



PLA DE MILLORA URBANA de regulació volumètrica de la subzona R4g



Ajuntament de Canet de Mar

novembre 2022

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001

Uri de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ÍNDEX

ÍNDEX.....	3
I. MEMÒRIA.....	4
1. Àmbit de l'actuació	4
2. Antecedents urbanístics.....	5
3. Iniciativa	7
4. Marc legal.....	7
5. Planejament vigent	7
6. Anàlisi de la situació actual	11
7. Objectius i criteris del Pla de millora urbana	13
8. Descripció i justificació de la proposta.....	13
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	15

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I. MEMÒRIA

1. Àmbit de l'actuació

L'àmbit objecte d'aquest Pla de Millora Urbana el constitueixen les parcel·les qualificades de zona d'illa oberta, subzona carrer Vicenç Rocosa Isern i Santa Llúcia, clau R4g del Pla d'Ordenació Urbanística de Canet de Mar (POUM) aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 18 de juliol de 2019.



Delimitació de l'àmbit sobre el plànol d'ordenació del POUM 2019

L'àmbit està format per les parcel·les amb les següents referències cadastrals:

1	48500 09 DG6045S
2	48500 08 DG6045S
3	48500 07 DG6045S
4	48500 06 DG6045S
5	48517 04 DG6045S
6	48517 03 DG6045S
7	48503 07 DG6045S
8	48503 08 DG6045S
9	48517 02 DG6045S
10	48517 01 DG6045S

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001

Uri de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

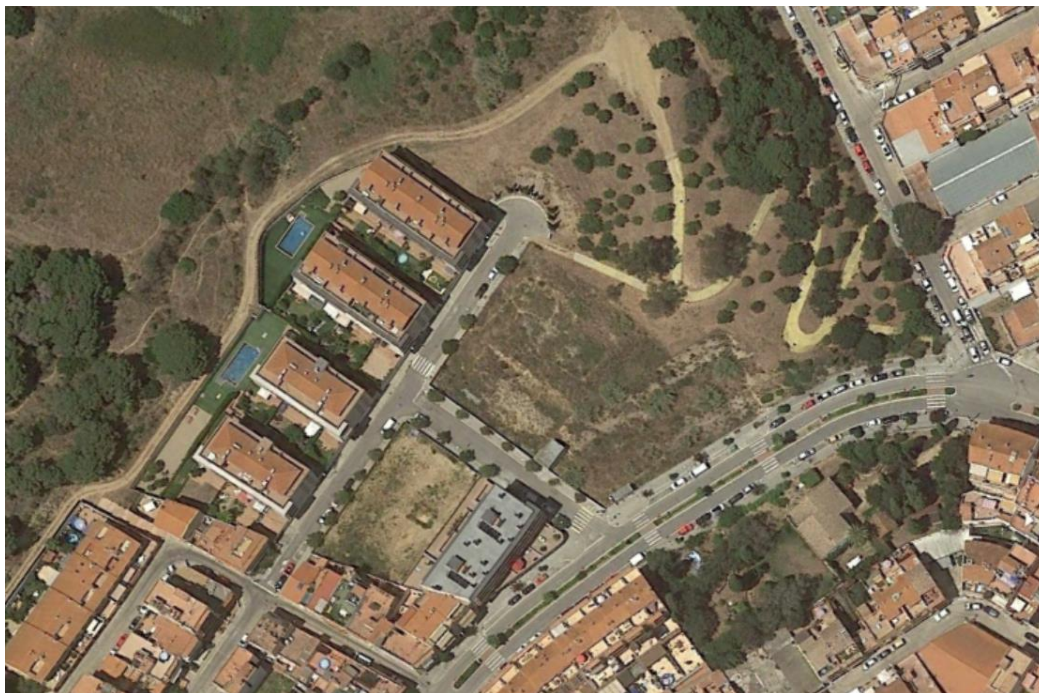
Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Imatge aèria desembre 2015, anterior a l'aprovació del POUM (font: google earth)

Amb anterioritat a l'aprovació del POUM i un cop desenvolupada la UA 3, durant els anys 2006-2008 es van edificar els 4 primers blocs situats a la zona nord del carrer Santa Llúcia, d'acord amb la volumetria que definia la normativa. Ja l'any 2016 es va edificar l'últim bloc amb front a la Ronda Doctor Anglès, encara en aplicació de la normativa anterior al POUM.



Imatge aèria juliol 2018 (font: google earth)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001

Uri de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Iniciativa

Aquest Pla de millora urbana es redacta per part de MANPAD SL a petició de l'Ajuntament de Canet de Mar amb la finalitat de regular la volumetria de la subzona R4g "zona illa oberta, subzona carrer Vicenç Rocosa Isern i Santa Llúcia" de forma unitària.

4. Marc legal

L'art. 12 del POUM i l'art. 70 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLLUC) estableixen que en sòl urbà consolidat els plans de millora urbana tenen per objecte:

Completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30, i regular la composició volumètrica i de façanes.

El punt 3 de l'art. 70 del TRLLUC estableix que:

(...) Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'ordenació específica del subsòl per a àmbits determinats han de regular:

a) La possibilitat d'aprofitament privat i, específicament, de mantenir o no, en tot o en part, l'aprofitament privat preexistent. (...)

I al punt 4 del mateix article es determina que:

Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general requereixen la modificació d'aquest, prèviament o simultàniament, a excepció dels supòsits en què no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.(...)

Finalment, al punt 6 s'estableix que:

Els plans de millora urbana contenen les determinacions pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents.

5. Planejament vigent

L'art. 191 de la normativa del POUM vigent defineix la zona d'illa oberta com aquella que compren les ordenacions d'edificis residencials de caràcter plurifamiliar o de serveis que han seguit les pautes reguladores de l'edificació aïllada sobre parcel·la.

L'art. 192 següent determina una subzona amb clau R4g corresponent al carrer Vicenç Rocosa Isern i Santa Llúcia.

L'art. 193 estableix una tipus d'edificació situada en relació amb l'illa per aquesta subzona.

Els paràmetres d'aquesta subzona R4g establerts a l'article 194 propis de la parcel·la són:

Front mínim de parcel·la	24 metres
Parcel·la mínima	700 m ²

A l'art. 195 s'estableixen els següent paràmetres de l'edificació en relació a la parcel·la:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Edificabilitat neta	La resultant del sostre edificable màxim
---------------------	--

Sostre edificable d'acord amb el següent quadre:

	Parcel·la	Sostre edificació Ús residencial	Sostre edificació Usos diferents al residencial
1	4850009DG6045S	1.383,20 m ²	
2	4850008DG6045S	1.383,20 m ²	
3	4850007DG6045S	1.724,00 m ²	
4	4850006DG6045S	1.724,00 m ²	
5	4851704DG6045S	1.724,00 m ²	
6	4851703DG6045S	1.724,00 m ²	
7	4850307DG6045S	1.724,00 m ²	
8	4850308DG6045S	1.700,00 m ²	520,00 m ²
9	4851702DG6045S	1.455,60 m ²	440,00 m ²
10	4851701DG6045S	1.761,00 m ²	600,00 m ²

Nombre màxim d'habitatges per parcel·la d'acord amb el següent quadre:

	Parcel·la	Número d'habitatges
1	4850009DG6045S	12
2	4850008DG6045S	12
3	4850007DG6045S	16
4	4850006DG6045S	16
5	4851704DG6045S	16
6	4851703DG6045S	16
7	4850307DG6045S	16
8	4850308DG6045S	16
9	4851702DG6045S	12
10	4851701DG6045S	16

Ocupació màxima per parcel·la d'acord amb el següent quadre:

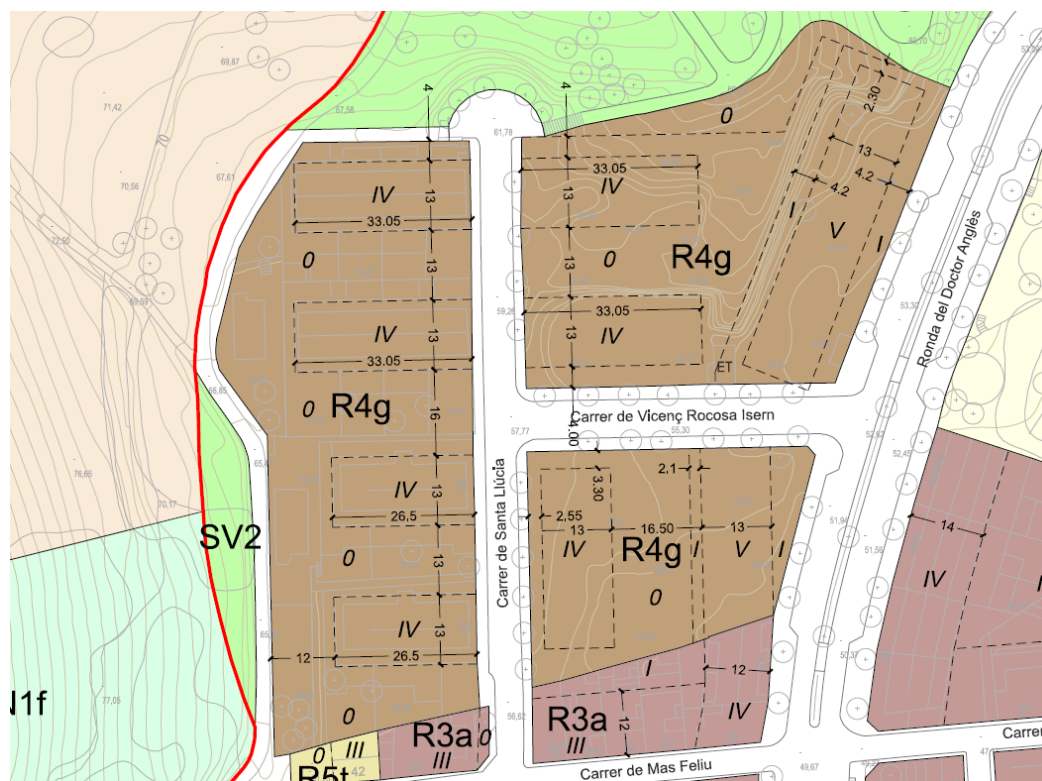
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	Parcel·la	Ocupació	Ocupació PB
1	4850009DG6045S	44,24%	
2	4850008DG6045S	46,00%	
3	4850007DG6045S	42,00%	
4	4850006DG6045S	48,00%	
5	4851704DG6045S	43,00%	
6	4851703DG6045S	56,00%	
7	4850307DG6045S	45,00%	

8	4850308DG6045S	53,00%	64,00%
9	4851702DG6045S	46,00%	55,00%
10	4851701DG6045S	35,00%	47,00%

Separacions mínimes d'acord amb el següent plànol d'ordenació:



Plànol d'ordenació del sòl 0-3.1g del POUM de Canet de Mar

L'art. 196 estableix els següents paràmetres d'edificació en relació amb el carrer:

- Alineació de l'edificació: Segons plànols d'ordenació.
- Front principal: Segons plànols d'ordenació.
- Fondària edificable: Segons plànols d'ordenació i aquest articulat de la normativa.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001

Url de validació <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Pati d'illa: Segons plànols d'ordenació.
- Edificacions en el pati d'illa:

L'espai no edificable de la parcel·la tindrà la consideració d'espai enjardinat comú, per a ús particular de cada edifici, i com a tal s'ordenarà amb elements de jardineria, arbrat o altres instal·lacions per aquesta finalitat. Aquest espai no podrà ésser parcel·lat, ni destinat a ús exclusiu de comerços, locals o habitatges.

L'art. 197 estableix els següents paràmetres referits a l'edifici:

Nombre màxim de plantes	Edificis amb façana a la Ronda Doctor Manresa: planta baixa i quatre plantes pis. Edificis amb façana als carrers Vicenç Rocosa i Santa Llúcia: planta baixa i 3 plantes pis.
Alçada reguladora màxima	Per a edificis de planta baixa i tres plantes pis 13,00 metres Per a edificis de planta baixa i quatre plantes pis 16,65 metres

L'art. 198 estableix la següent regulació d'usos en aquesta zona:

1. L'ús dominant és el d'habitatge plurifamiliar, excepte a les claus R4e i R4s on no és permès l'ús d'habitatge i l'ús dominant és l'allotjament turístic en la modalitat a): establiment hotel·ler. A les claus R4j, R4p, R4q i R4r l'ús dominant pot ser el d'habitatge plurifamiliar o el d'allotjament turístic en la modalitat a) establiment hotel·ler. A la clau R4u no s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa. A les claus R4j-hp, R4k-hp, R4l-hp, R4m-hp i R4q-hp, la totalitat del sostre es destinarà a habitatge de protecció pública.

A la clau R4d, no s'admet l'ús d'habitatge a la planta baixa amb front a la zona verda de la ronda Sant Elm, i es destinarà exclusivament a l'ús comercial en les modalitats a), b) i c): "petits establiments comercial" (PEC), "mitjans establiments comercials" (MEC) i "grans establiments comercials" (GEC).150

2. S'admeten a més els següents usos específics com a compatibles:
 - Residència col·lectiva.
 - Comercial modalitats a), b) i c): "petits establiments comercial" (PEC), "mitjans establiments comercials" (MEC) i "grans establiments comercials" (GEC).
 - Allotjament turístic modalitats a), b) i e): "establiment hotel·ler", "apartament turístic" i "habitatge d'ús turístic".
 - Restauració.
 - Recreatiu i espectacles.
 - Oficines i serveis.
 - Industrial modalitats a), b) i c): "activitats tradicionals i artesania", "indústria-tallers" i "indústria tipus I".
 - Taller de reparació de vehicles.
 - Tecnològic.
 - Magatzem.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Sanitari i assistència.
- Educatiu.
- Esportiu.
- Sociocultural.
- Religios.
- Administratiu.
- Serveis urbans.
- Estació de servei

3. Es considera com a ús complementari l'aparcament.

4. A tots els efectes es consideren no compatibles els usos no inclosos en l'anterior relació o aquells observats, però que no s'adaptin a les limitacions imposades.

6. Anàlisi de la situació actual

S'ha detectat que l'aplicació d'algunes disposicions generals comunes per a totes les zones, dels paràmetres urbanístics i d'ordenació del POUM, entren en conflicte amb l'ordenació proposada anteriorment per la modificació de les normes subsidiàries aplicada en la construcció de les primeres edificacions del sector. En concret, en referència al paràmetre d'ocupació tant del subsòl, dels volums de les escales comunitàries i del vol a façana, deixant així els volums existents en disconformitat amb el planejament i dificultant que les futures edificacions es puguin adaptar a les tipologies consolidades a l'àmbit.

Es tracta d'un sector amb forta pendent i es pretén una regulació que tingui en compte aquesta peculiaritat dels terrenys, apostant per una bona adaptació amb l'entorn.

Regulació del subsòl

L'art. 80 del POUM estableix les determinacions normatives en referència a la planta sotterrani per a totes les zones i determina que:

1. La planta sotterrani és la planta situada a sota de la planta baixa d'acord amb les següents consideracions:

En edificació aïllada: és aquella planta enterrada o semi enterrada el sostre de la qual no sobrepassa 1 metre respecte al terreny modificat de la parcel·la.

En edificació alineada a vial: és aquella planta enterrada o semi enterrada en què el sostre no sobrepassa 1 metre respecte a la rasant del vial on dona la façana.

Les plantes sotterrani, definides a l'apartat anterior en el cas d'habitatges unifamiliars i sempre que la subzona corresponent no en determini una ocupació específica, no podran sobrepassar l'ocupació màxima permesa a la parcel·la i hauran de respectar les separacions a llinars establertes, ja que es considera que la superfície que en resulta és suficient per a l'ús d'aparcament individualitzat i per a la ubicació d'elements tècnics propis de l'habitatge.

En el cas d'habitatges plurifamiliars, es podrà ocupar amb la planta subterrània fins al 30% de l'espai restant de la parcel·la, sempre que es justifiqui aquesta solució en un projecte de jardineria de l'espai lliure i la seva realització posterior.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001

Uri de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El percentatge del 30% es podrà superar sempre que la totalitat de la planta soterrani es destini a aparcament.

Aquest increment es podrà produir complint les següents condicions:

- Cal preveure un gruix de terra suficient perquè permeti l'enjardinament de l'espai superior, justificant en tot cas les solucions constructives i projectuals que resolguin el tractament enjardinat de la superfície del sostre de l'aparcament i de la resta d'espai lliure, serà necessari preveure fins i tot la plantació d'arbrat.

- L'edificació resultant no suposarà, en cap cas, superar els màxims admesos per la normativa ni pel que fa a l'alçada màxima en els murs perimetrals de la parcel·la, ni del volum resultant. En qualsevol cas l'adaptació topogràfica de la solució proposada haurà de quedar degudament justificada en els documents del projecte tècnic.

L'altura mínima lliure de les plantes subterrànies ha de ser de 2,40 metres. No podran coincidir en un mateix pla de façana la planta soterrani juntament amb les superiors a excepció de la part que contingui la porta d'accés des de l'exterior, amb una amplada màxima de 4 metres en habitatges unifamiliars i de 7 metres en edificis destinats a altres usos.

Les plantes que no compleixin totes les limitacions són considerades com a planta baixa en el còmput de l'alçada reguladora i del nombre màxim de plantes.

2. La superfície de sostre sota rasant quedarà exclosa del càlcul d'edificabilitat en cas que es destini a garatge, magatzem o similar, però si que computarà en el cas que allotgi usos principals de l'edificació. La planta soterrani computarà en els casos que el planejament derivat ho prevegi expressament.

3. Als soterranis s'admeten els usos de la zona en que estan inclosos, sempre que es compleixi la legislació sectorial, excepte en sòl urbà consolidat on només s'admet l'ús d'aparcament o magatzem vinculat a la planta baixa. La utilització del soterrani per a altres usos que els d'aparcament han d'anar vinculats a la planta baixa, o a les plantes pis si són trasters (magatzems) d'aquestes.

En el cas concret de la subzona R4g aquesta ocupació del 30% és més restrictiva que la prevista abans del POUM i limita les possibilitats de garantir la correcta funcionalitat de les plantes soterrani que han d'albergar la dotació mínima d'aparcament d'acord amb la normativa, que actualment és superior a la de la modificació aprovada l'any 2003.

Regulació del vol

L'art. 86.3 del POUM estableix que els cossos sortint computen en relació amb el paràmetre de l'ocupació màxima de la parcel·la i es tenen en compte respecte de les distàncies mínimes fixades entre edificacions i als límits de parcel·les. Tant mateix, a la modificació de les normes subsidiàries aprovada l'any 2003 el paràmetre d'ocupació regulava tant sols l'ocupació del perímetre de l'edifici en planta baixa i establia un vol màxim fora d'aquesta ocupació amb cossos sortints de l'edificació de 1,20 m màxim admetent puntualment, com a cos tancat, el cos sortint del mòdul de l'escala, amb una fondària màxima de 60 cm i un front màxim de 3,00m.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001

Uri de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'art. 58.4 del POUM estableix que depenent de la naturalesa de la zona, es pot regular independentment l'ocupació de l'edificació en vol i el de la de la planta soterrani, admetent variacions en el còmput d'aquest paràmetre, segons es reguli en cada zona.

Regulació dels patis en planta baixa

A l'art. 196 del POUM es regulen els paràmetres d'edificació en relació amb el carrer de la zona R4, en concret a les edificacions en pati d'illa s'estableix:

L'espai no edificable de la parcel·la tindrà la consideració d'espai enjardinat comú, per a ús particular de cada edifici, i com a tal s'ordenarà amb elements de jardineria, arbrat o altres instal·lacions per aquesta finalitat. Aquest espai no podrà ésser parcel·lat, ni destinat a ús exclusiu de comerços, locals o habitatges.

Donada la configuració de les parcel·les i els desnivells de terreny existents, es considera adequat que les plantes baixes puguin gaudir d'un espai privatiu exterior del propi habitatge per millorar la seva qualitat i la dels seus habitants.

7. Objectius i criteris del Pla de millora urbana

L'objectiu del present pla de millora urbana és la regulació volumètrica del sòl i el subsòl de les parcel·les incloses a la subzona d'Illa oberta del carrer Vicenç Rocosa Isern i Santa Llúcia, amb clau R4g. Respectant els usos principals i els aprofitaments establerts pel POUM vigent. En cap cas, s'alteren les càrregues urbanístiques ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

La finalitat d'aquesta nova regulació volumètrica és garantir la unitat de configuració de l'àmbit inclòs sota aquesta clau R4g, tant pel que fa a les edificacions existents com les futures. Així com garantir la possibilitat de dotar de suficient aparcament en soterrani i facilitar la construcció d'espais exteriors d'ús privatiu en els programes dels nous habitatges.

8. Descripció i justificació de la proposta

Regulació del subsòl

El present PMU regula que l'ocupació de la planta soterrani pot ser fins al 100% de la parcel·la amb la finalitat de poder donar resposta a la dotació mínima establerta per la normativa actual, que per a l'ús d'habitatge és la següent:

Mínim d'una plaça d'aparcament per habitatge. Les noves promocions de 8 i fins a 19 habitatges hauran de preveure una plaça i mitja d'aparcament per habitatge. Les noves promocions de 20 o més habitatges hauran de preveure dues places d'aparcament per habitatge.

Es garantirà l'enjardinament d'aquelles parts de la parcel·la que quedin lliures, un cop definida l'ocupació real del subsòl en cada parcel·la. Aquesta ocupació haurà de donar resposta a les dotacions de places mínimes establertes.

La cota d'implantació de les plantes baixes queda definida de forma orientativa a les seccions dels plànols que conté el present PMU i es considerarà planta soterrani la situada sota

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001

Uri de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de la planta baixa. Tant mateix, la regulació exacta de les cotes es definirà per a cada llicència vetllant per una millor adaptació amb l'entorn.

Regulació del vol

Es regula el vol de forma independent a l'ocupació en planta de l'edificació, ajustant-la a la normativa establerta per la modificació del 2003.

S'admetran vols de 1,20 m com a màxim per fora dels límits establerts de l'ocupació en planta grafats al plànol normatiu fins i tot dins dels límits a carrers. Així mateix, s'admet puntualment el cos sortint tancat del mòdul de l'escala, amb una fondària màxima de 60 cm i un front màxim de 3,00m.

Regulació dels patis en planta baixa

Es permet la parcel·lació dels espais exteriors de les plantes baixes per al gaudir exclusiu dels habitatges, excepte en els casos en que en planta baixa hi hagi implantació de zones destinades a comerç.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001

Uri de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. Topogràfic
2. Àmbit del PMU
3. Definició de gàlibs en planta
4. Seccions orientatives (no normatives) 8-9-10
5. Seccions orientatives (no normatives) 6-7
6. Seccions orientatives (no normatives) 4-5
7. Façanes orientatives (no normatives)

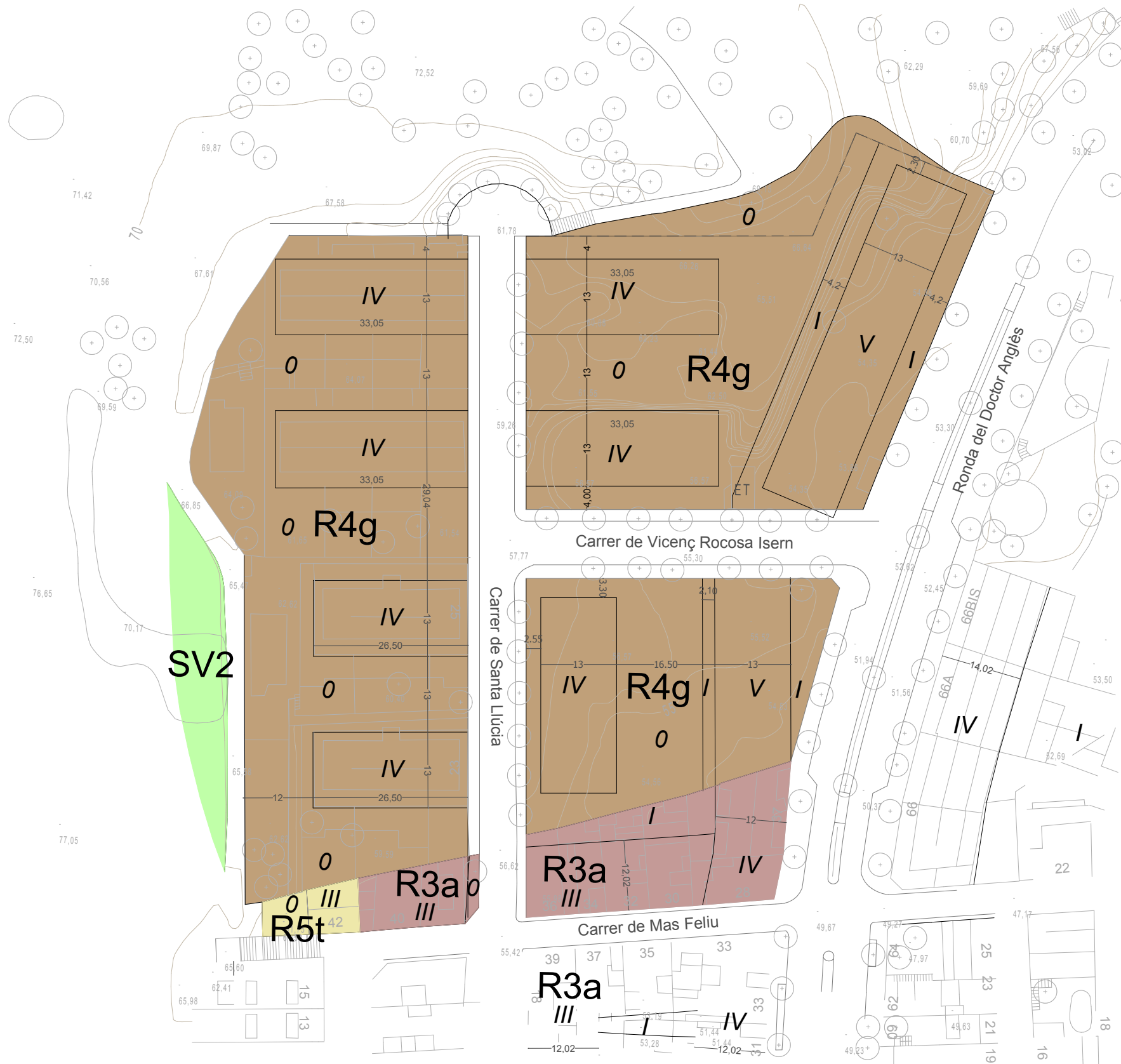
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2/3 PLA DE MILLORA URBANA
de regulació volumètrica de la subzona R4g

PLANEJAMENT VIGENT
Escala: 1/1000
Arquitecte: Ricard Pérez Gómez

Passeig Cristòfol Colom, 13-D. El Masnou
tlf. 93.0423804 / 607726066
e.mail. ricardperez@coac.es

La Propietat: L' Arquitecte:

Manpad, S.L.
Espais Ordenats, S.L. Ricard Pérez Gómez

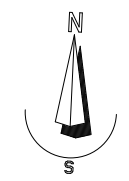
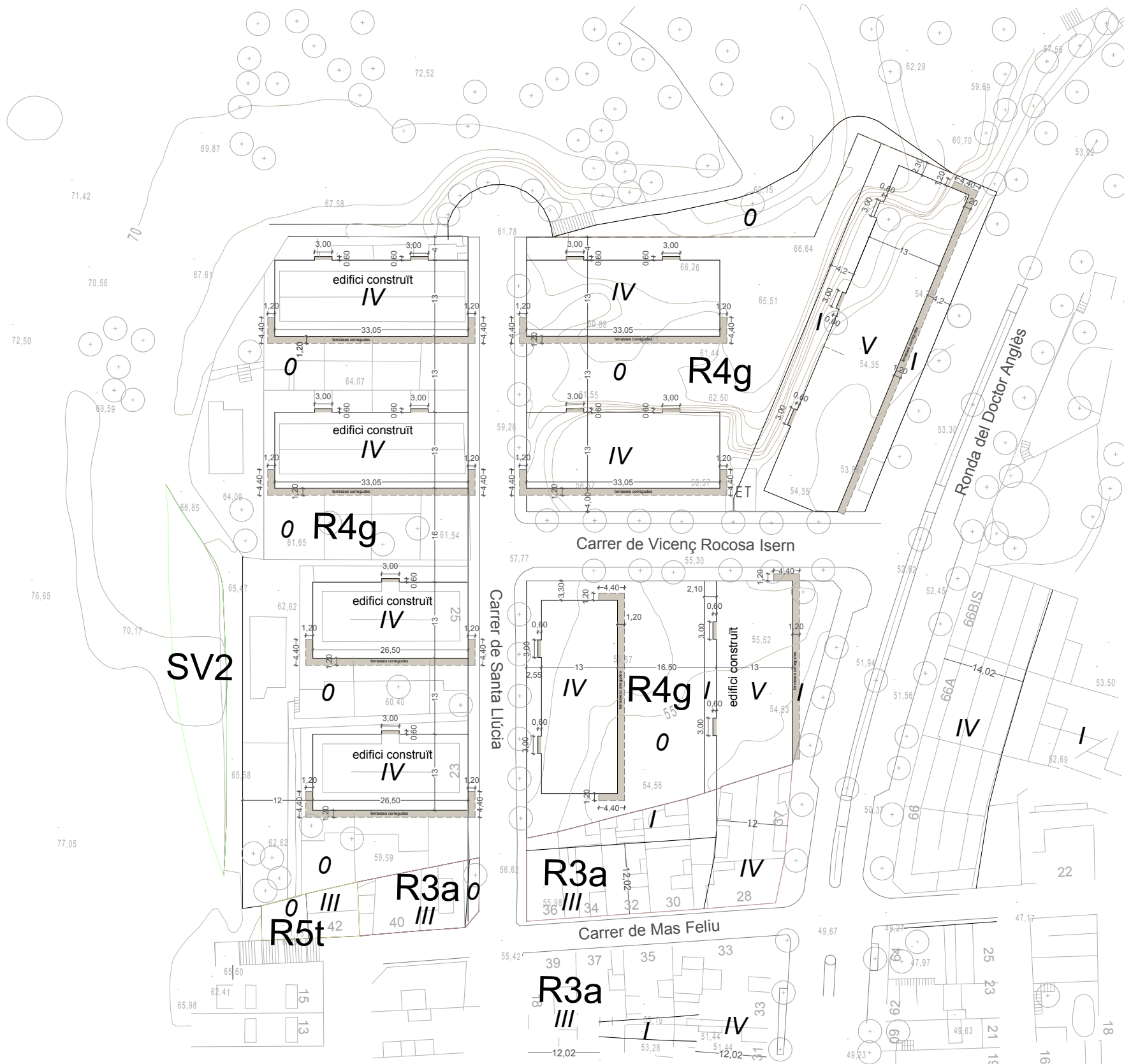
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3/3 PLA DE MILLORA URBANA
de regulació volumètrica de la subzona R4g

UBICACIÓ PL. BAIXES EDIFICIS
AMB VOLADIS PL.SUPERIORS

Escala: 1/500

Arquitecte: Ricard Pérez Gómez

Passatge Cristòfol Colom, 13-D. El Masnou
t. 93.0423804 / 607726066
e.mail. ricardperez@coac.es

La Propietat:

L' Arquitecte:

Manpad, S.L.
Espais Ordenats, S.L.

Ricard Pérez Gómez

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ca5b9cad045b4d6a877b60efb90585f9001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/14510 - Data Registre: 07/12/2022 11:21:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

