte i les noves zones. Aquest inventari el realitza l'empresa TALHER, el qual es revisat per l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament.

Quart.- Des de l'Àrea de Medi Ambient es modifica la taula de preus unitaris en funció del grup de manteniment i la tipologia de l'espai on es troben. La modificació del preu unitari és l'increment de l'IPC del mes de novembre de 2004 (3,5%). Aquesta taula servirà de base juntament amb l'inventari per calcular la revisió del preu.

Cinquè.- TALHER presenta una primera proposta de revisió, la qual es modificada per l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament. En aquesta proposta de l'Ajuntament, es defineix amb quina tipologia es classifiquen els nous espais i per tant el tipus de manteniment que s'hi hauran d'aplicar. La proposta final de nou inventariat dels espais de parcs i jardins de Canet i del preu per zones es revisada per l'empresa TALHER amb la qual s'arriba a un acord.

Sisè.- L'Ajuntament fa una valoració del cost anual de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar, aplicant els criteris presos en el contracte signat el 2 de desembre de 2002. S'arriba a un acord amb l'empresa.

Setè.- TALHER demana que s'especifiqui a la modificació del contracte la petició que va fer temps endarrere, l'Ajuntament de Canet de Mar, que no es tingués en compte els boscos que es tenien en l'anterior inventari. També demana que es defineixin a la modificació les noves zones així com les noves tasques que s'encomanen.

Vuitè.- L'Ajuntament de Canet de Mar demana a TALHER que es modifiqui el contracte respecte a un increment de freqüències de tasques i es facin tasques de neteja i manteniment els dissabtes i diumenges.

Novè.- Es presenten els annexes següents:

- I. Inventari
- II. Taula de preus unitaris revisats per l'IPC agrupats en funció del grup de manteniment i la tipologia de l'espai on es troben.
- III. Cost de manteniment global per tipologia d'elements.
- IV. Valoració cost anual de manteniment dels parcs i jardins de canet de mar, revisió gener 2005.
- V. Taules base de càlcul del cost anual revisat per zones.

Desè.- Les tasques de manteniment per a cada grup d'elements de manteniment, així com qualsevol qüestió tècnica no inclosa en aquest informe s'ha de considerar a la documentació del contracte inicial.

#### Annex I: INVENTARI

---

Es defineixen tres grans grups de zones:





1. Les que ja estaven incloses per contracte (o que es treuen) i s'ha fet una revisió de la tipologia d'elements a mantenir (arbrat, arbusts, gespa o prat, superfície). La columna anomenada "contr" són tal i com estaven incloses en el contracte, i "invent" és un cop revisat l'inventari.
2. Les zones que no estan inventariades en el contracte, s'incorporen de nou.

S'ha mantingut la numeració que s'havia adoptat en els fulls de rutines, ja amb zones que s'havien anat incorporant tot i no ésser inventariades en el contracte, en virtut de l'article 3 del Capítol I del Plec de Condicions Tècniques Economicoadministratives particulars que han de regir el concurs per a la contractació dels treballs de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar, en què l'adjudicatari s'obliga a admetre noves zones verdes que amb motiu de les ampliacions, expropiacions, o adquisicions que l'Ajuntament realitzi es vagin incorporant a les superfícies objecte d'aquesta contracta, sense càrrec al cànon anual (fins a un augment del 5% del total de la superfície).

### 1. ZONES JA INCLOSES AL CONTRACTE. REVISADES

Arbrat (u)		Arbustiva (m2)		Gespa (m2)		Sauló (m2)		Prat (m2)	Paviment dur (m2)
Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Invent.	Invent.

#### BOSCOS

34	Bosc del voltant de Canet						50.000			
<b>TOTAL tipus elements</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### PARC RÚSTIC

13	Parc Can Salat - Busquets	26					43.946		43.946	
28	Zones de la petanca	11		603		1.700				
	Plaça Cavaió		19		139,00			1.274		
	Talud mediterrànies		11		1017,15			512		
	Rtda. N-II		9		5,00		350	102		
	Triangle N-II		4					120		
29	Parc Santiña						35.674		35.674	
<b>TOTAL tipus elements</b>		<b>37</b>	<b>43</b>	<b>603</b>	<b>1.161</b>	<b>1.700</b>	<b>79.620</b>	<b>2.008</b>	<b>79.620</b>	<b>0</b>

#### PARC URBÀ

1	Parc de la Misericòrdia i entorn de l'església	65	155	335	692,55	800	400	4.813	821	544
27	Passeig Marítim	142	237	214	460,00	1.712	21.512	15.634		
<b>TOTAL tipus elements</b>		<b>207</b>	<b>392</b>	<b>549</b>	<b>1.153</b>	<b>800</b>	<b>21.912</b>	<b>20.447</b>	<b>821</b>	<b>544</b>

#### PLAÇA PÚBLICA

4	Plaça Pau Casals	8	7	55	39,65		77	270		
8	Plaça Lledoners	12	12				990	942		
15	Triangle Bofill i Matas-Tomás Milans-Comediant	20				980				
	Plaça Pujades		5		324,50		183			
	Triangle Comediants amb Dotras Vila		4					63		



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

18	Plaça Onze de Setembre	52	46		41,88	210	349	447	1.075		330
21	Plaça Manen	9	8		15,00			139	532		
24	Plaça Mercè Viader	2	2	10	15,00						
25	Plaça Colomer	30	30	40	85,55			900	918		
26	Plaça de l'Església	22	14	156					52		
	Plaça G. Macià		8		98,40						
30	Plaça Jaume Travesa		6	298	28,50		241				
<b>TOTAL tipus elements</b>		<b>155</b>	<b>142</b>	<b>559</b>	<b>648</b>	<b>1.190</b>	<b>773</b>	<b>2.553</b>	<b>3.852</b>	<b>0</b>	<b>330</b>

**VIA PÚBLICA**

2	Passeig de la Misericòrdia	124	127					3.323	3.250		12
3	Ronda Dr Manresa	18	18					346	869		
5	C/Ausiàs March	1	1								
6	C/Salvador Espriu	6	5								
7	Ronda Dr. Anglès	41	96	275	358,00				438		
9	C/Joan Maragall i Josep Baró	45	43								
10	Ronda Sant Jordi i illetes properes	8	14	381	277,00		161		19		
11	Ronda Ferrer de Canet i carrers propers	203		187			994				
	Ronda Ferrer de Canet		12								
	C/ Rafael Masó		13				160				
	C/ Eduard Farrés		17				342				
	Via Figuerola		108	250			1.587				
12	Via Cannetum - Pl. Busquets	105		544		1.193					
	Via Cannetum		91		616,80		1.203		184	1.646	
	Plaça Busquets		38		1879,50		1.112				
14	C/Dotras Vila-C/Comediants-C/Bofill i Matas	95				118					
	C/Tomàs Milans								150		
	C/Dotras Vila								111,1		
	C/Bofill i Matas		2						18		
	C/Comediants		14						19		
16	Avinguda Doctor Fleming	41	35						7		
17	C/Mercat - C/Sant Marc	35		12							
	C/Mercat		11						134		
	C/Sant Marc		25								
19	Avinguda del General Moragas i av. Sant Elm	67						1.772			
	Rda. St. Elm		51						1.352		
	Av. General Moragues		10						168		
20	C/Olot - C/Catalunya - C/ Tarragona	4	5	133	97,20						
22	Aparcament C/ Verge de la Mercè	7	7	2	3,00						
23	Riera St. Domènec i carrer Ample	35	39	130	7,00						
31	C/Alcalde Flors - Rda.Josep Anselm Clavé	72	48			577		1.982	1.554		
32	Talús del C/Narcís Monturiol		1			576				570	
34	Rotondes d'accés des de l'autopista	1	4	240	832,53	657					
35	Unió de 2 zones										
<b>TOTAL tipus elements</b>		<b>908</b>	<b>835</b>	<b>2.154</b>	<b>4.071</b>	<b>4.115</b>	<b>4.565</b>	<b>7.423</b>	<b>8.273</b>	<b>2.216</b>	<b>12</b>



**2. ZONES NOVES QUE S'INCORPOREN A LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Arbrat		Arbustiva (u)		Gespa (m2)		Sauló (m2)		Prat (m2)	Paviment dur (m2)
Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Invent.	Invent.

**PARC RÚSTIC**

49	Botxes							340	
58	Espai verd-Promotora INGAR UA9								
	Parc posterior		32		83,00			2.000	
<b>TOTAL tipus elements</b>		<b>0</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>83,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.340</b>

**PARC URBÀ**

39	Font del Drac		51		784,80		598,5		
50	Triangle Les Palmes		34					636	
63	Cementiri dins (gespa)					140,75			
<b>TOTAL tipus elements</b>		<b>0</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>784,80</b>	<b>0</b>	<b>739,25</b>	<b>0</b>	<b>636</b>

**PLAÇA PÚBLICA**

35	Plaça Barris i voltants								
	Plaça Barris		13		24,00				
60	Plaça de los Americanos		1		4,00				
<b>TOTAL tipus elements</b>		<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>28,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**VIA PÚBLICA**

35	Plaça Barris i voltants								
	Punt d'informació		20		150,00				
36	C/ Sant Josep				37,50				
37	C/ Sant Isidre				22,87				
38	Zona entrada Canet		9		30,00		2.184		
40	C/ Francesc Cambó		41						
41	C/ Sant Ignasi		6		28,20			9,4	
42	C/ Sant Antoni M <sup>a</sup> Claret		2		27,20				
43	Riera Gavarra (inclòs rtda gavarra)		40		728,10		385,3		
44	Parterre St.Elmi		4		8,76			31,2	
45	C/ Miramar		1		21,55			58,4	
46	C/ sense sortida costat N-II		3		120,00				
47	Jardineres Hotel Carles				36,00				
48	Torrent dels Lledoners		1		4,00				
51	Triangle Av. Maresme		3		9,30			18,5	
52	Pabelló		2						
53	Triangle Sta. Llúcia		4					81,41	
54	C/ de la Font		2						
55	Ca l'Amargant i Casa Rosa		32		21,00			1.693	920
62	Camp fútbol (canyes)								2.175
59	Jardí Rda.Josep Anselm Clavé		19					1.024	
56	Aparcemant riera Gavarra		42		91,20			56	
61	C/ Josep Baró - C/ Josep Carner								266
<b>TOTAL tipus elements</b>		<b>0</b>	<b>231</b>	<b>0</b>	<b>1335,68</b>	<b>0</b>	<b>2.569</b>	<b>0</b>	<b>2.972</b>
								<b>3.361</b>	<b>0</b>



Annex II: TAULA DE PREUS UNITARIS REVISATS PER L'IPC AGRUPATS EN FUNCIÓ DEL GRUP DE MANTENIMENT I LA TIPOLOGIA DE L'ESPAI ON ES TROBEN

	Preu unitari		
	Des 2002	3,5 % IPC	Des 2004
<b>Arbrat</b>			
Parc rústic	6,01	0,21	6,22
Parc urbà	12,02	0,42	12,44
Plaça pública	15,03	0,53	15,56
Via pública	21,04	0,74	21,78
<b>Arbustiva</b>			
Parc rústic	2,40	0,08	2,48
Parc urbà	2,55	0,09	2,64
Plaça pública	2,60	0,09	2,69
Via pública	2,65	0,09	2,74
<b>Gespa o prat</b>			
Parc rústic	1,50	0,05	1,55
Parc urbà	2,75	0,10	2,85
Plaça pública	3,50	0,12	3,62
Via pública	2,75	0,10	2,85
<b>Superfície</b>			
Bosc	1,20	0,04	1,24
Parc rústic	1,40	0,05	1,45
Parc urbà	1,60	0,06	1,66
Plaça pública	1,50	0,05	1,55
Via pública	0,50	0,02	0,52



**Annex III: COST DE MANTENIMENT GLOBAL PER TIPOLOGIA D'ELEMENTS**

S'adjunta com a annex V les taules de càlcul que han servit de base per arribar a aquesta taula.

**Unitats i superfície per espais**

	Arbrat		Arbustiva (u)		Gespa (m2)		Sauló (m2)		Prat (m2)	Paviment dur (m2)
	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Invent.	Invent.
Boscós	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
Parc Rústic	37,00	75,00	603,00	1.244,15	1.700,00	350,00	79.620,00	2.008,00	81.960,00	0,00
Parc urbà	207,00	477,00	549,00	1.937,35	800,00	2.451,25	21.912,00	20.447,00	1.457,00	544,00
Plaça Pública	155,00	156,00	559,00	676,48	1.190,00	773,00	2.553,00	3.852,00	0,00	330,00
Via Pública	908,00	982,00	2.154,00	5.314,51	4.115,00	8.309,30	7.423,00	8.689,01	2.216,00	12,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.307,00</b>	<b>1.690,00</b>	<b>3.865,00</b>	<b>9.172,49</b>	<b>7.805,00</b>	<b>11.883,55</b>	<b>161.508,00</b>	<b>34.996,01</b>	<b>85.633,00</b>	<b>886,00</b>
Diferència		383,00		5.307,49		4.078,55		-126.511,99	85.633,00	886,00
Increment		29,30		137,32		52,26		-78,33	100,00	100,00

**Cost per espais**

	Arbrat		Arbustiva (u)		Gespa (m2)		Sauló (m2)		Prat (m2)	Paviment dur (m2)
	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Invent.	Invent.
Boscós	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.100,00	0,00	0,00	0,00
Parc Rústic	230,15	466,53	1.497,85	3.090,47	2.639,25	543,38	115.369,38	2.909,59	127.242,90	0,00
Parc urbà	2.575,22	5.934,21	1.448,95	5.113,15	2.277,00	6.976,87	36.286,27	33.860,23	4.146,99	900,86
Plaça Pública	2.411,19	2.426,74	1.504,27	1.820,41	4.310,78	2.800,19	3.963,53	5.980,23	0,00	512,33
Via Pública	19.772,97	21.384,42	5.907,88	14.576,37	11.712,32	23.650,35	3.841,40	4.496,56	6.307,29	6,21
<b>TOTAL</b>	<b>24.989,54</b>	<b>30.211,91</b>	<b>10.358,95</b>	<b>24.600,40</b>	<b>20.939,34</b>	<b>33.970,78</b>	<b>221.560,59</b>	<b>47.246,62</b>	<b>137.697,18</b>	<b>1.419,40</b>
Diferència		5.222,37		14.241,45		13.031,44		-174.313,97	137.697,18	1.419,40
Increment		20,90		137,48		62,23		-78,68	100,00	100,00

Preu total contracte	277.848,42
Preu total inventari	275.146,28
Diferència	-2.702,14
Increment	-0,97

**Annex IV: VALORACIÓ COST ANUAL DE MANTENIMENT DELS PARCS I JARDINS DE CANET DE MAR, REVISIÓ GENER 2005**

	€
<b>NOU IMPORT</b>	<b>275.146,28</b>
Hores extres dissabtes	2.098,74
Hores extres diumenges	2.030,18
<b>Increment freqüències tasques</b>	<b>2.400,00</b>
<b>TOT NOU IMPORT</b>	<b>281.675,20</b>
imprevistos 1%	2.816,75



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

seguretat i salut 2%	5.633,50
benefici industrial 6%	16.900,51
despeses generals 13%	36.617,78
<b>TOTAL</b>	<b>343.643,75</b>
IVA 16%	54.983,00
<b>TOTAL IVA INCLÒS</b>	<b>398.626,75</b>
BAIXA 14,28%	56.923,90
<b>TOTAL A FACTURAR</b>	<b>341.702,85</b>

Vist l'informe emès pel secretari de la Corporació i l'interventor municipal en relació a la proposta de modificació del contracte, en data 18 d'abril, el contingut literal del qual és el següent:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme) i en Josep Barberà i Boix, interventor municipal, en relació amb la proposta modificació del contracte de prestació del servei de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar, en compliment d'allò establert a l'article 275.1 de la refosa 2003 de la LMC, emet el següent

### Informe

Primer.- El present informe de secretaria és preceptiu, en els termes de l'article 275.1.a) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2203, de 28 d'abril.

Segon.- Les potestats d'interpretació, resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment i de modificació dels contractes administratius, vénen configurades com a prerrogatives de l'Administració que tan sols operen per raó d'interès públic (article 59 TRLCAP), i sempre que es tracti de necessitats noves o causes imprevistes, que hauran de quedar degudament justificades a l'expedient. La modificació s'ha de formalitzar com el contracte (art. 54 LCAP) i exigirà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora si la seva quantia supera el 20% del preu primitiu i aquest és igual o superior als 1.000.000.000' pta. (6.010.121'04 €). Els límits que tot seguit veurem no són límits a la modificació, sinó límits a l'exigència de perpetuació del vincle contractual; els límits a la modificació cal cercar-los únicament en la interdicció de què la mateixa ocultí un contracte nou, amb el concurrent frau de licitadors; es tracta d'un concepte jurídic indeterminat la concreció del qual requerirà, en primer lloc, l'anàlisi de l'objecte del contracte inicial i del modificat. En tots els casos cal atorgar audiència al contractista, i si aquest formula oposició, serà preceptiu l'informe de la Comissió Jurídica Assessora, excepte respecte de la modificació, que l'informe no és preceptiu, a la vista de la quantia del contracte i de la seva modificació.

Tercer.- Cal, en primer lloc, distingir entre les modificacions simples o quantitatives, i les modificacions qualitatives o per preus contradictoris (art. 212 LCAP). Les primeres són les que produeixen un augment, reducció o supressió d'equipaments a mantenir, o la substitució d'uns equipaments per altres, sempre que aquests siguin compresos en el contracte. La reducció, pel demés, no dóna dret a reclamar cap indemnització; l'augment, en canvi -així com la resta de les vicissituds enunciades- es valora pels preus unitaris del contracte

Quart.- Tant en el contracte d'obres (art. 146 LCAP) com en el de subministraments (art. 192.c) com en el de consultoria i assistència (art. 214.c) la modificació és obligatòria pel contractista si comporta un augment, reducció o supressió fins el 20 per 100 del seu import,



exclòs l'IVA i no representa una alteració substancial de l'objecte inicial. Quan aquestes eventualitats superin el 20 per 100 o representin una alteració substancial de l'objecte, esdevé causa de resolució contractual (arts. 149.e); 192.c); 214.c) LCAP. No és, tanmateix, una resolució automàtica: l'article 161 del RGCE estableix ja pel contracte d'obres que la resolució era potestativa per qualsevol d'ambdues parts. Ara, aquesta interpretació ve confirmada a l'article 112.2 LCAP per a tot tipus de contracte, amb el benentès que si qui resol és l'Administració causant de la modificació, aquella equivaldrà al desistiment i portarà implícita la indemnització al contractista del benefici industrial deixat de percebre o lucre cessant, això és, el 6 per 100 del preu de les obres i subministraments (arts. 151.4 i 193.3 LCAP); el 10 per 100 del preu dels estudis i projectes deixats de realitzar (art. 215.3) i els beneficis futurs deixats de percebre (art. 169.4 LCAP).

Cinquè.- En el present cas la modificació representa un augment del preu d'un 5,18%, no és per tant, causa de resolució del contracte conforme disposa l'article 214.c) TRLCAP.

Sisè.- Segons disposa l'article 102 del RGLCAP, l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació requerirà la prèvia audiència del contractista, així com la fiscalització de la despesa corresponent.

Setè.- Per últim, cal assenyalar que serà necessari procedir a reajustament de la garantia definitiva dipositada per l'adjudicatari per tal que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, de conformitat amb el que disposa l'article 42 TRLCAP."

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 212 i concordants del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, així com 102 i concordants del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la revisió del preus del contracte de prestació del servei de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar per a l'any 2005 amb un increment del 3,5% per donar compliment a la clàusula segona del contracte subscrit amb l'Ajuntament de Canet de Mar en data 2 de desembre de 2002 amb l'empresa Talher, SA. Així, doncs, el preu del servei l'any és de 336.238,24 €.

**SEGON.-** Aprovar la modificació del contracte per la prestació del servei de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar, de conformitat amb l'inventari que s'adjunta a l'informe del tècnic de Medi Ambient i que s'ha transcrit al cos del present acord, essent el preu del contracte a partir de l'1 de gener de 2005, de 341.702,85 €, IVA inclòs.

**TERCER.-** Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acreditat que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 218,58 €, equivalent al 4% de l'import de modificació del preu del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 42 del TRLCAP.

**QUART.-** Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.



**CINQUÈ.-** Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents

**SISÈ.-** El present acord haurà d'ésser ratificat pel ple de l'Ajuntament en una propera sessió que celebri.

#### **4.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ CONTRACTE DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de setembre de 2004, va acordar adjudicar el concurs convocat per a la prestació del servei de neteja de les dependències municipals, a l'empresa Clece, SA, pel preu de 368.493,42 €, amb subjecció al plec de clàusules econòmiques i administratives.

Atès que en data 1 d'octubre de 2004 es va formalitzar el contracte amb l'empresa Clece, SA, per un termini de 2 anys a comptar des d'aquella data, amb la possibilitat que es prorrogui fins a 2 anys més, de mutu acord, en els termes de l'article 198 del TRLCAP.

Vistos els escrits presentats per l'empresa Clece, SA, en data 25 de gener de 2005 i 29 de març de 2005, pel que proposen uns preus per a l'execució de la neteja de dues aules de l'escola Misericòrdia i l'oficina on s'està duent a terme la campanya de sensibilització envers la recollida selectiva.

Vistos els informes emesos per l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig, en data 1 d'abril de 2005, el contingut literal dels quals és el següent:

"FETS:

L'Empresa CLECE, S.A. presenta en data de referència, una proposta d'honoraris corresponent a l'ampliació en 2 aules de la Llar d'Infants del Col·legi Misericòrdia.

Atès que quan es va redactar en el plec de clàusules descrit en el contracte administratiu (Annex II) tot hi figurar el Col·legi CEIP Misericòrdia, a la relació, com a edifici públic Municipal a netejar, és cert que no existien com a dependències les aules d'ampliació, i que per tant no estaven incloses.

Atès que a l'Empresa CLECE, S.A. se li ha demanat la neteja de les dues esmentades aules.

Atès que l'empresa de neteja ha presentat una oferta econòmica d'ampliació de 3 hores per 11,76 €. Amb un total de 763,97 €

S'INFORMA

Que la valoració en hores (3) es considera sobrevalorada, ja que al netejar, al mateix temps, tot l'edifici del Col·legi, per l'empresa adjudicatària, ha de resultar molt més econòmic.

Per tant, el Tècnic que subscriu, prèvia visita de les aules, proposa una acceptació del pressupost de CLECE, S.A. en aquests termes:





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Temps d'inversió en neteja diària.....	2,5 hores.
- Preu per hora.....	11,76 €
- Total hores mes.....	55,00

PREU (AMPLIACIÓ CEIP LLAR D'INFANTS)..... 646,80 €

### “FETS:

L'Empresa CLECE, SA. presenta en data de referència, una proposta d'honoraris corresponent a l'ampliació de neteja de la nova oficina de MEDI AMBIENT al propi edifici de l'Ajuntament.

Atès que en la redacció del plec de clàusules descrit en el contracte administratiu (Annex II) les dependències que actualment, s'han habilitat, serveixen per assessorament del ciutadà de recollida selectiva de la brossa domestica, aquest despatx no hi era inclòs a la relació del contracte administratiu.

Atès que a l'Empresa Clece, SA. se li ha demanat la neteja del despatx de referència.

Atès que l'empresa de neteja, ha presentat una oferta econòmica d'ampliació de 22 hores per mes amb un total de 287,10 €

### INFORMA

Que la valoració en hores (22hores) es considera sobrevalorada, ja que al netejar tot l'edifici de l'Ajuntament, per l'empresa adjudicatària ha de resultar molt més, econòmic, també el preu/hora s'incrementa a 13,05.€, en canvi al mes de gener d'aquest mateix any estava marcat a 11,76.€

Per tant, el tècnic que subscriu, prèvia visita de la sala, i vistos els preus de l'any 2005, proposa una acceptació del pressupost de Clece, SA. en aquest termes:

- Temps d'inversió en neteja diària del despatx de Medi Ambient.....	1 hora.
- Preu per hora.....	11,76 €
- Total hores mes.....	22,00 hores

PREU PROPOSAT (AMPLIACIÓ NETEJA AJUNTAMENT)..... 258,72 €'

Vist l'informe emès pel secretari de la Corporació i l'interventor municipal en relació a la proposta de modificació del contracte, en data 18 d'abril, el contingut literal del qual és el següent:

“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme) i en Josep Barberà i Boix, interventor municipal, en relació amb la proposta modificació del contracte de prestació del servei de neteja de les dependències municipals, en compliment d'allò establert a l'article 275.1 de la refosa 2003 de la LMC, emet el següent

### Informe

Primer.- El present informe de secretaria és preceptiu, en els termes de l'article 275.1.a) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2203, de 28 d'abril.



Segon.- Les potestats d'interpretació, resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment i de modificació dels contractes administratius, vénen configurades com a prerrogatives de l'Administració que tan sols operen per raó d'interès públic (article 59 TRLCAP), i sempre que es tracti de necessitats noves o causes imprevistes, que hauran de quedar degudament justificades a l'expedient. La modificació s'ha de formalitzar com el contracte (art. 54 LCAP) i exigirà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora si la seva quantia supera el 20% del preu primitiu i aquest és igual o superior als 1.000.000.000' pta. (6.010.121'04 €). Els límits que tot seguit veurem no són límits a la modificació, sinó límits a l'exigència de perpetuació del vincle contractual; els límits a la modificació cal cercar-los únicament en la interdicció de què la mateixa ocultí un contracte nou, amb el concurrent frau de licitadors; es tracta d'un concepte jurídic indeterminat la concreció del qual requerirà, en primer lloc, l'anàlisi de l'objecte del contracte inicial i del modificat. En tots els casos cal atorgar audiència al contractista, i si aquest formula oposició, serà preceptiu l'informe de la Comissió Jurídica Assessora, excepte respecte de la modificació, que l'informe no és preceptiu, a la vista de la quantia del contracte i de la seva modificació.

Tercer.- Cal, en primer lloc, distingir entre les modificacions simples o quantitatives, i les modificacions qualitatives o per preus contradictoris (art. 212 LCAP). Les primeres són les que produeixen un augment, reducció o supressió d'equipaments a mantenir, o la substitució d'uns equipaments per altres, sempre que aquests siguin compresos en el contracte. La reducció, pel demés, no dóna dret a reclamar cap indemnització; l'augment, en canvi -així com la resta de les vicissituds enunciades- es valora pels preus unitaris del contracte

Quart.- Tant en el contracte d'obres (art. 146 LCAP) com en el de subministraments (art. 192.c) com en el de consultoria i assistència (art. 214.c) la modificació és obligatòria pel contractista si comporta un augment, reducció o supressió fins el 20 per 100 del seu import, exclòs l'IVA i no representa una alteració substancial de l'objecte inicial. Quan aquestes eventualitats superin el 20 per 100 o representin una alteració substancial de l'objecte, esdevé causa de resolució contractual (arts. 149.e); 192.c); 214.c) LCAP. No és, tanmateix, una resolució automàtica: l'article 161 del RGCE estableix ja pel contracte d'obres que la resolució era potestativa per qualsevol d'ambdues parts. Ara, aquesta interpretació ve confirmada a l'article 112.2 LCAP per a tot tipus de contracte, amb el benentès que si qui resol és l'Administració causant de la modificació, aquella equivaldrà al desistiment i portarà implícita la indemnització al contractista del benefici industrial deixat de percebre o lucre cessant, això és, el 6 per 100 del preu de les obres i subministraments (arts. 151.4 i 193.3 LCAP); el 10 per 100 del preu dels estudis i projectes deixats de realitzar (art. 215.3) i els beneficis futurs deixats de percebre (art. 169.4 LCAP).

Cinquè.- En el present cas, la modificació representa un augment del preu d'un 2,70%, no és per tant, causa de resolució del contracte conforme disposa l'article 214.c) TRLCAP.

Sisè.- Segons disposa l'article 102 del RGLCAP, l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació requerirà la prèvia audiència del contractista, així com la fiscalització de la despesa corresponent.

Setè.- Per últim, cal assenyalar que serà necessari procedir a reajustament de la garantia definitiva dipositada per l'adjudicatari per tal que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, de conformitat amb el que disposa l'article 42 TRLCAP.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 212 i concordants del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, així com 102 i



concordants del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient i Educació, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la modificació del contracte per la prestació del servei de neteja de les dependències municipals, en el sentit d'incloure la neteja de dues aules més al col·legi Ceip Misericòrdia, les quals encara no estaven en funcionament en el moment en que es va formalitzar el contracte, i l'oficina ubicada al carrer de la Font, núm. 8, on en l'actualitat s'està duent a terme la campanya de sensibilització envers la recollida selectiva de residus, consistent l'esmentada modificació en els increments següents:

- 8.253,19 €, des de l'1 de febrer al 31 de desembre de 2005, per les dues aules de l'escola Misericòrdia.
- 2.701,08 €, des de l'1 d'abril al 31 de desembre de 2005, per l'oficina de medi ambient.

Aquestes quantitats es faran efectives per mensualitats vençudes, havent de ser l'import de cada mensualitat a partir del proper 1 d'abril de 31.758.19 €, és a dir, 381.098,28 €, IVA inclòs, l'any.

**SEGON.-** Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acreditat que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 504,20 €, equivalent al 4% de l'import de modificació del preu del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 42 del TRLCAP.

**TERCER.-** Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

**QUART.-** Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

## **5.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN ROCÒDROM AL RECINTE DE VIL·LA FLORA**

Vist el projecte d'obra ordinària redactat per l'enginyer tècnic Sr. Conrad Vilalta i Casals, consistent en la construcció d'un rocòdrom a la finca anomenada Vil·la Flora, l'import del qual ascendeix a la quantitat global de 41.393,39 €, IVA inclòs.

Vist l'informe tècnic redactat per l'arquitecte municipal, que es transcriu íntegrament a continuació:

Revisada la documentació del projecte de Construcció d'un Rocòdrom en la finca de Vil·la Flora, redactat per l'enginyer tècnic Conrad Vilalta i Casals.

El rocòdrom consta de dos elements diferenciat, d'una banda un base formada per una llosa de fonamentació i un mur de formigó de 2,5 m d'alçada. I de l'altra una estructura metàl·lica revestida amb un "pell de polièster" segons sistema constructiu de Resina ( segons defineix el projecte tècnic.

El projecte consta de:



- Memòria.
- Càlculs.
- Amidaments.
- Pressupost.
- Plec de condicions.
- Estudi de seguretat.
- Plànols.
- Annex de fonamentació.

També es disposa d'un estudi geotècnic que ha permès establir la base de fonamentació.

El Rocodrom es proposa situar-lo en la finca de Vil·la Flora, sobre una de les feixes existents en la part de la finca que se situa propera del Rial de Vall Maria.

La zona està qualificada segons les Normes Subsidiàries vigents amb la Clau C, sistema general Parc Urbà. Segons l'art. 15 de les normes en zona verda s'admeten edificacions descobertes per a activitats esportives sempre que la superfície ocupada no sobrepassi el 5% de la superfície del parc en el moment de projectar-les.

La superfície del Parc de Vil·la Flora és de 39.783 m<sup>2</sup> i la ocupació del rocòdrom és de només 20 m<sup>2</sup>.

El pressupost total del projecte és de 41.393,39 € (37.500 + 3.893,39)

Revisat el projecte es constata que inclou la documentació suficient per a definir les obres i poder-les executar i en conseqüència s'informa favorablement el projecte a efectes de la seva aprovació inicial.

És per tot això que, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Esports, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en la construcció d'un rocòdrom a la finca anomenada Vil·la Flora, redactat per l'enginyer tècnic Conrad Vilalta i Casals.

**SEGON.-** Sotmetre aquest projecte a informació pública pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS, mitjançant publicació en el BOP i al DOGC. En el cas que en aquest termini no s'hi presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament.

## 6.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 20 d'abril de 2005, per import de 11.403,75 EUR, corresponent a la relació de fres. Num. 11/05 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost any 2005, pròrroga del 2004, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.



Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 20 d'abril de 2005, per import de 11.403,75 EUR, corresponent a la relació de fres. Núm. 11/05 de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005, pròrroga del 2004.

## **7.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS**

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 2493 al 2729 de la relació núm. 14/05 del pressupost ordinari, i el núm. 108 de l'OO AA Ràdio Canet, les quals s'adjunten.

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, prorrogat pel 2005, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 14/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 24.086,09 Eur.

**SEGON.-** Aprovar la relació de retencions de crèdit núm. 108 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost de l'OO. AA. Ràdio Canet, per import de 24,50 €.

**TERCER.-** Que es notifiqui als interessats aquests acords.

## **8.- APROVACIÓ DELS COMPTES D'EXPLOTACIÓ DE L'ANY 2004 L'EMPRESA SOREA SA**

Atesa la liquidació dels comptes d'explotació tramesa per part de l'empresa SOREA SA en data 18 d'abril de 2005, en referència a les facturacions dels abonats corresponents a l'any 2004, així com els llistats d'anul·lacions i creacions de rebuts i les facturacions per baixa.

A l'empara del que disposa l'article 27 i ss., del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en relació amb l'article 28 del Text Refós del ple de condicions econòmico-administratives que regirà la gestió indirecta del servei municipal d'aigua potable a Canet de Mar sota la modalitat de concessió administrativa aprovat pel Ple de data 25 de gener de 2002.

De conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:



**PRIMER.-** Aprovar els comptes d'exploració de l'any 2004 del servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar sota la modalitat de concessió administrativa que presta l'empresa SOREA SA provista del NIF número: A08146367, amb els següents imports:

<b>Any 2004</b>	<b>Canon</b>	<b>Facturat M3</b>	<b>Total canon</b>
Canon per l'Ajuntament (0,0549€xm3 facturat)	0.0549 €	787,823	43,251.48 €
Canon a liquidar (facturat i cobrat)	0.0549 €	750,002	41,175.11 €
Drets de connexió a compte ajuntament	Tarifa	-	4,567.00 €
Drets de connexió a compte ajuntament	2004		5,829.70 €
Factures personal ajuntament.			17,344.77 €
Rebutis cobrats ajuntament. Estat cartera			24,022.23 €
<b>Total ingressos any 2004</b>			<b>83,804.83 €</b>
Factures pendents Ajuntament		-	162.28 €
Interessos obres Av. Maresme			8,585.35 €
Impostos corresponents a consums municipals			4,192.98 €
<b>Total ingressos SOREA any 2004</b>			<b>12,616.05 €</b>
<b>Diferència a favor de l'Ajuntament</b>		<b>€</b>	<b>71,188.78</b>

**SEGON.-** Comunicar a l'interessat que els terminis per efectuar l'ingrés venen determinats per l'article 20 del RD 1684/1990, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació. Un cop transcorregut el període voluntari d'ingrés sense que aquest s'hagi efectuat, es procedirà al cobrament en via de constrenyiment, s'incrementarà així del deute amb un recàrrec del 20% i s'acreditaran els interessos de demora.

**TERCER.-** Notificar que contra el present acord es podrà formular davant del mateix òrgan que l'ha dictat, recurs de reposició previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la finalització del termini d'exposició pública; d'acord amb l'establert a l'article 14.2.c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei de les hisendes locals.

## 9.- APROVACIÓ ESTAT DE COMPTES CARNAVAL 2005

Vist l'estat de comptes presentat per la Comissió de Festes, relatiu a l'organització de la festa de Carnaval que consisteix en l'Arribo de Carnestoltes, les rues de Carnaval, l'enterrament de la Sardina, així com totes les actuacions lligades a aquestes activitats, essent el detall de despeses de la mateixa el següent:

<b>DESPESES</b> .....	<b>18.339,86</b>
Comissió Carnaval .....	12.039,53
Despeses generals carnaval .....	2.725,95
Despeses de publicitat i propaganda .....	1.696,16
Rua infantil de carnaval (escoles) .....	1.878,22

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Cultura, s'acorda per unanimitat:

**ÚNIC.-** APROVAR el present estat de comptes, corresponent a les activitats del Carnaval 2005 organitzat per l'Ajuntament, i autoritzar la despesa de divuit mil tres-



cents trenta-nou euros i vuitanta sis cèntims d'euro (18.339,86 €) amb càrrec a la partida 22607.451 del vigent pressupost.

#### **10.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE MARÇ AL 15 D'ABRIL DE 2005**

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de març fins al dia 15 d'abril de 2005.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2004, prorrogat per l'any 2005, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Règim Interior, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Remunerar fins a la quantitat de vuit mil set-cents trenta-un euros amb divuit cèntims (8.731,18 €), els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de març fins al 15 d'abril de 2005.

**SEGON.-** Remunerar fins a la quantitat de mil cent cinquanta-tres euros amb seixanta-cinc cèntims (1.153,65 €), corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local durant el mes de març de 2005.

**TERCER.-** Remunerar fins a la quantitat de quatre-cents setanta-cinc euros amb vint-i-set cèntims (475,27 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de març de 2005.

**QUART.-** Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2004, prorrogat per l'any 2005.



## **11.- APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, TANQUES, RUNES, ETC.**

Vistes les liquidacions, la relació de les quals s'adjunta, girades per la Intervenció de Fons, pel concepte de taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies i materials de construcció, runes, tanques, etc., corresponent l'exercici 2004.

Atès que han estat trobades conformes, i de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar les liquidacions pel concepte de taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, tanques, runes, etc., corresponent a l'exercici 2004, que corresponen als expedients núm. 1 al 73 ambdós inclosos, per un import total de 3.651,95€

**SEGON.-** Notificar aquestes liquidacions a les persones interessades a l'efecte oportú.

## **12.- CESSIÓ A LA GENERALITAT DE CATALUNYA D'UN SOLAR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN SEGON CENTRE PÚBLIC D'ENSENYANÇA INFANTIL I PRIMÀRIA A CANET DE MAR**

Vist l'escrit rebut dels Serveis Territorials a Barcelona II Comarques del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, pel que fa a la construcció del CEIP – Centre Públic d'Ensenyança Infantil i Primària a Canet de Mar, i d'acord amb el nou marc, conseqüència de la creació per part del Govern de la Generalitat de Catalunya de l'empresa ICF-E (Institut Català de Finances-Equipaments), per gestionar el funcionament de les noves construccions públiques.

Atès que per poder continuar amb la nostra petició per a la construcció d'un segon CEIP a Canet de Mar, i per tal de donar compliment a l'exposat en l'apartat anterior, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Alterar la qualificació jurídica de la finca registral núm. 7.904 desafectant-la del domini i del servei públic i qualificar-la com a bé patrimonial, per ser cedida gratuïtament en propietat a la Generalitat de Catalunya, per tal de que la destini a la prestació del servei públic d'ensenyament, mitjançant la construcció d'un Col·legi d'Educació Infantil i Primària (CEIP).

**SEGON.-** Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de vint dies hàbils en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i el BOP, per tal que puguin formular-se les al·legacions que s'estimin convenientes.

**TERCER.-** En cas de no formular-se cap reclamació durant el tràmit d'informació pública, es considerarà aprovada definitivament l'alteració de la qualificació jurídica dels béns immobles assenyalats, sense necessitat d'ulterior acord.

**QUART.-** Una vegada aprovada definitivament l'alteració de la qualificació jurídica dels béns immobles assenyalats, es rectificarà conseqüentment l'inventari de béns i procedirà a fer constar la nova qualificació jurídica de la finca registral número 7.904 en





el registre de la propietat d'Arenys de Mar, als efectes de donar compliment a allò que preveu l'article 26.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

**CINQUÈ.-** Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de la finca inscrita en l'Inventari de Béns del municipi de Canet de Mar com a bé patrimonial i que es descriu registrament d'aquesta manera:

*“ URBANA: EQUIPAMIENTO NUMERO TRES.- Parcela destinada a equipamiento número tres resultante de la reparcelación del sector “Can Salat-Busquets” del municipio de Canet de Mar de superficie ocho mil setecientos treinta y un metros cuadrados de forma irregular. LINDA, entrando por la calle L: por la derecha, con equipamiento número dos, en línea curva; al fondo, con espacio libre número ocho; por la izquierda, con espacio libre número nueve en línea curva y por su frente, con la calle L. Uso: Equipamiento deportivo. URBANA: SIN CARGAS. La finca de este número se ADJUDICA al AYUNTAMIENTO DE CANET DE MAR en concepto de Cesión Obligatoria y gratuita, resultante del proyecto que se ejecuta, a cuyo favor DEJO INSCRITA, en los términos expresados. La EXTENSA, en cuanto al acto de reparcelación es la finca 7824, inscrita en el folio 1 del tomo 1732 del archivo, libro 150 de Canet de Mar y para todo lo demás omitido y con trascendencia en el cuerpo de la presente, es la inscripción primera de la finca 7811, al folio 43 del tomo 1729, libro 149 de Canet de Mar, a la que me remito. ARENYS DE MAR, doce de mayo de mil novecientos noventa y siete.*

La referència cadastral està en tràmit.

Vist que en data 26 de maig de 2004, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Canet de Mar va acordar l'aprovació inicial de la modificació del pla parcial, pel qual es canvia del destí de l'equipament, passant d'esportiu a escolar, i se'n redefineixen els límits i superfície. La superfície final és la referida de 7.577 m2.

**SISÈ.-** La finca objecte de cessió s'ha de destinar a equipament escolar mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins del 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament de Canet de Mar, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Canet de Mar, transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho seran en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

**SETÈ.-** La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant



qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà de efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia – en el supòsit de ser necessari -, i el vial que dona davant del solar es trobarà pavimentat la calçada i tindrà encintades les voreres; i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

**VUITÈ.-** En relació a l'equipament escolar, el Departament d'Educació, directament o través de l'ens que determini, es farà càrrec el manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària com ara bombetes, reposició de vidres trencats, etc.)

**NOVÈ.-** Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

**DESÈ.-** Sotmetre, de forma conjunta, l'expedient d'alteració jurídica, així com l'expedient de cessió gratuïta, a informació pública per un període de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al Diari "El Punt" i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

**ONCÈ.-** Facultar al Sr. Joaquim Mas Rius, Alcalde-President de l'Ajuntament de Canet de Mar per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

**DOTZÈ.-** Donar compte del present acord al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya en compliment del que disposa l'article 49.3) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

**TRETZÈ.-** Que aquest acord sigui ratificat pel Ple Municipal en la propera sessió que celebri i, que aquest òrgan delegui a la Junta de Govern l'adopció de tots els acords



necessaris per cedir el solar per a la construcció de la segona escola pública d'educació infantil i primària de Canet de Mar.

### **13.- AUTORITZACIÓ TIRADA AL PLAT AL “CLUB DE TIR AL PLAT DE CANET”**

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. José Arcos Ruiz, en nom i representació del Club de Tir al Plat de Canet de Mar, en el que sol·licita autorització per a realitzar una tirada al plat, per a aquest any 2005, el dia 3 de juliol dins dels actes de la Festa Major, i amb la participació dels socis de l'entitat, en els terrenys propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar, ubicats en el terme municipal de Sant Iscle de Vallalta.

Atès que, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Esports, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Esports, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER :** Autoritzar al Club de Tir al Plat Canet, per a realitzar una tirada al plat per a aquest any 2005, el dia 3 de juliol dins dels actes de la Festa Major.

**SEGON:** Condicionar aquesta autorització a la tramitació i obtenció, per part de l'entitat de la resta de permisos i autoritzacions d'altres administracions que siguin pertinents.

**TERCER:** Donar compte d'aquesta autorització a l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, terme municipal en què estan ubicats els terrenys a utilitzar, essent potestat d'aquest Ajuntament, concedir l'autorització pertinent.

### **14.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.25 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons i Duat

Joaquim Mas Rius