



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12 DE GENER DE 2005

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.00 hores
Hora que acaba: 22.20 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Laureà Gregori Fraxedas
Joan Fuentes Albareda

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA

Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Antoni Isarn Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències d'obres
- 3) Rectificació d'atorgament de llicències de parcel·lació
- 4) Aprovació de retenció de crèdits
- 5) Aprovació de la renovació de la pòlissa de crèdit amb el Banc de Santander Central Hispano
- 6) Aprovació del conveni entre l'Ajuntament i l'IES per al gimnàs
- 7) Incoació de l'expedient de contractació per al subministrament de contenidors
- 8) Incoació de l'expedient de contractació per a una campanya de Medi Ambient
- 9) Aprovació del pla de seguretat i salut de les obres d'urbanització la riera Buscarons
- 10) Atorgament de llicència municipal per a un garatge privat situat al C/ Girona, 12
- 11) Aprovació del conveni entre l'Ajuntament i l'Institut del Teatre de la Diputació de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Barcelona, any 2004-2005
12) Precs i preguntes

1



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 22 de desembre de 2004 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA MG PEL SANEJAMENT BIGUES I COBERTES DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER ABELL NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la senyora MG, amb la qual sol·licita llicència d'obres pel sanejament de bigues i cobertes de l'edifici ubicat al carrer Abell número xx.

Vist l'informe emès per l'arquitecta-tècnica municipal de data 22 de desembre de 2004, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència, es constata que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en sanejar elements de coberta, i en alguns casos, substituir o reforçar les bigues que pel seu estat de deteriorament ho facin necessari.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent es comprova que la finca del C/ Abell, 41 es troba limitada pels paràmetres de la zona 1 “carrers de cases alineades”, subzona 1a “carrers tradicionals”.

Pel que fa a l'edificació existent, es grafia al plànol núm. 9 de les NS com a edifici d'interès històric i arquitectònic i per tant com a EDIFICI PROTEGIT, per tant únicament es podran executar obres de consolidació, reparació, modernització o millora de les condicions estètiques o higièniques, conservant la composició i la volumetria.

Per altra banda, s'ha consultat, a nivell informatiu, la fitxa corresponent al C/ Abell, xx, inclosa al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic (document que actualment es troba en tràmit per a la seva aprovació), comprovant, que l'objecte de protecció de l'immoble de referència és la façana, per tant, donat que l'actuació proposada no afecta a cap element considerat d'interès històric o arquitectònic, i que les obres a executar queden incloses dins de les previstes per les Normes Subsidiàries ja que no es modifica ni la composició ni la volumetria, sinó que es tracta de la reparació i consolidació d'elements existents, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres majors”.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 28 de desembre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis



dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora MG pel sanejament de bigues i cobertes en mal estat de l'edifici ubicat al carrer Abell número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Àgueda Rovira Gabarró, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecte tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent vuitanta-tres euros amb setanta-sis cèntims (183,76 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de cent tres euros amb seixanta cèntims (103,60 €), i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals, la quantitat de cent divuit euros amb cinquanta-sis cèntims (118,56 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A BUSILTEX SL PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE DOS HABITATGES AL TORRENT LLEDONERS NÚMERO xx

Vista la instància presentada pel senyor EO en nom i representació de BUSILTEX S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici de dos habitatges al Torrent Lledoners número xx.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 24 de desembre de 2004, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es comprova que s'han realitzat les esmenes necessàries al projecte presentar inicialment, per tal d'ajustar la proposta a la normativa vigent, de forma que:

- *S'ajusta l'alçada reguladora al màxim de 7.50 m.*
 - *Pel que fa a aquest punt, cal esmentar que en informe previ s'havia determinat que calia ajustar l'alçada a la establerta en les normes per a la zona 1b(6) "carrer Abell Baix" de 8 m. Comprovada la realitat es criteri dels tècnics sotasignats que l'alçada a aplicar per al Torrent lledoners és la general de la zona 1b, és a dir 7,50 m ja que en aquest tram de carrer no hi ha edificacions*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

consolidades i que a més, dóna front amb un tram de carrer on l'ARM és de 7.50 m.

- *S'ajusta la profunditat edificable al màxim permès.*
- *Es preveu una alçada lliure de la planta baixa de 3 m.*
- *Es modifica la composició de façana d'acord amb els paràmetres marcats per a les zones 1b "carrers històrics"*

Per tot l'esmentat, donat que la proposta presentada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, s'informa favorablement a la sol·licitud, condicionada a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres.

El projecte executiu haurà d'incorporar totes les esmenes realitzades al projecte bàsic en el transcurs de la seva tramitació, així com especificar els següents punt:

- *La façana principal haurà d'anar pintada amb colors terrossos clars o pintats posteriorment de color blanc, per integrar-se al conjunt.*
- *S'ha de preveure l'evacuació separativa de les aigües pluvials directament a carrer per sota la vorera. El baixant en planta baixa ha d'anar encastat."*

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 28 de desembre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a BUSILTEX S.L. per a la construcció d'edifici per dos habitatges al solar ubicat al Torrent Lledoners número xx , d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Antoni Majó i Roca, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecte tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil set-cents quatre euros amb setanta-sis cèntims (1.704,76 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de cinc-cents vint-i-set euros amb vint-i-quatre cèntims (527,24 €); per drets de connexió a clavegueram, seixanta euros amb deu cèntims (60,10 €), i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals la quantitat de mil noranta-nou euros amb vuitanta-cinc cèntims (1.099,85



€). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta-tècnica municipal, la llicència d'obres resta condicionada a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres. A més, el projecte executiu haurà d'incorporar totes les esmenes realitzades al projecte bàsic en el transcurs de la seva tramitació, així com especificar els següents punt:

- La façana principal haurà d'anar pintada amb colors terrossos clars o pintats posteriorment de color blanc, per integrar-se al conjunt.
- S'ha de preveure l'evacuació separativa de les aigües pluvials directament a carrer per sota la vorera. El baixant en planta baixa ha d'anar encastat.

2.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A CONSTRUCCIONES BONETA SL PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE TRETZE HABITATGES, LOCAL I APARCAMENT AL SOLAR UBICAT ALS CARRERS SANT ANTONI MARIA CLARET, 1/SANT IGNASI 8

Vista la instància presentada per la mercantil Construcciones Boneta SL en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció edifici de tretze habitatges, local i aparcament al solar ubicat entre els carrers Sant Antoni Maria Claret 1/Sant Ignasi 8.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 16 de novembre de 2004, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE		NORMES	PROJECTE
1	ÚS	RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES PARTICULARS I TALLERS	Habitatge, comercial i garatge
2	FAÇANA MÍNIMA	6,50 m	>6,50 m
3	ARM	13,50 m PB+3PP	Compleix
4	ARM PLANTA BAIXA	3.00-4.00 m PB	Compleix
5	PROFUNDITAT EDIFICABLE	12,00 m	! Edificació accés
6	PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	TOTAL	Total
7	OCUPACIÓ SOTERRANI	= PLANTA BAIXA	Compleix
8	TEULA ÀRAB		Sí
9	PENDENT COBERTA	30%	30 %
10	ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	<3.00 m
11	ASCENSOR	no s'exigeix	Sí
12	AMPLADA ACCÉS	1 m	0,80 m
13	VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m ²	0,75 m ²
14	ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	1.80 m
15	DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA	450 l	-
16	EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	separativa	Si
17	PATI DE VENTILACIÓ ALTRES	9m2-5m2 no cal	- Agrupar sortides ventilació
COSSOS SORTINT			
18	VOL MÀXIM	1/10 o A-10	1.20 1.00 m
19	SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	1.00 1.00 m
20	DISTANCIA A VEÍ		>3.00 m >3.00 m



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

21	ALÇADA SOBRE VORERA		3.30 m	>3.30 m
22	VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR		1.20 m	-
23	DISTÀNCIA VOL A VEÍ POSTERIOR		3.00 m	-
APARCAMENT (MÍN. 5 PLACES)			Llicència d'activitat	
24	DIMENSIONS PLACES		2.20X4.50	No compleix 7 i 13
25	PENDENT RAMPA		20%	4%
26	PENDENT FINAL RAMPA		4%	4%
27	VENTILACIÓ NATURAL	SUP. util/20	natural, mín. 5% (8%) sup. total	compleix
28	NÚM. MÀXIM PLACES	SUP. util/20		< 16
29	ALÇADA LLIURE		>2.40 m	2.40 m
30	AMPLADA PORTA I RAMPA	+ de 5 plac.	3.50 m.	3.27 m
31.	AMPLADA			compleix
DOCUMENTACIÓ				
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT				Manca
DECRET D'HABITABILITAT(259/2003)				Si Manca
EMPLAÇAMENT DIGITAL				Executiu
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU				

Per tal de que el projecte s'ajusti a la normativa vigent, caldrà:

- Ajustar la profunditat edificable en planta pis del volum del carrer Ignasi de Loyola. Doncs, l'accés a través d'un passadís d'un volum a l'altre ocupa part de la planta pis del volum del carrer Ignasi de Loyola fora dels 12 m de la profunditat edificable. Es considera que la planta baixa del volum del carrer Sant Antoni M^a Claret arriba, tant sols, fins a la recta que uneix els punts que estan a la mateixa distància de les semirectes definides per les profunditats edificables. Dit més planament, es permetrà el pas d'un volum a l'altre a la planta baixa sempre que sigui sense cobrir, ja que el cobriment d'aquest accés crea un volum que no compleix amb la normativa. Per tant, s'haurà de resoldre la distribució vertical als diferents pisos del volum edificat al carrer Ignasi de Loyola des de la seva planta pis.
- Resoldre el vestíbul d'accés als habitatges evitant el pas de 0,80 m que es produeix al punt on es situa el pilar. Doncs s'està incomplint el punt 2.2.7. del decret 259/2003 sobre requisits mínims d'habitabilitat que diu: "Els espais d'accés a l'habitatge han de tenir una amplada mínima d'1m, i permetre el pas d'un rectangle que, en posició horitzontal, mesuri 1,90 m x 0,50 m".
- S'entén que la ventilació que exigeix el decret d'habitabilitat per a les escales d'accés als habitatges es produeix a través de les finestres de façana. La part practicable d'aquestes té una superfície de 0,75 m². La ventilació mínima requerida és de 1,00 m². Per tant, s'haurà d'augmentar la ventilació.
- Per altra banda, sobre el pla de coberta emergeixen ventilacions emmarcades per volums d'obra de fàbrica. Caldrà agrupar al màxim els volums emergents.
- Les places d'aparcament 7 i 13 no compleixen l'article 10.2 de l'ordenança d'aparcament, doncs no arriben a les dimensions mínimes de 2,20 x 4,50 m. Per altra banda, no és d'aplicació la segona part del punt 2 de l'article 10 perquè el supòsit que allí s'indica és diferent, doncs fa referència a amplades entre una arista de pilar i l'eix de la línia delimitadora d'una altra plaça (no l'aresta d'un altre pilar).
- Per altra banda, la porta d'accés a l'aparcament ha de tenir un pas lliure de com a mínim 3,50 m. El pas projectat de 3,27 m és insuficient.
- Respecte al compliment del decret d'habitabilitat, s'ha detectat que la superfície de la sala d'estar de l'habitatge 3 de la planta segona és insuficient pel nombre d'habitacions definit. Tot i que es justifica que la superfície d'aquesta sala és de 18,58 m², aquesta queda reduïda a 16,56 m² per l'existència de l'escala (que en cap cas computa com a superfície útil de la sala). Per la qual cosa s'haurà de reduir el nombre d'habitacions o augmentar la superfície útil de la sala.

Pel que fa a l'aparcament:

- Els garatges compliran la Norma Bàsica contra incendis NBE-CPI/96.



- *El garatge va destinat a l'exercici d'una activitat sotmesa a llicència, serà necessari per tant, obtenir la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres.*

Per altra banda, falta presentar l'estudi de seguretat i salut i facilitar un emplaçament en format digital de la planta coberta”.

Vist l'informe de l'arquitecta de data 25 de novembre del 2004, el contingut del qual és:

“Amb les esmenes aportades el projecte aconsegueix amb la normativa vigent, pel que s'informa favorablement. Tot i així, caldrà obtenir la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres.

La llicència queda condicionada a realitzar els tancaments del passadís interior del pati amb una alçada màxima de 1,80 m.”

Atès que Construcciones Boneta SL ha presentat la documentació per la tramitació de la llicència ambiental per a l'activitat de pàrquing a l'edifici, i l'enginyer municipal ha emès el corresponent informe en data 22 de desembre de 2004, manifestant que l'activitat que es pretén instal·lar és susceptible de poder aconseguir amb les condicions establertes en la legislació vigent.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 29 de desembre de 2004.

RESULTANT que s'han complert tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Construcciones Boneta SL per a la construcció d'edifici per tretze habitatges, local comercial i garatge al solar ubicat entre els carrers Sant Antoni Maria Claret 1/Sant Ignasi 8, d'acord al projecte de l'arquitecte Joan Boneta, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de divuit mil nou-cents cinquanta-un euros amb disset cèntims (18.951,17 €); per taxes urbanístiques la quantitat de quatre mil noranta-un euros amb



vuitanta-un cèntims (4.091,81 €); per drets de connexió a clavegueram quatre-cents vint euros amb setanta cèntims (420,70 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de dotze mil dos-cents vint-i-sis euros amb cinquanta-set cèntims (12.226,57 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, la llicència d'obres resta condicionada a realitzar els tancaments del passadís interior del pati amb una alçada màxima de 1,80 m.

2.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA DDHA PER A L'AMPLIACIÓ CAMBRA TRASTER EDIFICI DEL CARRER VALÈNCIA NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la senyora DDHA en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'ampliació cambra traster edifici del carrer València número xx.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 10 de juny de 2004, el contingut del qual és:

"Examinat examinat el projecte de referència i consultat les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
1 ÚS	RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES I TALLERS	Ampliació habitatge existent
2 FAÇANA MÍNIMA	4.50 m	6.00 m
3 ARM	10.00 m PB+2PP	< 10.00 m
4 ARM PLANTA BAIXA	3.00-4.00 m PB	existent
5 PROFUNDITAT EDIFICABLE	15.00 m	15.00 m
6 PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	TOTAL (entre alineacions)	existent
7 OCUPACIÓ SOTERRANI	TOTAL	No n'hi ha
8 TEULA ÀRAB		
9 PENDENT COBERTA	30%	30%
10 ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	< 3.00 m
11 altres		barbacca
12 ESTUDI SEGURETAT I SALUT		Si

Per tot l'esmentat, per tal de completar l'expedient i ajustar el projecte a la normativa vigent, caldria:

1. *Presentar el plànol de situació - emplaçament*
2. *Pel que fa a la barbacca que es grafia al terrat de la nova distribució, indicar que la sortida de fums es porta per sobre dels edificis veïns, o en cas contrari, aportar l'escrit de conformitat per part dels veïns afectats."*



Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 13 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que aquesta complementa l'expedient d'acord amb el primer informe emès pels Serveis Tècnics municipals, ja que s'ha presentat el plànol de situació-emplaçament i, pel que fa a la barbacoa, s'ha indicat que es tracta d'un element preexistent a les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència”.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 29 de desembre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora DDHA per a l'ampliació cambra traster de l'edifici ubicat al carrer València número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte tècnica Carles Casas Vilà, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres-cents vuitanta-quatre euros amb vint-i-sis cèntims (384,26 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de setanta-sis euros amb quinze cèntims (76,15 €), i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals, la quantitat de dos-cents quaranta-set euros amb noranta-un cèntims (247,91 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

**2.5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR JMFC PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE DEL CARRER MAS MUNÍ NÚMERO xx**

Vista la instància presentada pel senyor JMFC en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació habitatge ubicat al carrer Mas Muní número xx.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 29 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	<i>Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers.</i>	<i>Residencial unifamiliar</i>
FAÇANA MÍNIMA	4.50 m	> 4.50 m
ARM	7.50 m	< 7.50 m.
ARM PLANTA BAIXA	3.00 m	PB. existent
PROFUNDITAT EDIFICABLE	14.00 m	existent
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	14.00 m	existent
EDIFICACIONS SECUNDÀRIES	PP ARM=3,75 m	compleix compleix
	<i>Usos complementaris, no residencial < 35% del pati lliure</i>	compleix
	<i>Teula àrab</i>	compleix
	<i>Al fons i no adossades a l'edifici = planta baixa</i>	No compleix no existeix
OCUPACIÓ SOTERRANI		Sí
TEULA ÀRAB		Sí
PENDENT COBERTA	30%	30%
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	< 3m
ASCENSOR	No necessita	-
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	-
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m ²	-
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	< 1.80 m.
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA	-	-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	Separativa	U!!!
VOL MÀXIM:	1/10 o A-10	-
SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	-
DISTANCIA A VEÍ	>3.00 m	-
ALÇADA SOBRE VORERA	3.30 m	-
VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR	1.20 m	-
PATI DE VENTILACIÓ	9m2-5m2	-
APARCAMENT		No
DECRET D'HABITABILITAT (259/2003)		U!!!
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT		SI
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU		SI

En conseqüència caldrà modificar els aspectes següents per tal d'informar favorablement la llicència d'obres:

- *L'art. 27.2. apartat f de les normes subsidiàries municipals especifica que les edificacions secundàries no poden estar adossades a l'edifici principal. Per tant, es*



podrà respectar l'edificació soterrània auxiliar, per ser existent i no estar sotmesa a cap reforma o canvi d'ús, però no es pot vincular a l'edificació principal.

- *L'art. 2.5.5. del decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat diu que l'amplada mínima dels espais interiors de pas de les peces ha de ser de 0,90 m. Al dormitori H2 hi ha un pas de 0,75 m que no compleix aquesta normativa.*

Per altra banda recordar que l'evacuació d'aigües pluvials serà separativa i directa a carrer per sota vorera”.

Atès que el senyor JMFC ha presentat en data 7 de desembre de 2004, les modificacions demanades per l'arquitecte municipal i informades favorablement en data 3 de gener de 2005.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 10 de gener de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor JMFC per a la reforma i ampliació habitatge del carrer Mas Muní número xx, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Antonio Lombart Ramia, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecte municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil cent set euros amb noranta-quatre cèntims (1.107,94 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de dos-cents disset euros amb trenta-cinc cèntims (217,35 €), i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals, la quantitat de set-cents catorze euros amb vuitanta cèntims (714,80 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.



2.6.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL ADIMEC SA PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE VUIT HABITATGES AL SOLAR UBICAT AL CARRER DEL MAR NÚMERO 5

Vista la instància presentada pel senyor Joaquim Layete Serra en nom i representació de la mercantil ADIMEC SA, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció edifici de vuit habitatges al solar ubicat al carrer del Mar número 5.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 3 de novembre de 2004, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments, excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers.	Residencial plurifamiliar
FAÇANA MÍNIMA	5 m < A < 12 m	5,75 m
ARM	12,20 m PB+3PP	12,20 m
ALINEACIÓ A LA CARRETERA N-II	Separada 3,5 m de la vorada	Si
ALINEACIÓ FRONT FERROCARRIL	Separada 8 m del carril més pròxim	Si
ALINEACIÓ PB A FERROCARRIL	Reculada 3,5 m formant porxo	Si
OCUPACIÓ SOTERRANI	100% (entre alineació N-II i ferrocarril)	No soterrani
TEULA ÀRAB		Si
PENDENT COBERTA	30%	<30%
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	3 m (excepte pati llums!)
ASCENSOR	No cal	Si
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	1 m
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m ²	compleix
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	< 1,80 m
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA	600 l	-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	Separativa (*)	Si
DESGUASSOS DE COBERTA	Color = al de la façana (si són vistos)	Especificar exec.
PATI DE VENTILACIÓ	9 m ² - 5 m ²	> 9 m ²
VOLADIS		
VOL MÀXIM	1/10 o A-10	compleix
SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	INCOMPLEIX
DISTANCIA A VEÍ	>3.00 m	-
ALÇADA SOBRE VORERA	3.30 m	compleix
VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR	1.20 m	-
APARCAMENTS		
DIMENSIONS APARCAMENTS	2.20X4.50	-
PENDENT RAMPA	20%	-
PENDENT FINAL RAMPA	4%	-
VENTILACIÓ NATURAL	SUP. util/20	-
NÚM. MÀXIM PLACES	SUP. util/20	-
ALÇADA LLIURE	>2.20 m	-
DOCUMENTACIÓ PROJECTE		
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT		Manca
DECRET D'HABITABILITAT		Manca
EMPLAÇAMENT DIGITAL		Si
BÀSIC/EXECUTIU		Bàsic

(*) L'evacuació separativa d'aigües pluvials es realitzarà directament a la xarxa de drenatge paral·lela a la carretera N-II.



FAÇANA AL MAR		
FINESTRES	Amplada = 0,80 m	0,80 m
	$0,80\text{ m} \geq \text{Alçada} \geq 1,60\text{ m}$	1,60 m
BALCONS	Amplada = 1,40 m	1,40 m
	$2,10\text{ m} \geq \text{Alçada} \geq 2,80\text{ m}$	2,10 m
COMPLIMENT ANNEX art.31	(veure annex)	compleix
OBERTURA PP3 (una sola obertura)	Ample = tota la parcel·la	Si
	Alt = resultant ampit cota 10,40 i coberta	Si
VOLADIS (admès només en 2ª planta)	Ample $\leq 2\text{ m}$	1,80 m
	Separació entre voladissos = 1m	1,05 m
	Vol $\leq 60\text{ cm}$	0,60 m
	Separació a mitgeres $\geq 60\text{ cm}$	0,60 m

FAÇANA A MUNTANYA		
VOLADISSOS	Vol $\leq 1,20\text{ m}$	1,20 m
SEPARACIÓ A MITGERES	60 cm	0,725 m
OBERTURES		
MATERIALS	Els primers 80 cm de PB = aplacat pedra St. Vicenç, deixat de serra La resta de la PB fins a 2,30 m mín. = arrebossat blanc i acabat amb pols de marbre i ciment blanc Planta pis = de qualitat mín. Arrebossat i estucat (colors blanc o terrosos clars)	Compleix U!!! Color
FUSTERIA	Si és d'alumini, ha de ser lacat	Compleix

Per tal d'ajustar el projecte a la normativa vigent s'han de modificar els punts següents:

- L'estructura que cobreix el pati de llums crea un volum emergent del pla inclinat de la coberta incomplint l'art.21.6.2. de les NNSS. Caldrà buscar una solució per resoldre la ventilació del pati segons els paràmetres establerts sense crear tal impacte a la imatge de l'edifici.
- L'art.21.8 de les NNSS apartat e diu: "els voladissos es separaran de l'eix de la propietat veïna tant com volin i com a mínim 0,60 mts." A la façana que dona al carrer del mar apareixen voladissos que volen 1,20 m i se separen 0,725 m del veí. Entenem que pot haver estat una errada d'interpretació ja que l'art.31 de les mateixes NNSS marquen una separació entre mitgeres de 60 cm referint-se a les obertures. Es així que caldrà ajustar els voladissos de la façana al carrer del Mar en aquest sentit (reduint el vol o augmentant la separació a veïns).
- Presentar la fitxa justificativa del compliment del decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat.

Un cop resolt els punts esmentats la llicència s'informarà favorable, quedant pendent per poder començar l'obra la presentació i verificació de l'estudi de seguretat i salut i del projecte executiu, tenint en compte que:

- L'evacuació d'aigües pluvials es realitzarà directament a la xarxa de drenatge paral·lela a la carretera N-II.
- Si els desguassos de coberta són vistos s'hauran de pintar del color de la façana i quedaràn empotrats en planta baixa.
- L'acabat de la façana haurà de ser de colors blanc o terrosos clars i a la planta baixa a la façana a muntanya, tot el que no estigui revestit amb pedra natural, haurà d'anar arrebossat amb pols de marbre i ciment blanc.



Per altra banda la llicència sol·licitada s'haurà de sotmetre a les condicions que s'imposi en l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres, sense el qual no es podran iniciar les obres.

Un cop replantejades les alineacions i abans de començar les obres, hauran de ser comprovades per algun tècnic municipal."

Atès que el senyor Joan Solé Ramoneda, arquitecte-director de l'obra, presenta en data 26 de novembre de 2004, la documentació demanada per la tècnica municipal.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 3 de gener de 2005, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència, es constata que, amb les modificacions presentades, el projecte s'ajusta a la normativa vigent.

Per altra banda, queden incorporats a l'expedient de llicència d'obra l'estudi de seguretat i salut, el projecte d'infraestructures comuns de telecomunicacions i l'assumeix de l'obra per part de l'arquitecte tècnic.

És així que, únicament queda pendent per poder començar l'obra, la presentació i verificació del projecte executiu.

Un cop replantejades les alineacions i abans de començar les obres, hauran de ser comprovades per algun tècnic municipal."

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 10 de gener de 2005.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor Joaquim Layete Serra, en nom i representació de la mercantil ADIMEC S.A. per a la construcció edifici de vuit habitatges al solar ubicat al carrer Del Mar número 5, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Joan Solé Ramoneda, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta municipal.



SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cinc mil cinc-cents vuitanta euros (5.580,00 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos mil trenta-tres euros amb vint-i-vuit cèntims (2.033,28 €); per drets de connexió a clavegueram dos-cents quaranta euros (240,00 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de tres mil sis-cents euros (3.600,00 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació d'edificis.

3.- RECTIFICACIÓ D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

3.1.- RECTIFICACIÓ LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE LA FINCA CARRER SANT CRISTÒFOL NÚMERO xx

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 20 d'octubre de 2004, va prendre entre d'altres el següent acord:

“PRIMER.- Concedir llicència de parcel·lació de divisió horitzontal a la senyora PLT per convertir en dues finques independents l'edifici ubicat al carrer Sant Cristòfol número xx.

SEGON.- Les finques resultants tindran les descripcions següents:

PLANTA BAIXA:

FINCA A.-c/Sant Cristòfol número xx

Superfície construïda: 82,42 m2.

Superfície escala 9,10 m2.

PLANTA PIS

FINCA B-C/Sant Cristòfol número xx

Superfície construïda: 82,42 m2.

Superfície escala 6,75 m2.

TERCER.- *Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent trenta euros amb cinquanta-quatre cèntims (130,54 €).”*

Atès que en data 29 de novembre de 2004, les senyores J i MPLT han presentat un escrit manifestant que la documentació aportada per la tramitació de la llicència de parcel·lació no estava correcta i demanen una rectificació de l'esmentada llicència d'acord amb els plànols de l'arquitecte Felip Vergés.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 23 de desembre de 2004, el contingut del qual és:

“Amb data del 22 de setembre del 2004 i amb registre d'entrada núm. 4964 es va entrar a l'Ajuntament de Canet de Mar, la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al C/ Sant Cristòfol, xx en dos habitatges.

El 28 de setembre del 2004, es va emetre, per part dels Serveis Tècnics Municipals, un informe favorable a la sol·licitud de divisió horitzontal esmentada.



La Junta de Govern Local, en sessió de data 20 d'octubre de 2004, va atorgar llicència de divisió horitzontal de la finca ubicada al C/ Sant Cristòfol, xx, de forma que les finques resultants tenien la següent descripció:

PLANTA BAIXA: FINCA "A" C/ Sant Cristòfol, xx

Superfície construïda: 82,42 m²

Superfície escala: 9,10 m²

PLANTA PIS: FINCA "B" C/ Sant Cristòfol, xx

Superfície construïda: 82,42 m²

Superfície escala: 6,75 m²

Informe

La nova documentació presentada amb data del 29 de novembre del 2004, indica que, el tècnic redactor de la documentació presentada inicialment per a tramitar la llicència de divisió horitzontal, va comprovar, un cop aquesta ja s'havia atorgat, que les mides referides als plànols aportats per a tramitar l'expedient no coincidien amb la realitat.

Per aquest motiu s'ha presentat nova documentació per tal de rectificar les superfícies aportades inicialment i poder així, fer constar a les escriptures definitives la superfície exacta i real de la construcció.

Per tant, d'acord amb l'escrit signat per l'arquitecte Felip Vergés Casasayas, la superfície real de les finques resultants és la següent:

PLANTA BAIXA

Sup. construïda: 97,56 m²

PLANTA PIS

Sup. construïda: 97,56 m²

PATI (la resta del solar no construït, destinat a jardí)

Sup.: 62,44 m²

Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la documentació presentada, per tal de rectificar les errades materials realitzades en el moment de definir les superfícies de les finques resultants de la divisió horitzontal proposada inicialment".

Vist el que disposen els articles 183 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 124 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Rectificar la llicència de divisió horitzontal atorgada per la Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2004, a la senyora PLT, de la finca ubicada al carrer Sant Cristòfol número xx.

SEGON.- En base a la nova documentació aportada, les finques resultants seran les següents:



HABITATGE PLANTA BAIXA

Sup. construïda: 97,56 m²

HABITATGE PLANTA PIS

Sup. construïda: 97,56 m²

PATI (la resta del solar no construït, destinat a jardí)

Sup.: 62,44 m²

4.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 1 al 5 de la relació núm. 1/05 del pressupost ordinari, segons la relació adjunta.

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, prorrogat pel 2005, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 1/05 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 4.858,68 Eur.

SEGON.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

5.- RENOVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE TRESORERIA AMB EL BCH

D'acord amb l'article 51 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per atendre necessitats transitòries de tresoreria, o cal concertar una operació de crèdit a curt termini.

Donat que, en relació amb l'operació de tresoreria projectada, s'ha fet l'oportuna adaptació i previsió a les Bases d'Execució del Pressupost, segons l'article 52 ap.1 del TR-LRHL és d'aplicació l'art. 3.1r. K/ de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, l'operació de crèdit no està sotmesa a les normes de la TRLCAP quant a la preparació i adjudicació. La concertació amb una o altra entitat és facultat discrecional de l'òrgan competent, que podrà fer-ho directament, sense cap més condicionament que el respecte als principis generals d'igualtat, no discriminació i bona administració i economia de mitjans.

Vistos els informes del Secretari i de l'Interventor, relatius a la procedència, condicions i legalitat de l'operació a concertar.

De conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:



PRIMER.- RENOVAR l'operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb el BCH, per un import de 361.000,00 Euros que s'ha de cancel·lar en un termini màxim de 12 mesos (màxim d'un any).

SEGON.- Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera BCH, el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant del mateix, amb les condicions financeres següents: Crèdit màxim autoritzat: 361.000,00 Euros. Modalitat: Pòlissa de crèdit. Termini: un any. Tipus d'interès i marge: Euribor 3 mesos + 0,13%. Liquidació interessos: trimestral per vençut. Comissió d'obertura: 300 Euros. Formalització: Intervenció pel Secretari de l'Ajuntament.

TERCER.- El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini no resta garantit específicament.

QUART.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 3 de l'Ordre de 28 de juny de 1999.

CINQUÈ.- Facultar a l'alcalde per a la formalització de l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat financera BCH.

SISÈ.- Aquest acord caldrà que sigui ratificat pel Ple municipal en la propera sessió que celebri.

6.- APROVACIÓ CONVENI A SUBSCRIURE ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I L'IES DOMENECHI MONTANER

A partir del curs escolar 2001/2002, funciona el nou IES Domènech i Montaner, el qual compta amb un gimnàs i unes pistes poliesportives, que utilitza en horari escolar .

Atès que el Decret 218/2001, de 24 de juliol, (DOGC núm. 3446, de 6 d'agost de 2001) pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics, en el capítol 2, article 8 estableix que el director, com a president del consell escolar del centre, en els termes que determini el Departament d'Ensenyament, d'acord amb el que estableix aquest Decret, pot subscriure convenis amb persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre per afavorir l'ús social dels serveis, edificis i instal·lacions dels centres la titularitat demanial dels quals és de la Generalitat de Catalunya o per concedir l'autorització d'ús per períodes inferiors a quinze dies.

Atès que segons l'esmentat Decret, l'Ajuntament té prioritat per a l'ús social fora de l'horari escolar i en el període de vacances escolars, dels edificis, instal·lacions i serveis dels centres docents del Departament d'Ensenyament, la titularitat demanial dels quals els correspon i que han estat afectats per impartir ensenyament d'educació secundària obligatòria.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en relació amb la despesa extra que representa la utilització que en fa l'Ajuntament, que es transcriu a continuació:

"En Vicenç Puig i Perpinya, en qualitat d'enginyer municipal de l'Ajuntament de Canet de Mar,

REFERENT



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

A la valoració de despeses que representa l'ús social del centre docent Institut Lluís Domènech i Montaner derivat de l'ús de les instal·lacions escolars que inclouen el gimnàs i pistes poliesportives, i que es classifiquen per blocs, els paràmetres de consum són els següents:

S'ha efectuat un càlcul de consum d'acord amb les dades d'ús donades per l'Ajuntament, i que són: de dilluns a divendres de 2/4 de 6 de la tarda fins a les 9 del vespre, (40 persones) i els dissabtes des de les 3 de la tarda fins a les 7 de la tarda (20 persones).

PER SETMANA

Paràmetres de base de càlcul:

- a) Combustible.....(390,00 kW de calor)
- b) Aigua(16.800 litres)
- c) Electricitat(140 kW d'enllumenat)

la base de càlcul es segons la NTE (Norma Tecnològica de l'Edificació) i altres Estudis de càlcul que s'han editat

El resultat del cost que representaria l'ús de les instal·lacions descrites d'acord amb la base de càlcul exposada, PER MES, és el següent:

a)	1560 kW/mes	x 0,087 €	=	135,72 €
b)	67,20 m ³ /mes	x 0,60 €	=	40,32 €
c)	560,00 kW/mes	x 0,087 €	=	48,72 €

TOTAL VALORACIÓ PER MES 224,76 €

Vist i trobat conforme el redactat del conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'IES Domènech i Montaner, que es transcriu a continuació:

CONVENI QUE REGULA L'ÚS SOCIAL DEL CENTRE DOCENT INSTITUT D'ENSENYAMENT SECUNDARI LLUIS DOMÈNECH I MONTANER DE CANET DE MAR

Canet de Mar, a 12 de gener de 2005

REUNITS

D'una part, Joaquim Mas Rius, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistit pel secretari Sr. Marcel·lí Pons Duat, que dóna fe de l'acte; i de l'altra el Sr. Carles Izcara Cayuela, amb domicili a Canet de Mar, al carrer Francesc Cambó, s/n,

INTERVENEN

L'alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament, en Marcel·lí Pons Duat en qualitat de secretari de l'Ajuntament que dóna fe i el Sr. Carles Izcara Cayuela, en nom i representació del Consell Escolar de l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner.



Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present conveni.

EXPOSEN

I.- Durant el curs escolar 2002/2003, es va posar en funcionament l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner, de Canet de Mar, situat al carrer Francesc Cambó, núm. 3.

II.-L'Ajuntament de Canet de Mar, fora d'horari escolar, està interessat en l'ús de les instal·lacions escolars de l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner, que inclouen el gimnàs i pistes poliesportives, que més enllà del seu ús escolar, poden ser objecte d'un ús social sense interferir en l'activitat docent.

III.- Que el Decret 218/2001, de 24 de juliol, (DOGC núm. 3446, de 6 d'agost de 2001) pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics, en el capítol 2, article 8 estableix que el director, com a president del consell escolar del centre, en els termes que determini el Departament d'Ensenyament, d'acord amb el que estableix aquest Decret, pot subscriure convenis amb persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre per afavorir l'ús social dels serveis, edificis i instal·lacions dels centres la titularitat demanial dels quals és de la Generalitat de Catalunya o per concedir l'autorització d'ús per períodes inferiors a quinze dies.

IV.- Que segons el Decret 218/2001, de 24 de juliol, (DOGC núm. 3446, de 6 d'agost de 2001) pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics, l'Ajuntament té prioritat per a l'ús social fora de l'horari escolar i en el període de vacances escolars, dels edificis, instal·lacions i serveis dels centres docents del Departament d'Ensenyament, la titularitat demanial dels quals els correspon i que han estat afectats per impartir ensenyament d'educació secundària obligatòria.

V.- Que els convenis han de preveure, almenys, els ingressos necessaris per fer front a les despeses de tot tipus que ocasioni l'activitat objecte del conveni i les condicions d'ús del centre no poden tenir un període de vigència superior a un curs acadèmic.

Per la qual cosa, ambdues parts convenen el present conveni de cessió d'ús gratuït de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- El Consell Escolar fa cessió d'ús de les instal·lacions esportives i complementàries de l'IES Lluís Domènech i Montaner a l'Ajuntament de Canet de Mar, en horari extraescolar, per tal que en puguin gaudir les entitats de Canet de Mar.

SEGONA.- L'Ajuntament de Canet de Mar, col·laborarà en el finançament de les despeses de neteja, consum d'aigua, electricitat, derivades dels usos d'aquestes instal·lacions. Per aquest concepte es farà un abonament mensual a l'IES Lluís Domènech i Montaner per import de 224,76 €.



TERCERA.- L'Ajuntament assumeix el compromís que les instal·lacions objecte de la cessió d'ús del present conveni, no alteri la seva utilització per a les activitats docents organitzades per aquest centre educatiu.

QUARTA.- L'Ajuntament assumirà el compromís de fer millores a les instal·lacions corresponents.

CINQUENA.- L'Ajuntament subscriurà una pòlissa d'assegurança per garantir les responsabilitats que es puguin derivar en concepte de responsabilitat civil per l'ús d'aquestes instal·lacions en el marc del present conveni.

Així mateix, s'assumirà la responsabilitat dels possibles desperfectes que s'ocasionin a les instal·lacions degut a l'ús.

SISENA.- L'Ajuntament assumirà les despeses derivades del servei de consergeria i neteja fora d'horari escolar, que s'encarregarà del control d'accessos i la vigilància de les instal·lacions utilitzades.

SETENA.- La vigència del present conveni serà des del mes de gener fins al d'agost de l'any 2005.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té interès en fer ús de les instal·lacions escolars fora de l'horari escolar i sense interferir en l'activitat docent, per destinar-les a activitats socials, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Subscriure conveni cessió d'ús gratuït de les instal·lacions esportives i complementàries de l'IES Domènech i Montaner a l'Ajuntament de Canet de Mar, en horari extraescolar, per tal que en puguin gaudir les entitats canetenques, des del mes de gener fins al d'agost d'aquest any 2005.

SEGON.- Facultar el senyor alcalde Joaquim Mas Rius, per subscriure els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

7.- INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT DE CONTENIDORS

Atès que de conformitat amb el que disposa Llei 6/93, 15 juliol, reguladora dels residus i la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/93, és necessari que es dugui a terme la recollida selectiva de residus a Canet de Mar.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar ha considerat que per tal que resulti el menys traumàtic per la població el canvi en el sistema de recollida de residus, és convenient dur a terme una campanya de sensibilització i comunicació ambiental de la recollida selectiva de residus que haurà d'incloure també el disseny i producció dels materials per a la campanya.

Vist el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant concurs, per procediment obert del subministrament de contenidors, cubells i bosses compostables per a la recollida selectiva de residus a Canet de Mar, redactat pel secretari municipal, així com el seu informe, que es transcriu a continuació:



“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l’Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la proposta d’acord d’iniciació d’expedient de contractació per al subministrament de contenidors i bosses compostables per a la recollida selectiva de residus, emet el següent

INFORME

Primer.- L’òrgan de contractació és l’alcalde, d’acord amb el que estableix l’article 21.1.ñ de la llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local, al tractar-se d’un contracte l’import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.010.121,04 €, ni es tracta tampoc d’una contractació plurianyal que superi els anteriors imports. Si bé, res impedeix que l’alcalde delegui aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Segon.- Quant al procediment i la forma de contractació, en aquest cas s’ha d’utilitzar el concurs per procediment obert, de conformitat amb el que disposa l’article 85 de la LCAP, al tractar-se d’un contracte en el qual la selecció de l’empresari no es fa exclusivament en atenció a l’oferta el preu de la qual sigui més baix, sinó que, en particular, s’estableixen com a criteris que han de servir de base a l’adjudicació els següents:

- Oferta econòmica: 70 punts
- Millora en el termini de lliurament: 20 punts.
- Ampliació del termini de garantia: 10 punts.

D’altra banda, el concurs és la forma normal d’adjudicació dels contractes de subministrament, conforme determina l’article 180.2 LCAP.

En el concurs, l’adjudicació recau sobre el licitador que en el seu conjunt presenta una oferta més avantatjosa per a l’Administració, d’acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, sense atènyer-se exclusivament al preu i sens perjudici de la possibilitat de declarar-lo desert. Per això, per les característiques del subministrament i d’acord amb la normativa esmentada, és convenient licitar-lo per la modalitat de concurs i per procediment obert.

Tercer.- L’article 68.3 LCAP, estableix que quan l’objecte del contracte admeti fraccionament, justificant-ho degudament a l’expedient, es podrà preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts, mitjançant la seva divisió en lots, sempre que aquestes siguin susceptibles d’utilització o aprofitament separat o així ho exigeixi la naturalesa de l’objecte.

En el present cas, donat que una de les classes de contenidor que es vol contractar no pot ser subministrat per gaire empreses, s’ha considerat convenient dividir el contracte en lots per tal d’aconseguir la major concurrència possible i així complir un dels principis bàsics als que l’Administració ha d’ajustar la seva actuació de conformitat amb el que estableix l’article 11 LCAP.

Quart.- El plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb el que estableix l’article 67.2 i 5 RGLCAP, haurà de definir els lots en què es divideixi l’objecte del contracte i fixar la possibilitat de licitar per la totalitat de l’objecte del contracte o pels lots que s’estableixin.

Cinquè.- També cal tenir en compte que per tal de fixar la quantia del contracte de subministrament quan aquest es pugui adjudicar per lots, s’haurà de prendre el valor estimat del conjunt dels lots, de conformitat amb el que disposa l’article 189.c) RGLCAP.

Sisè.- El Plec de clàusules administratives particulars examinat s’adequa a la normativa vigent en matèria de contractació local.



Setè.- En tractar-se d'un contracte que no iniciarà la seva execució fins a l'exercici 2005, de conformitat amb el que disposa l'article 69.4 TRLCAP, el plec de clàusules administratives particulars haurà de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

Conclusió

Per tot això, cal concloure que han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació per la modalitat de concurs pel procediment obert, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació.

Aquest és el meu informe que dono i signo a Canet de Mar a 10 de gener de 2005."

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

És per tot això que de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació, per procediment obert i mitjançant concurs, per a la prestació del subministrament de contenidors, cubells i bosses compostables per a la recollida selectiva de residus a Canet de Mar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació del subministrament, essent el tipus de licitació de 50.000,00 €, IVA inclòs, desglossat de la manera següent:

- Lot 1: 5.000 cubells de 10 litres per la recollida de la FORM d'origen domiciliari amb tanca semihermètica. Per un import total estimat de disset mil cinc-cents euros (17.500,00 EUR IVA inclòs). El preu unitari màxim per cubell és tres euros amb cinquanta cèntims (3,50 EUR) IVA inclòs.
- Lot 2: 1.500 cubells de 25 litres per a la recollida de la FORM d'origen domiciliari amb tanca semihermètica. Per un import total estimat de setze mil cinc-cents euros (16.500,00 EUR IVA inclòs). El preu unitari màxim per cubell és de onze euros (11,00 EUR) IVA inclòs.
- Lot 3: 15 contenidors rodant amb pedal i muntatge de 90 litres per a la recollida de la FORM i serigrafia. Per un import total estimat de mil euros (1.000,00 EUR) IVA inclòs. El preu unitari màxim per contenidor és de seixanta-dos euros (62,00 EUR) IVA inclòs.
- Lot 4: 70 contenidors rodants amb pedal i muntatge de 240 litres per a la recollida de la FORM i serigrafia. Per un import total estimat de cinc mil euros (5.000,00 EUR) IVA inclòs. El preu unitari màxim per contenidor és de setanta dos euros (72,00 EUR) IVA inclòs.
- Lot 5: 6.500 paquets de bosses compostables segons model normalitzat per l'Agència de Residus de Catalunya per a la campanya per a la implantació de la recollida de la matèria orgànica. Per un import total estimat de deu mil euros (10.000,00 EUR) IVA inclòs. El preu unitari màxim per bossa compostable és de zero coma deu euros (0,10 EUR) IVA inclòs.



SEGON.- En tractar-se d'un contracte que no iniciarà la seva execució fins a l'exercici 2005, de conformitat amb el que disposa l'article 69.4 TRLCAP, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

TERCER.- El termini de presentació de proposicions serà de 15 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el DOGC.

QUART.- Determinar que la mesa de contractació estarà composta per l'Alcalde, que la presidirà, la regidora de Medi Ambient, l'interventor i el secretari, actuant de secretària la funcionària cap de l'àrea de secretaria.

CINQUÈ.- Facultar l'alcalde per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords.

8.- INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE CAMPANYA DE SENSIBILITZACIÓ I COMUNICACIÓ AMBIENTAL DE RECOLLIDA SELECTIVA DELS RESIDUS A CANET DE MAR

Atès que de conformitat amb el que disposa Llei 6/93, 15 juliol, reguladora dels residus i la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/93, és necessari que es dugui a terme la recollida selectiva de residus a Canet de Mar.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar ha considerat que per tal que resulti el menys traumàtic per la població el canvi en el sistema de recollida de residus, és convenient dur a terme una campanya de sensibilització i comunicació ambiental de la recollida selectiva de residus.

Vist el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant concurs, per procediment obert del servei de campanya de sensibilització i comunicació ambiental de recollida selectiva de residus a Canet de Mar, redactat pel secretari municipal, així com el seu informe, que es transcriu a continuació:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la proposta d'acord d'iniciació d'expedient de contractació del servei de campanya de sensibilització i comunicació ambiental de la recollida selectiva dels residus a Canet de Mar, emet el següent

INFORME

Primer.- L'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, al tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 1.000.000.000 PTA, ni es tracta tampoc d'una contractació plurianyal que superi els anteriors imports. Si bé, res impedeix que l'alcalde delegui aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Segon.- Quant al procediment i la forma de contractació, és utilitzable en el present cas el concurs, ja que tal i com estableix l'art. 208 TRLCAP, la subhasta com a forma



d'adjudicació només podrà utilitzar-se en contractes d'escassa quantia en els que el seu objecte sigui perfectament definit tècnicament i no sigui possible introduir-hi modificacions de cap classe, quedant el preu com a únic factor determinant de l'adjudicació. El concurs serà la forma normal d'adjudicació d'aquests contractes.

En el concurs, l'adjudicació recau sobre el licitador que en el seu conjunt presenta una oferta més avantatjosa per a l'Administració, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, sense atènyer-se exclusivament al preu i sens perjudici de la possibilitat de declarar-lo desert.

Tercer.- La durada dels contractes de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 198.1 TRLCAP, no podrà ser superior a 2 anys, si bé es podrà preveure en el contracte la seva modificació i pròrroga per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys, ni puguin ser concertades aïllada o conjuntament per un termini superior al fixat originàriament.

Quart.- El Plec de clàusules administratives particulars examinat s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació local.

Cinquè.- En tractar-se d'un contracte que no iniciarà la seva execució fins a l'exercici 2005, de conformitat amb el que disposa l'article 69.4 TRLCAP, el plec de clàusules administratives particulars haurà de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

Conclusió

Per tot això, cal concloure que han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació per la modalitat de concurs pel procediment obert, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació.

Aquest és el meu informe que dono i signo a Canet de Mar a 10 de gener de 2005."

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

És per tot això que de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació, per procediment obert i mitjançant concurs, per a la prestació del servei de campanya de sensibilització i comunicació ambiental de recollida selectiva de residus a Canet de Mar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació del servei, essent el tipus de licitació de 39.981,01 €, IVA inclòs.

SEGON.- En tractar-se d'un contracte que no iniciarà la seva execució fins a l'exercici 2005, de conformitat amb el que disposa l'article 69.4 TRLCAP, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

TERCER.- El termini de presentació de proposicions serà de 15 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el DOGC.



QUART.- Determinar que la mesa de contractació estarà composta per l'Alcalde, que la presidirà, la regidora de Medi Ambient, l'interventor i el secretari, actuant de secretària la funcionària cap de l'àrea de secretaria.

CINQUÈ.- Facultar l'alcalde per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords.

9.- APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA RIERA BUSCARONS

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

10.- ATORGAMENT LLICÈNCIA MUNICIPAL EN UN GARATGE PRIVAT SITUAT AL CARRER GIRONA NÚMERO 12.

En data 7 de maig de 2002, el Sr. Jordi Calafell Àmbit, amb DNI núm. xxxxx i en nom i representació de Inversiones Técnicas 2000, SL, presentà davant d'aquest Ajuntament, una sol·licitud amb la documentació annexa corresponent per a l'obtenció de la llicència ambiental municipal (tipus B) per a la legalització de l'activitat de garatge privat al carrer Girona número 12.

Atès que la comissió de govern en sessió de data 2 d'octubre de 2002 va acordar concedir a l'empresa Inversiones Técnicas 2000, SL la llicència ambiental municipal (tipus B) per a l'exercici de garatge privat, ubicada al carrer Girona número 12 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte i demés documentació presentada a l'efecte pel propi interessat.

Atès que en data 28/10/04 es rep en aquest ajuntament certificat final conforme l'activitat s'ajusta al projecte aprovat i s'han adoptat totes i cadascuna de les mesures correctores imposades, signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi oficial.

Vista l'acta de comprovació, subscripta pel Tècnic Municipal, en data 28 d'octubre de 2004, i, de conformitat amb allò que es disposa a la vigent Ordenança Municipal reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 21 de setembre de 1999 i executiva en aquest municipi des del 29 de gener de 2000, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Autoritzar l'exercici de l'activitat de garatge privat sol·licitada per Inversiones Técnicas 2000, SL ubicada al carrer Girona número 12 d'aquesta població, havent-se complert els requisits i adoptat les mesures correctores adequades.

SEGON.- L'activitat autoritzada es sotmetrà a controls periòdics cada quatre anys i a revisions periòdiques, a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys.



TERCER.- Inserir aquest acord al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, per tal que qualsevol interessat pugui formular-ne les al·legacions que estimi pertinents.

QUART.- Comunicar aquesta resolució a la Ponència Ambiental Comarcal

11.- APROVACIÓ EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET I L'INSTITUT DEL TEATRE DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA CURS 2004-2005

Atès que el curs 2001-2002 es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Institut del Teatre de la Diputació de Barcelona per la realització d'uns tallers de teatre al centre d'ensenyament secundari Lluís Domènech i Montaner.

Atès que entre les finalitats de l'Institut del Teatre de la Diputació de Barcelona figura la promoció de les arts de l'espectacle i la cooperació en la divulgació i suport a les activitats que dins l'àmbit dels seus objectius es duguin a terme per part d'altres administracions.

Atès que l'Ajuntament de Canet i l'Institut del Teatre tenen interès de seguir amb la realització d'uns tallers de teatre als alumnes de l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner pel curs 2004-2005.

Atès que la despesa prevista que comporta la signatura d'aquest conveni s'autofinancia en el 50% del seu cost amb les aportacions municipals i l'altre 50% l'assumeix l'Institut del Teatre a càrrec en el capítol 1 del pressupost vigent.

Atès que, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Ensenyament, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el 50% de la despesa que pertoca a l'Ajuntament 1.954€, pels tallers de teatre a l'Institut Lluís Domènech, durant aquest curs 2004-2005.

SEGON.- Practicar una liquidació a la finalització de l'activitat i en el supòsit que s'hagi produït un excés en la despesa prevista, aquest serà assumit per l'Institut del Teatre de la Diputació de Barcelona.

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.



12.- ADJUDICACIÓ SUBHASTA PÚBLICA DE LA PARCEL·LA NÚM. 15 DINS DEL SECTOR U7 "INDUSTRIAL" DE CANET DE MAR

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 2 de desembre de 2004, va acordar iniciar expedient de subhasta pública en relació a la parcel·la de resultat núm. 15 dins del sector U7 "industrial" de Canet de Mar, així com aprovar el Plec de condicions econòmiques i administratives que han de regir la subhasta.

Atès que en data 6 de setembre de 2004, el Sr. Albert Pereira i Solé, director general de la Direcció General d'Administració Local, va emetre informe favorable envers l'expedient de subhasta de l'esmentada parcel·la, que li havia estat tramès en compliment d'allò que estableix l'article 40 RPEL.

Atès que en el DOGC núm. 4279, de data 14 de desembre de 2004, es va publicar el corresponent anunci de licitació.

Atès que la mesa de contractació, en data 3 de gener de 2005, ha acordat proposar a la Corporació l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa Galtron Trade, SL, per ser el millor postor en oferir el preu més elevat.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que estableix el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adjudicar la subhasta pública de la parcel·la de resultat núm. 15 dins del sector U7 "industrial" de Canet de Mar, a l'empresa Galtron Trade, SL, pel preu de 1.500.000 euros, amb subjecció al plec de clàusules econòmiques i administratives particulars.

SEGON.- Notificar a les empreses licitadores que poden retirar de la caixa de la corporació, la garantia provisional equivalent al 2% del pressupost establert com a base de licitació.

TERCER.- El preu haurà d'ésser satisfet per l'adjudicatari en el termini màxim de quinze dies, comptadors a partir de la data de notificació del present acord. Transcorregut aquest termini sense que l'adjudicatari hagi procedit al pagament o garantit suficientment tot l'esmentat import així com les despeses necessàries realitzades per la corporació amb motiu de la tramitació d'aquest expedient de subhasta per causa no imputable a l'Ajuntament, aquest podrà acordar la resolució del contracte, prèvia audiència de l'adjudicatari.

En el cas de no acordar-se la resolució del contracte, a partir del termini indicat al paràgraf anterior, l'import generarà un interès del 9 % a favor de l'Ajuntament que haurà de satisfer l'adjudicatari.

QUART.- Una vegada produït el pagament del preu, l'Ajuntament formalitzarà escriptura pública de compravenda.



CINQUÈ.- Totes les despeses notarial, registrals, de naturalesa fiscal, i de qualsevol altre caràcter que es meritin amb motiu de la compra venda aniran a càrrec de l'adjudicatari.

SISÈ.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

SETÈ.- Atès que l'òrgan de contractació és el Ple de la Corporació, sotmetre aquest acord a la seva ratificació en la propera sessió que es celebri.

13.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.20 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El Secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius