



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20 D'OCTUBRE DE 2004

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.00 hores
Hora que acaba: 22.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Antoni Isarn Flores Joan
Fuentes Albareda Laureà
Gregori Fraxedas

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel.lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament llicències d'obres
- 3) Atorgament llicències de parcel·lació
- 4) Aprovació de la relació de factures
- 5) Aprovació de la retenció de crèdits
- 6) Aprovació serveis extraordinaris mes d'octubre
- 7) Aprovació proposta de despeses del certamen de la pubilla i l'hereu de Catalunya
- 8) Posada a disposició al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya d'un segon solar per a la construcció d'un col·legi d'educació infantil i primària
- 9) Aprovació del pagament de les beques de menjadors escolars 3r trimestre
- 10) Precs i preguntes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 13 d'octubre de 2004 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A CONSTRUEQUIP MARESME, S.L. PER A L'ENDERROC EDIFICI DEL CARRER SANT ANTONI MARIA CLARET NÚMERO XX

Vista la instància presentada per la mercantil Construequip Maresme SL, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer Sant Antoni Maria Claret número XX.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 5 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en enderrocar les edificacions existents a les finques del C/ Sant Antoni M. Claret, XX.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent es constata que les finques esmentades es troben en sòl urbà i tenen el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 "ordenacions en banda", subzona 2b "ordenacions compactes".

L'enderroc de les edificacions esmentades s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries vigents, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'enderroc."

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 18 d'octubre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Construequip Maresme SL per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer Sant Antoni Maria Claret número XX, d'acord al projecte de l'arquitecte Francesc Solà, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos-cents cinquanta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims (252,65 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent tres euros amb seixanta cèntims (103,60 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de cent seixanta-tres euros (163,00 €). Aquesta garantia es retornarà acabades les obres d'enderrocament i previ informe dels tècnics municipals.

2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR JLS PER A L'ENDERROC EDIFICI UBICAT AL CARRER DEL MAR NÚMERO XX

Vista la instància presentada pel senyor JLS, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer Del Mar número XX.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 6 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en enderrocar l'edificació existent a la finca del C/ del Mar, XX.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent es constata que l'esmentada finca es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades", subzona 1e "front marítim".

L'enderroc proposat s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència condicionada a obtenir prèviament els informes favorables de la Demarcació de carreteres de l'Estat a Catalunya, de Renfe i de Costes".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 18 d'octubre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor JLS, per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer Del Mar número XX, d'acord al projecte de l'arquitecte tècnic Jordi Estrada, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent vuitanta-quatre euros amb quaranta-cinc cèntims (184,45 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent tres euros amb seixanta cèntims (103,60 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de cent dinou euros (119,00 €). Aquesta garantia es retornarà acabades les obres d'enderrocament i previ informe dels tècnics municipals.

TERCER.- De conformitat amb l'informe del tècnic municipal, la llicència d'obres resta condicionada a obtenir prèviament els informes favorables de la Demarcació de carreteres de l'Estat a Catalunya, de Renfe i de Costes.

2.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR ADH PER A LA REFORMA EDIFICI DESTINAT A DOS HABITATGES AL CARRER SANT JAUME NÚMERO XX/PLAÇA ESGLÉSIA NÚMERO XX

Vista la instància presentada pel senyor ADH, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma edifici destinat a dos habitatges al carrer Sant Jaume número XX/Plaça de l'Església número XX.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 16 de juliol de 2004, el contingut del qual és:

‘Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers.	Residencial plurifamiliar
FAÇANA MÍNIMA	4.50 m	> 4.50 m.
ARM	7.50 m	10 m existents
ARM PLANTA BAIXA	3.00 m	> 3.00 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE	14.00 m	13.21 m



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	14.00 m	existent
OCUPACIÓ SOTERRANI	= planta baixa	no existeix
TEULA ÀRAB		Sí
PENDENT COBERTA	30%	30%
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	existent
ASCENSOR		-
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	0,9 m
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m ²	ull!
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	< 1.80 m.
DIPOÏSITS DE RESERVA D'AIGUA		-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	Separativa	ull!
VOL MÀXIM:	1/10 o A-10	-
SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V	-
DISTANCIA A VEÍ	>3.00 m	-
ALÇADA SOBRE VORERA	3.30 m	-
VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR	1.20 m	-
PATI DE VENTILACIÓ		-
APARCAMENT		SI
DECRET D'HABITABILITAT (259/2003)		SI
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT		SI
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU		SI

Per tot l'esmentat, per tal d'ajustar el projecte a la Normativa vigent caldria:

- Preveure l'evacuació separativa de les aigües pluvials, directament a carrer per sota vorera.
- Justificar la ventilació de l'escala comunitària de forma que la planta baixa i l'última tinguin una obertura de ventilació no inferior a 1.00 m².
- Les escales comunitàries han de tenir una amplada mínima d'1 m".

Atès que en data 24 d'agost d'enguany la senyora DC presenta documentació complementària en base a l'informe tècnic.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 13 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta dels plànols modificats que incorporen els punts esmentats en el primer informe emès pels Serveis Tècnics municipal:

- *S'ha previst l'evacuació separativa de les aigües pluvials directament a carrer per sota la vorera.*
- *S'ha justificat la ventilació de l'escala comunitària.*
- *S'ha modificat l'amplada de les escales comunitàries de forma que com a mínim és d'1 m.*

Per tot l'esmentat, donat que el projecte presentat s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres majors".

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 18 d'octubre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i



serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor ADH per a la reforma edifici destinat a dos habitatges al carrer Sant Jaume número XX/Plaça de l'Església XX, d'acord al projecte de l'arquitecte Ramon Alguerò Abelló, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit-cents vint-i-tres euros amb trenta-tres cèntims (823,33 €); per taxes urbanístiques la quantitat de dos-cents trenta-nou euros (239,00 €); per drets de connexió a clavegueram seixanta euros amb quatre cèntims (60,04 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de cinc-cents trenta-un euros amb divuit cèntims (531,18 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de llicència de primera ocupació de l'edifici.

2.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR JAS PER A LA REFORMA DE COBERTA DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER ALCALDE FORS NÚMERO XX

Vista la instància presentada pel senyor JAS, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma de coberta de l'edifici ubicat al carrer Alcalde Fors número XX.

Vist l'informe emès per l'arquitectura-tècnica municipal de data 13 d'octubre 2004, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents i el Pla Parcial "El Grau", es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, EQUIPAMENTS, GARATGE PRIVAT I COMERCIAL O	Residencial unifamiliar



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

		SERVEIS (<100 M2)	
FAÇANA MÍNIMA		15 m	existent
ARM		7.50 m PB+1PP	existent
ARM EDIFICACIÓ AUXILIAR		3.00 m PB	-
SUPERFÍCIE MÍNIMA		500 m2	existent
PARCEL·LA			
OCUPACIÓ PRINCIPAL	0.35	-	existent
OCUPACIÓ SECUNDÀRIA	0.05	-	-
EDIFICABILITAT NETA	0.60	-	existent
SEPARACIÓ A CARRER		3 m	existent
SEPARACIÓ A LLINDARS		3 m	existent
TANCA A CARRER		0.80+1.20	-
TANCA A LLINDARS		1.80+0.20	-
% COBERTA		30%	terrat
TEULA ÀRAB			-
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS			existent
MURS EN REOMPLERT		H=1.50	-
MURS EN EXCAVACIÓ		H=2.20	-
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU			SI
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT			Si

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant s'informa favorablement a la sol·licitud de referència, condicionada a liquidar abans de l'inici de les obres, les taxes i impostos corresponents a l'increment, respecte al projecte inicial, del pressupost i superfície afectada per les obres."

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 18 d'octubre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor JAS per a la reforma de coberta de l'edifici ubicat al carrer Alcalde Fors número XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les



condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent trenta-cinc euros amb noranta-dos cèntims (135,92 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent tres euros amb seixanta cèntims (103,60 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de vuitanta-set euros amb seixanta-nou cèntims). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'acabament de les obres i previ informe del tècnic municipal.

2.5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A PROMOCIONS MARCANET SL PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE 14 HABITATGES I APARCAMENT AL CARRER SANT CRISTÒFOL, XX

Vista la instància presentada per Promocions Marcanet SL, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici de 14 habitatges i aparcament al solar ubicat al carrer Sant Cristòfol número XX.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 29 de juliol de 2004, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigent, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
1 ÚS	RESIDENCIAL, COMERCIAL, MAGATZEM, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES I TALLERS	14 Habitatges i aparca- ments
2 FAÇANA MÍNIMA	4.50 m	28.50 m
3 ARM	10.00 m PB+2PP	< 10.00 m PB+2PP
4 ARM PLANTA BAIXA	3.00-4.00 m PB	3.00 m
5 PROFUNDITAT EDIFICABLE	15.00 m	15.00 m
6 PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	TOTAL (entre alineacions)	<Total
7 OCUPACIÓ SOTERRANI	Igual PB	total
8 TEULA ÀRAB		Si
9 PENDENT COBERTA	30%	30%
10 ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	< 3m
11 ASCENSOR		Si
12 AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	1 m
13 VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m ²	1 m ²
14 ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	1.80 m
15 DIPOÏTS DE RESERVA D'AIGUA	450 l	-
16 EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	separativa	ulll!
17 VOL MÀXIM (1.20m)	1/10 A10 o vorera=1m/V=0.90	1,00 m.
18 SEPARACIÓ MITGERA	VOLADÍS A >=V 0,90 m / 1,00 m	0.85 m.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

20	ALÇADA SOBRE VORERA		3.30 m	3,18 m.
22	PATÍ DE VENTILACIÓ	9m2-5m2		No
23	APARCAMENT (MÍN. 5 PLACES)		Llicència d'activitat	14 places, Si
24	DIMENSIONS PLACES		2.20X4.50	compleix
25	PENDENT RAMPA		20%	20%
26	PENDENT FINAL RAMPA		4%	5%
27	VENTILACIÓ NATURAL	SUP. util/20	natural, mín. 5% (8%) sup. total	justificar
28	NÚM. MÀXIM PLACES	SUP. util/20	405.76 m ² / 20= 20 ut	14 places
29	ALÇADA LLIURE		>2.40 m	2.20 m.
30	AMPLADA PORTA I RAMPA	+ de 5 plac.	3.50 m.	3.50 m.
31	PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU			bàsic
32	DECRET HABITABILITAT			NO
33	ESTUDI SEGURETAT I SALUT			si

Per tal d'ajustar el projecte a la normativa vigent i poder obtenir un informe favorable caldrà:

- Separar els balcons de la l'eix de la propietat veïna tant com volin i com a mínim 0,60 m. El balcó situat més a l'oest de la façana del patí d'illa sobresurt 0,90m de la façana i té una separació insuficient (0,85 m).
- Els balcons de la façana principal han de quedar reculats 10 cm. de la vertical de la vorera i han de respectar l'alçada mínima lliure sobre vorera de 3.30 m. (el projecte preveu una alçada de 3.18 m)
- Els habitatges 3, 4 i 5 situats entre la planta segona i la planta sotacoberta, per tenir 3 habitacions, han de tenir una superfície de sala d'estar mínima de $14+2x2=18m^2$. La superfície actual és insuficient ($17,81 m^2-17.50m^2$).

Pel que fa a l'aparcament:

- Els 4 metres de profunditat immediats als accessos del local la rampa haurà de tenir un pendent màxim del 4% quan s'hagin d'utilitzar com a sortida al carrer, i no de 5% com descriu el projecte presentat.
- En el transcurs de la rampa també s'haurà de respectar l'alçada mínima de 2,40m en el punt més desfavorable entre elements resistents.
- Justificar la ventilació natural del garatge, amb finestres de superfície no inferior a un 5% de la superfície construïda del local si les obertures es troben en façanes oposades, en cas contrari sup. mín. del 8%. Si no és possible la ventilació natural, s'utilitzarà la forçada i aquesta anirà conduïda fins a la coronació de l'edifici.
- Els garatges acompliran la Norma Bàsica contra incendis NBE-CPI/96.
- El garatge va destinat a l'exercici d'una activitat sotmesa a llicència, serà necessari per tant, obtenir la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres.

Finalment, indicar, que abans de l'inici de les obres caldrà presentar el projecte executiu que haurà de preveure l'evacuació separativa de les aigües pluvials directament a carrer per sota vorera".

Atès que en data 22 de setembre d'enguany, el senyor AM arquitecte director de l'obra ha presentat modificacions del projecte en base a l'informe tècnic, per subsanar les anomalies existents.



Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27 de setembre d'enguany, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència, es comprova que es tracta dels plànols modificats del projecte presentat inicialment, que incorporen alguns dels punts esmentats a l'informe emès amb data del 29 de juliol del 2004:

- Es separen els balcons de l'eix de la propietat veïna.
- Es reculen els balcons de la façana principal per a quedar reculats 10 cm. de la vertical de la vorera i es deixa una alçada mínima lliure sobre vorera de 3.30 m.
- S'amplia la superfície de la sala d'estar dels habitatges 3,4 i 5 de la planta segona, d'acord amb el decret d'habitabilitat.
- S'ha ajustat la pendent de la rampa d'accés al garatge al 4% màxim.

Pel que fa als punts que afectaven a l'aparcament en diversos aspectes normatius, s'indica a l'escrit presentat amb la sol·licitud, que se'n donarà compliment en el projecte d'activitat.

Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres condiciona a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres, el qual haurà d'incorporar:

- la previsió de l'evacuació separativa de les aigües pluvials directament a carrer per sota vorera
- La justificació de la ventilació de l'aparcament, ja sigui natural o forçada.

Finalment recordar, que el garatge va destinat a l'exercici d'una activitat sotmesa a llicència, per tant, serà necessari obtenir la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres”.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 18 d'octubre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Promocions Mercanet S.L. per a la construcció d'edifici de 14 habitatges i aparcament al solar ubicat al carrer Sant Cristòfol número, d'acord al projecte de l'arquitecte Antoni Majó i pel termini de dos anys, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a



les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dinou mil tres-cents vuitanta-nou euros amb dinou cèntims (19.389,19 €); per taxes urbanístiques la quantitat de set mil dos-cents cinquanta-tres euros amb setanta-sis cèntims (7.253,76 €); per dret de connexió a clavegueram quatre-cents cinquanta euros amb setanta-cinc cèntims (450,75 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de dotze mil cinc-cents nou euros amb setze cèntims (12.509,16 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació d'edificis.

TERCER.- De conformitat amb l'informe de l'arquitectura-tècnica municipal la llicència d'obres resta condicionada a la presentació i verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres, el qual haurà d'incorporar:

- La previsió de l'evacuació separativa de les aigües pluvials directament a carrer per sota vorera.
- La justificació de la ventilació de l'aparcament, ja sigui natural o forçada.

2.6.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A REDROCK SL PER A L'ENDERROC EDIFICI UBICAT AL CARRER DEL MAR NÚMERO XX

Vista la instància presentada pel senyor EON, en representació de REDROCK SL, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer Del Mar número XX.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitectura tècnica municipal de data 30 de juliol de 2004, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació que acompanya la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'enderroc d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ del Mar, XX.

Les esmentades obres s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, però per tal de completar l'expedient caldria presentar:

- *Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al front d'elles, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de cuidar la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.*

Finalment, indicar, que abans d'iniciar els treballs d'enderroc, el titular de la llicència haurà de sol·licitar (i obtenir) a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, la preceptiva autorització d'aquest organisme, per trobar-se la finca a la zona d'afectació de la N-II”.

Vist l'informe de l'arquitectura tècnica municipal de data 15 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:



“Revisada la documentació de referència, es comprova que es tracta de l'escrit que mancava per a completar l'expedient, d'acord amb l'anterior informe emès pels Serveis Tècnics municipals, i de l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya.

Per tot l'esmentat, donat que les obres d'enderroc proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència.”

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 18 d'octubre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil REDROCK S.L., per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer Del Mar número XX, d'acord al projecte de l'arquitecte Antoni Majó i Roca, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos-cents vuitanta-nou euros amb vuitanta-cinc cèntims (289,85 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent tres euros amb seixanta cèntims (103,60 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de cent vuitanta-set euros (187,00 €). Aquesta garantia es retornarà acabades les obres d'enderrocament i previ informe dels tècnics municipals.

2.7.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A REFORM HABITAT SL PER A L'ENDERROC DE DOS EDIFICIS AL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ NÚMERO XX

Vista la instància presentada per Reform Habitat SL, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament de dos edificis al carrer Àngel Guimerà número XX.

Vist l'informe emès per l'arquitectura tècnica municipal de data 5 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:



“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència, es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en l’enderroc dels edificis situats al C/ Àngel Guimerà, XX.

Consultades les Normes subsidiàries de planejament vigents es constata que les finques de referència es troben incloses al sòl urbà i tenen el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 “carrers de cases alineades”, subzona 1b “carrers històrics”, clau 1b(9) “ carrer Àngel Guimerà”:

Seràn d’aplicació els paràmetres corresponents a la subzona 1a, excepte els que es fixen de manera general per a la subzona 1b i els que a continuació s’especifiquen:

- a) L’alçada reguladora obligatòria queda definida de la següent manera:
En PB+1PP, de les parcel·les 20-2 l’alçada actual definida per la cornisa contínua existent a l’actualitat. De les parcel·les 1-19: 8 m., alçada obligatòria del parament de façana.*
- b) Per la composició del pla de façana s’haurà de basar a la unitat tipològica existent.*

Per altra banda, pel que fa a les edificacions existents, aquestes es troben al precatòleg del patrimoni arquitectònic i elements d’interès artístic i històric, aprovat inicialment, essent els objectes de protecció els següents:

Àngel Guimerà,

XX:

- Balustrada superior

Àngel Guimerà,

XX:

- Composició de façana, comú amb el núm. XX pel que fa a la disposició de les obertures en dos eixos verticals, a la situació dels sostres i a la cornisa superior.
- Barana de coberta
- Barana de balcó

Per tot l’esmentat, en el moment d’executar les obres d’enderroc, caldria tenir en compte els elements protegits al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d’interès artístic i històric.

En qualsevol cas, per tal de completar l’expedient, seria necessari presentar el següent escrit:

- *Document acreditatiu de que les obres s’executaran per una empresa constructora competent i que al front d’elles, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de cuidar la correcta execució dels treballs, d’acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.*

Vist l’informe de l’arquitecta-tècnica municipal de data 18 d’octubre de 2004, el contingut del qual és:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



“Revisada la documentació de referència es constata que es tracta de l'escrit que complementa l'expedient d'obres per a enderrocar els dos edificis de C/Àngel Guimerà, XX, tal i com s'especificava al primer informe emès pels Serveis Tècnics municipals.

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència”.

Vist l'informe favorable del secretari de la corporació de data 18 d'octubre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil REFORM HABITAT S.L., per a l'enderrocament de dos edificis ubicat al carrer Angel Guimerà número XX, d'acord al projecte de l'arquitecte Pedro Guillen, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent quatre euros amb noranta-tres cèntims (104,90 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent tres euros amb seixanta cèntims (103,60 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de seixanta-set euros amb setanta cèntims (67,70 €). Aquesta garantia es retornarà acabades les obres d'enderrocament i previ informe dels tècnics municipals.

3.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

3.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZOTAL A LA SENYORA PLT DE LA FINCA UBICADA AL CARRER SANT CRISTÒFOL NÚMERO XX

Vista la instància presentada per la senyora PLT sol·licitant llicència de divisió horitzontal de l'edifici ubicat al carrer Sant Cristòfol número XX, i convertir-ho en dues finques independents.



Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de setembre de 2004, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que la divisió horitzontal proposada consisteix en dividir en dues entitats independents la construcció existent, de forma que apareix un habitatge en planta baixa i un habitatge en planta pis.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent es constata que la finca del C/ Sant Cristòfol, XX es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 “ordenacions en banda”, subzona 2a “ordenacions amb pati”, essent els usos admesos:

- residencial
- comercial, magatzem i oficines
- equipaments
- garatges
- tallers amb limitació de molèsties

La divisió horitzontal proposada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de referència.”

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de data 18 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:

“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de parcel·lació sol·licitada per la senyora PLT en relació a la finca ubicada al carrer Sant Cristòfol número XX.

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscites dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTTMM.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució



d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació”.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de parcel·lació de divisió horitzontal a la senyora PLT per convertir en dues finques independents l'edifici ubicat al carrer Sant Cristòfol número XX.



SEGON.- Les finques resultants tindran les descripcions següents:

PLANTA BAIXA:

FINCA A.-c/Sant Cristòfol número XX

Superfície construïda: 82,42 m².

Superfície escala 9,10 m².

PLANTA PIS

FINCA B-C/Sant Cristòfol número XX

Superfície construïda: 82,42 m².

Superfície escala 6,75 m².

TERCER.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent trenta euros amb cinquanta-quatre cèntims (130,54 €).

3.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ AL SENYOR RRR DE LA FINCA UBICADA AL CARRER RIAL DELS OMS NÚMERO XX

Vista les instàncies presentades pel senyor RRR sol·licitant llicència de parcel·lació per segregar part de la finca corresponent al Rial dels Oms número XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 4 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que la parcel·lació proposada consisteix en segregar una part de la finca núm. 3649 de Canet de Mar (parcel·la núm. 40 del polígon 5 de la rústica), que físicament ja es troba aïllada de la finca matriu com a conseqüència de diverses segregacions anteriors i que actualment es troba al nucli urbà, al carrer Rial dels Oms,).

	Superfícies	
Superfície total finca	4.675,40	m ²
Finca que es vol segregar (Rial dels Oms, XX)	110,75	m ²
Finca resultant (parcel·la 40 del polígon 5 de la rústica)	4.564,65	m ²

Consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents es comprova que la finca matriu, que correspon al núm. 40 del polígon 5 de la rústica, es troba en sòl no urbanitzable i el seu aprofitament està limitat pels paràmetres de la zona 12 “Àrees protegides pel seu valor paisatgístic”:

1. Inclou les àrees que interessa preservar i protegir per ser part fonamental en la configuració del paisatge de la població coincidint, gairebé sempre, amb les parts més elevades de la topografia.
2. En aquesta zona es prohibeix tot tipus de construcció, així com moviments de terres i extraccions d'àrids
3. No s'admet l'obertura de nous camins excepte els especialment concebuts per a la prevenció d'incendis i neteja de boscos.
4. Es prohibeix la tala d'arbrat, per ser considerat l'element més important del paisatge.



Per altra banda el tram de finca que es vol segregar i que correspon al núm. XX del Rial dels Oms (abans, núm. 25), es troba inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 "ordenacions en banda". Subzona 2c "ordenacions en filera", clau 2c (1):

1. Front mínim de parcel·la de 5.60 m
2. Parcel·la mínima de 110 m²
3. Tipus edificatori: illa tancada, en edificació contínua, edificis entre mitgeres.
4. Ocupació del solar: l'edificació ocuparà un màxim del 60% de la superfície del solar. La línia de la façana estarà reculada 3 m. de la línia de carrer, quedant una zona enjardinada davant dels edificis. L'edificació de la planta soterrània podrà ocupar, com a màxim, el 50% de la superfície lliure de la parcel·la. Aquesta edificació haurà d'estar adossada a l'edifici principal i en tota l'amplada del solar.
5. Alçada reguladora màxima: 10 m. a partir de la rasant de la vorera, permetent PB+2PP.
6. Usos admesos: habitatge unifamiliar i plurifamiliar, garatge i comercial en PB. No s'admet l'ús industrial.
7. Separació als partions: tal i com ha quedat determinat, la composició respon a edificis entre mitgeres, però en cas que el solar limiti a una zona de ciutat-jardí semi-intensiva, l'edificació es recularà 3 m. de la partió.

La parcel·la situada al Rial dels Oms, XX té una superfície de 110,75 m² i una façana a carrer, segons plànols presentats, de 8,92 m., per tant, donat que es compleixen els mínims de superfície i front mínim de parcel·la establerts per les Normes Subsidiàries i que l'esmentada parcel·la ja es troba en realitat separada físicament de la finca matriu, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de data 18 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de parcel·lació sol·licitada pel senyor RRR en relació a la finca ubicada al carrer Rial dels Oms número XX

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscites dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTTMM.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en



què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació.”

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:



PRIMER.- Concedir llicència de parcel·lació al senyor RRR per segregar part de la finca registral número 3.649 ubicada al carrer Rial dels Oms número XX.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

FINCA A.- Solar-c/ Rial dels Oms número XX.

Superfície solar: 110,75 m².
Zonificació 2c, subzona 2c(1).

**FINCA B.- FINCA CADASTRAL NÚMERO 40
NO URBANITZABLE**

Superfície terreny: 4.564,65 m².

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent trenta euros amb cinquanta-quatre cèntims (130,54 €).

4.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 20 d'octubre de 2004, per import de 8.058,91 EUR, corresponent a la relació de fres. Núm. 29 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2004, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 166 i concordants de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 20 d'octubre de 2004, per import de 8.058,91 EUR, corresponent a la relació de fres. Núm. 29 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2004.

5.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 9620 a 9649 de la relació núm. 33/04 del pressupost ordinari, segons la relació adjunta.

Atès que l'import de la relació es de 22.452,30 €, a l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 33/04, que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 22.452,30 €.



SEGON.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

6.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE SETEMBRE A 15 D'OCTUBRE DE 2004

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de setembre a 15 d'octubre de 2004

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades amb motiu de la Festa Major Petita i la Diada Nacional de Catalunya, la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament ha hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2004, aprovat pel Ple municipal de data 17 de febrer de 2004, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de vuit mil set-cents trenta-sis euros amb seixanta-cinc cèntims (8.736,65 €), els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de setembre i el 15 d'octubre de 2004.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil cent vint-i-tres euros amb quaranta-set cèntims (1.123,47 €), corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local durant el mes de setembre de 2004 i fins a la quantitat de deu euros amb vint-i-sis cèntims (10,26 €) corresponent als servies nocturns efectuats pel personal de la Brigada d'Obres i Serveis, durant el mes d'octubre de 2004.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat de cinc-cents trenta-cinc euros amb seixanta-vuit cèntims (535,68 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de setembre de l'any 2004.

QUART.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del vigent pressupost general per a l'any 2004.



7.- APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES CERTAMEN PUBILLA I HEREU DE CATALUNYA

Atès que els propers dies 16 i 17 d'octubre es celebrarà l'elecció de la Pubilla i Hereu de Catalunya i les Dames Territorials, a la Vila de Roses.

Atès que des del Certamen de la Pubilla i Hereu de Catalunya esperen comptar amb una representació de l'Ajuntament per acompanyar a la pubilla, hereu, pubilleta i hereuet, en la festa.

Atès que la despesa és la següent:

Festa completa Pubilla 2003 i acompanyant	415,00
Dinar diumenge Pubilla, Hereu 2004	70,00
T O T A L	485,00

Per això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Cultura, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Aprovar la despesa de 485 euros amb càrrec a la partida 22607.451.40 del pressupost municipal vigent.

8.- POSADA A DISPOSICIÓ AL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA D'UN SEGON SOLAR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN COL·LEGI D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar en sessió de data 27 de setembre de 2002 va acordar delegar a la Comissió de Govern l'adopció de tots els acords necessaris per posar a disposició el solar per a la construcció de la segona escola pública d'educació infantil i primària de Canet de Mar.

Atès que segons informe urbanístic de l'Arquitecte Municipal de data 4 de febrer passat, la finca de l'equipament número 4 del sector U1 "Can Salat Busquets", reunia els requisits establerts pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per a la construcció d'un col·legi d'educació infantil i primària, per a la qual cosa es va posar a disposició d'aquest Departament.

Atès que un vial de l'autopista ocuparà part d'aquest solar posat a disposició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat.

Atesa la necessitat de posar a disposició d'aquest Departament d'Ensenyament d'un segon solar per a la construcció d'un nou CEIP a la nostra població que s'adapti a les previsions urbanístiques i d'ordenació del territori derivades de la implantació de les grans infraestructures viàries.

Per tot l'exposat, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Ensenyament, s'acorda per unanimitat:



PRIMER.- Posar a disposició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya el solar ubicat a la finca de l'equipament núm.3 del sector U1 "Can Salat Busquets", la descripció del qual és la següent:

"EQUIPAMENT NÚM. 3.- CARACTERÍSTIQUES: Ús equipament (escolar).
Superfície: 7.577 m². ADJUDICATARI: Ajuntament de Canet de Mar
TÍTOL: Adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de la reparcel·lació del sector "Can Salat Busquets" del municipi de Canet de mar de 8.731m². Redelimitació a través de la modificació puntual del Pla Parcial d'Urbanització Prioritària U1- Can Salat Busquets amb el qual el solar passa a tenir 7.577 m².
DESCRIPCIÓ: Parcel·la destinada a equipament núm. 3 resultant de la reparcel·lació del sector "Can Salat Busquets" del municipi de Canet de Mar, de forma irregular i que limita: entrant pel carrer L (Ronda Ferrer de Canet); a la dreta amb l'equipament núm. 2, en línia corba; al fons i a l'esquerra amb l'espai lliure núm. 8; i al davant, amb el carrer L (Ronda Ferrer de Canet)."

SEGON.- Adquirir el compromís d'eliminació de qualsevol obstacle que impedeixi la normal execució de les obres.

TERCER.- Aquest Ajuntament es farà càrrec de la construcció dels guals de les voreres i de totes les entrades al recinte del centre, suprimint les barreres arquitectòniques, així com del seu possible cost i taxes anuals.

9.- APROVACIÓ DELS PAGAMENTS DE LES BEQUES DE MENJADOR ESCOLAR 3R. TRIMESTRE DEL CURS 2003-2004

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, en data 5 d'octubre de 2004 ha rebut una transferència al número de compte del Banc de Sabadell de **5.008,14€** en concepte de beques de menjador del 3r. trimestre del curs 2003-2004 realitzada pel Consell Comarcal del Maresme.

Atès que l'Ajuntament fa d'intermediari entre el Consell Comarcal i els centres educatius, i té la cura d'abonar els ajuts individuals de menjador atorgats pel Consell Comarcal als escolars de Canet.

Vist l'expedient de referència i en compliment d'allò que disposa la legislació vigent, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Educació, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Transferir els **5.008,14€** corresponents al 3r. i últim trimestre del curs 2003-2004 d'aquest ajut individual i que han estat pagades pel Consell Comarcal en data 5 d'octubre de 2004, segons el detall següent:

IES DOMÈNECH I MONTANER.....	74,88 €
COL·LEGI YGLESIAS.....	1.968,36 €
COL·LEGI SANTA ROSA DE LIMA.....	375,84€
CEIP MISERICÒRDIA.....	2.589,06 €
T O T A L:	5.008,14 €



10.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 22.30 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius