



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 6 D'OCTUBRE DE 2004

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.15 hores
Hora que acaba: 20.40 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Joan Fuentes Albareda
Antoni Isarn Flores
Laureà Gegori Fraxedas

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament llicències d'obres
- 3) Suspensió tramitació planejament i atorgament llicències.
- 4) Llicència de parcel·lació finca carrer Sant Ignasi, XX
- 5) Aprovació definitiva bases i estatuts UA5
- 6) Aprovació de la relació de factures
- 7) Aprovació de retenció de crèdits
- 8) Aprovació conveni diputació de Barcelona subvenció programes esportius
- 9) Precs i preguntes.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR



Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 29 de setembre de 2004 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2. ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES.

2.1. ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR RSC PER A L'ENDERROCAMENT EDIFICI UBICAT AL CARRER VALL NÚMERO XX.

Vista la instància presentada pel senyor RSC, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament edifici ubicat al carrer Vall número XX.

Vist l'informe favorable emès pels tècnics municipals de data 4 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que inicialment es va presentar la següent documentació:

- El projecte d'enderroc de l'edifici situat al C/ Vall, XX, tot mantenint la façana.
- L' estudi de seguretat i salut
- Assumeix de direcció facultativa de l'enderroc

Posteriorment es va presentar un annex al projecte d'enderroc de l'edifici esmentat per a l'estintolament de la façana principal, a l'espera de l'aprovació del Pla Especial Individual de la façana històrica de l'edifici i de l'informe que a partir d'aquest en faci el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Normativa vigent

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigents es comprova que, pel que fa a l'edificació existent, aquesta es grafia al plànol núm. 9 de les NS com a edifici d'interès històric i arquitectònic i per tant com a EDIFICI PROTEGIT.

A l'article 19 punt 5 de les esmentades Normes, s'especifica el següent:

“Les Normes assenyalen al plànol “Ordenances de l'Edificació”, els edificis amb valor arquitectònic o històric que queden protegits. Per tal de ratificar la protecció i determinar-la amb major detall, serà preceptiva la redacció del corresponent Catàleg d'Edificis Protegits que podrà, al mateix temps, incloure altres edificacions no assenyalades a les Normes.

Fins que no es redacti el Catàleg del Municipi, s'haurà de redactar un Pla Especial individual per a cadascuna de les edificacions precatalogades per les presents Normes, amb l'informe corresponent del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en el supòsit que s'hi vulgui fer obres o modificacions.



Fins a la redacció d'aquest Pla Especial, com a mesura preventiva, les edificacions assenyalades a les Normes, no podrà modificar el seu volum ni la composició i materials, únicament s'admetran les obres de conservació i millora. La normativa zonal s'aplicarà sempre i quan s'acompleixi el que disposa aquest apartat, i sense perjudici de la seva inclusió al Catàleg d'Edificis Protegits."

L'Ajuntament en el Ple del 21 de febrer de 1994, va aprovar inicialment un Catàleg i un Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic que resol·lia el tipus d'intervenció possible a la finca, deduint-se, que la protecció es limita a la façana i espai davant de la casa en relació al C/ Vall

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal amb data del 7 d'octubre del 2003, amb l'aprovació de la Llei del Patrimoni Cultural Català, tots aquells edificis que estaven protegits per les Normes Subsidiàries van adquirir automàticament la consideració de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

Ni el Catàleg ni el Pla especial no són encara vigents i no es pot considerar que hi hagi situació de suspensió de llicència donat el termini transcorregut de les aprovacions inicials. Però es manté la consideració de BCIL derivada de les determinacions de les normes subsidiàries vigents i de la Llei del Patrimoni Cultural Català, per la qual cosa cal garantir que no es deprecin els valors de la casa i la seva incidència a l'entorn.

Per altra banda la finca on es situa l'edificació, es troba inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades", subzona 1b "carrers històrics", clau 1b(10):

"Seran d'aplicació els paràmetres corresponents a la subzona 1c, excepte els que es fixen de manera general per a la subzona 1b i els que a continuació s'especifiquen:

- a) *L'alçada reguladora obligatòria queda definida de la següent manera: en PB+2PP, 11 m, alçada obligatòria del parament de la façana.*
- b) *Són d'aplicació les regles de composició del pla de façana especificades amb anterioritat.*
- c) *Es garfien amb un ratllat les edificacions protegides."*

Antecedents

Consultat l'arxiu dels Serveis tècnics municipals, es comprova que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 11 de desembre de 2003, va acordar l'aprovació definitiva de l'estudi de detall de la finca del C/ Vall, XX i la concessió de llicència d'obres per a la construcció d'edifici plurifamiliar a la mateixa finca.

Pel que fa a l'estudi de detall, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal del 7 d'octubre del 2003:

"... La proposta de l'estudi de detall consisteix, essencialment en la renúncia a part del volum de les plantes pis amb façana al carrer Bonaire, projectant una edificació reculada en plantes pis que s'adossa a la mitgera existent de l'edifici de la cantonada entre el carrer Vall i el carrer Santíssima Trinitat.



Com a resultat de la reducció del volum queda part de la planta sotacoberta desvinculada i independent dels habitatges que s'haguessin construït alineant-los al carrer Bonaire, situació excepcional que queda justificada per la millor integració de l'edificació a l'entorn i com a equilibri econòmic que no arriba a compensar la reducció d'aprofitament esmentada.

En base a aquesta millor solució tant des del punt de vista qualitatiu com quantitatiu de l'estudi de detall en relació a les normes subsidiàries, s'informa favorablement a efectes de la seva aprovació inicial.

Donat que el Ple va aprovar el Catàleg i Pla Especial inicialment el 21 de febrer de 1994, solament es poden modificar les condicions que en aquell document es fixen en relació als objectes de protecció (façana i pati davanter) amb una modificació del Pla especial o a través d'un pla especial específic per la finca. Per tant, l'Estudi de Detall solament té efectes en la regulació volumètrica posterior a la façana."

La llicència d'obres concedida, d'acord amb el projecte presentat per l'arquitecte Miquel Fané i modificacions presentades en data 12 de maig del 2003, resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte municipal. La llicència d'obres queda condicionada suspensivament a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall i, a més, no es podrà tocar la façana en tant no s'hagués aprovat, també definitivament, el Pla Especial.

Conclusions

De tot l'esmentat, es dedueix que seria possible l'enderroc de l'edifici existent, respectant en qualsevol cas els elements objecte de protecció, es a dir la façana del carrer Vall, a l'espera de la redacció, tramitació i aprovació del Pla Especial individual dels esmentats elements, i obtenir l'informe corresponent del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Manca de documents

Per altra banda, per tal de completar l'expedient d'enderroc, caldria presentar la següent documentació:

- Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al front d'elles, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de cuidar la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Finalment, indicar, que per a poder tramitar l'expedient caldrà formalitzar la llicència i per tant, liquidar l'impost sobre construccions i les taxes urbanístiques corresponents".

Atès que en data 4 d'octubre el senyor RSC ha presentat el document que faltava presentar.



Vist l'informe del Secretari de la Corporació de data 5 d'octubre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor RSC per a l'enderrocament edifici del carrer Vall número XX, d'acord al projecte dels arquitectes Miquel Fané Torrent i Jordi Fernández Muñoz, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades pels tècnics municipals.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil setanta-tres euros amb quaranta-un cèntims (2.073,41 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent-tres euros amb seixanta cèntims (103,60 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de mil tres-cents trenta-set euros amb seixanta-vuit cèntims (1.337,68 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment que s'acabin les obres i previ informe del tècnic municipal.

TERCER.- De conformitat amb l'informe dels tècnics municipals la llicència d'obres resta condicionada a:

- S'haurà de respectar en qualsevol cas els elements objecte de protecció, es a dir, la façana del carrer Vall, a l'espera de la redacció, tramitació i aprovació del Pla Especial individual dels esmentats elements, i obtenir
- l'informe corresponent del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

2.2 ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES ALS SENYORS JCB I AD PER A LA CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER CADILLAC NÚMERO XX.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vista la instància presentada pels senyors JCB i AD, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció habitatge unifamiliar aïllat al carrer Cadillac número XX.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta-tècnica municipal de data 28 de juliol de 2004, el contingut del qual és:

"Examinada la documentació presentada i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE		NORMES	PROJECTE
ÚS		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, EQUIPAMENTS I GARATGE PARTICULAR . COMERCIAL O SERVEIS (<180 M2)	Habitatge Unifamiliar aïllat
FAÇANA MÍNIMA		20 m	> 20 m
ARM		7.50 m PB+1PP	< 7.50 m
ARM EDIFICACIÓ AUXILIAR		3.00 m PB	-
PARCEL·LA MÍNIMA		600 m²	610,00 m²
OCUPACIÓ INICIAL	30+5%	213,50 m²	182,83 m²
EDIFICABILITAT NETA	0.45x610,00	274,50 m²	268,94 m²
SEPARACIÓ A CARRER		6 m	> 6 m
SEPARACIÓ A LLINDARS		3 m	3 m
TANCA A CARRER		0.80+1.20	mur opac 1.00
TANCA A LLINDARS		0.80+1.20	mur opac 1.00
% COBERTA		30%	30%
TEULA ÀRAB			Si
EVACUACIÓ D'AIGÜES			A jardí
PLUVIALS			
MURS EN REOMPLERT		H=1.50	> 1.50 m
MURS EN EXCAVACIÓ		H=2.20	> 2.20 m
DECRET HABITABILITAT			NO
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU			SI
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT			SI

En conseqüència, per tal de completar l'expedient i ajustar el projecte a la normativa vigent, caldria realitzar les següents esmenes:

- Ajustar el terreny de la parcel·la de l'alçat esquerre de manera que mai estigui a una alçada superior a 2,20 m per sota de la cota del terreny natural ni a 1.50 m per sobre.
- Tant a l'alçat principal com a l'alçat dret, la cota del terreny a límit de parcel·la es situa per sobre de la tanca de la parcel·la, cosa que fa pensar amb un problema de definició als plànols. Per tal de deixar clares les cotes d'arrancada dels talussos als llindars i, per una altra banda, les cotes de les plataformes interiors de la parcel·la, cal grafiar per separat la topografia de les parts de la parcel·la i les seccions del terreny. Per tal d'ajustar-se a la normativa s'haurà de tenir en compte l'art. 44 "Adaptació topogràfica de les edificacions" de les NS que especifica, entre altres coses, que els murs d'anivellació de terres a les parts no tindran, en cap punt, una alçada superior a 1,50 m per sobre la cota natural del límit.



- Els tancaments de la parcel·la podran ser opacs només fins una alçada de 0,80 m. (en el cas que no hi hagi mur de contenció), al projecte presentat estan grafiats tots opacs fins a una alçada d'un metre. Podran ser calats o vegetals fins un màxim de 2 metres totals, mesurats des de la rasant del carrer.
- Corregir quadre de normes urbanístiques de la memòria amb les dades reals del projecte. Les indicades o concorden amb el projecte definit gràficament.
- Justificar l'edificabilitat en el quadre de superfícies.
- Definir exactament la coberta i el tancament superior de la caixa d'escala.
- Modificar l'accés de 0,60 m del safareig i del bany de la suite per tal de complir la normativa que exigeix una amplada mínima de 0,70 m. Igualment modificar el pas interior del mateix bany cap a l'inodor que també és de 0,60 m.
- Pel que fa a l'aparcament, justificar la ventilació natural, amb finestres de superfície no inferior a un 5% de la superfície construïda del local. En el cas de no ser possible la ventilació natural, s'utilitzarà la forçada i aquesta anirà conduïda fins a la coronació de l'edifici. Els garatge acompliran la Norma Bàsica contra incendis NBE-CPI/96.
- Referent a la piscina, indicar-ne la situació exacte, la cota d'implantació, mides i profunditat.

Atès que en data 16 de juny, 26 d'agost i 5 d'octubre d'enguany, l'arquitecte David Sainz presenta documentació complementària per subsanar les anomalies existents.

Vist l'informe de l'arquitectura-tècnica municipal de data 5 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és el següent:

"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta dels plànols i modificacions de la memòria tècnica del projecte per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Cadillac, XX que incorporen els punts esmentats a l'anterior informe dels Serveis Tècnics, redactat amb data del 28 de juliol del 2004 .

Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres."

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 5 d'octubre de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm.



40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als senyors JCB i AD per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Cadillac número XX, d'acord al projecte de l'arquitecte David Sainz i pel termini de dos anys, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitectura-tècnica municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis mil un euros amb quaranta-sis cèntims (6.001,46 €); per taxes urbanístiques la quantitat de nou-cents noranta-nou euros amb seixanta-tres cèntims (999,63 €); per dret de connexió a clavegueram trenta euros amb dos cèntims (30,02 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els bens municipals la quantitat de tres mil vuit-cents setanta-un euros amb noranta-un cèntims (3.871,91 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació d'edificis.

3. SUSPENSIO TRAMITACIO PLANEJAMENT I ATORGAMENT LLICENCIES

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicades en el D.O.G de 31 de gener de 1992 als efectes de la seva executivitat, es contempla dins del seu document una relació de "Monuments, cases aïllades en sòl no urbanitzable, edificis públics, cases aïllades en sòl urbà, edificis d'utilitats pública, cases dins del sòl urbà i carrers" que es pre-cataloguen en espera de la redacció del pla especial de protecció i el catàleg definitiu.

Tanmateix, les Normes Subsidiàries de Planejament estableix igualment dues zones que contenen limitacions tendents a la conservació dels edificis en sòl urbà i en sòl no urbanitzable, com són la zona 4 (cases aïllades) i la zona 11 (edificacions i llocs d'interès històric o arquitectònic).

De l'anàlisi de les Normes Subsidiàries es dedueix, doncs, la necessitat de redactar un catàleg definitiu que relacioni els àmbits, edificis i elements d'interès històric o arquitectònic, el grau de protecció i el nivell d'intervenció adequat a cada un d'ells, així com les mesures de promoció per la seva millora i conservació.

En base amb aquests antecedents en data 5 de juliol d'enguany s'ha adjudicat a l'empresa Reverendo-Ginesta, arquitectes associats S.L., la redacció del catàleg del patrimoni històric i arquitectònic de Canet de Mar.

Els objectius del catàleg, són la protecció per a la seva conservació, millora, investigació, difusió i foment del patrimoni del nostre poble, que reverteix no solament en la preservació o l'increment de la qualitat arquitectònica, sinó també per a contribuir al desenvolupament econòmic municipal i a la potenciació de la nostra cultura.



Amb la redacció d'aquest catàleg es pretén relacionar, amb màxima cura, els conjunt d'edificis que han conservat mostres de totes les tipologies constructives a partir del segle XVII i han rebut l'aportació d'arquitectes tant importants com Lluís Domènech i Montaner, Rafael Masó o Eduard Ferrés i Puig, com aquells edificis i elements que representen una aportació a la comprensió de la història dels nostre poble.

Vist l'informe del secretari de la corporació de data 4 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb el projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic del municipi elaborat per l'equip tècnic compost pels arquitectes Reverendo - Ginesta per encàrrec de l'Ajuntament, emet el següent

INFORME

Primer.- De conformitat amb l'article 59.1.d) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya (LUC) els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen mitjançant el catàleg de béns a protegir. D'acord amb l'article 67.1.a) LUC es poden redactar plans especials urbanístics per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics i per a la identificació i la regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació. L'article 69 de la mateixa llei declara que, per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals, l'Ajuntament ha d'incloure en un catàleg els béns que calgui protegir, el qual és part integrant de la documentació imperativa del pla corresponent. La Direcció General d'Urbanisme, que és qui haurà d'aprovar definitivament l'instrument, interpreta que el pla corresponent és el pla especial de l'article 67.1.a) LUC, al no disposar l'Ajuntament de Canet de Mar d'un programa d'actuació urbanística ni d'un planejament general revisat ni adaptat, que permeti l'aplicació plena de la LUC en els termes del seu article 59.1.d), incorporant el catàleg en el propi planejament general a través d'una modificació d'aquest.

Segon.- De conformitat amb l'article 76 LUC correspon formular els plans especials urbanístics als ens locals. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional pertoca a l'Ajuntament de Canet de Mar (art. 83.1 LUC), essent, la primera, competència de l'Alcalde (art. 21.1.j. LRBRL) i, la segona, competència del Ple (art. 22.2.c. LRBRL), essent, en aquest darrer supòsit, suficient el quòrum de la majoria simple, ex art. 47.2.1) LRBRL sensu contrario. L'acord d'aprovació inicial no es pot delegar en el Ple, però sí en la Junta de Govern Local (art. 21.3 LRBRL), i l'acord d'aprovació definitiva no es pot delegar ni en l'Alcalde ni en la Junta de Govern Local (art. 22.4 LRBRL).

Tercer.- Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial s'ha de posar a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de 10 dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial (art. 83.4 LUC). La informació pública s'ha de publicar al BOP i en un dels diaris de major circulació de la província, per aplicació directa de l'article 3.1 del Reglament parcial de desplegament de la LUC, aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre (RLUC) i supletòria dels articles 128.2, en relació amb els 138.2 i 147.3 del Reglament de Planejament Urbanístic (RPU).

Quart.- Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 83.5 LUC). Correspon als redactors de l'instrument i/o als serveis tècnics municipals definir quins són aquests organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, a la vista de l'abast material del mateix.



Cinquè.- De conformitat amb la disposició addicional primera de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català (LPCC), els béns immobles que en el moment d'entrada en vigor d'aquesta llei estiguin inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans urbanístics, passen a tenir, llevat que siguin BCIN, la consideració de BCIL i queden inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català. En conseqüència, els monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals del projecte de catàleg que restessin ja inclosos en les Normes Subsidiàries del planejament de Canet de Mar (NNSS), al ser prèvies a l'al·ludida LPCC, els és d'aplicació la disposició addicional transcrita, que comporta que el present catàleg no pugui reduir la llista de BCIL de les NNSS sense modificar aquestes; en canvi, és possible augmentar-la, sempre ponderant el risc de les denominades vinculacions o limitacions singulars que, per imperatiu de l'article 43 LS/98 i en ordre a la conservació d'edificis, en el que excedeixi dels deures legalment establerts o que comportin una restricció de l'aprofitament urbanístic del sòl que no pugui ser objecte de distribució equitativa entre els interessats, conferiran dret a indemnització.

Sisè.- Cal dir, encara que de conformitat amb l'article 17 LPCC, la catalogació de béns immobles s'efectua mitjançant l'ur declaració com a béns culturals d'interès local (BCIL). La competència correspon al ple de l'Ajuntament. La declaració s'ha de dur a terme amb la tramitació prèvia de l'expedient administratiu corresponent, en el qual ha de constar l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural. D'aquesta norma se'n dedueix el següent:

- a) com diu la memòria del projecte de catàleg, els BCIL no solament es poden catalogar en el marc de la LPCC sinó que també ho poden ser a través dels mecanismes de protecció que, com el present catàleg, es basen en la legislació urbanística.
- b) la competència plenària exigida per la LPCC es veu en el nostre cas acomplerta en la mesura que serà el ple de l'ajuntament qui adoptarà l'acord d'aprovació provisional del pla especial.
- c) es considera exigible, entre els informes preceptius i vinculants, el del tècnic en **patrimoni cultural**.

L'acord de declaració d'un BCIL ha d'ésser comunicat al Departament de Cultura, perquè en faci la inscripció en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català. Tota catalogació de béns immobles ha de contenir els jaciments arqueològics del terme municipal que han estat declarats espais de protecció arqueològica.

De conformitat amb l'article 39 LPCC, la declaració d'un immobles com a BCIL comporta l'aplicació immediata del règim jurídic que aquesta llei estableix per als béns catalogats. Qualsevol norma addicional de protecció d'aquests béns s'ha d'establir mitjançant els instruments determinats per la legislació urbanística.

Setè.- La seva aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) al tractar-se d'una figura del planejament urbanístic derivat i no disposar l'Ajuntament d'un programa d'actuació urbanística (arts. 78.b. i 79.1. LUC).

Vuitè.- L'òrgan competent per a l'aprovació inicial del pla especial, això és, l'Alcalde o la Junta de Govern Local, pot acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o reforma, de suspendre la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. L'acord de suspensió s'ha de publicar en el BOP i en un dels diaris de major difusió de la província, per aplicació supletòria de l'article 117.2 RPU. Conforme a l'article 6 RLUC, l'acord de suspensió ha d'explicitar els àmbits afectats i ha d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de



procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients. Els acords de suspensió han d'explicitar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen."

Vist l'informe de l'arquitecta Alba Farré Nàcher de data 6 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és:

"En relació amb el projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic del municipi de Canet de Mar i d'acord amb l'informe emès per Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament del mateix municipi, en data 4 d'octubre de 2004. Queden grafats a escala 1:2000 els àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments.

La suspensió de llicències s'aplicarà als àmbits afectats pel projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, excloent els àmbits, edificis o elements ja pre-catalogats per les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar i els de titularitat municipal.

Per a tal efecte s'adjunten 6 plànols."

De conformitat amb allò que es disposa a l'article 70.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme de Catalunya (LUC), de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Suspendre la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial dins dels àmbits que es grafien en plànol adjunt, això és, els àmbits afectats pel projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, excloent els àmbits, edificis o elements ja pre-catalogats per les Normes Subsidiàries de Planejament i els de titularitat municipal.

SEGON.- Disposar la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Avui, bo i determinant que la present suspensió no podrà durar més d'un any.

4. LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ FINCA CARRER SANT IGNASI, XX

Vista la instància presentada pel senyor JBS sol·licitant llicència de parcel·lació de la finca ubicada al carrer Sant Ignasi, XX, aportant nova documentació i esmenes de data 22 de setembre d'enguany, complementària a l'expedient inicial pel qual es va concedir llicència de parcel·lació en data 25 d'agost per la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de l'arquitecta-tècnica municipal de data 23 de setembre de 2004 el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta d'una nova memòria i uns nous plànols de la proposta per a parcel·lar la finca del C/ Sant Ignasi, 22-24 de forma que es segregi una part de la finca corresponent al núm. 22 per a



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

agrupar-la a la finca del núm. XX del mateix carrer i la finca resultant corresponent al núm. XX s'agrupa a la finca núm. XX de l'esmentat carrer:

Dades de les superfícies i façanes de les parcel·les que intervenen:

Finques inicials	Superfície (m2)	Façana (ml)
Sant Ignasi, XX	176.00	11.00
Sant Ignasi, XX	176.00	11.27
Sant Ignasi, XX	176.00	11.00
SUMA	528.00	33.27

Segregació – agrupació proposada:

Finques inicials	Superfície (m2)	Façana (ml)	Finques resultants	Superfície (m2)	Façana (ml)
St. Ignasi, XX	176.00	11.00	St. Ignasi, 20-22	289.60	18.27
St. Ignasi, XX	113.60	7.27			
St. Ignasi, XX	62.40	4.00	St. Ignasi, 24-26	238.40	15.00
St. Ignasi, XX	176.00	11.00			
SUMA	528.00	33.27		528.00	33.27

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent, es comprova que les finques que intervenen a la segregació – parcel·lació, es troben en el sòl urbà i tenen el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 “ordenacions en banda”, subzona 2b “ordenacions compactes”:

- Amplada mínima de parcel·la edificable de 6,50 m.
- Alçada reguladora màxima de 10,00 equivalent a PB+2PP
- Alçada mínima lliure de la PB entre 3 i 4 metres
- Profunditat edificable en planta baixa del 100%
- Profunditat edificable en planta pis de 12,00 m.
- Usos admesos: residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments i garatges particulars. Tallers amb limitació de molèsties

Per tot l'esmentat, donat que la proposta presentada s'ajusta a la normativa vigent pel que fa a les dimensions de les parcel·les, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

Finalment, recordar, tal i com ja es va indicar en el darrer informe:

- Donada l'existència d'una divisió horitzontal a la finca del C/ Sant Ignasi, XX, caldrà modificar el títol constitutiu de la comunitat horitzontal per tal d'assignar l'ús de la superfície agregada i el coeficient de participació en els elements i despeses comuns de la propietat horitzontal.
- La finca segregada corresponent al C/ Sant Ignasi, XX amb una façana de 4.00 m., en cap cas es podrà constituir com a unitat registral independent.



Vist l'informe del Secretari de l'Ajuntament de data 23 de setembre de 2004, el contingut del qual és:

“Marcel·lí Pons i Duat, secretària acctal. de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de parcel·lació sol·licitada pel Sr. JBS, de la finca ubicada al carrer Sant Ignasi, XX.

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscités dubtes, aquesta secretaria es pronunciaria a instàncies d'aquests SSTMM.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.



Cinquè.- Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació".

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de parcel·lació al senyor JBS, de la finca ubicada al carrer Sant Ignasi, XX, inscrita al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, tom 256, llibre 20, foli 124, finca 1753, inscripció 16, amb una superfície de 176 m², per dividir-la en dues parts i agregar-les posteriorment a les llandants, una part al núm XX del mateix carrer i l'altra al núm. XX.

FINQUES APORTADES:

FINCA NÚMERO 1: C/ Sant Ignasi, XX

Superfície de la finca 176 m².

Finca rectangular amb façana al carrer Cuba núm XX en línia de 16 m; i façana al carrer Sant Ignasi, XX en línia de 11 m.

Aquesta finca consta de planta baixa, pis i terrat destinat a dos habitatges.

FINCA NUMERO 2: FINCA OBJECTE DE LA SEGREGACIÓ: C/Sant Ignasi, XX

Superfície de la finca 176 m².

Finca rectangular amb façana al carrer Sant Ignasi núm. XX, en línia d'11,27 ml, amb una fondària de 15,60 ml.

Aquesta finca consta de PB destinada a magatzem (176 m²) i Planta Pis destinada a habitatge (40 m²) i Terrassa i Piscina (136 m²).

D'aquesta finca se segrega una part de 4 ml (amb front al C/St. Ignasi, XX) x 15,60 ml (62,40 m²), per agrupar-la a l'habitatge situat a planta pis de la finca situada al C/ St. Ignasi, XX – Cuba, XX i la part restant de 7,27 ml (amb front al C/St. Ignasi, XX x 15,60 ml (113.60 m²), per agrupar-la a la finca situada al C/St. Ignasi, XX)

FINCA NÚMERO 3: C/Sant Ignasi, XX



Superfície de la finca 176 m2.

Finca rectangular amb façana al carrer Sant Ignasi núm. XX, en línia d'11 ml, amb una fondària de 16 ml.

Aquesta finca consta de planta baixa amb altell destinat a indústria.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

FINCA NÚMERO 1: Carrer Sant Ignasi, XX

Superfície solar: 238,40 m2.

Amb els següents paràmetres:

Finca rectangular que fa cantonada amb el carrer Cuba amb un front de 16 m i pel carrer de Sant Ignasi en 15 ml.

Llinda per la dreta amb la finca núm. XX del mateix carrer Sant Ignasi, i per la banda esquerra amb el carrer Cuba.

FINCA NUMERO 2: Carrer Sant Ignasi, XX

Superfície solar: 289,60 m2

Amb els següents paràmetres:

Finca rectangular en front al carrer Sant Ignasi amb 18,27 ml, llandant per la dreta amb el núm. 18 del mateix carrer, i per la banda esquerra amb la finca núm. XX.

TERCER.- Donada l'existència d'una divisió horitzontal a la finca del C/ Sant Ignasi, XX, caldrà modificar el títol constitutiu de la comunitat horitzontal per tal d'assignar l'ús de la superfície agregada i el coeficient de participació en els elements i despeses comuns de la propietat horitzontal.

QUART.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent trenta euros amb cinquanta quatre cèntims (130,54 €).

5. APROVACIÓ DEFINITIVA BASES I ESTATUTS UA-5

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 14 de juliol de 2004, va adoptar entre d'altres el següent acord:

"PRIMER.- Aprovar inicialment la determinació del sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica per a l'execució i gestió del planejament urbanístic en la UA5 de les NNSS de Canet de Mar.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà al BOP i concedir audiència als interessats, amb citació personal.

TERCER.- Simultàniament aprovar els estatuts i les bases d'actuació presentades en aquesta Administració per la promoció, amb les esmenes següents:

1. Als estatuts:

- a) a l'article 2 cal suprimir tota referència a l'Ordre de 6 d'agost de 1982, puix que fou expressament derogada per la disposició derogatòria primera del RLUC. La mateixa supressió caldrà efectuar-la en la disposició addicional.*
- b) en les mateixes disposicions anteriors caldrà fer una referència a la legislació aplicable, que són els articles 47 a 68 de l'al·ludat RLUC.*



2. A les bases d'actuació:

- a) cas d'estar prevista la incorporació d'empreses urbanitzadores, s'hauran de determinar els criteris de selecció de les que es vulguin incorporar a la junta.

QUART.- Sotmetre les bases d'actuació i estatuts a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà al BOP i concedir audiència als interessats, amb citació personal, amb el benentès que, de formular-se al·legacions durant el període d'informació pública contra la determinació de sistema i modalitat, es posposarà la tramitació d'estatuts i bases fins a la resolució d'aquelles.

CINQUÈ.- Sense perjudici de l'acord que s'acabi adoptant amb ocasió de l'aprovació de la constitució de la junta en escriptura pública, designar la tinent d'Alcalde d'urbanisme, senyora Ibis Puig i Valls com a representant municipal a la junta."

Atès que l'acord fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província número 171 en data 17 de juliol de 2004 i notificat als interessats.

Atès que l'entitat Diagonal Delta S.A. presentà novament les bases i els estatuts de la junta de compensació de la unitat d'actuació número 5, incorporant les determinacions de l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2004.

Atès que la senyora ARS ha presentat una al·legació en data 13 d'agost d'enguany amb número de registre d'entrada 4339, manifestant la manca de dades concretes i la representativitat de Diagonal Delta S.A., i demanant que la tramitació es dugués a terme pel sistema de cooperació en lloc de compensació bàsica.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:

Vist l'informe del Secretari de la Corporació de data 28 de setembre de 2004, el contingut del qual és:

En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb l'al·legació presentada per la senyora ARS en data 13 d'agost d'enguany, amb número de registre d'entrada 4339, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2004, consistent en l'aprovació inicial de la determinació del sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica per a l'execució i gestió del planejament urbanístic en la UA5 de les NNSS de Canet de Mar i d'aprovació, també inicial, dels estatuts i les bases d'actuació presentades en aquesta Administració per la promoció, emet el següent

INFORME

Primer.- Manifesta l'al·legació que els precedents acords municipals deixen en indefensió la interessada, davant el fall de números respecte del dia exacte de la celebració de la sessió de la Junta de Govern Local (14 de juliol o 19 de juliol). En realitat es tracta d'una errada sense transcendència, que l'òrgan competent pot tenir per corregida, amb ocasió de l'adopció de l'acord corresponent, en base a l'article 105.2 LRJPAC: la data de celebració de l'al·ludida sessió fou el dia 14 de juliol de 2004, com consta en l'edicta que es publicà al BOP, i no el 19, com consta en la notificació.

Segon.- També invoca la interessada que no consten en l'expedient ni les dades concretes ni la representativitat de Diagonal Delta S.A., ni, en fi, el quòrum de què disposa per poder sol·licitar el sistema de compensació bàsica en aquesta zona, bo i demanant que la tramitació es dugui a terme pel sistema de cooperació en lloc del de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

compensació bàsica; així l'administració vetllaria amb més cura els drets dels propietaris.

Al respecte val a dir que, de conformitat amb l'article 124.3 de la LUC "la iniciativa de la modalitat de compensació bàsica correspon als propietaris de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del sector de planejament urbanístic o del polígon d'actuació urbanística". De la lectura de la sol·licitud d'impulsió del present procediment per part de la promoció del polígon se'n desprèn que l'entitat Diagonal Delta S.A. és titular de les finques registrals números 3623, 3624, 1367, 2683, 5448 i 37, d'una superfície global molt superior al 50% del polígon, com posarà de manifest el projecte de reparcel·lació, tenint, doncs, la suficient entitat per assumir la iniciativa de la modalitat de compensació bàsica.

En base a això, s'informa favorablement l'aprovació definitiva de les bases i estatuts del sector.

Tercer.- De conformitat amb l'article 48 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (RLUC), una vegada aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació, l'ajuntament ha d'ordenar la publicació al BOP i ho ha de notificar individualment als propietaris perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies. La notificació individualitzada requerirà les persones propietàries perquè constitueixin l'entitat dintre d'un termini de dos mesos, amb advertiment de la possibilitat alternativa:

- a) d'expropiació, per raó de no haver-se incorporat la persona propietària a la junta de compensació, ex article 27.1.a) RLUC.
- b) del pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins del polígon, respectant el principi de no discriminació. En aquest segon cas el projecte de reparcel·lació ha de contenir la proposta d'adjudicació de les finques que en resultin a la junta de compensació, ex article 116.2 LUC.

Quart.- Si les persones propietàries no constitueixen la junta dins dels dos mesos atorgats, l'ajuntament els ha de requerir perquè la facin efectiva mitjançant escriptura o document públics. De la constitució se'n darà compte a totes les persones propietàries afectades fefaentment, a fi que puguin adherir-s'hi en el termini de quinze dies mitjançant un escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocolitzi o incorpori les adhesions que es rebin durant el termini assenyalat.

Cinquè.- Les persones propietàries lliuraran el document públic a l'ajuntament, que haurà d'adoptar necessàriament l'acord d'aprovació de constitució de l'entitat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic; altrament s'entendrà aprovada l'escriptura de constitució per silenci administratiu positiu.

Sisè.- Aprovada la constitució, l'ajuntament, ha de demanar a la Direcció General d'Urbanisme la inscripció de l'entitat al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores. A la sol·licitud d'inscripció s'hi ha d'adjuntar els documents següents:

- a) un exemplar dels estatuts i de les bases d'actuació.
- b) còpia autoritzada del document públic de constitució de l'entitat o de l'escriptura pública d'apoderament.
- c) certificat municipal acreditatiu del procediment administratiu complet que s'ha seguit, fins a la fermesa en via administrativa dels acords corresponents, indicant els quòrums assolits per les persones propietàries per a l'inici del procediment, tant pel que fa a l'aprovació dels estatuts i de les bases d'actuació, com pel que fa al document públic de constitució, amb expressió d'haver-se fet la notificació personal o per edictes a totes les persones propietàries de l'àmbit d'actuació.



- d) *certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació.*
- e) *certificat municipal que acrediti el sistema i la modalitat d'actuació, fixat pel planejament o pel procediment de l'article 113.1.d) LUC.*
- f) *plànol d'emplaçament i àmbit del polígon on l'entitat urbanística col·laboradora desenvoluparà la seva activitat, i certificat municipal que acrediti que es correspon amb el polígon d'actuació urbanística aprovat.*
- g) *certificat de l'acord de designació del representant de l'ajuntament en l'entitat urbanística col·laboradora.*

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 d'octubre d'enguany el contingut del qual és:

"Informe relatiu a les al·legacions presentades en el període d'exposició pública dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació del polígon UA-5 delimitat per les normes de planejament del municipi de Canet de Mar.

Examinada la documentació presentada i consultades les normes subsidiàries de planejament vigents i els plànols de la zona, es constata que segons les dades reflectides en els diferents documents les superfícies inicials incloses en l'àmbit d'actuació tenen les següents distribucions:

<i>Superfície total del polígon (segons planejament vigent)</i>	<i>14.911,00 m2</i>
<i>Vialitat existent (superfície restant)</i>	<i>3.538,63 m2</i>
<i>Superfície que ostenta el promotor (segons escriptures)</i>	<i>10.961,48 m2</i>
<i>Superfície privada altres titulars (segons escriptures)</i>	<i>410,89 m2</i>

Aquestes són les superfícies considerades sense perjudici que de les medicions reals que figurin en el corresponent document d'equidistribució de càrregues i beneficis del planejament."

Vistos els antecedents, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Desestimar l'al·legació presentada per la senyora ARS a l'aprovació inicial, en base als motius exposats en la part expositiva precedent, bo i considerant que el quòrum assolit per la propietat per a l'inici del procediment d'aprovació d'estatuts i bases és el següent, sense perjudici de les medicions reals que figurin en el corresponent document equidistributiu:

	M2.	%
Superfície total del polígon (segons planejament)	14.911,00	100,0
Vialitat existent (superfície restant)	3.538,63	23,73
Superfície que ostenta el promotor (segons escriptures)	10.961,48	73,51
Superfície privada altres titulars (segons escriptures)	410,89	2,76

Desestimar, així mateix, la proposta d'execució del planejament en la modalitat de cooperació, per quant es tracta d'un polígon d'actuació urbanística d'iniciativa



particular en el que la col·laboració d'aquesta iniciativa és més que suficient per tirar endavant i amb èxit la gestió en la modalitat de compensació bàsica.

SEGON.- Aprovar definitivament la determinació del sistema d'actuació de reparcel·lació del sector UA-5 en la modalitat de compensació bàsica, així com els estatuts i les bases d'actuació presentades per Diagonal Delta S.A. una vegada incorporades les modificacions contemplades a l'acord d'aprovació inicial.

TERCER.- Ordenar la publicació dels estatuts i bases al BOP i la notificació individual a tots els propietaris perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, bo i requerint-les perquè constitueixin l'entitat dintre d'un termini de dos mesos, amb advertiment de la possibilitat alternativa:

- d'expropiació, per raó de no haver-se incorporat la persona propietària a la junta de compensació, ex article 27.1.a) RLUC.
- del pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins del polígon, respectant el principi de no discriminació. En aquest segon cas el projecte de reparcel·lació ha de contenir la proposta d'adjudicació de les finques que en resultin a la junta de compensació, ex article 116.2 LUC.

QUART.- Si les persones propietàries no constitueixen la junta dins dels dos mesos atorgats, l'ajuntament els requerirà perquè la facin efectiva mitjançant escriptura o document públics. De la constitució se'n darà compte a totes les persones propietàries afectades fefaentment, a fi que puguin adherir-s'hi en el termini de quinze dies mitjançant un escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocolitzi o incorpori les adhesions que es rebin durant el termini assenyalat.

CINQUÈ.- Les persones propietàries lliuraran el document públic a l'ajuntament, que haurà d'adoptar necessàriament l'acord d'aprovació de constitució de l'entitat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic; altrament s'entendrà aprovada l'escriptura de constitució per silenci administratiu positiu.

SISÈ.- Aprovada la constitució, l'ajuntament demanarà a la Direcció General d'Urbanisme la inscripció de l'entitat al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores. A la sol·licitud d'inscripció s'hi adjuntaran els documents següents:

- a) un exemplar dels estatuts i de les bases d'actuació.
- b) còpia autoritzada del document públic de constitució de l'entitat o de l'escriptura pública d'apoderament.
- c) certificat municipal acreditatiu del procediment administratiu complet que s'ha seguit, fins a la fermesa en via administrativa dels acords corresponents, indicant els quòrums assolits per les persones propietàries per a l'inici del procediment, tant pel que fa a l'aprovació dels estatuts i de les bases d'actuació, com pel que fa al document públic de constitució, amb expressió d'haver-se fet la notificació



personal o per edictes a totes les persones propietàries de l'àmbit d'actuació.

- d) certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació.
- e) certificat municipal que acrediti el sistema i la modalitat d'actuació, fixat pel planejament o pel procediment de l'article 113.1.d) LUC.
- f) plànol d'emplaçament i àmbit del polígon on l'entitat urbanística col·laboradora desenvoluparà la seva activitat, i certificat municipal que acrediti que es correspon amb el polígon d'actuació urbanística aprovat.
- g) certificat de l'acord de designació del representant de l'ajuntament en l'entitat urbanística col·laboradora.

SETÈ.- Les despeses de les publicacions oficials de les bases i estatuts seran a càrrec de Diagonal Delta S.A.

6. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES.

Vista la relació de despeses de data 6 d'octubre de 2004, per import de 26.178,34 EUR, corresponent a la relació de fres. Núm. 27 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2004, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 166 i concordants de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 6 d'octubre de 2004, per import de 26.178,34 EUR, corresponent a la relació de fres. Núm. 27 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2004.

TERCER.- Aprovar la relació de fres.núm.5 de data 6-10-04 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 742,74 EUR.

7. APROVACIÓ DE LA RETENCIÓ DE CRÈDITS.



Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 9055 a 9109 de la relació núm. 31/04 del pressupost ordinari, segons la relació adjunta.

Atès que l'import de la relació es de 47.046,49 €, a l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 166 i concordants de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 31/04, que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 47.046,49 €.

SEGON.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

8. APROVACIÓ CONVENI DIPUTACIÓ DE BARCELONA SUBVENCIONS PROGRAMES ESPORTIUS.

L'Ajuntament de Canet de Mar està adherit al Protocol General "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat", que va ser aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2004, essent un instrument dels que s'esmenten, entre d'altres, a l'article 125.2 c) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que la Diputació de Barcelona, formula proposta de subscripció de conveni entre aquesta i l'ajuntament de Canet de mar, el qual té per objecte les actuacions següents:

Línia d'actuació (<i>clàusula 4a del Protocol General</i>)	Programes municipals d'esport educatiu, d'oci i lleure
Política local que es fomenta	Política esportiva
Actuació a realitzar	Programa "Organització d'esdeveniments de caràcter puntual" Programa "Adquisició de material esportiu"
Tipologia del projecte	Activitats

Atès que a través del present conveni es canalitza la col·laboració de l'Ajuntament de Canet de Mar i la Diputació de Barcelona, en relació a l'actuació abans esmentada, ja que en aquesta conflueixen harmònicament l'interès específic de l'ens local adherit i l'interès provincial,

Atès que l'interès específic de l'ajuntament de Canet de Mar es palesa en la connexió existent entre les actuacions que són objecte del conveni, la clàusula general d'habilitació que conté al seu favor l'art. 4 de la Carta Europea d'Autonomia Local, les competències legals del dit en matèria o sectors afectats, i el títol competencial relatiu al foment dels interessos municipals.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que la Diputació es compromet a donar un suport econòmic de 4.800,00 € i l'Ajuntament de Canet de Mar a fer la gestió i execució de les actuacions previstes en el conveni.

Atès que es requereix previ a la signatura del conveni, l'aprovació prèvia de l'Ajuntament de Canet de Mar, s'acorda per unanimitat:

PRIMER: Aprovar la proposta del conveni a subscriure amb la Diputació de Barcelona, per a les actuacions:

- Programa "Organització d'esdeveniments de caràcter puntual"
- Programa "Adquisició de material esportiu",

dins el marc del desenvolupament del Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat, la qual cosa comportarà una aportació econòmica de la Diputació de Barcelona de 4.800,00 Euros.

SEGON: Facultar al Sr. Alcalde Joaquim Mas Rius, per signar els documents necessaris per al compliment del present acord.

9. PRECS I PREGUNTES.

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 20:40 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El Secretari,

L'Alcalde

Marcel.Í Pons Duat

Joaquim Mas Rius