



REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



Ajuntament de Canet de Mar

JAVIER GUITART
TARRES /
num:16749-5

Firmado digitalmente por
JAVIER GUITART TARRES /
num:16749-5
Fecha: 2019.02.05 16:01:49
+01'00'

ÍNDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL (IG)

01 IG	Situació i emplaçament de l'edifici Vil·la Flora. Imatges aèries de Vil·la Flora.	-
02 IG	Situació i emplaçament de l'edifici Vil·la Flora. Base cartogràfica de Canet de Mar.	E:1/5.000
03 IG	Informació urbanística. Qualificacions urbanístiques. Fitxa de protecció del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic. BCIL 2007	-
04 IG	Règim de propietat. Dades cadastrals.	-
05 IG	Informació històrica. Fases de construcció de Vil·la Flora. Valor històric i turístic de l'edifici.	-

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)

01 EA	Plantes soterrani, baixa, primera, segona i coberta. Imatges exteriors de Vil·la Flora.	E:1/300
02 EA	Façanes principal, posterior i laterals de Vil·la Flora. Cotes i nivells.	-
03 EA	Àmbit d'intervenció: Planta coberta nivells +12.10 i +12.54 m. Identificació dels sectors de coberta. Quantificació de superfícies en planta.	E:1/100
04 EA	Façanes principal, posterior i laterals de Vil·la Flora. Identificació dels sectors de coberta.	-
05 EA	Planta Coberta. Nivells +12.10 i +12.54 m. Cotes.	E:1/100
06 EA	Planta Coberta. Nivells +12.10 i +12.54 m. Reportatge fotogràfic dels espais de coberta.	-
07 EA	Planta segona. Nivell +8.60 m. Estructura de sostre. Cotes i nivells.	E:1/100-75
08 EA	Planta segona. Nivells +8.60 m. Reportatge fotogràfic de l'estructura de sostre de l'espai sota torre.	-
09 EA	Reportatge fotogràfic del sector A: Coberta plana (principal).	-
10 EA	Reportatge fotogràfic del sector B: Ràfec perimetral.	-
11 EA	Reportatge fotogràfic del sector C: Badalot d'escala i porxada.	-
12 EA	Reportatge fotogràfic del sector D: Torre i coberta torre.	-
13 EA	Reportatge fotogràfic del sector E: Coberta plana (entorn torre).	-
14 EA	Reportatge fotogràfic del sector F: Coberta inclinada (entorn torre).	-
15 EA	Reportatge fotogràfic del sector G: Glorieta porxada.	-

PLÀNOLS D'ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)

01 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector A. Sector A: Coberta plana (principal).	E:1/100
02 EC	Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector A.	-
03 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector B. Sector B: Ràfec perimetral.	E:1/100

04 EC	Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector B.	-
05 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector C. Sector C: Badalot d'escala i porxada.	E:1/100
06 EC	Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector C.	-
07 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector D. Sector D: Torre i coberta torre.	E:1/100
08 EC	Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector D.	-
09 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector E. Sector E: Coberta plana (entorn torre).	E:1/100
10 EC	Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector E.	-
11 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector F. Sector F: Coberta inclinada (entorn torre).	E:1/100
12 EC	Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector F.	-
13 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector G. Sector G: Glorieta porxada.	E:1/100
14 EC	Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector G.	-

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

01 PI	Àmbit 0: Treballs previs i auxiliars. Infraestructura d'obra. Identificació i localització d'actuacions programades. Bastides.	E:1/200
02 PI	Àmbit 0: Treballs previs i auxiliars. Infraestructura d'obra. Identificació i localització d'actuacions programades. Apuntalaments.	E:1/200
03 PI	Àmbit 0: Treballs previs i auxiliars. Infraestructura d'obra. Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra.	-
04 PI	Desmuntatges i enderrocs (tots els àmbits). Identificació i localització d'actuacions programades.	E:1/200
05 PI	Desmuntatges i enderrocs. Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra.	-
06 PI	Àmbit I: Coberta plana (principal) (Sector A). Identificació i localització d'actuacions programades.	E:1/200
07 PI	Àmbit I. Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra	-
08 PI	Àmbit II: Ràfec perimetral (Sector B). Identificació i localització d'actuacions programades.	E:1/200
09 PI	Àmbit II. Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra	-
10 PI	Àmbit III: Badalot d'escala i porxada (Sector C). Identificació i localització d'actuacions programades.	E:1/200
11 PI	Àmbit III. Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra	-
12 PI	Àmbit IV: Torre i coberta torre (Sector D). Identificació i localització d'actuacions programades.	E:1/200
13 PI	Àmbit IV. Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra	-
14 PI	Àmbit V: Coberta plana (entorn torre) (Sector E). Identificació i localització d'actuacions programades.	E:1/200
15 PI	Àmbit V. Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra	-

16 PI	Àmbit VI: Coberta inclinada (entorn torre) (Sector F). Identificació i localització d'actuacions programades.	E:1/200
17 PI	Àmbit VI. Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra	-
18 PI	Àmbit VII: Glorieta porxada (Sector G). Identificació i localització d'actuacions programades.	E:1/200
19 PI	Àmbit VII. Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra	-
20 PI	Secció longitudinal. Àmbits 0, I, II, IV, V i VI. Identificació i localització d'actuacions programades	E:1/100

PLÀNOLS D'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)

01 ESS	Emplaçament d'infraestructura d'obra. Seguretat. Tanques, recinte d'obra i senyalització.	E:1/110
02 ESS	Planta coberta. Implantació de bastides. Quantificació de superfícies.	E:1/100
03 ESS	Planta baixa. Apuntalament. Quantificació de superfícies.	E:1/100
04 ESS	Planta segona. Apuntalament. Quantificació de superfícies.	E:1/100
05 ESS	Secció longitudinal. Seguretat. Bastides i apuntalament. Quantificació de superfícies.	E:1/100
06 ESS	Façana principal. Orientació Nord-Est. Seguretat. Bastides i apuntalament. Quantificació de superfícies.	E:1/100
07 ESS	Façana lateral-secundària. Orientació Nord-Oest. Seguretat. Bastides i apuntalament. Quantificació de superfícies.	E:1/100
08 ESS	Façana lateral-principal. Orientació Sud-Est. Seguretat. Bastides i apuntalament. Quantificació de superfícies.	E:1/100
09 ESS	Façana posterior. Orientació Sud-Oest. Seguretat. Bastides i apuntalament. Quantificació de superfícies.	E:1/100

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL (IG)

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



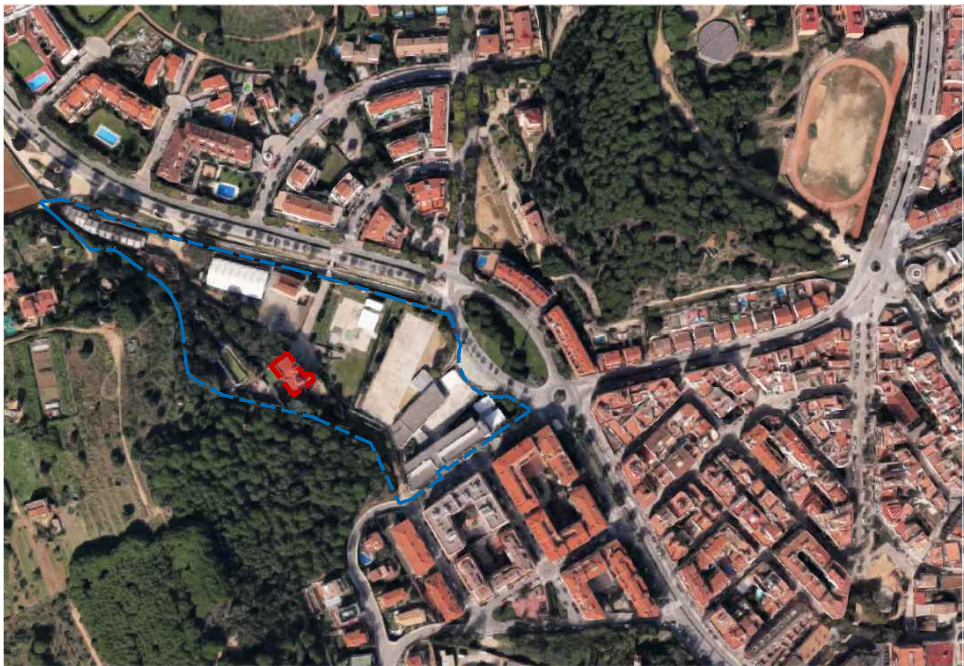
COMARQUES DE CATALUNYA. LA COMARCA DEL MARESME DINS LA REGIÓ DE CATALUNYA
Font: Google



COMARCA DEL MARESME. TERME MUNICIPAL DE CANET DE MAR DINS LA COMARCA DEL MARESME. MUNICIPIS I PRINCIPALS VIES DE COMUNICACIÓ
Font: Institut Cartogràfic de Catalunya

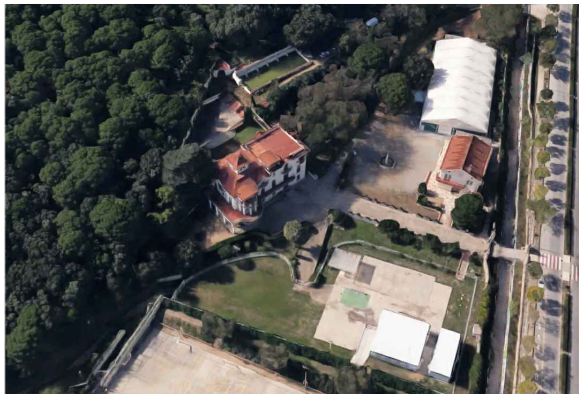


SITUACIÓ. RECINTE VIL·LA FLORA I PLÀ DE LES FONTS, A CANET DE MAR
Font: Googlemaps

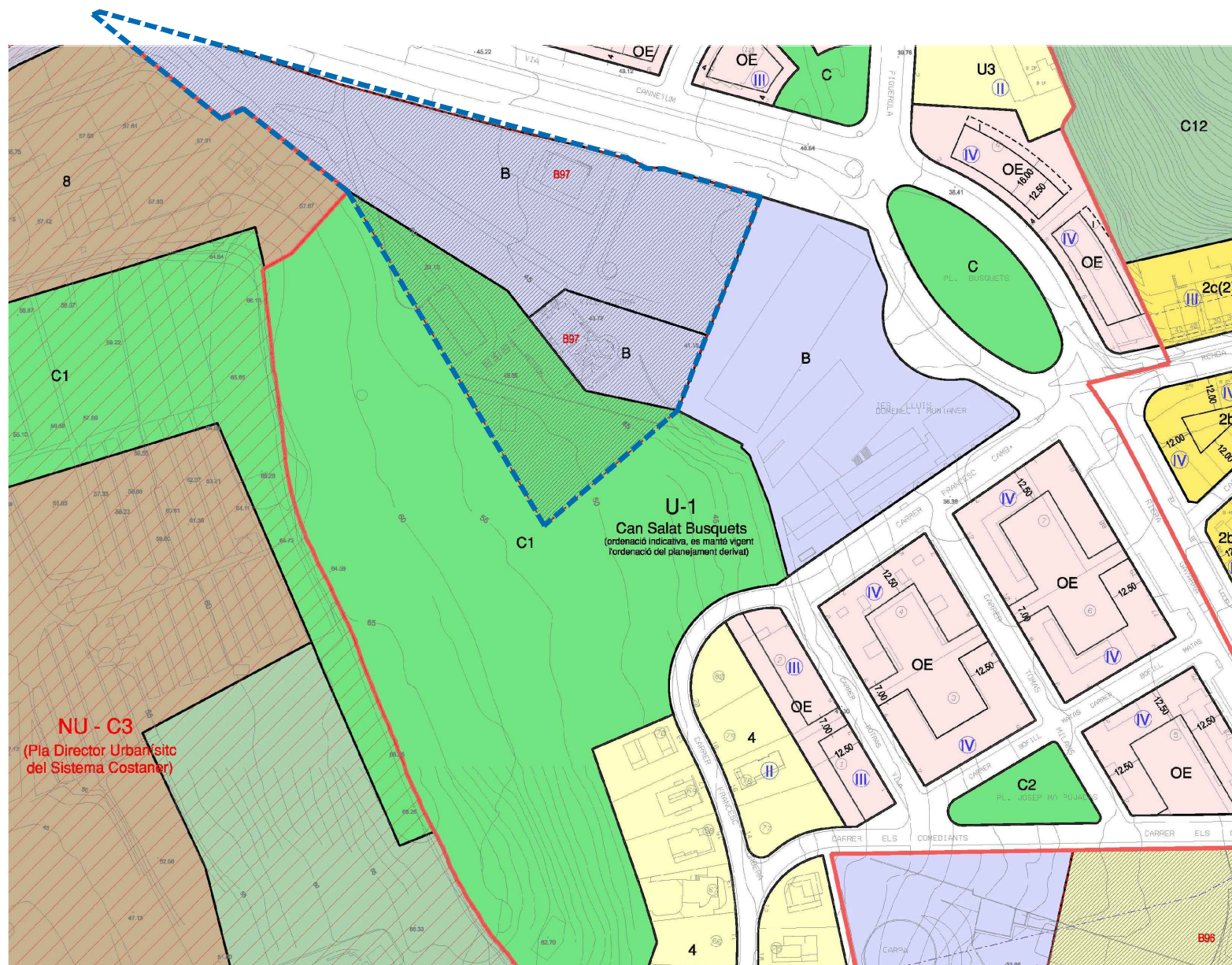


EMPLAÇAMENT. SITUACIÓ GEOGRÀFICA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA DINS EL RECINTE VIL·LA FLORA I PLÀ DE LES FONTS.
Font: Googlemaps

Recinte: Vil·la Flora i Plà de les Fonts
Edifici: Vil·la Flora



IMATGES ÀERIES 3D. EDIFICI VIL·LA FLORA
Font: Googlemaps



Sistemes

A Viari	D Serveis urbans
A* Ferroviari	E Aparcaments
B Equipaments i dotacions	F Platges i espais costaners
C Parcs urbans i jardins	G Habitatges dotacionals

Signes convencionals

Àmbits de planejament derivat	Zona d'afectació respecte la N-II	Zona de protecció respecte el ferrocarril
Estudis de detall	Límit d'edificació respecte la N-II	Límit d'edificació respecte el ferrocarril
Profunditats edificables	Zona de domini públic respecte l'autopista	Límit terme municipal
Límit sòl urbà	Zona de servitud respecte l'autopista	vp Verd Privat
Zona de servitud de protecció de costes	Límit d'edificació respecte l'autopista	B36 Edifici catalogat
Límit de domini públic marítim terrestre	Zona d'afectació respecte l'autopista	AR1 Espai de protecció arqueològica
	Zona de domini públic respecte el ferrocarril	

POUM. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar
Font: http://canetdemar.cat/ARXIUS/PLANEJAMENT/2010/N2_03_1000_refosa_detallada.pdf

VIL·LA FLORA I PLÀ DE LES FONTS

B 097

SITUACIÓ: Riera Gavarra		REFERÈNCIA CATASTRAL UTM:
DATA: 1920 masoveria 1925 ampliació	AUTOR: Eduard Ferrés i Puig	PROPIETAT: PÚBLICA
DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA: PLANEJAMENT: Normes Subsidiàries de Planejament		RÈGIM DEL SÒL: 1.67
TIPOLOGIA:		
SUPERFÍCIE SOLAR: m2	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m2	ESTAT DE CONSERVACIÓ: BO
ÚS ACTUAL: EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL	ÚS ORIGINAL: RESIDENCIAL	

VALORACIÓ: L'edifici principal es compon de planta baixa i dues plantes pis l'que es valoren de forma diferent, tant per les característiques dels materials com per la morfologia de les obertures. Altres trets, propis de Ferrés, són les finestres derivades d'arcs parabòlics i les composades amb fraccions de figures geomètriques, el contrast entre el pla de façana, acabat sempre amb un estucat blanc, i els materials que s'hi sobreposen, amb interessants treballs de forja o l'acabat de coberta (plans inclinats de rajola ceràmica, a mig camí entre la teulada i el terrat). Un dels elements més interessants és el tractament dels suports del balcó de primera planta, amb estilitzats tornapunts de ferro forjat, que conjunten la voluntat d'expressió de l'estructura amb la vocació ornamental. A l'interior els esgrafiats, els estucats planxats i part del mobiliari original. Sorpren la torre amb una exagerada dimensió vertical que tracta d'expressar la potència econòmica de la propietat, identificada mitjançant els esgrafiats amb la seva inicial. A l'arxiu històric del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es conserven tres fotografies dels plànols de les plantes, baixa i pis i de l'alçat principal, de data 1925, que demostren que l'edifici va ser construït en dues fases. En la segona cal atorgar la cronologia mencionada del 1925. Als jardins trobem diverses construccions auxiliars com un dipòsit d'aigua a la carena, cilíndric i cobert amb una cúpula esfèrica, o un magatzem. El Pla de les Fonts està tancat amb una paret decorada amb unes particularíssimes garlandes de pedra, d'un llenguatge molt similar al que fa servir Gaudí al parc Güell. A les portes d'accés es contraposa, a la fragilitat de la ceràmica (en forma d'ous de trencadís blanc i blau), la rusticitat de la pedra. A l'interior, sis fonts diferents al voltant d'una glorieta de llenguatge clàssic, i a l'indret més amagat, la figura d'un drac.

Nivell de Protecció:

BCIL - Bé cultural d'interès local

OBJECTES DE PROTECCIÓ:

- La integritat de l'edifici principal, la masoveria i el magatzem, així com els jardins que els envolten, les edificacions auxiliars, les fonts i les tanques dels recintes.
- Les vistes sobre l'edifici des de la Riera Gavarra, accés de la població des de l'autopista.

BIBLIOGRAFIA:

*FITXES IPCE. Agapit Borràs. Arxiu Històric d'Urbanisme, Arquitectura i Disseny del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
*INVENTARI D'EDIFICIS I ELEMENTS URBANS DEL SERVEI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. Montse Viader i Crous.
*Bohigas, Oriol "RESEÑA Y CATALOGO DE LA ARQUITECTURA MODERNISTA II", editorial Lumen pág: 222.
*Mir i Torrent, Enric."COLECCIÓN DE POSTALES DE CANET DE MAR"
*Lacuesta, R. i González, A. ARQUITECTURA MODERNISTA EN CATALUÑA. Ed: Gustavo Gili, S.A.

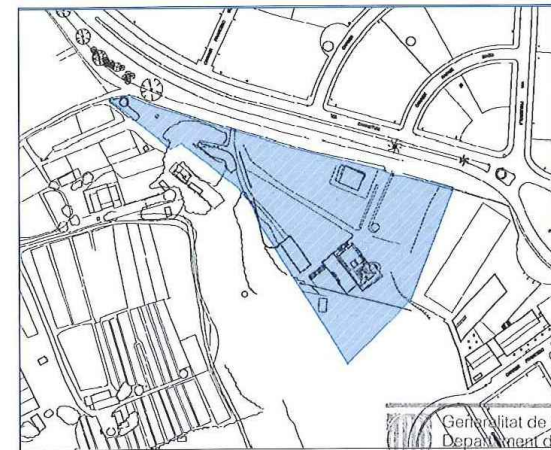
ALTRES CATALOGACIONS:

GENERALITAT ☒

DIBA ☐

IPCE ☒

NNSS ☒



FITXA DE PROTECCIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC I ARTÍSTIC DE CANET DE MAR (GENER DE 2007). NIVELL DE PROTECCIÓ BCIL (BÉ CULTURAL D'INTERÈS LOCAL)



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4446801DG6044N0001WE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL VIA CANNETUM

08360 CANET DE MAR [BARCELONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

3.788

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL VIA CANNETUM

CANET DE MAR [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

3.788

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA

15.356

Parcela construida sin división horizontal

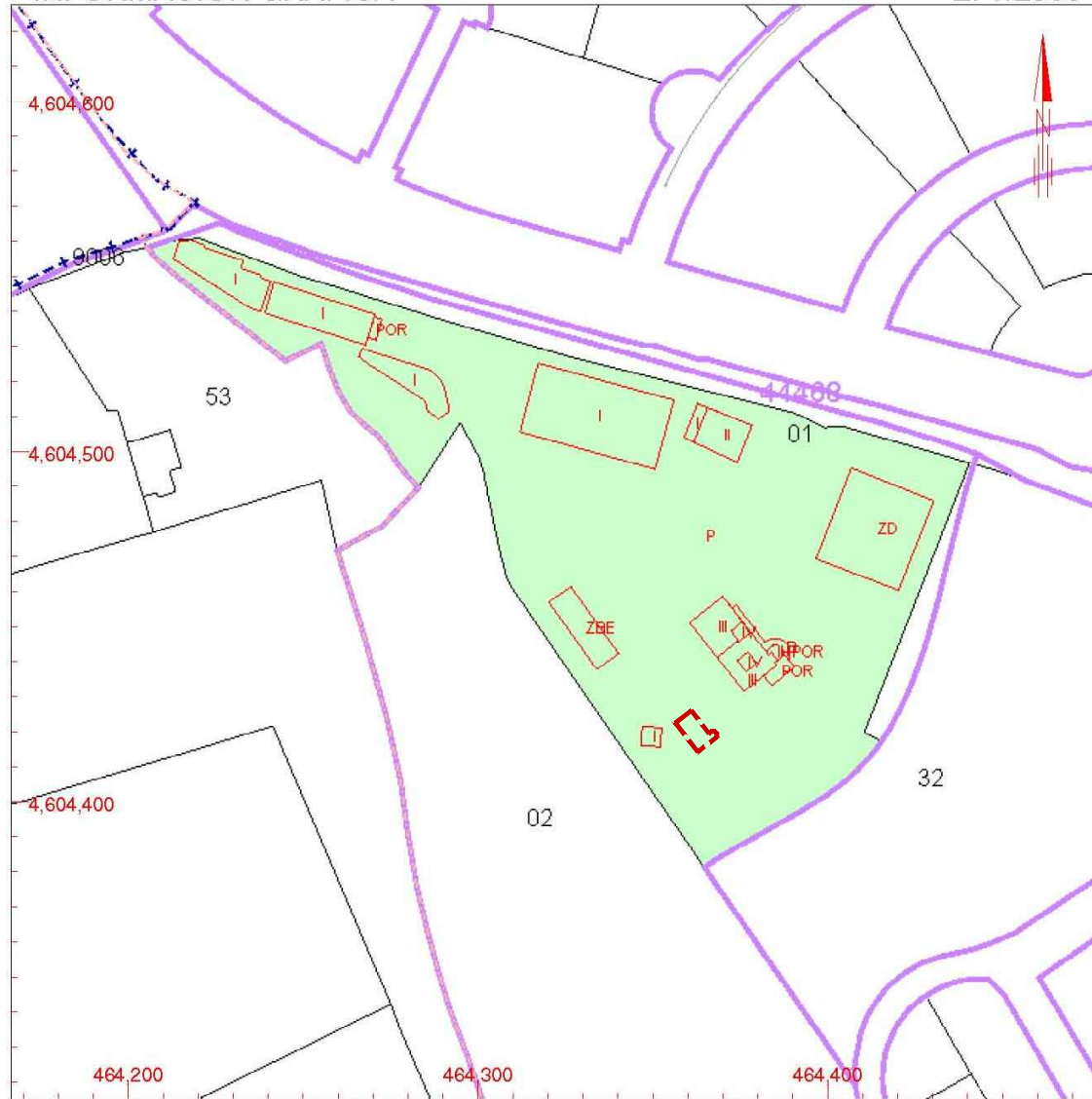
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	316
SOPORT. 50%	1	00	02	16
VIVIENDA	1	01	01	336
VIVIENDA	1	02	01	304
SOPORT. 50%	1	02	02	6
ALMACEN	1	03	01	32
OTROS USOS	2	00	01	184
AGRARIO	2	00	02	182
ALMACEN	2	00	03	31
ALMACEN	2	00	04	182
OTROS USOS	2	01	01	151
ALMACEN	3	00	01	247
ALMACEN	3	00	02	279
SOPORT. 50%	3	00	03	7
ALMACEN	3	00	04	818
DEPORTIVO	3	00	05	697

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

464,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Miércoles , 26 de Septiembre de 2018

RÈGIM DE PROPIETAT. PARCEL·LA CADASTRAL

Font: www.sedecatastro.gob.es



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient

38-Pe-2018

Localització

Carrer Via Cannetum, s/n

Municipi i comarca

Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor

Ajuntament de Canet de Mar

Plànol

INFORMACIÓ GENERAL (IG)

Règim de propietat

Dades cadastrals

Arxiu

IG_Vil·la Flora.dwg

Data

Octubre 2018

Escala

- DIN A3

Número

04 IG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:

G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



(Extracte del llibre Canet de Mar Història i Arquitectura / Col·lecció estudis de patrimoni)

Ramiro Busquets Codina, fill de l'americano Josep Busquets Llinàs, va voler construir una gran mansió en els terrenys que havia heretat del seu pare: la Xuma o Vil·la Flora.

El projecte de la torre i de totes les edificacions auxiliars de Vil·la Flora, que configuraven dos espais separats per la riera de Gavarra, van ser projectats l'any 1910 per l'arquitecte Eduard Ferrés i Puig, que ja era conegut per la família, perquè havia construït el panteó familiar dels Busquets al cementiri municipal. La construcció va anar a càrrec del mestre d'obres Josep Cabruja Feliu.

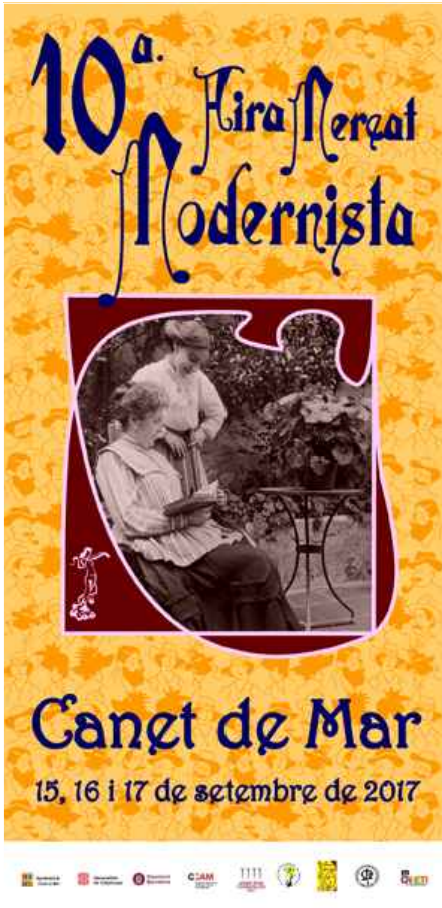
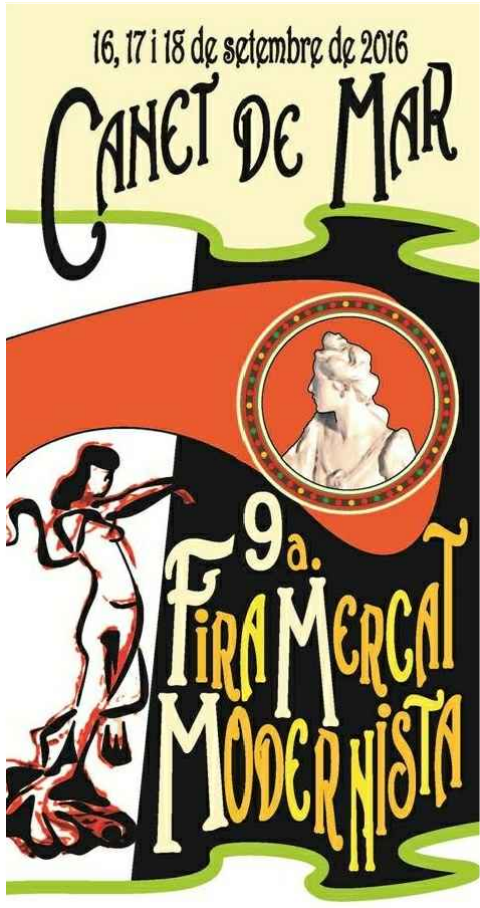
Entre 1910 i 1925, Ferrés i Puig va projectar tot un complex residencial per a la família Busquets: l'edifici principal, anomenat Vil·la Flora, les fonts, la masoveria, els magatzems, els cellers, els galliners i les tanques dels recintes. Tot el complex està inspirat en els últims anys del Modernisme vienès, l'estil Sezession.

L'edifici principal, anomenat Vil·la Flora, es va construir en dues fases.

En la primera, l'any 1910, es va fer un edifici de planta quadrada amb una torre al centre. Hi havia un gran terrat a la banda nord i una escala exterior d'accés directe a la primera planta.

La segona fase del complex és de l'any 1925 i va consistir en una ampliació al costat nord. En aquesta nova construcció es va eliminar el terrat i es va ampliar l'edifici, que culmina amb teulada àrab envernissada a dues aigües.

BREU NOTÍCIA HISTÒRICA. PROJECTE DE VIL·LA FLORA. LA FAMÍLIA BUSQUETS, L'ARQUITECTE DE VIL·LA FLORA EDUARD FERRÉS I PUIG, I LA SEVA CONSTRUCCIÓ



L'edifici de Vil·la Flora està inclòs al patrimoni històric d'edificis d'estil modernista que es troben a la localitat de Canet de Mar i forma part de diferents itineraris turístics que s'ofereixen al visitant per conèixer l'important patrimoni cultural del municipi.

A part dels itineraris turístics, Vil·la Flora és també un dels principals punts d'interès durant la celebració de la Fira Mercat Modernista del municipi i que, durant aquests anys, s'ha posicionat com una de les cites ineludibles del calendari firal català amb més de 26.000 visitants al llarg dels dos dies de la fira. Durant la Fira Mercat Modernista a Vil·la Flora es realitzen teatralitzacions per recrear l'ambient d'un dia d'estiu de la família Busquets a Vil·la Flora, tant la gent de la família Busquets, com el personal de manteniment de l'Horta, així com les donzelles de servei i criats arribats de Cuba, reben als visitants i escenifiquen una mostra del dia a dia de la casa a l'època.



Vil·la Flora també s'utilitza durant la Fira per acollir la trobada de vehicles antics que s'organitza juntament amb el Club de Motor del Bagués. Els jardins i l'entorn de la casa són un escenari immillorable per aquesta trobada, que atrau a un gran nombre de visitants.

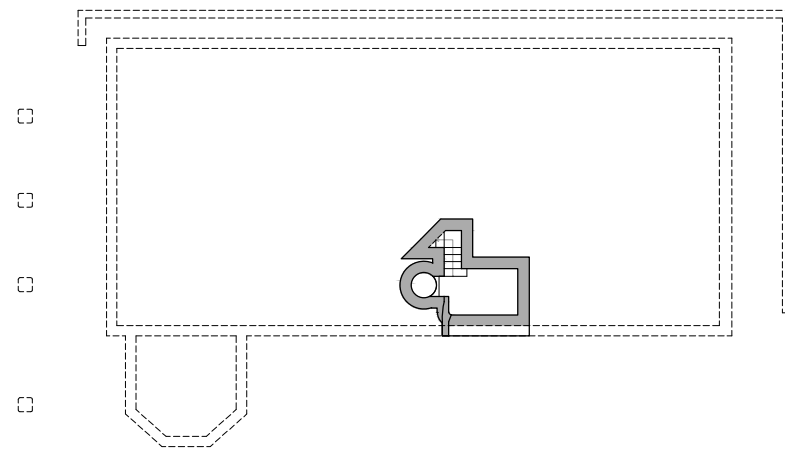
VALOR HISTÒRIC I TURÍSTIC DE VIL·LA FLORA. FIRES I EVENTS A VIL·LA FLORA

 Ajuntament de Canet de Mar	Projecte REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	Localització Carrer Via Cannelum, s/n	Plànol INFORMACIÓ GENERAL (IG) Informació històrica. Fases de construcció de Vil·la Flora Valor històric i turístic de l'edifici Vil·la Flora	Data Octubre 2018	El tècnic redactor Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
	Expedient 38-Pe-2018	Municipi i comarca Canet de Mar. El Maresme	Arxiu IG_Vil·la Flora.dwg	Escales - DIN A3	
		Propietat i promotor Ajuntament de Canet de Mar		Número 05 IG	Equip tècnic: G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)

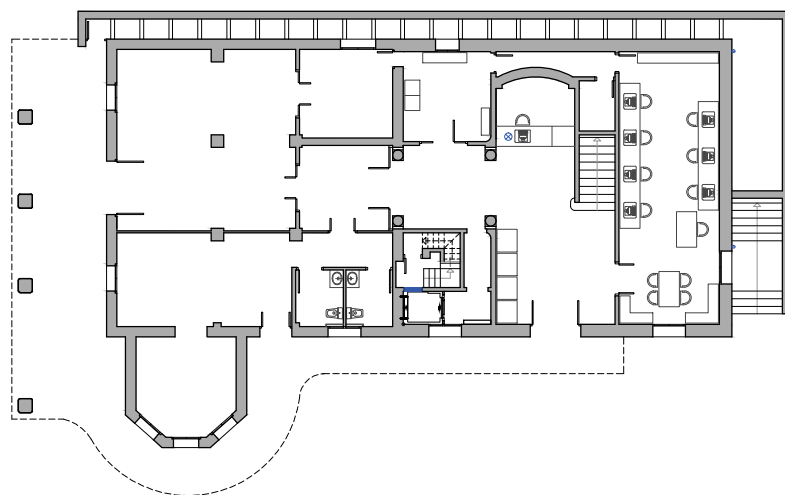
PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA

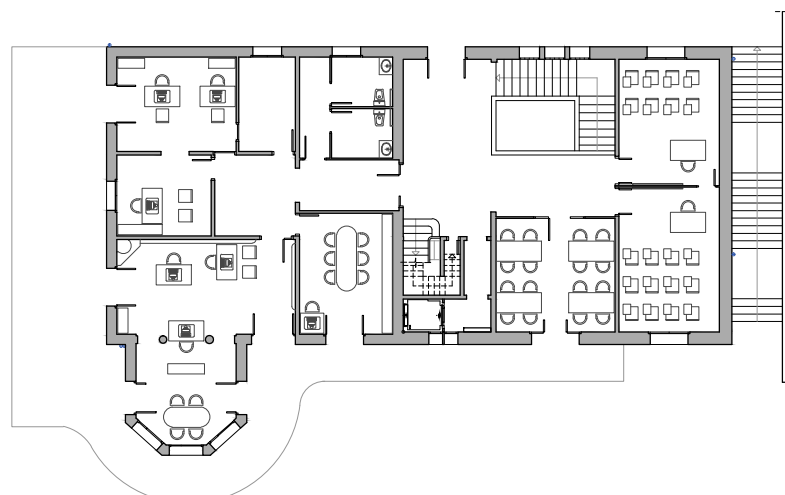
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



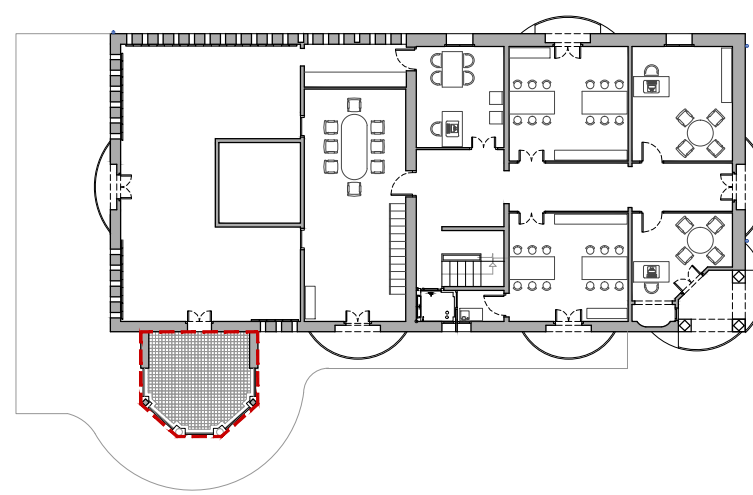
PLANTA SOTERRANI.
E 1:300



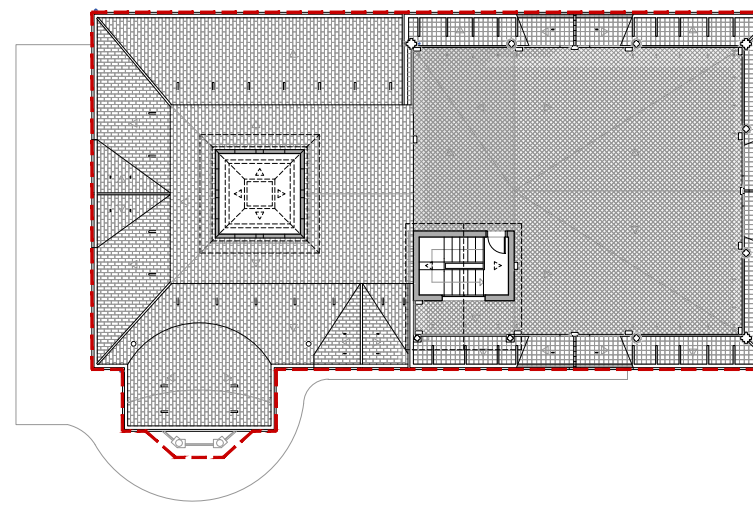
PLANTA BAIXA. NIVELL +0.00 m
E 1:300



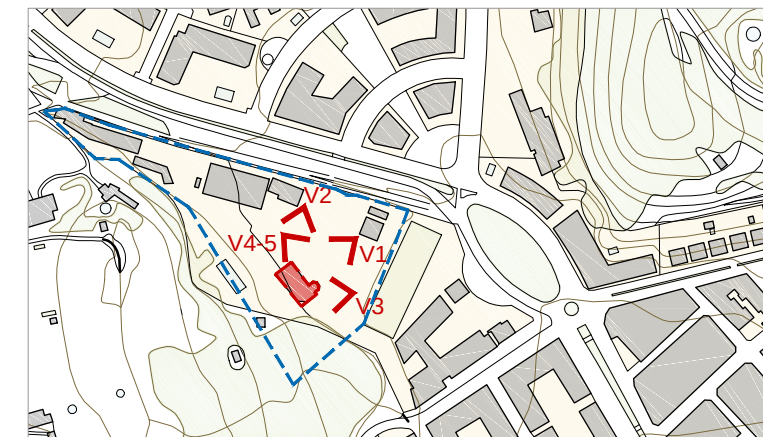
PLANTA PRIMERA. NIVELL +4.40 m
E 1:300



PLANTA SEGONA. NIVELL +8.60 m (ESTRUCTURA DE SOSTRE GLORIETA PORXADA I ESPAI SOTA TORRE)
E 1:300



PLANTA COBERTA. NIVELL +12.10 m i +12.54 m
E 1:300



PLANTA EMPLAÇAMENT DE REFERÈNCIA
IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
E 1:5.000

- Àmbit d'intervenció:**
- Cobertes de Vil·la Flora (planta coberta)
 - Glorieta porxada (planta segona)
- Recinte:** Vil·la Flora i Pla de les Fonts



V1. Imatge frontal de la façana principal. Orient. nord-est.
Font: <http://www.poblesdecatalunya.cat>



V2. Imatge camí d'accés al recinte de Vil·la Flora.
Font: GAA 02/10/2018



V3. Imatge detall de la glorieta porxada de P.Segona
Font: <http://www.poblesdecatalunya.cat>

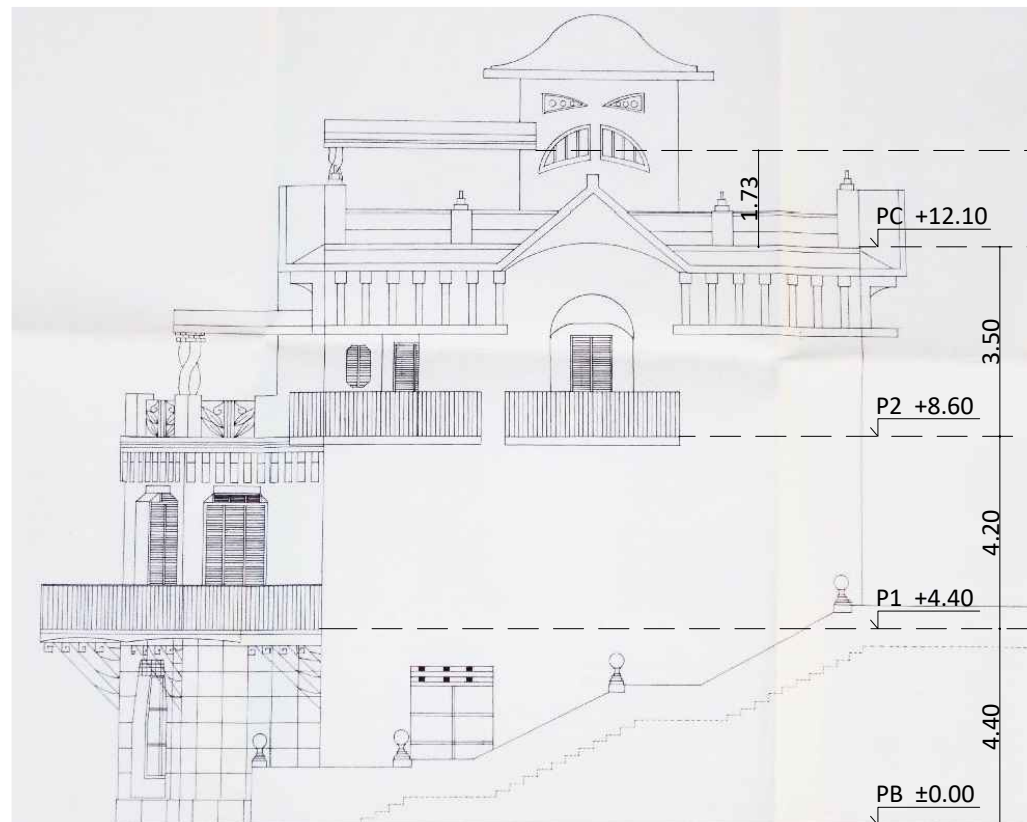


V4-5. Detall de balconada de planta primera
Font: GAA 02/10/2018

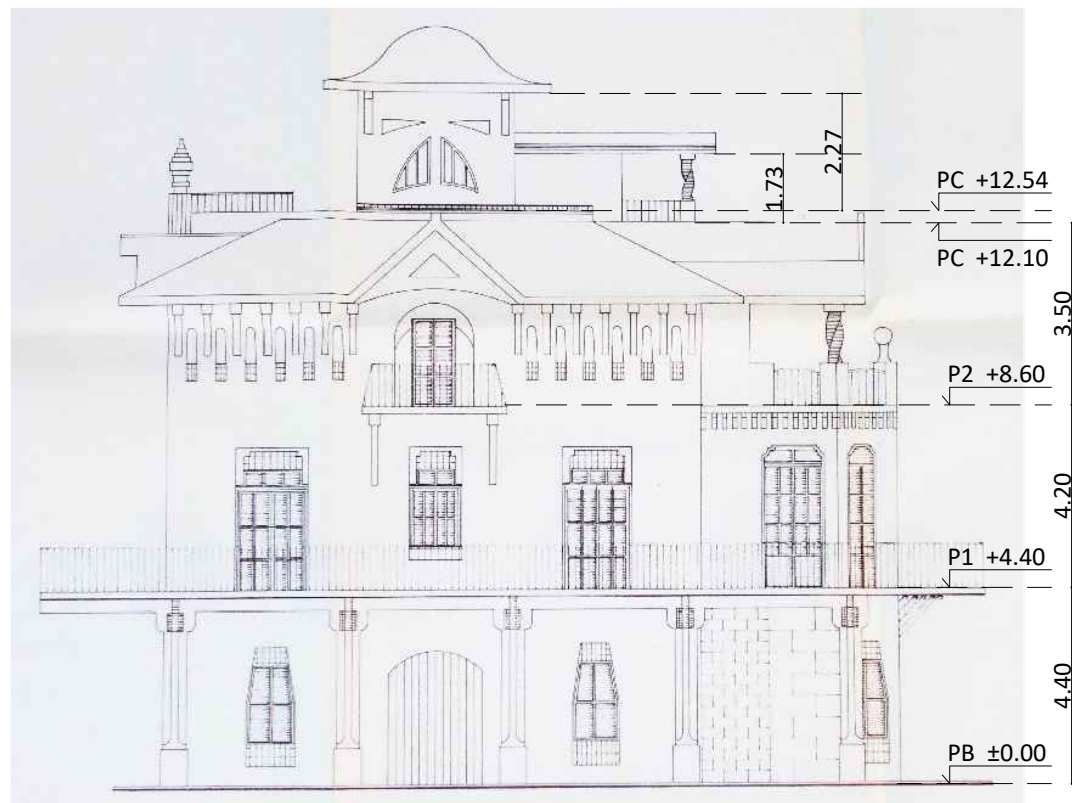




FAÇANA PRINCIPAL. ORIENTACIÓ NORD-EST



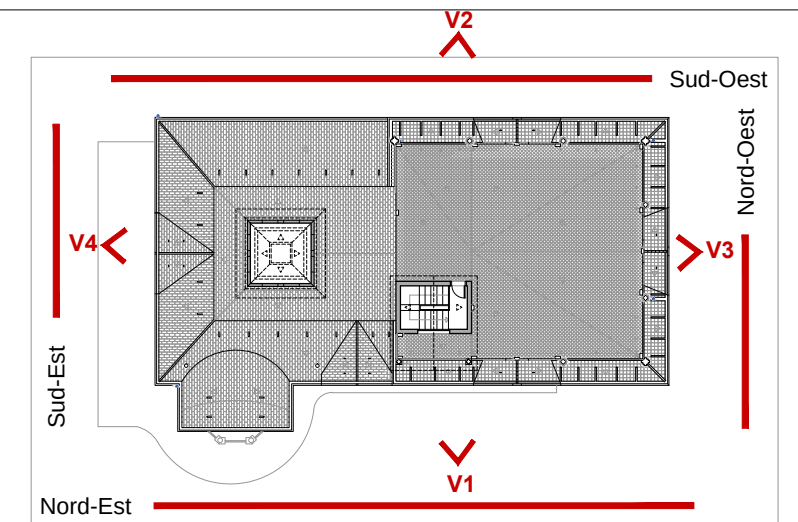
FAÇANA LATERAL-SECUNDÀRIA. ORIENTACIÓ NORD-OEST



FAÇANA LATERAL-PRINCIPAL. ORIENTACIÓ SUD-EST



FAÇANA POSTERIOR. ORIENTACIÓ SUD-OEST



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE FAÇANES
E 1:400



V1. Façana principal. Orientació nord-est.
Font: GAA. 02/10/2018



V2. Façana posterior. Orientació sud-oest.
Font: GAA. 02/10/2018



V3. Façana lateral. Orientació nord-oest.
Font: GAA. 02/10/2018



V4. Façana lateral. Orientació sud-oest.
Font: GAA. 02/10/2018



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannetum, s/n

Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Façanes principal, posterior i laterals de Vil·la Flora
Cotes i nivells

Arxiu
EA_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018

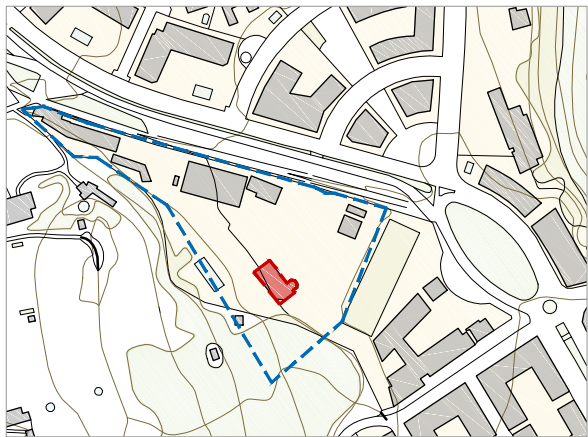
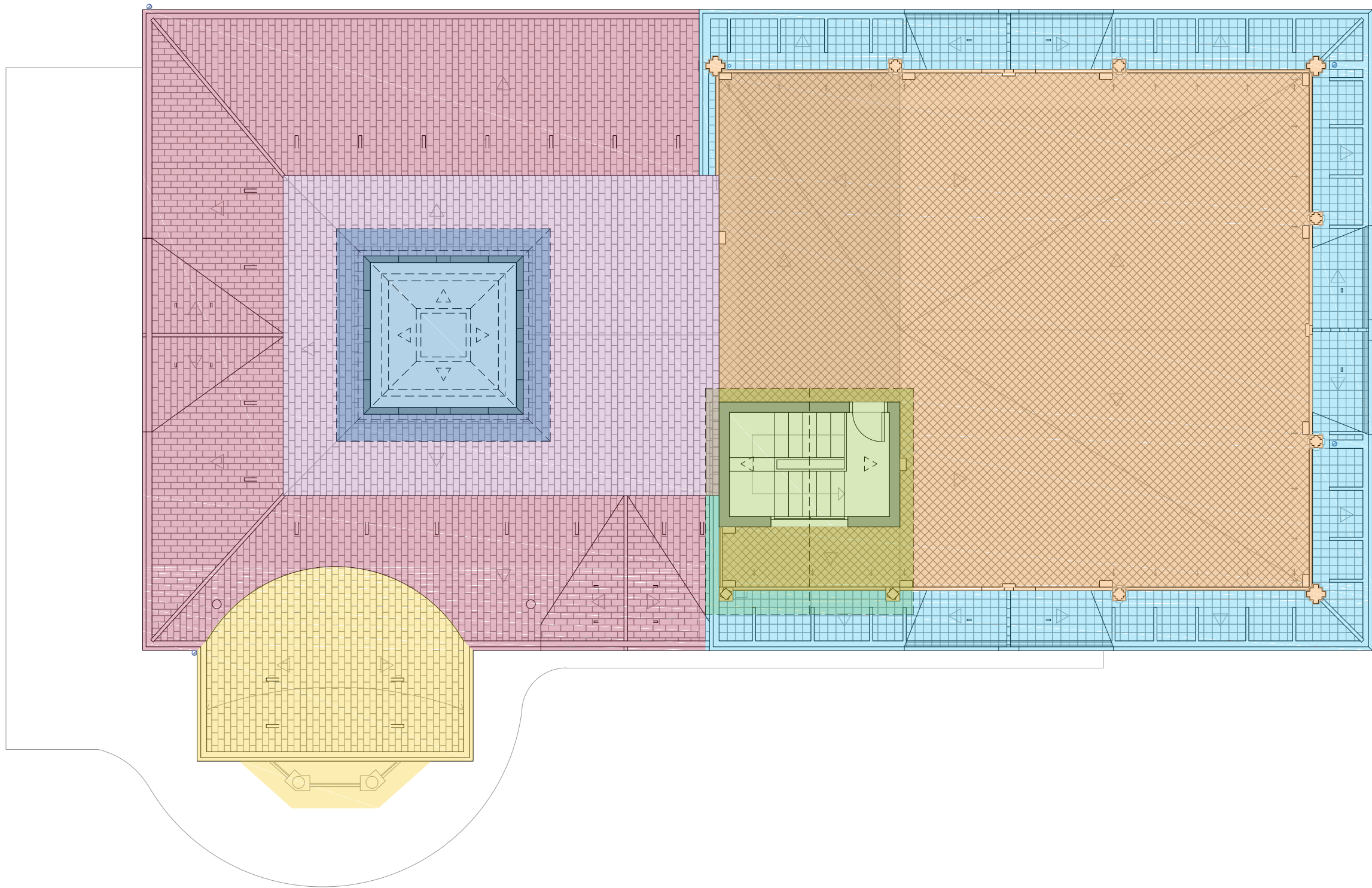
Escala
- DIN A3

Número
02 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



PLANTA EMPLAÇAMENT DE REFERÈNCIA
IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
E 1:5.000

Àmbit d'intervenció:
- Cobertes de Vil·la Flora (planta coberta)
- Glorieta porxada (planta segona)

Recinte: Vil·la Flora i Pla de les Fonts

LLEGGENDA SECTORS COBERTA

- Sector A.** Coberta plana (principal)
- Sector B.** Ràfec perimetral
- Sector C.** Badalot d'escala i porxada
- Sector D.** Torre i coberta torre
- Sector E.** Coberta plana (entorn torre)
- Sector F.** Coberta inclinada (entorn torre)
- Sector G.** Glorieta porxada

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	SECTORS COBERTES	SUPERFÍCIE ^{*(1)} m²
PLANTA SEGONA		16,01
G	Glorieta porxada	16,01
PLANTA COBERTA		422,04
A	Coberta plana (principal)	141,35
B	Ràfec perimetral	54,92
C	Badalot d'escala i porxada	22,99
D	Torre i coberta torre	22,23
E	Coberta plana (entorn torre)	55,89
F	Coberta inclinada (entorn torre)	101,81
G	Glorieta porxada (coberta)	22,85
TOTAL SUPERFÍCIES		438,05

^{*(1)} Superfícies dels sectors mesurades en planta.

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PLANTA COBERTA. NIVELLS: +12.10 m, +12.54 m. IDENTIFICACIÓ DE SECTORS A LA COBERTA
E 1:100



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n

Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Àmbit d'intervenció: Planta Coberta. Nivell +12.10 i +12.54 m
Identificació dels sectors de coberta. Quantificació de superfícies

Arxiu
EA_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018

Escala
1:100 DIN A3

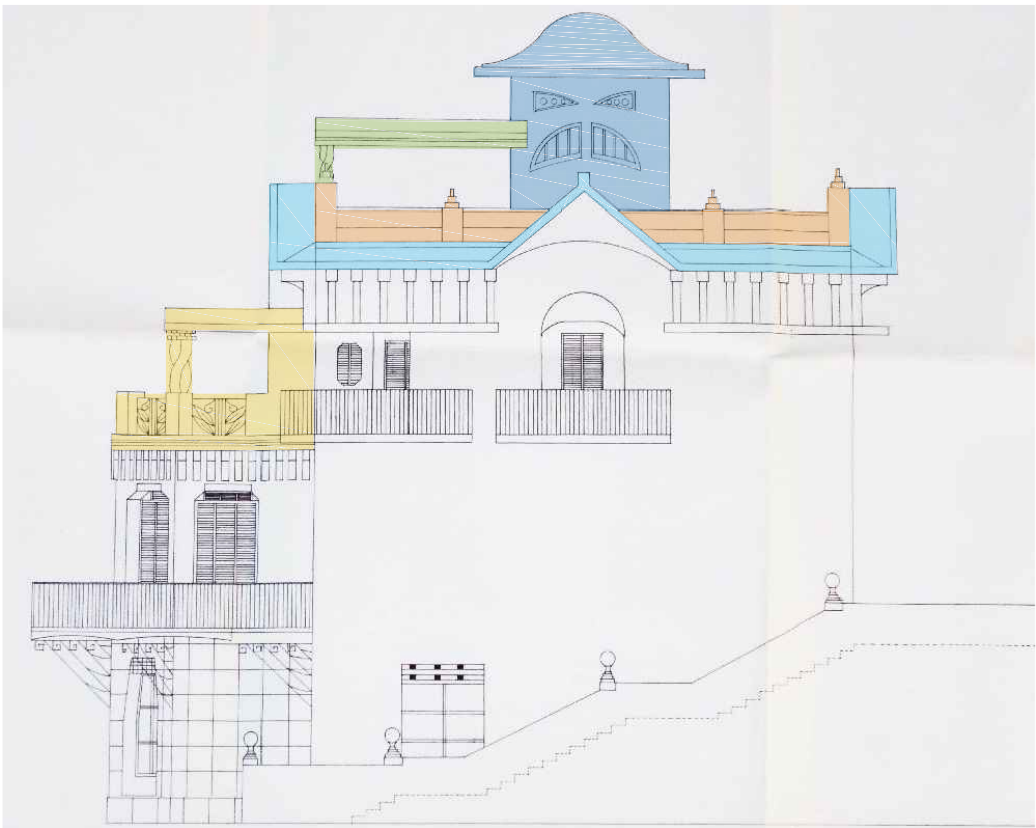
Número
03 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



FAÇANA PRINCIPAL. ORIENTACIÓ NORD-EST



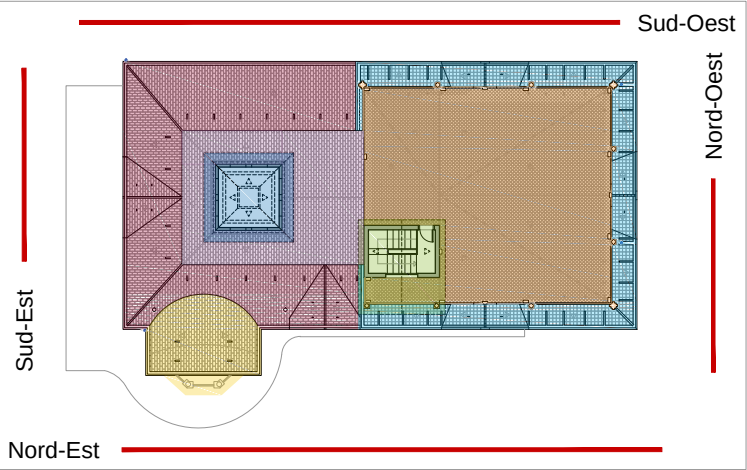
FAÇANA LATERAL-SECUNDÀRIA. ORIENTACIÓ NORD-OEST



FAÇANA LATERAL-PRINCIPAL. ORIENTACIÓ SUD-EST



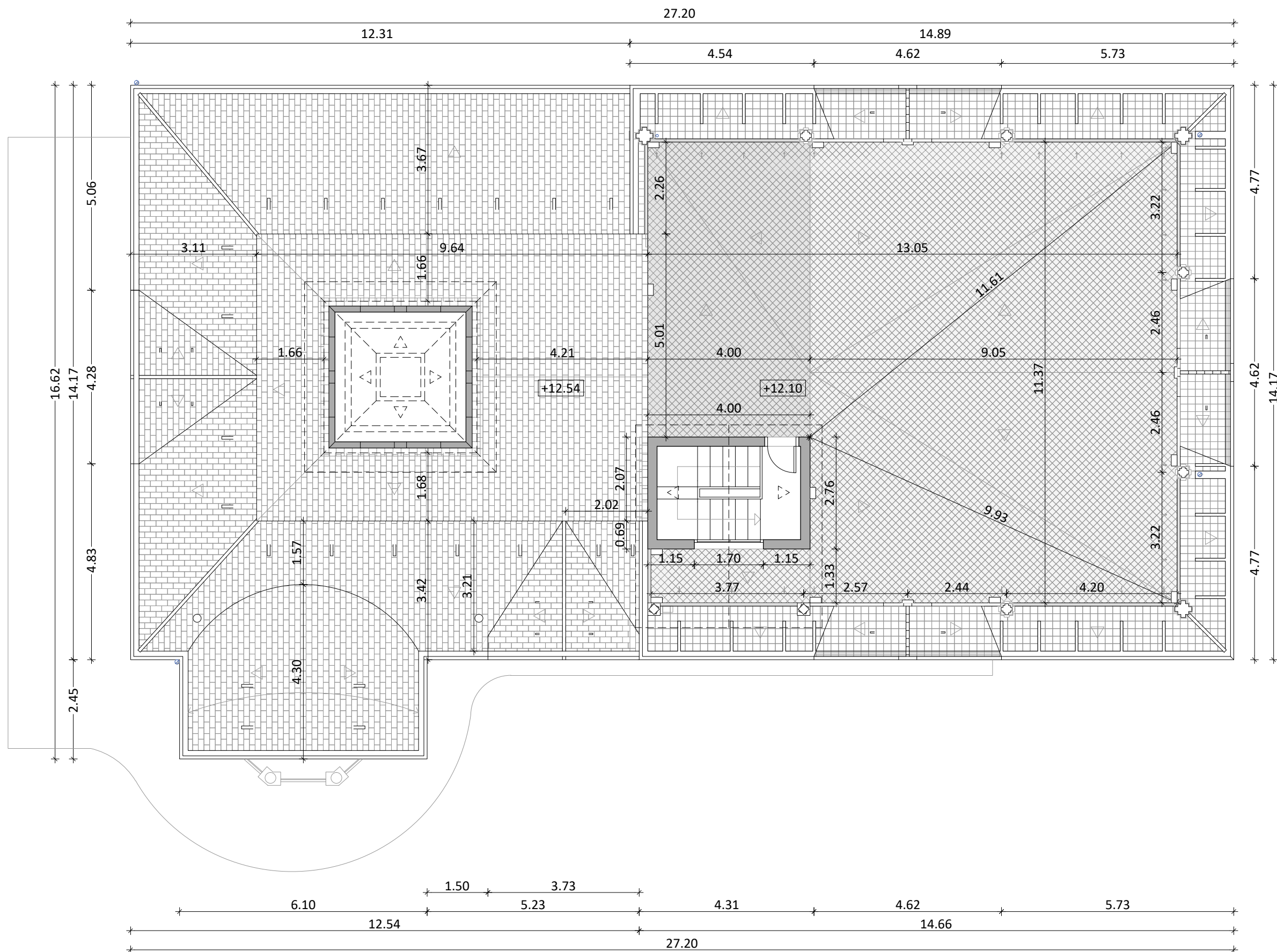
FAÇANA POSTERIOR. ORIENTACIÓ SUD-OEST



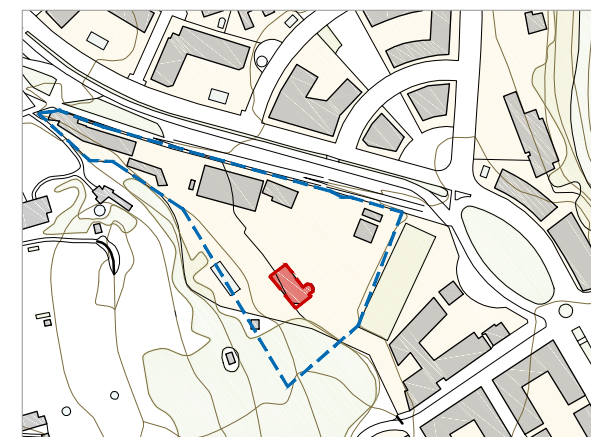
PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE FAÇANES
E 1:400

LLEENDA SECTORS COBERTA

-  **Sector A.** Coberta plana (principal)
-  **Sector B.** Ràfec perimetral
-  **Sector C.** Badalot d'escala i porxada
-  **Sector D.** Torre i coberta torre
-  **Sector E.** Coberta plana (entorn torre)
-  **Sector F.** Coberta inclinada (entorn torre)
-  **Sector G.** Glorieta porxada

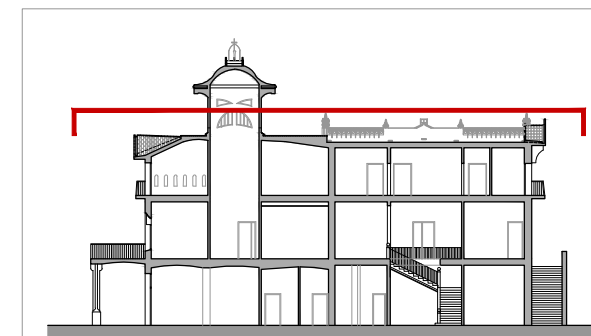


PLANTA COBERTA. NIVELLS +12.10 m i +12.54 m
E 1:100

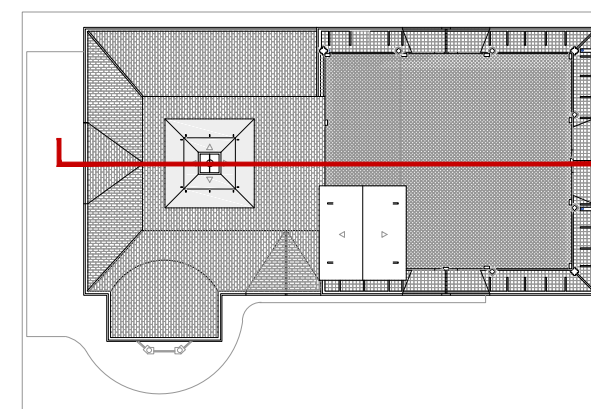


PLANTA EMPLAÇAMENT DE REFERÈNCIA
IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
E 1:5.000

- Àmbit d'intervenció:
- Cobertes de Vil·la Flora (planta coberta)
 - Glorieta porxada (planta segona)
- Recinte: Vil·la Flora i Pla de les Fonts



SECCIÓ LONGITUDIAL DE REFERÈNCIA
E 1:500



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA
E 1:500



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannetum, s/n

Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Planta Coberta. Nivell +12.10 i +12.54 m
Cotes

Arxiu
EA_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
1:100 DIN A3

Número
05 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



V1. Vista de la coberta plana del sector A i del badalot d'escala del sector C, davant d'aquest últim s'aprecia un canvi en el tractament del paviment, ha estat reparat amb un tela i una pintura impermeabilitzants. També s'observa el canvi de nivell entre el sector A i el sector E.

Font: GAA. 25/09/2018



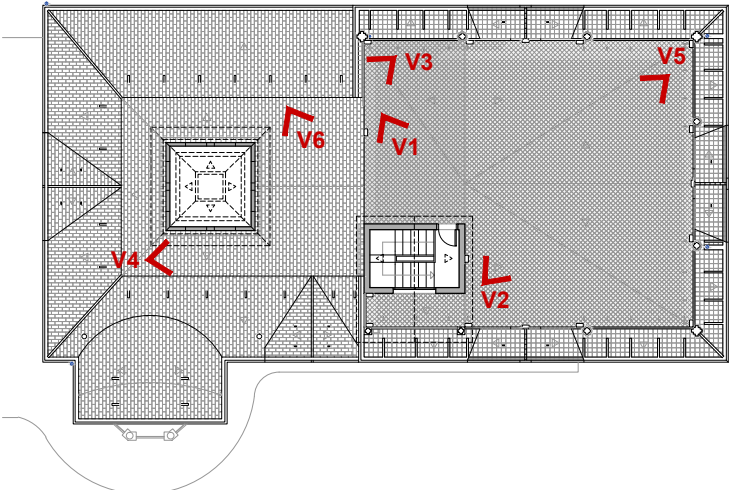
V2. Vista dels paraments nord-oest i sud-oest de la coberta plana del sector A. Els paraments verticals combinen barana d'obra i barana de fosa, entre els quals trobem pinacles cantoners i centrals.

Font: GAA. 25/09/2018



V5. Vista del parament nord-est de la coberta plana del sector A i del badalot d'escala del sector C. Al fons la torre amb la seva coberta del sector D, i en el canvi de nivell acaba la coberta del sector A i comença la coberta de l'entorn de la torre del sector E.

Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V3. Vista des del sector A cap a la torre i la seva coberta.

Font: GAA. 25/09/2018



V4. Vista de la coberta plana del sector E i de la coberta inclinada del sector F.

Font: GAA. 25/09/2018



V6. Vista des de la coberta plana del sector E cap al sector C amb el badalot d'escala i la seva porxada.

Font: GAA. 25/09/2018



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n

Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Planta Coberta. Nivell +12.10 i +12.54 m
Reportatge fotogràfic dels espais de coberta

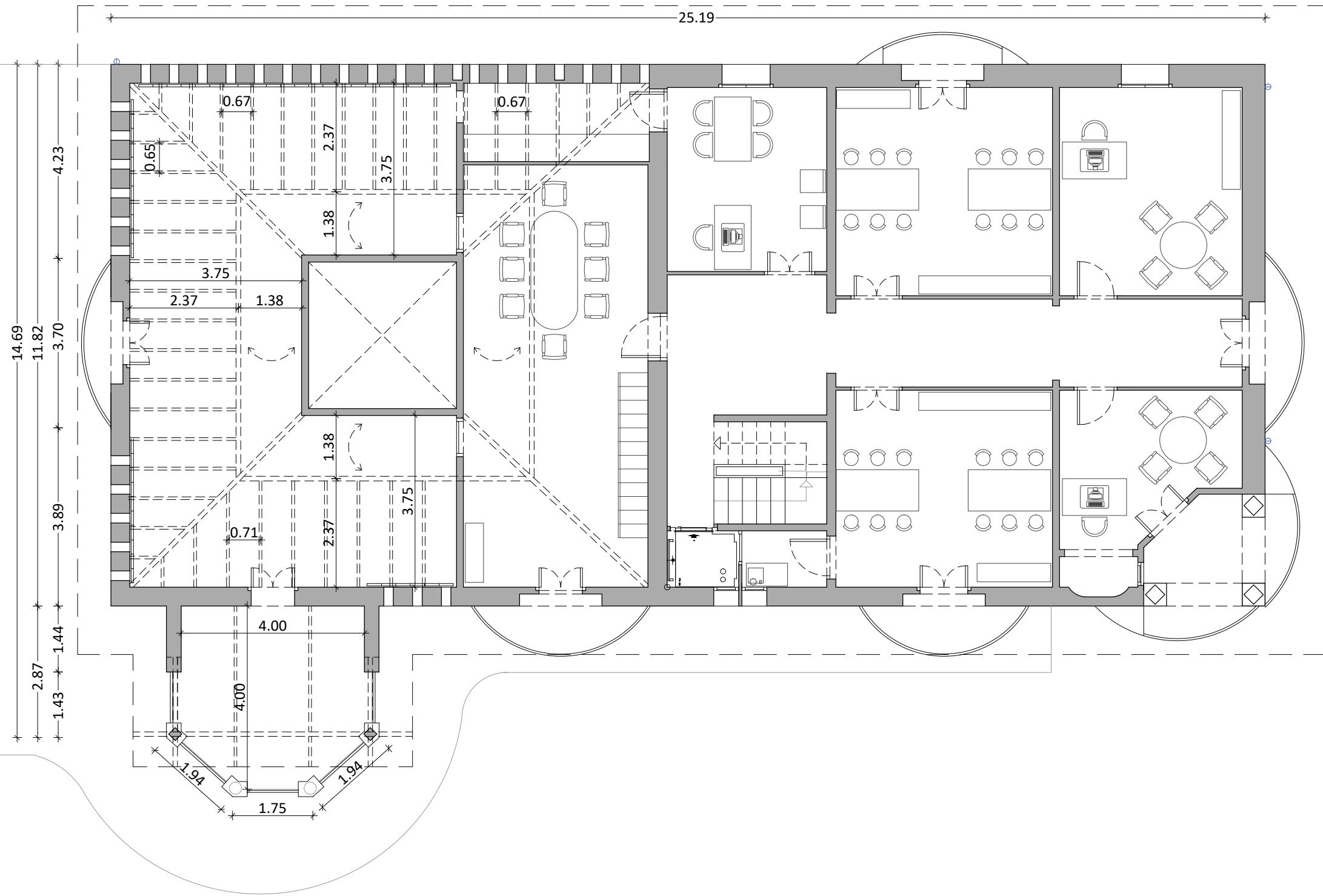
Arxiu
EA_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018

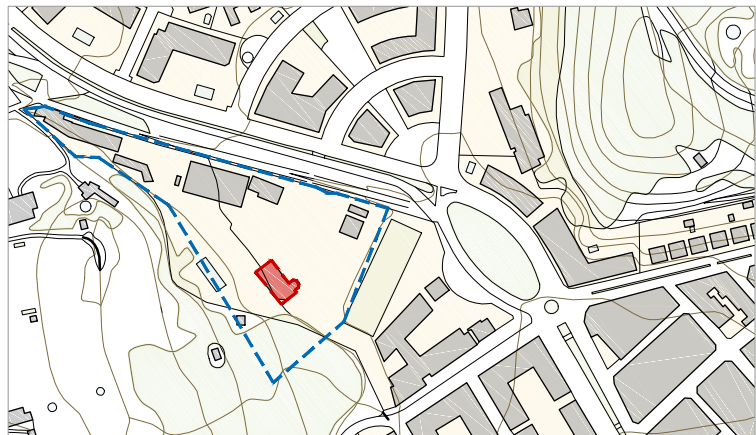
Escala
- DIN A3

Número
06 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)

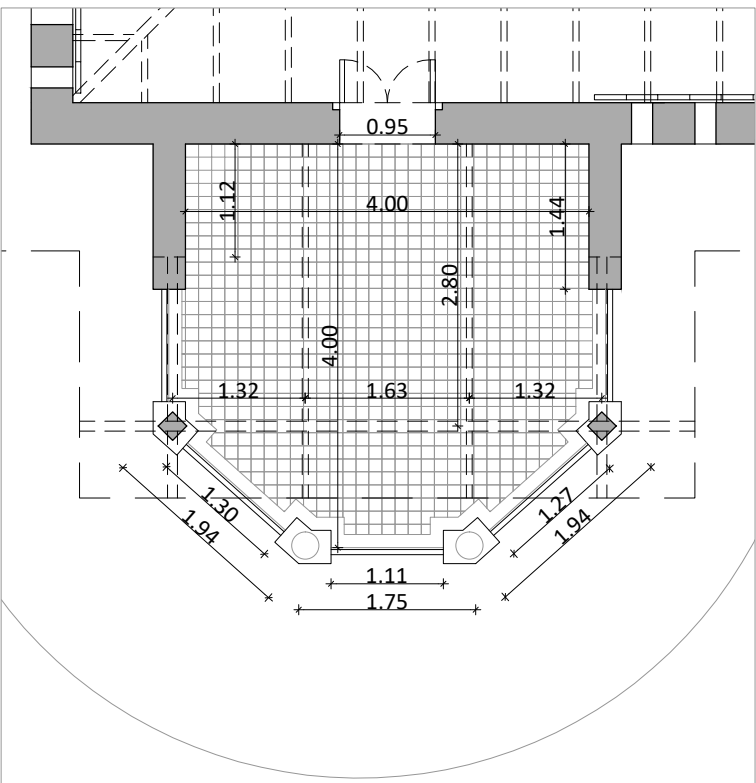


PLANTA SEGONA. ESTRUCTURA DE SOSTRE D'ESPAI SOTA TORRE. NIVELL +8.60 m
E 1:100



PLANTA EMPLAÇAMENT DE REFERÈNCIA
IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
E 1:5.000

- Àmbit d'intervenció:**
- Cobertes de Vil·la Flora (planta coberta)
 - Glorieta porxada (planta segona)
- Recinte:** Vil·la Flora i Pla de les Fonts



PLANTA SEGONA. ZOOM GLORIETA PORXADA
E 1:75



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n

Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Planta Segona. Nivell +8.60 m
Estructura de sostre. Cotes i nivells

Arxiu
EA_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018

Escala
1:100/75 DIN A3

Número
07 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



V1. Biga principal en diagonal forma el carener. Biguetes transversals. Font: GAA. 02/10/2018



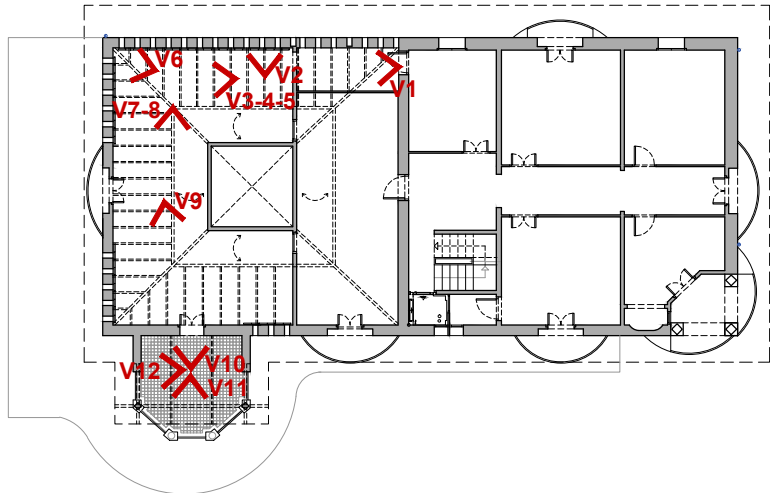
V2. Vista detall entrega biguetes metàl·liques transversals a façana. Font: GAA. 02/10/2018



V3. Bigues principals en diagonal i al perímetre de la coberta inclinada per formar el carener. Font: GAA. 02/10/2018



V4. Bigues principals disposades diagonalment i al perímetre de la coberta inclinada del sector F per formar el carener. Les biguetes transversals son perfils metàl·lics IPN o IPE. Font: GAA. 02/10/2018



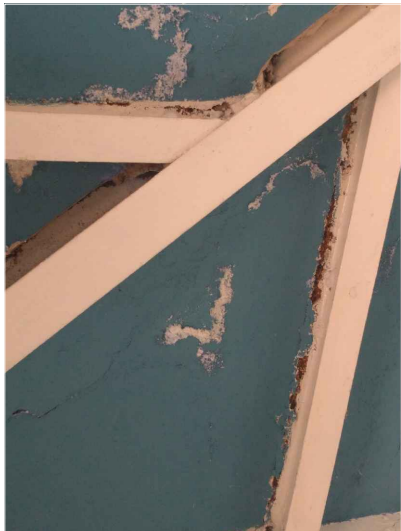
PLANTA SEGONA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES E 1:300



V5. Vista detall de la unió mecànica de les biguetes transversals a la biga principal. Font: GAA. 02/10/2018



V6. Les biguetes transversals formen el pla inclinat de la coberta del sector F. La biga principal longitudinal marca el canvi a coberta plana del sector E, i el sostre és de volta. Font: GAA. 02/10/2018



V7. Vista detall de la unió mecànica de les biguetes transversals a la biga principal. Font: GAA. 02/10/2018



V8. Les biguetes transversals formen el pla inclinat de la coberta del sector F. La biga principal longitudinal marca el canvi a coberta plana del sector E, i el sostre és de volta. Font: GAA. 02/10/2018



V9. Les biguetes transversals formen el pla inclinat de la coberta del sector F. La biga principal longitudinal marca el canvi a coberta plana del sector E, i el sostre és de volta. Font: GAA. 02/10/2018



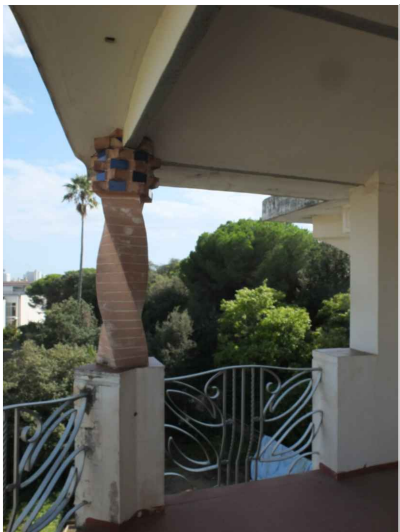
V10. Les biguetes transversals formen el pla inclinat de la coberta del sector F. Les bigues principals marquen el canvi a coberta plana del sector E, i el sostre és de volta. Font: GAA. 02/10/2018



V11. Vista de la porta d'accès al porxo que hi ha sobre la glorieta. Font: GAA. 02/10/2018



V12. Vistes des del porxo que hi ha sobre la glorieta. Font: GAA. 02/10/2018



V13. Pilar ceràmic i capitell amb peces de ceràmica vitrificada. Barana porxo de fosa. Font: GAA. 02/10/2018



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

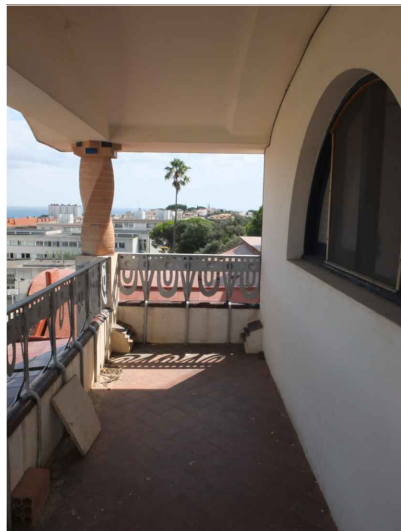
Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannetum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

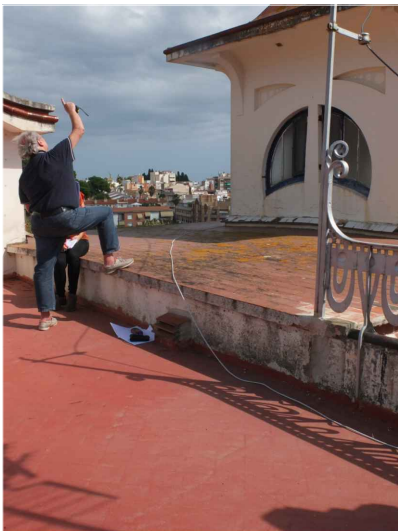
Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Planta Segona. Nivell +8.60 m
Reportatge fotogràfic de l'estructura de sostre de l'espai sota torre
Arxiu
EA_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
- DIN A3
Número
08 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



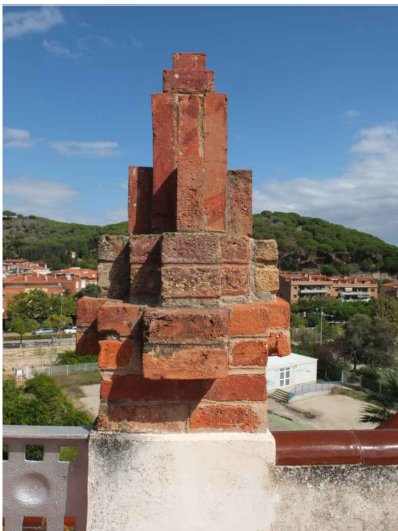
V1. Vista de l'espai sota la porxada.
Font: GAA. 25/09/2018



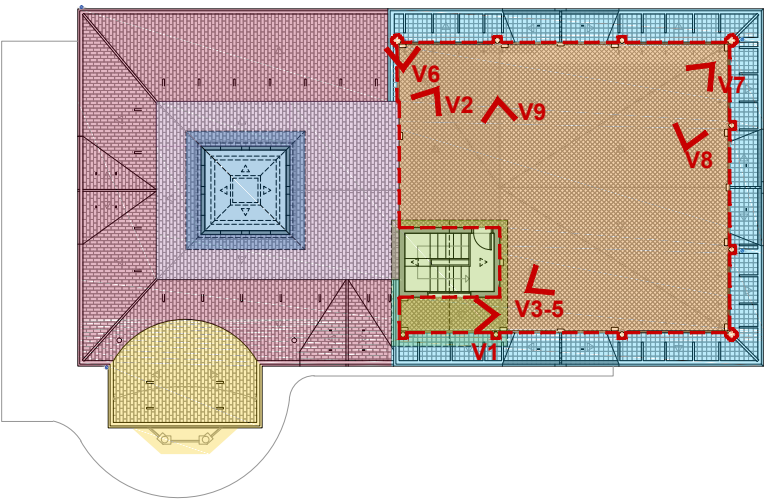
V2. Diferència de cota (65cm) entre nivells de coberta.
Font: GAA. 25/09/2018



V3. Vista del parament nord-oest.
Font: GAA. 25/09/2018



V4. Detall de pinacle central.
Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V5. Vista dels paraments nord-oest i sud-oest de la coberta plana del sector A . Els paraments verticals combinen barana d'obra i barana de fosa, entre els quals trobem pinacles cantoners i centrals.
Font: GAA. 25/09/2018



V6. Detall de pinacle cantoner.
Font: GAA. 25/09/2018

- LLEGGENDA SECTORS DE COBERTA
- Sector A. Coberta plana (principal)
 - Sector B. Ràfec perimetral
 - Sector C. Badalot d'escala i porxada
 - Sector D. Torre i coberta torre
 - Sector E. Coberta plana (entorn torre)
 - Sector F. Coberta inclinada (entorn torre)
 - Sector G. Glorieta porxada



V7. Vista del parament nord-est de la coberta plana del sector A i del badalot d'escala del sector C. Al fons la torre amb la seva coberta del sector D, i en el canvi de nivell acaba la coberta del sector A i comença la coberta de l'entorn de la torre del sector E.
Font: GAA. 25/09/2018



V8. Vista del paviment ceràmic de dimensions 13x13 cm, disposat a 45°.
Font: GAA. 25/09/2018



V9. Vista de tela asfàltica sobre una part del paviment.
Font: GAA. 25/09/2018



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Reportatge fotogràfic del sector A
Sector A: Coberta plana (principal)
Arxiu
EA_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
- DIN A3
Número
09 EA

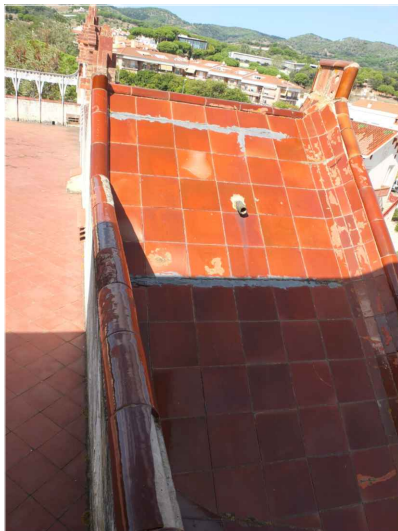
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



V1. Detall de canal perimetral i sortides d'aigua cap a la canal.
Font: GAA. 25/09/2018



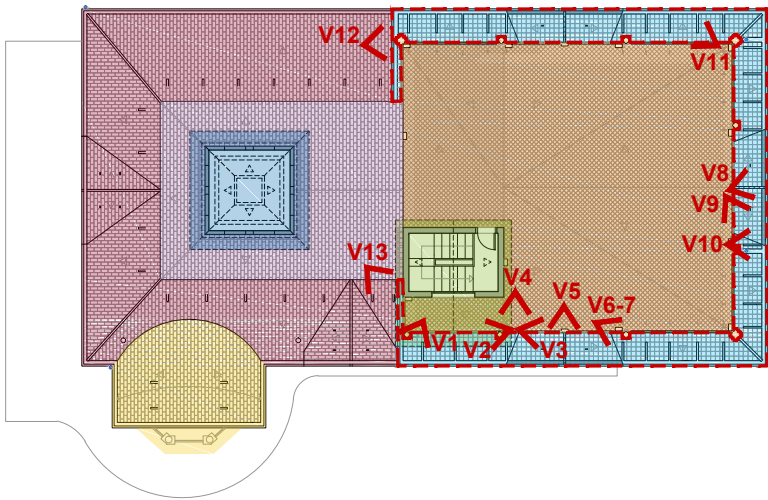
V2. Revestiment del ràfec perimetral de peça ceràmica de 18x18 cm. Font: GAA. 25/09/2018



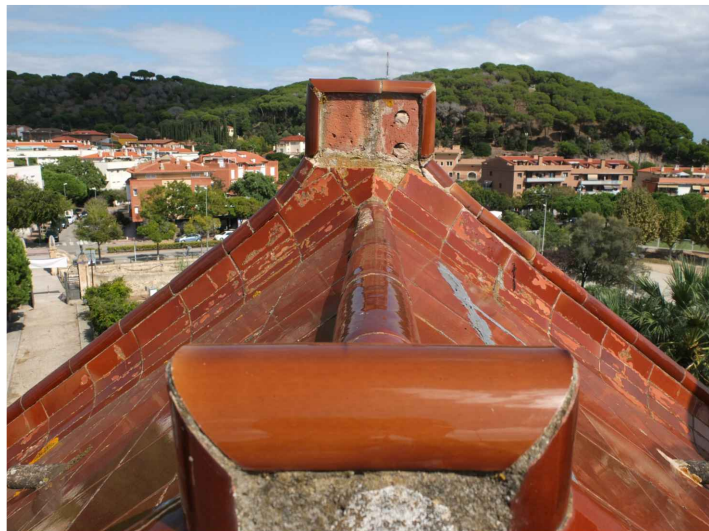
V3. Vista del pla inclinat del ràfec perimetral amb respirador de tub circular. Font: GAA. 25/09/2018



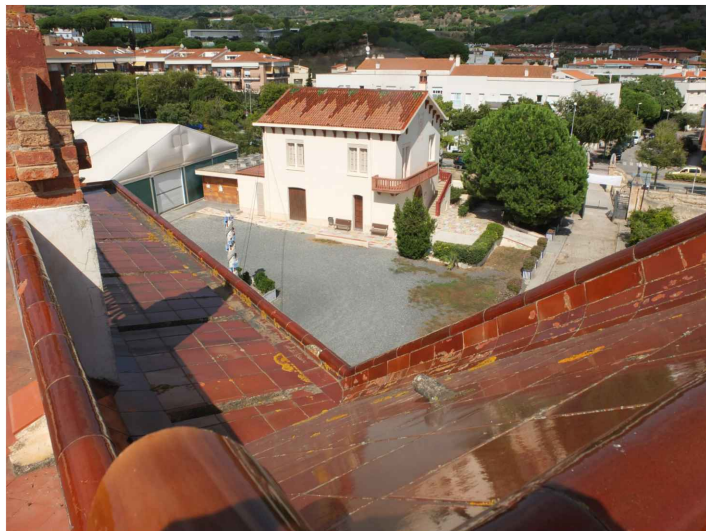
V4. Detall de trobada entre el pla horitzontal i el pla inclinat. Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V5. Detall del carener i de la coronació amb ceràmica vitrificada del ràfec perimetral. Font: GAA. 25/09/2018



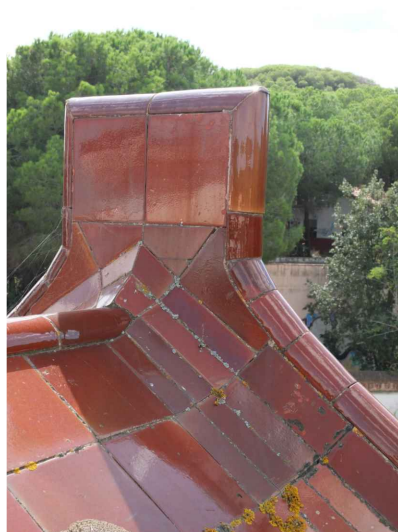
V6. Vista de les sortides d'aigua procedents de la coberta plana, cap a la canal perimetral. Font: GAA. 25/09/2018



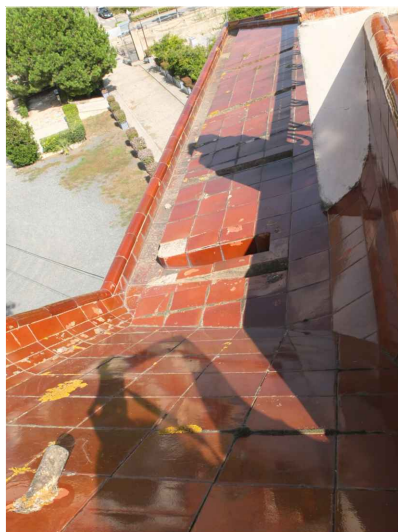
V7. Sortides d'aigua procedents de la coberta plana, cap a la canal perimetral. Font: GAA. 25/09/2018

LLEGGENDA SECTORS DE COBERTA

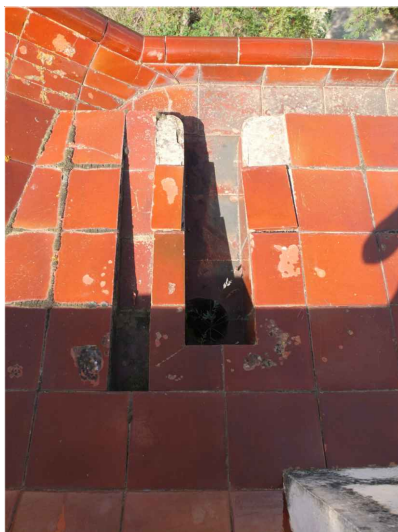
- Sector A.** Coberta plana (principal)
- Sector B.** Ràfec perimetral
- Sector C.** Badalot d'escala i porxada
- Sector D.** Torre i coberta torre
- Sector E.** Coberta plana (entorn torre)
- Sector F.** Coberta inclinada (entorn torre)
- Sector G.** Glorieta porxada



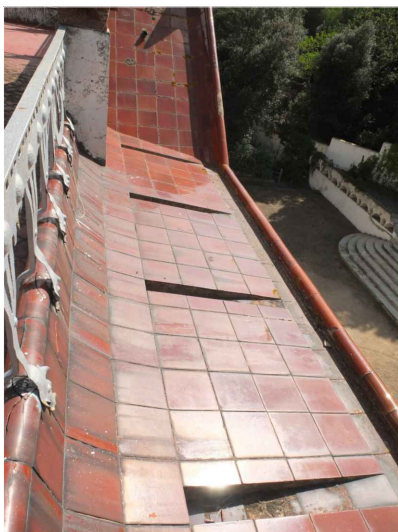
V8. Detall de coronació del ràfec perimetral. Font: GAA. 25/09/2018



V9. Trobada entre dos plans inclinats del ràfec perimetral. Font: GAA. 25/09/2018



V10. Sortida d'aigües pluvials de la coberta plana cap a la canal del ràfec perimetral. Font: GAA. 25/09/2018



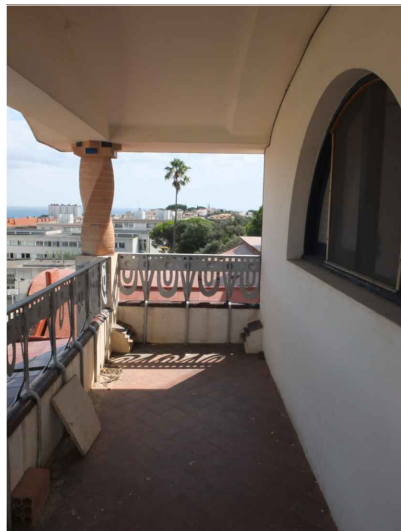
V11. Sortida d'aigües pluvials de la coberta plana cap a la canal del ràfec perimetral. Font: GAA. 25/09/2018



V12. Sortida d'aigües pluvials de la coberta plana cap a la canal del ràfec perimetral. Font: GAA. 25/09/2018



V13. Detall de sortida d'aigua de l'espai sota la porxada del badalot d'escala. Font: GAA. 25/09/2018



V1. Vista de l'espai sota coberta de badalot.
Font: GAA. 25/09/2018



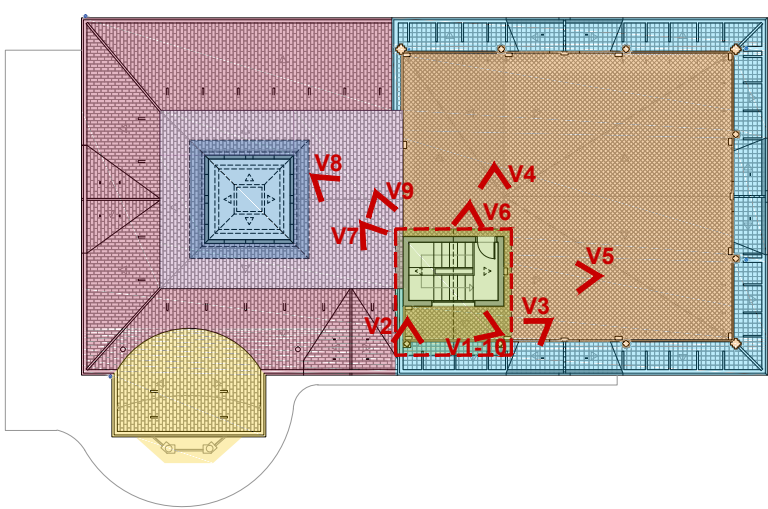
V2. Detall de la columna salomònica.
Font: GAA. 25/09/2018



V3. Detall del gruix de la coberta del badalot.
Font: GAA. 25/09/2018



V4. Vista de la sortida a coberta. Parament sud-oest.
Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V5. Parament nord-oest del badalot d'escala.
Font: GAA. 25/09/2018



V6. Detall de la ventilació de la coberta del badalot.
Font: GAA. 25/09/2018



V7. Detall de la coberta del badalot per la cara sud-est.
Font: GAA. 25/09/2018

- LLEGGENDA SECTORS DE COBERTA
- Sector A. Coberta plana (principal)
 - Sector B. Ràfec perimetral
 - Sector C. Badalot d'escala i porxada
 - Sector D. Torre i coberta torre
 - Sector E. Coberta plana (entorn torre)
 - Sector F. Coberta inclinada (entorn torre)
 - Sector G. Glorieta porxada



V8. Vista del volum del badalot d'escala i la seva coberta.
Font: GAA. 25/09/2018



V9. Detall del minvell ceràmic vitrificat del parament sud-est.
Font: GAA. 25/09/2018



V10. Vista de la finestra semi-circular del badalot d'escala.
Font: GAA. 25/09/2018



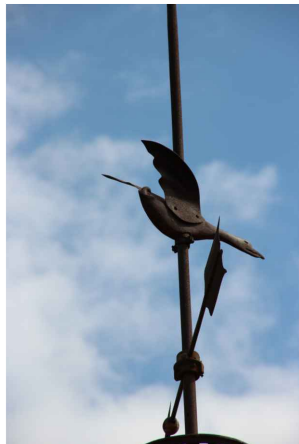
V11. Vista de l'estructura de la coberta del badalot, amb biguetes d'acer de base 6 cm i revoltó ceràmic.
Font: GAA. 25/09/2018



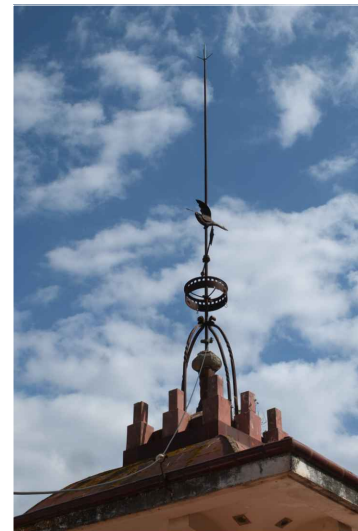
V1. Vista nord-oest de la torre.
Font: GAA. 25/09/2018



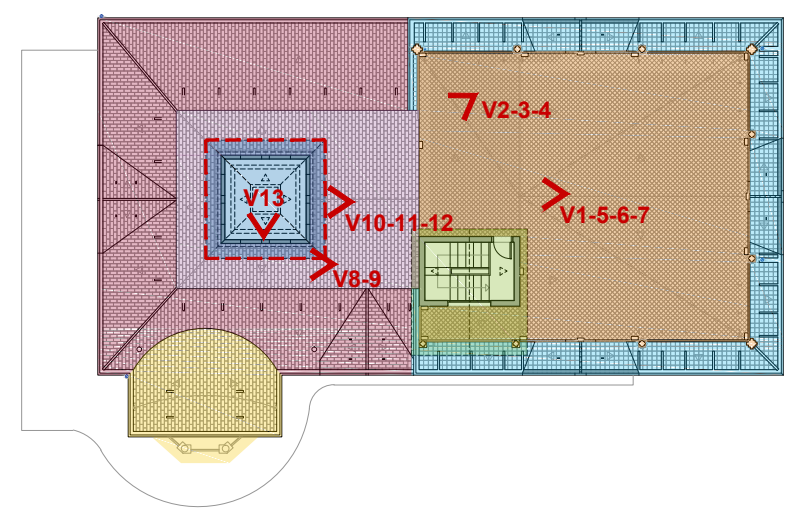
V2. Vista del voladiu de la coberta de la torre.
Font: GAA. 25/09/2018



V3. Vista de les obertures de la façana de la torre.
Font: GAA. 25/09/2018



V4. Vista del pinacle central sobre la coberta de la torre.
Font: GAA. 25/09/2018



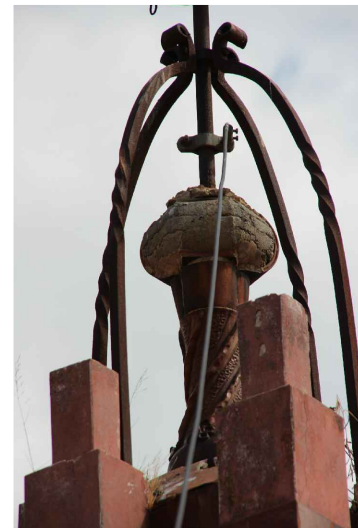
PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V5. Detall de la volta de la coberta de la torre i de la seva trobada amb el l'element de coronació. Volta sobre envanets de sostremort.
Font: GAA. 25/09/2018



V6. Detall del pinacle central de ceràmica i acer com a element de coronació de la coberta de la torre. Penell i veleta del parallamps.
Font: GAA. 25/09/2018



V7. Detall del pinacle central com a element de coronació de la torre.
Font: GAA. 25/09/2018

LLEGENDA SECTORS DE COBERTA

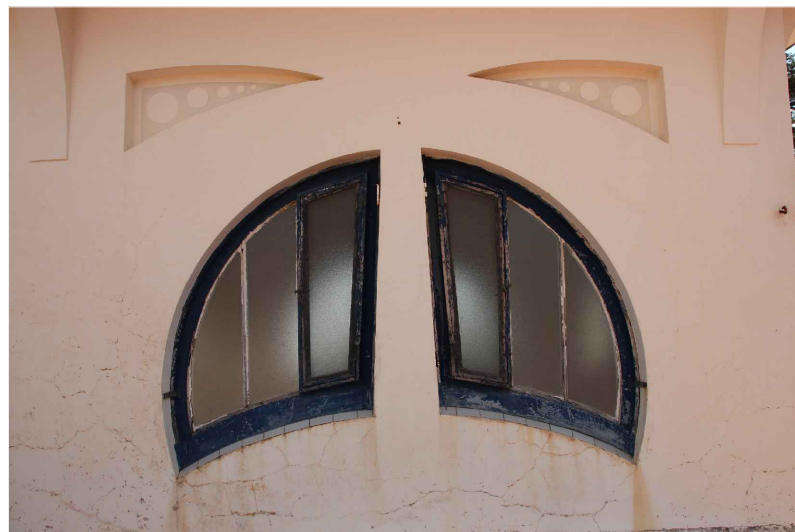
- Sector A. Coberta plana (principal)
- Sector B. Ràfec perimetral
- Sector C. Badalot d'escala i porxada
- Sector D. Torre i coberta torre
- Sector E. Coberta plana (entorn torre)
- Sector F. Coberta inclinada (entorn torre)
- Sector G. Glorieta porxada



V8. Detall de la ventilació de la coberta de la torre.
Font: GAA. 25/09/2018



V9. Detall de mènsules de suport del voladís de la coberta.
Font: GAA. 25/09/2018



V10. Vista frontal de les obertures de les façanes de la torre, la carpinteria i decoració originals.
Font: GAA. 25/09/2018



V11. Detall exterior de la carpinteria.
Font: GAA. 25/09/2018



V12. Detall interior de la carpinteria.
Font: GAA. 25/09/2018



V13. Vista zenital de l'interior del volum de la torre.
Font: GAA. 02/10/2018



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient

38-Pe-2018

Localització

Carrer Via Cannelum, s/n

Municipi i comarca

Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor

Ajuntament de Canet de Mar

Plànol

ESTAT ACTUAL (EA)

Reportatge fotogràfic del sector D

Sector D: Torre i Coberta torre

Arxiu

EA_Vil·la Flora.dwg

Data

Octubre 2018

Escala

- DIN A3

Número

12 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:

G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



V1. Diferència de cota entre cobertes. Façanes nord-oest i sud-oest. Font: GAA. 25/09/2018



V2. Diferència de cota entre cobertes. Façanes nord-oest i sud-oest. Font: GAA. 25/09/2018



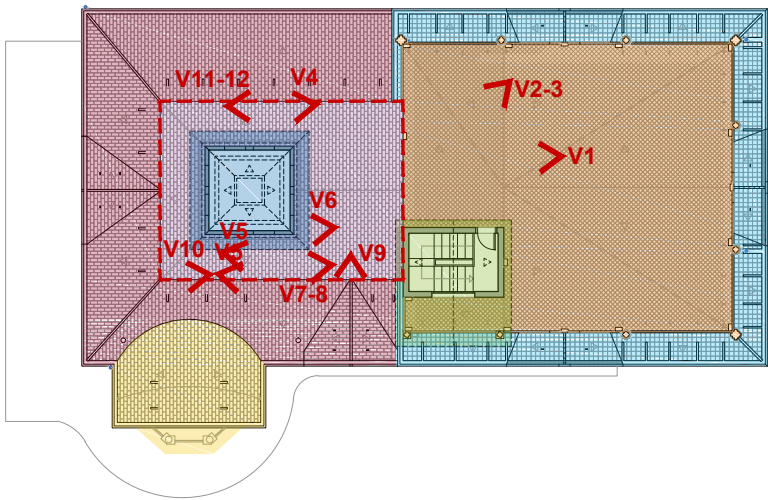
V3. Diferència de cota entre cobertes. Façanes nord-oest i sud-oest. Font: GAA. 25/09/2018



V4. Coberta de l'entron de la torre de peces ceràmiques de 14x28 cm. Font: GAA. 25/09/2018



V5. Coberta de l'entron de la torre de peces ceràmiques de 14x28 cm. Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES E 1:300



V6. Vista del minvell de peces ceràmiques vitrificades de 20x20cm. Font: GAA. 25/09/2018



V7. Detall del paviment de rajola ceràmica de 14x28 cm col·locat a trencajunt. Font: GAA. 25/09/2018



V8. Trobada entre la coberta plana i la inclinada de l'entorn de la torre. Font: GAA. 25/09/2018

- LLEGGENDA SECTORS DE COBERTA
- Sector A. Coberta plana (principal)
 - Sector B. Ràfec perimetral
 - Sector C. Badalot d'escala i porxada
 - Sector D. Torre i coberta torre
 - Sector E. Coberta plana (entorn torre)
 - Sector F. Coberta inclinada (entorn torre)
 - Sector G. Glorieta porxada



V6. Vista de la coberta plana de l'entorn a la torre i de la coberta inclinada del sector F. Font: GAA. 25/09/2018



V7. Vista de la coberta plana de l'entorn a la torre i de la coberta inclinada del sector F. Font: GAA. 25/09/2018



V11. Vista del pas perimetral del voltant de la torre. Font: GAA. 25/09/2018



V12. Vista de la coberta plana de l'entorn a la torre i de la coberta inclinada del sector F. Font: GAA. 25/09/2018



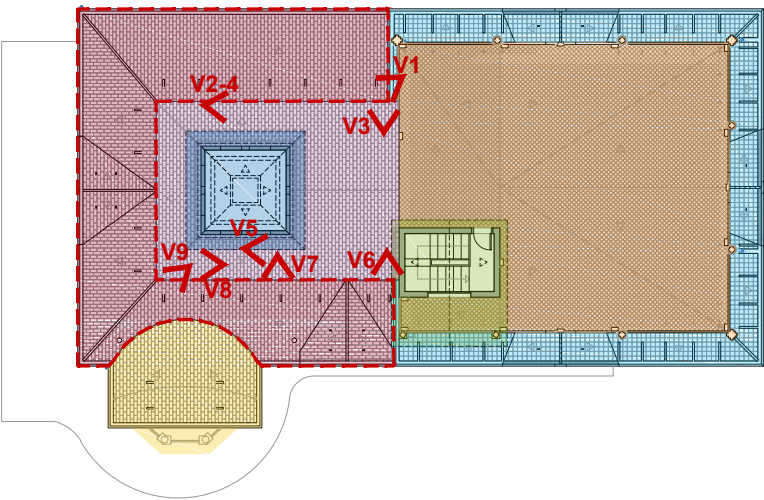
V1. Vista de la coberta inclinada del sector F.
Font: GAA. 25/09/2018



V2. Vista des de la coberta plana de l'entorn a la torre cap a la coberta inclinada del sector F.
Font: GAA. 25/09/2018



V3. Trobada entre la coberta del sector F i la del sector B.
Font: GAA. 25/09/2018



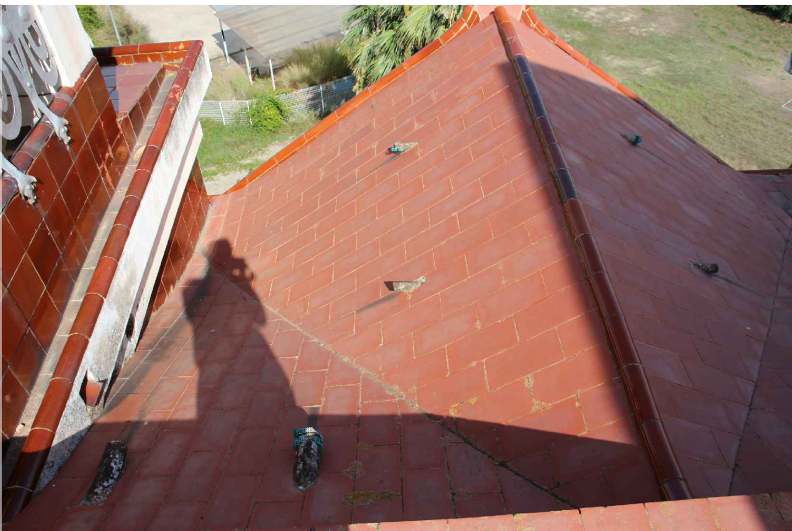
PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V4. Sortida d'aigües pluvials de la coberta plana del sector E cap a la canal del ràfec perimetral del sector F.
Font: GAA. 25/09/2018



V5. Trobada entre la coberta del sector E i la del sector F.
Font: GAA. 25/09/2018



V6. Vista dels diferents pendents de la coberta inclinada del sector F i la seva trobada amb el ràfec perimetral del sector B.
Font: GAA. 25/09/2018

LLEGENDA SECTORS DE COBERTA

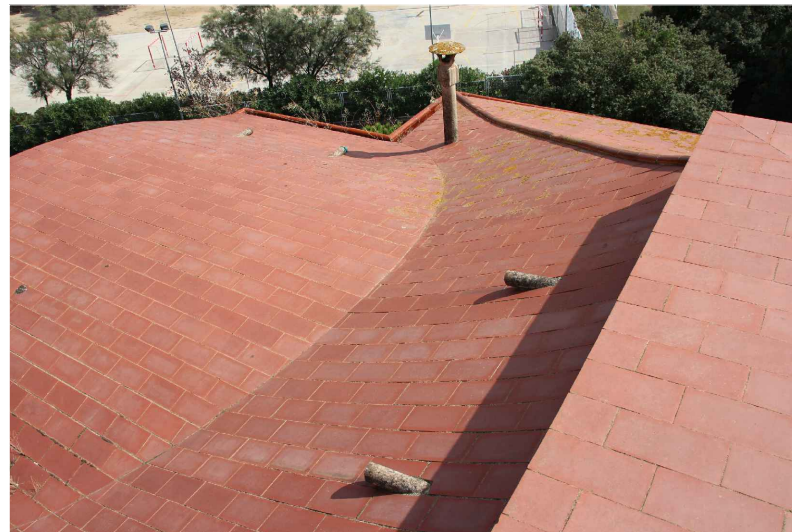
- Sector A. Coberta plana (principal)
- Sector B. Ràfec perimetral
- Sector C. Badalot d'escala i porxada
- Sector D. Torre i coberta torre
- Sector E. Coberta plana (entorn torre)
- Sector F. Coberta inclinada (entorn torre)
- Sector G. Glorieta porxada



V7. Trobada entre la coberta inclinada del sector F i la coberta del porxo de la glorieta del sector G.
Font: GAA. 25/09/2018



V8. Trobada entre la coberta del sector F i la del sector G.
Font: GAA. 25/09/2018



V9. Trobada entre la coberta inclinada del sector F amb la coberta del porxo de la glorieta del sector G i amb la coberta plana del sector E.
Font: GAA. 25/09/2018



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

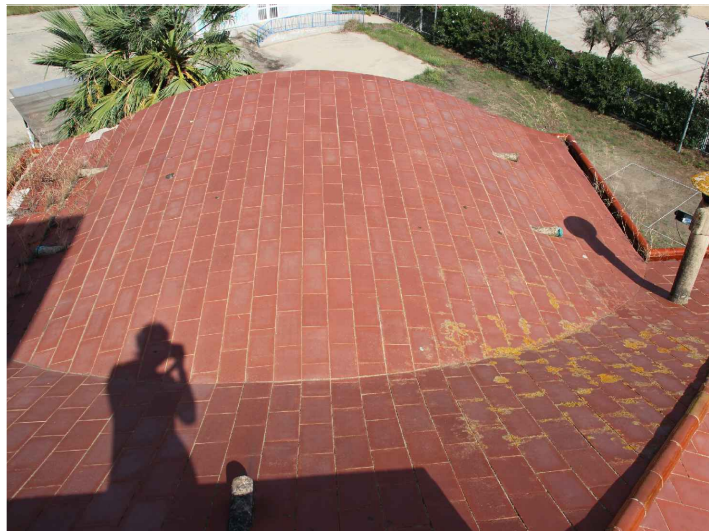
Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Reportatge fotogràfic del sector F
Sector F: Coberta inclinada (entorn torre)
Arxiu
EA_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
- DIN A3
Número
14 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



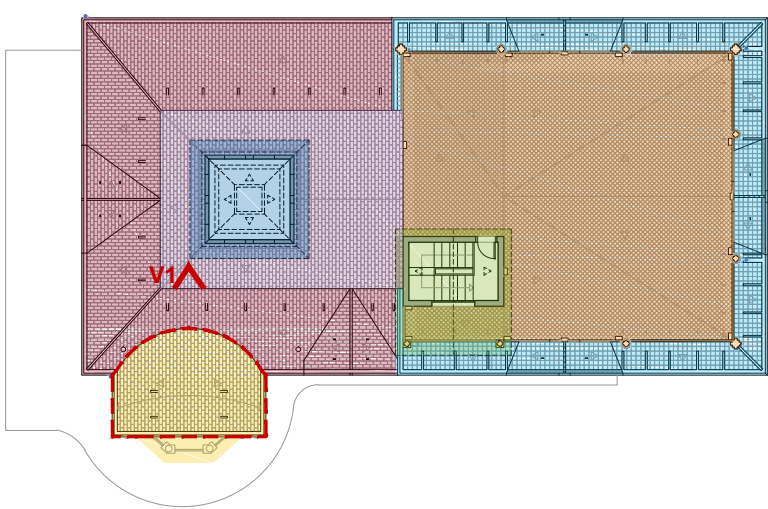
V1. Vista de la coberta corbada de la porxada de la glorieta del sector G des de la coberta del sector E.
Font: GAA. 25/09/2018



V2. Vista de la trobada entre la columna salomònica i l'estructura de bigues d'acer de la coberta del porxo.
Font: GAA. 25/09/2018



V3. Vista dels paraments de façana cap a l'espai de la porxada.
Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V4. Vista de la barana de la porxada de la glorieta, combina elements de fosa i paraments d'obra.
Font: GAA. 25/09/2018



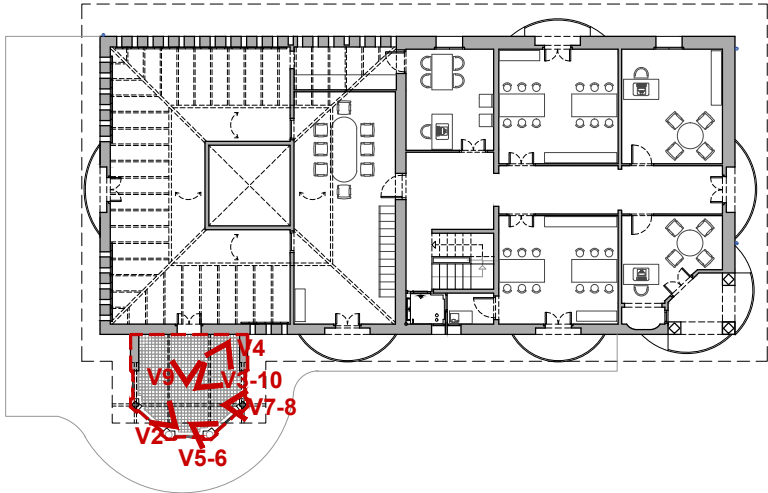
V5. Detall ornamental sobre el parament d'obra.
Font: GAA. 25/09/2018



V6. Detall de l'ancoratge de la barana de fosa al parament d'obra.
Font: GAA. 25/09/2018



V7. Detall superior del capitell del pilar, que suporta l'estructura de la coberta del porxo.
Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA SEGONA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V8. Detall inferior de la columna salomònica de maó ceràmic, sobre base de mur d'obra, que suporta l'estructura de la coberta del porxada. Font: GAA. 25/09/2018



V9. Vista de l'estructura de la coberta de la porxada del sector G, formada per biguetes d'acer i entrebigat de volta. Obertura de la porta d'accés desde la segona planta. Font: GAA. 25/09/2018



V10. Detall de la bigueta d'acer de base 7 cm de l'estructura de suport de la coberta de la porxada del sector G.
Font: GAA. 25/09/2018

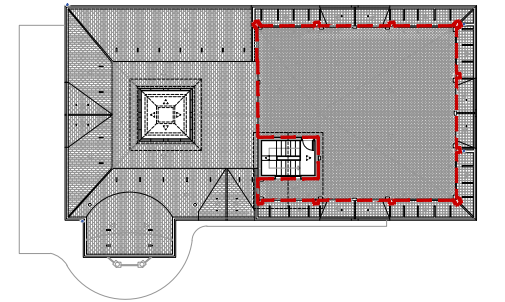
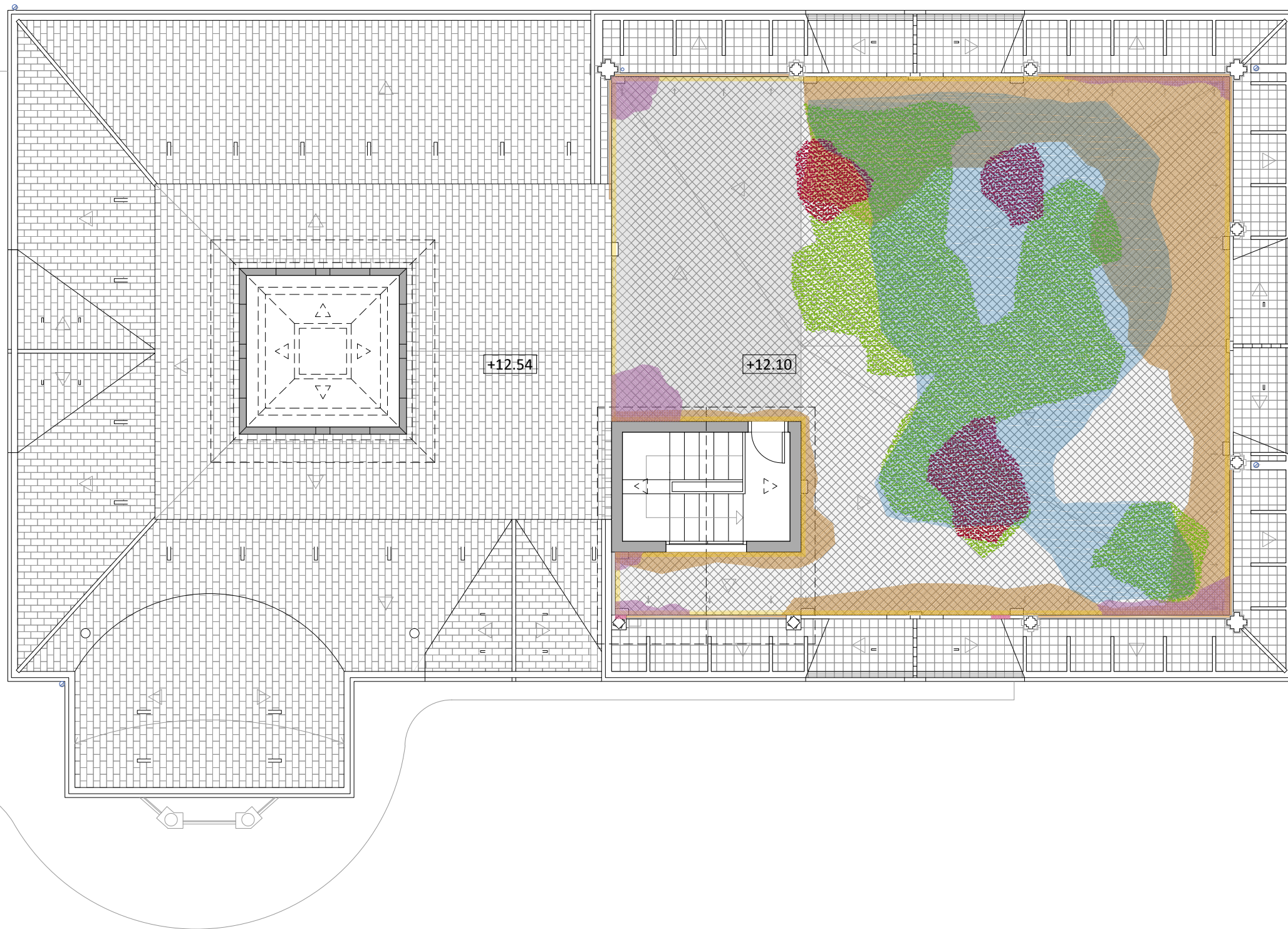
LLEENDA SECTORS DE COBERTA

- Sector A. Coberta plana (principal)
- Sector B. Ràfec perimetral
- Sector C. Badalot d'escala i porxada
- Sector D. Torre i coberta torre
- Sector E. Coberta plana (entorn torre)
- Sector F. Coberta inclinada (entorn torre)
- Sector G. Glorieta porxada

PLÀNOLS D'ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA
IDENTIFICACIÓ DE SECTOR
E 1:500

LLEGENDA DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS I DESPERFECTES VISIBLES

- Degradació de peces ceràmiques
- Degradació de revestiments
- Degradació de fusteries
- Presència de vegetació i plantes
- Presència de líquens i fongs
- Presència d'eflorescències
- Despreniment de peces / peces trencades / manca de peces
- Esquerdes
- Retenció d'aigua / humitats
- Filtracions d'aigua
- Oxidació d'elements metàl·lics i dilatació de material
- Obstrucció de respiradors de tubs circulars
- Instal·lacions obsoletes
- Acumulació de brutícia

*Degradació general de juntes entre peces ceràmiques
*Esquerdes i fissures generalitzades als paraments verticals

SECTOR A. COBERTA PLANA (PRINCIPAL). IDENTIFICACIÓ DELS DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS I DESPERFECTES VISIBLES
E 1:100



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

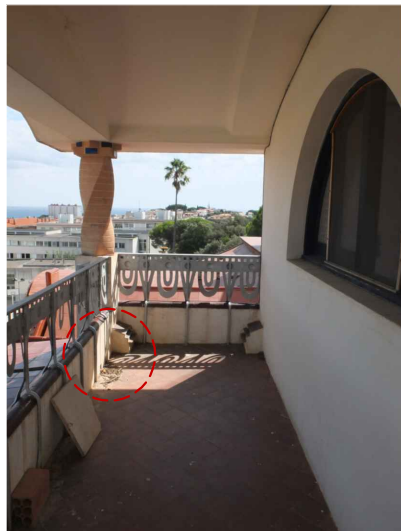
Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannetum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)
Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector A
Sector A: Coberta plana (principal)
Arxiu
EC_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
1:100 DIN A3
Número
01 EC

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



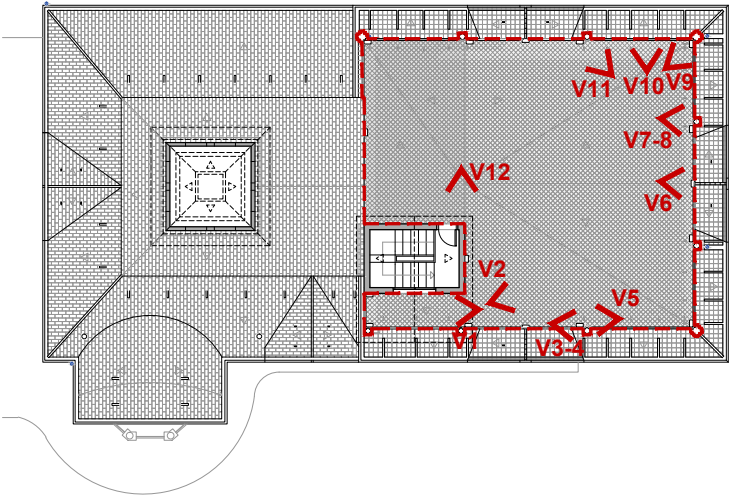
V1. Acumulació de brutícia.
Font: GAA. 25/09/2018



V2. Degradació de les juntes i presència generalitzada d'eflorescència i líquens a les juntes i a la superfície del paviment.
Font: GAA. 25/09/2018



V3. Trencament de peces ceràmiques vitrificades de coronació.
Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V4. Parament vertical d'obra amb esquerdes superficials. Presència d'humitats. Degradació i brutícia superficial.
Font: GAA. 25/09/2018



V5. Esquerdes en els punts d'ancoratge dels travessers al parament d'obra per l'oxidació de l'acer i/o dilatació del material. Font: GAA. 25/09/2018



V6. Fissures en parament vertical. Presència d'humitats. Degradació i brutícia superficial.
Font: GAA. 25/09/2018



V7. Presència de líquens en paraments verticals
Font: GAA. 25/09/2018



V8. Acumulació de brutícia als embornals, obstruint l'orifici que evacua l'aigua.
Font: GAA. 25/09/2018



V9. Presència generalitzada d'eflorescències i líquens
Font: GAA. 25/09/2018



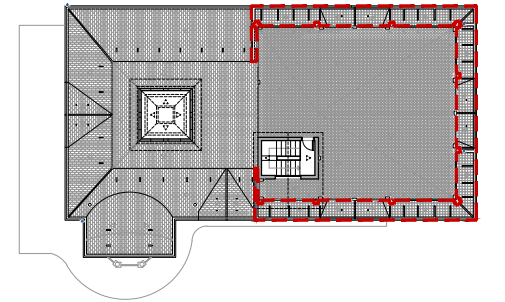
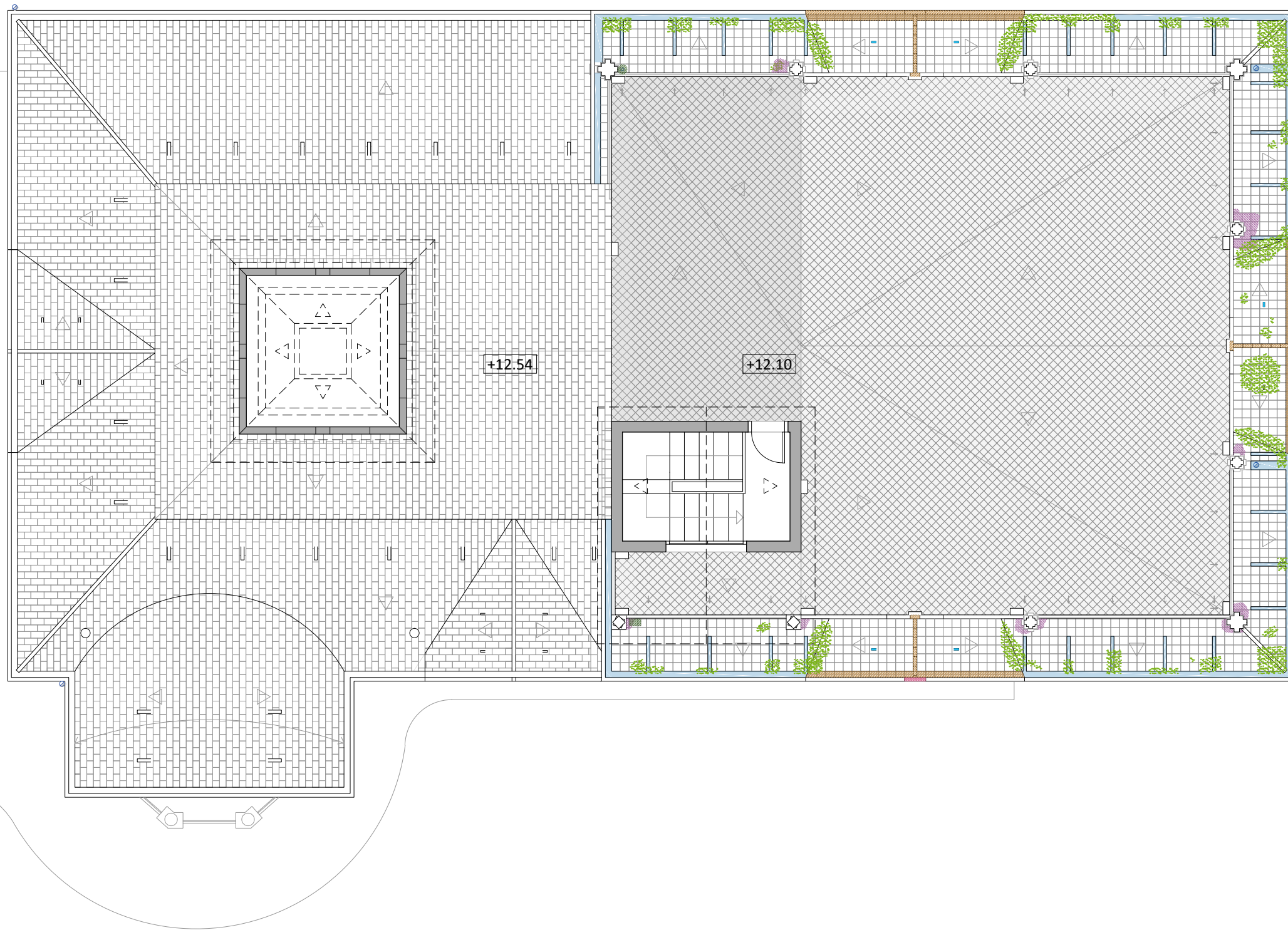
V10. Presència d'òxid en l'ancoratge de la barana metàl·lica i amb deformacions puntals.
Font: GAA. 25/09/2018



V11. Taques de brutícia i humitats. Presència de fongs en paraments verticals. Font: GAA. 25/09/2018



V12. Presència de líquens i brutícia a l'enrajolat ceràmic. Degradació de la tela asfàltica. Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA
IDENTIFICACIÓ DE SECTOR
E 1:500

LLEGENDA DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS I DESPERFECTES VISIBLES

- Degradació de peces ceràmiques
- Degradació de revestiments
- Degradació de fusteries
- Presència de vegetació i plantes
- Presència de líquens i fongs
- Presència d'eflorescències
- Despreniment de peces / peces trencades / manca de peces
- Esquerdes
- Retenció d'aigua / humitats
- Filtracions d'aigua
- Oxidació d'elements metàl·lics i dilatació de material
- Obstrucció de respiradors de tubs circulars
- Instal·lacions obsoletes
- Acumulació de brutícia

*Degradació general de juntes entre peces ceràmiques
*Esquerdes i fissures generalitzades als paraments verticals

SECTOR B. RÀFEC PERIMETRAL. IDENTIFICACIÓ DELS DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS I DESPERFECTES VISIBLES
E 1:100



Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannetum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

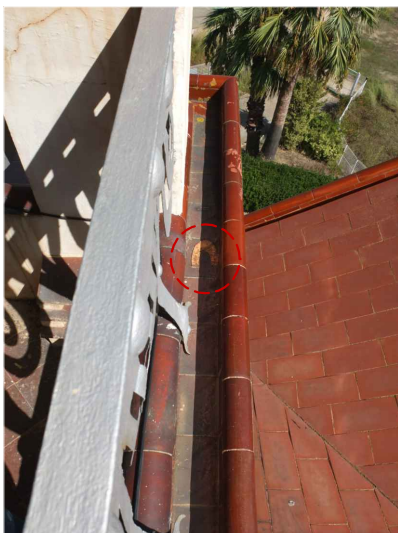
Plànol
ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)
Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector B
Sector B: Ràfec perimetral
Arxiu
EC_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
1:100 DIN A3
Número
03 EC

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



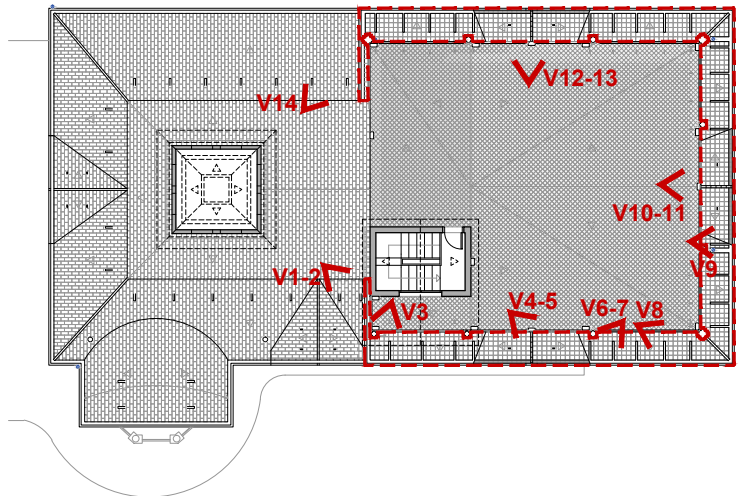
V1. Taques de brutícia i humitat a tot el perímetre del cantell del forjat del cornisament del sector B. Òxid en elements metàl·lics.
Font: GAA. 25/09/2018



V2. Degradació de les peces ceràmiques vitrificades. Envelliment.
Font: GAA. 25/09/2018



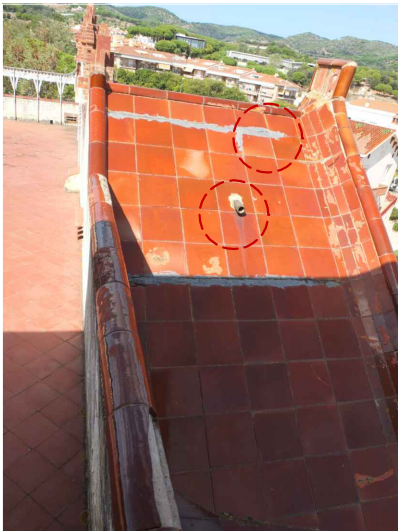
V3. Degradació de les peces ceràmiques vitrificades. Envelliment. Presència de líquens en la superfície.
Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V4. Presència de líquens i degradació de les peces ceràmiques vitrificades
Font: GAA. 25/09/2018



V5. Degradació de les juntes de les peces ceràmiques. Respirador en mal estat.
Font: GAA. 25/09/2018



V6. Presència de líquens. Degradació i brutícia de les peces ceràmiques vitrificades.
Font: GAA. 25/09/2018



V7. Presència de líquens. Degradació i brutícia de les peces ceràmiques vitrificades.
Font: GAA. 25/09/2018



V8. Presència de líquens. Degradació i brutícia de les peces ceràmiques vitrificades.
Font: GAA. 25/09/2018



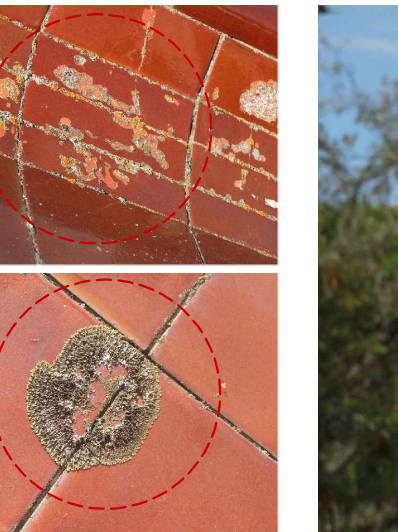
V9. Degradació i despreniment de peces ceràmiques vitrificades.
Font: GAA. 25/09/2018



V10. Degradació i despreniment de peces ceràmiques vitrificades.
Font: GAA. 25/09/2018



V11. Presència de líquens i degradació de les peces ceràmiques vitrificades en la seva superfície i en les juntes.
Font: GAA. 25/09/2018



V12. Peces ceràmiques vitrificades trencades i fissurades. Presència de líquens sobre el morter.
Font: GAA. 25/09/2018



V13. Respiradors de tub circular en mal estat. Líquens a la trobada amb la coberta.
Font: GAA. 25/09/2018



V14. Presència d'humitats i despreniment del revestiment.
Font: GAA. 25/09/2018



V15. Presència d'humitats i despreniment del revestiment.
Font: GAA. 25/09/2018



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

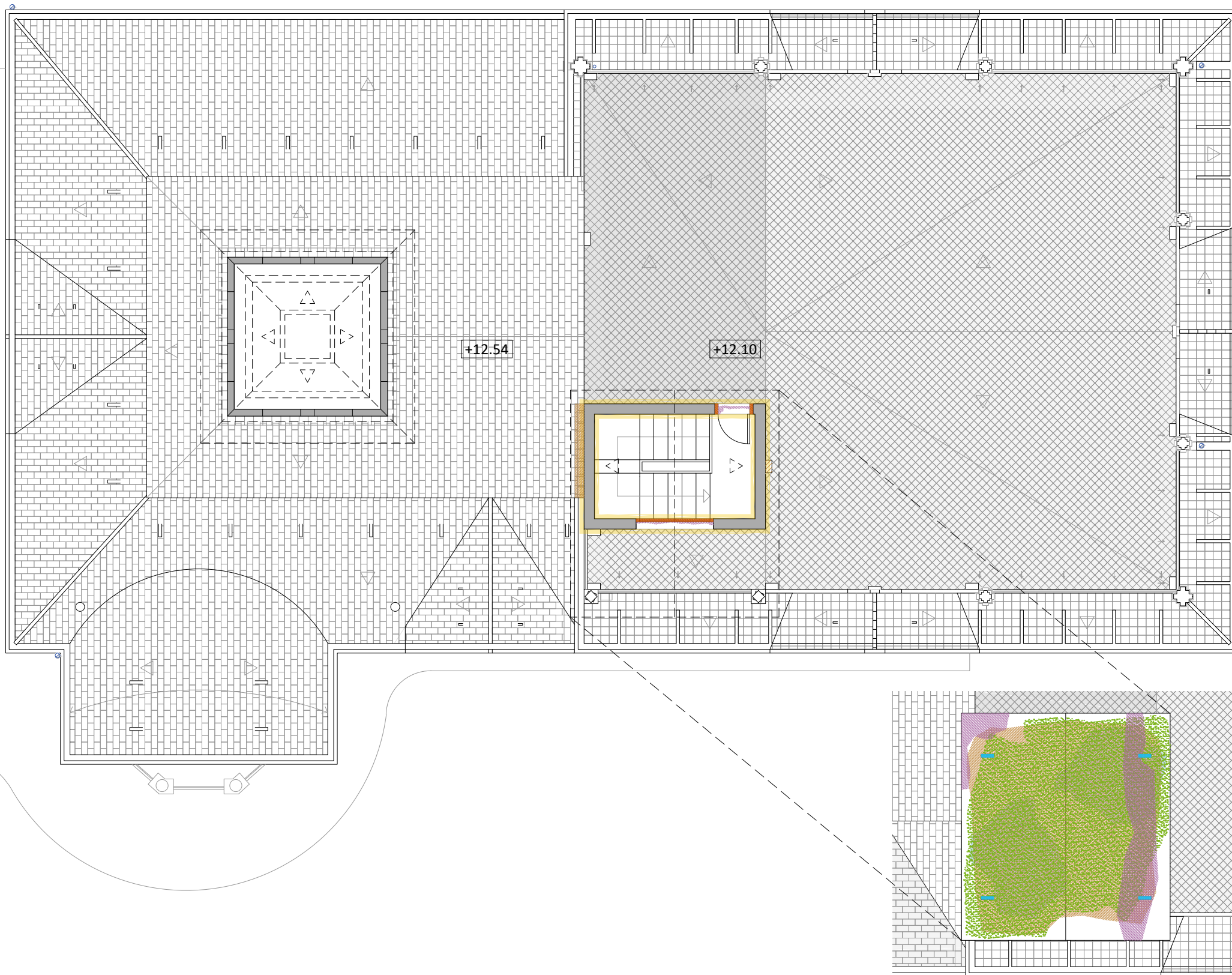
Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)
Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles
Sector B: Ràfec perimetral
Arxiu
EC_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
- DIN A3
Número
04 EC

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



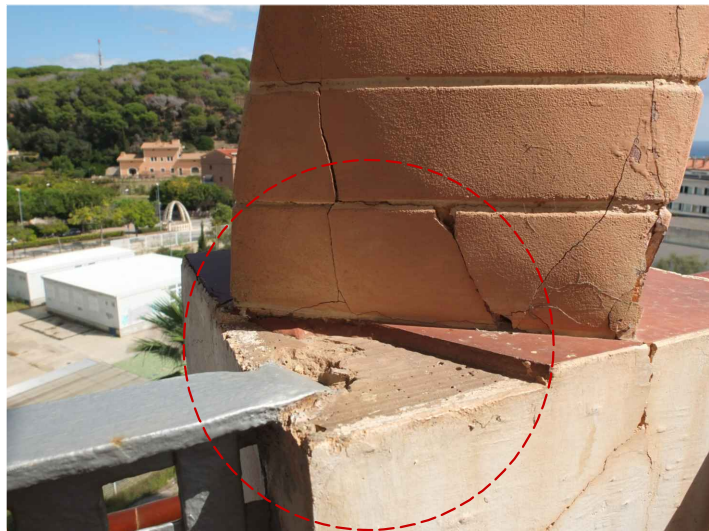
PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA
IDENTIFICACIÓ DE SECTOR
E 1:500

LLEGGENDA DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS
I DESPERFECTES VISIBLES

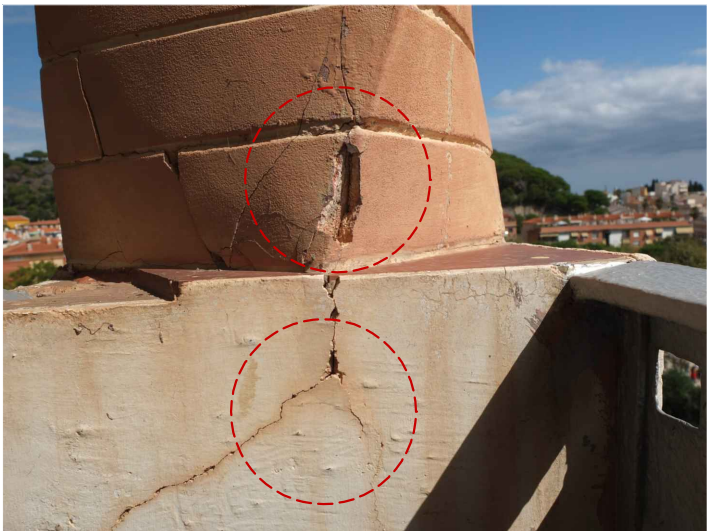
- Degradació de peces ceràmiques
- Degradació de revestiments
- Degradació de fusteries
- Presència de vegetació i plantes
- Presència de líquens i fongs
- Presència d'eflorescències
- Despreniment de peces / peces trencades / manca de peces
- Esquerdes
- Retenció d'aigua / humitats
- Filtracions d'aigua
- Oxidació d'elements metàl·lics i dilatació de material
- Obstrucció de respiradors de tubs circulars
- Instal·lacions obsoletes
- Acumulació de brutícia

*Degradació general de juntes entre peces ceràmiques
*Esquerdes i fissures generalitzades als paraments verticals

SECTOR C. BADALOT D'ESCALA I PORXADA. IDENTIFICACIÓ DELS DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS I DESPERFECTES VISIBLES
E 1:100



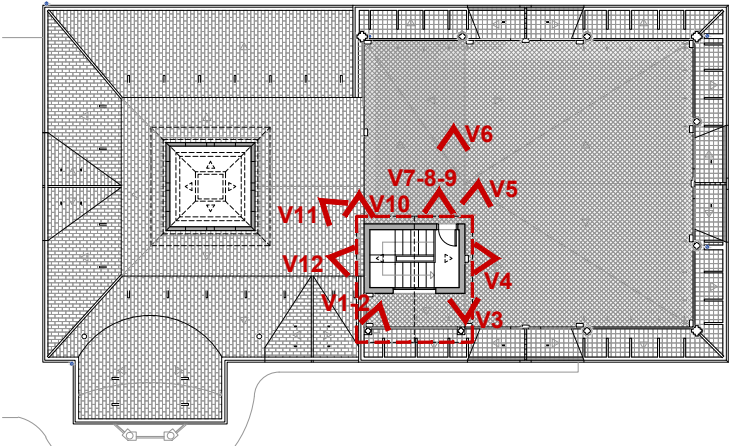
V1. Esquerdes en els punts d'ancoratge dels travessers al parament d'obra per l'oxidació del metall i/o dilatació del material. Despreniment de material. Font: GAA. 25/09/2018



V2. Esquerdes i fissures superficials en paraments verticals. Despreniment de material. Font: GAA. 25/09/2018



V3. Presència de líquens. Degradació del revestiment en paraments verticals, amb brutícia i taques d'humitat. Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V4. Degradació del revestiment, brutícia i taques d'humitat. Font: GAA. 25/09/2018



V5. Degradació del revestiment i de les peces ceràmiques vitrificades de la cornisa de la coberta del badalot. Presència de líquens, taques de brutícia i d'humitat. Font: GAA. 25/09/2018



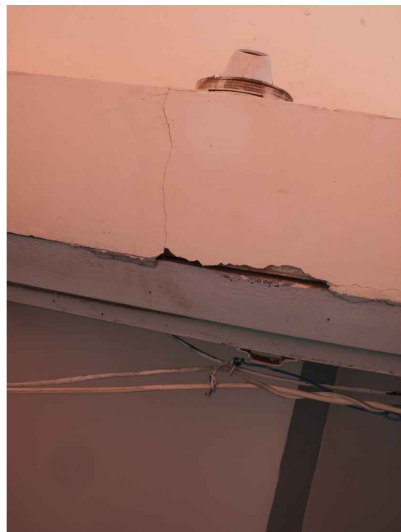
V6. Degradació del revestiment, brutícia i taques d'humitat. Font: GAA. 25/09/2018



V7. Presència d'humitat en orificis de ventilació Font: GAA. 25/09/2018



V8. Degradació de la fusteria de la porta d'accés al badalot d'escala. Taques d'humitat. Font: GAA. 25/09/2018



V9. Degradació de la fusteria i instal·lacions en mal estat. Font: GAA. 25/09/2018



V10. Degradació del revestiment. Fissures en paraments verticals. Font: GAA. 25/09/2018



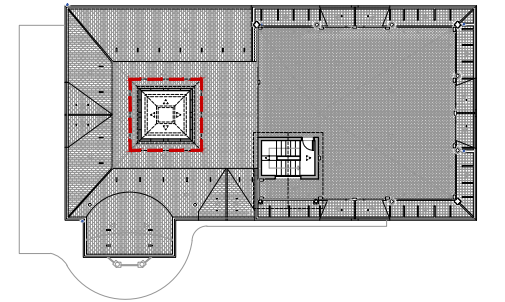
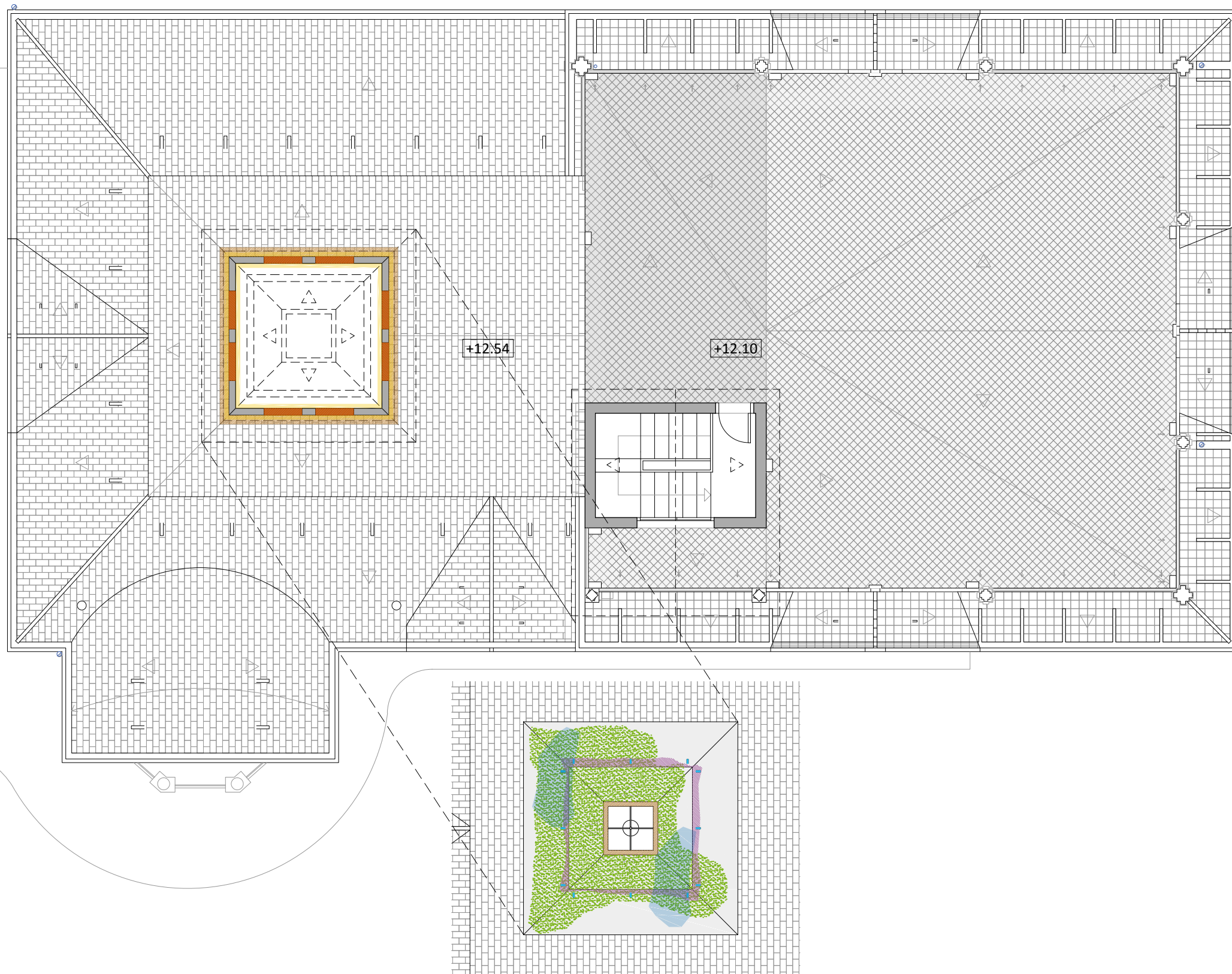
V11. Degradació del revestiment. Fissures en paraments verticals i presència d'humitat. Rajoles ceràmiques del minvell trencades i fissurades. Font: GAA. 25/09/2018



V12. Degradació del revestiment. Fissures superficials i presència d'humitats. Font: GAA. 25/09/2018



V13. Presència generalitzada d'eflorescència i líquens a les juntes i a la superfície de la coberta del badalot d'escala. Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA
IDENTIFICACIÓ DE SECTOR
E 1:500

LLEGGENDA DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS
I DESPERFECTES VISIBLES

- Degradació de peces ceràmiques
- Degradació de revestiments
- Degradació de fusteries
- Presència de vegetació i plantes
- Presència de líquens i fongs
- Presència d'eflorescències
- Despreniment de peces / peces trencades / manca de peces
- Esquerdes
- Retenció d'aigua / humitats
- Filtracions d'aigua
- Oxidació d'elements metàl·lics i dilatació de material
- Obstrucció de respiradors de tubs circulars
- Instal·lacions obsoletes
- Acumulació de brutícia

*Degradació general de juntes entre peces ceràmiques
*Esquerdes i fissures generalitzades als paraments verticals

SECTOR D. TORRE I COBERTA TORRE. IDENTIFICACIÓ DELS DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS I DESPERFECTES VISIBLES
E 1:100



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannetum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)
Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector D
Sector D: Torre i coberta torre
Arxiu
EC_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
1:100 DIN A3
Número
07 EC

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



V1. Presència de líquens, taques d'humitat i brutícia.
Font: GAA. 25/09/2018



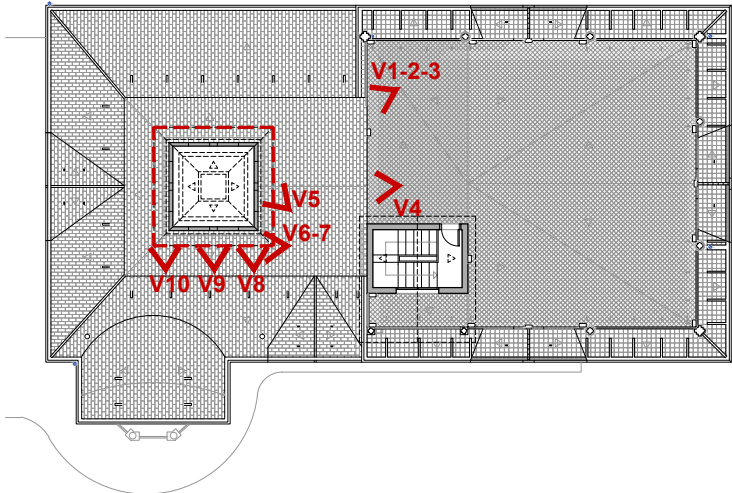
V2. Degradació del revestiment del cantell del forjat. Taques d'humitat. Font: GAA. 25/09/2018



V3. Taques d'humitat i despeniment del revestiment. Font: GAA. 25/09/2018



V4. Presència generalitzada d'eflorescència i líquens a les juntes i a la superfície de les peces ceràmiques de la coberta de la torre. Despeniment del revestiment i brutícia superficial dels paraments. Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V5. Degradació de la fusteria original. Font: GAA. 25/09/2018



V6. Taques d'humitat i despeniment del revestiment. Font: GAA. 25/09/2018



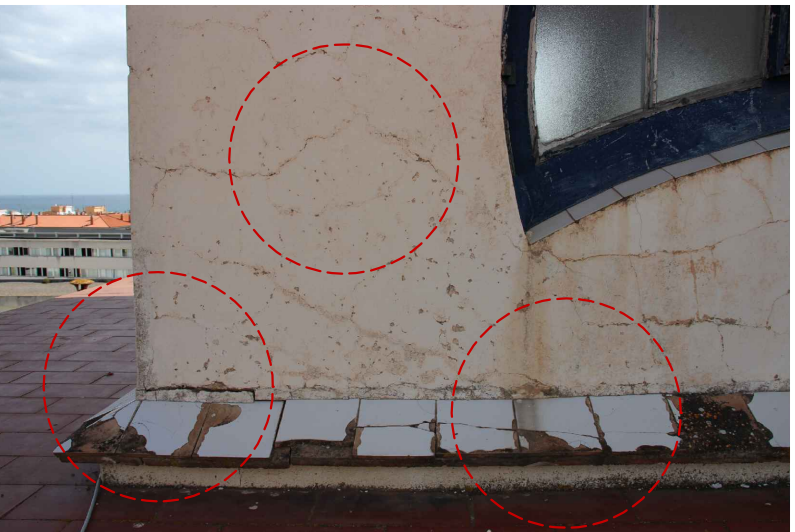
V7. Degradació de la fusteria original. Òxid en elements metàl·lics. Font: GAA. 25/09/2018



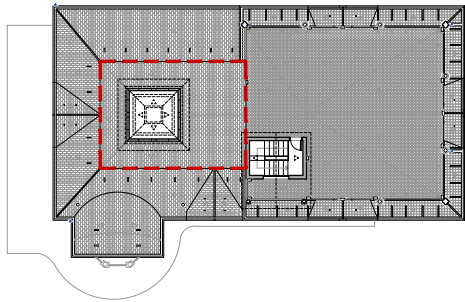
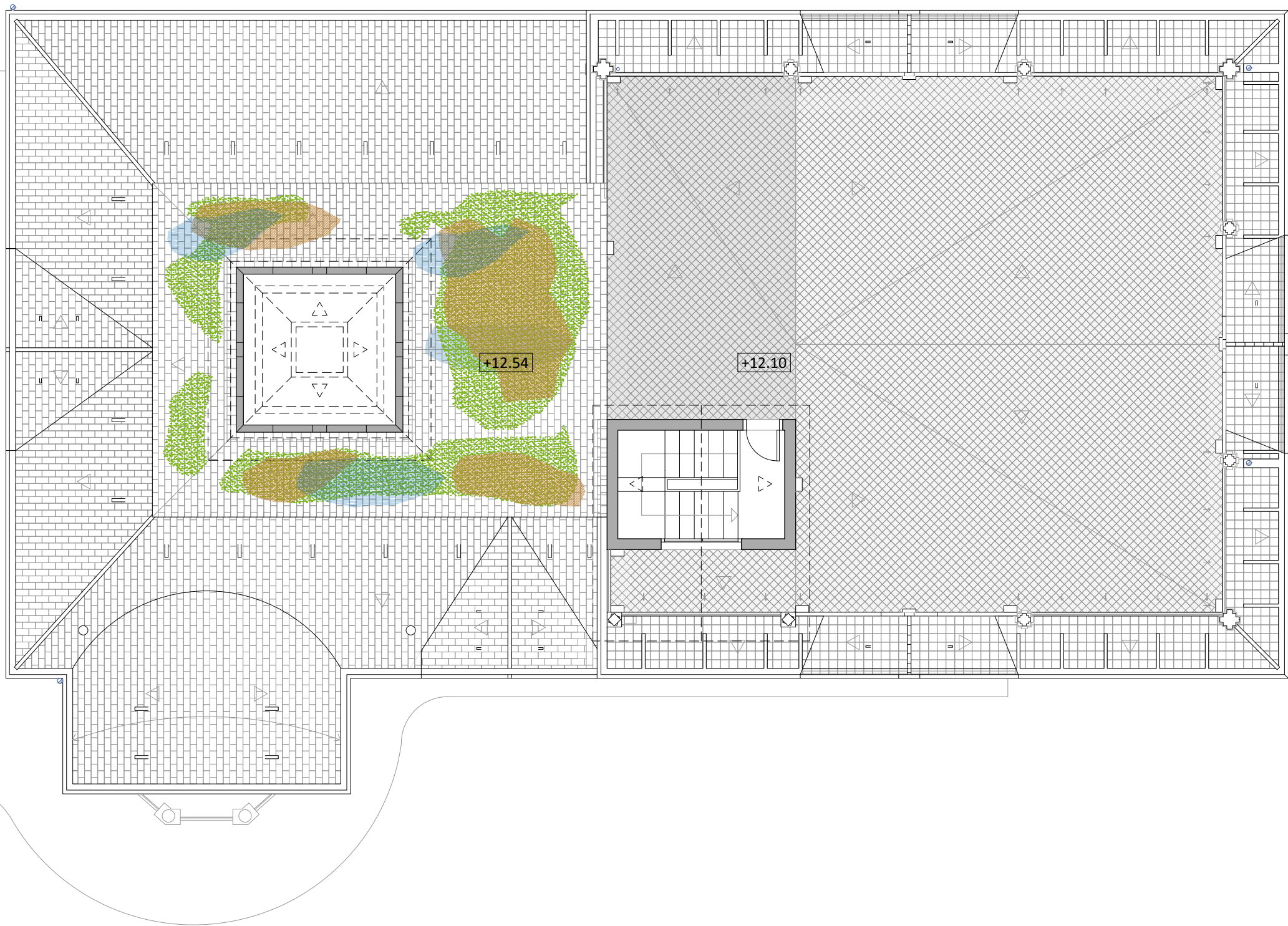
V8. Degradació del revestiment. Fissures superficials en paraments verticals i taques d'humitat. Rajoles ceràmiques vitrificades del minvell trencades i fissurades. Font: GAA. 25/09/2018



V9. Degradació de la fusteria original. Degradació del revestiment. Fissures superficials en paraments verticals i taques d'humitat. Font: GAA. 25/09/2018



V10. Degradació del revestiment. Fissures superficials en paraments verticals i taques d'humitat. Rajoles ceràmiques vitrificades del minvell trencades i fissurades. Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA
IDENTIFICACIÓ DE SECTOR
E 1:500

LLEGGENDA DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS I DESPERFECTES VISIBLES

- Degradació de peces ceràmiques
- Degradació de revestiments
- Degradació de fusteries
- Presència de vegetació i plantes
- Presència de líquens i fongs
- Presència d'eflorescències
- Despreniment de peces / peces trencades / manca de peces
- Esquerdes
- Retenció d'aigua / humitats
- Filtracions d'aigua
- Oxidació d'elements metàl·lics i dilatació de material
- Obstrucció de respiradors de tubs circulars
- Instal·lacions obsoletes
- Acumulació de brutícia

*Degradació general de juntes entre peces ceràmiques
*Esquerdes i fissures generalitzades als paraments verticals

SECTOR E. COBERTA PLANA (ENTORN TORRE). IDENTIFICACIÓ DELS DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS I DESPERFECTES VISIBLES
E 1:100



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

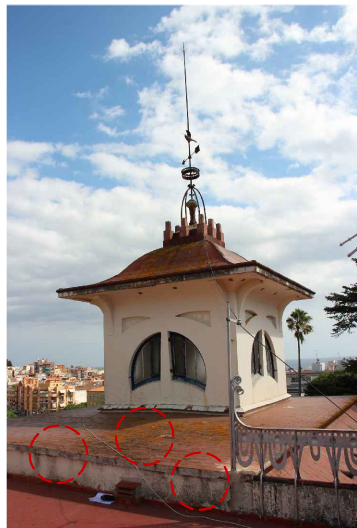
Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannetum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)
Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector E
Sector E: Coberta plana (entorn torre)
Arxiu
EC_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
1:100 DIN A3
Número
09 EC

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



V1. Presència de líquens, taques d'humitat i brutícia.
Font: GAA. 25/09/2018



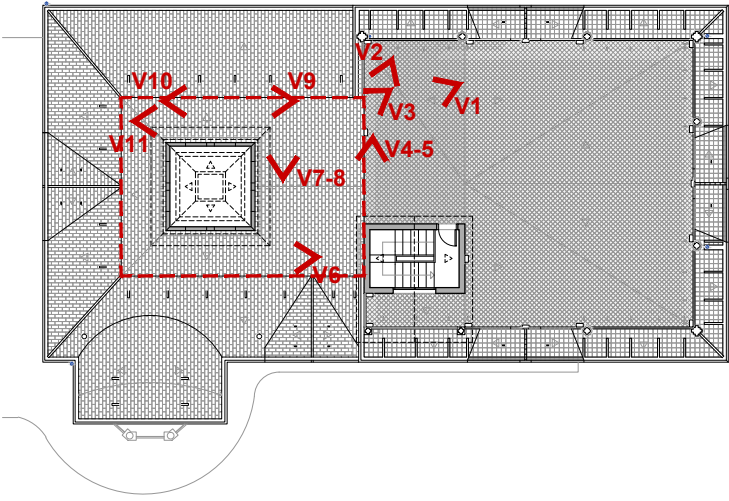
V2. Punts d'ancoratge del muntant al parament d'obra en mal estat. Oxidació metall. Font: GAA. 25/09/2018



V3. Punts d'ancoratge del muntant al parament d'obra en mal estat. Oxidació de l'acer de les baranes de fosa. Degradació del revestiment del cantell del forjat, taques de brutícia i d'humitat. Font: GAA. 25/09/2018



V4. Degradació del revestiment, taques de brutícia i d'humitat. Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V5. Presència de líquens, taques d'humitat i brutícia.
Font: GAA. 25/09/2018



V6. Degradació de les juntes i presència generalitzada d'eflorescència i líquens a les juntes i a la superfície. Rajoles ceràmiques vitrificades del minvell trencades i fissurades. Font: GAA. 25/09/2018



V7. Degradació de les juntes i presència generalitzada d'eflorescència i líquens a les juntes i a la superfície del paviment de rajola ceràmica. Taques de brutícia i d'humitat. Font: GAA. 25/09/2018



V8. Degradació de les juntes i presència generalitzada d'eflorescència i líquens a les juntes i a la superfície del paviment de rajola ceràmica. Taques de brutícia i d'humitat. Font: GAA. 25/09/2018



V9. Degradació de les juntes i presència de líquens al paviment. Font: GAA. 25/09/2018



V10. Degradació de les juntes i presència de líquens al paviment de rajola ceràmica en el canvi de rasant de la coberta. Respiradors de tub circular en mal estat. Taques d'humitat i brutícia. Font: GAA. 25/09/2018



V11. Taques d'humitat en el forjat de coberta de la torre. Font: GAA. 25/09/2018



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

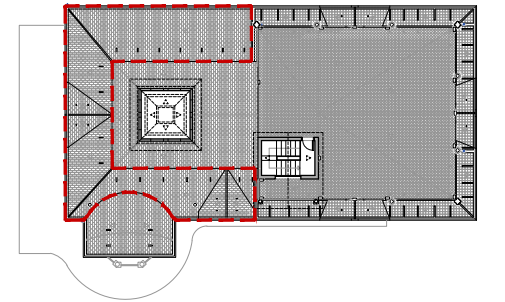
Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)
Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles
Sector E: Coberta plana (entorn torre)
Arxiu
EC_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
- DIN A3
Número
10 EC

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA
IDENTIFICACIÓ DE SECTOR
E 1:500

LLEGGENDA DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS
I DESPERFECTES VISIBLES

- Degradació de peces ceràmiques
- Degradació de revestiments
- Degradació de fusteries
- Presència de vegetació i plantes
- Presència de líquens i fongs
- Presència d'eflorescències
- Despreniment de peces / peces trencades / manca de peces
- Esquerdes
- Retenció d'aigua / humitats
- Filtracions d'aigua
- Oxidació d'elements metàl·lics i dilatació de material
- Obstrucció de respiradors de tubs circulars
- Instal·lacions obsoletes
- Acumulació de brutícia

*Degradació general de juntes entre peces ceràmiques
*Esquerdes i fissures generalitzades als paraments verticals

SECTOR F. COBERTA INCLINADA (ENTORN TORRE). IDENTIFICACIÓ DELS DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS I DESPERFECTES VISIBLES
E 1:100



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannetum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)
Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector F
Sector F: Coberta inclinada (entorn torre)
Arxiu
EC_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
1:100 DIN A3
Número
11 EC

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



V1. Manca de peces ceràmiques, filtració d'aigua i proliferació de plantes. Font: GAA. 25/09/2018



V2. Degradació de les juntes i presència de líquens a les juntes i a la superfície del revestiment de peces ceràmiques. Respiradors de tub circular en mal estat. Taques d'humitat i brutícia. Font: GAA. 25/09/2018



V3. Degradació del revestiment de peces ceràmiques de la coberta en la trobada amb elements sortints. Taques d'humitat i brutícia. Manca de peces, filtració d'aigua i proliferació de plantes. Font: GAA. 25/09/2018



V4. Degradació de les juntes i presència de líquens a la superfície del revestiment de peces ceràmiques. Respiradors de tub circular en mal estat. Font: GAA. 25/09/2018



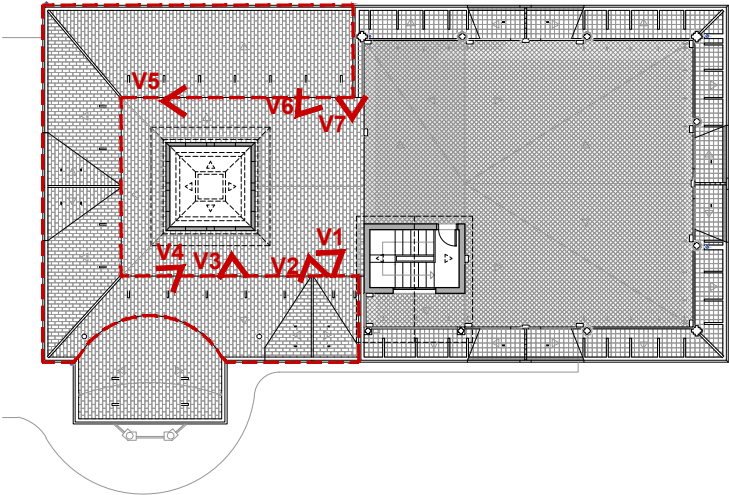
V5. Degradació de les juntes i presència de líquens al paviment de rajola ceràmica en el canvi de rasant de la coberta. Respiradors de tub circular en mal estat. Taques d'humitat i brutícia. Font: GAA. 25/09/2018



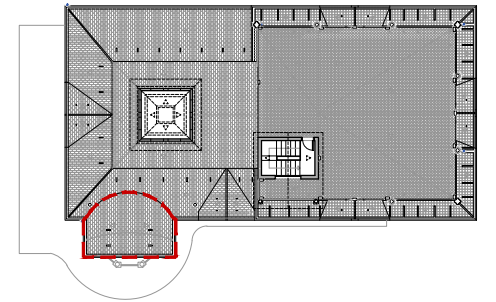
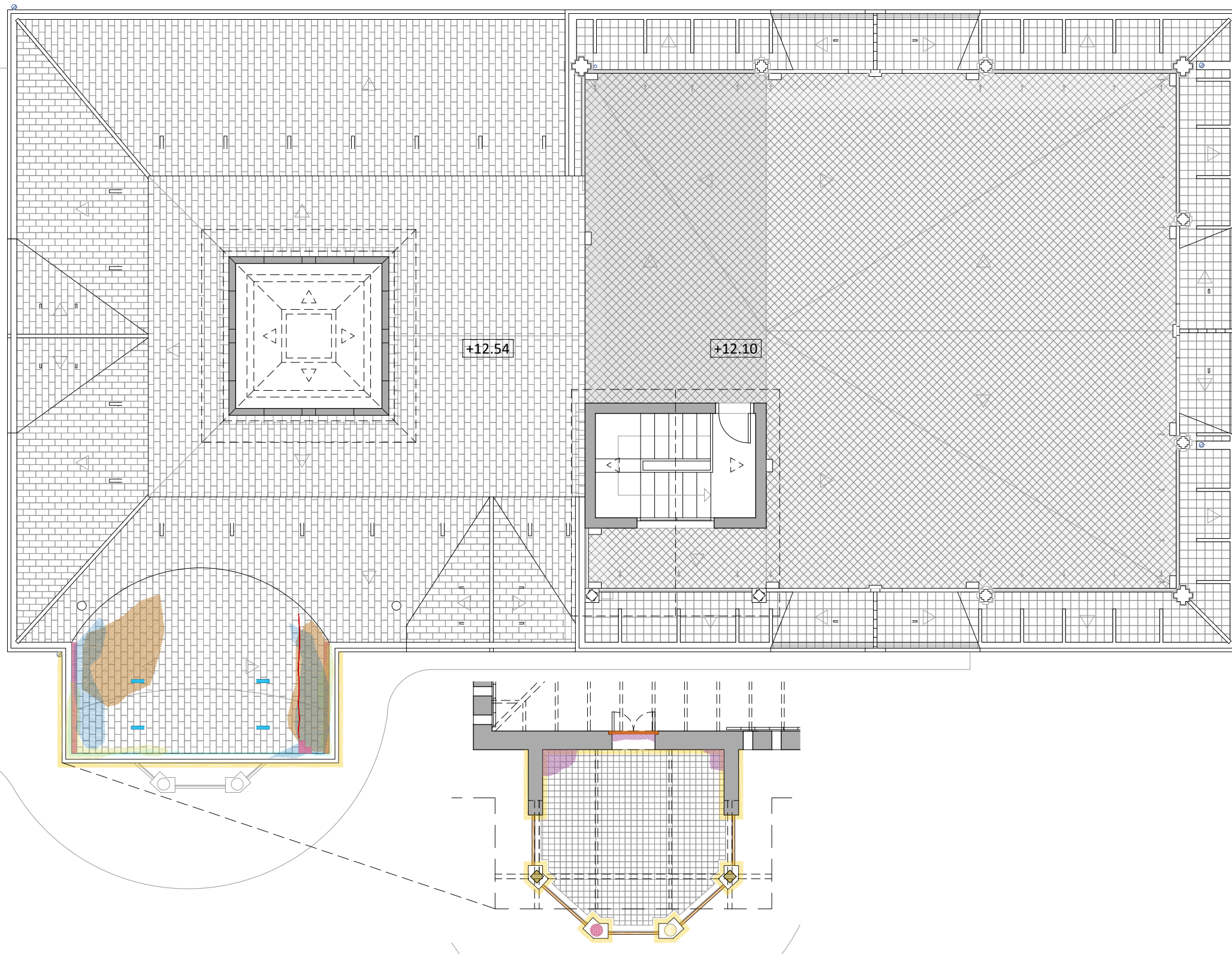
V6. Degradació del revestiment de peces ceràmiques de la coberta. Taques d'humitat i brutícia. Peces malmeses, filtració d'aigua i proliferació de plantes. Respiradors de tub circular en mal estat. Font: GAA. 25/09/2018



V7. Peces de la canal malmeses, filtració d'aigua i proliferació de vegetació. Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA
IDENTIFICACIÓ DE SECTOR
E 1:500

LLEENDA DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS I DESPERFECTES VISIBLES

- Degradació de peces ceràmiques
- Degradació de revestiments
- Degradació de fusteries
- Presència de vegetació i plantes
- Presència de líquens i fongs
- Presència d'eflorescències
- Despreniment de peces / peces trencades / manca de peces
- Esquerdes
- Retenció d'aigua / humitats
- Filtracions d'aigua
- Oxidació d'elements metàl·lics i dilatació de material
- Obstrucció de respiradors de tubs circulars
- Instal·lacions obsoletes
- Acumulació de brutícia

*Degradació general de juntes entre peces ceràmiques
*Esquerdes i fissures generalitzades als paraments verticals

SECTOR G. GLORIETA PORXADA (PLANTA COBERTA). IDENTIFICACIÓ DELS DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS I DESPERFECTES VISIBLES
E 1:100



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannetum, s/n

Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)
Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles al sector G
Sector G: Glorieta porxada

Arxiu
EC_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018

Escala
1:100 DIN A3

Número
13 EC

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



V1. Manca de peces ceràmiques, filtració d'aigua i proliferació de plantes. Font: GAA. 25/09/2018



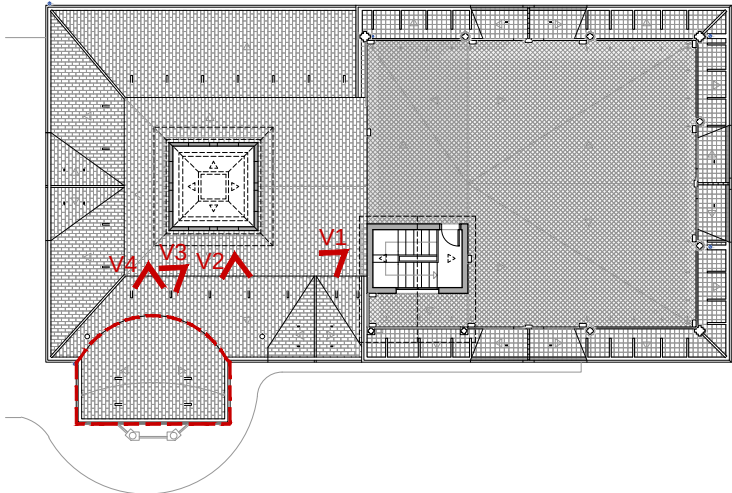
V2. Manca de peces ceràmiques, filtració d'aigua i proliferació de plantes. Font: GAA. 25/09/2018



V3. Presència de líquens a les juntes i a la superfície del revestiment. Font: GAA. 25/09/2018



V4. Degradació del revestiment de peces ceràmiques de la coberta enel canvi de rasant. Peces de la canal malmeses, filtració d'aigua i proliferació de plantes. Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V5. Degradació de la carpinteria original de la porta d'accés al porxo. Font: GAA. 25/09/2018



V6. Presència d'humitats a la part inferior del forjat. Bigues oxidades. Font: GAA. 25/09/2018



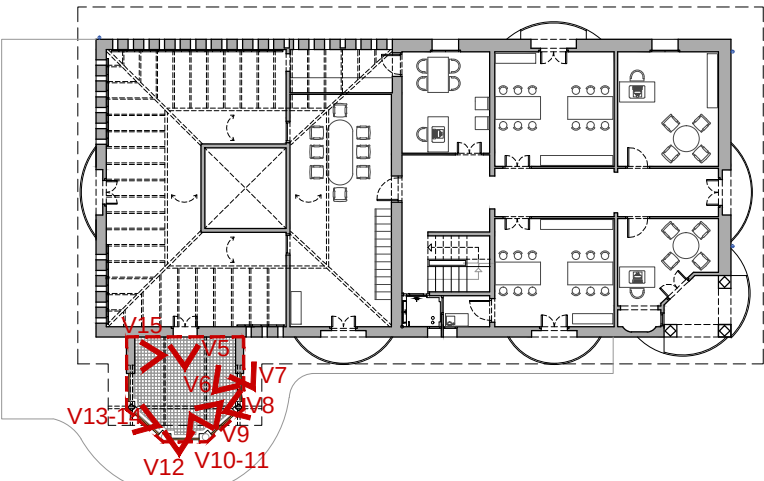
V7. Fissures i esquerdes superficials en paraments verticals. Font: GAA. 25/09/2018



V8. Degradació de les peces del capitell. Taques humitat i bigues oxidades. Font: GAA. 25/09/2018



V9. Degradació del revestiment. Taques d'humitat i brutícia. Font: GAA. 25/09/2018



PLANTA SEGONA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'IMATGES
E 1:300



V10. Despreniment de material. Taques d'humitat i brutícia. Font: GAA. 25/09/2018



V11. Despreniment de material. Òxid del metall en punts d'ancoratge. Font: GAA. 25/09/2018



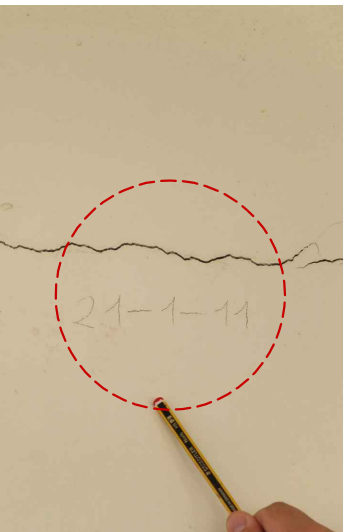
V12. Presència d'humitats al cantell del forjat. Taques d'humitat i brutícia. Bigues metàl·liques oxidades, augment de volum i degradació del forjat. Font: GAA. 25/09/2018



V13. Eflorescències en pilars ceràmics. Taques d'humitat i de brutícia. Font: GAA. 25/09/2018



V14. Degradació del forjat. Bigues oxidades. Despreniments de material. Font: GAA. 25/09/2018



V15. Fissures i esquerdes superficials en paraments verticals. Font: GAA. 25/09/2018



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)
Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles
Sector G: Glorieta porxada
Arxiu
EC_Vil·la Flora.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
- DIN A3
Número
14 EC

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA

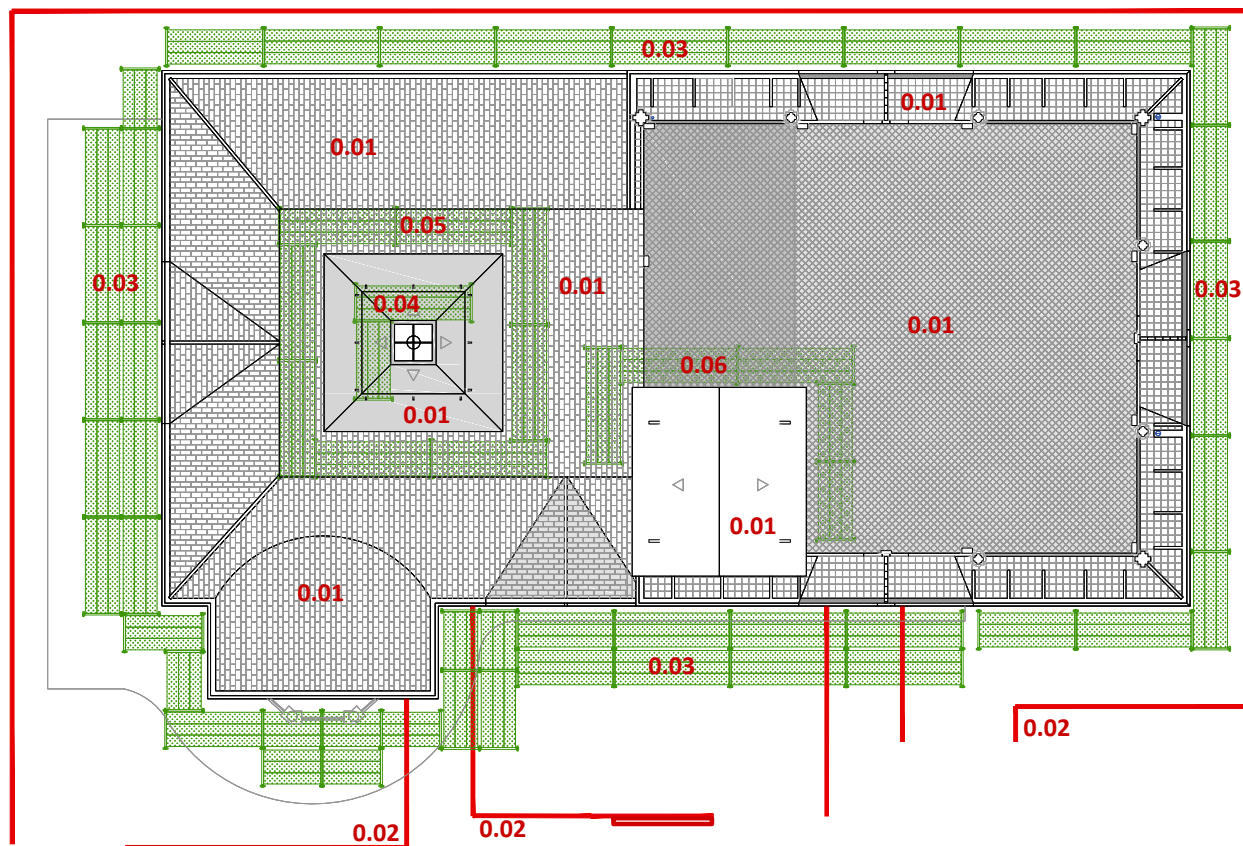
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

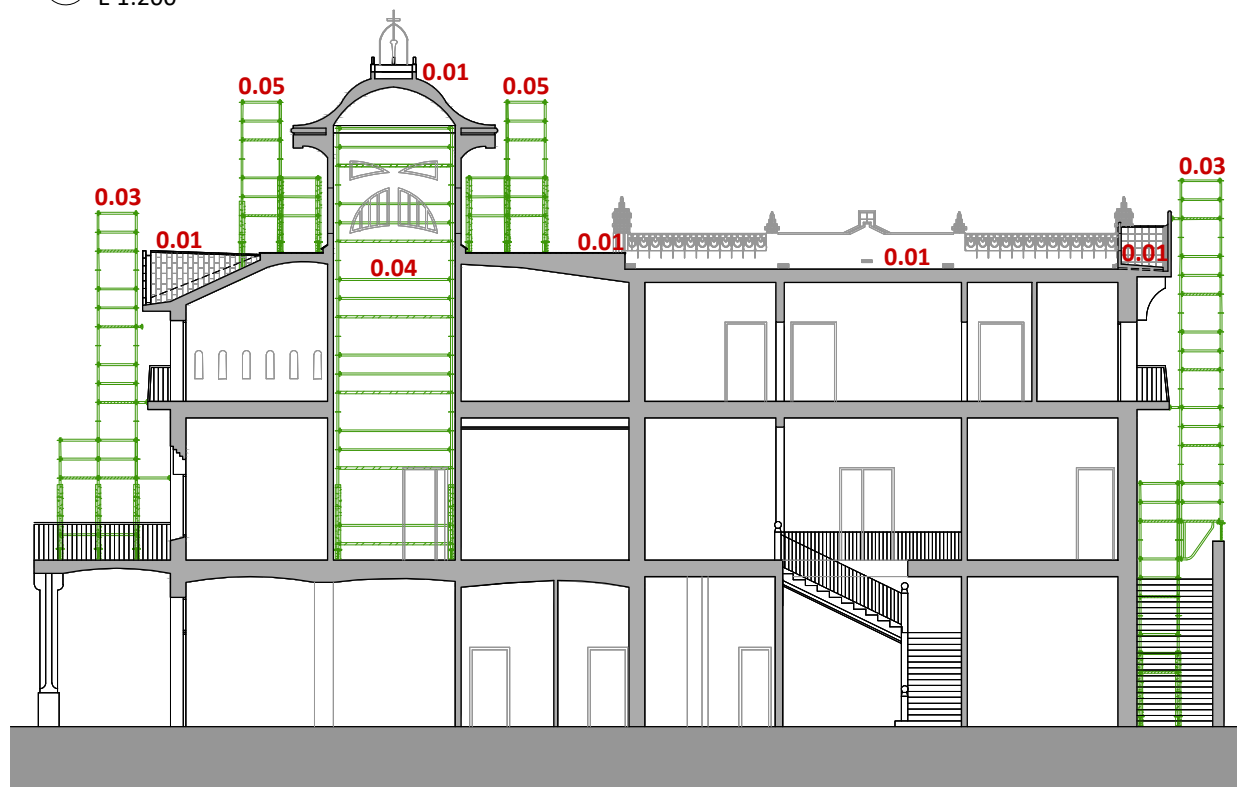
ÀMBIT 0: TREBALLS PREVIS I AUXILIARS. INFRAESTRUCTURA D'OBRA

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA

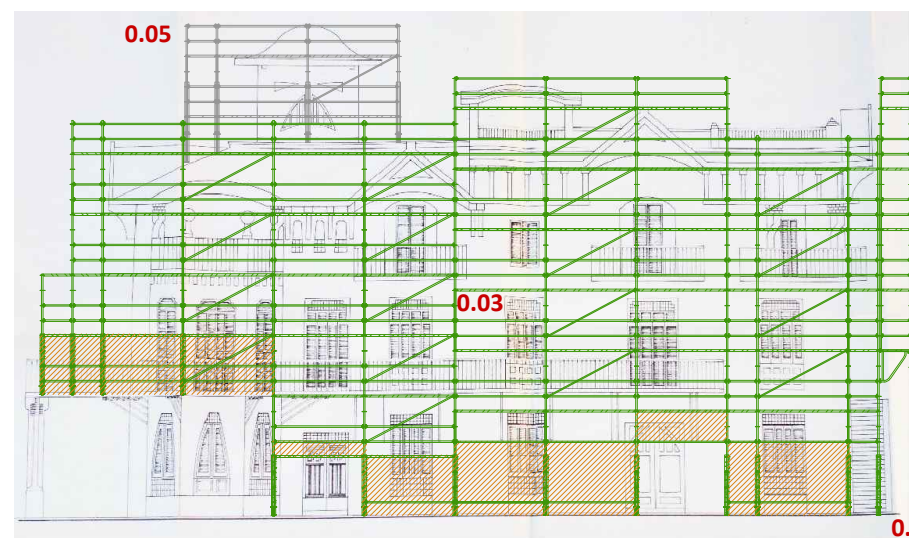
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



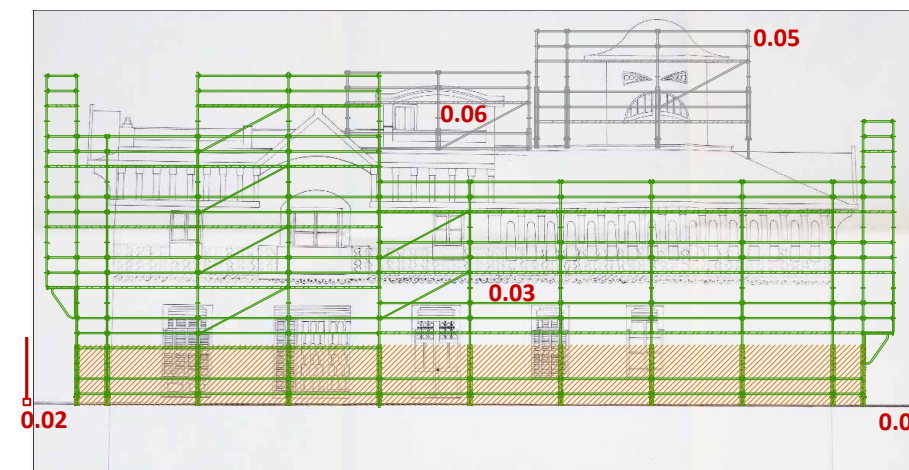
ÀMBIT 0: TREBALLS PREVIS I AUXILIARS. BASTIDES. PLANTA COBERTA. NIVELL +12.10 m
E 1:200



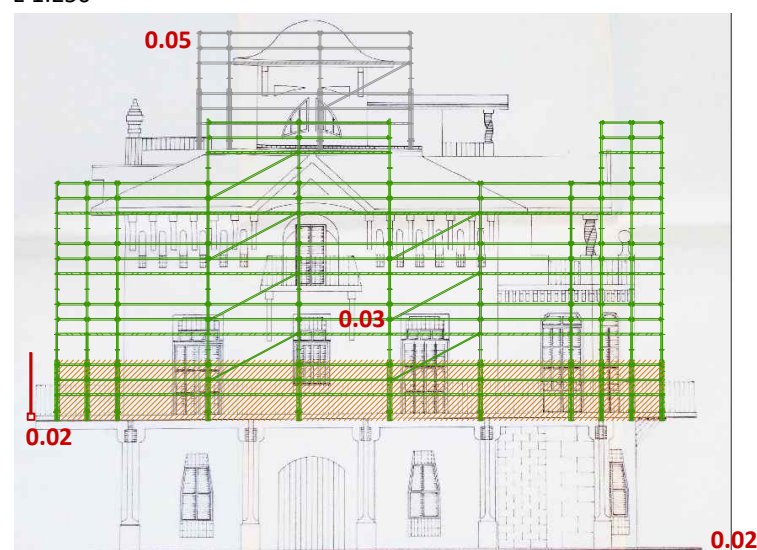
SECCIÓ LONGITUDINAL. BASTIDES
E 1:200



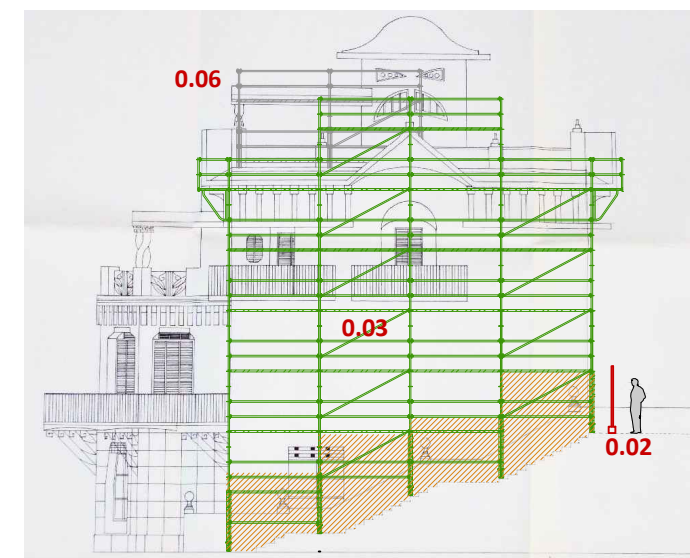
FAÇANA PRINCIPAL. ORIENTACIÓ NORD-EST
E 1:250



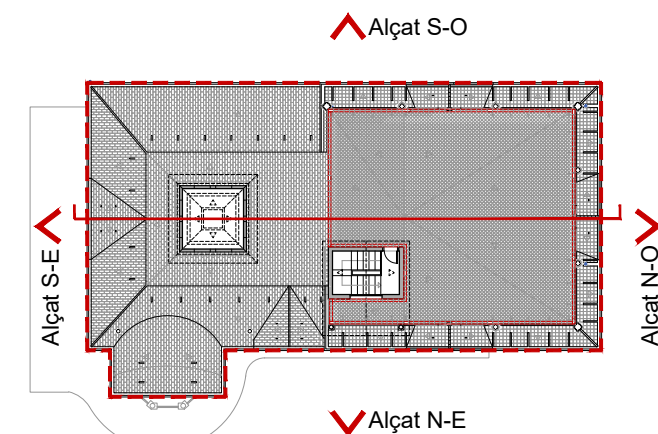
FAÇANA POSTERIOR. ORIENTACIÓ SUD-OEST
E 1:250



FAÇANA LATERAL-PRINCIPAL. ORIENTACIÓ SUD-EST
E 1:250

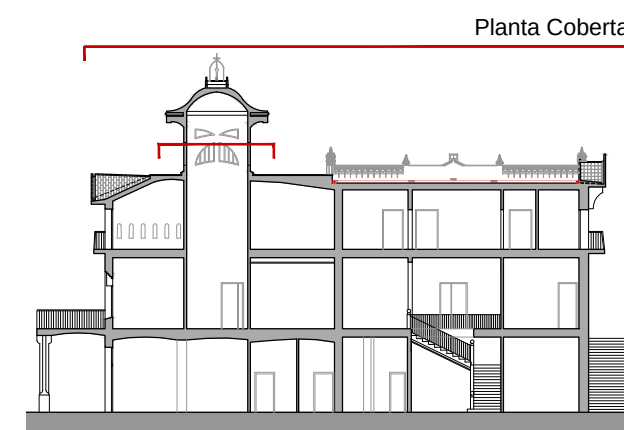


FAÇANA LATERAL-SECUNDÀRIA. ORIENTACIÓ NORD-OEST
E 1:250



PLANTA COBERTA. IDENTIFICACIÓ D'ÀMBIT
E 1:400

Àmbit 0: Treballs previs i auxiliars.
Infraestructura d'obra



SECCIÓ LONGITUDINAL. IDENTIFICACIÓ DE PLANTA
E 1:400



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n

Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
Àmbit 0: Treballs previs i auxiliars. Infraestructura d'obra
Identificació i localització d'actuacions programades. Bastides

Arxiu
PI_actuacions programades.dwg

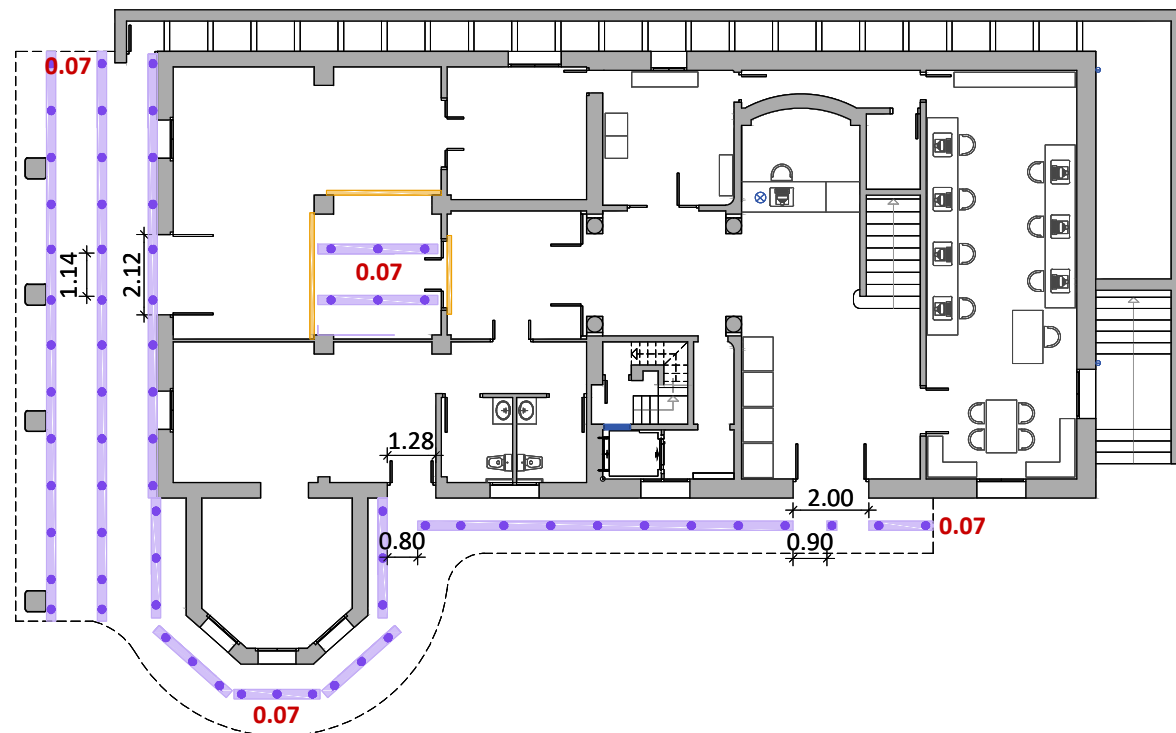
Data
Octubre 2018

Escala
1:200 DIN A3

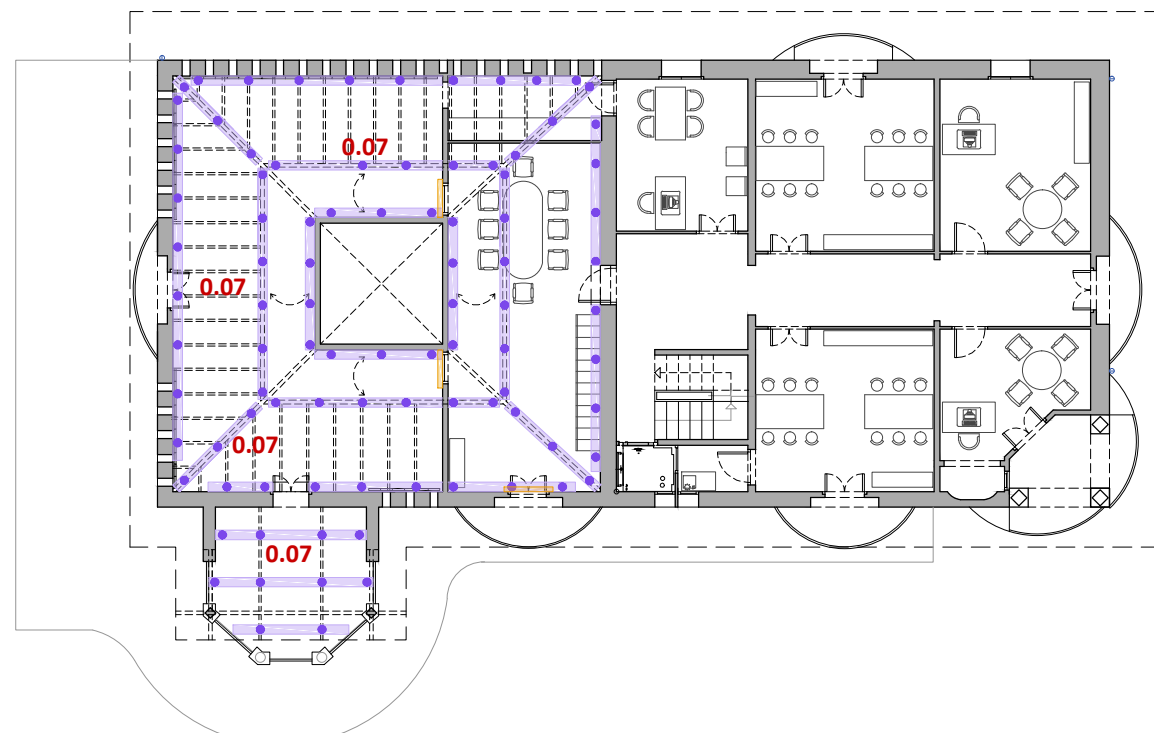
Número
01 PI

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



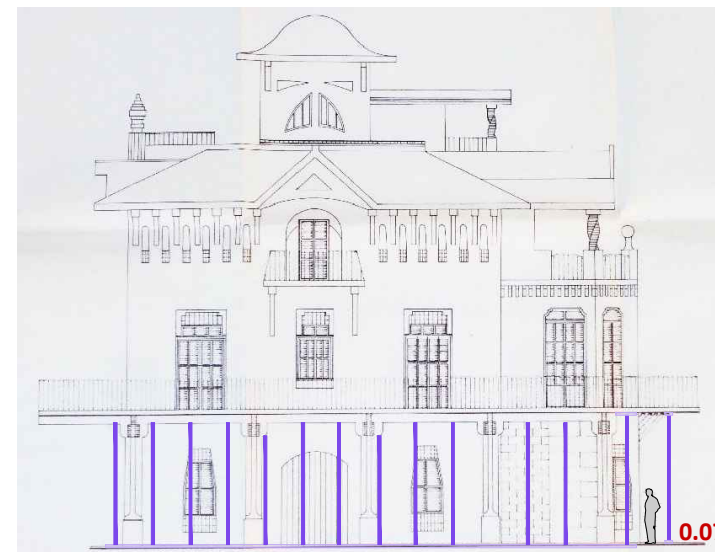
ÀMBIT 0: TREBALLS PREVIS I AUXILIARS. APUNTALAMENT. PLANTA BAIXA. NIVELL +0.00 m
E 1:200



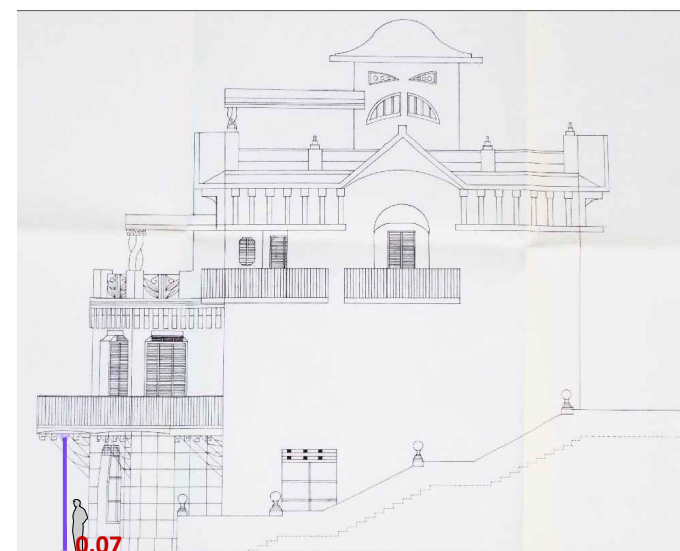
ÀMBIT 0: TREBALLS PREVIS I AUXILIARS. APUNTALAMENT. PLANTA SEGONA. NIVELL +8.60 m
E 1:200



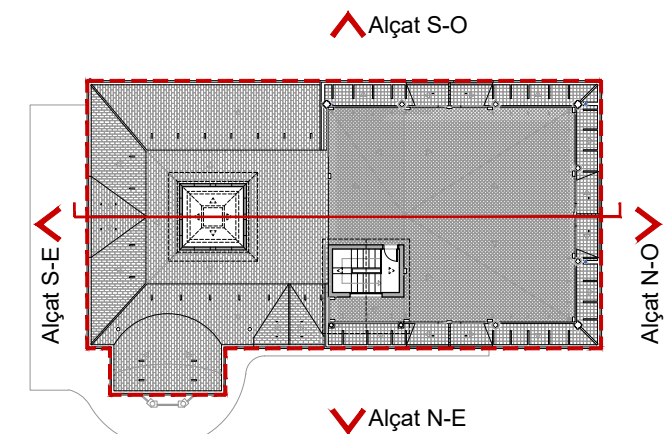
FAÇANA PRINCIPAL. ORIENTACIÓ NORD-EST
E 1:250



FAÇANA LATERAL-PRINCIPAL. ORIENTACIÓ SUD-EST
E 1:250



FAÇANA LATERAL-SECUNDÀRIA. ORIENTACIÓ NORD-OEST
E 1:250



PLANTA COBERTA. IDENTIFICACIÓ D'ÀMBIT
E 1:400

Àmbit 0: Treballs previs i auxiliars.
Infraestructura d'obra

LLEGENDA APUNTALAMENT

- Tauló suport dels puntals a forjats
- Puntals de suport de forjats
- Porta precintada, prohibició de pas i senyal de recorregut alternatiu



SECCIÓ LONGITUDINAL. APUNTALAMENT
E 1:250



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n

Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
Àmbit 0: Treballs previs i auxiliars. Infraestructura d'obra
Identificació i localització d'actuacions programades. Apuntament
Arxiu
PI_actuacions programades.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
1:200 DIN A3
Número
02 PI

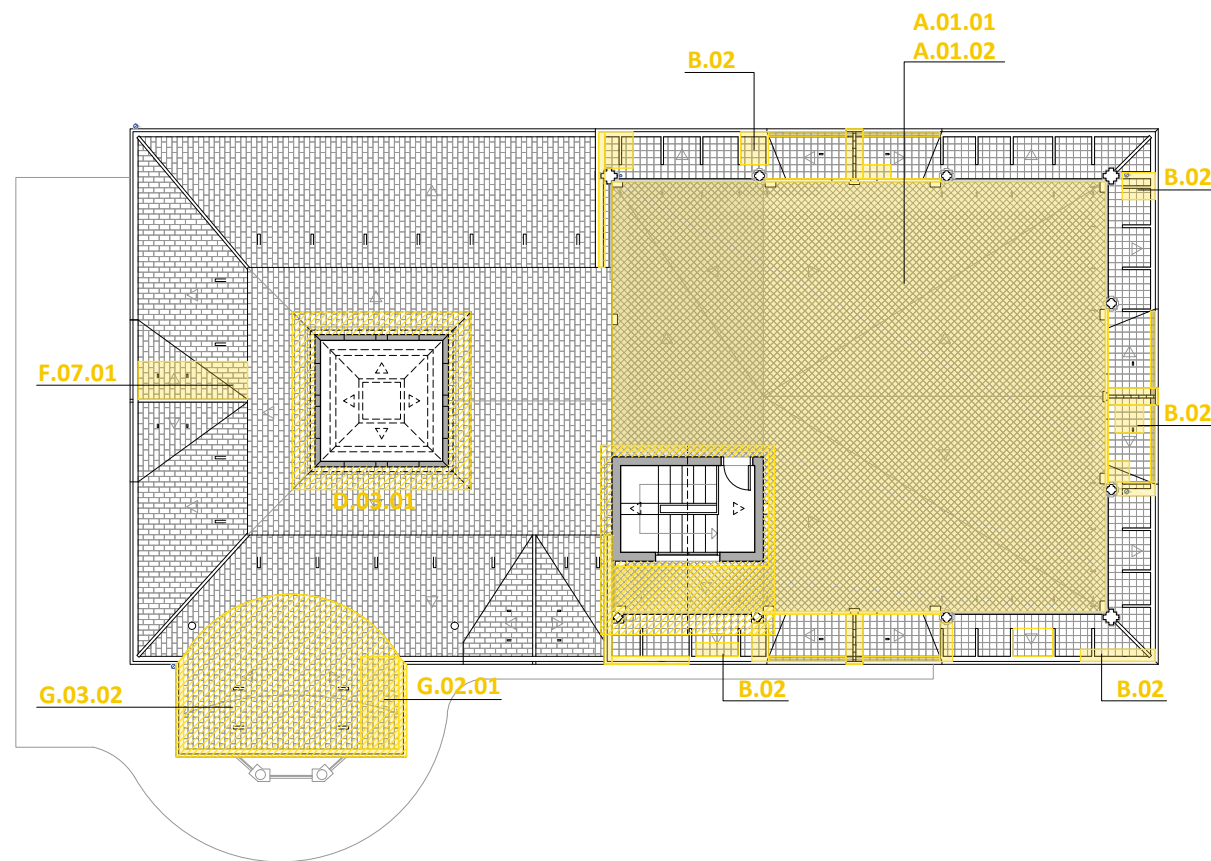
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)

ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)
ÀMBIT 0	TREBALL PREVIS I AUXILIARS. INFRAESTRUCTURA D'OBRA	400,24 m²						
0.01	• Treballs previs i auxiliars. Neteja dels àmbits d'intervenció	400,24 m²		• Restauració de les façanes del badalot d'escala	24,58 m²		• Reparació de l'esquerda longitudinal en vessant sud-est	2,90 ml
0.02	• Infraestructura d'obra. Implantació mesures de seguretat i senyalització. Tanca	121,59 ml		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,5mx12,6ml)	24,58 m²		o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada	2,90 m²
0.03	• Bastides homologades façanes exteriors. Muntatge, desmuntatge i transport	1.028,97 m²		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,25 m³		o Càrrega manual de runa sobre conteridor	0,09 m³
0.04	• Bastides homologades interior torre central. Muntatge, desmuntatge i transport	70,73 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,29 m³		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,10 m³
0.05	• Bastides homologades torre central de coberta. Muntatge, desmuntatge i transport	127,04 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	24,58 m²		o Reparació d'esquerda longitudinal en vessant sud-est de coberta inclinada	2,90 ml
0.06	• Bastides homologades badalot escala de coberta. Muntatge, desmuntatge i transport	43,33 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	24,58 m²		o Impemeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	2,90 m²
	• Lloguer diari de bastides homologades (0,055€/m² dia x 180 dies)	1.270,07 m²		o Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm	2,07 ml		o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	2,90 m²
0.07	• Apuntalament preventiu espais interiors sota-coberta i altres	172,24 m²		o Subministrament i col·locació de nou minvell ceràmic perimetral 14x29cm	11,24 ml			
ÀMBIT I	COBERTA PLANA PRINCIPAL (SECTOR A)	176,26 m²		• Restauració de les fusteries del badalot d'escala	2,00 ut	ÀMBIT VII	GLORIETA PORXADA (SECTOR G)	104,09 m²
	• Restauració i impemeabilització del paviment	137,17 m²		o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés al terrat de coberta. Tractament	1,00 ut		• Restauració i impemeabilització de la coberta de la glorieta porxada	24,64 m²
	o Desmuntatge de paviment ceràmic per a futura reutilització	137,17 m²		o Restauració de finestra original de fusta practicable de quatre fulles batents. Tractament	1,00 ut		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	24,64 m²
	o Desmuntatge de la capa d'impemeabilització sota paviment	137,17 m²		o Restauració d'escopidor de porta (0,84ml) i finestra (1,70ml)	2,54 ml		o Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%)	11,09 m²
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	4,12 m³		• Restauració de les columnes salomòniques del porxo annex al badalot	2,00 ut		o Reparació de la canal integrada en la coberta de la glorieta porxada	11,00 ml
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	4,94 m³		o Restauració/impemeabilització de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut		o Impemeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	3,30 m²
	o Reparació sub-bases de morter que conformen les pendents de coberta	137,17 m²		o Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques	2,00 ut		o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	4,00 ut
	o Impemeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	137,17 m²		o Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut		• Reparació de zona afectada de coberta de la glorieta porxada	4,90 m²
	o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 13x13cm	137,17 m²	ÀMBIT IV	TORRE I COBERTA TORRE (SECTOR D)	91,76 m²		o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada	4,90 m²
	• Restauració de la barana perimetral	39,09 m²		• Restauració del parallamps i el seu basament	1,44 m²		o Càrrega manual de runa sobre conteridor	0,15 m³
	o Repicat del revestiment de morter de calç de l'intradós de la barana	39,09 m²		o Restauració del basament d'obra de coronament de la coberta	1,00 ut		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,18 m³
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,39 m³		o Reparació de pinacle central de ceràmica vidriada	1,00 ut		o Reparació d'esquerda longitudinal a l'extradós de la coberta de la glorieta porxada	4,10 ml
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,47 m³		o Restauració de l'estructura d'acer d'arriostament del parallamps	1,00 ut		o Impemeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	4,90 m²
	o Restauració del revestiment de morter de calç intradós barana	39,09 m²		o Restauració del penell del parallamps	1,00 ut		o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	4,90 m²
	o Restauració del coronament ceràmic vidriat de la barana. Secció semicircular (50%)	19,55 ml		o Restauració de l'agulla del parallamps	1,00 ut		• Restauració de l'intradós del sostre de la glorieta porxada	25,70 m²
	o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares)	25,13 m²		o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	4,80 ml		o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta	13,02 ml
	o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica (7uts x 2 + 1ut x 1)	15,00 ut		• Restauració i impemeabilització de la coberta de la torre	47,56 m²		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç	25,70 m²
	o Restauració dels pinacles de la barana de maó manual	8,00 ut		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	47,56 m²		o Càrrega manual i mecànica de runa sobre conteridor i/o camió	0,26 m³
	o Reparació de les ventilacions perimetrals	16,00 ut		o Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 18x18cm (30%)	14,27 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,31 m³
	• Subministrament i col·locació de nou minvell perimetral de la coberta plana	45,99 ml		o Restauració de careners ceràmics vidriats de coberta de la torre (80%)	9,60 ml		o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat	25,70 m²
ÀMBIT II	RÀFEC PERIMETRAL (SECTOR B)	54,62 m²		o Reparació del ràfec de coberta de la torre	22,00 ml		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	25,70 m²
	• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica vidriada	54,62 m²		o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	12,00 ut		• Restauració dels paraments verticals de la glorieta porxada	15,67 m²
	• Desmuntatge manual de rajols ceràmics vidriats degradats (50%)	27,31 m²		• Restauració de l'intradós del ràfec de la cornisa de coberta de la torre	11,86 m²		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç	15,67 m²
	• Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,82 m³		o Repicat del revestiment degradat de morter de calç	11,86 m²		o Càrrega manual de runa sobre conteridor	0,16 m³
	• Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,98 m³		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,12 m³		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,19 m³
	• Subministrament i col·locació de rajol ceràmic vidriat 18x18cm (50%)	27,31 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,14 m³		o Reparació d'esquerda longitudinal en parament vertical	6,24 ml
	• Reparació de la canal integrada en el ràfec perimetral	57,01 ml		o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat	11,86 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat	15,67 m²
	• Impemeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	17,10 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	11,86 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	15,67 m²
	• Pintura impemeable sobre conductes de ventilació	6,00 ut		• Restauració de les façanes de la torre	30,90 m²		• Restauració de la fusteria de la glorieta porxada	1,00 ut
	• Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	35,29 ml		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,95mx14,00ml) (30%)	9,27 m²		o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés a la glorieta porxada. Tractament	1,00 ut
ÀMBIT III	BADALOT D'ESCALA I PORXADA (SECTOR C)	71,70 m²		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,09 m³		• Restauració de la barana perimetral de pilarets	17,92 m²
	• Restauració i impemeabilització de la coberta del badalot d'escala i porxada	23,00 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,11 m³		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç dels pilarets de la barana	6,02 m²
	o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	23,00 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	30,90 m²		o Càrrega manual de runa sobre conteridor	0,06 m³
	o Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%)	10,35 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable (100%)	30,90 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,07 m³
	o Pintura hidròfuga sobre coberta restaurada	23,00 m²		o Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm	15,66 ml		o Restauració dels revestiments de morter de calç dels pilarets de la barana (4uts)	6,02 m²
	o Reparació del ràfec coberta original i coberta sobreposada	38,40 ml		• Restauració de les fusteries de la torre	8,00 ut		o Restauració del coronament de rajol ceràmic dels pilarets de la barana (50%)	0,33 m²
	o Pintura impemeable sobre conductes de ventilació	4,00 ut		o Restauració de finestres originals de fusta i fulles practicables	8,00 ut		o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares)	11,90 m²
	o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	5,00 ml		o Restauració d'escopidor de finestres	8,06 ml		o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica	10,00 ut
	• Restauració de l'intradós de la coberta del badalot d'escala	9,77 m²	ÀMBIT V	COBERTA PLANA (ENTORN TORRE) (SECTOR E)	55,90 m²		o Restauració dels elements ornamentals de ceràmica vidriada	2,00 ut
	o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta	9,20 ml		• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	55,90 m²		• Restauració de les columnes salomòniques de la glorieta porxada	2,00 ut
	o Reparació puntual de revestiments degradats (30%)	2,93 m²		• Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%)	27,95 m²		o Reparació/impemeabilització de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut
	o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	9,77 m²		• Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	26,36 ml		o Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques	2,00 ut
	• Restauració de l'intradós de la coberta del porxo	14,35 m²	ÀMBIT VI	COBERTA INCLINADA (ENTORN TORRE) (SECTOR F)	142,97 m²		o Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut
	o Repicat del revestiment degradat de morter de calç	14,35 m²		• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	142,97 m²		• Restauració i impemeabilització del paviment	15,26 m²
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,14 m³		• Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%)	71,48 m²		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	15,26 m²
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,17 m³		• Reparació de la canal integrada en la coberta inclinada	32,91 ml		o Impemeabilització. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 13x13cm (30%)	4,58 m²
	o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	14,35 m²		• Impemeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	9,87 m²			
	o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	14,35 m²		• Pintura impemeable sobre conductes de ventilació	26,00 ut			
				• Reparació i acabat amb pintura impermeable de conductes de ventilació	2,00 ut			

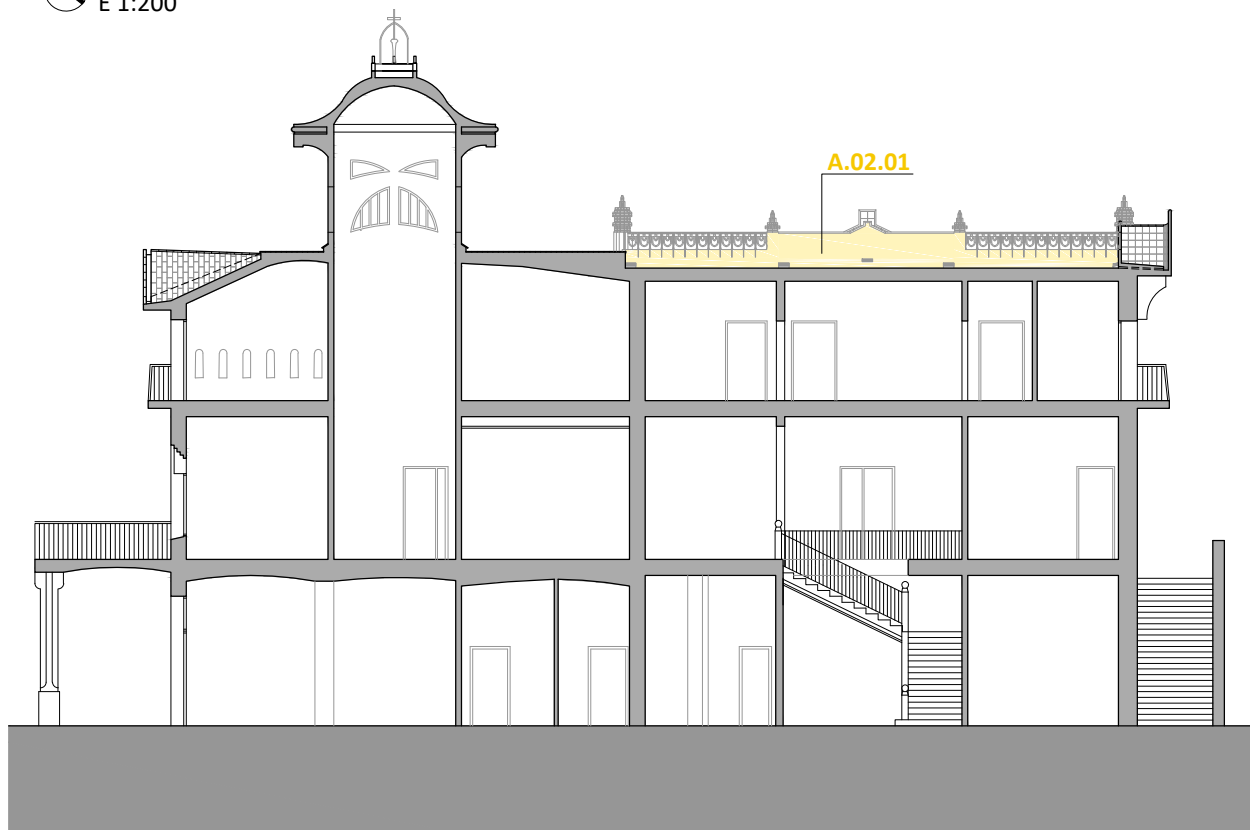
 Ajuntament de Canet de Mar	Projecte REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	Localització Carrer Via Cannelum, s/n	Plànol PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI) Àmbit 0: Treballs previs i auxiliars. Infraestructura d'obra Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra	Data Octubre 2018	El tècnic redactor Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP Equip tècnic: G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)
	Expedient 38-Pe-2018	Municipi i comarca Canet de Mar. El Maresme	Arxiu PI_actuacions programades.dwg	Escala - DIN A3	
		Propietat i promotor Ajuntament de Canet de Mar		Número 03 PI	

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ
DESMUNTATGES I ENDERROCS

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



PLANTA COBERTA. ACTUACIONS PROGRAMADES. NIVELLS +12.10 m, 12.54m
E 1:200



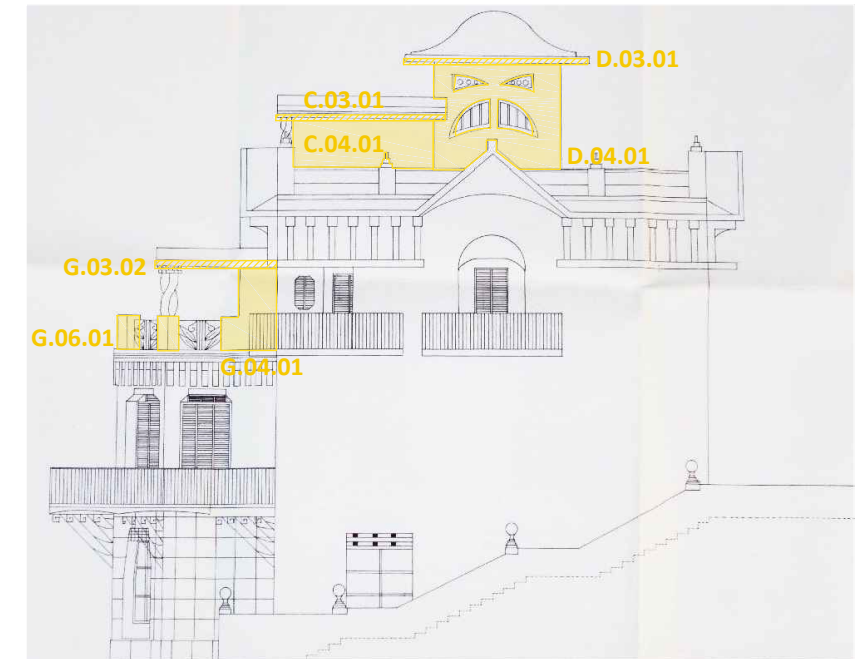
SECCIÓ LONGITUDINAL. ACTUACIONS PROGRAMADES.
E 1:200

LLEGENDA DESMUNTATGES I ENDERROCS

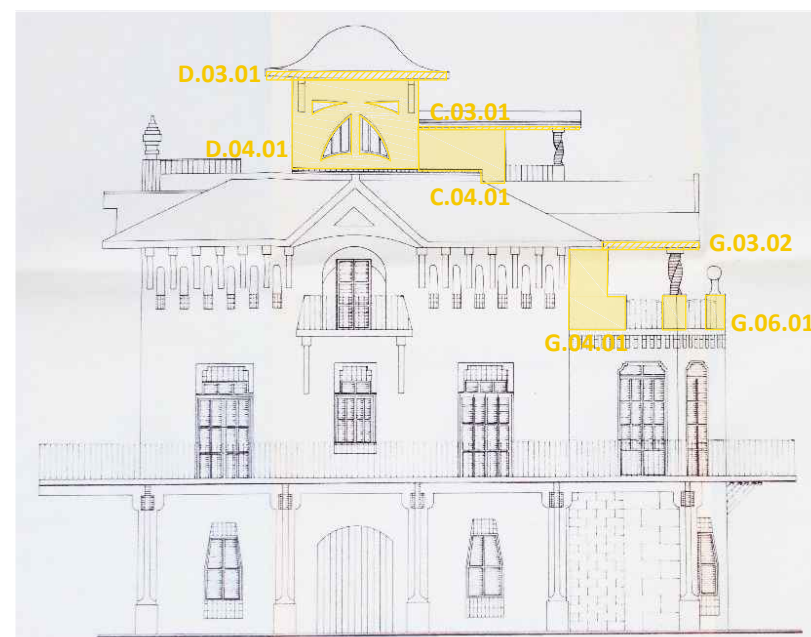
- Actuacions extradòs cobertes
- Actuacions intradòs cobertes



FAÇANA PRINCIPAL. ORIENTACIÓ NORD-EST



FAÇANA LATERAL-SECUNDÀRIA. ORIENTACIÓ NORD-OEST



FAÇANA LATERAL-PRINCIPAL. ORIENTACIÓ SUD-EST



FAÇANA POSTERIOR. ORIENTACIÓ SUD-OEST

ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)
ÀMBIT 0	TREBALL PREVIS I AUXILIARS. INFRAESTRUCTURA D'OBRA	400,24 m²		• Restauració de les façanes del badalot d'escala	24,58 m²		• Reparació de l'esquerda longitudinal en vessant sud-est	2,90 ml
	• Treballs previs i auxiliars. Neteja dels àmbits d'intervenció	400,24 m²	C.04.01	o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,5mx12,6ml)	24,58 m²	F.07.01	o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada	2,90 m²
	* Infraestructura d'obra. Implantació mesures de seguretat i senyalització. Tanca	121,59 ml		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,25 m³		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,09 m³
	• Bastides homologades façanes exteriors. Muntatge, desmuntatge i transport	1.028,97 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,29 m³		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,10 m³
	• Bastides homologades interior torre central. Muntatge, desmuntatge i transport	70,73 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	24,58 m²		o Reparació d'esquerda longitudinal en vessant sud-est de coberta inclinada	2,90 ml
	• Bastides homologades torre central de coberta. Muntatge, desmuntatge i transport	127,04 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	24,58 m²		o Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	2,90 m²
	• Bastides homologades badalot escala de coberta. Muntatge, desmuntatge i transport	43,33 m²		o Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm	2,07 ml		o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	2,90 m²
	• Lloguer diari de bastides homologades (0,055€/m² dia x 180 dies)	1.270,07 m²		o Subministrament i col·locació de nou minvell ceràmic perimetral 14x29cm	11,24 ml	ÀMBIT VII	GLORIETA PORXADA (SECTOR G)	104,09 m²
	• Apuntament preventiu espais interiors sota-coberta i altres	172,24 m²		• Restauració de les fusteries del badalot d'escala	2,00 ut		• Restauració i impermeabilització de la coberta de la glorieta porxada	24,64 m²
ÀMBIT I	COBERTA PLANA PRINCIPAL (SECTOR A)	176,26 m²		o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés alternat de coberta. Tractament	1,00 ut		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	24,64 m²
	• Restauració i impermeabilització del paviment	137,17 m²		o Restauració de finestra original de fusta practicable de quatre fulles batents. Tractament	1,00 ut		o Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%)	11,09 m²
A.01.01	o Desmuntatge de paviment ceràmic per a futura reutilització	137,17 m²		o Restauració d'escopidor de porta (0,84ml) i finestra (1,70ml)	2,54 ml		o Reparació de la canal integrada en la coberta de la glorieta porxada	11,00 ml
A.01.02	o Desmuntatge de la capa d'impermeabilització sota paviment	137,17 m²		• Restauració de les columnes salomòniques del porxo annex al badalot	2,00 ut		o Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	3,30 m²
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	4,12 m³		o Restauració/impermeabilització de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut		o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	4,00 ut
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	4,94 m³		o Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques	2,00 ut	G.02.01	• Reparació de zona afectada de coberta de la glorieta porxada	4,90 m²
	o Reparació sub-bases de morter que conformen les pendents de coberta	137,17 m²	ÀMBIT IV	o Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut		o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada	4,90 m²
	o Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	137,17 m²		TORRE I COBERTA TORRE (SECTOR D)	91,76 m²		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,15 m³
	o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 13x13cm	137,17 m²		• Restauració del parallamps i el seu basament	1,44 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,18 m³
	• Restauració de la barana perimetral	39,09 m²		o Restauració del basament d'obra de coronament de la coberta	1,00 ut		o Reparació d'esquerda longitudinal a l'extradós de la coberta de la glorieta porxada	4,10 ml
A.02.01	o Repicat del revestiment de morter de calç de l'intradós de la barana	39,09 m²		o Reparació de pinacle central de ceràmica vidriada	1,00 ut		o Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	4,90 m²
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,39 m³		o Restauració de l'estructura d'acer d'arriostament del parallamps	1,00 ut		o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	4,90 m²
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,47 m³		o Restauració del penell del parallamps	1,00 ut		• Restauració de l'intradós del sostre de la glorieta porxada	25,70 m²
	o Restauració del revestiment de morter de calç intradós barana	39,09 m²		o Restauració de l'agulla del parallamps	1,00 ut		o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta	13,02 ml
	o Restauració del coronament ceràmic vidriat de la barana. Secció semicircular (50%)	19,55 ml		o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	4,80 ml	G.03.02	o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç	25,70 m²
	o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares)	25,13 m²		• Restauració i impermeabilització de la coberta de la torre	47,56 m²		o Càrrega manual i mecànica de runa sobre contenidor i/o camió	0,26 m³
	o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica (7uts x 2 + 1ut x 1)	15,00 ut		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	47,56 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,31 m³
	o Restauració dels pinacles de la barana de maó manual	8,00 ut		o Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 18x18cm (30%)	14,27 m²		o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat	25,70 m²
	o Reparació de les ventilacions perimetrals	16,00 ut		o Restauració de careners ceràmics vidriats de coberta de la torre (80%)	9,60 ml		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	25,70 m²
	• Subministrament i col·locació de nou minvell perimetral de la coberta plana	45,99 ml		o Reparació del ràfec de coberta de la torre	22,00 ml		• Restauració dels paraments verticals de la glorieta porxada	15,67 m²
ÀMBIT II	RÀFEC PERIMETRAL (SECTOR B)	54,62 m²		o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	12,00 ut	G.04.01	o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç	15,67 m²
	• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica vidriada	54,62 m²		• Restauració de l'intradós del ràfec de la cornisa de coberta de la torre	11,86 m²		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,16 m³
B.02	• Desmuntatge manual de rajols ceràmics vidriats degradats (50%)	27,31 m²	D.03.01	o Repicat del revestiment degradat de morter de calç	11,86 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,19 m³
	• Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,82 m³		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,12 m³		o Reparació d'esquerda longitudinal en parament vertical	6,24 ml
	• Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,98 m³		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,14 m³		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat	15,67 m²
	• Subministrament i col·locació de rajol ceràmic vidriat 18x18cm (50%)	27,31 m²		o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat	11,86 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	15,67 m²
	• Reparació de la canal integrada en el ràfec perimetral	57,01 ml		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	11,86 m²		• Restauració de la fusteria de la glorieta porxada	1,00 ut
	• Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	17,10 m²		• Restauració de les façanes de la torre	30,90 m²		o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés a la glorieta porxada. Tractament	1,00 ut
	• Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	6,00 ut	D.04.01	o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,95mx14,00ml) (30%)	9,27 m²		• Restauració de la barana perimetral de pilarets	17,92 m²
	• Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	35,29 ml		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,09 m³	G.06.01	o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç dels pilarets de la barana	6,02 m²
ÀMBIT III	BADALOT D'ESCALA I PORXADA (SECTOR C)	71,70 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,11 m³		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,06 m³
	• Restauració i impermeabilització de la coberta del badalot d'escala i porxada	23,00 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	30,90 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,07 m³
	o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	23,00 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable (100%)	30,90 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç dels pilarets de la barana (4uts)	6,02 m²
	o Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%)	10,35 m²		o Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm	15,66 ml		o Restauració del coronament de rajol ceràmic dels pilarets de la barana (50%)	0,33 m²
	o Pintura hidròfuga sobre coberta restaurada	23,00 m²		• Restauració de les fusteries de la torre	8,00 ut		o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares)	11,90 m²
	o Reparació del ràfec coberta original i coberta sobreposada	38,40 ml		o Restauració de finestres originals de fusta i fulles practicables	8,00 ut		o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica	10,00 ut
	o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	4,00 ut		o Restauració d'escopidor de finestres	8,06 ml		o Restauració dels elements ornamentals de ceràmica vidriada	2,00 ut
	o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	5,00 ml	ÀMBIT V	COBERTA PLANA (ENTORN TORRE) (SECTOR E)	55,90 m²		• Restauració de les columnes salomòniques de la glorieta porxada	2,00 ut
	• Restauració de l'intradós de la coberta del badalot d'escala	9,77 m²		• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	55,90 m²		o Reparació/impermeabilització de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut
	o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta	9,20 ml		• Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%)	27,95 m²		o Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques	2,00 ut
	o Reparació puntual de revestiments degradats (30%)	2,93 m²		• Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	26,36 ml		o Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut
	o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	9,77 m²	ÀMBIT VI	COBERTA INCLINADA (ENTORN TORRE) (SECTOR F)	142,97 m²		• Restauració i impermeabilització del paviment	15,26 m²
	• Restauració de l'intradós de la coberta del porxo	14,35 m²		• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	142,97 m²		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	15,26 m²
C.03.01	o Repicat del revestiment degradat de morter de calç	14,35 m²		• Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%)	71,48 m²		o Impermeabilització. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 13x13cm (30%)	4,58 m²
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,14 m³		• Reparació de la canal integrada en la coberta inclinada	32,91 ml			
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,17 m³		• Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	9,87 m²			
	o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	14,35 m²		• Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	26,00 ut			
	o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	14,35 m²		• Reparació i acabat amb pintura impermeable de conductes de ventilació	2,00 ut			



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA

DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient

38-Pe-2018

Localització

Carrer Via Cannelum, s/n

Municipi i comarca

Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor

Ajuntament de Canet de Mar

Plànol

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

Desmuntatges i enderrocs

Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra

Arxiu

DiE_actuacions programades.dwg

Data

Octubre 2018

Escala

- DIN A3

Número

05 PI

El tècnic redactor

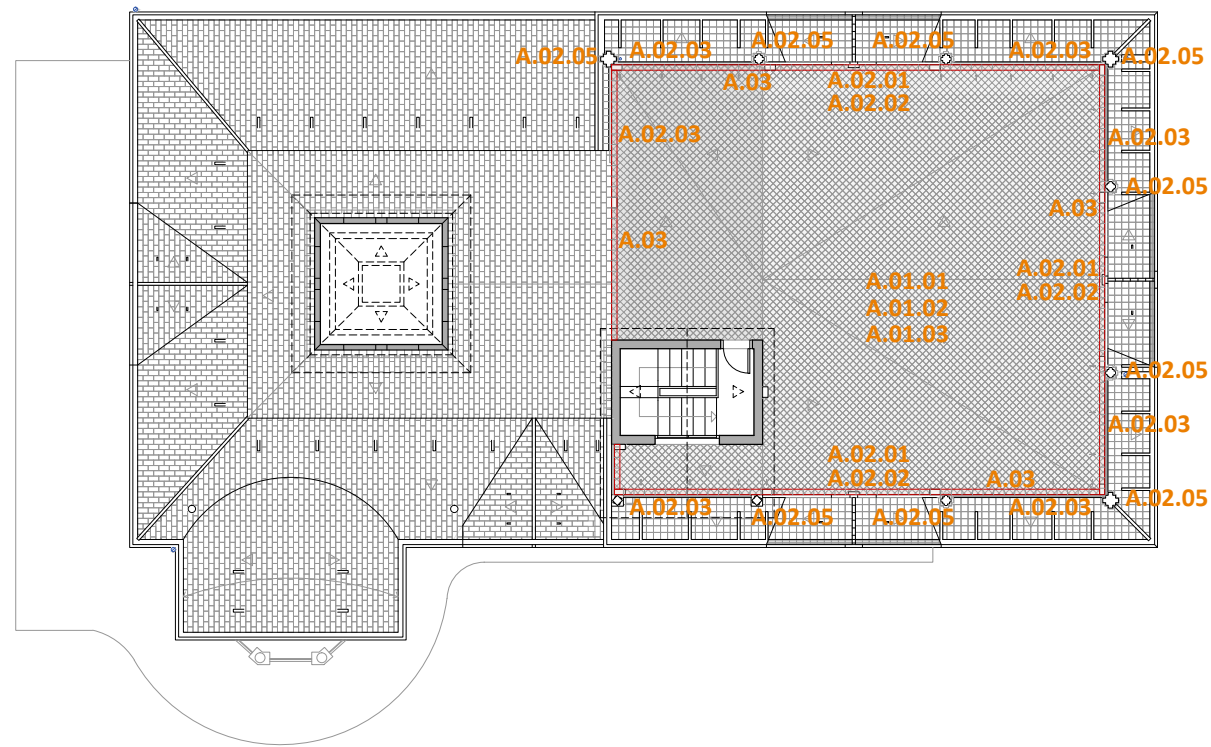
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:

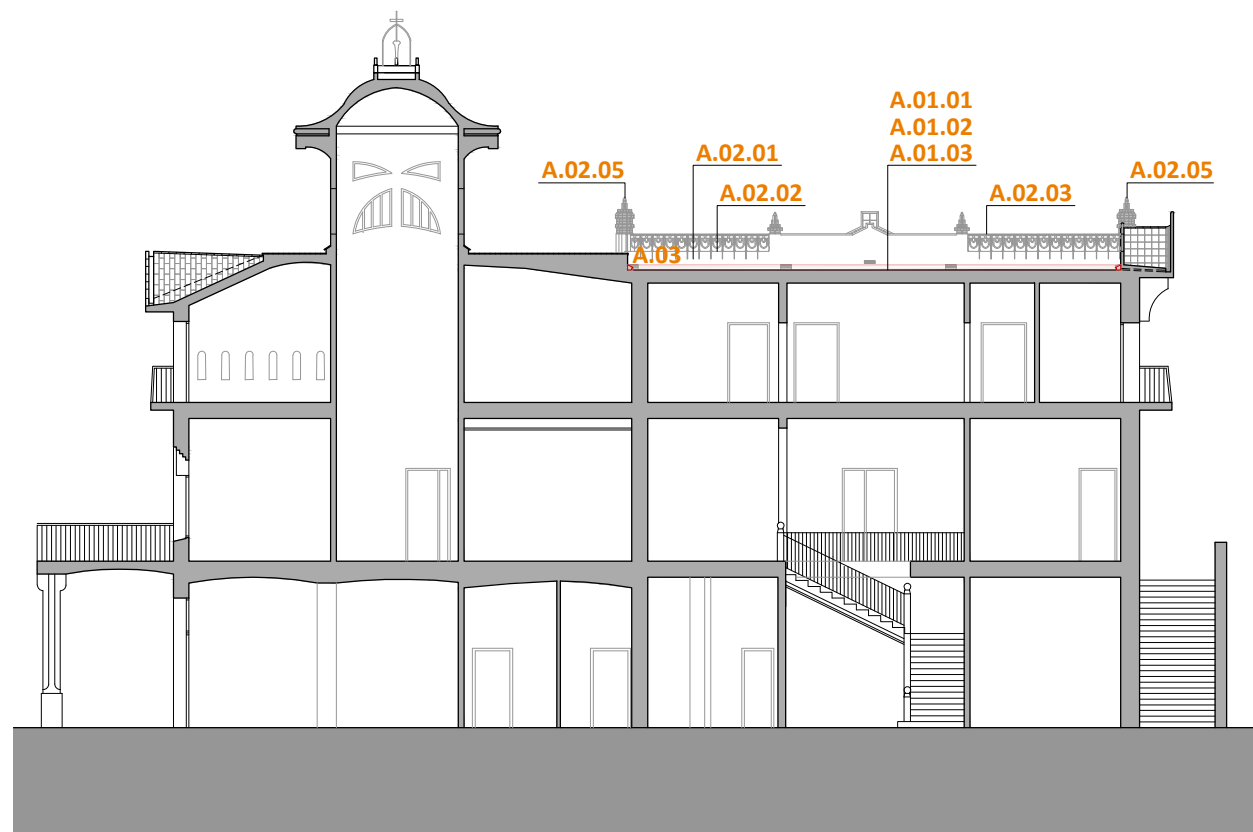
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ
ÀMBIT I: COBERTA PLANA (PRINCIPAL) (SECTOR A)

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



ÀMBIT I: COBERTA PLANA PRINCIPAL. ACTUACIONS PROGRAMADES. PLANTA COBERTA. NIVELL +12.10 m
E 1:200



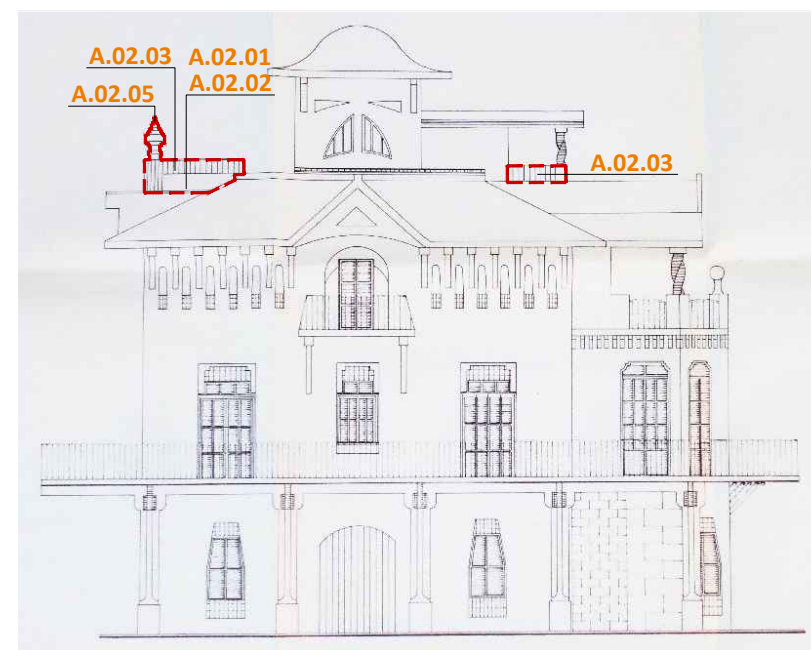
SECCIÓ LONGITUDINAL
E 1:200



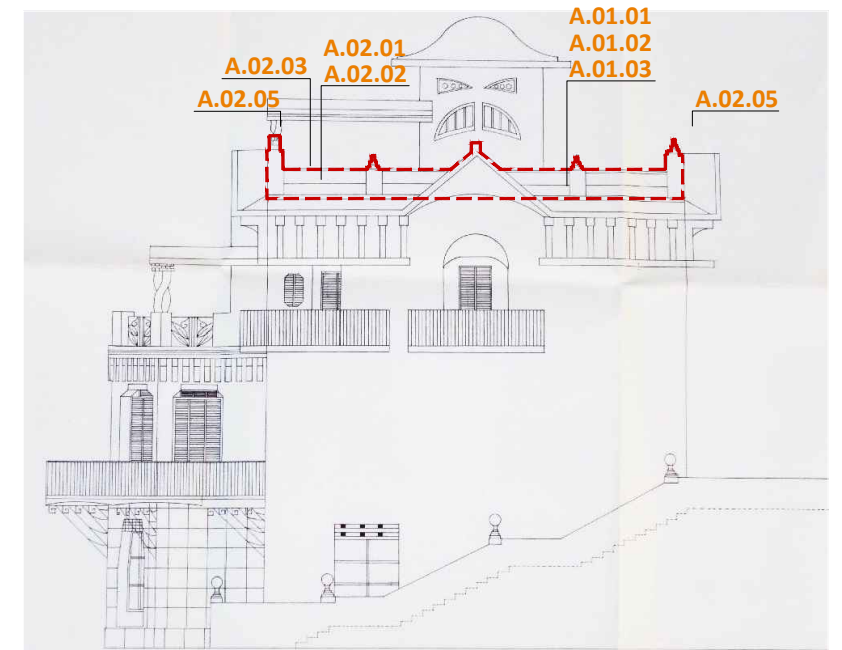
FAÇANA PRINCIPAL. ORIENTACIÓ NORD-EST



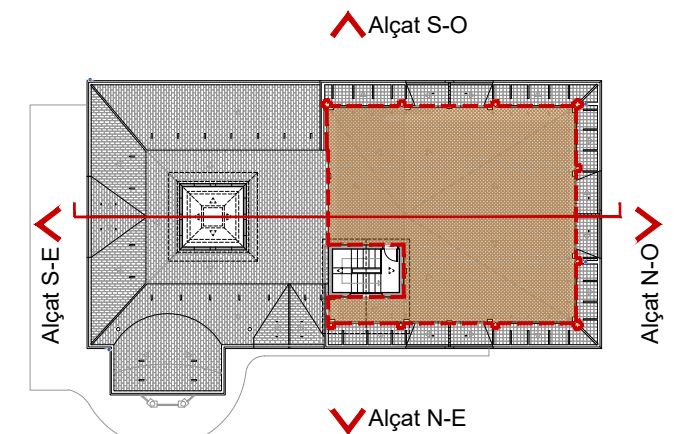
FAÇANA POSTERIOR. ORIENTACIÓ SUD-OEST



FAÇANA LATERAL-PRINCIPAL. ORIENTACIÓ SUD-EST

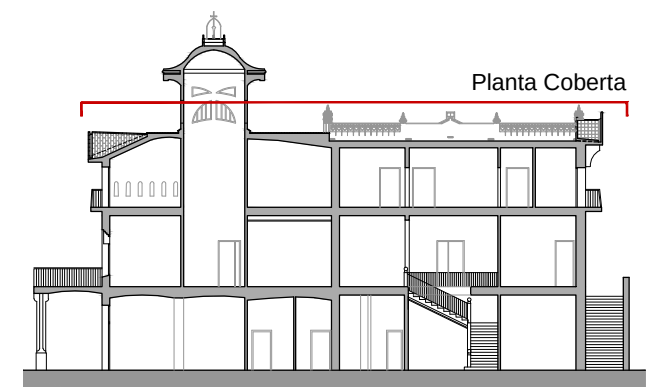


FAÇANA LATERAL-SECUNDÀRIA. ORIENTACIÓ NORD-OEST



PLANTA COBERTA. IDENTIFICACIÓ D'ÀMBIT
E 1:400

Àmbit I: Coberta plana (principal). (Sector A)



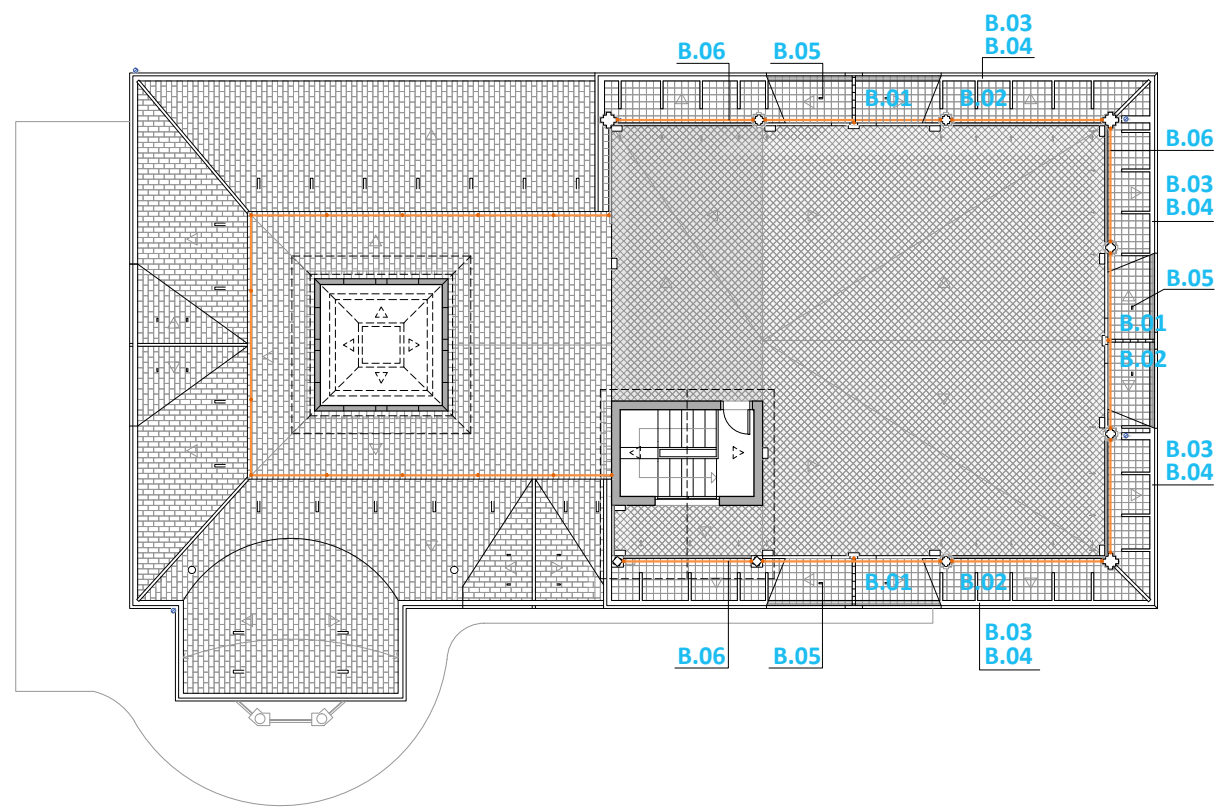
SECCIÓ LONGITUDINAL. IDENTIFICACIÓ DE PLANTA
E 1:400

ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	
ÀMBIT 0	TREBALL PREVIS I AUXILIARS. INFRAESTRUCTURA D'OBRA	400,24 m²		• Restauració de les façanes del badalot d'escala	24,58 m²		• Reparació de l'esquerda longitudinal en vessant sud-est	2,90 ml	
A.01	• Treballs previs i auxiliars. Neteja dels àmbits d'intervenció	400,24 m²		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,5mx12.6ml)	24,58 m²		o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada	2,90 m²	
	• Infraestructura d'obra. Implantació mesures de seguretat i senyalització. Tanca	121,59 ml		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,25 m³		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,09 m³	
	• Bastides homologades façanes exteriors. Muntatge, desmuntatge i transport	1.028,97 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,29 m³		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,10 m³	
	• Bastides homologades interior torre central. Muntatge, desmuntatge i transport	70,73 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	24,58 m²		o Reparació d'esquerda longitudinal en vessant sud-est de coberta inclinada	2,90 ml	
	• Bastides homologades torre central de coberta. Muntatge, desmuntatge i transport	127,04 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	24,58 m²		o Impemeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	2,90 m²	
	• Bastides homologades badalot escala de coberta. Muntatge, desmuntatge i transport	43,33 m²		o Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm	2,07 ml		o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	2,90 m²	
	• Lloguer diari de bastides homologades (0,055€/m² dia x 180 dies)	1.270,07 m²		o Subministrament i col·locació de nou minvell ceràmic perimetral 14x29cm	11,24 ml	ÀMBIT VII	GLORIETA PORXADA (SECTOR G)	104,09 m²	
	• Apuntament preventiu espais interiors sota-coberta i altres	172,24 m²		• Restauració de les fusteries del badalot d'escala	2,00 ut		• Restauració i impemeabilització de la coberta de la glorieta porxada	24,64 m²	
	ÀMBIT I	COBERTA PLANA PRINCIPAL (SECTOR A)	176,26 m²		o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés al terrat de coberta. Tractament	1,00 ut		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	24,64 m²
	A.01	• Restauració i impemeabilització del paviment	137,17 m²		o Restauració de finestra original de fusta practicable de quatre fulles batents. Tractament	1,00 ut		o Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%)	11,09 m²
		o Desmuntatge de paviment ceràmic per a futura reutilització	137,17 m²		o Restauració d'escopidor de porta (0,84ml) i finestra (1,70ml)	2,54 ml		o Reparació de la canal integrada en la coberta de la glorieta porxada	11,00 ml
		o Desmuntatge de la capa d'impemeabilització sota paviment	137,17 m²		• Restauració de les columnes salomòniques del porxo annex al badalot	2,00 ut		o Impemeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	3,30 m²
		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	4,12 m³		o Restauració/impemeabilització de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut		o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	4,00 ut
		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	4,94 m³		o Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques	2,00 ut		• Reparació de zona afectada de coberta de la glorieta porxada	4,90 m²
	A.01.01	o Reparació sub-bases de morter que conformen les pendents de coberta	137,17 m²		o Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut		o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada	4,90 m²
A.01.02	o Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impemeable especial	137,17 m²		ÀMBIT IV	TORRE I COBERTA TORRE (SECTOR D)	91,76 m²	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,15 m³	
A.01.03	o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 13x13cm	137,17 m²		• Restauració del paral·lamps i el seu basament	1,44 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,18 m³	
A.02	• Restauració de la barana perimetral	39,09 m²		o Restauració del basament d'obra de coronament de la coberta	1,00 ut		o Reparació d'esquerda longitudinal a l'extradós de la coberta de la glorieta porxada	4,10 ml	
	o Repicat del revestiment de morter de calç de l'intradós de la barana	39,09 m²		o Reparació de pinacle central de ceràmica vidriada	1,00 ut		o Impemeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	4,90 m²	
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,39 m³		o Restauració de l'estructura d'acer d'arriostament del paral·lamps	1,00 ut		o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	4,90 m²	
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,47 m³		o Restauració del penell del paral·lamps	1,00 ut		• Restauració de l'intradós del sostre de la glorieta porxada	25,70 m²	
	o Restauració del revestiment de morter de calç intradós barana	39,09 m²		o Restauració de l'agulla del paral·lamps	1,00 ut		o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta	13,02 ml	
A.02.01	o Restauració del coronament ceràmic vidriat de la barana. Secció semicircular (50%)	19,55 ml		o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	4,80 ml		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç	25,70 m²	
A.02.02	o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares)	25,13 m²		• Restauració i impemeabilització de la coberta de la torre	47,56 m²		o Càrrega manual i mecànica de runa sobre contenidor i/o camió	0,26 m³	
A.02.03	o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica (7uts x 2 + 1ut x 1)	15,00 ut		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	47,56 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,31 m³	
A.02.04	o Restauració dels pinacles de la barana de maó manual	8,00 ut		o Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 18x18cm (30%)	14,27 m²		o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat	25,70 m²	
A.02.05	o Reparació de les ventilacions perimetrals	16,00 ut		o Restauració de careners ceràmics vidriats de coberta de la torre (80%)	9,60 ml		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	25,70 m²	
A.02.06	• Subministrament i col·locació de nou minvell perimetral de la coberta plana	45,99 ml		o Reparació del ràfec de coberta de la torre	22,00 ml		• Restauració dels paraments verticals de la glorieta porxada	15,67 m²	
A.03				o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	12,00 ut		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç	15,67 m²	
ÀMBIT II	RÀFEC PERIMETRAL (SECTOR B)	54,62 m²		• Restauració de l'intradós del ràfec de la cornisa de coberta de la torre	11,86 m²		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,16 m³	
	• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica vidriada	54,62 m²		o Repicat del revestiment degradat de morter de calç	11,86 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,19 m³	
	• Desmuntatge manual de rajols ceràmics vidriats degradats (50%)	27,31 m²		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,12 m³		o Reparació d'esquerda longitudinal en parament vertical	6,24 ml	
	• Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,82 m³		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,14 m³		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat	15,67 m²	
	• Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,98 m³		o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat	11,86 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	15,67 m²	
	• Subministrament i col·locació de rajol ceràmic vidriat 18x18cm (50%)	27,31 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	11,86 m²		• Restauració de la fusteria de la glorieta porxada	1,00 ut	
	• Reparació de la canal integrada en el ràfec perimetral	57,01 ml		• Restauració de les façanes de la torre	30,90 m²		o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés a la glorieta porxada. Tractament	1,00 ut	
	• Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	17,10 m²		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,95mx14,00ml) (30%)	9,27 m²		• Restauració de la barana perimetral de pilarets	17,92 m²	
	• Pintura impemeable sobre conductes de ventilació	6,00 ut		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,09 m³		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç dels pilarets de la barana	6,02 m²	
	• Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	35,29 ml		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,11 m³		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,06 m³	
ÀMBIT III	BADALOT D'ESCALA I PORXADA (SECTOR C)	71,70 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	30,90 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,07 m³	
	• Restauració i impemeabilització de la coberta del badalot d'escala i porxada	23,00 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable (100%)	30,90 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç dels pilarets de la barana (4uts)	6,02 m²	
	o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	23,00 m²		o Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm	15,66 ml		o Restauració del coronament de rajol ceràmic dels pilarets de la barana (50%)	0,33 m²	
	o Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%)	10,35 m²		• Restauració de les fusteries de la torre	8,00 ut		o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares)	11,90 m²	
	o Pintura hidròfuga sobre coberta restaurada	23,00 m²		o Restauració de finestres originals de fusta i fulles practicables	8,00 ut		o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica	10,00 ut	
	o Reparació del ràfec coberta original i coberta sobreposada	38,40 ml		o Restauració d'escopidor de finestres	8,06 ml		o Restauració dels elements ornamentals de ceràmica vidriada	2,00 ut	
	o Pintura impemeable sobre conductes de ventilació	4,00 ut		ÀMBIT V	COBERTA PLANA (ENTORN TORRE) (SECTOR E)	55,90 m²	• Restauració de les columnes salomòniques de la glorieta porxada	2,00 ut	
	o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	5,00 ml		• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	55,90 m²		o Reparació/impemeabilització de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut	
	• Restauració de l'intradós de la coberta del badalot d'escala	9,77 m²		• Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%)	27,95 m²		o Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques	2,00 ut	
	o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta	9,20 ml		• Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	26,36 ml		o Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut	
	o Reparació puntual de revestiments degradats (30%)	2,93 m²		ÀMBIT VI	COBERTA INCLINADA (ENTORN TORRE) (SECTOR F)	142,97 m²	• Restauració i impemeabilització del paviment	15,26 m²	
	o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	9,77 m²		• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	142,97 m²		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	15,26 m²	
	• Restauració de l'intradós de la coberta del porxo	14,35 m²		• Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%)	71,48 m²		o Impemeabilització. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 13x13cm (30%)	4,58 m²	
	o Repicat del revestiment degradat de morter de calç	14,35 m²		• Reparació de la canal integrada en la coberta inclinada	32,91 ml				
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,14 m³		• Impemeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	9,87 m²				
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,17 m³		• Pintura impemeable sobre conductes de ventilació	26,00 ut				
	o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	14,35 m²		• Reparació i acabat amb pintura impermeable de conductes de ventilació	2,00 ut				
	o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	14,35 m²							

 Ajuntament de Canet de Mar	Projecte REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	Localització Carrer Via Cannelum, s/n	Plànol PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI) Àmbit I: Coberta plana (principal) (Sector A) Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra	Data Octubre 2018	El tècnic redactor Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
	Expedient 38-Pe-2018	Municipi i comarca Canet de Mar. El Maresme	Arxiu PI_actuacions programades.dwg	Escala - DIN A3	
		Propietat i promotor Ajuntament de Canet de Mar		Número 07 PI	Equip tècnic: G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ
ÀMBIT II: RÀFEC PERIMETRAL (SECTOR B)

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



ÀMBIT II: RÀFEC PERIMETRAL. ACTUACIONS PROGRAMADES. PLANTA COBERTA. NIVELL +12.10 m
E 1:200



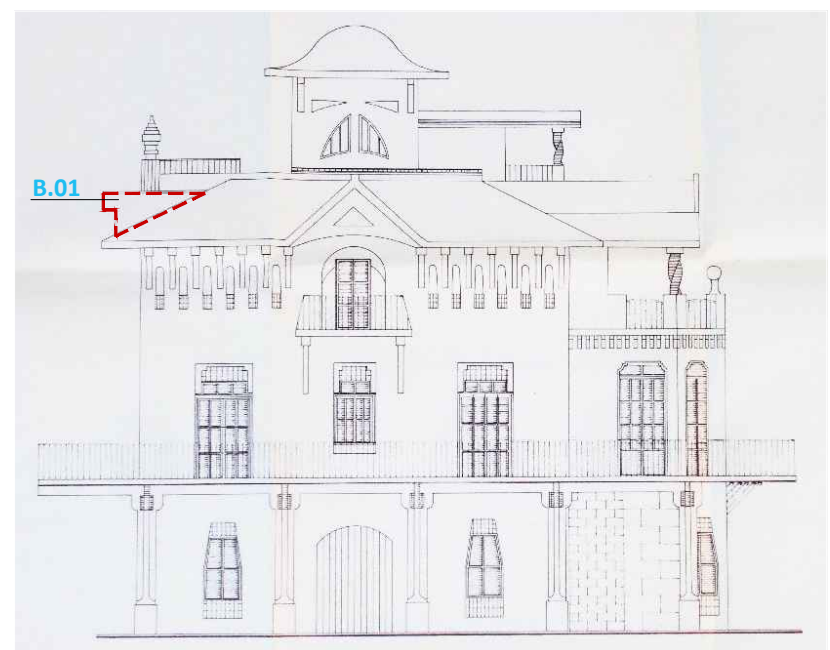
SECCIÓ LONGITUDINAL
E 1:200



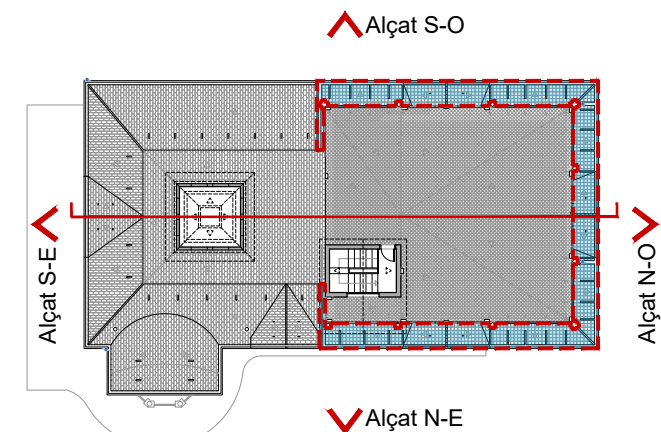
FAÇANA PRINCIPAL. ORIENTACIÓ NORD-EST



FAÇANA POSTERIOR. ORIENTACIÓ SUD-OEST

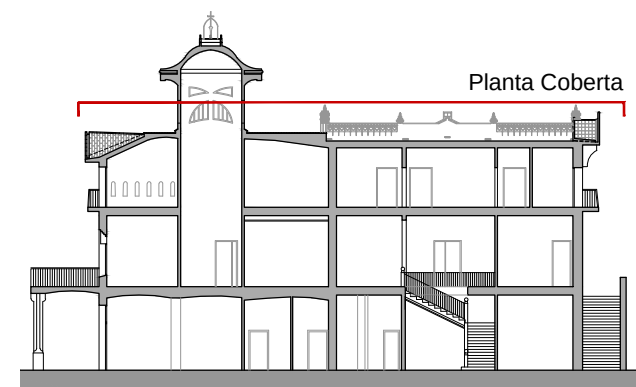


FAÇANA LATERAL-PRINCIPAL. ORIENTACIÓ SUD-EST

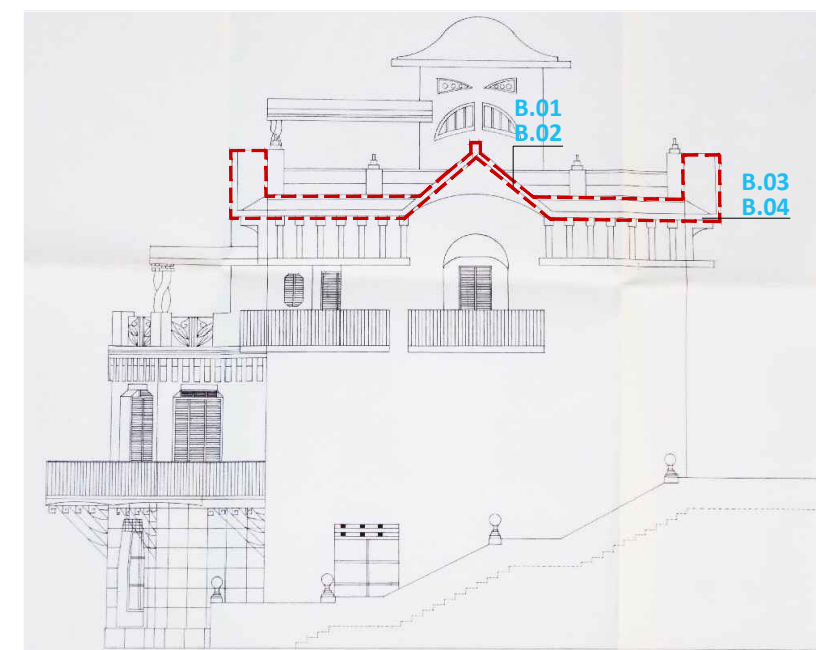


PLANTA COBERTA. IDENTIFICACIÓ D'ÀMBIT
E 1:400

Àmbit II: Ràfec perimetral. (Sector B)



SECCIÓ LONGITUDINAL. IDENTIFICACIÓ DE PLANTA
E 1:400



FAÇANA LATERAL-SECUNDÀRIA. ORIENTACIÓ NORD-OEST

ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)
ÀMBIT 0	TREBALL PREVIS I AUXILIARS. INFRAESTRUCTURA D'OBRA	400,24 m²						
	- Treballs previs i auxiliars. Neteja dels àmbits d'intervenció - Infraestructura d'obra. Implantació mesures de seguretat i senyalització. Tanca - Bastides homologades façanes exteriors. Muntatge, desmuntatge i transport - Bastides homologades interior torre central. Muntatge, desmuntatge i transport - Bastides homologades torre central de coberta. Muntatge, desmuntatge i transport - Bastides homologades badalot escala de coberta. Muntatge, desmuntatge i transport - Lloguer diari de bastides homologades (0,055€/m² dia x 180 dies) - Apuntament preventiu espais interiors sota-coberta i altres	400,24 m² 121,59 ml 1.028,97 m² 70,73 m² 127,04 m² 43,33 m² 1.270,07 m² 172,24 m²		- Restauració de les façanes del badalot d'escala - Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,5mx12,6ml) - Càrrega manual de runa sobre contenidor - Transport a l'abocador municipal autoritzat - Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%) - Pintura d'acabat, plàstica i transpirable - Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm - Subministrament i col·locació de nou minvell ceràmic perimetral 14x29cm - Restauració de les fusteries del badalot d'escala - Restauració o substitució de porta de fusta d'accés al terrat de coberta. Tractament - Restauració de finestra original de fusta practicable de quatre fulles batents. Tractament - Restauració d'escopidor de porta (0,84ml) i finestra (1,70ml) - Restauració de les columnes salomòniques del porxo annex al badalot - Restauració/impermeabilització de columnes salomòniques i capitells - Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques - Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	24,58 m² 24,58 m² 0,25 m³ 0,29 m³ 24,58 m² 24,58 m² 2,07 ml 11,24 ml 2,00 ut 1,00 ut 1,00 ut 2,54 ml 2,00 ut 2,00 ut 2,00 ut 2,00 ut		- Reparació de l'esquerda longitudinal en vessant sud-est - Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada - Càrrega manual de runa sobre contenidor - Transport a l'abocador municipal autoritzat - Reparació d'esquerda longitudinal en vessant sud-est de coberta inclinada - Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impemeable especial - Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	2,90 ml 2,90 m² 0,09 m³ 0,10 m³ 2,90 ml 2,90 m² 2,90 m²
ÀMBIT I	COBERTA PLANA PRINCIPAL (SECTOR A)	176,26 m²				ÀMBIT VII	GLORIETA PORXADA (SECTOR G)	104,09 m²
	- Restauració i impermeabilització del paviment - Desmuntatge de paviment ceràmic per a futura reutilització - Desmuntatge de la capa d'impermeabilització sota paviment - Càrrega manual de runa sobre contenidor - Transport a l'abocador municipal autoritzat - Reparació sub-bases de morter que conformen les pendents de coberta - Impemeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial - Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 13x13cm - Restauració de la barana perimetral - Repicat del revestiment de morter de calç de l'intradós de la barana - Càrrega manual de runa sobre contenidor - Transport a l'abocador municipal autoritzat - Restauració del revestiment de morter de calç intradós barana - Restauració del coronament ceràmic vidriat de la barana. Secció semicircular (50%) - Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares) - Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica (7uts x 2 + 1ut x 1) - Restauració dels pinacles de la barana de maó manual - Reparació de les ventilacions perimetrals - Subministrament i col·locació de nou minvell perimetral de la coberta plana	137,17 m² 137,17 m² 137,17 m² 4,12 m³ 4,94 m³ 137,17 m² 137,17 m² 137,17 m² 39,09 m² 39,09 m² 0,39 m³ 0,47 m³ 39,09 m² 19,55 ml 25,13 m² 15,00 ut 8,00 ut 16,00 ut 45,99 ml		- Restauració del parallamps i el seu basament - Restauració del basament d'obra de coronament de la coberta - Reparació de pinacle central de ceràmica vidriada - Restauració de l'estructura d'acer d'arriostament del parallamps - Restauració del penell del parallamps - Restauració de l'agulla del parallamps - Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable - Restauració i impermeabilització de la coberta de la torre - Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica - Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 18x18cm (30%) - Restauració de careners ceràmics vidriats de coberta de la torre (80%) - Reparació del ràfec de coberta de la torre - Pintura impemeable sobre conductes de ventilació - Restauració de l'intradós del ràfec de la comisa de coberta de la torre - Repicat del revestiment degradat de morter de calç - Càrrega manual de runa sobre contenidor - Transport a l'abocador municipal autoritzat - Transport a l'abocador municipal autoritzat - Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat - Pintura d'acabat, plàstica i transpirable - Restauració de les façanes de la torre - Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,95mx14,00ml) (30%) - Càrrega manual de runa sobre contenidor - Transport a l'abocador municipal autoritzat - Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%) - Pintura d'acabat, plàstica i transpirable (100%) - Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm - Restauració de les fusteries de la torre - Restauració de finestres originals de fusta i fulles practicables - Restauració d'escopidor de finestres	1,44 m² 1,00 ut 1,00 ut 1,00 ut 1,00 ut 1,00 ut 4,80 ml 47,56 m² 47,56 m² 14,27 m² 9,60 ml 22,00 ml 12,00 ut 11,86 m² 11,86 m² 0,12 m³ 0,14 m³ 11,86 m² 11,86 m² 30,90 m² 9,27 m² 0,09 m³ 0,11 m³ 30,90 m² 30,90 m² 15,66 ml 8,00 ut 8,00 ut 8,06 ml		- Restauració i impemeabilització de la coberta de la glorieta porxada - Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica - Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%) - Reparació de la canal integrada en la coberta de la glorieta porxada - Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials - Pintura impermeable sobre conductes de ventilació - Reparació de zona afectada de coberta de la glorieta porxada - Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada - Càrrega manual de runa sobre contenidor - Transport a l'abocador municipal autoritzat - Reparació d'esquerda longitudinal a l'extradós de la coberta de la glorieta porxada - Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impemeable especial - Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm - Restauració de l'intradós del sostre de la glorieta porxada - Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta - Repicat dels revestiments degradats de morter de calç - Càrrega manual i mecànica de runa sobre contenidor i/o camió - Transport a l'abocador municipal autoritzat - Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat - Pintura d'acabat, plàstica i transpirable - Restauració dels paraments verticals de la glorieta porxada - Repicat dels revestiments degradats de morter de calç - Càrrega manual de runa sobre contenidor - Transport a l'abocador municipal autoritzat - Reparació d'esquerda longitudinal en parament vertical - Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat - Pintura d'acabat, plàstica i transpirable - Restauració de la fusteria de la glorieta porxada - Restauració o substitució de porta de fusta d'accés a la glorieta porxada. Tractament - Restauració de la barana perimetral de pilarets - Repicat dels revestiments degradats de morter de calç dels pilarets de la barana - Càrrega manual de runa sobre contenidor - Transport a l'abocador municipal autoritzat - Restauració dels revestiments de morter de calç dels pilarets de la barana (4uts) - Restauració del coronament de rajol ceràmic dels pilarets de la barana (50%) - Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares) - Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica - Restauració dels elements ornamentals de ceràmica vidriada - Restauració de les columnes salomòniques de la glorieta porxada - Reparació/impermeabilització de columnes salomòniques i capitells - Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques - Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells - Restauració i impemeabilització del paviment - Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica - Impermeabilització. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 13x13cm (30%)	24,64 m² 24,64 m² 11,09 m² 11,00 ml 3,30 m² 4,00 ut 4,90 m² 4,90 m² 0,15 m³ 0,18 m³ 4,10 ml 4,90 m² 4,90 m² 25,70 m² 13,02 ml 25,70 m² 0,26 m³ 0,31 m³ 25,70 m² 25,70 m² 15,67 m² 15,67 m² 0,16 m³ 0,19 m³ 6,24 ml 15,67 m² 15,67 m² 1,00 ut 1,00 ut 17,92 m² 6,02 m² 0,06 m³ 0,07 m³ 6,02 m² 0,33 m² 11,90 m² 10,00 ut 2,00 ut 2,00 ut 2,00 ut 2,00 ut 15,26 m² 15,26 m² 4,58 m²
ÀMBIT II	RÀFEC PERIMETRAL (SECTOR B)	54,62 m²						
B.01	- Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica vidriada - Desmuntatge manual de rajols ceràmics vidriats degradats (50%) - Càrrega manual de runa sobre contenidor - Transport a l'abocador municipal autoritzat	54,62 m² 27,31 m² 0,82 m³ 0,98 m³		- Restauració de les columnes salomòniques del porxo annex al badalot - Restauració/impermeabilització de columnes salomòniques i capitells - Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques - Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut 2,00 ut 2,00 ut 2,00 ut			
B.02	Subministrament i col·locació de rajol ceràmic vidriat 18x18cm (50%)	27,31 m²						
B.03	Reparació de la canal integrada en el ràfec perimetral	57,01 ml						
B.04	Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	17,10 m²						
B.05	Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	6,00 ut						
B.06	Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	35,29 ml						
ÀMBIT III	BADALOT D'ESCALA I PORXADA (SECTOR C)	71,70 m²						
	- Restauració i impemeabilització de la coberta del badalot d'escala i porxada - Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica - Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%) - Pintura hidròfuga sobre coberta restaurada - Reparació del ràfec coberta original i coberta sobreposada - Pintura impemeable sobre conductes de ventilació - Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable - Restauració de l'intradós de la coberta del badalot d'escala - Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta - Reparació puntual de revestiments degradats (30%) - Pintura d'acabat, plàstica i transpirable - Restauració de l'intradós de la coberta del porxo - Repicat del revestiment degradat de morter de calç - Càrrega manual de runa sobre contenidor - Transport a l'abocador municipal autoritzat - Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat (100%) - Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	23,00 m² 23,00 m² 10,35 m² 23,00 m² 38,40 ml 4,00 ut 5,00 ml 9,77 m² 9,20 ml 2,93 m² 9,77 m² 14,35 m² 14,35 m² 0,14 m³ 0,17 m³ 14,35 m² 14,35 m²		- Restauració de les fusteries de la torre - Restauració de finestres originals de fusta i fulles practicables - Restauració d'escopidor de finestres	8,00 ut 8,00 ut 8,06 ml			
			ÀMBIT V	COBERTA PLANA (ENTORN TORRE) (SECTOR E)	55,90 m²			
				- Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica - Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%) - Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	55,90 m² 27,95 m² 26,36 ml			
			ÀMBIT VI	COBERTA INCLINADA (ENTORN TORRE) (SECTOR F)	142,97 m²			
				- Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica - Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%) - Reparació de la canal integrada en la coberta inclinada - Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials - Pintura impermeable sobre conductes de ventilació - Reparació i acabat amb pintura impemeable de conductes de ventilació	142,97 m² 71,48 m² 32,91 ml 9,87 m² 26,00 ut 2,00 ut			

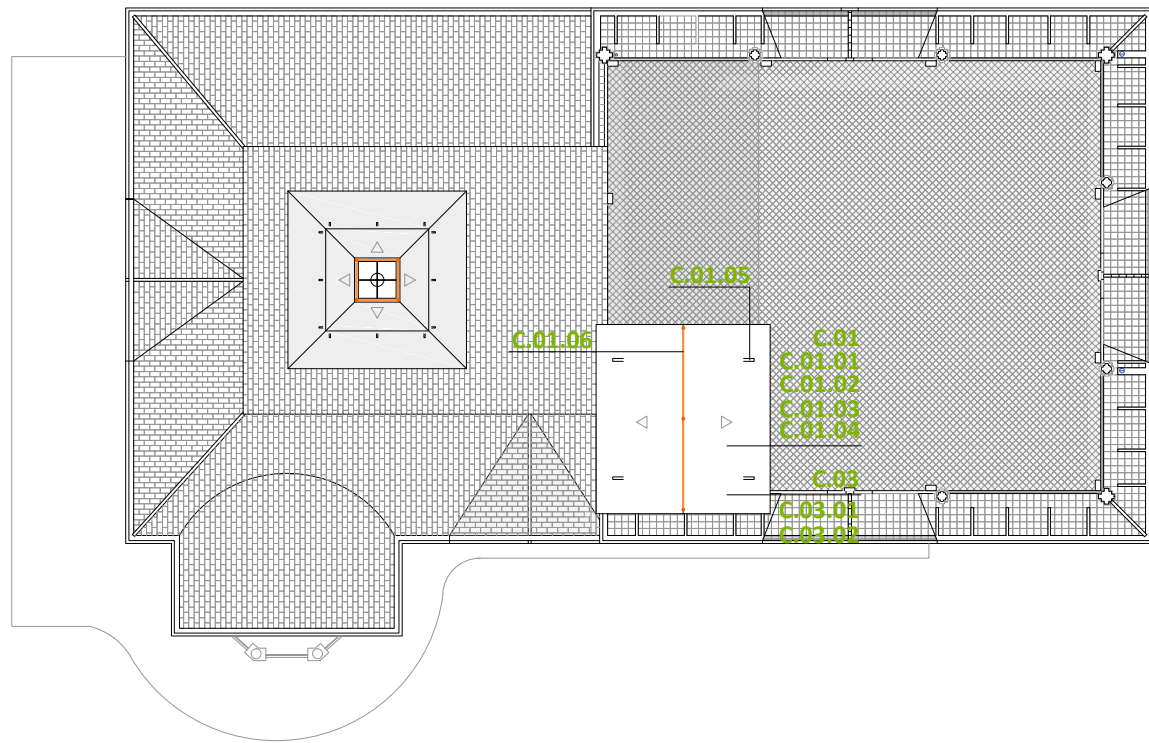
 Ajuntament de Canet de Mar	Projecte REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU Expedient 38-Pe-2018	Localització Carrer Via Cannelum, s/n Municipi i comarca Canet de Mar. El Maresme Propietat i promotor Ajuntament de Canet de Mar	Plànol PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI) Àmbit II: Ràfec perimetral (Sector B) Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra Arxiu PI_actuacions programades.dwg	Data Octubre 2018 Escala - DIN A3 Número 09 PI	El tècnic redactor Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP Equip tècnic: G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)
---	---	---	---	--	--

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

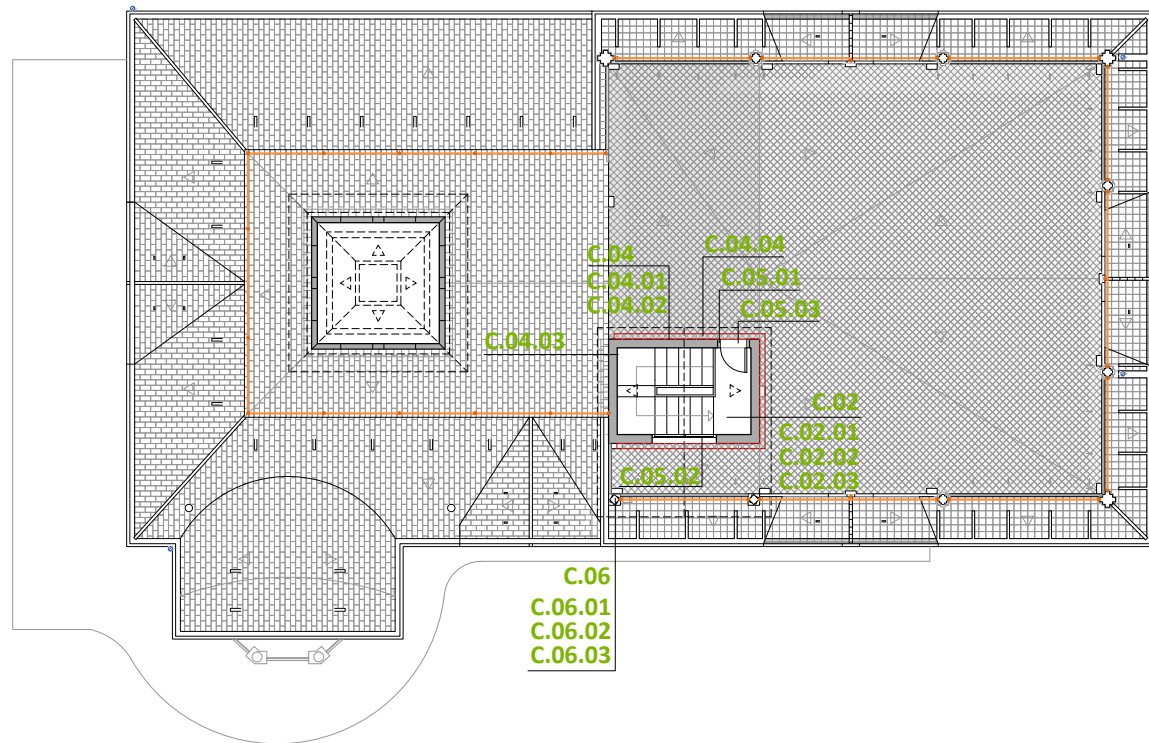
ÀMBIT III: BADALOT D'ESCALA I PORXADA (SECTOR C)

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



ÀMBIT III: BADALOT D'ESCALA I PORXADA. ACTUACIONS PROGRAMADES. PLANTA COBERTA
E 1:200



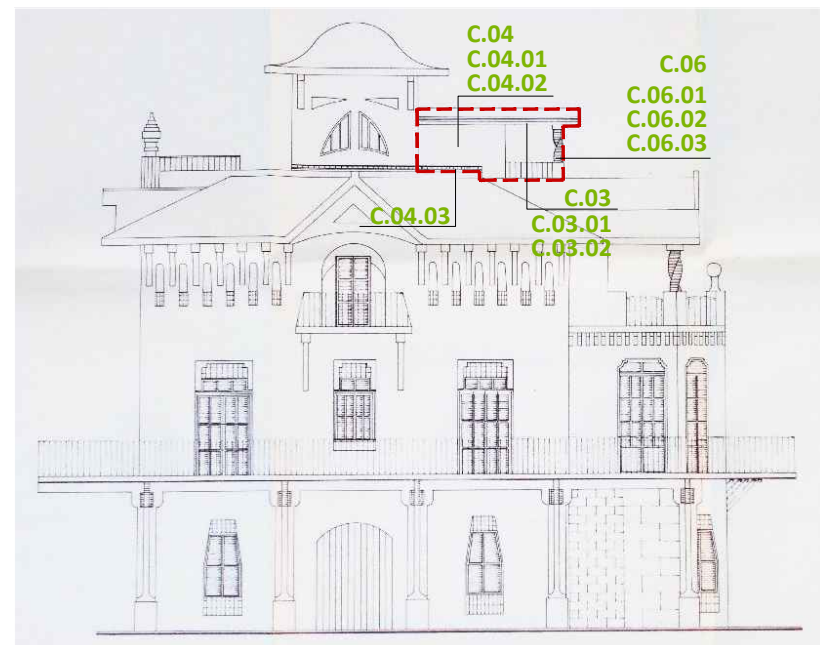
ÀMBIT III: BADALOT D'ESCALA I PORXADA. ACTUACIONS PROGRAMADES. PLANTA COBERTA. NIVELL +12.10 m
E 1:200



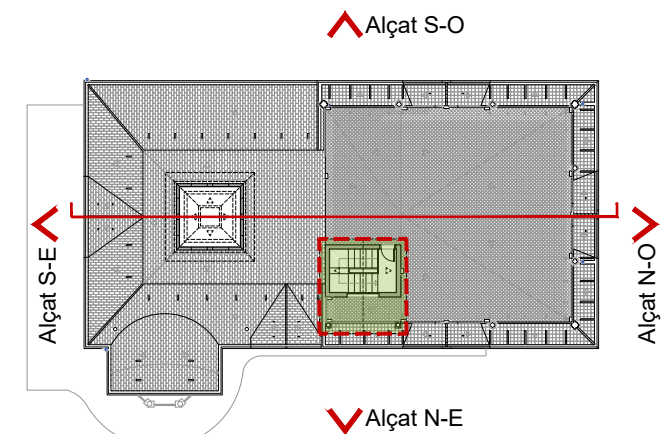
FAÇANA PRINCIPAL. ORIENTACIÓ NORD-EST



FAÇANA POSTERIOR. ORIENTACIÓ SUD-OEST

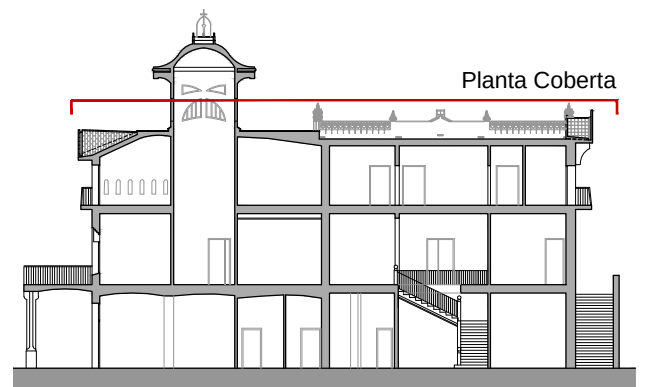


FAÇANA LATERAL-PRINCIPAL. ORIENTACIÓ SUD-EST

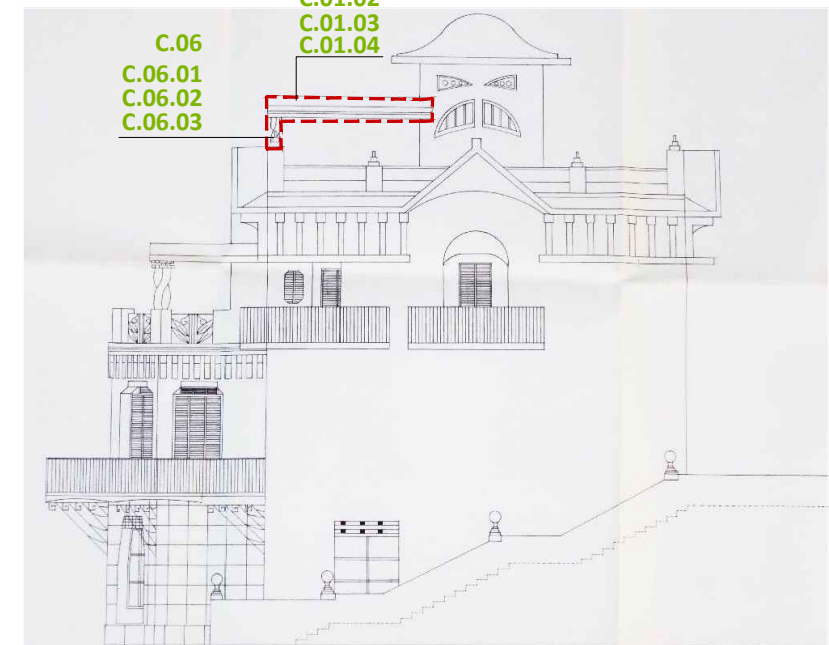


PLANTA COBERTA. IDENTIFICACIÓ D'ÀMBIT
E 1:400

Àmbit III: Badalot d'escala i porxada. (Sector C)



SECCIÓ LONGITUDINAL. IDENTIFICACIÓ DE PLANTA
E 1:400



FAÇANA LATERAL-SECUNDÀRIA. ORIENTACIÓ NORD-OEST

ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)
ÀMBIT 0	TREBALL PREVIS I AUXILIARS. INFRAESTRUCTURA D'OBRA	400,24 m²	C.04	• Restauració de les façanes del badalot d'escala	24,58 m²		• Reparació de l'esquerda longitudinal en vessant sud-est	2,90 ml
	• Treballs previs i auxiliars. Neteja dels àmbits d'intervenció	400,24 m²		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,5mx12,6ml)	24,58 m²		o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada	2,90 m²
	* Infraestructura d'obra. Implantació mesures de seguretat i senyalització. Tanca	121,59 ml		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,25 m³		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,09 m³
	• Bastides homologades façanes exteriors. Muntatge, desmuntatge i transport	1.028,97 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,29 m³		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,10 m³
	• Bastides homologades interior torre central. Muntatge, desmuntatge i transport	70,73 m²	C.04.01	o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	24,58 m²		o Reparació d'esquerda longitudinal en vessant sud-est de coberta inclinada	2,90 ml
	• Bastides homologades torre central de coberta. Muntatge, desmuntatge i transport	127,04 m²	C.04.02	o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	24,58 m²		o Impemeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	2,90 m²
	• Bastides homologades badalot escala de coberta. Muntatge, desmuntatge i transport	43,33 m²	C.04.03	o Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm	2,07 ml		o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	2,90 m²
	• Lloguer diari de bastides homologades (0,055€/m² dia x 180 dies)	1.270,07 m²	C.04.04	o Subministrament i col·locació de nou minvell ceràmic perimetral 14x29cm	11,24 ml	ÀMBIT VII	GLORIETA PORXADA (SECTOR G)	104,09 m²
	• Apuntament preventiu espais interiors sota-coberta i altres	172,24 m²	C.05	• Restauració de les fusteries del badalot d'escala	2,00 ut		• Restauració i impermeabilització de la coberta de la glorieta porxada	24,64 m²
ÀMBIT I	COBERTA PLANA PRINCIPAL (SECTOR A)	176,26 m²	C.05.01	o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés al terrat de coberta. Tractament	1,00 ut		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	24,64 m²
	• Restauració i impermeabilització del paviment	137,17 m²	C.05.02	o Restauració de finestra original de fusta practicable de quatre fulles batents. Tractament	1,00 ut		o Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%)	11,09 m²
	o Desmuntatge de paviment ceràmic per a futura reutilització	137,17 m²	C.05.03	o Restauració d'escopidor de porta (0,84ml) i finestra (1,70ml)	2,54 ml		o Reparació de la canal integrada en la coberta de la glorieta porxada	11,00 ml
	o Desmuntatge de la capa d'impermeabilització sota paviment	137,17 m²	C.06	• Restauració de les columnes salomòniques del porxo annex al badalot	2,00 ut		o Impemeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	3,30 m²
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	4,12 m³	C.06.01	o Restauració/impermeabilització de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut		o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	4,00 ut
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	4,94 m³	C.06.02	o Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques	2,00 ut		• Reparació de zona afectada de coberta de la glorieta porxada	4,90 m²
	o Reparació sub-bases de morter que conformen les pendents de coberta	137,17 m²	C.06.03	o Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut		o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada	4,90 m²
	o Impemeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	137,17 m²	ÀMBIT IV	TORRE I COBERTA TORRE (SECTOR D)	91,76 m²		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,15 m³
	o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 13x13cm	137,17 m²		• Restauració del paral·lamps i el seu basament	1,44 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,18 m³
	• Restauració de la barana perimetral	39,09 m²		o Restauració del basament d'obra de coronament de la coberta	1,00 ut		o Reparació d'esquerda longitudinal a l'extradós de la coberta de la glorieta porxada	4,10 ml
	o Repicat del revestiment de morter de calç de l'intradós de la barana	39,09 m²		o Reparació de pinacle central de ceràmica vidriada	1,00 ut		o Impemeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	4,90 m²
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,39 m³		o Restauració de l'estructura d'acer d'arriostament del paral·lamps	1,00 ut		o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	4,90 m²
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,47 m³		o Restauració del penell del paral·lamps	1,00 ut		• Restauració de l'intradós del sostre de la glorieta porxada	25,70 m²
	o Restauració del revestiment de morter de calç intradós barana	39,09 m²		o Restauració de l'agulla del paral·lamps	1,00 ut		o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta	13,02 ml
	o Restauració del coronament ceràmic vidriat de la barana. Secció semicircular (50%)	19,55 ml		o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	4,80 ml		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç	25,70 m²
	o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares)	25,13 m²		• Restauració i impermeabilització de la coberta de la torre	47,56 m²		o Càrrega manual i mecànica de runa sobre contenidor i/o camió	0,26 m³
	o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica (7uts x 2 + 1ut x 1)	15,00 ut		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	47,56 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,31 m³
	o Restauració dels pinacles de la barana de maó manual	8,00 ut		o Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 18x18cm (30%)	14,27 m²		o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat	25,70 m²
	o Reparació de les ventilacions perimetrals	16,00 ut		o Restauració de careners ceràmics vidriats de coberta de la torre (80%)	9,60 ml		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	25,70 m²
	• Subministrament i col·locació de nou minvell perimetral de la coberta plana	45,99 ml		o Reparació del ràfec de coberta de la torre	22,00 ml		• Restauració dels paraments verticals de la glorieta porxada	15,67 m²
ÀMBIT II	RÀFEC PERIMETRAL (SECTOR B)	54,62 m²		o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	12,00 ut		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç	15,67 m²
	• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica vidriada	54,62 m²		• Restauració de l'intradós del ràfec de la cornisa de coberta de la torre	11,86 m²		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,16 m³
	• Desmuntatge manual de rajols ceràmics vidriats degradats (50%)	27,31 m²		o Repicat del revestiment degradat de morter de calç	11,86 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,19 m³
	• Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,82 m³		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,12 m³		o Reparació d'esquerda longitudinal en parament vertical	6,24 ml
	• Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,98 m³		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,14 m³		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat	15,67 m²
	• Subministrament i col·locació de rajol ceràmic vidriat 18x18cm (50%)	27,31 m²		o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat	11,86 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	15,67 m²
	• Reparació de la canal integrada en el ràfec perimetral	57,01 ml		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	11,86 m²		• Restauració de la fusteria de la glorieta porxada	1,00 ut
	• Impemeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	17,10 m²		• Restauració de les façanes de la torre	30,90 m²		o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés a la glorieta porxada. Tractament	1,00 ut
	• Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	6,00 ut		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,95mx14,00ml) (30%)	9,27 m²		• Restauració de la barana perimetral de pilarets	17,92 m²
	• Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	35,29 ml		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,09 m³		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç dels pilarets de la barana	6,02 m²
ÀMBIT III	BADALOT D'ESCALA I PORXADA (SECTOR C)	71,70 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,11 m³		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,06 m³
C.01	• Restauració i impemeabilització de la coberta del badalot d'escala i porxada	23,00 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	30,90 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,07 m³
C.01.01	o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	23,00 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable (100%)	30,90 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç dels pilarets de la barana (4uts)	6,02 m²
C.01.02	o Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%)	10,35 m²		o Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm	15,66 ml		o Restauració del coronament de rajol ceràmic dels pilarets de la barana (50%)	0,33 m²
C.01.03	o Pintura hidròfuga sobre coberta restaurada	23,00 m²		• Restauració de les fusteries de la torre	8,00 ut		o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares)	11,90 m²
C.01.04	o Reparació del ràfec coberta original i coberta sobreposada	38,40 ml		o Restauració de finestres originals de fusta i fulles practicables	8,00 ut		o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica	10,00 ut
C.01.05	o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	4,00 ut		o Restauració d'escopidor de finestres	8,06 ml		o Restauració dels elements ornamentals de ceràmica vidriada	2,00 ut
C.01.06	o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	5,00 ml	ÀMBIT V	COBERTA PLANA (ENTORN TORRE) (SECTOR E)	55,90 m²		• Restauració de les columnes salomòniques de la glorieta porxada	2,00 ut
C.02	• Restauració de l'intradós de la coberta del badalot d'escala	9,77 m²		• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	55,90 m²		o Reparació/impermeabilització de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut
C.02.01	o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta	9,20 ml		• Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%)	27,95 m²		o Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques	2,00 ut
C.02.02	o Reparació puntual de revestiments degradats (30%)	2,93 m²		• Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	26,36 ml		o Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut
C.02.03	o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	9,77 m²	ÀMBIT VI	COBERTA INCLINADA (ENTORN TORRE) (SECTOR F)	142,97 m²		• Restauració i impermeabilització del paviment	15,26 m²
C.03	• Restauració de l'intradós de la coberta del porxo	14,35 m²		• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	142,97 m²		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	15,26 m²
	o Repicat del revestiment degradat de morter de calç	14,35 m²		• Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%)	71,48 m²		o Impemeabilització. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 13x13cm (30%)	4,58 m²
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,14 m³		• Reparació de la canal integrada en la coberta inclinada	32,91 ml			
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,17 m³		• Impemeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	9,87 m²			
C.03.01	o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	14,35 m²		• Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	26,00 ut			
C.03.02	o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	14,35 m²		• Reparació i acabat amb pintura impermeable de conductes de ventilació	2,00 ut			

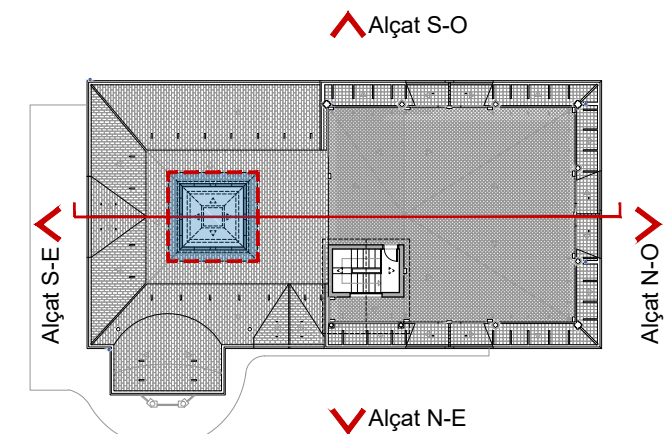
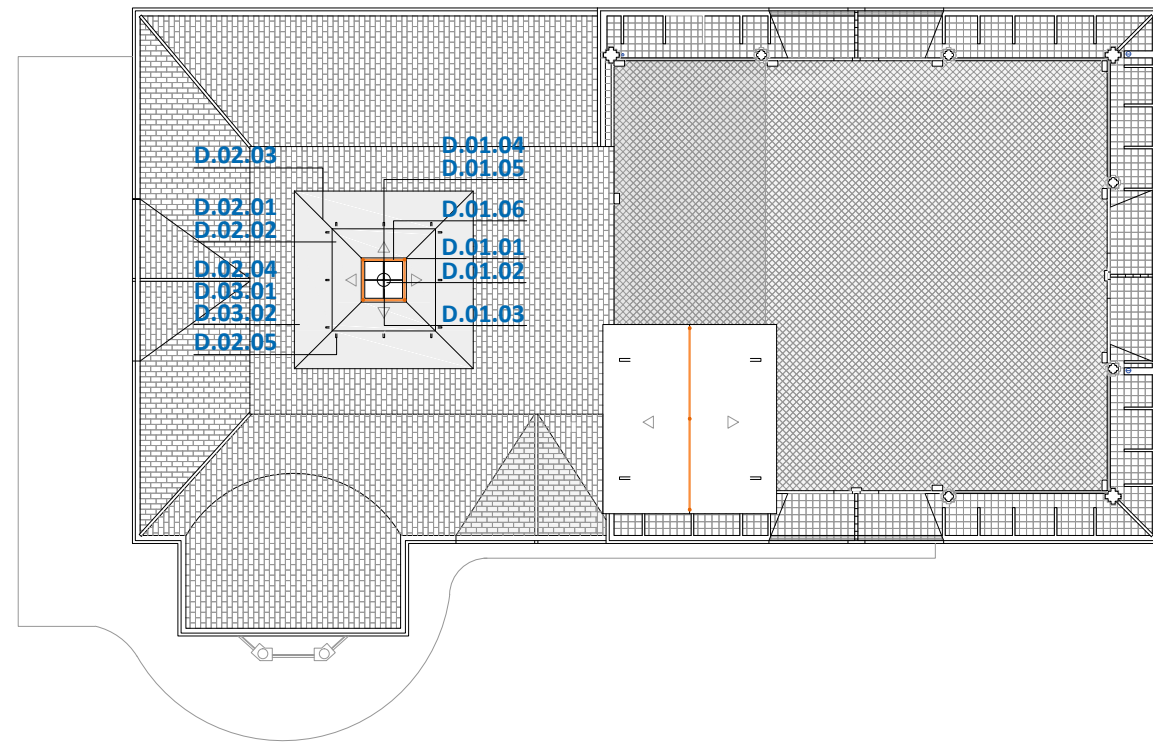
 Ajuntament de Canet de Mar	Projecte REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU Expedient 38-Pe-2018	Localització Carrer Via Cannelum, s/n Municipi i comarca Canet de Mar. El Maresme Propietat i promotor Ajuntament de Canet de Mar	Plànol PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI) Àmbit III: Badalot d'escala i porxada (Sector C) Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra Arxiu PI_actuacions programades.dwg	Data Octubre 2018 Escala - DIN A3 Número 11 PI	El tècnic redactor Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP Equip tècnic: G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)
---	---	---	--	--	--

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

ÀMBIT IV: TORRE I COBERTA TORRE (SECTOR D)

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA

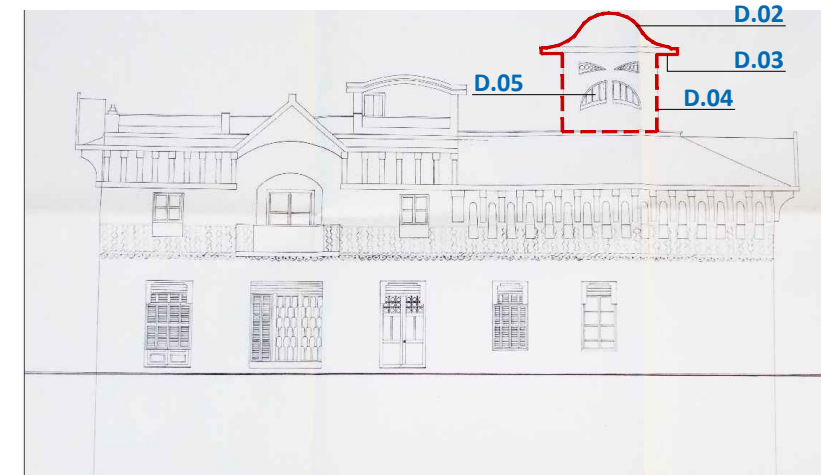
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



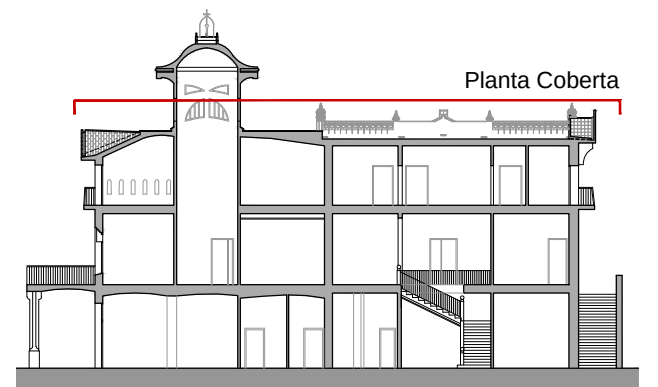
FAÇANA PRINCIPAL. ORIENTACIÓ NORD-EST

PLANTA COBERTA. IDENTIFICACIÓ D'ÀMBIT
E 1:400

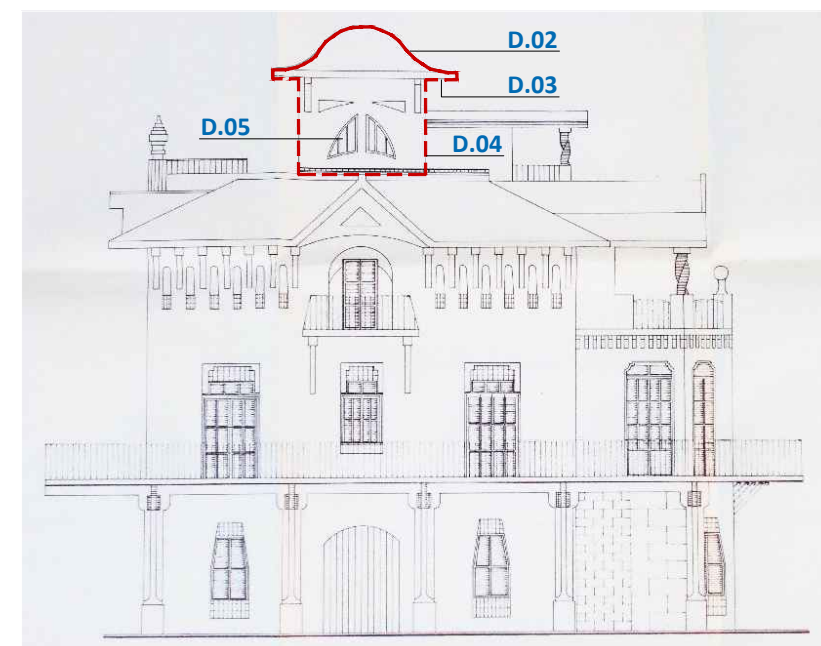
Àmbit IV: Torre i coberta torre. (Sector D)



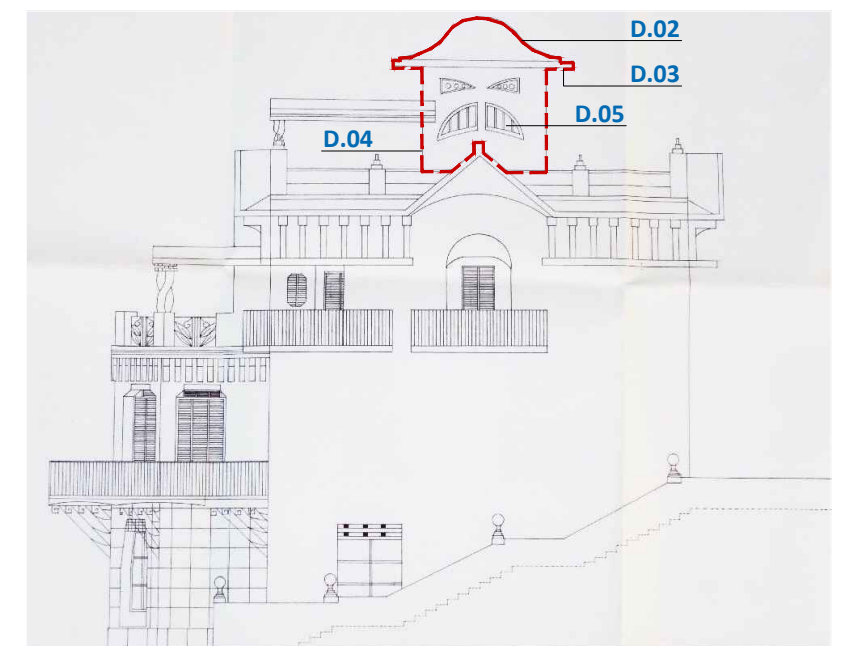
FAÇANA POSTERIOR. ORIENTACIÓ SUD-OEST



SECCIÓ LONGITUDINAL. IDENTIFICACIÓ DE PLANTA
E 1:400

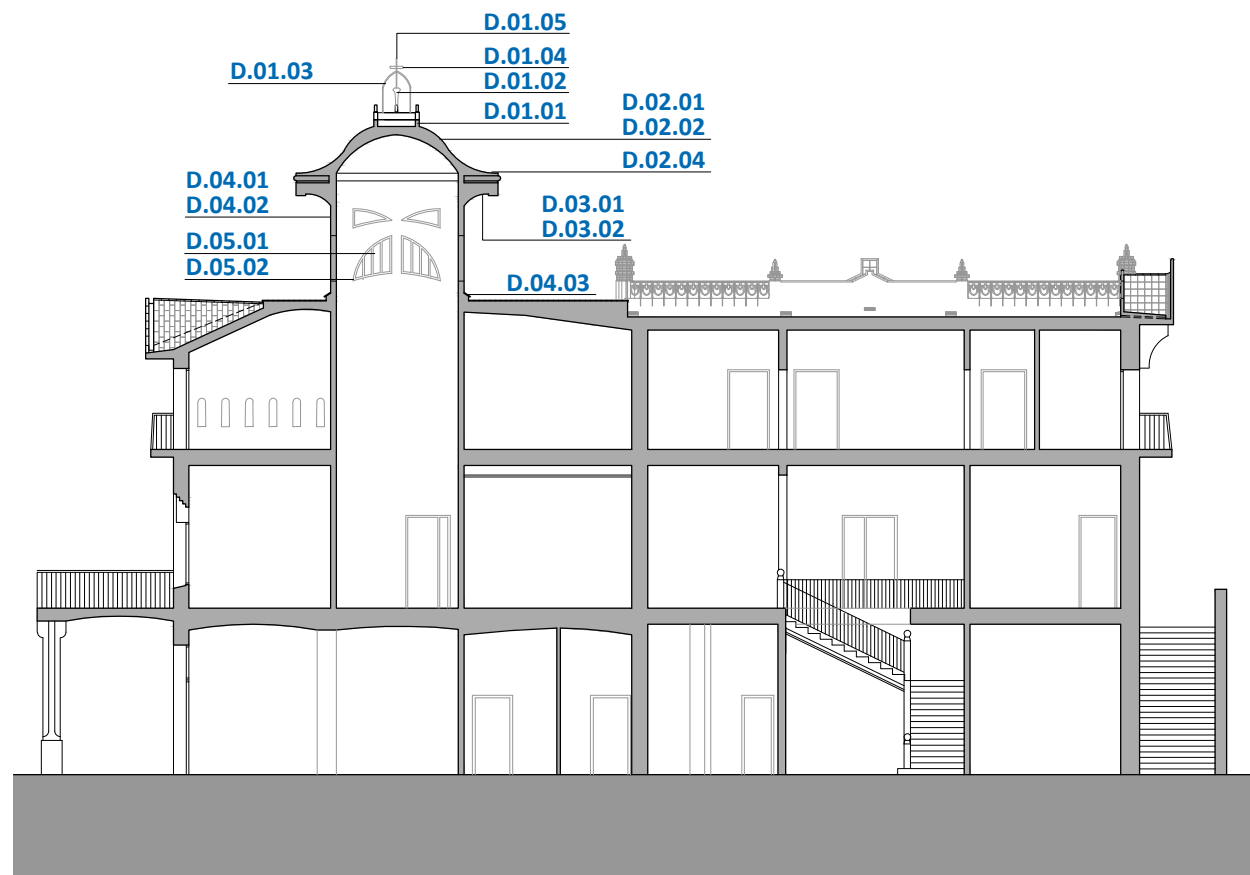


FAÇANA LATERAL-PRINCIPAL. ORIENTACIÓ SUD-EST



FAÇANA LATERAL-SECUNDÀRIA. ORIENTACIÓ NORD-OEST

ÀMBIT IV: TORRE I COBERTA TORRE. ACTUACIONS PROGRAMADES. PLANTA COBERTA. NIVELL +12.54 m
E 1:200



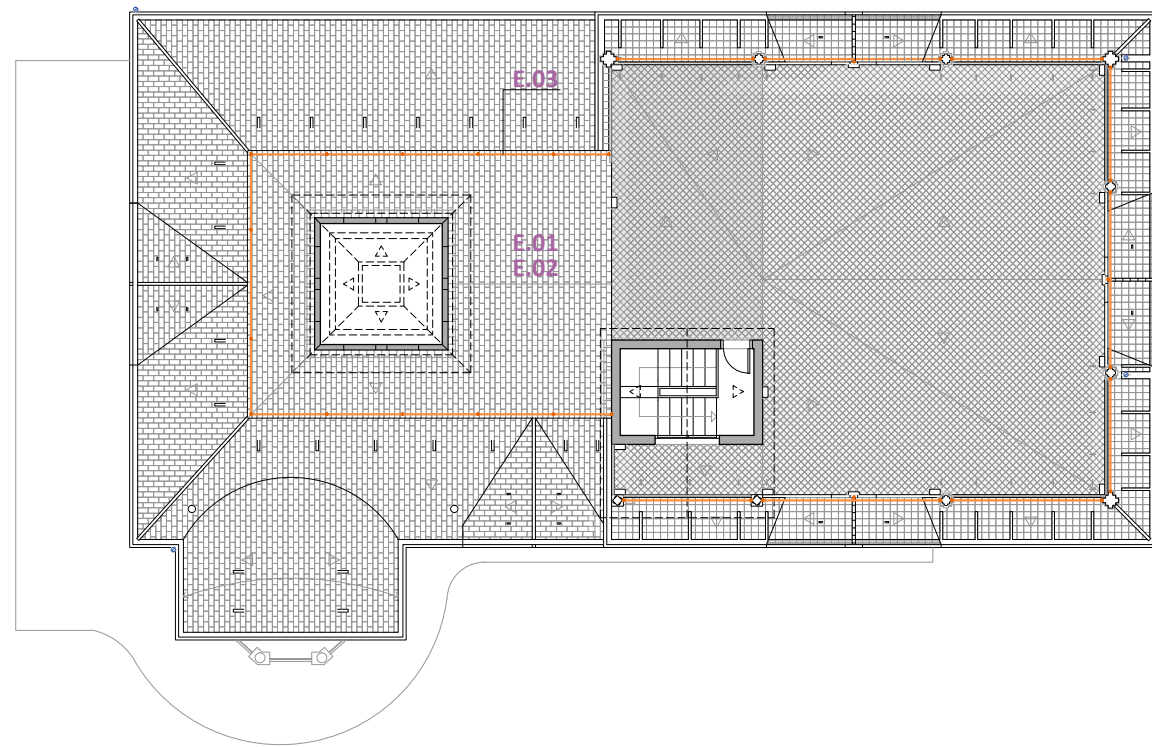
SECCIÓ LONGITUDINAL
E 1:200

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

ÀMBIT V: COBERTA PLANA (ENTORN TORRE) (SECTOR E)

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



ÀMBIT V: COBERTA PLANA (ENTORN TORRE). ACTUACIONS PROGRAMADES. PLANTA COBERTA. NIVELL +12.54 m
E 1:200



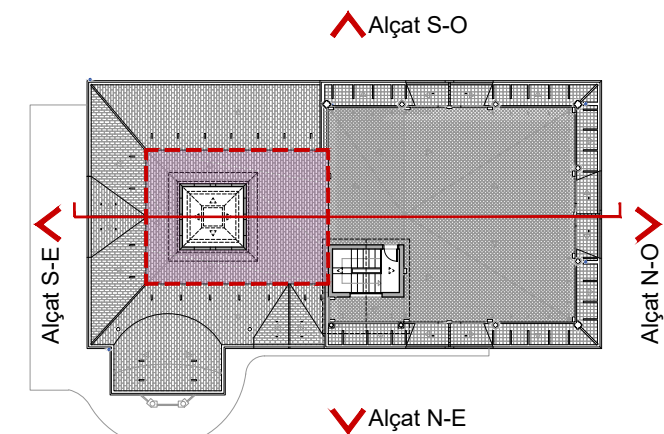
FAÇANA PRINCIPAL. ORIENTACIÓ NORD-EST



FAÇANA POSTERIOR. ORIENTACIÓ SUD-OEST

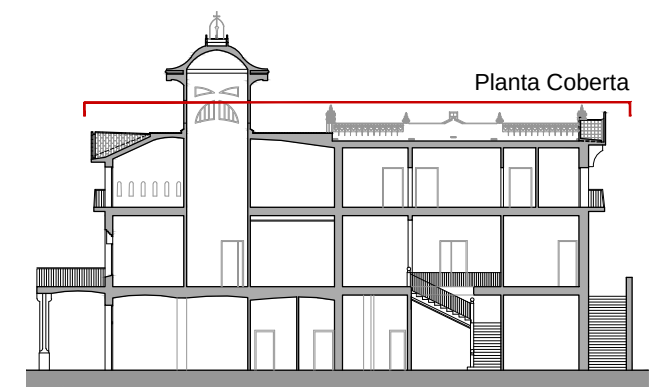


FAÇANA LATERAL-PRINCIPAL. ORIENTACIÓ SUD-EST



PLANTA COBERTA. IDENTIFICACIÓ D'ÀMBIT
E 1:400

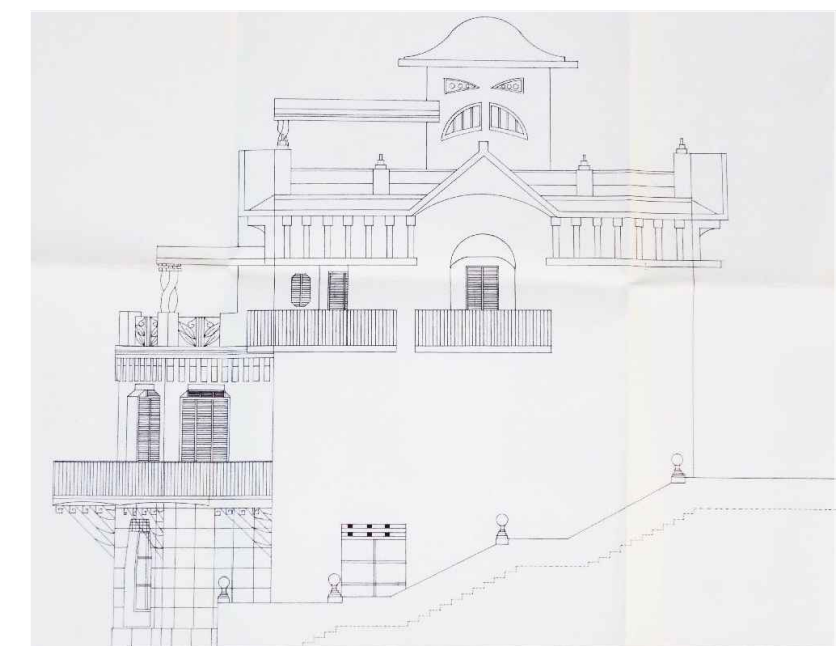
Àmbit V: Coberta plana (entorn torre). (Sector E)



SECCIÓ LONGITUDINAL. IDENTIFICACIÓ DE PLANTA
E 1:400



SECCIÓ LONGITUDINAL
E 1:200



FAÇANA LATERAL-SECUNDÀRIA. ORIENTACIÓ NORD-OEST

ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)
ÀMBIT 0	TREBALL PREVIS I AUXILIARS. INFRAESTRUCTURA D'OBRA	400,24 m²		• Restauració de les façanes del badalot d'escala o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,5mx12,6ml) o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%) o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable o Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm o Subministrament i col·locació de nou minvell ceràmic perimetral 14x29cm	24,58 m² 24,58 m² 0,25 m³ 0,29 m³ 24,58 m² 24,58 m² 2,07 ml 11,24 ml		• Reparació de l'esquerda longitudinal en vessant sud-est o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Reparació d'esquerda longitudinal en vessant sud-est de coberta inclinada o Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	2,90 ml 2,90 m² 0,09 m³ 0,10 m³ 2,90 ml 2,90 m² 2,90 m²
ÀMBIT I	COBERTA PLANA PRINCIPAL (SECTOR A)	176,26 m²		• Restauració de les fusteries del badalot d'escala o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés al terrat de coberta. Tractament o Restauració de finestra original de fusta practicable de quatre fulles batents. Tractament o Restauració d'escopidor de porta (0,84ml) i finestra (1,70ml)	2,00 ut 1,00 ut 1,00 ut 2,54 ml	ÀMBIT VII	GLORIETA PORXADA (SECTOR G)	104,09 m²
	• Restauració i impermeabilització del paviment o Desmuntatge de paviment ceràmic per a futura reutilització o Desmuntatge de la capa d'impermeabilització sota paviment o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Reparació sub-bases de morter que conformen les pendents de coberta o Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 13x13cm	137,17 m² 137,17 m² 137,17 m² 4,12 m³ 4,94 m³ 137,17 m² 137,17 m² 137,17 m²	ÀMBIT IV	TORRE I COBERTA TORRE (SECTOR D)	91,76 m²		• Restauració i impermeabilització de la coberta de la glorieta porxada o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica o Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%) o Reparació de la canal integrada en la coberta de la glorieta porxada o Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials o Pintura impemeable sobre conductes de ventilació	24,64 m² 24,64 m² 11,09 m² 11,00 ml 3,30 m² 4,00 ut
	• Restauració de la barana perimetral o Repicat del revestiment de morter de calç de l'intradós de la barana o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Restauració del revestiment de morter de calç intradós barana o Restauració del coronament ceràmic vidriat de la barana. Secció semicircular (50%) o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares) o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica (7uts x 2 + 1ut x 1) o Restauració dels pinacles de la barana de maó manual o Reparació de les ventilacions perimetrals	39,09 m² 39,09 m² 0,39 m³ 0,47 m³ 39,09 m² 19,55 ml 25,13 m² 15,00 ut 8,00 ut 16,00 ut		• Restauració del paral·lamps i el seu basament o Restauració del basament d'obra de coronament de la coberta o Reparació de pinacle central de ceràmica vidriada o Restauració de l'estructura d'acer d'amiostrament del paral·lamps o Restauració del penell del paral·lamps o Restauració de l'agulla del paral·lamps o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	1,44 m² 1,00 ut 1,00 ut 1,00 ut 1,00 ut 1,00 ut 4,80 ml		• Reparació de zona afectada de coberta de la glorieta porxada o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Reparació d'esquerda longitudinal a l'extradós de la coberta de la glorieta porxada o Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	4,90 m² 4,90 m² 0,15 m³ 0,18 m³ 4,10 ml 4,90 m² 4,90 m²
ÀMBIT II	RÀFEC PERIMETRAL (SECTOR B)	54,62 m²		• Restauració i impermeabilització de la coberta de la torre o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica o Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 18x18cm (30%) o Restauració de careners ceràmics vidriats de coberta de la torre (80%) o Reparació del ràfec de coberta de la torre o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	47,56 m² 47,56 m² 14,27 m² 9,60 ml 22,00 ml 12,00 ut		• Restauració de l'intradós del sostre de la glorieta porxada o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç o Càrrega manual i mecànica de runa sobre conteridor i/o camió o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	25,70 m² 13,02 ml 25,70 m² 0,26 m³ 0,31 m³ 25,70 m² 25,70 m²
	• Subministrament i col·locació de nou minvell perimetral de la coberta plana	45,99 ml		• Restauració de les façanes de la torre o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,95mx14,00ml) (30%) o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%) o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable (100%) o Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm	30,90 m² 9,27 m² 0,09 m³ 0,11 m³ 30,90 m² 30,90 m² 15,66 ml		• Restauració dels paraments verticals de la glorieta porxada o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç o Càrrega manual de runa sobre conteridor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Reparació d'esquerda longitudinal en parament vertical o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	15,67 m² 15,67 m² 0,16 m³ 0,19 m³ 6,24 ml 15,67 m² 15,67 m²
ÀMBIT III	BADALOT D'ESCALA I PORXADA (SECTOR C)	71,70 m²		• Restauració de les fusteries de la torre o Restauració de finestres originals de fusta i fulles practicables o Restauració d'escopidor de finestres	8,00 ut 8,00 ut 8,06 ml		• Restauració de la fusteria de la glorieta porxada o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés a la glorieta porxada. Tractament	1,00 ut 1,00 ut
	• Restauració i impermeabilització de la coberta del badalot d'escala i porxada o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica o Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%) o Pintura hidròfuga sobre coberta restaurada o Reparació del ràfec coberta original i coberta sobreposada o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	23,00 m² 23,00 m² 10,35 m² 23,00 m² 38,40 ml 4,00 ut 5,00 ml	ÀMBIT V	COBERTA PLANA (ENTORN TORRE) (SECTOR E)	55,90 m²		• Restauració de la barana perimetral de pilarets o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç dels pilarets de la barana o Càrrega manual de runa sobre conteridor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Restauració dels revestiments de morter de calç dels pilarets de la barana (4uts) o Restauració del coronament de rajol ceràmic dels pilarets de la barana (50%) o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares) o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica o Restauració dels elements ornamentals de ceràmica vidriada	17,92 m² 6,02 m² 0,06 m³ 0,07 m³ 6,02 m² 0,33 m² 11,90 m² 10,00 ut 2,00 ut
	• Restauració de l'intradós de la coberta del badalot d'escala o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta o Reparació puntual de revestiments degradats (30%) o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	9,77 m² 9,20 ml 2,93 m² 9,77 m²	E.01	• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	55,90 m²		• Restauració de les columnes salomòniques de la glorieta porxada o Reparació/impermeabilització de columnes salomòniques i capitells o Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques o Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut 2,00 ut 2,00 ut
	• Restauració de l'intradós de la coberta del porxo o Repicat del revestiment degradat de morter de calç o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat (100%) o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	14,35 m² 14,35 m² 0,14 m³ 0,17 m³ 14,35 m² 14,35 m²	E.02	• Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%)	27,95 m²		• Restauració i impermeabilització del paviment o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica o Impermeabilització. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 13x13cm (30%)	15,26 m² 15,26 m² 4,58 m²
	• Restauració de l'intradós de la coberta del porxo o Repicat del revestiment degradat de morter de calç o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat (100%) o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	14,35 m² 14,35 m² 0,14 m³ 0,17 m³ 14,35 m² 14,35 m²	E.03	• Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	26,36 ml			
			ÀMBIT VI	COBERTA INCLINADA (ENTORN TORRE) (SECTOR F)	142,97 m²			
				• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica • Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%) • Reparació de la canal integrada en la coberta inclinada • Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials • Pintura impemeable sobre conductes de ventilació • Reparació i acabat amb pintura impermeable de conductes de ventilació	142,97 m² 71,48 m² 32,91 ml 9,87 m² 26,00 ut 2,00 ut			

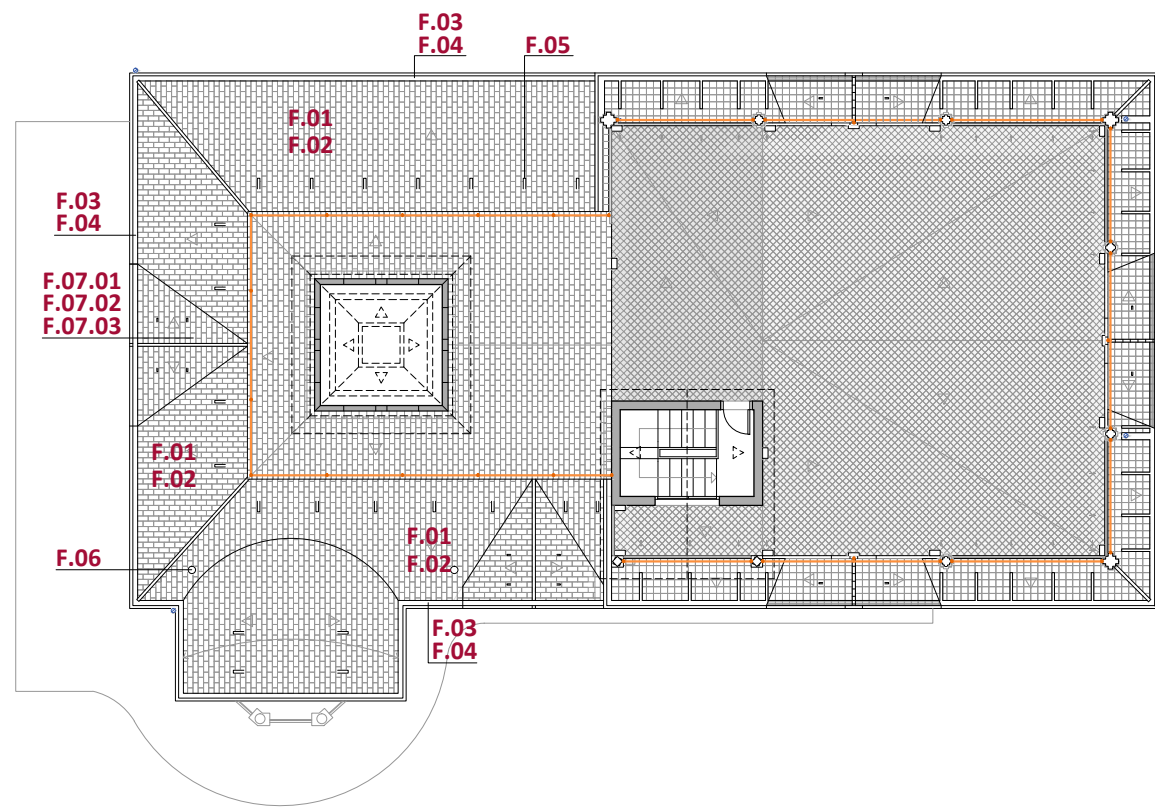
 Ajuntament de Canet de Mar	Projecte REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	Localització Carrer Via Cannelum, s/n	Plànol PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI) Àmbit V: Coberta plana (entorn torre) (Sector E) Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra	Data Octubre 2018	El tècnic redactor Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP Equip tècnic: G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)
	Expedient 38-Pe-2018	Municipi i comarca Canet de Mar. El Maresme	Arxiu PI_actuacions programades.dwg	Escala - DIN A3	
		Propietat i promotor Ajuntament de Canet de Mar		Número 15 PI	

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

ÀMBIT VI: COBERTA INCLINADA (ENTORN TORRE) (SECTOR F)

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



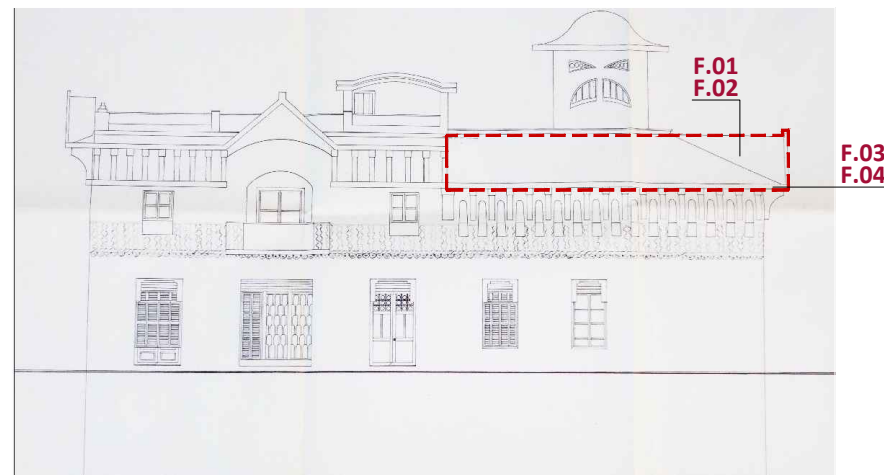
ÀMBIT VI: COBERTA INCLINADA. ACTUACIONS PROGRAMADES. PLANTA COBERTA. NIVELL +12.54 m
E 1:200



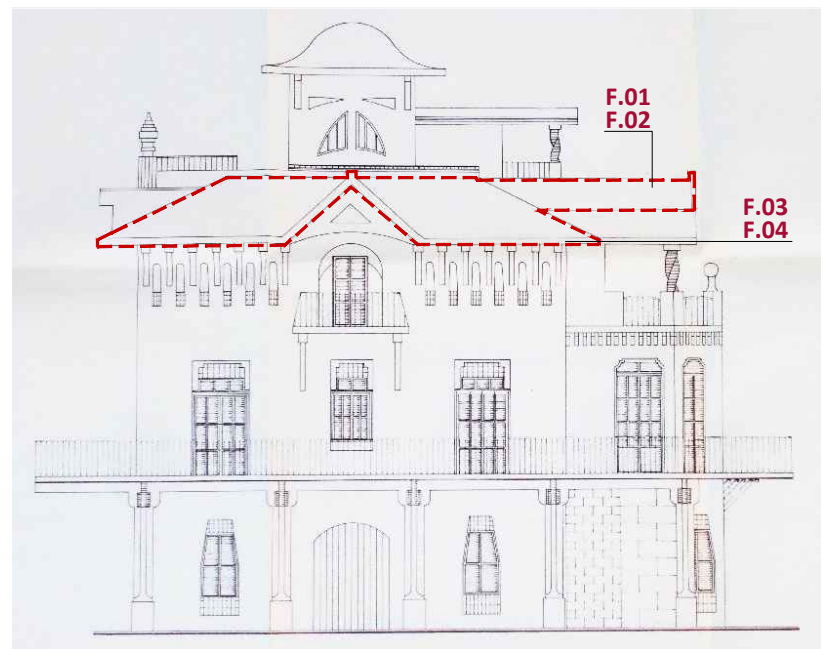
SECCIÓ LONGITUDINAL
E 1:200



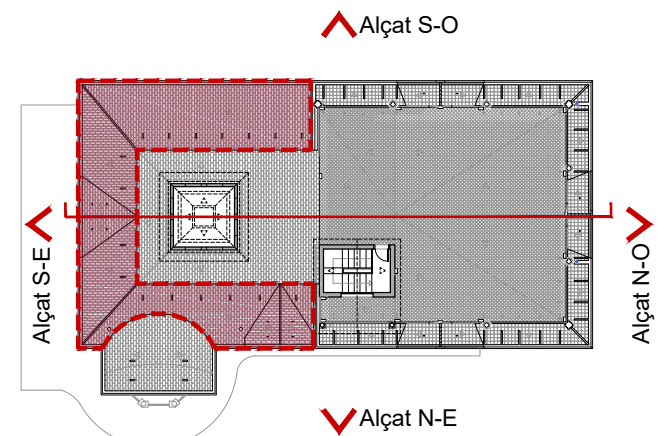
FAÇANA PRINCIPAL. ORIENTACIÓ NORD-EST



FAÇANA POSTERIOR. ORIENTACIÓ SUD-OEST

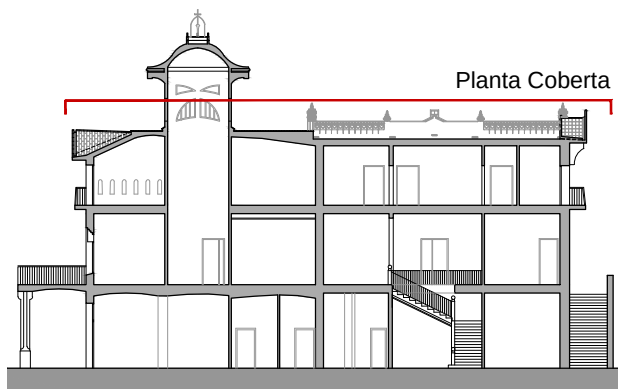


FAÇANA LATERAL-PRINCIPAL. ORIENTACIÓ SUD-EST

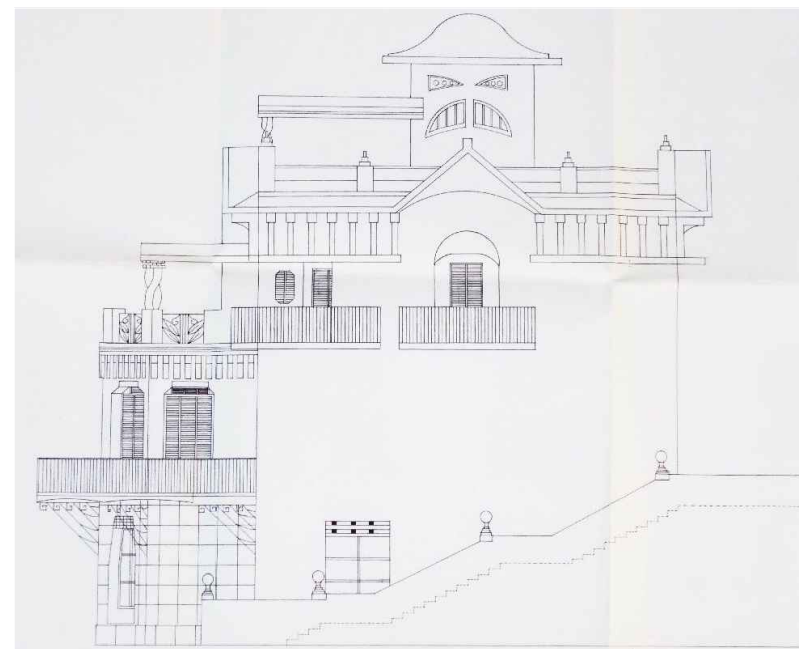


PLANTA COBERTA. IDENTIFICACIÓ D'ÀMBIT
E 1:400

Àmbit VI: Coberta inclinada (entorn torre). (Sector F)



SECCIÓ LONGITUDINAL. IDENTIFICACIÓ DE PLANTA
E 1:400



FAÇANA LATERAL-SECUNDÀRIA. ORIENTACIÓ NORD-OEST

ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)
ÀMBIT 0	TREBALL PREVIS I AUXILIARS. INFRAESTRUCTURA D'OBRA	400,24 m²		• Restauració de les façanes del badalot d'escala	24,58 m²	F.07	• Reparació de l'esquerda longitudinal en vessant sud-est	2,90 ml
	• Treballs previs i auxiliars. Neteja dels àmbits d'intervenció	400,24 m²		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,5mx12.6ml)	24,58 m²		o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada	2,90 m²
	• Infraestructura d'obra. Implantació mesures de seguretat i senyalització. Tanca	121,59 ml		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,25 m³		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,09 m³
	• Bastides homologades façanes exteriors. Muntatge, desmuntatge i transport	1.028,97 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,29 m³		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,10 m³
	• Bastides homologades interior torre central. Muntatge, desmuntatge i transport	70,73 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	24,58 m²	F.07.01	o Reparació d'esquerda longitudinal en vessant sud-est de coberta inclinada	2,90 ml
	• Bastides homologades torre central de coberta. Muntatge, desmuntatge i transport	127,04 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	24,58 m²	F.07.02	o Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	2,90 m²
	• Bastides homologades badalot escala de coberta. Muntatge, desmuntatge i transport	43,33 m²		o Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm	2,07 ml	F.07.03	o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	2,90 m²
	• Lloguer diari de bastides homologades (0,055€/m² dia x 180 dies)	1.270,07 m²		o Subministrament i col·locació de nou minvell ceràmic perimetral 14x29cm	11,24 ml	ÀMBIT VII	GLORIETA PORXADA (SECTOR G)	104,09 m²
	• Apuntament preventiu espais interiors sota-coberta i altres	172,24 m²		• Restauració de les fusteries del badalot d'escala	2,00 ut		• Restauració i impermeabilització de la coberta de la glorieta porxada	24,64 m²
ÀMBIT I	COBERTA PLANA PRINCIPAL (SECTOR A)	176,26 m²		o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés al terrat de coberta. Tractament	1,00 ut		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	24,64 m²
	• Restauració i impemeabilització del paviment	137,17 m²		o Restauració de finestra original de fusta practicable de quatre fulles batents. Tractament	1,00 ut		o Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%)	11,09 m²
	o Desmuntatge de paviment ceràmic per a futura reutilització	137,17 m²		o Restauració d'escopidor de porta (0,84ml) i finestra (1,70ml)	2,54 ml		o Reparació de la canal integrada en la coberta de la glorieta porxada	11,00 ml
	o Desmuntatge de la capa d'impermeabilització sota paviment	137,17 m²		• Restauració de les columnes salomòniques del porxo annex al badalot	2,00 ut		o Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	3,30 m²
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	4,12 m³		o Restauració/impermeabilització de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut		o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	4,00 ut
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	4,94 m³		o Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques	2,00 ut		• Reparació de zona afectada de coberta de la glorieta porxada	4,90 m²
	o Reparació sub-bases de morter que conformen les pendents de coberta	137,17 m²		o Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut		o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada	4,90 m²
	o Impemeabilització sobre sub-base amb pintura impemeable especial	137,17 m²	ÀMBIT IV	TORRE I COBERTA TORRE (SECTOR D)	91,76 m²		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,15 m³
	o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 13x13cm	137,17 m²		• Restauració del parallamps i el seu basament	1,44 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,18 m³
	• Restauració de la barana perimetral	39,09 m²		o Restauració del basament d'obra de coronament de la coberta	1,00 ut		o Reparació d'esquerda longitudinal a l'extradós de la coberta de la glorieta porxada	4,10 ml
	o Repicat del revestiment de morter de calç de l'intradós de la barana	39,09 m²		o Reparació de pinacle central de ceràmica vidriada	1,00 ut		o Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	4,90 m²
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,39 m³		o Restauració de l'estructura d'acer d'arriostament del parallamps	1,00 ut		o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	4,90 m²
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,47 m³		o Restauració del penell del parallamps	1,00 ut		• Restauració de l'intradós del sostre de la glorieta porxada	25,70 m²
	o Restauració del revestiment de morter de calç intradós barana	39,09 m²		o Restauració de l'agulla del parallamps	1,00 ut		o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta	13,02 ml
	o Restauració del coronament ceràmic vidriat de la barana. Secció semicircular (50%)	19,55 ml		o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	4,80 ml		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç	25,70 m²
	o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares)	25,13 m²		• Restauració i impemeabilització de la coberta de la torre	47,56 m²		o Càrrega manual i mecànica de runa sobre contenidor i/o camió	0,26 m³
	o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica (7uts x 2 + 1ut x 1)	15,00 ut		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	47,56 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,31 m³
	o Restauració dels pinacles de la barana de maó manual	8,00 ut		o Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 18x18cm (30%)	14,27 m²		o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat	25,70 m²
	o Reparació de les ventilacions perimetrals	16,00 ut		o Restauració de careners ceràmics vidriats de coberta de la torre (80%)	9,60 ml		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	25,70 m²
	• Subministrament i col·locació de nou minvell perimetral de la coberta plana	45,99 ml		o Reparació del ràfec de coberta de la torre	22,00 ml		• Restauració dels paraments verticals de la glorieta porxada	15,67 m²
ÀMBIT II	RÀFEC PERIMETRAL (SECTOR B)	54,62 m²		o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	12,00 ut		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç	15,67 m²
	• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica vidriada	54,62 m²		• Restauració de l'intradós del ràfec de la comisa de coberta de la torre	11,86 m²		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,16 m³
	• Desmuntatge manual de rajols ceràmics vidriats degradats (50%)	27,31 m²		o Repicat del revestiment degradat de morter de calç	11,86 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,19 m³
	• Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,82 m³		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,12 m³		o Reparació d'esquerda longitudinal en parament vertical	6,24 ml
	• Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,98 m³		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,14 m³		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat	15,67 m²
	• Subministrament i col·locació de rajol ceràmic vidriat 18x18cm (50%)	27,31 m²		o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat	11,86 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	15,67 m²
	• Reparació de la canal integrada en el ràfec perimetral	57,01 ml		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	11,86 m²		• Restauració de la fusteria de la glorieta porxada	1,00 ut
	• Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	17,10 m²		• Restauració de les façanes de la torre	30,90 m²		o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés a la glorieta porxada. Tractament	1,00 ut
	• Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	6,00 ut		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,95mx14,00ml) (30%)	9,27 m²		• Restauració de la barana perimetral de pilarets	17,92 m²
	• Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	35,29 ml		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,09 m³		o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç dels pilarets de la barana	6,02 m²
ÀMBIT III	BADALOT D'ESCALA I PORXADA (SECTOR C)	71,70 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,11 m³		o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,06 m³
	• Restauració i impemeabilització de la coberta del badalot d'escala i porxada	23,00 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	30,90 m²		o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,07 m³
	o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	23,00 m²		o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable (100%)	30,90 m²		o Restauració dels revestiments de morter de calç dels pilarets de la barana (4uts)	6,02 m²
	o Impemeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%)	10,35 m²		o Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm	15,66 ml		o Restauració del coronament de rajol ceràmic dels pilarets de la barana (50%)	0,33 m²
	o Pintura hidròfuga sobre coberta restaurada	23,00 m²		• Restauració de les fusteries de la torre	8,00 ut		o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares)	11,90 m²
	o Reparació del ràfec coberta original i coberta sobreposada	38,40 ml		o Restauració de finestres originals de fusta i fulles practicables	8,00 ut		o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica	10,00 ut
	o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	4,00 ut		o Restauració d'escopidor de finestres	8,06 ml		o Restauració dels elements ornamentals de ceràmica vidriada	2,00 ut
	o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	5,00 ml	ÀMBIT V	COBERTA PLANA (ENTORN TORRE) (SECTOR E)	55,90 m²		• Restauració de les columnes salomòniques de la glorieta porxada	2,00 ut
	• Restauració de l'intradós de la coberta del badalot d'escala	9,77 m²		• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	55,90 m²		o Reparació/impermeabilització de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut
	o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta	9,20 ml		• Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%)	27,95 m²		o Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques	2,00 ut
	o Reparació puntual de revestiments degradats (30%)	2,93 m²		• Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	26,36 ml		o Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut
	o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	9,77 m²	ÀMBIT VI	COBERTA INCLINADA (ENTORN TORRE) (SECTOR F)	142,97 m²		• Restauració i impermeabilització del paviment	15,26 m²
	• Restauració de l'intradós de la coberta del porxo	14,35 m²	F.01	• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	142,97 m²		o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	15,26 m²
	o Repicat del revestiment degradat de morter de calç	14,35 m²	F.02	• Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%)	71,48 m²		o Impermeabilització. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 13x13cm (30%)	4,58 m²
	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,14 m³	F.03	• Reparació de la canal integrada en la coberta inclinada	32,91 ml			
	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,17 m³	F.04	• Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	9,87 m²			
	o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat (100%)	14,35 m²	F.05	• Pintura impemeable sobre conductes de ventilació	26,00 ut			
	o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	14,35 m²	F.06	• Reparació i acabat amb pintura impermeable de conductes de ventilació	2,00 ut			

--

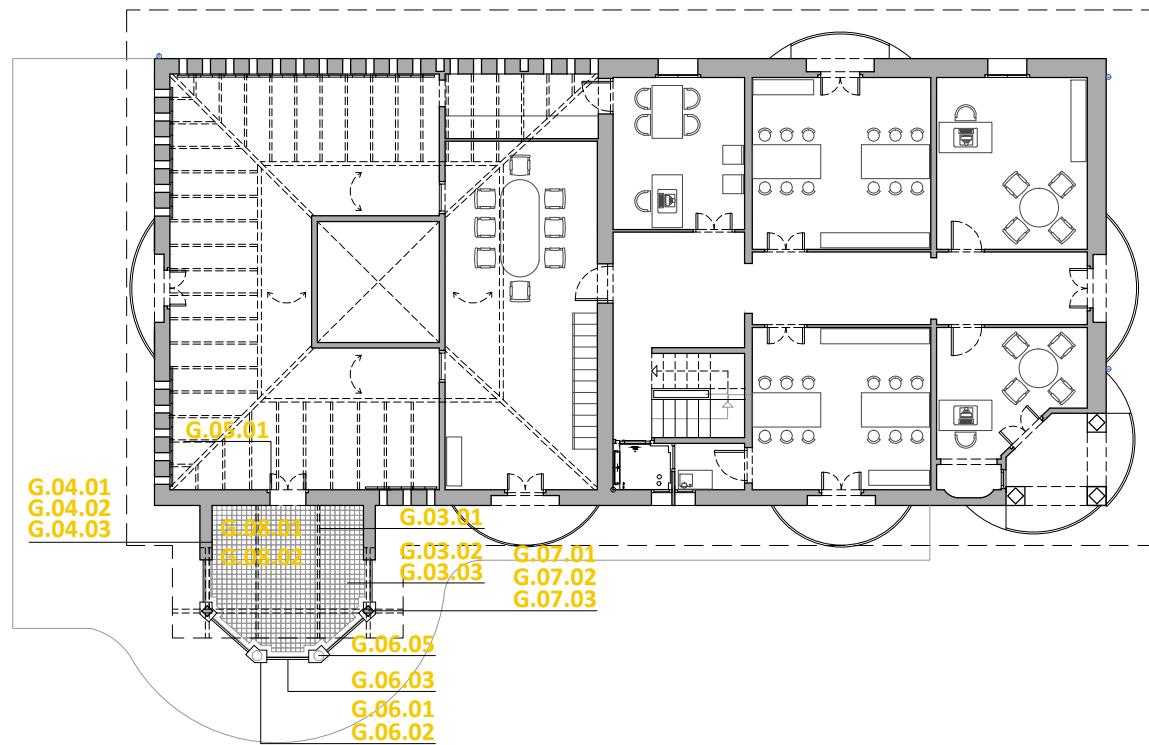
Ajuntament de Canet de Mar

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

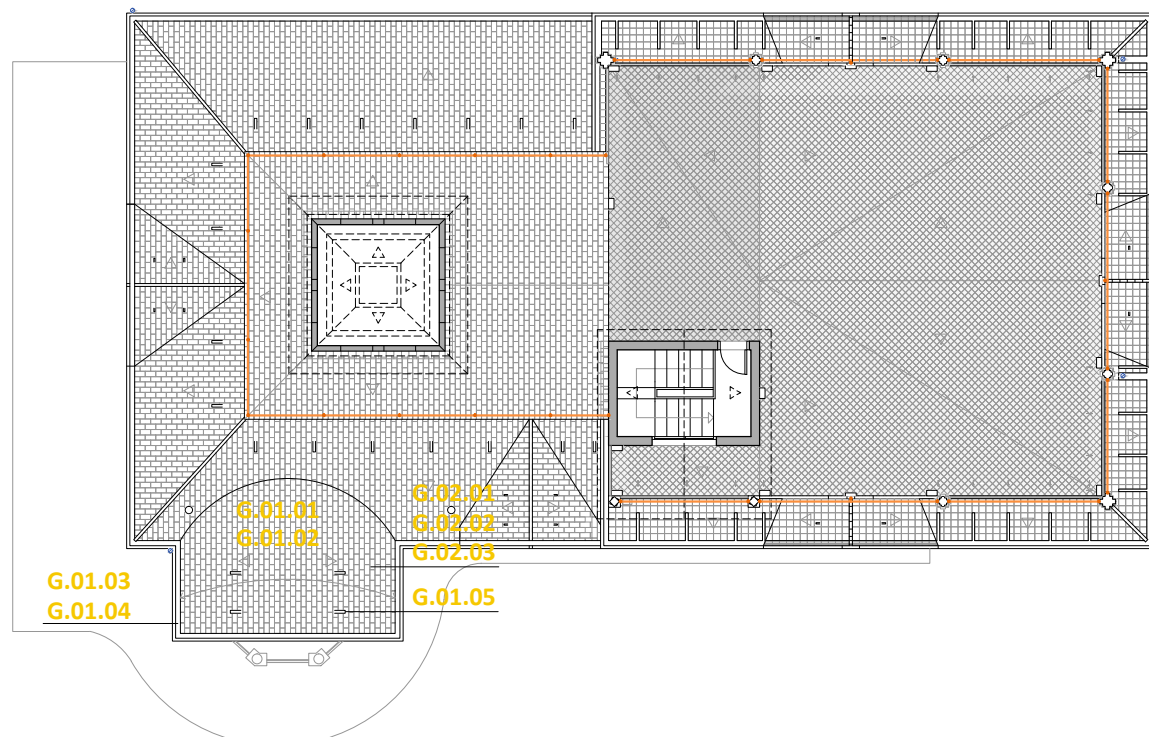
ÀMBIT VII: GLORIETA PORXADA (SECTOR G)

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



ÀMBIT VII: GLORIETA PORXADA. ACTUACIONS PROGRAMADES. PLANTA SEGONA. NIVELL +8.60 m
E 1:200



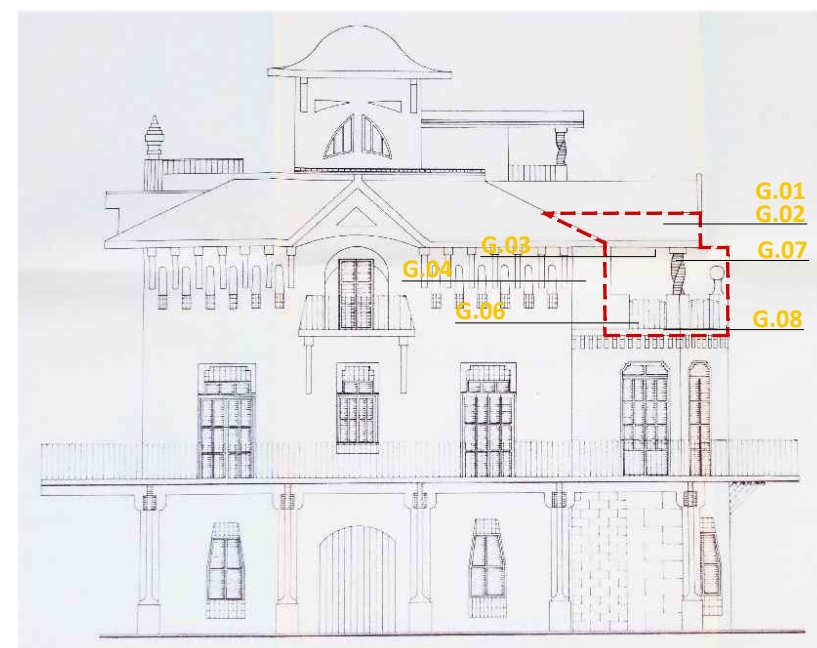
ÀMBIT VII: GLORIETA PORXADA. ACTUACIONS PROGRAMADES. PLANTA COBERTA. NIVELL +12.54 m
E 1:200



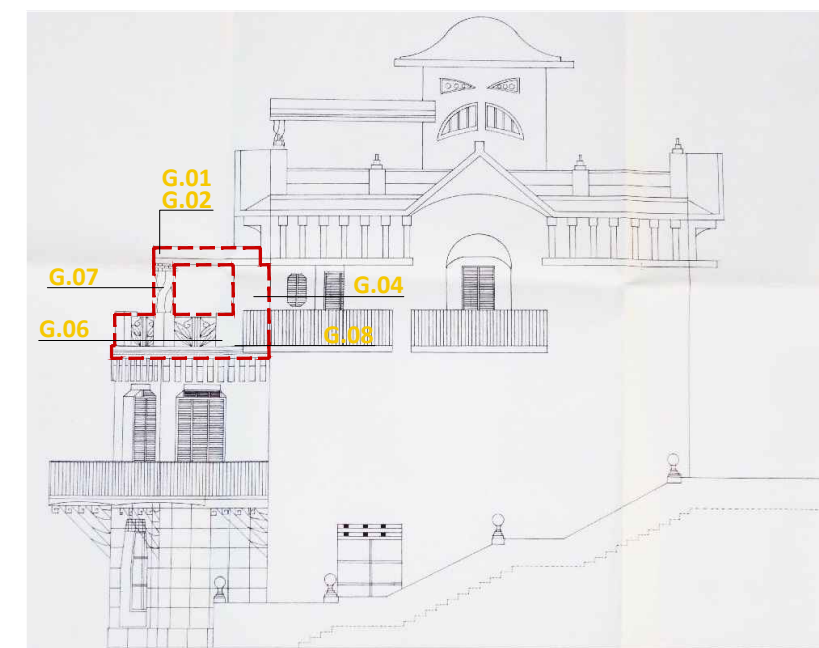
FAÇANA PRINCIPAL. ORIENTACIÓ NORD-EST



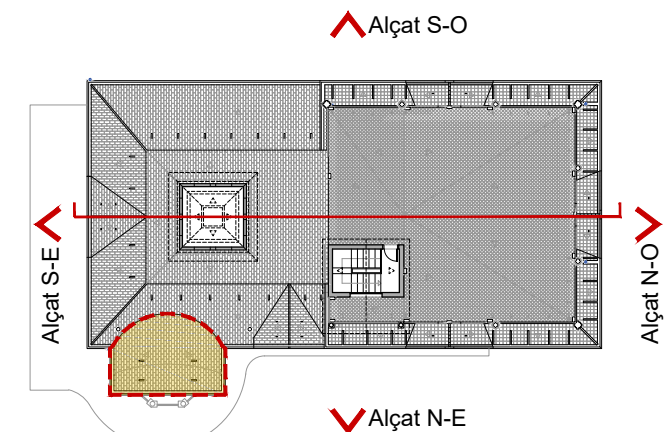
FAÇANA POSTERIOR. ORIENTACIÓ SUD-OEST



FAÇANA LATERAL-PRINCIPAL. ORIENTACIÓ SUD-EST

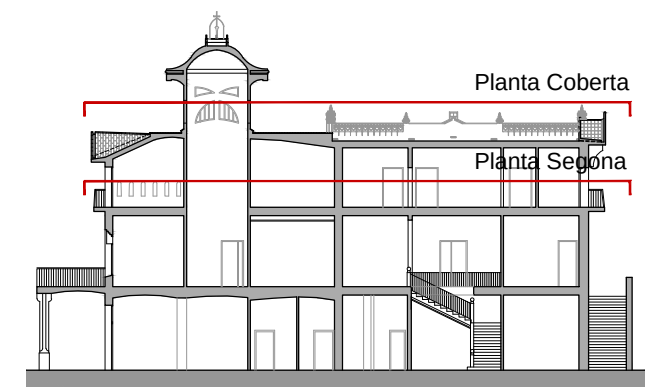


FAÇANA LATERAL-SECUNDÀRIA. ORIENTACIÓ NORD-OEST



PLANTA COBERTA. IDENTIFICACIÓ D'ÀMBIT
E 1:400

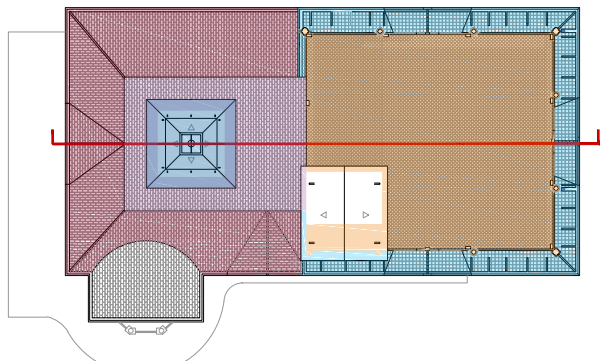
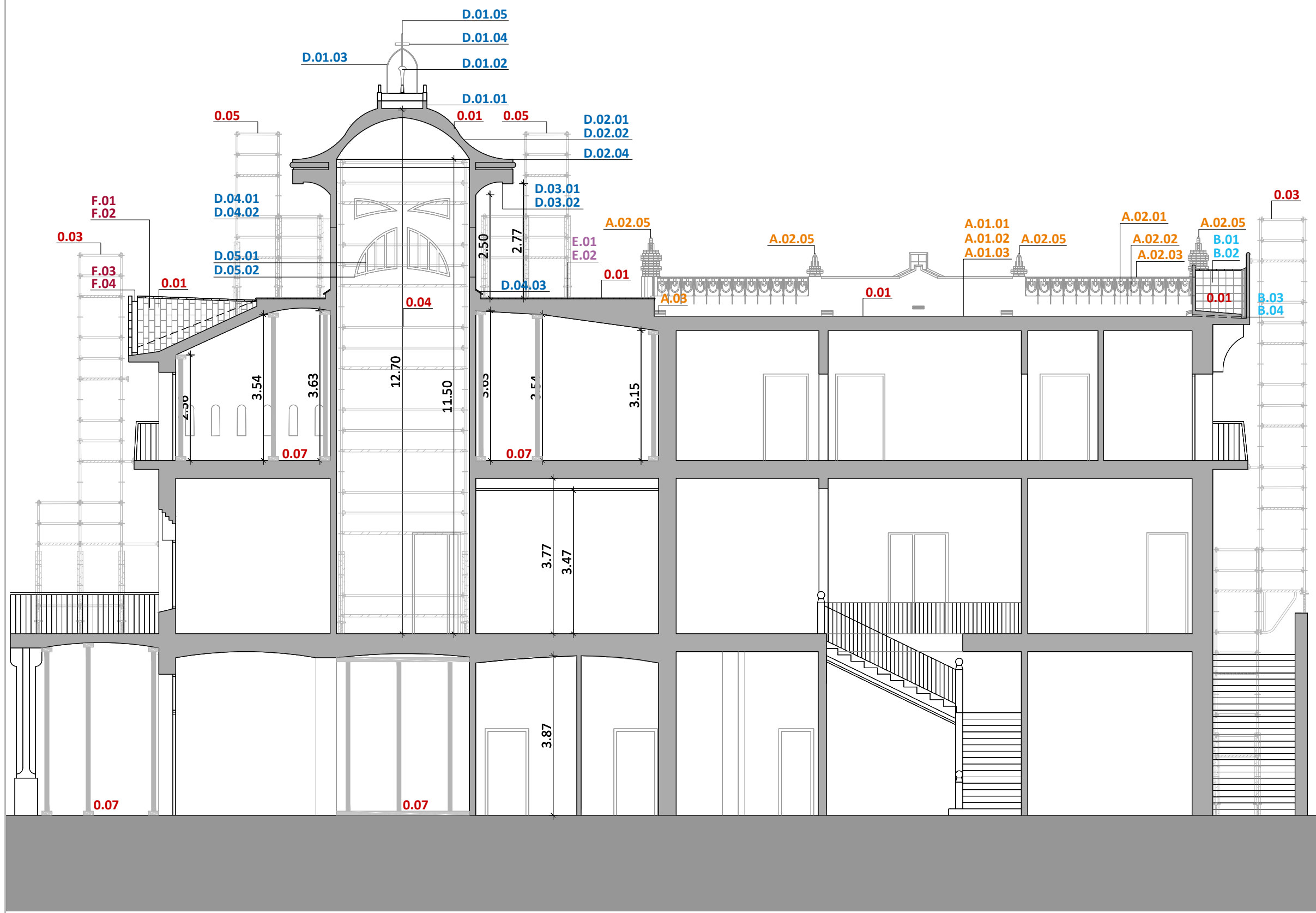
Àmbit VII: Glorieta porxada. (Sector G)



SECCIÓ LONGITUDINAL. IDENTIFICACIÓ DE PLANTA
E 1:400

ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)	ÀMBITS	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES	ÀMBIT (m²)
ÀMBIT 0	TREBALL PREVIS I AUXILIARS. INFRAESTRUCTURA D'OBRA	400,24 m²		• Restauració de les façanes del badalot d'escala o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,5mx12,6ml) o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat (100%) o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable o Reparació de minvell existent de rajola ceràmica blanca vidriada 20x20cm o Subministrament i col·locació de nou minvell ceràmic perimetral 14x29cm	24,58 m² 24,58 m² 0,25 m³ 0,29 m³ 24,58 m² 24,58 m² 2,07 ml 11,24 ml		• Reparació de l'esquerda longitudinal en vessant sud-est o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Reparació d'esquerda longitudinal en vessant sud-est de coberta inclinada o Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	2,90 ml 2,90 m² 0,09 m³ 0,10 m³ 2,90 ml 2,90 m² 2,90 m²
ÀMBIT I	COBERTA PLANA PRINCIPAL (SECTOR A)	176,26 m²		• Restauració de les fusteries del badalot d'escala o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés al terrat de coberta. Tractament o Restauració de finestra original de fusta practicable de quatre fulles batents. Tractament o Restauració d'escopidor de porta (0,84ml) i finestra (1,70ml)	2,00 ut 1,00 ut 1,00 ut 2,54 ml	ÀMBIT VII	GLORIETA PORXADA (SECTOR G)	104,09 m²
	• Restauració i impermeabilització del paviment o Desmuntatge de paviment ceràmic per a futura reutilització o Desmuntatge de la capa d'impermeabilització sota paviment o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Reparació sub-bases de morter que conformen les pendents de coberta o Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 13x13cm	137,17 m² 137,17 m² 137,17 m² 4,12 m³ 4,94 m³ 137,17 m² 137,17 m² 137,17 m²	ÀMBIT IV	TORRE I COBERTA TORRE (SECTOR D)	91,76 m²	G.01	• Restauració i impermeabilització de la coberta de la glorieta porxada	24,64 m²
	• Restauració de la barana perimetral o Repicat del revestiment de morter de calç de l'intradós de la barana o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Restauració del revestiment de morter de calç intradós barana o Restauració del coronament ceràmic vidriat de la barana. Secció semicircular (50%) o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares) o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica (7uts x 2 + 1ut x 1) o Restauració dels pinacles de la barana de maó manual o Reparació de les ventilacions perimetrals	39,09 m² 39,09 m² 0,39 m³ 0,47 m³ 39,09 m² 19,55 ml 25,13 m² 15,00 ut 8,00 ut 16,00 ut		• Restauració del parallamps i el seu basament o Restauració del basament d'obra de coronament de la coberta o Reparació de pinacle central de ceràmica vidriada o Restauració de l'estructura d'acer d'arriostament del parallamps o Restauració del penell del parallamps o Restauració de l'agulla del parallamps o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	1,44 m² 1,00 ut 1,00 ut 1,00 ut 1,00 ut 1,00 ut 4,80 ml	G.01.01	o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	24,64 m²
ÀMBIT II	RÀFEC PERIMETRAL (SECTOR B)	54,62 m²		• Restauració i impermeabilització de la coberta de la torre o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica o Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 18x18cm (30%) o Restauració de careners ceràmics vidriats de coberta de la torre (80%) o Reparació del ràfec de coberta de la torre o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	47,56 m² 47,56 m² 14,27 m² 9,60 ml 22,00 ml 12,00 ut	G.01.02	o Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%)	11,09 m²
	• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica vidriada • Desmuntatge manual de rajols ceràmics vidriats degradats (50%) • Càrrega manual de runa sobre contenidor • Transport a l'abocador municipal autoritzat • Subministrament i col·locació de rajol ceràmic vidriat 18x18cm (50%) • Reparació de la canal integrada en el ràfec perimetral • Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials • Pintura impermeable sobre conductes de ventilació • Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	54,62 m² 27,31 m² 0,82 m³ 0,98 m³ 27,31 m² 57,01 ml 17,10 m² 6,00 ut 35,29 ml		• Restauració de les façanes de la torre o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç (2,95mx14,00ml) (30%) o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	30,90 m² 9,27 m² 0,09 m³ 0,11 m³ 30,90 m² 15,66 ml 8,00 ut 8,06 ml	G.01.03	o Reparació de la canal integrada en la coberta de la glorieta porxada	11,00 ml
ÀMBIT III	BADALOT D'ESCALA I PORXADA (SECTOR C)	71,70 m²	ÀMBIT V	COBERTA PLANA (ENTORN TORRE) (SECTOR E)	55,90 m²	G.01.04	o Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials	3,30 m²
	• Restauració i impermeabilització de la coberta del badalot d'escala i porxada o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica o Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (45%) o Pintura hidròfuga sobre coberta restaurada o Reparació del ràfec coberta original i coberta sobreposada o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació o Instal·lació de nova línia de vida homologada d'acer inoxidable	23,00 m² 23,00 m² 10,35 m² 23,00 m² 38,40 ml 4,00 ut 5,00 ml		• Restauració de les fusteries de la torre o Restauració de finestres originals de fusta i fulles practicables o Restauració d'escopidor de finestres	8,00 ut 8,00 ut 8,06 ml	G.01.05	o Pintura impermeable sobre conductes de ventilació	4,00 ut
	• Restauració de l'intradós de la coberta del badalot d'escala o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta o Reparació puntual de revestiments degradats (30%) o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	9,77 m² 9,20 ml 2,93 m² 9,77 m²	ÀMBIT VI	COBERTA INCLINADA (ENTORN TORRE) (SECTOR F)	142,97 m²	G.02	• Reparació de zona afectada de coberta de la glorieta porxada	4,90 m²
	• Restauració de l'intradós de la coberta del porxo o Repicat del revestiment degradat de morter de calç o Càrrega manual de runa sobre contenidor o Transport a l'abocador municipal autoritzat o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat (100%) o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	14,35 m² 14,35 m² 0,14 m³ 0,17 m³ 14,35 m² 14,35 m²		• Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica • Impermeabilització de coberta. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic tradicional 14x29cm (50%) • Reparació de la canal integrada en la coberta inclinada • Impermeabilització de les canalitzacions de desguàs d'aigües pluvials • Pintura impermeable sobre conductes de ventilació • Reparació i acabat amb pintura impermeable de conductes de ventilació	55,90 m² 55,90 m² 27,95 m² 26,36 ml 142,97 m² 71,48 m² 32,91 ml 9,87 m² 26,00 ut 2,00 ut	G.02.01	o Desmuntatge de rajols ceràmics 14x29cm de la zona afectada	4,90 m²
						G.02.02	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,15 m³
						G.02.03	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,18 m³
						G.03	o Reparació d'esquerda longitudinal a l'extradós de la coberta de la glorieta porxada	4,10 ml
						G.03.01	o Impermeabilització sobre sub-base amb pintura impermeable especial	4,90 m²
						G.03.02	o Subministrament i col·locació de noves peces de rajol ceràmic 14x29cm	4,90 m²
						G.04	• Restauració de l'intradós del sostre de la glorieta porxada	25,70 m²
						G.04.01	o Tractament i passivat estructura de perfils IPN-140 en suport de coberta	13,02 ml
						G.04.02	o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç	25,70 m²
						G.04.03	o Càrrega manual i mecànica de runa sobre contenidor i/o camió	0,26 m³
						G.05	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,31 m³
						G.05.01	o Restauració del revestiment de morter de calç. Acabat lliscat	25,70 m²
						G.06	o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	25,70 m²
						G.06.01	• Restauració dels paraments verticals de la glorieta porxada	15,67 m²
						G.06.02	o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç	15,67 m²
						G.06.03	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,16 m³
						G.06.04	o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,19 m³
						G.06.05	o Reparació d'esquerda longitudinal en parament vertical	6,24 ml
						G.07	o Restauració dels revestiments de morter de calç. Acabat lliscat	15,67 m²
						G.07.01	o Pintura d'acabat, plàstica i transpirable	15,67 m²
						G.07.02	• Restauració de la fusteria de la glorieta porxada	1,00 ut
						G.07.03	o Restauració o substitució de porta de fusta d'accés a la glorieta porxada. Tractament	1,00 ut
						G.08	• Restauració de la barana perimetral de pilarets	17,92 m²
						G.08.01	o Repicat dels revestiments degradats de morter de calç dels pilarets de la barana	6,02 m²
						G.08.02	o Càrrega manual de runa sobre contenidor	0,06 m³
							o Transport a l'abocador municipal autoritzat	0,07 m³
							o Restauració dels revestiments de morter de calç dels pilarets de la barana (4uts)	6,02 m²
							o Restauració del coronament de rajol ceràmic dels pilarets de la barana (50%)	0,33 m²
							o Restauració de les baranes d'acer (x 2 cares)	11,90 m²
							o Reparació dels ancoratges de la barana d'acer amb la fàbrica	10,00 ut
							o Restauració dels elements ornamentals de ceràmica vidriada	2,00 ut
							• Restauració de les columnes salomòniques de la glorieta porxada	2,00 ut
							o Reparació/impermeabilització de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut
							o Reparació i restauració del revestiment de columnes salomòniques	2,00 ut
							o Veladura sobre revestiment de columnes salomòniques i capitells	2,00 ut
							• Restauració i impermeabilització del paviment	15,26 m²
							o Neteja manual i mecànica amb aigua a pressió sobre revestiment de ceràmica	15,26 m²
							o Impermeabilització. Subministrament i col·locació de rajol ceràmic 13x13cm (30%)	4,58 m²

 Ajuntament de Canet de Mar	Projecte REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	Localització Carrer Via Cannelum, s/n	Plànol PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI) Àmbit VII: Glorieta porxada (Sector G) Actuacions programades. Quantificació d'unitats d'obra	Data Octubre 2018	El tècnic redactor Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
	Expedient 38-Pe-2018	Municipi i comarca Canet de Mar. El Maresme	Arxiu PI_actuacions programades.dwg	Escala - DIN A3	
		Propietat i promotor Ajuntament de Canet de Mar		Número 19 PI	Equip tècnic: G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



PLANTA COBERTA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E 1:400

LLEENDA ACTUACIONS PROGRAMADES

- 0.01** Àmbit 0. Treballs previs i auxiliars
- A.01** Àmbit I. Coberta plana (principal) (Sector A)
- B.01** Àmbit II. Ràfec perimetral (Sector B)
- D.01** Àmbit IV. Torre i coberta torre (Sector D)
- E.01** Àmbit V. Coberta plana (entorn torre) (Sector E)
- F.01** Àmbit VI. Coberta inclinada (entorn torre) (S. F)

SECCIÓ LONGITUDINAL. ACTUACIONS PROGRAMADES DELS ÀMBITS 0, I, II, IV, V i VI
E 1:100



Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n

Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
Secció Longitudinal. Àmbits 0, I, II, IV, V i VI
Identificació i localització d'actuacions programades

Arxiu
PI_actuacions programades.dwg

Data
Octubre 2018

Escala
1:100 DIN A3

Número
20 PI

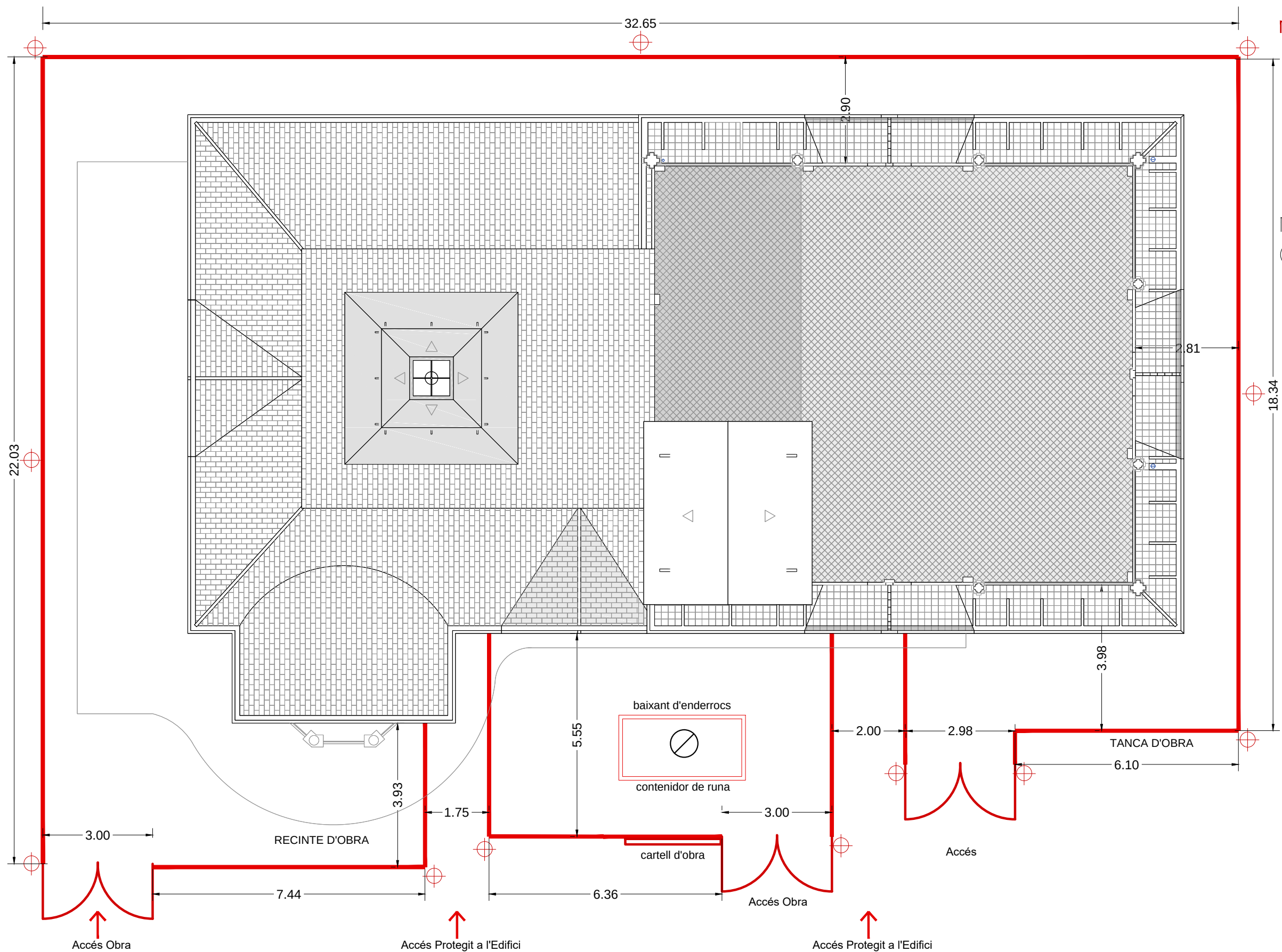
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)

REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



SECCIÓ DE REFERÈNCIA
E 1:400

LLEGGENDA

- Baixant d'enderrocs i contenidor de runa.
- Tanca linial prefabricada tipus "Revisa" o similar, amb peus de formigó, modular, i una alçada de 2.00 mts.
- Senyalització nocturna.

EMPLAÇAMENT D'INFRAESTRUCTURA D'OBRA. PLANTA COBERTA. NIVELL +12.10 m
E 1:110



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n

Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)
Emplaçament d'infraestructura d'obra. Seguretat
Tanques, recinte d'obra i senyalització

Arxiu
ESS_Bastides.dwg

Data
Octubre 2018

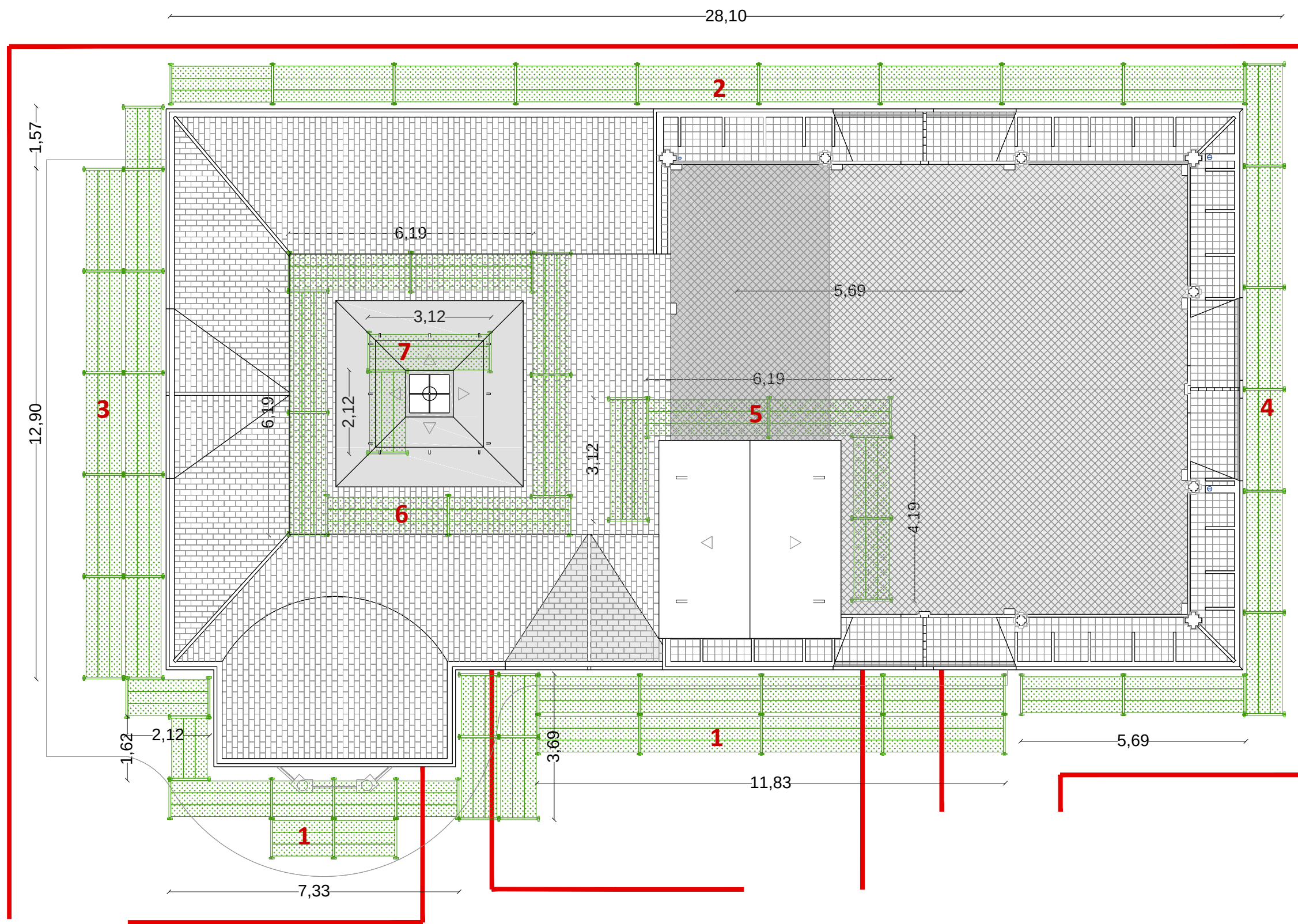
Escala
1:110 DIN A3

Número
01 ESS

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



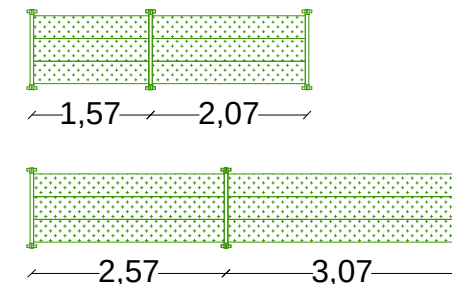
SECCIÓ DE REFERÈNCIA
E 1:400

QUANTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES. BASTIDES

1. Façana principal. Orientació Nord-Est.	415,86 m²
2. Façana posterior. Orientació Sud-Oest.	247,44 m²
3. Façana lateral-principal. Orientació Sud-Est.	158,25 m²
4. Façana lateral-secundària. Orientació Nord-Oest.	207,42 m²
5. Badalot.	43,33 m²
6. Exterior torre central.	127,04 m²
7. Interior torre central.	70,73 m²

TOTAL SUPERFÍCIE DE BASTIDES: 1.270,07 m²

LLEGENDA IMPLANTACIÓ DE BASTIDES



Mòduls de bastides emprats.
E 1:100

PLANTA COBERTA. IMPLANTACIÓ DE BASTIDES. NIVELL +12.10 i +12.54 m
E 1:110



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n

Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)
Planta coberta. Nivell +12.10 i +12.54 m. Infraestructura d'obra
Implantació de bastides. Quantificació de superfícies

Arxiu
ESS_Bastides.dwg

Data
Octubre 2018

Escala
1:110 DIN A3

Número
02 ESS

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

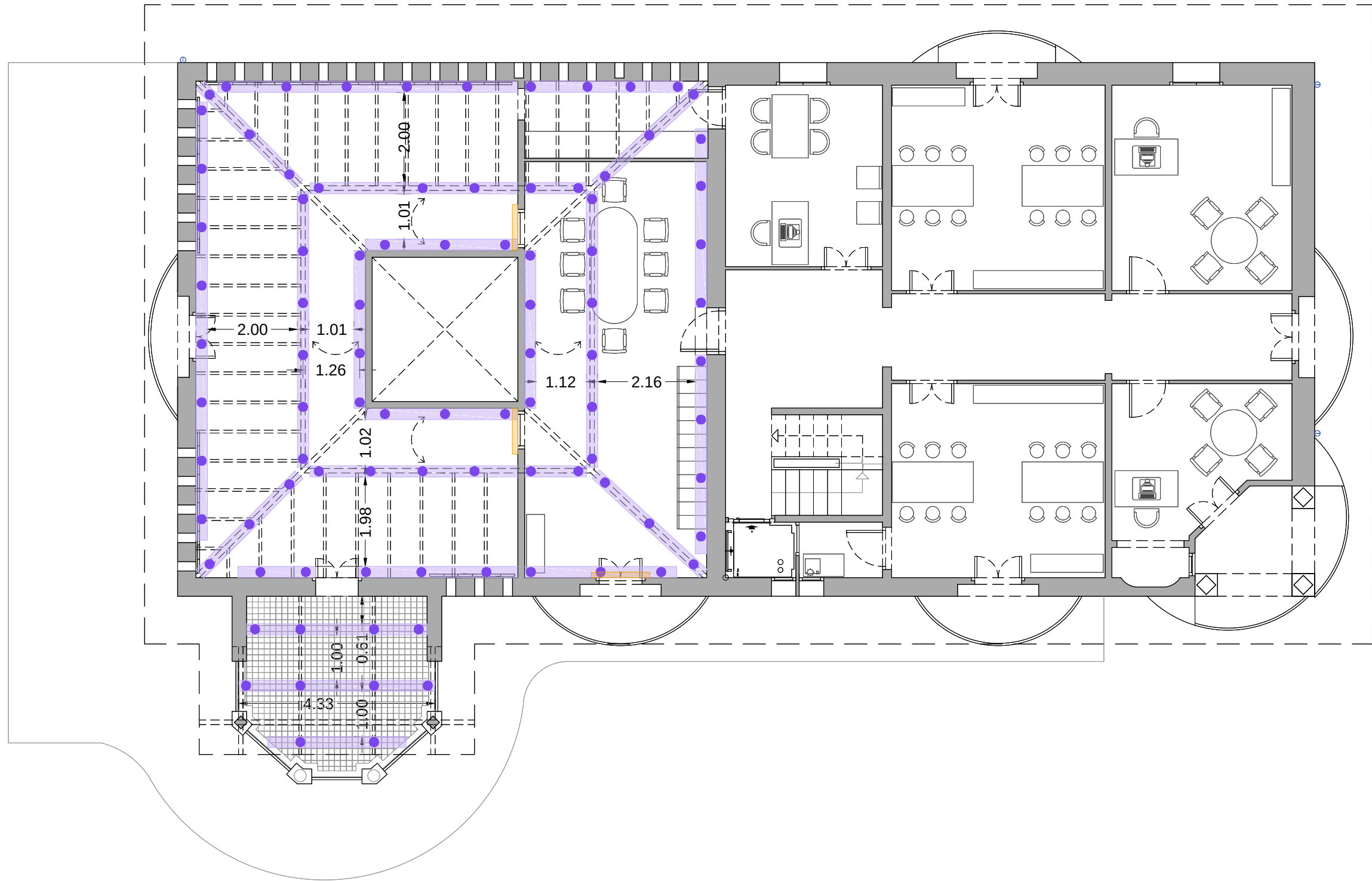
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



LLEGENDA APUNTALAMENT

-

Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



SECCIÓ DE REFERÈNCIA
E 1:400

LLEGENDA APUNTALAMENT

- Tauló suport dels puntals a forjats
- Puntals de suport de forjats
- Porta precintada, prohibició de pas i senyal de recorregut alternatiu

PLANTA SEGONA. APUNTALAMENT. NIVELL +8.60 m
E 1:100



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

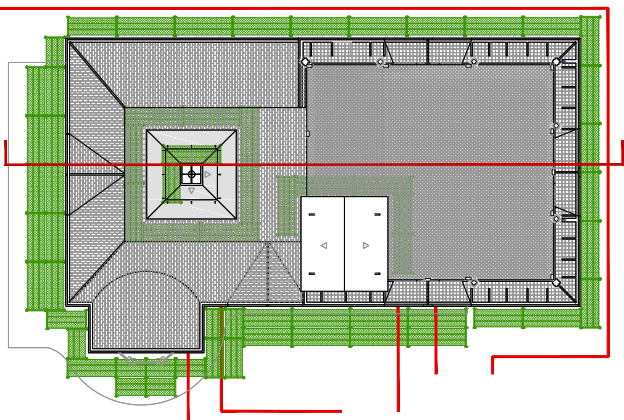
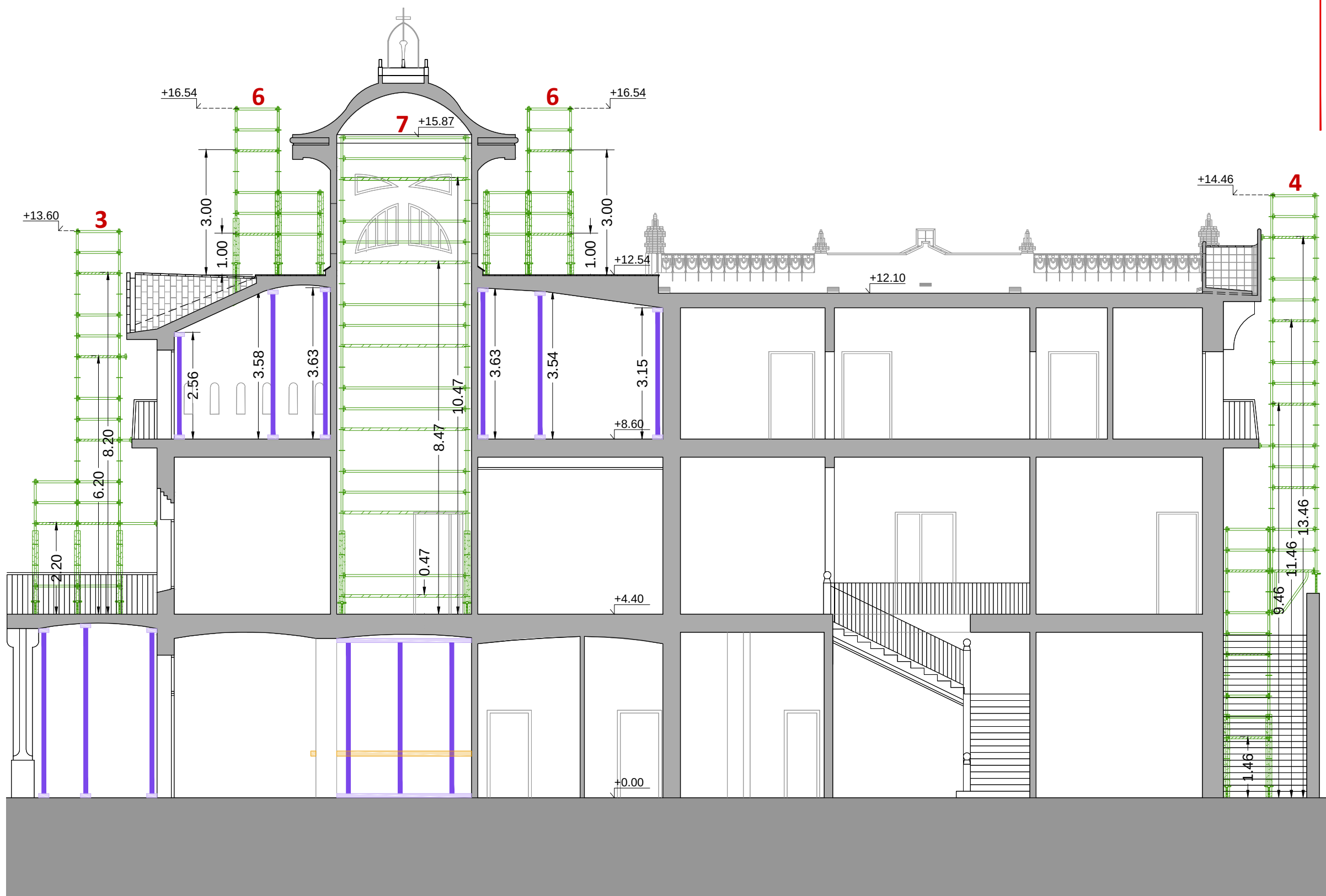
Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannetum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)
Planta segona. Nivell +8.60 m. Seguretat
Apuntalament
Arxiu
ESS_Bastides.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
1:100 DIN A3
Número
04 ESS

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



PLANTA DE REFERÈNCIA
E 1:400

QUANTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES. BASTIDES

3. Façana lateral-principal. Orientació Sud-Est.	158,25 m ²
4. Façana lateral-secundària. Orientació Nord-Oest.	207,42 m ²
6. Exterior torre central.	127,04 m ²
7. Interior torre central.	70,73 m ²

Tendal de lona de protecció a planta baixa.
Senyalització

LLEGGENDA APUNTALAMENT

- Tauló suport dels puntals a forjats
- Puntals de suport de forjats
- Porta precintada, prohibició de pas i senyal de recorregut alternatiu

SECCIÓ LONGITUDINAL
E 1:100



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

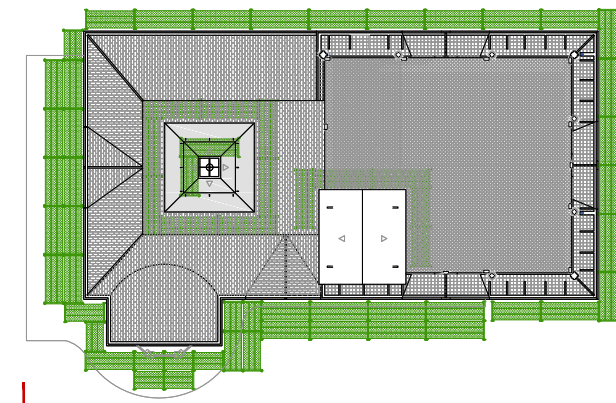
Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannetum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

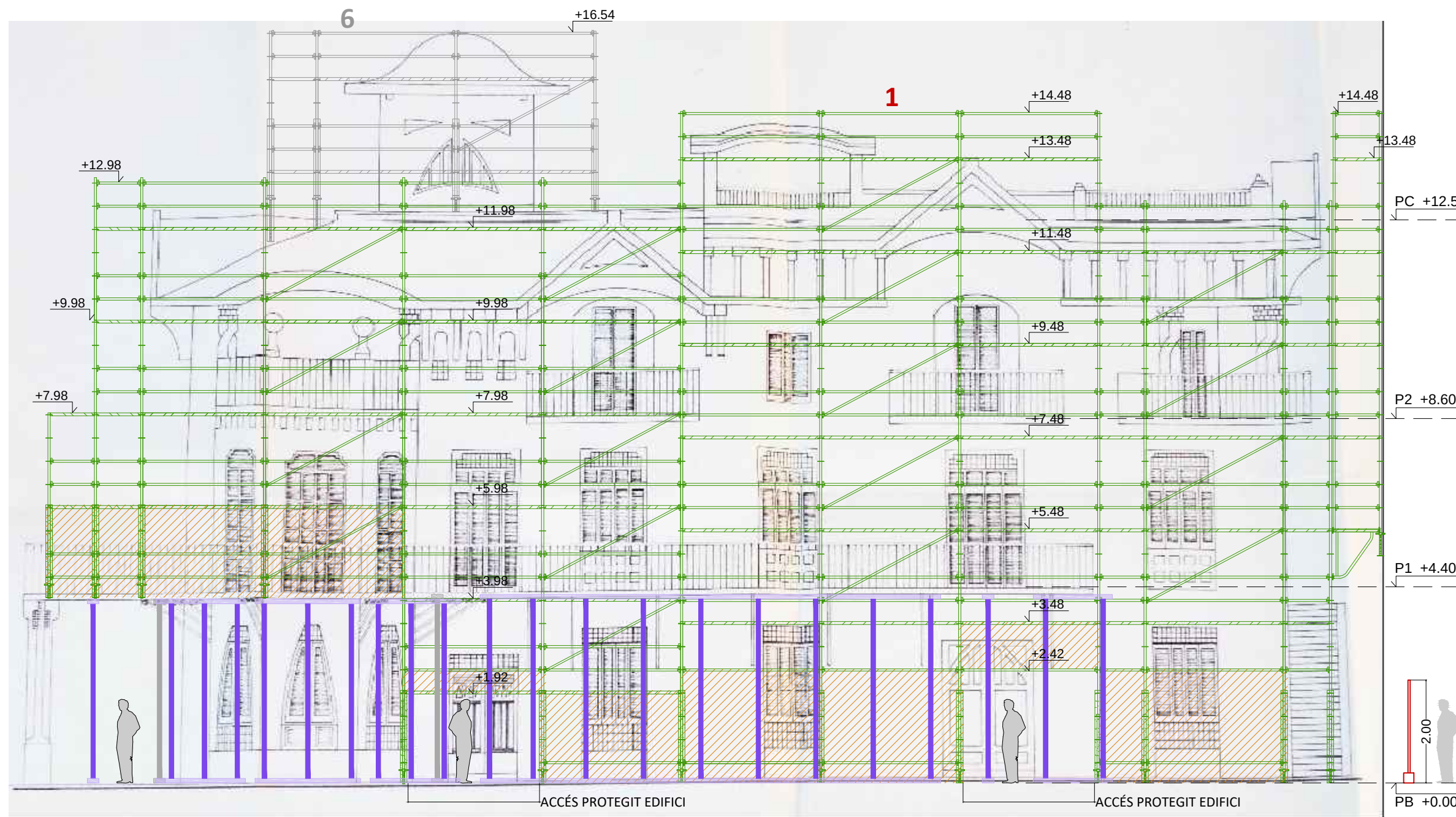
Plànol
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)
Secció longitudinal. Seguretat
Bastides i Apuntament. Quantificació de superfícies
Arxiu
ESS_Bastides.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
1:100 DIN A3
Número
05 ESS

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



PLANTA DE REFERÈNCIA
E 1:400



QUANTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES. BASTIDES

1. Façana principal.
Orientació Nord-Est. 415,86 m²

Tendal de lona de protecció a planta baixa.
Senyalització

LLEGENDA APUNTALAMENT

- Tauló suport dels puntals a forjats
- Puntals de suport de forjats
- Porta precintada, prohibició de pas i senyal de recorregut alternatiu

FAÇANA PRINCIPAL. ORIENTACIÓ NORD-EST
E 1:100



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannetum, s/n

Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)
Façana Principal. Orientació Nord-Est. Seguretat
Bastides i Apuntalament. Quantificació de superfícies

Arxiu
ESS_Bastides.dwg

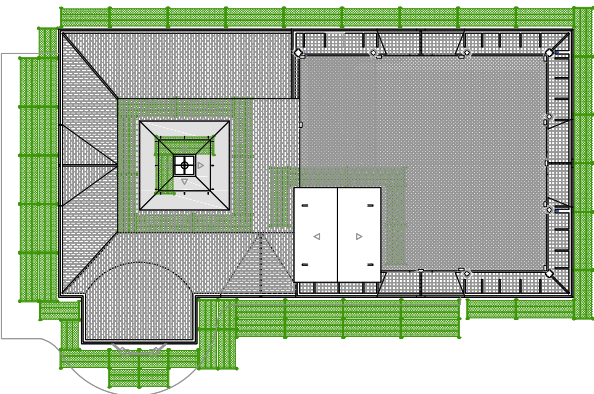
Data
Octubre 2018

Escala
1:100 DIN A3

Número
06 ESS

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



PLANTA DE REFERÈNCIA
E 1:400

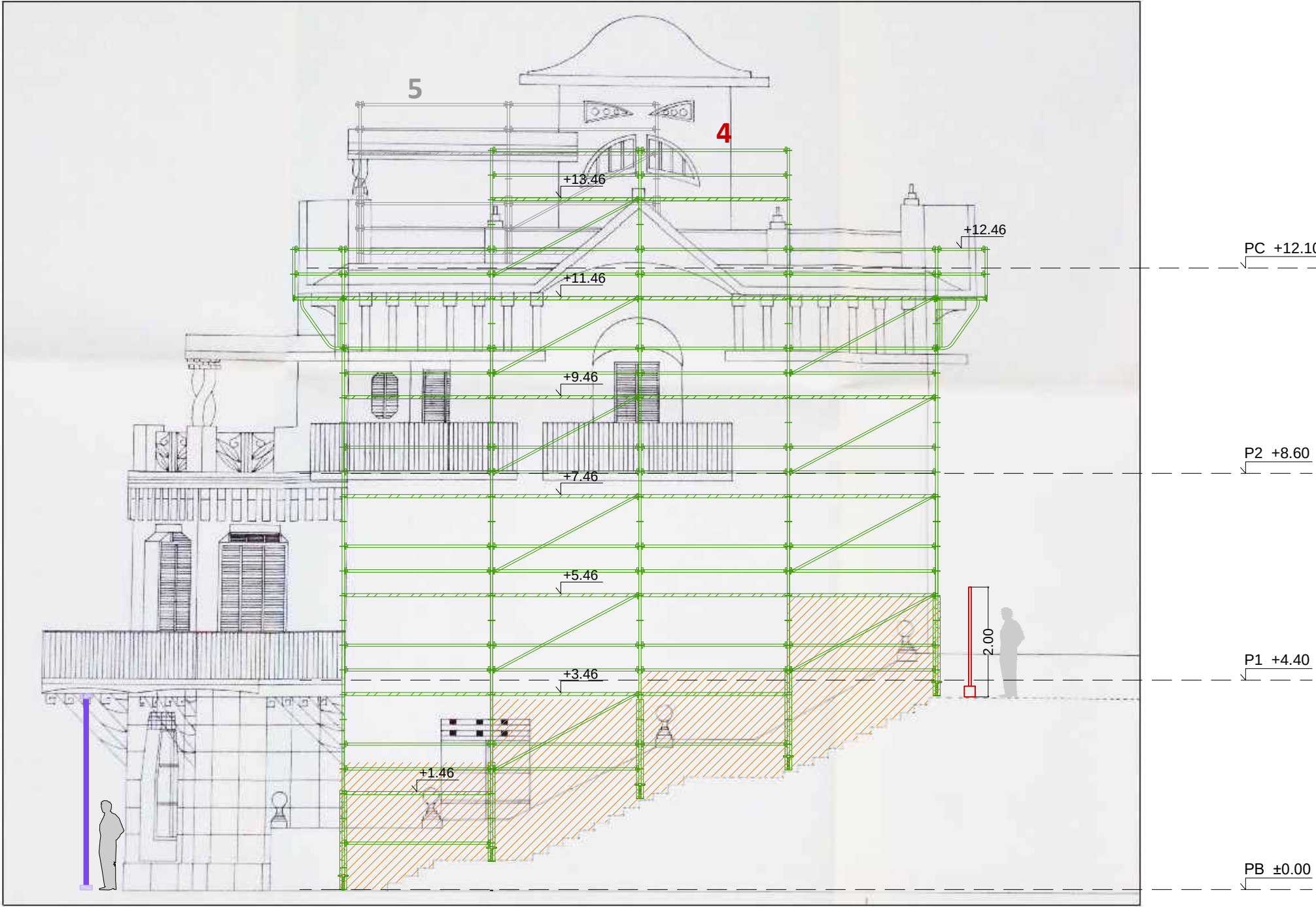
QUANTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES. BASTIDES

4. Façana lateral-secundària.
Orientació Nord-Oest. 207,42 m²

Tendal de lona de protecció a planta baixa.
Senyalització

LLEGGENDA APUNTALAMENT

- Tauló suport dels puntals a forjats
- Puntals de suport de forjats
- Porta precintada, prohibició de pas i senyal de recorregut alternatiu



FAÇANA LATERAL-SECUNDÀRIA. ORIENTACIÓ NORD-OEST
E 1:100



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

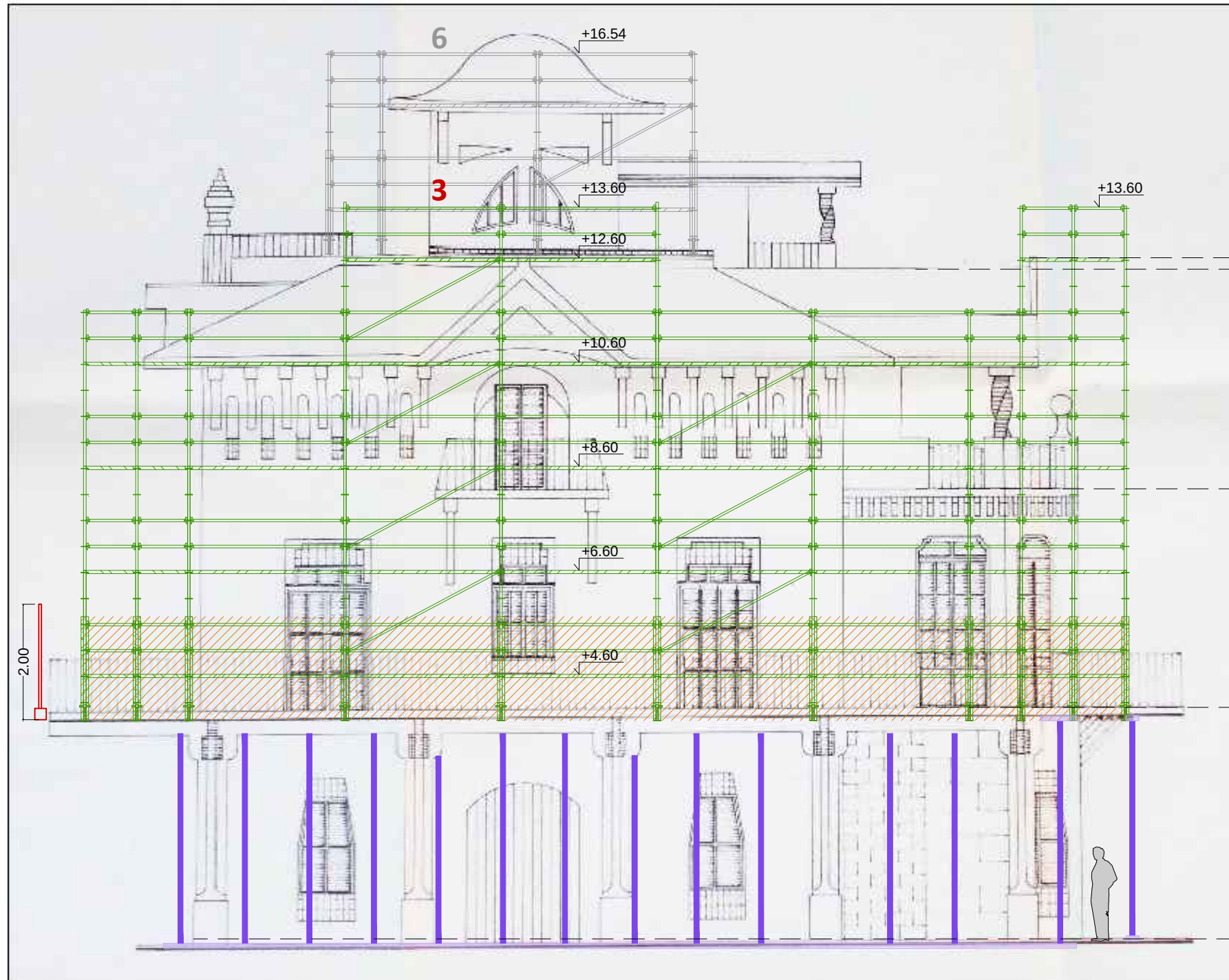
Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n
Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme
Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

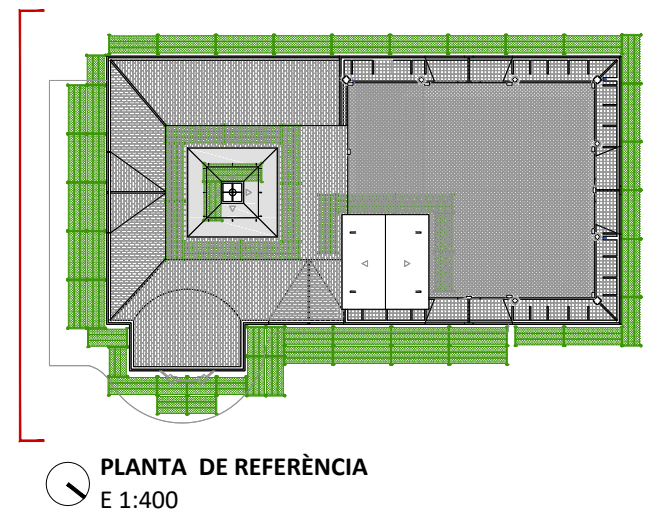
Plànol
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)
Façana Lateral-Secundària. Orientació Nord-Oest. Seguretat
Bastides i Apuntalament. Quantificació de superfícies
Arxiu
ESS_Bastides.dwg

Data
Octubre 2018
Escala
1:100 DIN A3
Número
07 ESS

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)



FAÇANA LATERAL-PRINCIPAL. ORIENTACIÓ SUD-EST
E 1:100



PLANTA DE REFERÈNCIA
E 1:400

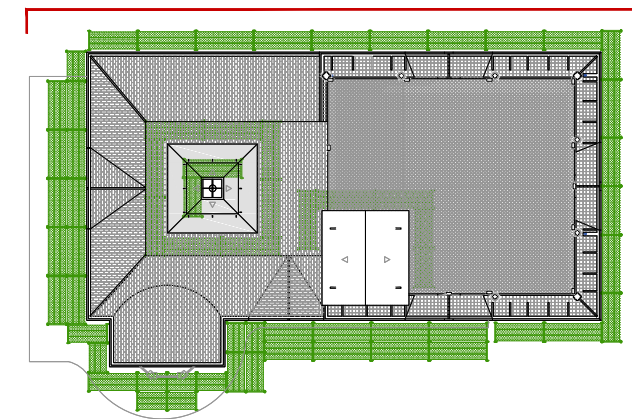
QUANTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES. BASTIDES

3. Façana lateral-principal.
Orientació Sud-Est. 158,25 m²

Tendal de lona de protecció a planta baixa.
Senyalització

LLEENDA APUNTALAMENT

- Tauló suport dels puntals a forjats
- Puntals de suport de forjats
- Porta precintada, prohibició de pas i senyal de recorregut alternatiu



PLANTA DE REFERÈNCIA
E 1:400

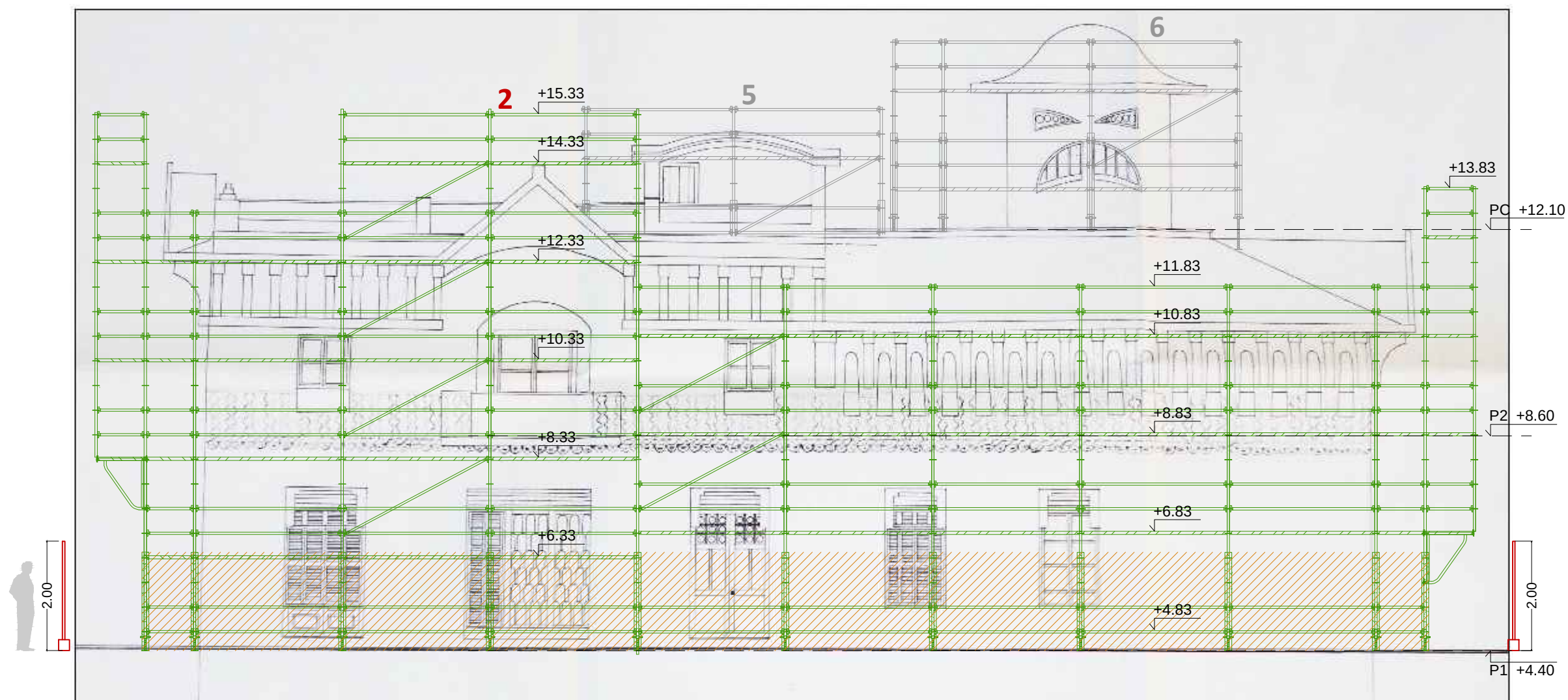
QUANTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES. BASTIDES

2. Façana posterior.
Orientació Sud-Oest. 247,44 m²

Tendal de lona de protecció a planta baixa.
Senyalització

LLEGENDA APUNTALAMENT

- Tauló suport dels puntals a forjats
- Puntals de suport de forjats
- Porta precintada, prohibició de pas i senyal de recorregut alternatiu



FAÇANA POSTERIOR. ORIENTACIÓ SUD-OEST
E 1:100



Ajuntament de Canet de Mar

Projecte
REPARACIÓ I REHABILITACIÓ D'ELEMENTS DE COBERTA
DE L'EDIFICI VIL·LA FLORA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
38-Pe-2018

Localització
Carrer Via Cannelum, s/n

Municipi i comarca
Canet de Mar. El Maresme

Propietat i promotor
Ajuntament de Canet de Mar

Plànol
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)
Façana Posterior. Orientació Sud-Oest. Seguretat
Bastides i Apuntalament. Quantificació de superfícies

Arxiu
ESS_Bastides.dwg

Data
Octubre 2018

Escala
1:100 DIN A3

Número
09 ESS

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
G. Guitart, C.Jiménez, I. Manrique (GAA)