



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 9 DE MARÇ DE 2005

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 21.40 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Silvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Laureà Gregori Fraxedas

S'EXCUSEN D'ASSISTIR-HI

Antoni Isarn Flores
Joan Fuentes Albareda

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències d'obres majors
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Aprovació retenció de crèdits
- 5) Reclamació del compliment del conveni a Gas Natural
- 6) Sol·licitud de subvenció a la Generalitat per a la programació estable d'activitats culturals en l'àmbit de les arts escèniques
- 7) Sol·licitud de subvenció a la Generalitat per a l'execució d'obres de restauració i conservació de la Casa museu Domènech i Muntaner
- 8) Precs i preguntes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 9 de març de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS

2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR PAP PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A LA RIERA SANT DOMÈNEC NÚMERO xx

Vista la instància presentada pel senyor PAP, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la riera Sant Domènec número xx.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de febrer de 2005, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers.	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
FAÇANA MÍNIMA	4.50 m	5,32 m
ARM	10.00 m PB+2PP	Si
FORJAT PAVIMENT GOLFES	Màx. 1,40 m per sota la coberta	Si
ARM PLANTA BAIXA	Entre 3.00 m i 4.00 m	3,56 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE	16.00 m	16,20 m existent
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	19.70 m	20,45 m existent
OCUPACIÓ SOTERRANI	= planta baixa	-
TEULA ÀRAB		Si
PENDENT COBERTA	30%	Si
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	Si
ASCENSOR		-
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	-
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m ²	-
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	-
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	Separativa	Si
PATI DE VENTILACIÓ	9 m ² -5 m ²	-
APARCAMENT		-



EDIFICACIONS SECUNDÀRIES		
ARM	3,75 m, una sola planta complementari, en cap cas residencial	Si ÚS Si
OCUPACIÓ	< 35%	34m ² < 66 m ²
PROFUNDITAT	≤ 5 m	Existent
SEPARACIÓ A PARTIONS	1m mínim	Existent
COBERTA	Teula àrab	Si
COSSOS SORTINT		
VOL MÀXIM	1/10 o A-10	Existent
SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	Existent
DISTANCIA A VEÍ	>3.00 m	Existent
ALÇADA SOBRE VORERA	3.30 m	Si
VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR	1.20 m	1,20 m
SALA	Sup útil ≥ 14m ² (+2m ² per habitació) Accés ≥ 0,80m Estrangulaments < 1,40 m Inscripció quadrat 2,40 x 2,40 m	Si Si No Si
HABITACIONS	Obertura de façana ≥ 1,40 m ² Sup útil ≥ 6m ² individual i 8m ² doble Accés ≥ 0,70m Inscripció quadrat 1,90 x 1,90 m Obertura de façana ≥ 0,60 m ²	Si Si Si Si Si
CÀMBRES HIGIÈNIQUES	Ventilació mecànica o natural	Forçada
ACCÉS A L'HABITATGE	Alçada lliure ≥ 2,10 m (2 m escales) Portes 0,80 x 2,00 m Amplada mín 1 m Graons 0,185 alt i 0,28 estesa Ventilació escala (≥1m ²)	- - - - -
ALÇADA LLIURE	2,50m de mitja peces i 2,10m altres	Si
AMPLADA ESPAIS DE PAS	0,90m	Si
PERÍMETRE DE FAÇANA	P ≥ S/8	Si
DOCUMENTACIÓ PRESENTADA		
EMPLAÇAMENT DIGITAL		
ASSUMÈIX D'OBRA I FITXES		Si
DECRET D'HABITABILITAT (259/2003)		Si
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT		Si
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU		Executiu

De conformitat amb allò que es disposa a l'article 70.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme de Catalunya (LUC), la Junta de Govern Local del 6 d'octubre del 2004, va acordar suspendre la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial dins dels àmbits afectats pel projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, excloent els àmbits, edificis o elements ja pre-catalogats per les Normes Subsidiàries de Planejament i els de titularitat municipal.

Entenem que la llicència sol·licitada no està afectada per la suspensió decretada ja que d'acord amb el que s'especifica a la fitxa del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, que està en període de tramitació, amb referència a la finca de la Riera Sant Domènec núm. 18. L'àmbit d'afectació es concreta en els objectes de protecció que són els següents:

1. Composició en dos eixos verticals i geometria
2. Posició dels sostres.
3. Forma, dimensió i emmarcament de les obertures



4. Lloses de balcó i baranes de ferro forjat
5. Estucs i revestiments
6. Cornises i coronaments
7. Tipologia dels tancaments practicables de l'època

I aquests elements no es veuen alterats per l'obra sol·licitada.

Per tant, el projecte s'ajusta a la normativa vigent i s'informa favorablement la llicència de referència condicionada a:

- Respectar, en qualsevol cas, els elements assenyalats en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, realitzant els treballs necessaris per a garantir la seva estabilitat i el correcte manteniment dels diferents elements catalogats que són: lloses del balcó, baranes de ferro forjat, estucs, revestiments, cornises, coronaments i tancaments practicables de l'època.
- Respectar la posició dels forjats existents.
- Abans de l'inici de les obres es presentarà un document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i un Projecte refós en que s'unifiqui tota la documentació aportada i considerada correcta".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 1 de març de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor PAP per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres de l'edifici ubicat a la Riera Sant Domènec número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte David Sainz Viladecans i modificacions presentades en data 14 de febrer d'enguany, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil quatre-cents cinquanta-cinc euros amb trenta-cinc cèntims (2.455,35 €); per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents dinou euros amb trenta



cèntims (319,30 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de mil cinc-cents vuitanta-quatre euros amb deu cèntims (1.584,10 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, la llicència d'obres resta condicionada a:

- Respectar, en qualsevol cas, els elements assenyalats en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, realitzant els treballs necessaris per a garantir la seva estabilitat i el correcte manteniment dels diferents elements catalogats que són: lloses del balcó, baranes de ferro forjat, estucs, revestiments, cornises, coronaments i tancaments practicables de l'època.
- Respectar la posició dels forjats existents.
- Abans de l'inici de les obres es presentarà un document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i un Projecte refós en que s'unifiqui tota la documentació aportada i considerada correcta.

2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR ESB PER A LA REFORMA DE LOCAL PER A CANVI D'ÚS DESTINAT A HABITATGE UBICAT AL CARRER JOSEP MORA NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor ESB, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la reforma de local per canvi d'ús destinat a habitatge al carrer Josep Mora número xx.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de febrer de 2005, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers.	Residencial unifamiliar
FAÇANA MÍNIMA	4.50 m	4,30 m existent
ARM	7.50 m PB+1PP	6,80 m
FORJAT PAVIMENT GOLFES	Màx. 1,40 m per sota la coberta	Menor
ARM PLANTA BAIXA	3.00 m	3,00 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE	12.00 m	16,87 m existent
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	12.00 m	16,87 m existent
OCUPACIÓ SOTERRANI	= planta baixa	- Si
TEULA ÀRAB		Si
PENDENT COBERTA	30%	No
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	-
ASCENSOR		1,10 m
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	-
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m ²	



ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	Si
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA	-	-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	Separativa	U!!!
PATI DE VENTILACIÓ	9 m ² -5 m ²	-
APARCAMENT		
DECRET D'HABITABILITAT		
SALA	Sup útil ≥ 14m ² (+2m ² per habitació)	37,04 m ²
	Accés ≥ 0,80m	Ok
	Estrangulaments > 1,40 m	Ok
	Inscripció quadrat 2,40 x 2,40 m	Ok
	Obertura de façana ≥ 1,40 m ²	Ok
HABITACIONS	Sup útil ≥ 6m ² individual i 8m ² doble	13,63 m ²
	Accés ≥ 0,70m	0,80 m
	Inscripció quadrat 1,90 x 1,90 m	Si Si
	Obertura de façana ≥ 0,60 m ²	Mecànica
CÀMBRES HIGIÈNIQUES	Ventilació mecànica o natural	Si
ACCÉS A L'HABITATGE	Alçada lliure ≥ 2,10 m (2 m escales)	Si
	Portes 0,80 x 2,00 m	1,19 m
	Amplada mín 1 m	Si
	Graons 0,185 alt i 0,28 estesa	-
	Ventilació escala (≥1m ²)	Si
ALÇADA LLIURE	2,50m de mitja peces i 2,10m altres	Ok
AMPLADA ESPAIS DE PAS	0,90m	Ok
PERÍMETRE DE FAÇANA	P ≥ S/8	
DOCUMENTACIÓ PRESENTADA		
EMPLAÇAMENT DIGITAL		-
ASSUMEIX D'OBRA I FITXES		Si
DECRET D'HABITABILITAT (259/2003)		Si
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT		Si
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU		Executiu

D'acord amb el quadre anterior, s'informa **favorablement** la llicència de referència condicionada a complir amb els punts següents:

- S'haurà de realitzar evacuació separativa de les aigües pluvials que aniran directament a carrer i per sota vorera. Per tractar-se d'una reabilitació s'haurà d'adaptar la recollida d'aigües existent per tal que compleixi amb la normativa.
- S'haurà de realitzar ventilació mecànica a la cambra higiènica."

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 1 de març de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm.



40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor ESB per a la reforma de local per canvi d'ús destinat a habitatge al carrer Josep Mora número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Neus Riba Soler, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis-cents dotze euros amb vint-i-cinc cèntims (612,25 €); per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents vuitanta-sis euros amb trenta-vuit cèntims (386,38 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de tres-cents noranta-cinc euros (395,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, la llicència d'obres queda condicionada a:

- S'haurà de realitzar evacuació separativa de les aigües pluvials que aniran directament a carrer i per sota vorera. Per tractar-se d'una reabilitació s'haurà d'adaptar la recollida d'aigües existent per tal que compleixi amb la normativa.
- S'haurà de realitzar ventilació mecànica a la cambra higiènica.

2.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT PROMOELIT SL PER A L'ENDERROC EDIFICI DEL CARRER SANT IGNASI NÚMERO 24

Vista la instància presentada per l'entitat PROMOELIT S.L., amb la qual sol.licita llicència d'obres per a l'enderroc edifici del carrer Sant Ignasi número 24.

Vist l'informe de l'arquitecta-tècnica municipal de data 24 de febrer de 2005, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació que acompanya la sol.licitud de referència, es comprova que es tracta del projecte tècnic que descriu els treballs per realitzar l'enderroc de l'edifici de referència i l'estudi bàsic de seguretat i salut.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant s'informa favorablement la llicència d'obres majors.”

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 1 de març de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.



CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat PROMOELIT, S.L. per a l'enderrocament edifici existent ubicat al carrer Sant Ignasi número 24, d'acord al projecte de l'arquitecte Robert Royo Mestres, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de noranta-quatre euros amb cinquanta-tres cèntims (94,53 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent onze euros amb vuitanta-nou cèntims (111,89 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de quaranta-set euros amb vint-i-set cèntims (47,27 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

2.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES ALS GERMANS DURAN RIERA PER A L'ENDERROCAMENT EDIFICI EXISTENT AL CARRER LES PALMES NÚMERO 7-9

Vista la instància presentada pels germans Duran Riera, amb la qual sol·liciten llicència d'obres per a l'enderrocament edifici existent al carrer Les Palmes número 7-9.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 17 de febrer de 2005, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació que acompanya la sol·licitud de referència, es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en l'enderrocament d'un habitatge unifamiliar adossat al carrer Les Palmes, 7-9.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigents es constata que les finques de referència es troben incloses al sòl urbà i tenen el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 4 "cases aïllades", subzona 4b "parcel·la mínima 400 m2"

La proposta presentada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, per tal de completar l'expedient manca presentar el document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al front d'elles, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de cuidar la correcta execució dels



treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa”.

Atès que els german Duran han presentat la documentació demanada per a l'arquitectura tècnica municipal.

Vist l'informe del tècnic de data 23 de febrer d'enguany, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada es comprova que es tracta d'un escrit on els peticionaris assumeixen l'obligació que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al front d'elles, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de cuidar la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

La proposta presentada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant s'informa favorablement la llicència d'obres majors”.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 1 de març de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als germans Duran Riera per a l'enderrocament edifici existent ubicat al carrer Les Palmes número 7-9, d'acord al projecte de l'arquitecte-tècnic Josep Maria Pedros, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent seixanta euros (160,00 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent onze euros amb vuitanta-nou cèntims (111,89 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de vuitanta euros (80,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.



2.5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT PROMOELIT SL PER A L'ENDERROC EDIFICI DEL CARRER SANT ANTONI MARIA CLARET NÚMERO 11

Vista la instància presentada per l'entitat PROMOELIT S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc edifici del carrer Sant Antoni Maria Claret número 11.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 de febrer de 2005, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació que acompanya la sol·licitud de referència, es comprova que es tracta del projecte tècnic que descriu els treballs per realitzar l'enderroc de l'edifici de referència i l'estudi bàsic de seguretat i salut.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant s'informa favorablement la llicència d'obres majors.”

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 1 de març de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'entitat PROMOELIT, S.L. per a l'enderrocament edifici existent ubicat al carrer Sant Antoni Maria Claret número 11, d'acord al projecte de l'arquitecte Robert Royo Mestres, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos-cents quinze euros amb trenta-tres cèntims (215,33 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent onze euros amb vuitanta-nou cèntims (111,89 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de cent set euros amb seixanta-sis cèntims (107,66 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.



3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 9 de març de 2005, per import de 91.188,66 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost any 2005, pròrroga del 2004, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 166 i concordants de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 9 de març de 2005, per import de 91.188,66 EUR, corresponent a la relació de despeses de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2005, pròrroga del 2004.

4.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 1112 al 1259 de la relació núm. 9/05 del pressupost ordinari segons la relació adjunta i 58 del pressupost de l'OO AA Ràdio Canet.

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, prorrogat pel 2005, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 9/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 222.593,83 Eur.

SEGON.- Aprovar la retenció de crèdit núm. 58 de l'OO. AA. Ràdio Canet per import de 153.64 €.

TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

5.- RECLAMACIÓ COMPLIMENT CONVENI GAS NATURAL

Atès que en sessió de data 29 de juliol de 2004 el Ple de l'Ajuntament va aprovar el conveni entre aquest Ajuntament i la mercantil Gas Natural SDG, S.A. i va prendre els acords que es transcriuen a continuació:



“CONVENI URBANÍSTICO-PATRIMONIAL I FISCAL.

Canet de Mar, 1 d'agost de 2004.

REUNITS

*D'una part el senyor JOAQUIM MAS RIUS, Alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, que actua en representació del mateix i en el marc de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 29 de juliol de 2004, de modificació d'un anterior acord plenari de data 22 de setembre de 2000, una còpia certificada dels quals s'adjunten al present conveni com a **annex 1**; assistit pel secretari sotascrit, en Marcel·lí Pons i Duat, que dóna fe de l'acte i per l'interventor, Sr. Josep Barberà i Boix, que manifesta la seva conformitat a la signatura del present conveni.*

*De l'altra el senyor JOSEP MARTINEZ BALDO, amb DNI núm. xxxxx, que actua en nom i representació de la mercantil Gas Natural SDG, SA, en les seves funcions de Delegat de la zona Maresme, conforme acredita mitjançant l'exhibició de poder atorgat davant del notari senyor JUAN JOSÉ LÓPEZ BURNIOL el dia 20 de octubre de 2003, número de protocol 1106, la vigència del qual declara sota jurament mitjançant la signatura del present conveni, adjuntant-se al mateix una còpia compulsada i validada tant dels al·ludits poders, com l'escriptura de constitució de la societat mercantil i dels seus estatuts, documents, tots ells, que constitueixen l'**annex 2**.*

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal per obligar-se, i,

MANIFESTEN

I.- Que GAS NATURAL SDG, SA, és una empresa les activitats de la qual són considerades d'interès general d'acord amb el que disposa la Llei 34/1998 del sector d'hidrocarburs, ja que realitza l'activitat de distribució de gas natural en aquest municipi de Canet de Mar.

II.- Que l'objecte d'aquest conveni urbanístic, patrimonial i fiscal és les matèries següents, totes elles de competència municipal:

a) d'una banda l'establiment de garanties dels valors urbanístics en risc, en general, i en particular per a la reposició de paviments i altres béns de domini públic o patrimonial de l'Ajuntament de Canet de Mar, que assegurin la seva ràpida restitució en el supòsit d'ésser danyats, alterats, deteriorats, modificats o menystinguts en el moment d'executar-se les obres d'utilització del vol, sòl o subsòl de les vies públiques municipals o béns en general del municipi.

b) de l'altra, l'establiment d'una fórmula de pagament de les taxes per a la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en el vol, sòl i subsòl de les vies públiques municipals, en la forma de participació en els ingressos bruts procedents de la facturació de la mercantil en el terme municipal de Canet de Mar i en els termes de l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL).

c) finalment, l'establiment d'una fórmula de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la taxa per a llicències urbanístiques, així com tantes altres qüestions de mutu interès per ambdues parts i que es concreten en les clàusules subsegüents.



III.- El present conveni urbanístic-patrimonial i fiscal es regularà, en el primer aspecte, pels articles 28, 29.2 i 84.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, i articles concordants del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i en el segon, pel que fa a les taxes per a la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic i per a llicències urbanístiques, pels articles 20 a 27 TRLHL i, pel que fa a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, pels articles 100 a 103 TRLHL, així com les corresponents ordenances fiscals que anyalment vagi aprovant o modificant el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Ateses les anteriors consideracions, estableixen els següents:

P A C T E S

PRIMER.- TAXA PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL CONSTITUÏT PER L'OCUPACIÓ DEL SÒL, VOL I SUBSÒL DEL DOMINI PÚBLIC.

Amb referència a la liquidació de les taxes per a la utilització privativa o aprofitament especial constituïts en el sòl, subsòl o vol de la via pública del terme municipal a favor de GAS NATURAL SDG S A, i regulada a l'article 20.1.A), 20.3 i 24.1.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), la quantitat a satisfer consistirà, en tot cas i sense cap excepció, en el 1,5% sobre els ingressos bruts procedents de la facturació que s'obtingui anualment en aquest terme municipal.

El pagament de la Taxa per ocupació del sòl, subsòl i vol de la via pública municipal segons el sistema de participació en el 1,5% dels ingressos bruts de la facturació realitzada al municipi deixa sense efecte qualsevol altra taxa, aprovada o per aprovar per part de l'Ajuntament, el fet imposable de la qual sigui la ocupació o l'aprofitament especial del sòl, subsòl i vol de la via pública municipal, tret que una modificació legal d'obligat compliment fes compatibles ambdues taxes municipals.

SEGON.- LIQUIDACIÓ DE L'ANTERIOR TAXA.

La Companyia GAS NATURAL SDG S A, comunicarà a l'Ajuntament de Canet de Mar, de forma trimestral mitjançant l'oportuna certificació, l'import dels ingressos bruts obtinguts en el trimestre anterior. La certificació haurà d'ésser presentada durant el mes següent al trimestre natural vençut.

A continuació, i dins del mes següent a la recepció de l'anterior certificació, l'Ajuntament de Canet de Mar practicarà la liquidació corresponent i en el mateix termini la notificarà a GAS NATURAL SDG S A, la qual serà abonada per l'empresa dins dels terminis legals de cobrament en període voluntari. Altrament, l'ajuntament de Canet de Mar iniciarà el procediment de constrenyiment.

TERCER.- IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, I TAXA PER A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Pel que fa referència a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i a la taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques l'Ajuntament de Canet de Mar es compromet a gestionar i liquidar ambdós tributs en els terminis que assenyala la legislació general, així com les corresponents ordenances fiscals, amb les particularitats següents:



I.- Liquidació provisional.

En el termini comprès entre l'1 de gener i el 15 de març de cada any, GAS NATURAL SDG SA presentarà a l'Ajuntament la previsió d'obres a realitzar durant l'esmentat exercici econòmic, detallant el volum de canalització (en metres lineals) i avaluant econòmicament l'import de l'esmentada inversió.

En base als esmentats antecedents, l'Ajuntament de Canet de Mar practicarà la liquidació corresponent a ambdós tributs, aplicant sobre el total del pressupost anual de les obres previstes, els tipus impositius vigents segons les referides ordenances fiscals. Les esmentades liquidacions es practicaran durant el mes d'abril de cada exercici.

II.- Liquidació definitiva.

Les liquidacions esmentades en l'apartat anterior seran revisades al finalitzar l'exercici econòmic, elaborant-se ambdues liquidacions definitives en base al total d'obres o instal·lacions efectivament executades, dins dels tres mesos següents a la finalització de l'esmentat exercici. El seu abonament s'efectuarà, per l'empresa o per l'ajuntament, dins dels terminis legals de cobrament en període voluntari.

III. Gestió de les liquidacions parcials en les sol·licituds de llicència.

GAS NATURAL SDG SA imputarà en cada sol·licitud de llicència d'obres o instal·lacions per a la canalització en la via pública, la seva valoració econòmica, a la qual hi donaran la seva conformitat els serveis tècnics municipals.

En el cas d'estat de necessitat, derivat de situacions de perill per a persones i/o béns, com ara fuites de gas, queda autoritzada la mercantil GAS NATURAL SDG SA, a executar les obres de reparació i manteniment sense llicència, donant-ne compte immediatament a l'Ajuntament de Canet de Mar i sol·licitant la preceptiva llicència dintre de les 24 hores subsegüents a l'inici de les al·ludides obres de reparació i manteniment.

QUART.- GARANTIA DE REPOSICIÓ DE PAVIMENTS I VORERES.

Als efectes de garantir l'estat de les obres i instal·lacions afectades pels treballs a realitzar per GAS NAUTRAL SDG S A en el sòl, vol i subsòl de la via pública, directament o sota la seva responsabilitat, i amb el fi de respondre a la seva reparació, aquesta empresa dipositarà un aval bancari per import de 60.000 € (SEIXANTA MIL EUROS), com a garantia obligada durant la vigència de l'esmentat conveni fiscal, la qual cosa exonera la societat de constituir dipòsits per obres individualitzades.

L'anterior garantia es dipositarà en metàl·lic o mitjançant avals de 3.000 € cadascun, els quals constaran expressament les condicions següents:

a) aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excusió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la tresoreria de l'Ajuntament de Canet de Mar.

b) aquest aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Canet de Mar o qui en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució.



L'Ajuntament de Canet de Mar, abans d'executar cap aval, atorgarà un termini a la mercantil, adequat als treballs a realitzar, per tal que pugui reposar els paviments, voravies i altres elements urbanístics del sòl, vol o subsòl a plena satisfacció del propi ajuntament, satisfacció que s'acreditarà motivadament per via d'informe dels serveis tècnics municipals.

Tot aval executat haurà d'ésser restituit per la mercantil en el termini improrrogable dels 15 dies hàbils següents a la seva execució.

CINQUÈ.- DURADA.

Aquest conveni tindrà vigència durant el present exercici 2004, i queda prorrogat automàticament pels anys successius si amb tres mesos d'antelació al seu venciment no és denunciat per cap de les dues parts.

I, per a que així consti i als efectes legals oportuns signen el present conveni per duplicat en la data i el lloc ut supra."

Atès que en data 22 de setembre de 2004 es va formalitzar l'esmentat conveni, sense que es tingui constància que fins al dia de la data s'hagin acomplert les seves disposicions per part de Gas Natural SDG, S.A.

Vist l'expedient administratiu de referència i vista la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Gas Natural SDG, S.A. haurà d'aportar durant el mes d'abril la certificació a que fa referència el punt segon del conveni, o sigui, l'import dels ingressos bruts obtinguts en el trimestre anterior.

SEGON.- Gas Natural SDG, S.A. presentarà a l'Ajuntament entre l'1 de gener i el 15 de març de cada any la previsió d'obres a realitzar durant l'esmentat exercici econòmic, detallant el volum de canalització (en metres lineals) i avaluant econòmicament l'import de l'esmentada inversió. En base a aquesta previsió, l'Ajuntament practicarà la liquidació durant el mes d'abril.

TERCER.- Gas Natural SDG, S.A. haurà de dipositar una garantia per import de 60.000 € en metàl.lic o mitjançant 20 avals de 3000 € cadascun, a efectes de garantir l'estat de les obres i instal.lacions afectades pels treballs a realitzar per Gas Natural en el sòl, vol i subsòl de la vía pública directament o sota la seva responsabilitat.

QUART.- Facultar l'alcalde o membre de la corporació en qui delegui per dur a terme totes les autoritzacions necessàries per a la tramitació i execució d'aquests acords.

6.- SOL-LICITUD DE SUBVENCIO A LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA PROGRAMACIO ESTABLE DE D'ACTIVITATS CULTURALS DE CARÀCTER PROFESSIONAL EN L'ÀMBIT DE LES ARTS ESCÈNIQUES I DE LA MÚSICA

Atès que en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4326 d'11 de febrer de 2005 es publica la convocatòria de concurs públic per a la concessió de subvencions a



ajuntaments per a la programació estable d'activitats culturals de caràcter professional en l'àmbit de les arts escèniques i de la música.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar va realitzar l'any 2004 un programació de música, i que te dissenyada una programació per a l'any 2005, tan de música com d'altres disciplines de les arts en viu, que compleix les condicions que s'estableixen en les bases de la convocatòria de subvencions esmentada.

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Sol·licitar un subvenció per la quantitat de 3508,44 € a la Generalitat de Catalunya, que correspon al 20% dels catxets dels artistes contractats en el marc de la programació musical de l'any 2004 de l'Ajuntament de Canet de Mar.

SEGON.- Sol·licitar una subvenció per la quantitat de 10.762 € a la Generalitat de Catalunya, que correspon al 27,69% de la despesa prevista en catxets per a la programació d'arts escèniques de l'any 2005 de l'Ajuntament de Canet de Mar.

TERCER.- Facultar l'alcalde per signar els documents que es derivin d'aquesta sol·licitud.

7.- SOL-LICITUD DE SUBVENCIO A LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A L'EXECUCIO D'OBRES DE RESTAURACIO I CONSERVACIO DE LA CASA MUSEU LLUIS DOMENECH I MUNTANER

Atès que en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4325 de 17 de febrer de 2005 es publica la convocatòria de concurs públic per a la concessió de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural corresponents als anys 2005-2007.

Atès que la Casa Museu LL. Domènech i Muntaner és un mas del s. XVII excepcionalment preservat en el centre de la població, i va ser la casa de la família de Ll. Domènech i Muntaner.

Atès que la Casa Museu Ll. Domènech i Muntaner és un Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), d'acord amb el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i elements d'interès històric i artístic aprovat en el Ple de l'Ajuntament del 4 de novembre de 2004.

Atès que l'estructura de la planta baixa i de la coberta presenten deficiències importants per poder continuar utilitzant aquests espai com a centre turístic i cultural, i de promoció del Modernisme de Canet de Mar.

De conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Sol·licitar un subvenció a la Generalitat de Catalunya per la quantitat de 15.600 € que correspon al 30 % del pressupost d'execució de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal.



SEGON.- Facultar l'alcalde per signar els documents que es derivin d'aquesta sol·licitud.

8.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.40 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius