

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 21 D'ABRIL DE 2004

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.00 hores
Hora que acaba: 22.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Antoni Isarn Flores
Joan Fuentes Albareda

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Atorgament de llicències de parcel·lació
- 3) Aprovació de relació de despeses
- 4) Aprovació serveis extraordinaris del mes d'abril
- 5) Adquisició de la finca ubicada al carrer del Mar, xx
- 6) Adjudicació de la concessió de l'explotació del bar del pavelló municipal
- 7) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 14 d'abril de 2004 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15

d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

No es presenta cap expedient per aprovar.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 21 d'abril de 2004, per import de 343.789,13 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2004, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de febrer de 2004.

Vist allò que es disposa en els articles 166 i concordants de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 21 d'abril de 2004, per import de 343.789,13 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2004.

TERCER.- Aprovar la relació de factures Núm. 1/04 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 500,08 EUR.

4.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE MARÇ AL 15 D'ABRIL DE 2004

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de març al 15 d'abril de 2004

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2004, aprovat pel Ple municipal de data 17 de febrer de 2004, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de sis mil tres-cents deu euros amb quaranta-vuit cèntims (6.310,48 €), els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de març i el 15 d'abril de 2004.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil tres-cents trenta-un euros amb vint-i-quatre cèntims (1.331,24 €), corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local, durant el mes de març de 2004.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat de quatre-cents vuitanta-sis euros amb vuit cèntims (486,08 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de març de l'any 2004.

QUART.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del vigent pressupost general per a l'any 2004.

5.- APROVACIÓ CONTRACTE DE COMPRAVENDA PER A L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR UBICAT AL CARRER DEL MAR, xx DE CANET DE MAR

Atès que el Sr. RLC és propietari de la finca següent: "Porció de terreny situada en el terme municipal de Canet de Mar, carrer del Mar, número xx. Té una superfície de 74'25 m2. i limita: per l'est, amb successors de FC; per l'oest amb CC o successors; pel sud amb RENFE i pel nord amb carrer del Mar". Referència cadastral: 5041202DG6054S0001UG.

Atès que l'esmentada porció de terreny ha estat valorada per l'arquitecte municipal en una quantitat no inferior a 105.177 €, segons informe que s'adjunta a l'expedient, informe elaborat conforme als postulats establerts per la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té un interès particular en adquirir l'esmentat terreny, ja que forma part de la denominada façana del litoral, àmbit del planejament que requereix que es vagi alliberant gradualment de l'edificació existent, d'acord amb les determinacions de les Normes subsidiàries del planejament i el futur pla especial de millora urbana. Aquesta circumstància, per si sola ja comporta que no es faci possible promoure concurrència en l'oferta per a aquesta adquisició.

Vist l'informe emès per l'interventor general de l'Ajuntament, en data 6 d'abril de 2004, el contingut literal del qual és el següent:

“En l'exercici de la funció interventora que es regula a l'article 4) del RD 1174/1987, de 18 de setembre, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional en relació amb l'article 195 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, i d'acord amb el que estableixen els articles 196 i 197 de la mateixa Llei, aquesta Intervenció formula el següent informe envers al següent,

IDENTIFICACIÓ DEL DOCUMENT: INFORME RELATIU A L'EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PER LA COMPRA DE LA FINCA URBANA AL CARRER MAR, NÚMERO xx DE CANET DE MAR

S'INFORMA:

PRIMER.- Que la legislació aplicable està regulada per en:

- Article 195 i següents de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals
- Article 13 i següents de RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, LRHL.
- Regla 204 de la Instrucció de Comptabilitat per l'administració local. Ordre de 17 de juliol de 1990 (BOE n. 175, de 23 de juliol)

SEGON.- Que segon les dades i antecedents obrants en aquesta intervenció al meu càrrec, així com de la informació portada a terme, se'n pot Acreditar que en el pressupost general de l'any 2004, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar, hi bha crèdit i partida pressupostària número 90-511-60000 per import de 108.182,18 € per dur a terme la compra de la finca urbana al carrer Mar, número xx de Canet de Mar.

TERCER.- Segons l'article 204 de la Instrucció de comptabilitat per a l'administració local, la compra dels béns immobles mitjançant contracte amb tercers seran sempre operacions pressupostàries del pressupost de despeses i es documentaran i produiran les anotacions comptables indicades en el Capítol 2 del Títol III de l'esmentada Instrucció de Comptabilitat.”

Vist l'informe emès per la secretària accidental de l'Ajuntament, en data 7 d'abril de 2004, el contingut literal del qual és el següent:

“Cristina Cabruja Sagré, secretària accidental de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació a l'expedient d'adquisició directa del solar ubicat al carrer del Mar, núm. xx, emet el següent informe:

INFORME

L'adquisició d'un bé immoble per compravenda és prevista a l'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim

local de Catalunya, i a l'article 30 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'adquisició per compravenda d'un bé immoble és un contracte privat de l'Administració (segons l'article 5 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, de 16 de juny de 2000), que es regula, segons allò que preveu l'article 9 de l'anterior text legal, quant a preparació i adjudicació, en primer lloc, per la legislació patrimonial de l'Administració Local. Aquesta legislació, representada per l'article 30 del RP, obliga a complir les disposicions reguladores de la contractació dels ens locals, si bé permet l'adquisició directa de determinats béns, sempre que ho requereixin les peculiaritats dels béns mateixos, les necessitats del servei o les limitacions del mercat immobiliari, amb l'informe previ del Departament de Governació de la Generalitat.

La concurrència de les esmentades causes justificatives de l'aplicació del procediment d'adquisició directa ha estat posada de manifest a l'informe de l'arquitecte municipal que consta a l'expedient. Així mateix, en l'esmentat informe, s'ha practicat la preceptiva taxació pericial.

És procedent a continuació sol·licitar al Departament de Governació de la Generalitat l'informe previ a la resolució definitiva.

La competència per adoptar l'acord d'adquisició correspon a l'Alcalde, d'acord amb el que preveu l'article 21.1.p) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, per la qual es modifica la Llei de bases de règim local, 7/1985, de 2 d'abril, en no tractar-se d'una compra superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni superar el 3.000.000 €.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal pel qual es fa una valoració pericial, emès en data 23 de desembre de 2003, el contingut literal del qual és el següent:

"A petició de la regidora d'urbanisme s'han consultat les normes subsidiàries de planejament vigents a l'efecte de valorar el solar del carrer del mar, núm. xx, de les que es dedueix que la finca està classificada de sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1e "Front Marítim" en que està inclosa, que són:

- a) Amplada mínima de parcel·la edificable no menor a 5 m ni major a 12 m.
- b) Alçada reguladora màxima 12,20 m equivalents a PB+3PP.
- c) Ocupació: les parcel·les són totalment edificables entre l'alineació a la carretera N-II i l'alineació al ferrocarril.
- d) Alineacions: l'alineació a la N-II, serà una línia separada 3,5m de la vorada de la mateixa. L'alineació donant front al ferrocarril quedarà definida per una línia paral·lela a ell i separada 8m del carril més pròxim.
- e) Les plantes baixes tindran una alineació reculada 3,5m amb respecte a l'alineació de façana al ferrocarril, formant un porxo.

Els usos admesos són: residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments, garatges particulars i tallers amb limitació de molèsties.

Les alineacions de façana en relació al ferrocarril estan definides de tal manera que part de l'edificació ocupa la zona de servitud de protecció de costes, per la qual cosa, d'acord amb les disposicions transitòries de la Llei de Costes, s'ha de tramitar un estudi de detall o pla especial justificatiu de la idoneïtat de l'edificació en relació al tram consolidat.

La superfície construïble derivada de les alineacions és la següent:

PLANTA BAIXA	34,72	m ²
PRIMERA PLANTA	53,62	m ²
SEGONA PLANTA	53,62	m ²
TERCERA PLANTA	53,62	m ²
TOTAL	195,58	m ²

S'estima que el valor de repercussió del sòl en relació a la superfície edificable seria de 660 € / m² en solars directament edificables, i que el condicionant de la despesa i temps necessari per la tramitació d'un pla especial o estudi de detall pot incidir en una reducció del 15% del valor anterior (increment del valor del sòl en el període d'un any de tramitació).

En conseqüència, el valor estimat del solar seria de:

$$195,58 \times 660 \times 0,85 = 109.720,38 \text{ €."}$$

Vist l'informe complementari emès per l'arquitecte municipal en data 15 d'abril de 2004, el contingut literal del qual és el següent:

"INFORME relatiu a la compra per part de l'ajuntament del solar assenyalat amb el núm. xx del carrer del Mar

Respecte a la valoració pericial prèvia feta per l'anterior Arquitecte municipal, de data 23 de desembre de 2003, cal dir que la ponència cadastral del municipi de Canet de Mar va ser aprovada en data 5 de juliol de 1998 i per tant han transcorregut més de 5 anys. En aplicació del que es determina en l'article 145 del Reglament de Gestió Urbanística no es pot considerar vigent. Per tant, tal com assenyala el punt 4 de l'art 28 de la Llei 6/98 per valorar sòl urbà caldrà aplicar els valors de repercussió obtinguts pel mètode residual.

Pel que fa a la peculiaritat del bé, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari cal dir que es volentat de l'Ajuntament de Canet, en la mesura de les seves possibilitats, anar alliberant la façana marítima de la població, en tot el front existent entre la carretera i la via del tren. El solar en qüestió es troba en una situació estratègica per la seva proximitat a l'estació del tren i per tant la seva adquisició per part de l'Ajuntament, a partir de la voluntat manifestada queda totalment justificada."

Vist l'informe del secretari que es transcriu a continuació:

Primer.- En data 16.3.2004 tingué entrada en el registre general del Departament de Governació la sol·licitud d'informe previ a l'adquisició del bé immoble al·ludit, a títol onerós. Amb la sol·licitud d'informe s'acompanyà la documentació següent:

- contracte de promesa de compra venda.
- acord de la junta de govern local de data 11.2.04.
- informe emès per l'arquitecte municipal justificatiu de l'adquisició directa.
- informe pericial de valoració prèvia de l'immoble.

En data 5.4.2004 pel Departament de Governació es requerí la següent documentació complementària, en el termini de 15 dies hàbils, amb l'avertiment de què, cas que no tingués entrada la documentació interessada en el termini indicat, es procediria conforme a l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre (LRJPAC):

- informe jurídic del secretari sobre l'operació projectada.
- certificació de titularitat i càrregues del registre de la propietat.
- memòria de l'Alcaldia acreditativa de les circumstàncies excepcionals.
- ampliació de l'informe de l'arquitecte municipal.
- certificat acreditatiu de l'import dels ingressos ordinaris 2004.
- informe d'intervenció sobre l'existència de crèdit.
- plànol o croquis de situació.
- disquet (mòdul governació) dades pressupost 2003.

Cal fer constar, d'una banda, que la totalitat de la documentació requerida pel Departament de Governació els ha estat remesa i, de l'altra, que l'article invocat per aquest Departament estableix el següent: *si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 70 LRJPAC i els exigeix, en el seu cas, per la legislació específica aplicable, es requerirà l'interessat per tal que, en el termini de 10 dies, subsani la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se'l tindrà per desistit en la seva petició.*

Segon.- De conformitat amb l'article 30 del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL) i modificat per Decret 144/1994, de 14 de juny, l'adquisició de béns immobles a títol onerós pels ajuntaments pot efectuar-se directament, amb l'informe previ del Departament de Governació, que s'ha d'emetre en el termini de 30 dies, sempre i quan ho requereixin:

- a) les peculiaritats dels béns.
- b) les necessitats del servei a satisfer, o
- c) les limitacions del mercat immobiliari.

Ultra això, l'esmentat article requereix una valoració pericial prèvia, en el cas d'immobles, i especifica que si l'informe no s'emet dins l'esmentat termini, es poden prosseguir les actuacions.

Tercer.- De l'anàlisi de l'expedient es constata que, amb data 16.3.2004 tingué entrada en el Departament de Governació la totalitat de la documentació preceptiva, d'acord amb la legislació ressenyada, i en data 14.4.2004 la totalitat de la documentació requerida ulteriorment. En conseqüència, cal entendre que la documentació requerida ulteriorment, si bé és cert que podia servir per a millor proveir, no és menys cert que no era en dret exigible, puix que el requeriment de lliurament no s'emparà en cap norma del dret positiu

que resultés virtualment aplicable al procediment administratiu de referència, d'acord amb el lleial saber i entendre del qui subscriu. La conseqüència lògica del que s'acaba de manifestar és que el requeriment d'aquesta documentació no paralitzà el termini per evacuar l'informe previ el qual, cal entendre doncs, que finalitzarà el proper dia 22 d'abril de 2004. En aquella data, a falta d'informe del Departament de Governació, podran prosseguir-se les actuacions, com si l'informe hagués estat emès en sentit favorable.

Quart.- El present informe s'evacua a petició de l'Alcaldia i donada la inconveniència de mantenir l'expedient administratiu paralitzat durant més temps, a la vista del contracte de promesa de venda en el seu dia formalitzat i que podria fer néixer en el transmissió un eventual dret a l'exigència d'interessos legals sobre el preu de venda peritat per l'arquitecte municipal, després d'haver-se efectuat pel qui subscriu diverses trucades telefòniques a l'al·ludit organisme autonòmic, la darrera d'elles en el dia de la data, en la que se li ha comunicat que l'expedient encara es troba pendent d'ésser proveït.

Cinquè.- Ultra això, o si es vol a major abundament, entén el qui subscriu que és incorrecte aplicar al procediment que ens ocupa els articles 70 i 71 LRJPAC, puix que no estan pensats per al tràmit de sol·licitud d'informes preceptius, sinó per a la tramitació de les sol·licituds d'inici de procediment a instància de part. Entén, en efecte, el qui subscriu, que la legislació aplicable en el present cas és la relativa als informes, això és, els articles 82 i 83 LRJPAC, segons els quals, *a efectes de la resolució del procediment es sol·licitaran aquells informes que siguin preceptius per disposicions legals*, com és el nostre cas, *citant-se el precepte que els exigeix. (...) De no emetre's l'informe en el termini assenyalat (...) es podran prosseguir les actuacions (...).* L'informe emès fora de termini podrà no ser tingut en compte a l'adoptar la corresponent resolució.

Conclusió: Entén el qui subscriu que el requeriment de documentació efectuat mitjançant ofici del Departament de Governació de data 5.4.2004 no suspengué el termini d'un mes que la llei, en sentit material, atorga al Departament de Governació per evacuar l'informe preceptiu a què es refereix l'article 30 RPEL, puix que es tracta, en tots els casos, de documentació no requerida per cap norma de l'ordenament jurídic positiu, d'acord amb el lleial saber i entendre del sotascrit. Aquesta circumstància comporta que en data 22 d'abril de 2004 puguin prosseguir-se les actuacions com si l'informe hagués estat emès en sentit favorable, i que l'informe emès fora de termini pugui no ser tingut en compte a l'hora d'adoptar-se la corresponent resolució.

Atès que en data 16 de març de 2004 es va lliurar al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que es disposa a l'article 30.1.a) del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, el contracte de promesa de compra de la finca ubicada al carrer del Mar, núm. xx, l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2004 pel qual es va ratificar aquest contracte, així com l'informe emès per l'arquitecte municipal en el qual es justifica l'adquisició directa en concórrer peculiaritat del bé, necessitats del servei a satisfer i les limitacions del mercat immobiliari.

Atès que el proper 22 d'abril de 2004 finalitza el termini de què disposa el Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, per tal d'emetre el seu informe.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat::

PRIMER.- Aprovar l'adquisició del solar ubicat al carrer del Mar, núm. xx, propietat del Sr. RLC, pel preu cert i global de 105.177,00 €, en el benentès que en data 22 d'abril de 2004, s'haurà d'entendre emès l'informe favorable per part del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, per silenci administratiu, en no haver-se emès dins del termini establert en el termini fixat per l'article 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya i sempre que, dins del referit termini, no s'hagués finalment emès i notificat.

SEGON.- El pagament del preu s'haurà de fer efectiu abans de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'interessat i convocar-lo per a la formalització de l'escriptura pública de compravenda per al proper dia 23 d'abril de 2004 a les 9 hores.

QUART.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

CINQUÈ.- L'adopció del present acord comporta la terminació convencional, envers el recurs contenciós administratiu núm. 955/2003 presentat pel Sr. RLC davant la secció 3a de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, desistint del mateix des d'aquest moment, comprometent-se, ambdues parts, a aportar-lo davant dels Jutjats i Tribunals corresponents als anteriors efectes, donant-se per completament rescabalat i en dret satisfet tant respecte de la totalitat de pretensions en el mateix exposades, com de les que es poguessin deduir en un futur.

6.- ADJUDICACIÓ DEL CONCURS PER A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS

Atès que la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2004 va acordar:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació mitjançant el procediment obert per a la concessió demanial d'us privatiu per a l'explotació de servei de bar ubicat al camp de futbol municipal, de conformitat amb les clàusules administratives que s'aproven mitjançant aquest acord.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir aquesta contractació. De conformitat amb l'establert a la normativa vigent, s'anunciarà simultàniament el concurs a què fa referència.

TERCER.- Facultar, tant àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde, o membre de la Corporació en qui delegui, per a la tramitació i execució del present acord.

Atès que en el DOGC núm. 4095, de data 19/03/2004, es va publicar el corresponent anunci de licitació.

Atès que la Mesa de Contractació de data 16/04/2004 ha acordat proposar a la Corporació l'adjudicació d'aquest contracte al Sr. ANF .

D'acord amb el que disposen l'article 88 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Llei 7/1975, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adjudicar la concessió demanial d'ús privatiu per a l'explotació del servei de bar al pavelló municipal d'esports al Sr. ANF, amb subjecció al Plec de Clausules Administratives Particulars i a l'oferta presentada pel propi licitador, pel preu cert i global de 2.307,84€. El concessionari està obligat a satisfer a l'Ajuntament de Canet de Mar, a partir de la posada en funcionament de la instal·lació, el cànon de 2.307, 84€ l'any, el qual s'haurà de satisfer repartit entre els 12 mesos de l'any, resultant un cànon mensual de 192€, el qual es pagarà entre els dies 1 i 7 de cada mes. Transcorregut aquest termini sense que l'adjudicatari hagi procedit al pagament del cànon, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte prèvia audiència de l'adjudicatari.

SEGON.- Aquesta concessió s'atorga per un termini de 3 anys, a partir de l'adjudicació definitiva. A la durada inicial es podran afegir, per mutu acord de les parts i sempre de forma expressa, les pròrroques, que tindran una durada d'un any, i fins a un màxim de 25 anys, pròrroques incloses.

TERCER.- Fer avinent a l'adjudicatari que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 460€, equivalent al 4% del valor total del domini públic ocupat. La devolució i la cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 47 del LCAP i 65.2 i 3 del RCAP.

QUART.- Notificar a l'únic licitador que pot retirar de la caixa de la corporació, la garantia provisional de 230€, equivalent al 2% del pressupost establert com a base de licitació.

CINQUÈ.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

7.- APROVACIÓ RETENCIONS DE CRÈDITS

Havent-se de comptabilitzar la retenció de crèdit número 2675 per a la compra de dos vehicles per la brigada de serveis al pressupost ordinari.

Atès que hi ha consignació suficient a la partida pressupostària aplicada per atendre la despesa.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2004, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la retenció de crèdit núm. 2675, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 6.803.05 Eur.

SEGON.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

8.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 22.30 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons i Duat

Joaquim Mas i Rius