



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25 D'AGOST DE 2004

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.20 hores
Hora que acaba: 20.55 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls Tercera
tinente d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata Quarta
tinente d'alcalde: Caterina Forcano Isern Cinquè
tinente d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Joan Fuentes Albareda
Laureà Gegori Fraxedas
Antoni Isarn Flores

EXCUSA LA SEVA ASSISTÈNCIA

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal

ACTUA COM A SECRETÀRIA ACCIDENTAL

Cristina Cabruja Sagré, secretària accidental

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències d'obres
- 3) Aprovació de la relació de factures
- 4) Aprovació de la retenció de crèdits
- 5) Aprovació serveis extraordinaris
- 6) Adjudicació del contracte d'auditoria de comptes a l'escola bressol a l'empresa Gassó i Cia Auditories, SL
- 7) Adjudicació concessió explotació servei de bar camp de futbol
- 8) Subvenció extra al club de botxes MM
- 9) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR



Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 4 d'agost de 2004 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR JCM, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES AL CARRER VERGE DE LA MERCÈ, xx

Vista la instància presentada pel senyor JCM, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges al carrer Verge de la Mercè, xx.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 19 de febrer de 2004, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte que acompanya la sol·licitud de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

| CONCEPTE | NORMES | PROJECTE |
|----------------------|---|-----------------------------------|
| ÚS | Residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis. Equipaments excepte assistencial funerari, garatges particulars i tallers amb limitació de molèsties | Residencial i garatge particular. |
| FAÇANA MÍNIMA | 4.50 m | > 4.50 m. |
| ARM | 7.50 m PB+1PP | >7.50 m PB+1PP |
| ARM PLANTA BAIXA | mín. 3.00 m. | < 3.00 m. |
| PROFUNDITAT | 16 m. | 6.00 m. |
| EDIFICABLE | | |
| PROFUNDITAT | 16 m. | - |
| EDIFICABLE PB | | |
| OCUPACIÓ SOTERRANI | = planta baixa | - |
| TEULA ÀRAB | | si |
| PENDENT COBERTA | 30% | 30% |
| ALÇADA SOBRE L'ARM | <3.00 m | < 3m |
| ASCENSOR | | - |
| AMPLADA ESCALA ACCÉS | 1 m | interior |
| VENTILACIÓ SUPERIOR | 1 m ² | - |
| ALÇADA DIVISÒRIES | 1.80 m | < 1.80 m. |
| VEÏNS | | |
| DIPÒSITS DE RESERVA | 450 l | - |
| D'AIGUA | | |



| | | | |
|--|----------------|--|--|
| EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS VOL MÀXIM | 1/10 o A-10 | separativa | ull 0.55 m. |
| SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA DISTANCIA A VEÍ ALÇADA SOBRE VORERA VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR PATI DE VENTILACIÓ | >=V | >3.00 m 3.30 m 1.20 m | ull!, P1 - > 3.30 m. - |
| DIMENSIONS APARCAMENTS PENDENT RAMPA AMPLADA PORTA VENTILACIÓ NATURAL NÚM. MÀXIM PLACES ALÇADA LLIURE ESTUDI DE SEGURETAT | 9m2- 5m2 | 2.20X4.50 20% - 4% 3.50 m. SUP. util/20 SUP. util/20= 40 m2 >2.20 m | 2.20x4.50 - 3.80 m. justificar 30.78 m2 2.20 m. Si |

Per tot l'esmentat, caldria esmenar els següents punts per tal d'ajustar el projecte a la normativa vigent:

- Ajustar l'alçada a l'alçada màxima permesa de 7,50 m.
- Preveure l'evacuació separativa de les aigües pluvials directament a carrer per sota la vorera.
- Els voladissos s'han de separar de la mitgera tant com volen i com a mínim 60 cm.
- L'alçada lliure de la planta baixa (tant de l'habitatge com de l'aparcament), ha de ser com a mínim de 3,00 m. d'alçada.

Pel que fa a l'aparcament i al soterrani:

- Caldria justificar l'accés directe a les dues places de l'aparcament (ampliar la porta), de forma que sigui possible la maniobra d'accés i aparcament.
- Justificar la ventilació natural del garatge, amb finestres de superfície no inferior a un 5% de la superfície construïda del local. Si no es possible la ventilació natural, s'utilitzarà la forçada i aquesta anirà conduïda fins a la coronació de l'edifici.
- Els garatges acompliran la Norma Bàsica contra incendis NBE-CPI/96.
- Indicar la funció del soterrani. Aquest hauria de quedar independitzat i ventilar de forma independent a l'aparcament."

Vistes les documentacions complementàries presentades.

Vist l'informe emès per l'arquitectura tècnica municipal de data 29 de juliol de 2004, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència, es comprova que aquesta incorpora els punts que es detallaven al darrer informe emès pels Serveis Tècnics municipals, per tal d'ajustar el projecte a la normativa vigent:



- *S'han presentat els plànols de façana i coberta modificats.*
- *S'ha adequat la marquesina als paràmetres establerts per les N.S.*
- *S'ha eliminat el graó d'accés a l'habitatge que ocupava la via pública.*
- *S'han fet les esmenes corresponents a la planta garatge.*

Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres, condicionada a presentar i verificar, abans de l'inici de les obres, tres jocs de plànols complets (plantes, seccions, alçats, estructures, instal·lacions, ...) que incorporin totes les modificacions realitzades en el transcurs de la tramitació de l'expedient".

Vist l'informe favorable de la secretària accidental de la corporació de data 20 d'agost del 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor JCP per a la construcció d'habitatge unifamiliar al carrer Santa Isabel, xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Francesc Vilanova, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecta tècnica municipal, en concret, la presentació i verificació, abans de l'inici de les obres, de 3 jocs de plànols complets (plantes, seccions, alçats, estructures, instal·lacions, ...) que incorporin totes les modificacions realitzades en el transcurs de la tramitació de l'expedient.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil nou-cents dinou euros amb trenta-quatre cèntims (1.919,34 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de tres-cents quaranta-sis euros amb seixanta-vuit cèntims (3246,68 €); per drets de connexió a clavegueram, trenta euros (30,05 €) i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals, la quantitat de mil dos-cents trenta-vuit euros amb vint-i-nou cèntims (1.238,29 €).



Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació d'edificis.

3.- APROVACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses número 25-8-2004 corresponent al pressupost de despeses de l'Ajuntament de Canet de Mar per un import total de 327.405,26 €.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació adequada i suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar-se els pagaments corresponents en les partides vigents del pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar de l'exercici 2004, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 185 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació respectivament (fase ADO CODI 240) de la relació de despeses número 25-8-2004 corresponent al pressupost de despeses del pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar per un import total de 327.405,26 €.

4.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 26 i 27 del pressupost ordinari de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que l'import de la relació es de 324.582,59€ a l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar les relacions de retencions de crèdits (fase RC CODI 100) números 26 i 27 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 324.582,59€

SEGON.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

5.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE JULIOL AL 15 D'AGOST DE 2004

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de juliol fins al 15 d'agost de 2004

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.



Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2004, aprovat pel Ple municipal de data 17 de febrer de 2004, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de vuit mil quatre-cents vint-i-vuit euros amb seixanta-tres cèntims (8.428,63 €), els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de juliol al 15 d'agost de 2004.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de nou cents cinquanta-nou euros amb trenta-un cèntims (959,31 €), corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local, i fins a la quantitat de vuit euros amb cinquanta-cinc cèntims (8,55 €) corresponent als servies nocturns efectuats pel personal de la Brigada d'Obres i Serveis, durant el mes de juliol de 2004.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents noranta-vuit euros i quatre cèntims (398,04€) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de juliol de l'any 2004.

QUART.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del vigent pressupost general per a l'any 2004.

6.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'AUDITORIA DELS COMPTES DE L'ANY 2003-2004 DE L'ESCOLA BRESSOL A L'EMPRESA GASSÓ I CIA. AUDITORIES SL.

Mitjançant la provisió de l'Alcaldia de data 12 d'agost de 2004 es va iniciar l'expedient per contractar d'un servei extern de consultoria, assistència i de serveis consistent en "Auditoria del comptes anual de l'exercici 2003-2004. Escola Bressol".

ATÈS que han emès informes el serveis de compres d'aquesta corporació, la Intervenció i la Secretaria d'aquest Ajuntament.

ATÈS que s'han consultat les empreses següents:

- a) GASSÓ I CIA. AUDITORES SL que a ofert un preu de 2.300,00€.
- b) LAVINIA, AUDITORIA & CONSULTORIA SL que a ofert un preu de 5.400,00€.
- c) FAURA-CASAS. AUDITORS-CONSULTORS. que a ofert un preu de 2.784,00€.



D'acord amb el que disposen l'article 56 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor d'un servei extern de consultoria, assistència i de serveis consistent en de "Auditoria del comptes anual de l'exercici 2003-2004. Escola Bressol" a l'empresa GASSÓ I CIA. AUDITORES SL per un import total de 2.300€ IVA inclòs.

SEGON.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida número 20-121-22711 del pressupost de l'exercici 2004.

TERCER.- Facultar l'alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

7.- ADJUDICACIÓ DEL CONCURS PER A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de març de 2004, va acordar:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació mitjançant el procediment obert per a la concessió demanial d'us privatiu per a l'explotació de servei de bar ubicat al camp de futbol municipal, de conformitat amb les clàusules administratives que s'aproven mitjançant aquest acord.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir aquesta contractació. De conformitat amb l'establert a la normativa vigent, s'anunciarà simultàniament el concurs a què fa referència.

TERCER.- Facultar, tant àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde, o membre de la Corporació en qui delegui, per a la tramitació i execució del present acord.

Atès que en el DOGC núm. 4095, de data 19/03/2004, es va publicar el corresponent anunci de licitació.

Atès que la Mesa de Contractació de data 16/04/2004 ha acordat proposar a la Corporació l'adjudicació d'aquest contracte al Sr. EOG, únic licitador que es va presentar al concurs.

D'acord amb el que disposen l'article 88 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Llei 7/1875, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Esports, s'acorda per unanimitat:



PRIMER.- Adjudicar la concessió demanial d'ús privatiu per a l'explotació del servei de bar al camp de futbol municipal al Sr. EOG, amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a l'oferta presentada pel propi licitador, pel preu cert i global de 2.307,84 €. El concessionari està obligat a satisfer a l'Ajuntament de Canet de Mar, a partir de la posada en funcionament de la instal·lació, el cànon de 2.307,84 € l'any, el qual s'haurà de satisfer repartit entre els 12 mesos de l'any, resultant un cànon mensual de 192,32 €, el qual es pagarà entre els dies 1 i 7 de cada mes. Transcorregut aquest termini sense que l'adjudicatari hagi procedit al pagament del cànon, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte prèvia audiència de l'adjudicatari

SEGON.- Aquesta concessió s'atorga per un termini de 3 anys, a partir de l'adjudicació definitiva. A la durada inicial es podran afegir, per mutu acord de les parts i sempre de forma expressa, les pròrrogues, que tindran una durada d'un any, i fins a un màxim de 25 anys, pròrrogues incloses.

TERCER.- Fer avinent a l'adjudicatari que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 504,8 €, equivalent al 4% del valor total del domini públic ocupat. La devolució i la cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 47 del TRLCAP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

QUART.- Notificar a l'únic licitador que, una vegada dipositada la garantia definitiva, pot retirar de la caixa de la corporació, la garantia provisional de 252,4 €, equivalent al 2% del pressupost establert com a base de licitació.

CINQUÈ.- Citar l'adjudicatari perquè el proper dia 1 de setembre, a les 11 hores, comparegui a les oficines municipals per formalitzar el contracte administratiu corresponent.

SISÈ.- Facultar el Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

8.- APROVACIÓ SUBVENCIÓ EXTRA CLUB DE BOTXES M M

El club Botxes M M és una entitat esportiva canetenca amb un gran arrelament i amb una gran projecció internacional.

Atès que el club abans esmentat organitza un torneig internacional de botxes per quadretes els propers dies 4 i 5 de setembre en el que està prevista la participació d'equips d'Andorra, França, Itàlia, Tunísia i Espanya, amb l'assistència d'almenys 55 persones de fora de Canet.

Atès que aquesta és una activitat de gran rellevància que donar a conèixer i projectar el nom de Canet en l'àmbit internacional,

Atès que les despeses que els ocasionarà l'organització d'aquest torneig s'elevan, segons pressupost inicial presentat per l'entitat a 2.868,00 €.



Atès que a la partida 70 452 48907 hi ha crèdit suficient per fer front a les despeses originades per aquest concepte, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'atorgament d'una subvenció, per import de 600,00 €, al Club de Botxes M M per fer front a les despeses que els originarà l'organització d'un torneig internacional de botxes per quadretes, durant els dies 4 i 5 de setembre d'enguany.

SEGON.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 70 452 48907 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2004.

TERCER.- Requerir al Club Botxes M M per tal que justifiqui davant la intervenció municipal les despeses efectuades per aquest concepte, durant l'any 2004, mitjançant les factures i rebuts corresponent.

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

9.- ATORGAMENT L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ AL SENYOR JBS DE LA FINCA SITUADA AL CARRER SANT IGNASI, xx

Vista la instància presentada pel senyor JBS, amb la qual sol·licita l·licència de parcel·lació de la finca ubicada al carrer Sant Ignasi, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 11 d'agost de 2004, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta d'una nova proposta per a parcel·lar la finca del C/ Sant Ignasi, xx de forma que es segrega una part de la finca corresponent al núm. xx per a agrupar-la a la finca del núm. xx del mateix carrer i la finca resultant corresponent al núm. xx s'agrupa a la finca núm. xx de l'esmentat carrer:

Dades de les superfícies i façanes d'acord amb els plànols presentats:

| <i>Finques inicials</i> | <i>Superfície (m2)</i> | <i>Façana (ml)</i> |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| <i>Sant Ignasi, xx</i> | <i>179.06</i> | <i>11.00</i> |
| <i>Sant Ignasi, xx</i> | <i>183.02</i> | <i>11.27</i> |
| <i>Sant Ignasi, xx</i> | <i>175.66</i> | <i>11.00</i> |
| <i>SUMA</i> | <i>537.74</i> | <i>33.27</i> |



Segregació – agrupació proposada:

| <i>Finques inicials</i> | <i>Superfície (m2)</i> | <i>Façana (m)</i> | <i>Finques resultants</i> | <i>Superfície (m2)</i> | <i>Façana (m)</i> |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <i>St. Ignasi, xx</i> | <i>179.06</i> | <i>11.00</i> | <i>St. Ignasi, xx</i> | <i>297.38</i> | <i>18.27</i> |
| <i>St. Ignasi, xx</i> | <i>118.32</i> | <i>7.27</i> | | | |
| <i>St. Ignasi, xx</i> | <i>64.70</i> | <i>4.00</i> | <i>St. Ignasi, xx</i> | <i>240.36</i> | <i>15.00</i> |
| <i>St. Ignasi, xx</i> | <i>175.66</i> | <i>11.00</i> | | | |
| <i>SUMA</i> | <i>537.74</i> | <i>33.27</i> | | <i>537.74</i> | <i>33.27</i> |

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent, es comprova que les finques que intervenen a la segregació – parcel·lació, es troben en el sòl urbà i tenen el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 “ordenacions en banda”, subzona 2b “ordenacions compactes”:

- a) Amplada mínima de parcel·la edificable de 6,50 m.*
- b) Alçada reguladora màxima de 10,00 equivalent a PB+2PP*
- c) Alçada mínima lliure de la PB entre 3 i 4 metres*
- d) Profunditat edificable en planta baixa del 100%*
- e) Profunditat edificable en planta pis de 12,00 m.*
- f) Usos admesos: residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments i garatges particulars. Tallers amb limitació de molèsties*

Per tot l'esmentat, donat que la proposta presentada s'ajusta a la normativa vigent pel que fa a les dimensions de les parcel·les, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència de parcel·lació, condicionada a presentar abans de formalitzar la llicència:

- La documentació necessària per tal que a la part escrita es facin les descripcions de les finques inicials i resultants coincidint amb les superfícies i dimensions de façanes grafiades als plànols, solventant d'aquesta manera, les incoherències reflexades a la documentació presentada.*
- Esmenar el plànol de forma que la façana de les finques resultants sigui la suma de les finques que s'agrupen.*

Per altra banda, donada l'existència d'una divisió horitzontal a la finca del C/ Sant Ignasi, xx, caldrà modificar el títol constitutiu de la comunitat horitzontal per tal d'assignar l'ús de la superfície agregada i el coeficient de participació en els elements i despeses comuns de la propietat horitzontal

Finalment, indicar, que la finca segregada corresponent al C/ Sant Ignasi, xx, amb una façana de 4.00 m., en cap cas es podrà constituir com a unitat registral independent”.

Vist l'informe de la secretària accidental de l'Ajuntament de data 24 d'agost de 2004, el contingut del qual és:



“Cristina Cabruja i Sagré, secretària acctal. de l’ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la llicència de parcel·lació sol·licitada pel Sr. JBS, en relació a la finca ubicada al carrer Sant Ignasi, xx.

INFORME

Primer.- *En l’aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l’article 124 de les NN.UU., això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscites dubtes, aquesta secretaria es pronunciarà a instàncies d’aquests SSTTMM.*

Segon.- *En l’aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d’urbanisme (LUC), segons els quals s’entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d’aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l’edificabilitat descrita per l’operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitat la construcció d’edificacions o d’instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s’alienin o s’arrendin parts indivisibles d’una determinada finca, amb la incorporació del dret d’utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. Finalment, encara, és també parcel·lació la constitució d’associacions i societats en les que la qualitat d’ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d’utilització exclusiva anteriorment esmentat.*

Tercer.- *Tota parcel·lació urbanística ha d’ésser objecte de llicència, la competència per a l’atorgament o denegació de la qual és de l’Alcaldia, si bé fou delegada en la comissió de govern mitjançant decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l’acord de concessió es faci constar el següent:*

Considerant que l’adopció d’aquest acord és competència d’aquesta Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l’Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny.

Quart.- *Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s’ha aprovat un pla d’ordenació urbanística municipal o, si s’escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s’ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d’una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d’edificar-hi, sens perjudici de l’aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.*



Cinquè.- Encara en l'aspecte substantiu o material val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allí previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement l'anterior llicència de parcel·lació”.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Comissió de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de parcel·lació al senyor JBS, de la finca ubicada al carrer Sant Ignasi, xx, inscrita al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, tom 256, llibre 20, foli 124, finca 1753, inscripció 16, amb una superfície de 176 m², per dividir-la en dues parts i agregar-les posteriorment a les llandants, una part al núm. xx del mateix carrer i l'altra al núm. xx.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

FINCA NÚMERO 1: Carrer Sant Ignasi, xx

Superfície solar: 238,06 m².

Amb els següents paràmetres:

Finca rectangular que fa cantonada amb el carrer Cuba amb un front de 16 m i pel carrer de Sant Ignasi en 11 ml .

Llinda per la dreta amb la finca núm. xx del mateix carrer, i per la banda esquerra amb el carrer Cuba.

FINCA NUMERO 2: Carrer Sant Ignasi, xx

Superfície solar: 289,60 m²

Amb els següents paràmetres:

Finca rectangular en front al carrer Sant Ignasi amb 18,30 ml, llandant per la dreta amb el núm. 18 del mateix carrer, i per la banda esquerra amb la finca núm. xx.

TERCER.- Donada l'existència d'una divisió horitzontal a la finca del C/ Sant Ignasi, xx, caldrà modificar el títol constitutiu de la comunitat horitzontal per tal d'assignar l'ús



de la superfície agregada i el coeficient de participació en els elements i despeses comuns de la propietat horitzontal.

QUART.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent trenta euros amb cinquanta quatre cèntims, 130,54 €.

10.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 20.55 hores de tot el que jo com a secretària accidental certifico.

La secretària accidental

L'alcalde

Cristina Cabruja Sagré

Joaquim Mas i Rius