



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 21 DE JULIOL DE 2004

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.00 hores
Hora que acaba: 22.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Antoni Isarn Flores Joan
Fuentes Albareda
Laureà Gegori Fraxedas

EXCUSA LA SEVA ASSISTÈNCIA

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències d'obres
- 3) Atorgament de transmissió de llicències
- 4) Aprovació de la relació de factures
- 5) Aprovació de la retenció de crèdits
- 6) Aprovació dels serveis extraordinaris del mes de juliol
- 7) Aprovació del pagament de les despeses del cinema infantil
- 8) Aprovació de les despeses del calendari d'audicions sardanistes 2004
- 9) Incoació de l'expedient de contractació de la neteja dels edificis municipals
- 10) Incoació de l'expedient de contractació de consultoria per a l'enginyeria municipal
- 11) Precs i preguntes

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ****1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 14 de juliol de 2004 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES**2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR MRE PER A LA CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR A L'AVINGUDA ELS LLIMONERS NÚMERO xx**

Vista la instància presentada pel senyor MRE, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció habitatge unifamiliar a l'avinguda Els Llimoners número xx.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 7 de juliol de 2004, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte que acompanya la sol·licitud de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE		NORMES	PROJECTE
ÚS		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, EQUIPAMENTS I GARATGE PARTICULAR . COMERCIAL O SERVEIS (<180 M2)	Unifamiliar
FAÇANA MÍNIMA		15 m	15.60 m
ARM		7.50 m PB+1PP	< 7.50 m
ARM EDIFICACIÓ		3.00 m PB	-
AUXILIAR			
PARCEL·LA MÍNIMA		400 m2	448.83 m2
OCUPACIÓ PRINCIPAL	0.30x	134.65m2	125.52 m2
REDUÏDA	448.83		
OCUPACIÓ SECUNDÀRIA	0.05x.448.8	22.44 m2	18.03 m2
REDUÏDA	3		
EDIFICABILITAT NETA	0.50x448.83	224.42m2	190.45 m2
SEPARACIÓ A CARRER		6 m	6 m
SEPARACIÓ A LLINDARS		3 m	3 m
TANCA A CARRER		0.80+1.20	manca
TANCA A LLINDARS		0.80+1.20	manca
% COBERTA		30%	30%



TEULA ÀRAB		-
EVACUACIÓ D'AIGÜES		
PLUVIALS		
MURS EN REOMPLERT	H=3.70	<3.70 m
MURS EN EXCAVACIÓ	H=2.20	<2.20 m
DECRET HABITABILITAT		SI
PROJECTE		SI
BÀSIC/EXECUTIU		
ESTUDI DE SEGURETAT		SI

Per tot l'esmentat, per tal de completar l'expedient, caldria presentar el plànol de tanques a límit de parcel·la, d'acord amb el que s'especifica a l'art. 21 punt 9 de les Normes Subsidiàries."

Atès que la tècnica municipal en el seu informe de data 14 de juliol d'enguany manifesta:

"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta del plànol de tanques, plànol que mancava per a completar l'expedient, tal i com s'indicava en un primer informe redactat pels serveis tècnics municipals, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a l'avinguda Els Llimoners, xx."

Vist l'informe del Secretari de la Corporació de data 16 de juliol de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor MRE per a la construcció habitatge unifamiliar a l'Avinguda Els Llimoners número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte Francesc Vilanova, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta tècnica municipal.



SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres mil nou-cents quaranta-dos euros amb vuitanta-quatre cèntims (3.942,84 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de sis-cents quaranta-cinc euros amb cinquanta-nou cèntims (645,59 €); per drets de connexió a clavegueram, trenta euros amb cinc cèntims (30,05 €), i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals la quantitat de dos mil cinc-cents quaranta-tres euros amb setanta-set cèntims (2.543,77 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació d'edificis.

3.- ATORGAMENT DE TRANSMISSIÓ DE LLICÈNCIES

3.1.- AUTORITZACIÓ TRANSMISSIÓ TITULARITAT LLICÈNCIA D'OBRES A AUGUSTA DE CONSTRUCCIONES SL PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI A LA RONDA SANT ELM xx, CADILLAC xx

Vista la instància presentada pel senyor Guillermo Díaz Suarez en representació de la societat Augusta de Construcciones SL, en la qual sol·licita la transmissió de la titularitat de la llicència d'obres número 40/2004 concedida per la Junta de Govern Local en sessió de data 28 d'abril de 2004, per a la construcció d'edifici plurifamiliar a la Ronda Sant Elm xx/Cadillac xx, a la societat Canet Park SL.

Atès que s'han aportat documentació de la transmissió de la propietat del solar i els fulls d'assumeix del tècnic facultatiu a nom de la nova promotora Augusta de Construcciones SL per a la construcció de l'edifici esmentat.

Atès que la fiança a dipositar en concepte de garantia de les obres ha estat dipositada en data 18 de maig d'enguany, per l'empresa Augusta de Construcciones SL per un import de vint-i-set mil cent setanta-quatre euros amb trenta-quatre cèntims (27.174,34 €), mitjançant aval bancari de Banc Sabadell.

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació de data 20 de juliol de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant



Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Autoritzar la transmissió de la titularitat de la llicència d'obres número 40/2004 a la societat AUGUSTA DE CONSTRUCCIONES SL, concedida per la Comissió de Govern de data 28 d'abril de 2004, per a la construcció de 24 habitatges, local i aparcament al solar ubicat a la Ronda Sant Elm xx/Cadillac xx, amb tots els condicionaments inherents a la llicència d'obres concedida, tot i manifestant que la caducitat de la llicència serà el 28 d'abril de 2006.

SEGON.- La llicència de primera ocupació de l'edifici no s'atorgarà fins que no s'autoritzi l'exercici d'activitat d'aparcament de vehicles per aquest edifici el qual té entrada per la Ronda Sant Elm.

4.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 21 de juliol de 2004, per import de 47.140,52 EUR, corresponent a la relació de factures núm. 21/04 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2004, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 166 i concordants de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 21 de juliol de 2004, per import de 47.140,52 EUR, corresponent a la relació de factures núm. 21/04 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la corporació municipal de l'any 2004.

5.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 5936 a 6113 de la relació núm. 23/04 del pressupost ordinari, segons la relació adjunta i núm. 261 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet

Atès que l'import de la relació es de 21.115.35 € i el núm. 257 de l'OA Radio Canet de 87,31€ a l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 23/04, que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 21.115,35 €.

SEGON.- Aprovar la retenció núm. 261 de l'O.A, Radio Canet per import de 87.31€.



TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

6.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE JUNY AL 15 DE JULIOL DE 2004

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de juny fins al 15 de juliol de 2004

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2004, aprovat pel Ple municipal de data 17 de febrer de 2004, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de catorze mil vuit-cents set euros amb noranta-un cèntims (14.807,91 €), els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de juny a 15 de juliol de 2004.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil dos-cents quaranta-vuit euros amb trenta cèntims (1.248,30 €), corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local, i fins a la quantitat de cent dos euros amb seixanta cèntims (102,60 €) corresponent als servies nocturns efectuats pel personal de la Brigada i adscrit a l'Àrea de Cultura, durant el mes de juny de 2004.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat de sis-cents seixanta euros amb trenta cèntims (660,30 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de juny de l'any 2004.

QUART.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del vigent pressupost general per a l'any 2004.

7.- APROVACIÓ DEL PAGAMENT DE LES DESPESES DEL CINEMA INFANTIL

L'associació canetenca de cinema i animació infantil (ACCAI), té projectat organitzar durant l'any 2004, una sessió mensual de cinema infantil.



Atès que aquesta activitat els ocasiona despeses de lloguer de les pel·lícules, pagament del projectista i el disseny del cartell, suposant unes despeses de 472 euros per cada sessió que celebren.

Atès que pel present any 2004, hi ha previstes 9 sessions de cinema.

Atès que a la partida 90 451 48900 hi ha crèdit suficient per fer front a les despeses originades per aquest concepte, de conformitat amb la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar una el pagament d'una subvenció en concepte de les despeses que origina a l'entitat ACCAI l'organització de les sessions de cinema infantil durant l'any 2004, per un import total de tres mil euros (3.000,00 €).

SEGON.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 90 451 48900 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2004.

TERCER.- Requerir a l'entitat ACCAI, per tal que al finalitzar el cicle de cinema infantil, justifiqui davant la intervenció municipal les despeses efectuades per aquest concepte, durant l'any 2004, mitjançant les factures i rebuts corresponent.

8.- APROVACIÓ DE LES DESPESES DEL CALENDARI D'AUDICIONS SARDANISTES PER A L'ANY 2004

Atès que l'Àrea de Cultura té la voluntat de mantenir i difondre la cultura popular catalana, ja sigui amb audicions sardanistes, ja sigui amb d'altres manifestacions pròpies d'aquest país.

Atès que l'entitat "Amics de la Sardana" de Canet de Mar des de fa anys ens proposa el calendari d'audicions més interessants per a la temporada sardanista de Canet de Mar, i en gestiona l'activitat.

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el següent calendari d'audicions sardanistes :

Data	Motiu	Cobla	Preu
01/05/04	Aplec Pedracastell	Ciutat de Mataró	714,00
03/07/04	Audició	Premià	650,00
17/07/04	Audició	Principal de Collblanc	631,00
24/07/04	Audició	Ciutat de Mataró	674,00
31/07/04	Audició	Flama de Farners	722,00
07/08/04	Audició	Premià	650,00
14/08/04	Audició	Ciutat de Mataró	674,00
21/08/04	Audició	Principal de Collblanc	631,00
28/08/04	Gran Nit de la Sardana	Ciutat de Mataró	674,00
		Ciutat d'Igualada	747,00
08/09/04	Festa M.D. de la Misericòrdia	Premià	650,00
11/09/04	Diada Nacional de Catalunya	Premià	757,00



TOTAL : 8.174,00

SEGON.- Aprovar el pressupost presentat per l'entitat "Amics de la Sardana" per un total de 8.174,00 euros amb càrrec a la partida corresponent del pressupost municipal del 2004.

TERCER.- Efectuar els pagaments al Sr. Narcís de Miguel Rabassa , com a president de l'Agrupació "Amics de la Sardana" de Canet de Mar.

9.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Atès que el proper dia 11 de juliol de 2004 finalitza el termini d'execució del contracte de servei per a la neteja de les dependències municipals, essent necessari per això procedir a la contractació d'aquest servei per tal que a partir del dia 12 juliol de 2004 es segueixi prestant.

Vist i trobat conforme el plec de clàusules administratives particulars reguladores del concurs per a la contractació del servei de neteja de les oficines municipals i tenint en compte allò que es disposa al Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i la resta de disposicions legals vigents, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació, per procediment obert i mitjançant concurs, per a la prestació del servei de neteja de les oficines municipals i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació del servei, essent el tipus de licitació de 163.000 €, IVA inclòs, de conformitat amb el projecte aprovat a l'efecte.

SEGON.- L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen de l'anterior acord s'efectuarà amb càrrec a les partides núm. 20-121-22711, 50-422-22700, 40-451-21203, 40-451-21204, 40-451-21202, 30-22-21200, 80-412-21200, 60-622-21200, 70-452-21200, 50-422-21201 10-121-21200 de l'estat de despeses del vigent pressupost municipal.

TERCER.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde, o membre de la Corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.



10.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE SUBSCRIPCIÓ D'UN CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA PER DESENVOLUPAR LES TASQUES D'UN ENGINYER MUNICIPAL, EXCEPTUANT LES DERIVADES DE LA GESTIÓ TÈCNICA I ADMINISTRATIVA DE LES LLICÈNCIES AMBIENTALS MUNICIPALS

Atès que l'enginyer municipal va causar baixa de l'empresa el passat dia 9 de juliol. Atès

que es fa necessari i convenient comptar amb l'assistència d'un professional, enginyer, per fer el seguiment, control i verificacions tant de les companyies de serveis com de les concessionàries dels serveis públics municipals, essent necessari per això procedir a la contractació d'aquest servei per tal que a partir del dia 1 d'agost de 2004, comenci a prestar aquest servei.

Vist i trobat conforme el plec de clàusules administratives particulars reguladores del concurs per a l'adjudicació d'un contracte de consultoria i assistència per desenvolupar les tasques pròpies d'un enginyer municipal, exceptuant les derivades de la gestió tècnica i administrativa de les llicències ambientals municipals i tenint en compte allò que es disposa al Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i la resta de disposicions legals vigents, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient per a la subscripció d'un contracte de consultoria i assistència per desenvolupar les tasques pròpies d'un enginyer municipal, exceptuant les derivades de la gestió tècnica i administrativa de les llicències ambientals municipals i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació del servei, essent el tipus de licitació de 30.000 €, IVA inclòs, de conformitat amb el projecte aprovat a l'efecte.

SEGON.- Autoritzar la despesa, fins a la quantitat màxima de nou mil tres-cents noranta-vuit euros (9.398,00€) amb càrrec a la partida pressupostària 30 432 2706 de l'estat de despeses del vigent pressupost municipal per l'any 2004, condicionada suspensivament en els termes de l'article 69.3 TRLCAP a la ultimació de l'expedient de suplementació de la partida pressupostària abans esmentada, que es sotmetrà a la consideració del Ple el proper 29 de juliol de 2004 i efectuar-ne la retenció de crèdit una vegada es disposi dels fons necessaris.

TERCER.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde, o membre de la Corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.



11.- APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE LLOGUER DEL LOCAL UBICAT AL CARRER PAS D'EN MARGES NÚM. xx DE CANET DE MAR

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té arrendat el local ubicat al carrer Abell, xx, contracte que s'acaba el dia 30 de juliol de 2004.

Atès que en aquest edifici hi ha ubicada la seu de la Creu Roja de Canet de Mar.

Atès que Protecció Civil ha d'ubicar-se en unes instal·lacions diferents d'on es troba en aquests moments.

Atès que el local ubicat al carrer Pas d'en Marges, número xx, de Canet de Mar reuneix les condicions adequades per poder instal·lar-hi la Creu Roja de Canet de Mar i Protecció Civil.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, el contingut literal del qual és el següent:

"Descripció:

Local de forma poligonal situat a la planta baixa d'un edifici d'habitatges de PB+4PP, amb accés directe des del C/ Pas d'en Marges, xx amb un front de façana d'aproximadament 9.50 m. i un accés interior des de l'escala comunitària de l'immoble.

L'esmentat local limita a l'est amb una línia d'uns 11.25 m. amb l'accés comunitari de l'immoble i amb una línia d'uns 112.25 m. amb altres dependències del mateix immoble, al nord amb una línia d'uns 4.58 m. amb la part posterior del núm. xx del C/ Sant Cristòfol i amb una línia d'uns 5.70 m. amb l'accés comunitari de l'immoble, a l'oest amb una línia de 23.50 m. amb la part posterior del núm. xx del C/ Canigó i al sud amb una línia d'uns 9.50 m. amb el C/ Pas d'en Marges.

El local disposa d'una sala diàfana i una petita cuina d'aproximadament 130.00 m2 en total, un pati posterior d'uns 26.00 m2 i una construcció en planta baixa de 8.00 m2 a la part posterior del pati, amb dos vàters i un lavabo.

Usos:

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent, es constata que la finca situada al C/ Pas d'en Marges, xx, es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 "ordenacions en banda", subzona 2a "ordenacions amb pati", essent els usos admesos:

- residencial
- comercial, magatzems i oficines
- serveis i equipaments
- garatges
- tallers amb limitació de molèsties

Valoració



La valoració per a l'arrendament del solar, s'estima en 571,00 euros/mes."

Vistes les clàusules del contracte de lloguer del local de referència i tenint en compte la normativa de vigent aplicació, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Promoció Econòmica, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el contracte que s'ha de formalitzar amb la propietat del local ubicat al carrer Pas d'en Marges, xx i l'Ajuntament de Canet de Mar.

SEGON.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 606 22 20200 del vigent pressupost de la corporació.

TERCER.- Facultar l'alcalde president per signar tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

10.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 22.30 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.Í Pons i Duat

Joaquim Mas i Rius