



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA  
16 DE MARÇ DE 2005**

**Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades**

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.30 hores  
Hora que acaba: 21.40 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

**PRESIDEIX**

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

**HI ASSISTEIXEN**

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls  
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal  
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

**HI SÓN CONVIDATS**

Joan Fuentes Albareda  
Laureà Gregori Fraxedas

**S'EXCUSEN D'ASSISTIR-HI**

Antoni Isarn Flores

**ACTUA COM A SECRETARI**

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

**ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències d'obres majors
- 3) Atorgament de llicències de parcel·lació
- 4) Aprovació relació de despeses
- 5) Aprovació retenció de crèdits
- 6) Aprovació del conveni de col·laboració amb el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental
- 7) Aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Canet de Mar al conveni entre l'Agència de Residus de Catalunya i les societats Ecoembes i Ecovidrio
- 8) Precs i preguntes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 9 de març de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

### 2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS

#### 2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR FTA PER A L'ENDERROCAMENT EDIFICI DEL CARRER ABELL BAIX NÚMERO, xx

Vista la instància presentada pel senyor FTA, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a l'enderrocament edifici del carrer Abell Baix número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27 de desembre de 2004, el contingut del qual és:

"Revisat el projecte tècnic presentat juntament amb la sol.licitud de referència, es constata que les obres proposades consisteixen en fer l'enderroc de l'edifici existent a la finca situada al c/Abell Baix, 23.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent es comprova que la finca de referència es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades", subzona 1b "carrers històrics", clau 1b(6) "carrer Abell Baix".

La proposta presentada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, per tal de completar l'expedient manca presentar el document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al front d'elles, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de cuidar la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa."

Vist l'escrit aportat pel senyor FTA en data 20 de gener de 2005, on aporta la documentació demanada per tècnic municipal.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 7 de març de 2005, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta d'un document que indica l'empresa que es farà càrrec de l'execució de l'enderroc i una assumpció amb permanència a l'obra de la direcció facultativa.

La proposta presentada s'ajusta a les previsions de les Normes subsidiàries, per tant, s'informa favorablement la llicència d'obres majors."

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 9 de març de 2005.



RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor FTA, per a l'enderrocament edifici existent ubicat al carrer Abell Baix número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Neus Riba Soler, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura-tècnica municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos-cents trenta-cinc euros amb quaranta-set cèntims (235,47 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent tres euros amb seixanta cèntims (103,60 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de set-cents cinquanta-nou euros amb seixanta cèntims (759,60 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

## **2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT LUIS GONZALEZ 1982, SL PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE 6 HABITATGES I APARCAMENT AL CARRER MOLÍ NÚMERO, 13**

Vista la instància presentada per l'entitat Luis Gonzàlez 1982, S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici de sis habitatges i aparcament al carrer Molí número 13.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12 de gener de 2005, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
1 ÚS	RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS,	RESIDENCIAL I GARATGE



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

		GARATGES PARTICULARS I TALLERS	
2	FAÇANA MÍNIMA	6,50 m	9,15 m
3	ARM	13,50 m PB+3PP	13,50 m
4	ARM PLANTA BAIXA	3.00-4.00 m PB	3.00 m
5	PROFUNDITAT EDIFICABLE	14,00 m	14,00 m
6	PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	TOTAL	Total
7	OCUPACIÓ SOTERRANI	= PLANTA BAIXA	Total
8	TEULA ÀRAB		Si
9	PENDENT COBERTA	30%	Si
10	ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	Menor
11	ASCENSOR		Si
12	AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	Si
13	VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m2	Si
14	ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	Si
15	DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA	450 l	-
16	EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	separativa	Si
17	PATI DE VENTILACIÓ	9m2-5m2	no cal
<b>COSSOS SORTINT</b>			
18	VOL MÀXIM	1/10 o A-10	1.20
19	SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	1.00
20	DISTANCIA A VEÍ	>3.00 m	-
21	ALÇADA SOBRE VORERA	3.30 m	3,10 m a pati privat!
22	VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR	1.20 m	0,30 m
23	DISTÀNCIA VOL A VEÍ POSTERIOR	3.00 m	-
<b>APARCAMENT (MÍN. 5 PLACES)</b>		Llicència d'activitat	
24	DIMENSIONS PLACES	2.20X4.50	U!!!
25	PENDENT RAMPA	20%	20,35%
26	PENDENT FINAL RAMPA	4%	U!!!
27	VENTILACIÓ NATURAL	SUP. util/20 natural, mín. 5% (8%) sup. total	?
28	NÚM. MÀXIM PLACES	SUP. util/20	Si
29	ALÇADA LLIURE	>2.20 m	Si
30	AMPLADA PORTA I RAMPA	3.50 m.	U!!!
31	AMPLADA		-
<b>DECRET D'HABITABILITAT</b>			
32	SALA	Sup útil ≥ 14m <sup>2</sup> (+2m <sup>2</sup> per habitació)	Si
33		Accés ≥ 0,80m	U!!!
34		Estrangulaments > 1,40 m	Ok
35		Inscripció quadrat 2,40 x 2,40 m	Ok
36		Obertura de façana ≥ 1,40 m <sup>2</sup>	Ok
37	HABITACIONS	Sup útil ≥ 6m <sup>2</sup> ind i 8m <sup>2</sup> doble	Ok
38		Accés ≥ 0,70m	Ok
39		Inscripció quadrat 1,90 x 1,90 m	Ok
40		Obertura de façana ≥ 0,60 m <sup>2</sup>	Ok
41	CÀMBRES HIGIÈNIQUES	Ventilació mecànica o natural	Si
42	ACCÉS A L'HABITATGE	Alç lliure ≥ 2,10 m (2 m escales)	Ok
43		Portes 0,80 x 2,00 m	Ok
44		Amplada mín 1 m	Ok
45		Graons 0,185 alt i 0,28 estesa	Ok
46		Ventilació escala (≥1m <sup>2</sup> )	Ok
47	ALÇADA LLIURE	2,50m mitja peces i 2,10m altres	Si



48	AMPLADA ESPAIS DE PAS	0,90m	Si
49	PERÍMETRE DE FAÇANA	P ≥ S/8	Ok
<b>DOCUMENTACIÓ</b>			
50	ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT		Si
51	ASSUMEIX I FITXES		Si
52	DECRET D'HABITABILITAT(259/2003)		-
53	EMPLAÇAMENT DIGITAL		Si
54	PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU		Executiu

Per aplicació de les normes subsidiàries de planejament, concretament de l'art. 9.5 sobre les condicions tècniques dels aparcaments, s'incomplixen els punts següents:

- La dimensió de les places d'aparcament ha de ser de 2,20 x 4,50 m com a mínim. 4 de les 6 places projectades són insuficients.
- Les rampes poden tenir un pendent màxim de 20% i han de tenir unions d'un 4% al començament i al final durant 4 metres. Una de les rampes sobrepassa el 20% i ninguna de les dues aconsegueix amb els trams del 4%.
- Cal justificar la ventilació natural amb finestres de superfície no inferior a un 5% de la superfície construïda del local o la ventilació forçada.
- L'amplada dels espais d'accés ha de ser com a mínim de 3,50 m, cap dels accessos plantejats compleixen amb aquesta exigència.

A part de l'aparcament, el projecte aconsegueix de forma general amb la normativa vigent, però s'han d'esmenar els punts següents:

- Les normes subsidiàries defineixen que les obertures no podran crear volums emergents del pla inclinat de la coberta. Per tant, s'haurà de modificar la sortida de la ventilació de les escales adaptant-se a aquest article.
- Les portes d'accés a les sales són de 0,70 m i han de fer 0,80 m com a mínim, segons el decret d'habitabilitat.
- Cal aportar fitxa d'acompliment del decret d'habitabilitat".

Atès que en data 1 de març de 2005, l'arquitecte director de l'obra Francesc Vilanova Solà, presenta les modificacions demanades per a l'arquitectura municipal.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 10 de març de 2005, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació complementària es constata que aquesta consta d'una memòria complementària on es justifica el funcionament independent dels dos garatges que tenen 3 places cadascun i una superfície útil menor de 100 m<sup>2</sup>, pel que no serà necessària la tramitació d'una llicència ambiental de l'activitat d'aparcament. A la mateixa memòria es justifica la ventilació d'aquests aparcaments amb extracció mecànica. Per altra banda també s'aporta la fitxa complimentada del compliment del decret d'habitabilitat. Les portes de les sales i el cobert de la sortida de ventilació de les escales s'han modificat directament sobre plànol.

Per tot l'esmentat, un cop adjuntades les esmenes a l'expedient, s'informa **favorablement** l'obtenció de llicència de referència".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 10 de març de 2005.

**RESULTANT** que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i



serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a l'entitat Luis González 1982, S.L. per a la construcció edifici de sis habitatges i aparcament al solar ubicat al carrer Molí número 13, d'acord al projecte de l'arquitecte Francesc Vilanova Solà, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set mil quatre-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-dos cèntims (7.482,62 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos mil sis euros (2.006,00 €); per drets de connexió a clavegueram cent vuitanta euros (180,00 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de quatre-mil vuit-cents vint-i-set euros amb cinquanta-un cèntims (4.827,51 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

### **2.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT EDICO 2002 SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 HABITATGES I APARCAMENT AL CARRER MOLÍ NÚMERO 19**

Vista la instància presentada per l'entitat EDICO 2002 S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici de sis habitatges i aparcament al carrer Molí número 19.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 6 d'agost de 2004, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:



CONCEPTE		NORMES	PROJECTE
1	ÚS	RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES PARTICULARS I TALLERS	6 habitatges i aparcament
2	FAÇANA MÍNIMA	6.50 m	> 6.50
3	ARM	13.50 m PB+3PP	<13.50
4	ARM PLANTA BAIXA	3.00-4.00 m PB	3 m
5	PROFUNDITAT EDIFICABLE	14,00 m	14,00 m
6	PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	TOTAL	total
7	OCUPACIÓ SOTERRANI	= PLANTA BAIXA	no existeix
8	TEULA ÀRAB		SI
9	PENDENT COBERTA	30%	< 30 % (reclau)
10	ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	< 3m
11	ASCENSOR		si
12	AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	1 m
13	VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m <sup>2</sup>	UIII
14	ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	1.80 m
15	DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA	450 l	-
16	EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	separativa	UIII
17	VOL MÀXIM	1/10 o A-10 =>V	0.60 m
18	SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	0.60	1.00
19	DISTÀNCIA A VEÍ	>3.00 m	-
20	ALÇADA SOBRE VORERA	3.30 m	3.70
21	VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR	1.20 m	1.00 m
22	DISTÀNCIA VOL A VEÍ POSTERIOR	3.00 m	>3.00 m
23	PATI DE VENTILACIÓ	9m <sup>2</sup> -5m <sup>2</sup>	no cal no existeix
	APARCAMENT (MÍN. 5 PLACES)	Llicència d'activitat	SI
24	DIMENSIONS PLACES	2.20X4.50	No compleix
25	PENDENT RAMPA	20%	15%
26	PENDENT FINAL RAMPA	4%	-
27	VENTILACIÓ NATURAL	SUP. natural, mín. 5% (8%) sup. total	compleix
28	NÚM. MÀXIM PLACES	SUP. util/20	compleix
29	ALÇADA LLIURE	>2.20 m	compleix
30	AMPLADA PORTA I RAMPA	+ de 5 plac. 3.50 m.	3.00 rampa
31.	AMPLADA	3.50 i 4.50	No compleix
	ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DECRET D'HABITABILITAT(259/2003) PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU		si No si

Per tot l'esmentat, pel que fa als habitatges caldrà:

- Justificar la ventilació de les escales d'accés als habitatges de manera que la planta baixa i l'última tinguin una obertura de ventilació no inferior a 1,00 m<sup>2</sup>.
- Justificar l'evacuació d'aigües pluvials mitjançant baixants separatius. Només es permetrà la connexió a la xarxa pública, quan aquesta estigui destinada





exclusivament a aigües pluvials, en cas contrari s'evacuaran al carrer per sota de la vorera.

- Les escales d'accés als dúplex han de ser com a mínim de 90 cm.
- La coberta de les golfes ha de ser una línia paral·lela a la façana, de forma que es creï cap reclau.

Abans d'informar favorablement la present sol·licitud caldrà adaptar el projecte de l'aparcament segons l'ordenança municipal sobre llicències d'aparcaments:

- L'amplada mínima dels accessos i passadissos de circulació és de 4,50 metres si hi existeixen places d'aparcament i de 3,50 metres si només és un sector de pas. Actualment l'accés es produeix per un pas insuficient de 3 m d'ample.
- Cada plaça d'aparcament ha de disposar com a mínim d'un espai rectangular de 2,20 x 4,50 metres. Les places 4, 5 i 6 estan projectades amb una dimensió inferior de 4,25 m de llarg.
- S'haurà de justificar la maniobra d'accés a la plaça 1.
- Els garatges han d'acomplir la Norma Bàsica contra incendis NBE-CPI/96.
- A més, el garatge va destinat a l'exercici d'una activitat sotmesa a llicència, per tant serà necessari obtenir la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres.

Finalment indicar, que caldria grafiar clarament al plànol d'emplaçament, l'alineació reculada corresponent a verd privat des de la vorera del carrer.

Vista la documentació presentada per Edico 2002, S.L. en data 3 de febrer de 2005, aportant la documentació demanada per la tècnica municipal.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 9 de febrer de 2005, el contingut del qual és:

"La documentació complementaria, de fet, canvia el projecte en general. Conseqüentment, examinat el nou projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
1 ÚS	RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES PARTICULARS I TALLERS	6 habitatges i aparcament
2 FAÇANA MÍNIMA	6.50 m	> 6.50
3 ARM	13.50 m PB+3PP	13.50 m
4 ARM PLANTA BAIXA	3.00-4.00 m PB	3,45 m
5 PROFUNDITAT EDIFICABLE	14,00 m	14,00 m
6 PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	TOTAL	total
7 OCUPACIÓ SOTERRANI	= PLANTA BAIXA	no existeix
8 TEULA ÀRAB		SI
9 PENDENT COBERTA	30%	< 30 % (reclau)
10 ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	< 3m
11 ASCENSOR		si
12 AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	0,90 m
13 VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m <sup>2</sup>	Si
14 ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	1.80 m



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

15	DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		450 l	-
16	EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS		separativa	Si
17	VOL MÀXIM	1/10 o A-10	1.20 m	0.60 m
18	SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	$\geq V$	0.60	1.00
19	DISTANCIA A VEÍ		$>3.00$ m	-
20	ALÇADA SOBRE VORERA		3.30 m	3.75 m
21	VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR		1.20 m	1.00 m
22	DISTÀNCIA VOL A VEÍ POSTERIOR		3.00 m	$>3.00$ m
23	PATI DE VENTILACIÓ	9m2- 5m2	no cal	no existeix
24	APARCAMENT (MÍN. 5 PLACES) DIMENSIONS PLACES		Llicència d'activitat 2.20X4.50	Si Si
25	PENDENT RAMPA		20%	-
26	PENDENT FINAL RAMPA		4%	-
27	VENTILACIÓ NATURAL	SUP. util/20	natural, mín. 5% (8%) sup. total	acompleix
28	NÚM. MÀXIM PLACES	SUP. util/20		acompleix
29	ALÇADA LLIURE		$>2.20$ m	acompleix
30	AMPLADA PORTA I RAMPA	+ de 5 plac.	3.50 m.	3.50 m
31.	AMPLADA		3.50 i 4.50	Si
	ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DECRET D'HABITABILITAT(259/2003) PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU			si No si

- Aportar un plànol de la coberta indicant clarament la situació de l'edifici dins la parcel·la i l'alineació reculada corresponent a verd privat des de la vorera del carrer. Es a dir, un emplaçament de l'edifici que també s'haurà d'aportar amb format digital per tal d'anar actualitzant la cartografia municipal (doncs el disquet aportat és defectuós i no s'ha pogut llegir).
- Tal com s'havia indicat anteriorment, s'hauran d'evitar els reclaus de la coberta en la façana posterior. L'únic volum que està contemplat per les NNSS és el de l'escala quan aquesta està situada en façana. Per tant, s'acceptarà el reclau provocat pel nucli vertical de comunicació, però s'ha de regularitzar l'altre provocat per la sortida a la terrassa des del dormitori.
- L'evacuació de les aigües pluvials es realitzarà a carrer i per sota vorera.
- L'amplada de l'accés en planta baixa cap a l'ascensor haurà d'acomplir amb el 1 m mínim que s'exigeix al decret d'habitabilitat per accés als habitatges. El projecte presentat té un pas insuficient de 0,90 m.
- A l'habitatge 1er 1a caldrà justificar la possibilitat de compartimentació de l'espai destinat a sala-habitació d'una peça de, com a mínim, 8m<sup>2</sup> que compleixi tots els requisits d'una habitació, sense que la sala perdi la seva condició.
- Els dormitoris de la planta sotacoberta han de disposar d'una obertura entre 0,80 m i 2,00 m amb una superfície mínima de 1,40 m<sup>2</sup>. Les ventilacions generades per les obertures a la coberta no compleixen amb les alçades esmentades.
- Manca definició de la porta de l'aparcament.

Per tant, s'hauran d'entregar les modificacions corresponents als punts anteriors. A nivell administratiu s'haurà de tenir en compte que el pressupost ha passat de 193.041,00€ a 204.818,58€”



Vista la nova documentació presentada per la societat Edico 2002 SL en data 15 de febrer de 2005.

Vist l'informe de l'arquitecte de data 18 de febrer d'enguany, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència, es comprova que el projecte segueix incomplint alguns punts de la normativa vigent:

- L'habitatge 1er 1a no compleix amb els mínims d'habitabilitat, doncs la sala-cuina (si descontem la zona considerada com a possible habitació) té 14,14m<sup>2</sup> i, per poder contenir l'equip obligatori de cuina hauria de tenir un mínim de 16m<sup>2</sup>.
- A la façana posterior, el final de la coberta s'ha de definir per una única línia horitzontal. S'accepta, únicament, que s'avanci a la part dreta per la caixa d'ascensor. Es a dir, s'ha d'allargar la coberta en la seva part esquerra i alinear-la amb la resta”.

Atès que l'Alcaldia Presidència en resolució de data 23 de febrer de 2005, va concedir llicència ambiental per poder exercir l'activitat de garatge privat, condicionant la seva efectivitat a l'acta de comprovació favorable per a la seva activitat.

Atès que l'esmentada societat ha presentat en data 8 de març de 2005 una nova documentació per incorporar a l'expedient.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 10 de març de 2005, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència, es comprova que l'habitatge 1er 1a compleix els requisits mínims d'habitatge reduït. Per altra banda, s'ha modificat la cornisa de la coberta a la façana posterior. Un cop incorporades aquestes esmenes a l'expedient de referència s'informa **favorablement** l'atorgament de llicència.

També s'ha aportat un disquet amb l'emplaçament digitalitzat.

Pel que fa a l'ocupació de la via pública definida al projecte s'haurà de tramitar la sol·licitud corresponent.

Es recorda que és necessari l'obtenció de la llicència ambiental per l'aparcament abans o simultàniament a l'atorgament de la llicència referent a obres”.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 11 de març de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm.



40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a l'entitat Edico 2002 S.L. per a la construcció edifici de sis habitatges i aparcament al solar ubicat al carrer Molí número 19, d'acord al projecte de l'arquitecta Elena Castellà, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis mil nou-cents vuitanta-quatre euros amb vint-i-set cèntims (6.349,38 €); per taxes urbanístiques la quantitat de mil cinc-cents vint-i-vuit euros amb setanta cèntims (1.528,70 €); per drets de connexió a clavegueram dos-cents deu euros amb trenta-cinc cèntims (210,35 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de quatre mil noranta-sis euros amb trenta-vuit cèntims (4.096,38 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

**TERCER.-** Cal tenir en compte que pel que fa a l'ocupació de la via pública definida al projecte s'haurà de tramitar la sol.licitud corresponent.

### **3.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ**

#### **3.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ AL SENYOR JCM DE LA FINCA UBICADA AL CARRER MERCÈ NÚMERO xx**

Vista la instància presentada pel senyor JCM de data 7 de desembre de 2004, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol.licita llicència de parcel·lació de la finca ubicada al carrer Mercè número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27 de desembre de 2004, el contingut del qual és:

*"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta d'un escrit on s'indica que es vol segregat una superfície de 94,20 m2 de la finca situada al C/Verge de la Mercè, 8-10, que té una superfície total de 201,00 m2.*

*També s'aporta un plànol on es grafia la finca matriu i les dues finques resultants i una fotocòpia de les escriptures de la finca.*

*Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigents (NS), es constata que la finca objecte de parcel·lació, es troba situada al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades", subzona 1a "carrers tradicionals", essent l'únic paràmetre que afecta a la segregació l'amplada mínima de parcel·la edificable, que és de 4.50 m.*

*Per tant, d'acord amb la informació que es desprèn dels plànols presentats, seria possible la segregació proposada. Ara bé, caldria però, per a poder tramitar correctament l'expedient, complementar-lo amb tota la informació necessària i detallada a les NS, i esmenar les dades que s'esmenten a la part escrita i que no s'ajusten a la realitat.*

*Documentació a presentar:*

- 1) *Memòria en la qual es faci referència al pla que s'estableix les condicions de la parcel·lació; es descriu la finca a parcel·lar; es justifiqui jurídica i tècnicament*



*l'operació de parcel·lació i s'indiquin les finques resultants expressant les seves superfícies i localització.*

*\*(A l'escrit presentat, es fa una descripció dels elements existents a la finca matriu que no s'ajusta a la realitat, no s'especifica quina és cada una de les finques resultants i els límits d'aquestes no coincideixen ni amb la realitat ni amb els punts cardinals utilitzats com a referència.)*

- 2) *Plànol a escala 1:500, indicant les partions de la finca i els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions dels Plans d'Ordenació vinculants.*

*\*(A l'escrit s'indica que la parcel·la consta d'una part urbana segons les NS, que és la que es segrega. "?")*

- 3) *Certificat de domini i càrregues de la finca o finques objecte de la parcel·lació, expedit pel Registre de la Propietat.*

*La memòria i els plànols referits anteriorment, es presentaran per triplicat”.*

Vista la documentació presentada pels senyor David Sainz, arquitecte, de data 11 de gener de 2005, aportant la documentació demanada al senyor FC.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 23 de febrer de 2005, el contingut del qual és:

*“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta d'un escrit on es descriu les llindees de la finca situada al C/Verge de la Mercè, 8-10, amb la modificació de les superfícies tant de la finca com de la part a segregar, que són 193 m<sup>2</sup> i 90 m<sup>2</sup> respectivament. També s'aporta un plànol on es grafia la finca matriu i les dues finques resultants.*

*En una nova aportació de documentació es presenta el certificat de domini i càrregues de la finca objecte de la parcel·lació expedit pel registre de la propietat.*

*Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigents (NS), es constata que la finca objecte de parcel·lació, es troba situada al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1”carrers de cases alineades”, subzona 1a “carrers tradicionals”, essent l'únic paràmetre que afecta a la segregació l'amplada mínima de parcel·la edificable, que és de 4.50 m.*

*Per tant, d'acord amb la informació que es desprèn dels plànols presentats, seria possible la segregació proposada. Ara bé, caldria però, per a poder tramitar correctament l'expedient, complementar-lo amb tota la informació necessària i detallada a les NS, i esmenar les dades que s'esmenten a la part escrita i que no s'ajusten a la realitat.*

*Documentació a presentar:*

- *Memòria en la qual es faci referència al pla que s'estableix les condicions de la parcel·lació; es descriu la finca a parcel·lar; es justifiqui jurídica i tècnicament l'operació de parcel·lació i s'indiquin les finques resultants expressant les seves superfícies i localització. (A l'escrit presentat, no es descriuen els elements existents a la finca matriu ni a les parcel·les resultants)*
- *Plànol a escala 1:500, indicant les partions de la finca i els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions dels Plans d'Ordenació vinculants. (Al plànol presentat no es descriuen els elements existents a la finca matriu ni a les parcel·les resultants)*

*La memòria i els plànols referits anteriorment, es presentaran per triplicat”.*



Vista la documentació presentada pel senyor David Sainz en data 4 de març d'enguany, aportant les modificacions demanades per la tècnica municipal.

Vist el nou informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 8 de març de 2005, el contingut del qual és:

*"Revisada la documentació que acompanya la sol.licitud de referència es constata que es tracta de la memòria i plànols que defineixen la segregació de la finca situada al carrer Verge de la Mercè, 8-10, en dues entitats independents corresponents a:*

- *Solar de 90 m2 al carrer Verge de la Mercè, 10, que llinda pel Nord amb la finca de na Mercè Rovira Rimblas; pel Sud amb el carrer Verge de la Mercè; per l'Est amb la resta de la finca a segregar i per l'Oest amb el carrer Xaro Baix i part amb la finca de Cosme Gallofré Bernat.*
- *Edifici d'habitatges de planta soterrani i quatre plantes pis de 103m2 al carrer Verge de la Mercè, 8, que llinda pel Nord amb la finca de na Mercè Rovira Rimblas; pel Sud amb el carrer Verge de la Mercè; per l'Est amb el carrer Caldeta i per l'Oest amb la resta de la finca a segregar.*

*Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigents (NS), es constata que la finca objecte de parcel·lació, es troba situada al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades", subzona 1a "carrers tradicionals", essent l'únic paràmetre que afecta a la segregació l'amplada mínima de parcel·la edificable, que és de 4.50 m.*

*La proposta de segregació s'ajusta a les previsions de les Normes subsidiàries, per tant, s'informa favorablement a la sol.licitud".*

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de data 9 de març de 2005, el contingut del qual és:

*"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de parcel·lació sol·licitada pel senyor JCV de la finca ubicada al carrer Verge de la Mercè número xx, emet el següent*

#### INFORME

**Primer.-** *En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscites dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTMM.*

**Segon.-** *En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienen o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en*



*les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.*

**Tercer.-** *Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

*Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.*

**Quart.-** *Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.*

**Cinquè.-** *Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.*

*En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació"*

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència de parcel·lació al senyor JCV, per segregat la finca ubicada al carrer Verge de la Mercè número xx i convertir-la en dues finques registrals independents. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca 1389 de Canet de Mar, tom 2209, llibre 252, foli 177.

**SEGON.-** Les finques resultants tindran les següents descripcions:



**FINCA NÚMERO 1.- Carrer Verge de la Mercè número xx.**

**Superfície solar de 90 m2.**

Llinda pel Nord amb la finca de na MRR; pel Sud amb el carrer Verge de la Mercè; per l'Est amb la resta de la finca a segregar i per l'Oest amb el carrer Xaro Baix i part amb la finca de CGB.

**FINCA NÚMERO 2.- Carrer Verge de la Mercè número xx**

**Superfície solar de 103 m2.**

Existeix un edifici d'habitatges de planta soterrani i quatre plantes pis.

Llinda pel Nord amb la finca de na MRR; pel Sud amb el carrer Verge de la Mercè; per l'Est amb el carrer Caldeta i per l'Oest amb la resta de la finca a segregar.

**SEGON.-** Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent quaranta euros amb noranta-vuit cèntims (140,98 €).

**4.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES**

Vista la relació de despeses de data 16 de març de 2005, per import de 35.610,35 EUR, corresponent a la relació de fres. Num. 6/05 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost any 2005, pròrroga del 2004, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 16 de març de 2005, per import de 35.610,35 EUR, corresponent a la relació de fres. Núm. 6/05 de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005, pròrroga del 2004.

**TERCER.-** Aprovar la relació de fres. Núm. 1/05 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 657,68 EUR.

**5.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS**

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 1424 al 1520 de la relació núm. 10/05 del pressupost ordinari, segons la relació adjunta i la retenció de crèdits núm. 59 de l'OO AA Ràdio Canet.

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.





A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, prorrogat pel 2005, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 10/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 61.211,00 Eur.

**SEGON.-** Aprovar la retenció de crèdit núm. 59 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost de l'OO. AA. Ràdio Canet, per import de 756.06 € Eur.

**TERCER.-** Que es notifiqui als interessats aquests acords.

## **6.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR**

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, a partir del dia 2 de maig de 2005 passarà a fer la recollida selectiva de paper i cartró, envasos i vidre de manera directa, sense la col·laboració del Consell Comarcal del Maresme, amb qui tenia subscrit un conveni per dur a terme aquesta tasca.

Atès que el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental es constituí per a la gestió unificada de les activitats i serveis en matèria de residus que són competència dels que l'integren. Nogensmenys, d'acord amb l'article 10 h) dels Estatuts, la Comissió Executiva és competent per autoritzar la utilització dels serveis per a altres entitats que no en siguin membres.

Atès que el Consorci és el titular del Centre Comarcal de Tractament de Residus, ubicat a Granollers, Camí Ral s/n, que gestiona en forma de gestió directa.

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci per a la gestió dels residus del Vallès Oriental i l'Ajuntament de Canet de Mar, amb efectes a partir del dia 2 de maig de 2005, el contingut del qual és el següent:

### **"CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR**

Granollers, a        de        de 2005

### **R E U N I T S**

D'una part, el senyor Jordi Terrades i santacreu, president del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental, amb DNI/NIF número xxxxxxx, assistit pel senyor Jordi Vendrell i Ros, secretari de l'entitat.

I de l'altra, el senyor Joaquim Mas i Rius, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb DNI/NIF número xxxxxxx assistit pel senyor Marcel·lí Pons i Duat, secretari de la corporació.



## INTERVENEN

El senyor Jordi Terrades i Santacreu, com a president en nom i representació del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental en virtut del que disposa l'article 11 dels Estatuts.

El senyor Joaquim Mas i Rius, com a alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Canet de Mar, en virtut del que disposa l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de març de 2005.

El senyor Jordi Vendrell i Ros i el senyor Marcel·lí Pons i Duat també per raó del càrrec i per donar fe de l'acte, d'acord amb l'article 113, regla 6a del text refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local número 781/1986, de 18 d'abril.

Les parts es reconeixen mútuament, la capacitat legal necessària per atorgar aquest conveni de col·laboració, per la qual cosa

## MANIFESTEN

- I. Que el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental –en endavant el CONSORCI- es constituí per a la gestió unificada de les activitats i serveis en matèria de residus que són competència dels que l'integren. Nogensmenys, d'acord amb l'article 10 h) dels Estatuts, la Comissió Executiva és competent per autoritzar la utilització dels serveis per a altres entitats que no en siguin membres.
- II. Que el CONSORCI és el titular del Centre Comarcal de Tractament de Residus –en endavant CCT-, ubicat a Granollers, Camí Ral s/n, que gestiona en forma de gestió directa.
- III. Que el Consell Plenari del Consorci, en sessió de 4 de novembre de 2004, va aprovar l'Ordenança número 5, reguladora dels preus públics del Servei de Compostatge (FO) pel 2004, essent la tarifa per aportació de fracció orgànica dels residus municipals procedents dels ajuntaments no adherits al Consorci, però que la recullen separatament del residu municipal ordinari, amb un màxim del 15% d'impropis: 38,74 euros/tona i amb més del 15% d'impropis: 45,04 euros/tona, més IVA.
- IV. Que la Comissió Executiva del CONSORCI, en sessió de ..., ha aprovat la formalització d'aquest conveni.
- V. Que l'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió de data 16 de març de 2005, ha aprovat la formalització d'aquest conveni.

D'acord amb les manifestacions exposades, les parts subscriuen aquest conveni que subjecten als següents,

## CLÀUSULES

PRIMERA. Aquest conveni té per objecte regular les condicions de prestació del servei de tractament de la fracció orgànica dels residus municipals procedents de la recollida selectiva en origen aportats per l'Ajuntament de Canet de Mar a la planta de compostatge del CCT.

SEGONA. Correspon a l'Ajuntament de Canet de Mar:

- (1) Aportar només la fracció orgànica dels residus municipals procedents de la recollida selectiva en origen.



- (2) Garantir, respecte la totalitat del residu aportat:
  - a. Una quantitat d'impropis inferior al 5% en pes, bosses no compostables a banda, i
  - b. Una quantitat d'impropis inferior al 10% en pes, bosses no compostables incloses.

Durant sis primers mesos el límit d'impropis pot ser incrementat en un 50%, fins un màxim del 7,5% en pes respecte el pes total de residu aportat, bosses no compostables a part, o el 15% en pes, bosses no compostables incloses

- (3) Assumir el cost de la retirada, del transport i del tractament de disposició final de les partides de residus que incompleixen les condicions establertes en el conveni.
- (4) Fer-se càrrec del transport des del punt de recollida.
- (5) Garantir un temps màxim de 48 hores des de l'aportació de la fracció orgànica als contenidors fins l'entrada a la planta de compostatge del CCT.
- (6) Aportar la fracció orgànica en l'horari fixat amb el CONSORCI.

TERCERA. Correspon al CONSORCI:

- (1) Tractar la fracció orgànica dels residus municipals procedents de la recollida selectiva en origen d'acord amb les condicions d'aquest conveni.
- (2) Caracteritzar, si ho considera oportú, els residus aportats d'acord amb les condicions esmentades.
- (3) Transportar i eliminar el rebuig atribuïble al procés de compostatge de la fracció orgànica.
- (4) Gestionar i valoritzar el compost resultant, del que és propietari.
- (5) Fixar, de comú acord amb l'Ajuntament de Canet de Mar, l'horari d'entrada a la planta de compostatge del CCT.

QUARTA. Els residus aportats poden ser objecte de caracterització per avaluar-ne i determinar-ne la composició.

Per a la determinació de la composició s'empra el mètode descrit a l'Annex 1, de mostreig i caracterització del residu orgànic, així com els materials que es consideren adequats respecte els components que ha de presentar la fracció orgànica recollida selectivament en origen i els materials considerats impropis pel que fa a la composició.

Els resultats de les caracteritzacions es notifiquen a l'Ajuntament de Canet de Mar per al seu coneixement i, si s'escau, aplicar mesures correctores.

Quan els resultats de les mostres analitzades no compleixen les condicions fixades, l'Ajuntament de Canet de Mar, al seu càrrec, pot instar al CONSORCI a un nou mostreig per verificar els resultats.

CINQUENA. L'Ajuntament de Canet de Mar abona durant l'any 2005 per l'entrada a la planta de compostatge del CCT de la fracció orgànica recollida selectivament en origen amb un màxim del 15% d'impropis: 38,74 euros/tona i amb més del 15% d'impropis: 45,04 euros/tona, més IVA.



Cas de pròrroga, per a les anualitats successives la tarifa és la que resulta del preu públic corresponent.

Els imports han de ser abonats en un termini de quaranta-cinc dies a partir de la data de facturació. L'endarreriment en el pagament és objecte d'aplicació dels interessos de demora corresponents.

SISENA. Aquest conveni entra en vigor en la data de l'encapçalament i s'extingeix per tot el 31 de desembre de 2005.

A partir d'aquesta data, les parts, de mutu acord i de forma expressa, podran prorrogar per anualitats successives fins a un màxim de quatre anys el conveni, prèvia comunicació per escrit amb dos mesos d'antelació abans del venciment del termini principal o de les seves pròrrogues.

SETENA. Aquest conveni s'extingeix per:

- El compliment del període principal o qualsevol de les pròrrogues.
- El mutu acord entre les parts.
- L'incompliment dels pactes establerts per qualsevol de les parts.
- La denúncia unilateral del CONSORCI, amb una antelació mínima de dos mesos, si la fracció orgànica aportada per raó d'aquest conveni dificulta la capacitat de tractament de la planta de compostatge del CCT.

VUITENA. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per tal de resoldre les incidències que puguin derivar-se d'aquest conveni.

I convenint a ambdues parts la formalització d'aquest conveni, el signen i ratifiquen en senyal de conformitat en dos exemplars i a un sol efecte, de la qual cosa els secretaris sotasignants donen fe.

Jordi Terrades i Santacreu  
President del Consorci per a la Gestió  
dels Residus del Vallès Oriental

Joaquim Mas i Rius  
Alcalde de l'Ajuntament de Canet  
de Mar

Jordi Vendrell i Ros  
Secretari del Consorci per a la Gestió  
Dels Residus del Vallès Oriental

Marcel·lí Pons i Duat  
Secretari de l'Ajuntament de Canet  
de Mar

## ANNEX 1

**A)** Relació dels materials que es consideren adequats respecte els components que ha de presentar la fracció orgànica recollida selectivament en origen i els materials considerats impropis pel que fa a la composició adequada.

<b>MATERIALS ADMESOS</b>	<b>RESIDUS IMPROPIS</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Restes de fruita i verdura</li><li>Restes de carn i peix</li><li>Ossos</li><li>Marro de cafè</li><li>Restes d'infusions</li><li>Serradures</li><li>Closques d'ou</li><li>Closques de fruita seca</li><li>Closques de marisc</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Llaunes, xapes i metalls</li><li>Plàstics i envasos de plàstic</li><li>Invasos de Tetra Brik</li><li>Embolcalls de composició mixta</li><li>Paper d'alumini</li><li>Bolquers i compreses</li><li>Pols d'escombrar</li><li>Cendra i burilles de cigarreta</li><li>Restes d'articles de pell i tèxtils</li></ul>



- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Restes de plantes i de jardí</li><li>• Taps de suro</li><li>• Paper de cuina brut</li><li>• Restes de pa</li><li>• Menjar en mal estat sense envàs</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Restes de ceràmica</li><li>• Restes de bricolatge</li><li>• Vidre i envasos de vidre</li><li>• Paper de diari i revista</li><li>• Cartró</li></ul> |
|--|--|

**B) Mètode de mostreig qualitatiu i quantitatiu per a la caracterització de la fracció orgànica:**

**MOSTREIG QUALITATIU:**

L'avaluació qualitativa de la composició de la fracció orgànica entrada a la planta de compostatge consisteix en una observació visual per part del personal del CCT mentre el material està en el procés de pretractament (garbellat al tromel, triatge manual i triatge mecànic), amb l'objectiu d'apreciar si el nivell d'impropis és prou important com per pressuposar que el material entrat no compleix les especificacions detallades en el conveni.

En el cas que es determini la possibilitat que el nivell d'impropis pugui ser superior a les limitacions establertes, s'atura el tractament d'aquest material i es separa la partida de residu per a la seva anàlisi quantitativa.

Arribat a aquest punt, el CONSORCI comunica a l'Ajuntament de Canet de Mar la incidència i es procedeix a realitzar el mostreig quantitatiu, en un màxim de 36 hores.

Aquesta operació de caracterització qualitativa la dur a terme el personal del CCT sense que representi cap cost afegit per l'Ajuntament de Canet de Mar.

**MOSTREIG QUANTITATIU:**

L'avaluació qualitativa té per objecte la determinació del percentatge d'impropis al material lliurat per poder rebutjar o no la partida lliurada.

El procediment a seguir pel mostreig quantitatiu és:

1. Es pren manualment o mecànicament una quantitat aproximada de 400 Kg de material de la partida sospitosa, aïllada prèviament de les altres. Es dipositen els 400 Kg de mostra inicial en una superfície plana, pavimentada i neta, per tal de procedir a la seva extensió i homogeneització.

2. Es realitza el primer quarteig del material estès. Es pren la totalitat del material de dos quadrants oposats a l'atzar, s'estén a part i es procedeix a l'obertura de les bosses tancades, de manera que totes quedin obertes. Sobre aquesta fracció del material, uns 200 Kg. es fa una homogeneització.

3. Es realitza el segon quarteig dels aproximadament 200 Kg de material estès. Es prenen 20 Kg de cada quadrant i, a més, 10 Kg de dos quadrants oposats escollits a l'atzar. Aquests 100 Kg de material conformen la mostra a analitzar quantitativament.

4. S'estén la mostra sobre una taula de triatge i es procedeix a la separació manual dels materials següents, conformant quatre grups:

- I) Residus impropis descrits a l'apartat A) de l'annex 1, tret del paper de revistes, diaris i el cartró;
- II) Bosses no compostables;



- III) Paper de revistes, diaris i cartró.
- IV) Fracció orgànica amb els materials admesos descrits a l'apartat A) de l'annex 1.

5. Es pesa cada un dels quatre grups separats individualment i el pes total de la mostra caracteritzada és la suma dels pesos dels materials separats.

$$P(T) = P(I) + P(II) + P(III) + P(IV)$$

P(T) massa total de la mostra

P(I), P(II), P(III), P(IV) massa de cada grup o fracció pesada després de la separació

6. Es pren una mostra homogeneïtzada, no superior a 100 grams, del grup III i se'n determina la humitat que ha absorbit. Es pesa la mostra i es posa a eixugar durant 30 minuts a 105 ° C a una estufa de laboratori. Transcorregut aquest temps, es deixa refredar a atmosfera ambient fins obtenir pesada constant. Per obtenir la humitat afegida en tant per cent, s'aplica la fórmula següent:

$$Hm = (Mh - Ms) \times 100 / Mh$$

Hm humitat del paper i cartró en tant per cent

Mh massa de la mostra abans d'assecar

Ms massa de la mostra després d'assecar

Una vegada calculat el % d'humitat, es fa la correcció dels resultats de pesada obtinguts pel grup III, de forma que al paper i cartró se li descompta el percentatge d'humitat.

$$P(IIIc) = P(III) [1 - (Hm/100)]$$

P(IIIc) massa de paper de revistes, diaris i cartró sense humitat afegida

7. Obtinguts i calculats tots els pesos dels quatre grups de materials separats de la mostra, per calcular els percentatges:

$$\% \text{ BNC} = P(II) \times 100 / P(T)$$

$$\% \text{ MIS} = [P(I) + P(IIIc)] \times 100 / P(T)$$

$$\% \text{ MIA} = [P(I) + P(II) + P(IIIc)] \times 100 / P(t)$$

$$\% \text{ MOC} = P(IV) \times 100 / P(T)$$

% BNC tant per cent de bosses no compostables sobre el total de mostra

% MIS tant per cent de materials impropis sense bosses no compostables

% MIA tant per cent de materials impropis amb bosses no compostables inclòs

% MOC tant per cent de fracció orgànica compostable

Els resultats del mostreig així com altres dades d'interès, es reflecteixen a l'acta de caracterització corresponent

La caracterització la fa el personal del CCT en presència de representants del CONSORCI i de l'Ajuntament de Canet de Mar.

De l'acte de caracterització se n'aixeca l'acta corresponent que ha de recollir els representants assistents, els quals la signen l'acta com a prova de conformitat amb els resultats del mostreig.

En el cas que els resultats obtinguts en el mostreig quantitatiu mostrin que el material lliurat no compleix les condicions d'aquest conveni, es rebutja la partida lliurada i s'apliquen les actuacions que es descriuen a la clàusula quarta.

El cost unitari del mostreig quantitatiu és abonat per l'Ajuntament de Canet de Mar al CONSORCI en el cas que s'acordi rebutjar la partida lliurada."



**SEGON.-** Aquest conveni de col·laboració queda condicionat a l'aprovació definitiva del pressupost per a l'exercici 2005.

**TERCER.-** Facultar el senyor alcalde, Joaquim Mas i Rius, per signar tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

## **7.- CONVENI D'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR A L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA I LES SOCIETATS ECOEMBES I ECOVIDRIO**

Atès que en aplicació al que disposa la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, i el Programa de gestió de residus municipals de Catalunya, cal optimitzar la valorització de residus, fomentant la recollida selectiva.

Atès que la Llei 11/1997, de 24 d'abril, reguladora d'envasos i residus d'envasos, incorpora a l'ordenament jurídic estatal les prescripcions de la directiva 94/1962 CE que estableix la responsabilitat dels productors i els distribuïdors d'envasos en la gestió dels residus que generen com a conseqüència de la seva posada al mercat.

Atès que la gestió dels envasos afectats per les obligacions del capítol IV de la Llei 11/1997, de 24 d'abril, reguladora d'envasos i residus d'envasos ha d'acollir-se necessàriament al sistema de dipòsit devolució i retorn o bé al Sistema Integrat de Gestió dels envasos i residus d'envasos.

Atès que el Sistema Integrat de Gestió d'envasos i residus d'envasos previst a la Llei 11/1997 es configura com a modalitat voluntària a què es poden acollir els agents econòmics responsables de la posada al mercat dels envasos i que s'han de responsabilitzar del compliment dels objectius fixats a la mateixa Llei i, per tant, quedarien exempts del sistema obligatori de dipòsit, devolució i retorn previst a la mateixa normativa.

Atès que la Llei 11/1997 preveu que les aportacions econòmiques fetes per la posada al mercat dels envasos hauran de ser suficients per cobrir com a mínim els costos addicionals en què incorrin les administracions locals que participin voluntàriament en el sistema i, per tant, evitar riscos improcedents als ens locals que s'adhereixin al mateix Sistema Integrat de Gestió d'envasos i residus d'envasos.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té subscrit un conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme per a la recollida selectiva de paper i cartró, envasos i vidre.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, a partir del dia 2 de maig de 2005, passarà a fer la recollida selectiva de paper i cartró, envasos i vidre de manera directa, sense la col·laboració del Consell Comarcal del Maresme.

Atès que les entitats gestores ECOEMBES i ECOVIDRIO, constituïdes sense ànim de lucre, han estat autoritzades com a sistema Integrat de Gestió dels envasos i residus d'envasos per a l'àmbit territorial de Catalunya en data 12 de maig de 2003 i 28 de maig de 2003, respectivament.



Atès que la comunitat autònoma de Catalunya disposa de programa de gestió de residus municipals aprovat pel Consell de direcció en data 13 de novembre de 2001 publicat l'anunci de la seva aprovació al DOGC número 3547 de 7 de gener de 2002.

Atès que es disposa a Catalunya del Programa de gestió de residus municipals aprovat, correspon a l'agència de Residus de Catalunya l'atorgament del conveni de col·laboració a subscriure amb les societats ECOEMBES i ECOVIDRIO, per tal d'establir les condicions econòmiques que garanteixin la viabilitat del sistema integrat de gestió.

Atès que els ens locals han participat en el procés d'elaboració del conveni d'acord amb el que preveu la normativa legal aplicable.

Atès que l'Agència de Residus de Catalunya i ECOEMBES i ECOVIDRIO han subscrit un conveni marc perquè s'hi puguin adherir els ens locals que voluntàriament participin al sistema integrat de gestió d'envasos, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Denunciar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Canet de Mar i el consell comarcal del Maresme, per a la recollida selectiva de paper i cartró, envasos i vidre, amb efectes des del dia 2 de maig de 2005.

**SEGON.-** Adherir-se al conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i les societats ECOEMBES i ECOVIDRIO per poder participar voluntàriament al sistema integrat de gestió d'envasos, a partir del dia 2 de maig de 2005, el contingut del qual és el següent:

**“CONVENI D'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA I LA SOCIETAT ECOEMBALAJES ESPAÑA, SA**

A la ciutat de Barcelona, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2005

**REUNITS**

El senyor Manuel Hernández Carreras en la seva qualitat de gerent de l'Agència de Residus de Catalunya, amb domicili al carrer Dr. Roux, núm. 80 de Barcelona, i amb número de NIF xxxxxxxx

El senyor Joaquim Mas i Rius, en la seva qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb domicili al carrer Ample, 11, i amb número de NIF xxxxxxxx

El senyor Melchor Ordóñez Sáinz, obrant en nom i representació de l'empresa Ecoembalajes España, SA (en endavant Ecoembes) en la seva qualitat de director general, amb domicili al carrer Orensa 4 de Madrid i amb número de NIF xxxxxxxx

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per aquest acte constant la seva acreditació i

**EXPOSEN**





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**PRIMER.-** Que en l'àmbit de l'Ajuntament de Canet de Mar hi ha desplegats sistemes de recollida selectiva i recuperació d'envasos d'acord amb el que preveu el programa de gestió de residus municipals de Catalunya (PROGREMIC).

**SEGON.-** Que l'Agència de Residus de Catalunya, l'Ajuntament de Canet de Mar i Ecoembes subscriuen el present conveni d'adhesió al conveni marc..

### PACTES

#### PRIMER.- OBJECTIU

El present acord té com a objectiu l'adhesió de l'Ajuntament de Canet de Mar al conveni de col·laboració signat entre Ecoembes i l'Agència de Residus de Catalunya el 4 de novembre de 2004.

#### SEGON.- COMPROMISOS

Amb aquesta adhesió l'Ajuntament de Canet de Mar se sotmet a tots els compromisos, les condicions i els pactes del conveni signat el 4 de novembre de 2004 entre Ecoembes i l'Agència de Residus de Catalunya, així com als seus annexos i a l'addenda que completa el conveni marc.

#### TERCER.- VIGÈNCIA I DURADA

La durada d'aquest conveni coincidirà amb el període fixat d'autorització del Sistema integrat de gestió d'Ecoembes a Catalunya.

I en prova de conformitat amb l'anteriorment exposat, les parts signen el present conveni, per triplicat i en el lloc i dia assenyalats en l'encapçalament.

Per l'Agència de Residus de Catalunya  
Manuel Hernández Carreras  
Gerent

Per l'Ajuntament de Canet de Mar  
Joaquim Mas i Rius  
Alcalde

Per Ecoembes  
Melchor Ordóñez Sáinz  
Director general d'Ecoembes"

**TERCER.-** L'adhesió a aquest conveni queda condicionada a l'aprovació definitiva del pressupost per a l'exercici 2005.

**QUART.-** Facultar el senyor alcalde, Joaquim Mas i Rius, perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.



## 8.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.40 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius