



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA  
14 DE JULIOL DE 2004**

**Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades**

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.00 hores  
Hora que acaba: 21.35 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

**PRESIDEIX**

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

**HI ASSISTEIXEN**

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls  
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal  
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

**HI SÓN CONVIDATS**

Antoni Isarn Flores Joan  
Fuentes Albareda  
Laureà Gegori Fraxedas

**ACTUA COM A SECRETARI**

Marcel.lí Pons i Duat, secretari

**ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències d'obres
- 3) Aprovació de la determinació del sistema de compensació bàsica i bases i estatuts de la junta de compensació del sector U5
- 4) Aprovació de la relació de factures
- 5) Aprovació de la retenció de crèdits
- 6) Presa de coneixement dels preus aplicats per l'empresa Sorea, SA per efectuar obres a sol·licitud de particulars. Any 2004
- 7) Aprovació del conveni de col·laboració amb el Casal d'Estiu
- 8) Aprovació del conveni de col·laboració amb Trastos
- 9) Rectificació de l'acord d'aprovació de les subvencions
- 10) Precs i preguntes



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 14 de juliol de 2004 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

### 2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

#### 2.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SOCIETAT HABITAT CANET XXI, SL PER A LA REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AL CARRER SANTIAGO RUSIÑOL NÚMERO xx

Vista la instància presentada per Habitat Canet XXI, SL, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació integral edifici plurifamiliar al carrer Santiago Rusiñol, xx.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 9 de juny de 2004, el contingut del qual és:

“Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es realitza el següent quadre comparatiu d'acompliment de la normativa:

CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
ÚS	RESIDENCIAL, COMERCIAL, OFICINES, SERVEIS, EQUIPAMENTS, GARATGES PARTICULARS, USOS INDUSTRIALS: MAGATZEMS I TALLERS	12 Habitatges i garatge
FAÇANA MÍNIMA	6.50 m	> 6.50
ARM	10.00 m PB+2PP	PB+2PP, existent
ARM PLANTA BAIXA	3.00-4.00 m PB	2.87 m existent
PROFUNDITAT EDIFICABLE	12,00 m	12.00 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE PB	TOTAL	12.00 m
OCUPACIÓ SOTERRANI	= PLANTA BAIXA	> PB
TEULA ÀRAB		terrat
PENDENT COBERTA	30%	terrat
ALÇADA SOBRE L'ARM	<3.00 m	< 3m
ASCENSOR		ascensor
AMPLADA ESCALA ACCÉS	1 m	0.90 m
VENTILACIÓ SUPERIOR	1 m <sup>2</sup>	> 1 m <sup>2</sup>
ALÇADA DIVISÒRIES VEÏNS	1.80 m	1.80 m
DIPÒSITS DE RESERVA D'AIGUA		
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	separativa	ull
VOL MÀXIM	1/10 o A-10	0.45 m
SEPARACIÓ VOLADÍS A MITGERA	>=V 1.00	0.30 m - C/ Joanot Martorell



DISTANCIA A VEÍ		>3.00 m	-
ALÇADA SOBRE VORERA		3.30 m	> 3.30
VOL MÀXIM VOLADÍS POSTERIOR		1.20 m	0.45 m
DISTÀNCIA VOL A VEÍ POSTERIOR		3.00 m	> 3.00 m
PATI DE VENTILACIÓ	9m2-5m2	no cal	no existeix
APARCAMENT (MÍN. 5 PLACES)		Llicència d'activitat	SI
DIMENSIONS PLACES		2.20X4.50	mín. 2.20x4.50
PENDENT RAMPA		20%	-
PENDENT FINAL RAMPA		4%	-
VENTILACIÓ NATURAL	SUP. util/20	natural, mín. 5% (8%) sup. total	ull!
NÚM. MÀXIM PLACES	SUP. util/20	317.32/20= 15 ut	12 ut
ALÇADA LLIURE		>2.40 m	2.90 m
AMPLADA PORTA I RAMPA		3.50 m.	3.50 m
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT			si
DECRET D'HABITABILITAT(259/2003)			ull
PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU			si

Per tot l'esmentat, per tal de completar l'expedient i ajustar el projecte a la normativa vigent caldria:

- Presentar el plànol de la façana que dóna al C/ Pedracastell i la secció que incorpori la totalitat de la planta aparcament.
- Caldria especificar clarament el límit real de l'edifici sobre el que s'actua. D'acord amb els plànols presentats, la planta baixa és més gran que les plantes pis i no s'especifica si a sobre també està edificat i amb quines condicions.
- Modificar les escales d'accés comunitàries de forma que l'amplada sigui com a mínim d'1 m.
- Preveure l'evacuació separativa de les aigües pluvials directament a carrer per sota vorera. Els baixants d'aigües pluvials que discorren per façana i en planta baixa, han d'anar empotrats.
- El balcó que dóna ha la façana del C/ Joanot Martorell i els que donen al pati interior, s'han de separar de la finca veïna tant com volen i com a mínim 60 cm.
- Ajustar al decret d'habitabilitat les peces que no s'ajusten a tots els paràmetres:
  - Els dormitoris 1 i 2 dels habitatges V1 i V4 de la planta baixa no compleixen amb el paràmetre de que en les peces principals, qualsevol punt de la seva obertura obligatòria a l'exterior ha de tenir la visió, dintre d'un angle de 90º la bisectriu del qual sigui perpendicular a la façana, d'un segment horitzontal de 3 m. situat paral·lelament a la façana a una distància de 3 m.
- Donat que es tracta d'una rehabilitació integral de l'edifici, caldria presentar una certificació expedida per facultatiu competent acreditativa de que d'edifici és apte per al nou ús conforme a la normativa aplicable en funció del mateix i amb especial referència a l'acompliment de les condicions d'estabilitat i aïllament tèrmic i acústic, així com de les normes sobre prevenció d'incendis, precises per a l'ús que es pretén.
- El badalot d'escala d'accés al terrat, ha de mantenir-se com a tal i no canviar l'ús a estudi.



Pel que fa a l'aparcament:

- Justificar la ventilació natural del garatge, amb finestres de superfície no inferior a un 5% de la superfície construïda del local si les obertures es troben en façanes oposades, en cas contrari sup. mín. del 8%. Si no és possible la ventilació natural, s'utilitzarà la forçada i aquesta anirà conduïda fins a la coronació de l'edifici.
- Els garatges compliran la Norma Bàsica contra incendis NBE-CPI/96.
- El garatge va destinat a l'exercici d'una activitat sotmesa a llicència, serà necessari per tant, obtenir la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres."

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 5 de juliol d'enguany el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència, es comprova que es tracta dels plànols i un annex a la memòria que complementen l'expedient, d'acord amb els punts indicats amb el primer informe redactat amb data del 9 de juny del 2004, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres majors, condicionada a preveure l'evacuació separativa de les aigües pluvials directament a carrer a per sota vorera.

Pel que fa a l'aparcament, donat que es tracta d'una activitat sotmesa a llicència, serà necessari obtenir la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres."

Atès que posteriorment s'han esmenat als plànols indicant que els desguassos de pluvials van directament a carrer per sota vorera.

Atès que en data 27 d'abril d'enguany el senyor RSC ha sol·licitat llicència ambiental per a l'aparcament de l'edifici amb entrada pel carrer Pedracastell número xx.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 7 de juliol de 2004 condicionada a una sèries de mesures correctores a introduir abans de l'acta de comprovació inicial de l'activitat.

Vist l'informe del secretari de la corporació de data 14 de juliol de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a Habitat Canet XXI SL per a la rehabilitació integral de l'edifici plurifamiliar al carrer Santiago Rusiñol número xx, d'acord al projecte de l'arquitecta Àgueda Rovira, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyer municipal a l'expedient de llicència ambiental.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit mil disset euros amb deu cèntims (8.017,10 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de mil quatre-cents vint-i-tres euros amb vuitanta-set cèntims (1.423,87 €); per drets de connexió a clavegueram, tres-cents seixanta euros amb seixanta cèntims (360,60 €), i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals la quantitat de cinc mil cent setanta-dos euros amb trenta-dos cèntims (5.172,32 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació d'edificis.

**TERCER.-** La llicència de primera ocupació de l'edifici no s'atorgarà fins que no s'autoritzi l'exercici d'activitat d'aparcament de vehicles per aquest edifici el qual té entrada pel carrer Pedracastell número xx.

## **2.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR ESB PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE AL CARRER EUSEBI GOLART NÚMERO XX**

Vista la instància presentada pel senyor ESB, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma-ampliació habitatge del carrer Eusebi Golart número xx

.

Vist l'informe emès per l'arquitecta-tècnica municipal de data 7 de juliol de 2004, el contingut del qual és:

*“Revisades les esmenes realitzades amb data 25 de juny del 2004, al projecte bàsic i executiu per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ Eusebi Golart, xx, es comprova que s'ha indicat el punt d'aplicació de l'alçada reguladora, mesurada des de la rasant de la vorera, tal i com s'indicava en el primer informe emès pels Serveis Tècnics amb data de l'11 de juny del 2004.*

*També s'indica que es manté la cornisa i tortugada ceràmica existent.*



*Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres majors, tot recordant, que l'habitatge sobre el qual s'actua es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès artístic i històric, aprovat inicialment per l'Ajuntament, i per tant caldrà tenir en consideració els elements objecte de protecció:*

- *Composició de façana pel que fa a la disposició de les obertures i a la situació dels sostres.*
- *Brancals, dintells i ampits de granit abuixardat.*
- *Cornisa i tortugada ceràmiques*
- *Remarcament de la finestra amb relleu ornamental de l'arrebossat."*

Vist l'informe del secretari de la corporació de data 7 de juliol de 2004.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor ESB per a la reforma i ampliació habitatge del carrer Eusebi Golart número xx, d'acord al projecte de l'arquitecta Neus Riba Soler, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per a l'arquitecta tècnica municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil vuit-cents quatre euros amb cinquanta-set cèntims (1.804,57 €); per taxes urbanístiques, la quantitat de tres-cents vuitanta-cinc euros amb noranta cèntims (385,90 €), i en concepte de garantia per respondre dels possibles danys en els béns municipals, la quantitat de mil cent seixanta-quatre euros amb vint-i-quatre cèntims (1.164,24 €). Aquesta garantia es retornarà en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació d'edificis.

**TERCER.-** De conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, cal tenir en consideració els elements objecte de protecció:



- Composició de façana pel que fa a la disposició de les obertures i a la situació dels sostres.
- Brancals, dintells i ampits de granit abuixardat.
- Cornisa i tortugada ceràmiques
- Remarcament de la finestra amb relleu ornamental de l'arrebossat."

### **3.- APROVACIÓ DE LA DETERMINACIÓ DEL SISTEMA DE COMPENSACIÓ BÀSICA I BASES I ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR U5**

Vista la proposta d'estatuts i bases d'actuació de la junta de compensació que cal constituir en la UA5 de les NNSS de planejament de Canet de Mar, presentada en aquesta Administració, per part del Sr. Pere Conesa Reñé, actuant en nom i representació de la mercantil DIAGONAL DELTA SA.

Tanmateix, es constata que encara no s'ha determinat el sistema d'actuació i la modalitat, circumstància que comporta que s'hagi de procedir a la seva determinació.

Vist l'informe de Secretaria que es transcriu tot seguit:

*"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la instància presentada en data 23 dels corrents pel Sr. Pere Conesa Reñé en nom i representació de DIAGONAL DELTA S.A. en qualitat de propietària de terrenys dins l'àmbit de la UA5 de les NNSS de planejament, que pretén desenvolupar mitjançant el sistema de compensació, presentant proposta d'estatuts i bases d'actuació per a la seva aprovació si s'escau, emet el següent*

#### **INFORME**

*Previ.- Quant a la normativa aplicable cal estar a la disposició transitòria cinquena de la Llei 2/2202, de 14 de març, d'Urbanisme (LUC), segons la qual les determinacions de la LUC sobre sistemes d'actuació urbanística són aplicables des del moment de l'entrada en vigor de la llei als àmbits d'actuació i als sectors que no tinguin encara concretat el sistema d'actuació corresponent.*

*Cal entendre que, en el nostre cas, encara no s'ha concretat el sistema d'actuació corresponent, per quant:*

- a) *les NNSS, en la secció 5 del capítol 3 del Títol II, sota la rúbrica Disposicions relatives als polígons i unitats d'actuació en sòl urbà; plans especials en sòl urbà, concretament en els articles 51, 52 i 53, disposen que a la UA5 el projecte d'urbanització de la Ronda Anselm Clavé, serà conjunt per a les unitats d'actuació UA5 i UA6. Per a la seva execució caldrà l'informe de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya i de l'Agència Catalana de l'Aigua. Les superfícies són les següents:*

<i>Total</i>	<i>14.911 m2.</i>
<i>Vials</i>	<i>4.531 m2.</i>
<i>Parcs i jardins</i>	<i>2.665 m2.</i>



*Equipaments*

*800 m2.*

- b) els sòls que en cada polígon o unitat es reserven per a vials o aparcaments públics, places i jardins, centres docents i centres assistencials, seran de cessió obligatòria i gratuïta a càrrec dels propietaris dels terrenys implicats. Aquestes cessions s'efectuaran en la forma definida en l'article 120 de la Refosa.*
- c) la normativa aplicable als polígons i unitats d'actuació és la que es deriva de les qualificacions urbanístiques del sòl com a zones i sistemes.*
- d) l'article 102 de les NNSS, quan parla dels sistemes d'actuació, estableix que els plans que es redactin en el desenvolupament d'aquestes NNSS contindran la definició del sistema d'actuació previst per a la seva execució.*

**Primer.-** *Cal entendre, en conseqüència, que és aplicable la LUC, ja que ens trobem en un àmbit de sòl urbà que conté l'ordenació detallada en el propi planejament urbanístic general, en el nostre cas les NNSS (art. 110.4 LUC), baldament no es trobi concretat el sistema d'actuació. Cal, doncs, prèviament, concretar el sistema d'actuació i la modalitat d'aquest, per quant no ve establerta en el planejament (art. 113.1.d. LUC).*

**Segon.-** *El procediment per a la concreció o determinació del sistema d'actuació és l'establert a l'article 113.2 LUC, això és, el de tramitació dels instruments de gestió urbanística, que s'ha d'ajustar a les regles següents:*

- a) l'aprovació inicial i la definitiva correspon a l'Alcaldia, en mèrits d'allò previst a l'article 21.1.j) LRBRL, que li atorga la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. Tot amb tot, res no impedeix que aquesta competència sigui delegada en la Junta de Govern Local.*
- b) l'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.*
- c) el projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència als interessats, amb citació personal.*
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu.*
- e) Un cop acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.*

**Tercer.-** *En el nostre cas, entén el qui subscriu que el sistema d'actuació urbanística és el de reparcel·lació, puix que així es desprèn de la incoació del procediment a instància de part (art. 115.1.a. LUC). La modalitat, per les mateixes raons, ha d'ésser forçosament la de compensació bàsica (art. 115.2.a. LUC), en la que els propietaris*





*aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació.*

**Quart.-** *El procediment d'aprovació dels estatuts i bases de la junta de compensació és el mateix que hem reproduït en el precedent apartat segon d'aquest informe, amb les salvedats següents:*

- a) en el cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme de Barcelona, a instància dels particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes (art. 113.2.f. LUC).*
- b) si en la tramitació es produeix l'acord unànime dels propietaris afectats, que ha de constar en document públic, es prescindeix de l'aprovació inicial i no cal cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta dels interessats.*
- c) un cop aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació, l'ajuntament ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de la junta de compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu.*

**Cinquè.-** *Entén el qui subscriu que es poden simultanejar ambdós procediments:*

- a) de determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest.*
- b) d'aprovació dels estatuts i les bases d'actuació.*

*Amb el benentès que, de formular-se al·legacions durant el període d'informació pública contra la determinació de sistema i modalitat, es posposarà la tramitació d'estatuts i bases fins a la resolució d'aquelles.*

**Sisè.-** *Quant als estatuts, es consideren correctes, puix que inclouen la totalitat de les dades a les que es refereix l'article 56 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la LUC (RLUC), si bé cal introduir en el seu text, a parer del qui subscriu, les correccions següents:*

- a) a l'article 2 cal suprimir tota referència a l'Ordre de 6 d'agost de 1982, puix que fou expressament derogada per la disposició derogatòria primera del RLUC. La mateixa supressió caldrà efectuar-la en la disposició addicional.*
- b) en les mateixes disposicions anteriors caldrà fer una referència a la legislació aplicable, que són els articles 47 a 68 de l'al·ludit RLUC.*



**Setè.-** *Quant a les bases es constata, també, que reuneixen totes les dades a les que es refereix l'article 57 RLUC, així com la determinació de l'Administració urbanística actuant, sota la tutela de la qual la junta haurà d'actuar, dada aquesta que, si bé fora més propi que la continguessin els estatuts (art. 56.b. RLUC) en res no interfereix el fet que la determinin les bases. Tot amb tot es troben a faltar els criteris de selecció de les empreses urbanitzadores que es vulguin incorporar a la junta (art. 57.d. RLUC).*

**Vuitè.-** *Una vegada aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació l'ajuntament n'ordenarà la publicació al BOP i ho ha de notificar individualment als propietaris perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies. La notificació individualitzada requerirà les persones propietàries perquè constitueixin l'entitat dintre d'un termini de dos mesos. El requeriment ha d'advertir de la possibilitat d'expropiació i de l'aplicació alternativa de pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins el polígon d'actuació, respectant el principi de no-discriminació (arts. 48 RLUC, 116.2 LUC i 161.3 RGU).*

**Novè.-** *La constitució ulterior de la junta mitjançant l'atorgament d'un document públic correspon als propietaris (art. 48.2 RLUC) havent d'incloure totes les determinacions a les que es refereix l'article 48.3 RLUC. Tot seguit es lliura el document a l'Ajuntament que haurà d'adoptar necessàriament l'acord d'aprovació de constitució de l'entitat en el termini màxim d'un mes, en el qual designarà, també, el seu representant a l'entitat. Si l'ajuntament no resol en aquest termini:*

- a) *s'entén aprovada l'escriptura de constitució per silenci positiu.*
- b) *S'entén designat l'Alcalde com a representant municipal a la junta.*

**Desè.-** *Aprovada la constitució l'Ajuntament ha de demanar a la Direcció general d'Urbanisme la inscripció de l'entitat en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, aportant els documents als que es refereix l'article 64 RLUC.*

*En els termes precedents s'informa favorablement l'expedient per a la determinació del sistema d'actuació i modalitat d'aquest i, simultàniament, l'aprovació inicial dels estatuts i bases d'actuació de la junta de compensació de la UA5 de Canet de Mar, amb les salvedats antedites".*

De conformitat amb la Tinència d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la determinació del sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica per a l'execució i gestió del planejament urbanístic en la UA5 de les NNSS de Canet de Mar.

**SEGON.-** Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà al BOP i concedir audiència als interessats, amb citació personal.

**TERCER.-** Simultàniament aprovar els estatuts i les bases d'actuació presentades en aquesta Administració per la promoció, amb les esmenes següents:

1. Als estatuts:



- a) a l'article 2 cal suprimir tota referència a l'Ordre de 6 d'agost de 1982, puix que fou expressament derogada per la disposició derogatòria primera del RLUC. La mateixa supressió caldrà efectuar-la en la disposició addicional.
- b) en les mateixes disposicions anteriors caldrà fer una referència a la legislació aplicable, que són els articles 47 a 68 de l'al·ludit RLUC.

## 2. A les bases d'actuació:

- a) cas d'estar prevista la incorporació d'empreses urbanitzadores, s'hauran de determinar els criteris de selecció de les que es vulguin incorporar a la junta.

**QUART.-** Sotmetre Les bases d'actuació i estatuts a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci que s'insereix al BOP i concedir audiència als interessats, amb citació personal, amb el benentès que, de formular-se al·legacions durant el període d'informació pública contra la determinació de sistema i modalitat, es posposarà la tramitació d'estatuts i bases fins a la resolució d'aquelles.

**CINQUÈ.-** Sense perjudici de l'acord que s'acabi adoptant amb ocasió de l'aprovació de la constitució de la junta en escriptura pública, designar la tinent d'Alcalde d'urbanisme, senyora Ibis Puig i Valls com a representant municipal a la junta.

## 4.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 14 de juliol de 2004, per import de 65.963,36 EUR, corresponent a la relació de factures núm. 20/04 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2004, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 166 i concordants de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 14 de juliol de 2004, per import de 65.963,36 EUR, corresponent a la relació de factures núm. 20/04 de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2004.

## 5.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar les retencions de crèdits que comprenen els números 5852 a 5935 de la relació núm. 22/04 del pressupost ordinari, segons la relació adjunta i núm. 258 de l'Organisme Autònom Radio Canet

Atès que l'import de la relació es de 34.300,65 € i el núm. 257 de l'O.A, Radio Canet de 132.67€ a l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del



Pressupost de l'exercici 2004, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de retencions de crèdits núm. 2204, que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 34.300,65 €.

**SEGON.-** Aprovar la retenció núm. 258 de l'O.A, Radio Canet per import de de 132.67€

**TERCER.-** Que es notifiqui als interessats aquests acords.

#### **6.- PRESA DE CONEIXEMENT DELS PREUS APLICATS PER L'EMPRESA SOREA, SA PER EFECTUAR OBRES A SOL·LICITUD DE PARTICULARS. ANY 2004**

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

#### **7.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'ENTITAT "CASAL D'ESTIU"**

L'Ajuntament de Canet de Mar, està interessat en què durant l'època de vacances escolars, els menors puguin realitzar activitats lúdiques i culturals.

Atès que tradicionalment aquesta prestació de serveis la donen diferents entitats canetenques.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, col·labora amb aquestes entitats cedint-los locals municipals on desenvolupar les activitats i atorgant-los una subvenció proporcional al número d'usuaris atesos.

Atès que els espais que es consideren més adients per cedir són les aules i espais de l recinte de Vil.la Flora, (edifici central i Masoveria),

Atès que "Casal d'estiu" és una entitat legalment constituïda i inscrita a la Secretaria General de Joventut de la Generalitat de Catalunya, amb el número de Cens \_\_\_\_

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar i "Casal d'estiu" han d'establir un conveni de col·laboració per elaborar un projecte d'activitats a dur a terme durant l'estiu, amb la corresponent cessió d'ús d'un espai municipal per desenvolupar l'escola d'estiu.

Vist i trobat conforme el conveni de referència, el contingut del qual és el següent:

A la vila de Canet de Mar, a                    de juliol de 2004



REUNITS  
D'una part

Joaquim Mas Rius, alcalde de l'ajuntament de Canet de mar, amb DNI núm. xxxxxx i Rafael Dulsat Ortiz, regidor de Joventut, amb DNI núm. xxxxxx assistits del secretari Sr. Marcel.lí Pons Duat, que dóna fe de l'acte

I de l'altra

Priscil.la Noya Garcia, amb domicili a la Riera Pinar núm. xx de Canet de Mar, amb DNI núm xxxxxx en nom i representació de *Casal d'estiu*, número de Cens entitat inscrita a la Secretaria General de Joventut de la Generalitat de Catalunya.

INTERVENEN

L'alcalde Joaquim Mas Rius en nom i representació de l'Ajuntament, en Marcel.lí Pons Duat en qualitat de secretari de l'Ajuntament que dóna fe de l'acte i la Sra. Priscil.la Noya Garcia en representació de *Casal d'Estiu*.

Reconeixent-se mútuament les capacitats jurídica i d'obrar necessàries i suficients pel present contracte, en la qualitat amb la que actuen.

MANIFESTEN

1. Que *Casal d'Estiu*, és una entitat que ofereix una activitat socialment interessant per a la població. Els usuaris de l'entitat en valoren la seva qualitat i el seu excel·lent servei formatiu i socialitzador.
2. Que *Casal d'Estiu* és una entitat laica i sense ànim de lucre que acull cada any aproximadament un centenar d'infants als quals se'ls ofereix durant tot l'estiu activitats lúdiques i culturals a partir d'un centre d'interès en horari de matí i de tarda i també servei de menjador.
3. Que l'Ajuntament de Canet de Mar, té la voluntat de continuar establint un marc estable de relació que aporti seguretat jurídica a *Casal d'Estiu* en reconeixement a l'activitat que du a terme, sobretot a la seva oferta anual d'activitats, mostra de la seva qualitat actual.
4. És voluntat de l'Ajuntament programar amb suficient anticipació l'escola d'estiu del 2004, que es vol dur a terme en l'edifici de Vil.la Flora, actual immoble on estan radicats els serveis municipals de Cultura, Joventut, Esports i Festes del nostre municipi.

Per tot això, s'estableixen els següents



## PACTES

### PRIMER.-

L'Ajuntament de Canet de Mar i *Casal d'Estiu*, estableixen un conveni de col·laboració per elaborar un projecte d'activitats a dur a terme el proper estiu del 2004 i la corresponent cessió d'ús, d'un espai municipal per desenvolupar l'escola d'estiu.

### SEGON.-

L'Ajuntament es compromet a fer una aportació monetària anual d'acord amb les necessitats de l'entitat i possibilitats de l'Ajuntament que completi l'aportació dels usuaris del servei, d'acord amb el projecte d'activitats, que estarà en relació proporcional al nombre de nens/nenes atesos per l'entitat i que aquesta justificarà mitjançant la corresponent pòlissa d'assegurança subscrita.

### TERCER.-

*Casal d'Estiu* es compromet a presentar un projecte d'activitats durant el primer trimestre de cada any d'acord amb els objectius següents:

- a) Obrir als nens i infants de Canet a una activitat formativa, de caràcter lúdic, d'oci i laica.
- b) Contribuir a desenvolupar les capacitats i habilitats dels nens
- c) Crear un espai de relació i de convivència entre les diferents edats.
- d) Aconseguir la plena integració dels disminuïts dins l'esplai
- e) Ajudar a establir uns bons hàbits dins l'esplai que puguin ser treballats en aquests i a casa.
- f) Posar en relació els nens de *Casal d'Estiu* amb altres esplais del mateix poble o de fora.
- g) Crear un *feed-back* entre monitors, pares i nens.
- h) Aconseguir que es valorin totes les persones per igual sense fer distincions de sexe, edat, cultura, raça, religió, ...
- i) Establir un bon vincle de relació entre l'equip de monitors per treballar conjuntament i realitzar així un treball adequat per assolir els objectius marcats anteriorment.

### QUART.-

*Casal d'Estiu* es compromet a dur a terme les activitats relacionades al seu projecte d'activitats d'acord amb els objectius relacionats a l'apartat anterior i que fonamentin els valors democràtics, de pau, solidaritat, tolerància, acceptació de la diferència i tots aquells que potenciïn la convivència i el respecte mutu.

### CINQUÈ.-

L'Ajuntament es compromet a cedir els espais necessaris per tal que l'entitat pugui dur a terme la seva activitat amb normalitat des del dia 5 de juliol fins el 10 de setembre de 2004 i fa cessió d'ús de la cuina, la sala d'actes de la Masoveria i



les aules 21, 22 i 23 a la segona de l'edifici de Vil·la Flora (segons plànols de situació que s'adjunten). La neteja dels espais cedits anirà a càrrec de l'entitat.

#### SISÈ.-

L'espai que es cedeix es destinarà exclusivament a activitats pròpies de *Casal d'estiu* i quedarà lliure i expedit a disposició de l'Ajuntament en el termini d'un mes des que rebin la notificació de la resolució en aquest sentit. *Casal d'estiu* no podrà canviar el destí de l'espai que es cedeix, ni utilitzar-lo per usos diferents dels expressats, ni tampoc arrendar, traspassar, ni cedir a tercer ni tan sols temporalment ni a títol de precari, tot o part de l'espai cedit, obligant-se a conservar-lo en bon estat.

#### SETÈ.-

Ambdues parts reconeixen mútua i expressament que *Casal d'estiu* és una entitat de dret privat que de cap manera està en relació de dependència respecte l'Ajuntament ni aquest dirigeix l'activitat a realitzar a l'espai cedit, ni la confia a *Casal d'estiu*, ni presta cap conformitat ni aquiescència, limitant-se a cedir una part de l'immoble per la qual cosa no es fa responsable ni directa ni indirectament dels danys materials com personals o morals que per acció u omissió de qualsevol classe es puguin produir en el recinte de l'espai cedit.

#### VUITÈ.-

El precari s'extingeix per la reclamació de l'espai cedit per l'Ajuntament previ requeriment a *Casal d'estiu* amb un mes d'anticipació, així com la devolució del mateix per part d'aquella

I perquè així consti, en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleial i fidelment, signen per triplicat exemplar a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament."

Vist i trobat conforme l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER:** Aprovar i signar el conveni de col·laboració amb l'Entitat "Casal d'estiu", per a la prestació del servei de casal d'estiu durant l'estiu del 2004 a l'edifici de Vil·la Flora.

**SEGON:** Cedir la cuina, i la sala d'actes de la Masoveria i les aules 21, 22 i 23 de la segona planta de l'edifici de Vil·la Flora.



**TERCER:** Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquests acords.

## **8.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB L'ENTITAT "TRASTOS"**

L'Ajuntament de Canet de Mar, està interessat en què durant l'època de vacances escolars, els menors puguin realitzar activitats lúdiques i culturals.

Atès que tradicionalment aquesta prestació de serveis la donen diferents entitats canetenques.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, col·labora amb aquestes entitats cedint-los locals municipals on desenvolupar les activitats i atorgant-los una subvenció proporcional al número d'usuaris atesos.

Atès que els espais que es consideren més adients per cedir són les aules i espais de l recinte de Vil.la Flora, (edifici central i Masoveria),

Atès que "Trastos" és una entitat legalment constituïda i inscrita a la Secretaria General de Joventut de la Generalitat de Catalunya, amb el número de Cens \_\_\_\_

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar i "Trastos" han d'establir un conveni de col·laboració per elaborar un projecte d'activitats a dur a terme durant l'estiu, amb la corresponent cessió d'ús d'un espai municipal per desenvolupar l'escola d'estiu.

Vist i trobat conforme el conveni de referència, el contingut del qual és el següent:

"A la vila de Canet de Mar, a            de juliol de 2004

REUNITS  
D'una part

Joaquim Mas Rius, alcalde de l'ajuntament de Canet de Mar, amb DNI núm. xxxxxxx i Rafael Dulsat Ortiz, regidor de Joventut, amb DNI núm. xxxxxx assistits del secretari Sr. Marcel.lí Pons Duat, que dóna fe de l'acte

I de l'altra

Mònica Majó Vazquez, amb domicili al carrer Sant Ignasi, núm. xx de Canet de Mar, amb DNI núm xxxxxxx en nom i representació de *Trastos*, número de Cens 29050/B entitat inscrita a la Secretaria General de Joventut de la Generalitat de Catalunya.





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

### INTERVENEN

L'alcalde Joaquim Mas Rius en nom i representació de l'Ajuntament, en Marcel·lí Pons Duat en qualitat de secretari de l'Ajuntament que dóna fe de l'acte i la Sra. Mònica Majó en representació de *Trastos*.

Reconeixent-se mútuament les capacitats jurídica i d'obrar necessàries i suficients pel present contracte, en la qualitat amb la que actuen.

### MANIFESTEN

1. Que *Trastos*, és una entitat que ofereix una activitat socialment interessant per a la població. Els usuaris de l'entitat en valoren la seva qualitat i el seu excel·lent servei formatiu i socialitzador.
2. Que *Trastos* és una entitat laica i sense ànim de lucre que acull cada any aproximadament un centenar d'infants als quals se'ls ofereix durant tot l'estiu activitats lúdiques i culturals a partir d'un centre d'interès en horari de matí i de tarda i també servei de menjador.
3. Que l'Ajuntament de Canet de Mar, té la voluntat de continuar establint un marc estable de relació que aporti seguretat jurídica a *Trastos* en reconeixement a l'activitat que du a terme, sobretot a la seva oferta anual d'activitats, mostra de la seva qualitat actual.
4. És voluntat de l'Ajuntament programar amb suficient anticipació l'escola d'estiu del 2004, que es vol dur a terme en l'edifici de Vil·la Flora, actual immoble on estan radicats els serveis municipals de Cultura, Joventut, Esports i Festes del nostre municipi.

Per tot això, s'estableixen els següents

### PACTES

#### PRIMER.-

L'Ajuntament de Canet de Mar i *Trastos*, estableixen un conveni de col·laboració per elaborar un projecte d'activitats a dur a terme el proper estiu del 2004 i la corresponent cessió d'ús, d'un espai municipal per desenvolupar l'escola d'estiu.

#### SEGON.-

L'Ajuntament es compromet a fer una aportació monetària anual d'acord amb les necessitats de l'entitat i possibilitats de l'Ajuntament que completi l'aportació dels usuaris del servei, d'acord amb el projecte d'activitats, que estarà en relació proporcional al nombre de nens/nenes atesos per l'entitat i que aquesta justificarà mitjançant la corresponent pòlissa d'assegurança subscripta.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## TERCER.-

*Trastos* es compromet a presentar un projecte d'activitats durant el primer trimestre de cada any d'acord amb els objectius següents:

- a) Obrir als nens i infants de Canet a una activitat formativa, de caràcter lúdic, d'oci i laica.
- b) Contribuir a desenvolupar les capacitats i habilitats dels nens
- c) Crear un espai de relació i de convivència entre les diferents edats.
- d) Aconseguir la plena integració dels disminuïts dins l'esplai
- e) Ajudar a establir uns bons hàbits dins l'esplai que puguin ser treballats en aquests i a casa.
- f) Posar en relació els nens de *Trastos* amb altres esplais del mateix poble o de fora.
- g) Crear un *feed-back* entre monitors, pares i nens.
- h) Aconseguir que es valorin totes les persones per igual sense fer distincions de sexe, edat, cultura, raça, religió, ...
- i) Establir un bon vincle de relació entre l'equip de monitors per treballar conjuntament i realitzar així un treball adequat per assolir els objectius marcats anteriorment.

## QUART.-

*Trastos* es compromet a dur a terme les activitats relacionades al seu projecte d'activitats d'acord amb els objectius relacionats a l'apartat anterior i que fonamentin els valors democràtics, de pau, solidaritat, tolerància, acceptació de la diferència i tots aquells que potenciïn la convivència i el respecte mutu.

## CINQUÈ.-

L'Ajuntament es compromet a cedir els espais necessaris per tal que l'entitat pugui dur a terme la seva activitat amb normalitat des del dia 5 de juliol fins el 10 de setembre de 2004 i fa cessió d'ús de dues aules a la primera planta i l'espai anomenat "l'Estenedor" a la segona de l'edifici de Vil·la Flora (segons plànols de situació que s'adjunten). La neteja dels espais cedits anirà a càrrec de l'entitat.

## SISÈ.-

L'espai que es cedeix es destinarà exclusivament a activitats pròpies de *Trastos* i quedarà lliure i expedit a disposició de l'Ajuntament en el termini d'un mes des que rebin la notificació de la resolució en aquest sentit. *Trastos* no podrà canviar el destí de l'espai que es cedeix, ni utilitzar-lo per usos diferents dels expressats, ni tampoc arrendar, traspasar, ni cedir a tercer ni tan sols temporalment ni a títol de precari, tot o part de l'espai cedit, obligant-se a conservar-lo en bon estat.



#### SETÈ.-

Ambdues parts reconeixen mútua i expressament que Trastos és una entitat de dret privat que de cap manera està en relació de dependència respecte l'Ajuntament ni aquest dirigeix l'activitat a realitzar a l'espai cedit, ni la confia a *Trastos*, ni presta cap conformitat ni aquiescència, limitant-se a cedir una part de l'immoble per la qual cosa no es fa responsable ni directa ni indirectament dels danys tant materials com personals o morals que per acció u omissió de qualsevol classe es puguin produir en el recinte de l'espai cedit.

#### VUITÈ.-

El precari s'extingeix per la reclamació de l'espai cedit per l'Ajuntament previ requeriment a *Trastos* amb un mes d'anticipació, així com la devolució del mateix per part d'aquella.

I perquè així consti, en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleial i fidelment, signen per triplicat exemplar a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Vist i trobat conforme l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER:** Aprovar i signar el conveni de col·laboració amb l'Entitat "Trastos", per a la prestació del servei de casal d'estiu durant l'estiu del 2004 a l'edifici de Vil.la Flora.

**SEGON:** Cedir dues aules de la primera planta i l'espai anomenat "l'Estenedor" a la segona planta de l'edifici de Vil.la Flora.

**TERCER:** Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquests acords.

### **9.- RECTIFICACIÓ ACORD ATORGAMENT SUBVENCIONS A ENTITATS CANETENQUES**

La Junta de Govern Local de data 30 de juny de 2004, va atorgar subvenció a les entitats que havien presentat sol·licitud, segons els criteris establerts a la convocatòria 1/2004, en règim de concurrència competitiva de subvencions en àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg.

Atès que al prendre l'acord abans esmentat no es va tenir en compte la petició formulada per l'Escola de Música, per atendre les necessitats derivades de la neteja del local que ocupen.



Atès que aquesta despesa estava correctament pressupostada a la partida 48917-422-50 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2004, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Atorgar a l'Escola de Música una subvenció per import de tres mil dos-cents euros (3.200,00 €).

**SEGON.-** Concedir a l'Escola de Música un termini de cinc dies a partir de la notificació de l'atorgament de la subvenció, per tal que comuniqui la seva acceptació i acrediti estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, si és el cas.

**TERCER.-** Autoritzar les despeses generades amb càrrec a la partida 48917-422-50 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2004.

## 10.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 21.35 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons i Duat

Joaquim Mas i Rius