



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA
26 DE GENER DE 2005**

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.00 hores
Hora que acaba: 21.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Laureà Gregori Fraxedas
Joan Fuentes Albareda

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Antoni Isarn Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències d'obres
- 3) Atorgament de llicències de parcel·lació
- 4) Aprovació de crèdits
- 5) Aprovació coeficients i repartiment provisional de la tercera quota urbanística per al finançament de les obres d'urbanització sector U-7 "zona industrial".
- 6) Serveis extraordinaris mes de gener
- 7) Aprovació Pla d'Usos platges Canet de Mar temporada 2005.
- 8) Nomenament carrers Pol.lígon Industrial
- 9) Aprovació despeses calendari d'audicions sardanistes 2005
- 10) Precs i preguntes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 26 de gener de 2005 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES ALS SENYORS FV I DG PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UBICAT A LA RIERA GAVARRA NÚMERO xx

Vista la instància presentada pels senyors FV i DG en nom i representació d'ells mateixos, amb la qual sol·liciten llicència d'obres per a la reforma i ampliació habitatge ubicat a la Riera Gavarra número xx.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 14 de gener de 2005, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers.	Residencial unifamiliar
FAÇANA MÍNIMA	4.50 m	6,00 m.
ARM	10.00 m PB+2PP	10,00 m
FORJAT PAVIMENT GOLFES	Màx. 1,40 m per sota la coberta	-
ARM PLANTA BAIXA	Entre 3.00 m i 4.00 m	2,95 m (existent)
PROFUNDITAT EDIFICABLE	15.00 m	13,78 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	25.00 m	inferior
OCUPACIÓ SOTERRANI	= planta baixa	-
TEULA ÀRAB		U!!!
PENDENT COBERTA	30%	inferior
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	< 3m
ASCENSOR		No
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	Si
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m ²	-
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	U!!!
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	Separativa	U!!!
PATI DE VENTILACIÓ	9 m ² -5 m ²	-
APARCAMENT		No

**EDIFICACIONS SECUNDÀRIES**

ARM	3,75 m, una sola planta	2,80 m
ÚS	complementari, en cap cas residencial	Aparcament
OCUPACIÓ	< 35%	24%
PROFUNDITAT	≤ 5 m	4,50 m
SEPARACIÓ A PARTIONS DONANT AL CARRER DE DARRERE	1m mínim Han de tenir tractament de façana	Pactar veïns U!!!
COBERTA	Teula àrab	U!!!

COSSOS SORTINT

VOL MÀXIM	1/10 o A-10	0,35 m
SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	0,91 m
DISTANCIA A VEÍ	>3.00 m	Si
ALÇADA SOBRE VORERA	3.30 m	3,15 m (existent)
VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR	1.20 m	0,80 m

DECRET D'HABITABILITAT

SALA	Sup útil ≥ 14m ² (+2m ² per habitació)	25,88 m ²
	Accés ≥ 0,80m	Si
	Estrangulaments > 1,40 m	No
	Inscripció quadrat 2,40 x 2,40 m	Si
	Obertura de façana ≥ 1,40 m ²	Si
HABITACIONS	Sup útil ≥ 6m ² individual i 8m ² doble	Si
	Accés ≥ 0,70m	Si
	Inscripció quadrat 1,90 x 1,90 m	Si
	Obertura de façana ≥ 0,60 m ²	Si
CÀMBRES HIGIÈNIQUES	Ventilació mecànica o natural	U!!!
ACCÉS A L'HABITATGE	Alçada lliure ≥ 2,10 m (2 m escales)	-
	Portes 0,80 x 2,00 m	-
	Amplada mín 1 m	-
	Graons 0,185 alt i 0,28 estesa	-
	Ventilació escala (≥1m ²)	-
ALÇADA LLIURE	2,50m de mitja peces i 2,10m altres	Si
AMPLADA ESPAIS DE PAS		0,90m Si
PERÍMETRE DE FAÇANA	P ≥ S/8	Si

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

EMPLAÇAMENT DIGITAL	-
ASSUMEIX D'OBRA I FITXES	-
DECRET D'HABITABILITAT (259/2003)	-
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	Si
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU	Bàsic

Per tant, s'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obres de referència condicionada a presentar el projecte executiu abans del començament de les obres, que haurà d'incloure les consideracions següents:

1. L'evacuació d'aigües pluvials serà separativa i directament a carrer per sota vorera.
2. Si es modifiquen tanques a veïns aquestes s'hauran de realitzar segons la normativa que marca una alçada màxima de 1,80 m.
3. La coberta ha de ser acabada amb teula àrab ceràmica vermella, tant la de l'edificació principal com la de l'auxiliar.



4. *L'edificació auxiliar adossada al costat de la parcel·la que dona front al carrer Jaume Pagà rebrà tractament de façana.*
5. *La ventilació dels banys haurà de ser forçada.*
6. *Aportar emplaçament amb format digital per tal de poder actualitzar la cartografia municipal".*

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 17 de gener de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als senyors FV i DG per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar ubicat a la Riera Gavarrà número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Guillem González, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil sis-cents cinquanta euros amb cinquanta cèntims (2.650,50 €); per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents noranta-cinc euros amb vuit cèntims (395,08 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de mil set-cents deu euros (1.710,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitectura municipal la llicència d'obres queda condicionada a presentar el projecte executiu abans del començament de les obres, que haurà d'incloure les consideracions següents:

1. L'evacuació d'aigües pluvials serà separativa i directament a carrer per sota vorera.
2. Si es modifiquen tanques a veïns aquestes s'hauran de realitzar segons la normativa que marca una alçada màxima de 1,80 m.
3. La coberta ha de ser acabada amb teula àrab ceràmica vermella, tant la de l'edificació principal com la de l'auxiliar.



4. L'edificació auxiliar adossada al costat de la parcel·la que dona front al carrer Jaume Pagà rebrà tractament de façana.
5. La ventilació dels banys haurà de ser forçada.
6. Aportar emplaçament amb format digital per tal de poder actualitzar la cartografia municipal".

2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES SOLGROC SL PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE DOS HABITATGES AL SOLAR UBICAT AL CARRER RAVALET NÚMERO 3

Vista la instància presentada per la mercantil Promocions Immobiliàries Solgroc S.L. en nom i representació d'ells mateixos, amb la qual sol·liciten llicència d'obres per a la construcció edifici de dos habitatges al carrer Ravalet número 3.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 11 de gener de 2005, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers.	Residencial plurifamiliar
FAÇANA MÍNIMA	4.50 m	6,13 m.
ARM	7.50 m PB+1PP	7,35 m
FORJAT PAVIMENT GOLFES	Màx. 1,40 m per sota la coberta	Si
ARM PLANTA BAIXA	3.00 m	2,65 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE	14.00 m	14,00 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	14.00 m	14,00 m
OCUPACIÓ SOTERRANI	= planta baixa	-
TEULA ÀRAB		Si
PENDENT COBERTA	30%	30%
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	< 3m
ASCENSOR		No
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	Si
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m ²	-
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	1.80 m
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	Separativa	Si
PATI DE VENTILACIÓ	9 m ² -5 m ²	-
APARCAMENT		No

**EDIFICACIONS SECUNDÀRIES**

ARM	3,75 m, una sola planta	-
ÚS	complementari, en cap cas	-
	residencial	
OCUPACIÓ	< 35%	-
PROFUNDITAT	≤ 5 m	-
SEPARACIÓ A PARTIONS	1m mínim	-
COBERTA	Teula àrab	-

COSSOS SORTINT

VOL MÀXIM	1/10 o A-10	0,55 m
SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	≥	0,95 m
DISTANCIA A VEÍ	>3.00 m	3,00 m
ALÇADA SOBRE VORERA	3.30 m	2,77 m
VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR	1.20 m	0,80 m

DECRET D'HABITABILITAT

SALA	Sup útil ≥ 14m ² (+2m ² per habitació)	Si
	Accés ≥ 0,80m	Si
	Estrangulaments > 1,40 m	Si
	Inscripció quadrat 2,40 x 2,40 m	Si
	Obertura de façana ≥ 1,40 m ²	Si
HABITACIONS	Sup útil ≥ 6m ² individual i 8m ² doble	Si
	Accés ≥ 0,70m	Si
	Inscripció quadrat 1,90 x 1,90 m	Si
	Obertura de façana ≥ 0,60 m ²	Si
CÀMBRES HIGIÈNIQUES	Ventilació mecànica o natural	Si
ACCÉS A L'HABITATGE	Alçada lliure ≥ 2,10 m (2 m escales)	Si
	Portes 0,80 x 2,00 m	Si
	Amplada mín 1 m	Si
	Graons 0,185 alt i 0,28 estesa	-
	Ventilació escala (≥1m ²)	-
ALÇADA LLIURE	2,50m de mitja peces i 2,10m altres	Si
AMPLADA ESPAIS DE PAS	0,90m	Si
PERÍMETRE DE FAÇANA	P ≥ S/8	Si

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

EMPLAÇAMENT DIGITAL	No cal
ASSUMEIX D'OBRA I FITXES	Si
DECRET D'HABITABILITAT (259/2003)	Si
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	Si
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU	Executiu

Per tal d'informar favorablement la sol·licitud de llicència d'obres de referència, s'haurà d'incloure documentació complementària modificant els punts següents:

1. L'alçada mínima lliure en planta baixa haurà de ser de 3.00 m, tal i com exigeixen les NNSS per a la clau 1a. Ja que al projecte la planta baixa té tant sols 2,65 m lliures.
2. S'ha d'elevat el cos sortint de la façana al carrer Ravalet. Doncs les Normes Subsidiàries estableixen que l'alçada mínima lliure des de la rasant del carrer ha de ser de 3,30 m.

Per altra banda, recordar que l'evacuació d'aigües pluvials a carrer es realitzarà per sota vorera”.



Vist l'escrit presentat per l'arquitecte Pedro Guillem, director d'obra, aportant la documentació requerida per a l'arquitecta municipal.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 21 de gener de 2005, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació complementaria de referència es constata que resol totes les esmenes necessàries i que, per tant, un cop incorporada a l'expedient el projecte aconsegueix la normativa vigent.

*Conseqüentment s'informa **favorablement** la llicència sol·licitada.”*

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 24 de gener de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Promocions Immobiliaries Solgroc S.L. per a la construcció edifici de dos habitatges al solar ubicat al carrer Ravalet número 3, d'acord al projecte de l'arquitecte Pedro Guillen Cortés i pel termini de dos anys, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil quatre-cents set euros amb trenta-nou cèntims (2.407,39 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cinc-cents quaranta-vuit euros amb cinquanta-sis cèntims (548,56 €); per drets de connexió a clavegueram seixanta euros amb deu cèntims (60,10 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de mil cinc-cents cinquanta-tres euros amb setze cèntims (1.553,16 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.



2.3.- ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES ALS SENYORS SR I PM PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE DOS HABITATGES AL SOLAR UBICAT AL CARRER PEDRACASTELL NÚMERO xx

Vista la instància presentada pels senyors SR i PM en nom i representació d'ells mateixos, amb la qual sol.liciten llicència d'obres per a la construcció edifici de dos habitatges al carrer Pedracastell número xx.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 5 de gener de 2005, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE		NORMES	PROJECTE
1 ÚS		RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES PARTICULARS I TALLERS	Habitatge i garatge
2 FAÇANA MÍNIMA		6,50 m	8 m
3 ARM		10,00 m PB+2PP	10 m
4 ARM PLANTA BAIXA		3.00-5.00 m PB + altell de 2,5 m	3,10 m
5 PROFUNDITAT EDIFICABLE		12,00 m	12,00 m
6 PROFUNDITAT EDIFICABLE PB		TOTAL	total
7 OCUPACIÓ SOTERRANI		= PLANTA BAIXA	-
8 TEULA ÀRAB			Si
9 PENDENT COBERTA		30%	Si
10 ALÇADA SOBRE L'ARM		<3.00 m	Si
11 ASCENSOR		no s'exigeix	Ascensor
12 ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS		1.80 m	1,80 m
13 DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		450 l	-
14 EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS		separativa	Si
15 PATI DE VENTILACIÓ	9m ² -5m ²	no cal	U!!!
COSSOS SORTINT			
16 VOL MÀXIM	1/10 o A- 10	0.80 m	0.80 m
17 SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	0.80 m	1.00 m
18 DISTÀNCIA A VEÍ		>3.00 m	3.00 m
19 ALÇADA SOBRE VORERA		3.30 m	3.30 m
20 VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR		1.20 m	1.00 m
21 DISTÀNCIA VOL A VEÍ POSTERIOR		3.00 m	3.00 m
APARCAMENT (MÍN. 5 PLACES)		Llicència d'activitat	
22 DIMENSIONS PLACES		2.20X4.50	Si



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

23	PENDENT RAMPA		20%	-
24	PENDENT FINAL RAMPA		4%	-
25	VENTILACIÓ NATURAL	SUP. util/20	natural, mín. 5% (8%) sup. total	(4,88 m ²) Si
26	NÚM. MÀXIM PLACES	SUP. util/20		2
27	ALÇADA LLIURE		>2.20 m	3.095 m
28	AMPLADA PORTA I RAMPA	+ de 5 plac.	3.50 m.	4.00 m i 5.00 m
29	AMPLADA			Si

DECRET D'HABITABILITAT

30	SALA		Sup útil $\geq 14\text{m}^2$ (+2m ² per habitació)	Si
31			Accés $\geq 0,80\text{m}$	Si
32			Estrangulaments $> 1,40\text{ m}$	Si
33			Inscripció quadrat 2,40 x 2,40 m	Si
34			Obertura de façana $\geq 1,40\text{ m}^2$	Si
35	HABITACIONS		Sup útil $\geq 6\text{m}^2$ individual i 8m ² doble	Si
36			Accés $\geq 0,70\text{m}$	Si
37			Inscripció quadrat 1,90 x 1,90 m	Si
38			Obertura de façana $\geq 0,60\text{ m}^2$	Si
39	CÀMBRES HIGIÈNIQUES		Ventilació mecànica o natural	U!!!
40	ACCÉS A L'HABITATGE		Alçada lliure $\geq 2,10\text{ m}$ (2 m escales)	Si
41			Portes 0,80 x 2,00 m	Si
42			Amplada mín 1 m	Si
43			Graons 0,185 alt i 0,28 estesa	Si
44			Ventilació escala ($\geq 1\text{m}^2$)	Justificar PB
45	ALÇADA LLIURE		2,50m de mitja peces i 2,10m altres	Si
46	AMPLADA ESPAIS DE PAS		0,90m	Si
47	PERÍMETRE DE FAÇANA		$P \geq S/8$	Si

DOCUMENTACIÓ

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	Si
DECRET D'HABITABILITAT(259/2003)	U!!!
EMPLAÇAMENT DIGITAL	Manca
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU	Executiu

En conseqüència, per poder informar favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres, caldrà completar la documentació amb els punts següents:

1. El pati de 2,03 m² és insuficient per resoldre la ventilació de les cambres higièniques, segons el decret d'habitabilitat que en l'art 2.4.5 diu:



“Els patis de ventilació de cambres higièniques i cuines han de permetre la inscripció d’una circumferència de diàmetre més gran o igual a una setena part de la seva alçada amb un mínim de 2 m.

Les superfícies mínimes d’aquests patis han de ser (fins a 3 plantes) de 4 m².”

Per tant, caldrà ajustar les dimensions del pati, o resoldre la ventilació amb sistemes mecànics.

2. *Per altra banda, serà necessari justificar la ventilació de l’escala d’accés als habitatges en planta baixa. Segons el decret d’habitabilitat les escales han d’estar ventilades amb una obertura no inferior a 1 m². Aquesta ventilació es pot resoldre amb una fusteria calada a la porta d’accés, que s’hauria de definir en algun document del projecte.*
3. *Finalment, manca adjuntar la fitxa justificativa del decret d’habitabilitat i presentar en suport digital el plànol d’emplaçament per poder incorporar la informació a la nostra cartografia”.*

Vist l’informe de l’arquitecta municipal de data 14 de gener de 2005, el contingut del qual és:

“Vistes les esmenes realitzades sobre plànol amb data 14 de gener del 2005, es constata que aquestes complementen el projecte amb tots els punts esmenats a l’informe anterior.

Per altra banda, s’adjunta fitxa justificativa del compliment del decret d’habitabilitat a l’expedient del projecte de referència.

*Per tant, s’informa **favorablement** la llicència de referència”.*

Vist l’informe favorable del secretari de la corporació de data 24 de gener de 2005.

RESULTANT que s’han complerts tràmits procedimentals establerts per l’article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals en l’emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d’edificació i ús del sòl, l’autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d’Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l’adopció d’aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l’Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l’Alcaldia d’Urbanisme, s’acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d’obres als senyors SR i PM per a la construcció edifici de dos habitatges al solar ubicat al carrer Pedracastell número xx, d’acord al projecte de l’arquitecte Jorge Ortega Verdiell i pel termini de dos anys, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d’atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l’arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l’impost sobre construccions per un import de tres mil sis-cents quaranta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims



(3.645,95 €); per taxes urbanístiques la quantitat de nou-cents quaranta-cinc euros amb seixanta-tres cèntims (945,63 €); per drets de connexió a clavegueram seixanta euros (60,10 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de dos mil tres-cents cinquanta-dos euros amb vint-i-tres cèntims (2.352,23 €).

Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

3.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

3.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ ALS GERMANS J I MARS DE LA FINCA UBICADA AL CARRER SANT JAUME xx/TORRENT LLEDONERS 63

Vista la instància presentada pel senyor JSG en nom i representació dels germans Ji MARS, amb la qual sol·licita llicència de parcel·lació de la finca ubicada al carrer Sant Jaume número xx/Torrent Lledoners xx

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 31 de desembre de 2004, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta de la documentació que mancava presentar per tal de complementar l'expedient, tal i com es va indicar a l'informe emès amb data del 3 de desembre del 2004:

- *Nota simple de domini i càrregues de la finca o finques objecte de la parcel·lació, expedit pel registre de la propietat.*
- *Dues còpies de la memòria i plànols*

Per tot l'esmentat, donat que la proposta presentada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal per tal que la construcció de planta baixa i dues plantes pis existent a la finca de referència, es constitueixi com a dues unitats funcionals independents:

- *Un local en planta baixa amb accés principal des del C/ Sant Jaume, xx, de 65,75 m2.*
- *Un habitatge en planta primera i segona (dúplex), amb accés des del Torrent Lledoners, 63, de 111,69 m2.*

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de data 24 de gener de 2005, el contingut del qual és:

“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de parcel·lació sol·licitada pel senyor JSG, en representació dels germans J i MARS en relació a la finca ubicada al carrer Sant Jaume número xx/Torrent Lledoners, xx.

INFORME

Primer.- *En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTTMM pronunciar-se sobre la bondat*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscités dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTMM.

Segon.- *En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.*

Tercer.- *Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.

Quart.- *Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.*

Cinquè.- *Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.*

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació"

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de parcel·lació de divisió horitzontal als germans Joan i Maria Angels Roig Salvà de la finca ubicada al carrer Sant Jaume número 22/Torrent Lledoners número 63. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca 702 de Canet de Mar, tom 1950, llibre 199, foli 21.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

Finca número 1.- c/Sant Jaume número 22 baixos.

Local en planta baixa amb accés principal des del carrer Sant Jaume, amb una superfície de 65,75 m².

Finca número 2.- Torrent Lledoners número 63, primer i segon.

Habitatge en planta primera i segona (dúplex), amb accés des del Torrent Lledoners número 63, amb una superfície de 111,69 m².

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent quaranta euros amb noranta-vuit cèntims (140,98 €).

3.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ A LA SENYORA MGR DE LA FINCA UBICADA AL CARRER SANTA BÀRBARA NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la senyora MGR, en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència de parcel·lació de la finca ubicada al carrer Santa Bàrbara número xx

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 29 de desembre de 2004, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència, es comprova que la divisió horitzontal proposada consisteix en crear dues entitats independents a l'edifici construït al C/ Santa Bàrbara, xx que corresponen, per una banda, a una planta baixa destinada a local, amb una superfície de 103 m² construïts, i per altra banda, a una planta pis destinada a habitatge amb una superfície de 103 m² construïts.

Les dues entitats creades disposen d'accés independent des del carrer.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigents es constata que la finca situada al C/ Santa Bàrbara, 8 es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona, 2 “ordenacions en banda”, subzona 2a “ordenacions amb pati”:

- Front mínim de parcel·la de 4,50 m.
- Alçada reguladora màxima 10,00 m., equivalent a PB+2PP
- Alçada mínima lliure de la PB de 3,00 m. i la màxima de 4,00 m.
- Profunditat edificable en PB del 100%
- Profunditat edificable en PP de 14,00 m.



- Usos admesos: residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments, garatges i tallers amb limitació de molèsties.

Per tot l'esmentat, donat que la divisió horitzontal proposada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries pel que fa a usos admesos a la zona i no es modifiquen les condicions físiques existents de la finca, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència".

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de data 24 de gener de 2005, el contingut del qual és:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de parcel·lació sol·licitada per la senyora MGS en relació a la finca ubicada al carrer Santa Bàrbara número xx

INFORME

Primer.- *En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscites dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTMM.*

Segon.- *En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.*

Tercer.- *Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.

Quart.- *Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.*



Cinquè.- Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació"

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de parcel·lació de divisió horitzontal a la senyora MGS de la finca ubicada al carrer Santa Bàrbara número xx. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca 4155 de Canet de Mar, tom 593, llibre 52 foli 5.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

Finca número 1.- c/Santa Bàrbara número xx.

Local en planta baixa amb una superfície de 103 m2. construïts.

Finca número 2.- c/Santa Bàrbara número xx

Habitatge en planta primera, amb una superfície de 103 m2. construïts.

TERCER.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent quaranta euros amb noranta-vuit cèntims (140,98 €).

4.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 73 al 92 ambdós inclosos, de la relació núm. 3/05 del pressupost ordinari i la retenció de crèdits núm. 5 de l'OO AA Ràdio Canet, segons les relacions adjuntes i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, prorrogat pel 2005, tant general com de l'OA Ràdio Canet, de



conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 3/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 50.339,44 Eur.

SEGON.- Aprovar la retenció de crèdit núm. 5 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost de l'OA Ràdio Canet, per import de 2.660'- € Eur.

TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

5.- APROVACIÓ COEFICIENTS I REPARTIMENT PROVISIONAL DE LA 3a QUOTA URBANÍSTICA PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES D' URBANITZACIÓ SECTOR U-7 "ZONA INDUSTRIAL"

Atès que la Comissió de Govern, en sessió de data 3 de setembre de 2003, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector U-7 "Zona Industrial" publicat en el BOP núm. 229 de data 24 de setembre de 2003, data a partir de la qual l'Ajuntament ostenta la disponibilitat dels terrenys públics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització.

Atès que de forma col·lateral, en data 25 de setembre de 2003 s'ha incoat expedient de contractació per a l'execució de les obres les quals és previsible que s'iniciïn.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 31 de març de 2004, ha resolt expressament la totalitat de recursos de reposició interposats contra l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del polígon U7 "industrial".

Atès que en data 24 de maig de 2004 s'ha procedit a la inscripció de l'esmentat projecte en el Registre de la Propietat.

Atès que les quotes de repartiment comprenen únicament una provisió del 25% dels costos d'urbanització del sector.

Vist l'informe de data 29 de març de 2004, emès pel Secretari de la Corporació, el text literal del qual és el següent:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb l'expedient d'aprovació definitiva de les quotes urbanístiques per al finançament de les obres d'urbanització del sector U7 "industrial", emet el següent

INFORME

Primer.- En tota reparcel·lació, les finques resultants quedaran afectades, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació aprovat que a cadascuna d'elles se li assigni.

Aquesta afecció serà preferent a qualsevol altra i a totes les hipoteques i càrregues anteriors, excepte als crèdits en favor de l'Estat als quals fa referència el número 1 de l'article 1923 del Codi civil i a la resta de crèdits tributaris en favor de l'estat, que estiguin vençuts i no satisfets i s'hagin fet constar en el Registre abans de practicar-se l'afecció.



L'afecció es cancel·larà a instància de part interessada, a la qual s'acompanyarà certificació de l'òrgan actuant expressiva del fet que es trobi pagat el compte de liquidació definitiu referent a la finca de la que es tracti.

En tot cas, l'afecció caducarà i s'haurà de cancel·lar als dos anys d'haver-se fet constar el saldo de la liquidació definitiva, i si no constés, als set anys d'haver-se estès la nota d'afecció. La cancel·lació es practicarà a instància de part interessada o d'ofici al practicar-se algun altre assentament o expedir-se certificació relativa a la finca afectada. (article 126 del reglament de gestió urbanística aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost) (en endavant RGU).

Segon.- Les partides que compregui el compte de liquidació per a cada interessat quedaran compensades quan fossin de diferent signe, essent exigibles únicament els saldos resultants.

Els saldos del compte de liquidació del projecte s'entendran provisionals i a bon compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. Les errades i omissions que s'hi adverteixin, així com les rectificacions que s'estimin procedents, es tindran en compte en la liquidació definitiva, però no suspendran l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte.

Els saldos endeutats pels adjudicataris podran compensar-se amb la cessió dels terrenys, previ acord amb els interessats, de conformitat amb el que disposa l'article 122.2 de la Llei del sòl.

A tots els efectes s'entendrà que els saldos de reparcel·lació són deutes líquids i exigibles que medien entre cadascun dels interessats i l'Administració actuant. En cas d'impagament procedirà la via de constrenyiment.

Quan les circumstàncies ho aconsellin, l'Administració podrà acordar els ajornaments o fraccionaments de pagament que estimi procedents, sempre que no ho impedeixin altres normes generals o imperatives. (article 127 RGU).

Tercer.- Els costos d'urbanització es distribuïran entre els propietaris en proporció al valor de les finques que els siguin adjudicades en la reparcel·lació (article 188.1 RGU).

Quart.- El pagament anticipat de les quantitats a compte de les despeses d'urbanització, per l'import corresponent a les inversions a realitzar en els sis mesos següents, haurà d'efectuar-se en el termini d'un mes des del requeriment que es formuli per l'Administració actuant.

Transcorregut aquest termini, l'Administració podrà procedir a l'exacció de les quotes per la via de constrenyiment. (article 189 RGU)

Cinquè.- Els ajornaments en el pagament de les quotes meritran a favor de l'Administració anualment el tipus d'interès bàsic del Banc d'Espanya, que la disposició addicional sisena de la Llei de pressupostos generals de l'Estat per al 2004 fixa en el 3,75% l'interès legal i en el 4,75% l'interès de demora (article 190.3 RGU).

Aquest és el meu informe que dono i signo a Canet de Mar a 29 de març de 2004. "

Considerant que el present acord produirà l'afecció real de les finques al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de cooperació, procedint-se a l'anotació marginal en el Registre de la Propietat, d'afecció de les



finques al pagament de les quotes urbanístiques, cosa que solament es farà efectiu per a cada propietari si no es satisfà en el termini voluntari de pagament, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar definitivament els coeficients i el repartiment provisional de la tercera quota urbanística.

SEGON.- Aprovar definitivament la imposició i ordenació de la exacció de la tercera quota d'urbanització per al finançament de les obres que figuren en el Projecte d'Urbanització dels sectors U-7 "Zona Industrial". Aquesta exacció comprèn el 25% dels costos d'urbanització del sector. La totalitat de les despeses que originen la primera quota, avaluades anteriorment és de **1.285.058,21 €**

La distribució dels costos d'urbanització i quotes urbanístiques es fa en proporció a l'aprofitament de les finques adjudicades d'acord amb els criteris del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

TERCER.- El pagament de la quota haurà d'efectuar-se en el termini d'un mes des del requeriment que es formuli per l'Administració actuant.

Transcorregut aquest termini, l'Administració podrà procedir a l'exacció de la quota per la via de constrenyiment de conformitat amb el que es disposa a l'article 189 RGU.

QUART.- Publicar els precedents acords mitjançant anunci en el BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, així com procedir a notificar individualment els mateixos a tots els propietaris.

L'anunci al Tauler d'Anuncis i en el BOP es tindrà per notificació individualitzada per a aquells propietaris que intentada la notificació, no s'hagi practicat, siguin desconeguts o per desconèixer el seu domicili a efectes de notificació, així com per aquelles persones que poden tenir un interès o dret sobre els terrenys inclosos dins de l'àmbit del polígon.

6.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE DESEMBRE DE 2004 A 15 DE GENER DE 2005

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de desembre de 2004 a 15 de gener de 2005.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.



Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2004, prorrogat per l'any 2005, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Règim Interior, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de vuit mil nou-cents quaranta-vuit euros amb seixanta cèntims (8.948,60 €), els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de desembre de 2004 al 15 de gener de 2005.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil vuitanta-sis euros amb setanta-un cèntim (1.086,71 €), corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local durant el mes de desembre de 2004 i fins a la quantitat de vuit euros amb setanta cèntims (8,70 €) els serveis nocturns efectuats pel personal de la Brigada des del 15 de desembre de 2004 al 15 de gener de 2005.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat de sis-cents trenta-cinc euros amb quatre cèntims (635,04 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de desembre de l'any 2004.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents cinquanta-nou euros amb quatre cèntims (359,04 €) els serveis prestats per la Policia local en dies de festius de Nadal i Cap d'Any, d'acord amb el Pacte sectorial subscrit en data 17 de maig de 2004

CINQUÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2004, prorrogat per l'any 2005.

7.- APROVACIÓ PLA D'USOS DE LES PLATGES DE CANET DE MAR TEMPORADA 2005

Atès que l'article 111.4 del Reglament general pera al desenvolupament i execució del a Llei 22/1988, de 28 e juliol, de Costes, estableix que els ajuntaments interessats en l'explotació dels serveis de temporada d'estiu a les platges, hauran de presentar la sol.licitud de la corresponent autorització directament davant de la Demarcació de Costes a Catalunya, tot acompanyant la proposta de delimitació de les zones a ocupar per aquests serveis i els plànols de les instal.lacions i serveis la definició dels quals així ho requereixi.

Atès que d'acord amb allò establert a l'article 111, en relació amb el 67.2 del Reglament de la vigent Llei de costes, aquesta corporació municipal ha de formalitzar també la sol.licitud davant la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.



Vist i trobat conforme el Pla d'usos de les platges de Canet de Mar, redactat per l'enginyer municipal en el qual es detallen l'objecte del Pla, la seva procedència, la descripció de l'estat actual de la platja i les instal·lacions previstes, els usos que es volen damanar així com la superfície de les zones afectades.

Atès que aquest Pla d'usos de temporada s'adapta a allò que s'estableix en els arts. 64 i següents i l'art. 111 del Reglament de la Llei 22/1988 de costes, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el Pla d'usos de la platja de Canet de Mar, per a l'any 2005 redactat per l'enginyer municipal, el Sr. Vicenç Puig Perpinyà.

SEGON.- Sol·licitar al servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, així com a la Demarcació de Costes a Catalunya, l'explotació dels serveis de temporada previstos i regulats en aquest Pla d'Usos de la platja de Canet de Mar per a l'any 2005.

8.- ACCEPTAR I RATIFICAR LA PROPOSTA DE NOMENAR ELS CARRERS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE CANET DE MAR

Atès que el Centre d'Estudis Canetencs va rebre l'encàrrec el desembre de 2002 d'estudiar les diferents propostes de ciutadans per anomenar carrers i places de la nostra vila que rebia l'equip de govern.

Atès que la trajectòria d'estudi del patrimoni i la història local del Centre d'Estudis Canetencs avala les seves propostes envers a la revisió del nomenclàtor de la nostra ciutat.

Atès que es va fer l'encàrrec al CEC de nomenar tres carrers, una riera i una plaça de la zona del futur Polígon Industrial i amb data 5 de gener de 2005 el CEC proposa d'acord amb el següent informe:

*"Sr. Joaquim Mas Rius
Benvolgut senyor,*

D'acord amb la petició feta pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar, ens plau proposar-vos les nominacions per als carrers o vies que ens han sol·licitat del futur polígon industrial de Canet de Mar.

Per una qüestió de coherència, aquests carrers haurien d'estar dedicats a personalitats relacionades amb activitats industrials i de la construcció.

També, per una qüestió de criteri, creiem que s'hauria de mantenir el nom històric de Rial de Mas Figuerola, al tram comprès entre el pas subterrani de la C33 fins a la sortida a la darrera girola del polígon.

(Veure plànol adjunt)

1. Riera d'en Misser

Seguint el mateix criteri, creiem que des de la segona girola ja existent, passada l'autopista, fins a la darrera del polígon, creiem que hauríem de mantenir el nom Riera d'en Misser. Els



Missers eren una antiquíssima nissaga canetenca que va ser propietària dels terrenys d'aquesta zona, que popularment sempre s'ha anomenat així.

2. Carrer Domènec Pascual, industrial serraller

Per la seva vinculació amb la nostra vila i per la qualitat com a serraller, que entre d'altres va ser el realitzador de tota la forja de les obres d'Antoni Gaudí, com ara la Sagrada Família i el Palau Güell, entre d'altres.

3. Germans Bassas, mestres de cases

Nissaga canetenca de mestres de cases, per la seva reconeguda qualitat professional. Van ser reestructuradors de l'església parroquial entre 1942 i 1946.

4. Carrer de Jaume Romagosa i Duran, industrial del gènere de punt

Fou, entre d'altres, el gestor insutrial de més empena del gènere de punt a la nostra vila des de primers de segle XX fins a la sea desaparició, als anys 70.

5. Plaça Pere Llauger i Prim, precursor de l'electrificació de Canet

Industrials de teixits a la plana de Canet i copropietari de la central elèctrica Garcia Llauger, que va ser la primera empresa que va produir i subministrar electricitat a la població. Llauger va ser també un mecenes important, sobretot en millores a l'Hospital de la vila.

Esperem que aquestes solucions sigui del seu i gust i interès.

Xavier Mas – President del CEC.”

De conformitat amb la proposta del 2n tinent alcalde de Cultura i Comunicació, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar i ratificar la proposta dels següents noms: (Veure plànol adjunt)

- Riera d'en Misser
- Carrer Domènec Pascual, industrial serraller
- Germans Bassas, mestres de cases
- Carrer de Jaume Romagosa i Duran, industrial del gènere de punt
- Plaça Pere Llauger i Prim, precursor de l'electrificació de Canet

SEGON.- Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquesta proposta.

9.- APROVACIÓ DE LES DESPESES DEL CALENDARI D'AUDICIONS SARDANISTES PER A L'ANY 2005

Atès que l'Àrea de Cultura té la voluntat de mantenir i difondre la cultura popular catalana, ja sigui amb audicions sardanistes, ja sigui amb d'altres manifestacions pròpies d'aquest país.

Atès que l'entitat "Amics de la Sardana" de Canet de Mar des de fa anys ens proposa el calendari d'audicions més interessants per a la temporada sardanista de Canet de Mar, i en gestiona l'activitat.

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Cultura i Comunicació, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el següent calendari d'audicions sardanistes :



Data	Motiu	Cobla	Preu
01/05/05	Aplec Pedracastell	Ciutat de Mataró	780,00
02/07/05	Audició	Ciutat de Mataró	740,00
16/07/05	Audició	Iluro	730,00
23/07/05	Audició	Baix Llobregat	630,00
30/07/05	Audició	Premià	680,00
06/08/05	Audició	Contemporània	750,00
13/08/05	Audició	Baix Llobregat	630,00
20/08/05	Audició	Iluro	730,00
27/08/05	Gran Nit de la Sardana	Ciutat de Mataró	740,00
		Sabadell	775,00
08/09/05	Festa M.D. de la Misericòrdia	Premià	680,00
11/09/05	Diada Nacional de Catalunya	Premià	890,00
		TOTAL :	8.755,00

SEGON.- Aprovar el pressupost presentat per l'entitat "Amics de la Sardana" per un total de 8.755,00 euros amb càrrec a la partida corresponent del pressupost municipal del 2005.

TERCER.- Efectuar els pagaments al Sr. Narcís de Miguel Rabassa , com a president de l'Agrupació "Amics de la Sardana" de Canet de Mar.

10.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.30 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius