IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Pere Martínez Pica – ARQUITECTE **www.pmparquitectura.es**
Pl. Església, 2 1r 1a 08350 Arenys de Mar pmp@pmparquitectura.es Tel. 93.853.61.79
C/ Sant Miquel 43, 2º B 07002 Palma de Mallorca pmp@coaib.es Tel. 971.72.93.15

pmp

FUNDACIÓ ELS GARROFERS
Un lloc per créixer

AMIDAMENTS

Pere Martínez Pica – ARQUITECTE **www.pmparquitectura.es**
Pl. Església, 2 1r 1a 08350 Arenys de Mar pmp@pmparquitectura.es Tel. 93.853.61.79
C/ Sant Miquel 43, 2º B 07002 Palma de Mallorca pmp@coaib.es Tel. 971.72.93.15

Presupuesto parcial nº 1 Enderrocs/ Actuacions Prèvies

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.1.- Inspeccions/ Actuacions prèvies

1.1.1 Ml Tall amb serra de disc en parament vertical de formigó per a formació de junt de retracció de 30mm d'amplària aproximada i fondària >= 4 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc C						
PS-1						
Neteja		2,700			2,700	
					2,700	*2,700*
					Total ml .....:	**2,700**

1.1.2 U Sanejament de les bases metàl·liques dels pilars de fusta exteriors per a protecció d'esquitxos de les bases dels pilars.
Aquesta partida inclou:
- Eliminació de l'òxid existent amb raspatllat
- Repintar amb pintura epoxídica

NOTA: en cas de pèrdua de molta secció de la peça de base, s'evaluarà el reforç d'aquestes peces més afectades, inclòs en aquest preu

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A - pilars pati façana interior	13				13,000	
pilar entrada circular	1	1,000			1,000	
Bloc B - pilars pati façana interior	12				12,000	
Bloc C - pilars pati façana interior	13				13,000	
					39,000	*39,000*
					Total u .....:	**39,000**

1.1.3 U Desmuntatge i posterior muntatge de fusteria d'alumini i metàl·liques de dimensions variables per a retranquejar-la fins la cara interior de la façana.
Inclou repicat del marc per a la seva arrancada, l'acopi del material i la posterior col·locació, deixant-ho apunt i amb totes les feines necessàries per al seu pintat. Completament acabat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1 - façana N	4				4,000	
Bloc B						
PS-1 - façana N	2				2,000	
PS-1 - façana E	1				1,000	
					7,000	*7,000*
					Total u .....:	**7,000**

1.1.4 Ml Formació de goteró als dintells dels forats de les fusteries que es retranquegen. Inclou el repicat per la formació del goteró amb les eines que calguin i que es considerin necessàries i deixar la peça acabada per a pintar si cal.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1 - façana N		2,500			2,500	
		2,600			2,600	
Bloc B						
PS-1 - façana N						
		3,140			3,140	
		3,200			3,200	
PS-1 - façana E		2,200			2,200	
					13,640	*13,640*
					Total ml .....:	**13,640**

1.1.5 U Tall amb disc de barana d'acer de l'exterior de la PB per la façana E perquè no s'empotri a la façana i no provoqui més esquerdes un cop reparades les que hi ha. Inclou el tall de la barana per la desolidarització dels materials amb les eines necessàries per a poder-ho executar i deixar-ho ben acabat. Inclou realització d'un nou ancoratge d'acer inoxidable AISI 316 empotrat a la paret i acargolat a la barana. Totalment acabat amb remats d'obra inclosos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc C						
façana E a l'alçada de UC 1 habitació 2	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.1.6 U Desmuntatge, acopi i posterior muntatge de fusteria per a lluernaris dels banys en coberta. Aquesta partida inclou el desmuntatge amb tots els ferratges necessaris per a tornar-ho a muntar posteriorment i acopi de tots els materials. En cas que en faltés pel seu correcte muntatge, correria a càrreg de la constructora proporcionar-lo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A- banys UC 6 i 5	2				2,000	
Bloc B - banys UC 4 i 3	2				2,000	
Bloc C - banys UC 2 i 1	2				2,000	
					6,000	*6,000*
					Total u .....:	**6,000**

1.1.7 U Desmuntatge, acopi i posterior muntatge de shunt vertical per a ventilació de banys. Inclou desmuntatge amb totes les peces i muntatge igual que es trobava. En cas que en faltés pel seu correcte muntatge, correria a càrreg de la constructora proporcionar-lo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A- banys UC 6 i 5	2				2,000	
Bloc B - banys UC 4 i 3	2				2,000	
Bloc C - banys UC 2 i 1	2				2,000	
					6,000	*6,000*
					Total u .....:	**6,000**

1.1.8 U Revisió dels colzes i les unions dels col·lectors horitzontals per a la seva posterior connexió amb les noves baixants.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A- banys UC 6 i 5	10				10,000	
Bloc B - banys UC 4 i 3	10				10,000	
Bloc C - banys UC 2 i 1	10				10,000	
					30,000	*30,000*
					Total u .....:	**30,000**

1.1.9 U Desmuntatge de les càmeres i plaques i estris adossats a les façanes per blocs, realitzat abans de realitzar treballs a la façana pertinent i sempre minimitzant l'impacte i el temps de no funcionament dels elements durant l'obra. Incloses totes les façanes i tots els elements penjats, etc a façanes. i inclòs també l'acopi d'aquests elements i el seu posterior muntatge. En cas que en faltés pel seu correcte muntatge, correria a càrreg de la constructora proporcionar-lo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A	1				1,000	
Bloc B	1				1,000	
Bloc C	1				1,000	
					3,000	*3,000*
					Total u .....:	**3,000**

1.1.10 U Revisió, reparació i segellat de les instal·lacions de lampisteria existents als banys 13, 8 i bugaderia.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-1						
bany 13	1				1,000	
bany 8	1				1,000	
bugaderia	1				1,000	
					3,000	*3,000*
					Total u .....:	**3,000**

1.1.11 U Desmuntatge, acopi i posterior muntatge de caseta de fusta ubicada a la façana Sur de l'edifici situat al Bloc C.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc C - façana S	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

1.1.12 M3 Subbase de grava de granulat reciclat formigó-ceràmica, grandària màxima de 40 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material per a protecció de paviment per les obres.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ENTRADA CARRER JOSEP BARÓ		10,000	7,000	0,150	10,500	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.1.12 **M3** **Subbase de grava** (Continuación...)

Bloc A						
PS-1 - façana N						
H3 - per solera		18,000	3,800	0,300	20,520	
Bloc B						
PS-1 - façana N						
H3 - per solera		23,000	3,800	0,300	26,220	
					57,240	*57,240*
					Total m3 .....:	**57,240**

1.1.13 **U** **Cala d'inspecció de 150x150x200 cm per a evaluació de fonaments i terreny de recolzament existent, amb excavació de terres amb mitjans manuals i mecànics i acopi de material, inclou reposició i compactació dels terrenys excavats amb Proctor al 95%.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A	6				6,000	
Bloc B	6				6,000	
Bloc C	6				6,000	
					18,000	*18,000*
					Total u .....:	**18,000**

1.1.14 **U** **Cala d'inspecció de 150x150x150 cm per a evaluació de fonaments i terreny de recolzament existent, amb enderroc i reposició de paviment, solera i excavació de terres amb mitjans manuals i mecànics i càrrega manual de runa sobre contenidor, inclou reposició dels elements enderrocats i excavats. Les terres reposades s' hauràn de compactar amb Proctor 98%.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A	2				2,000	
Bloc B	2				2,000	
Bloc C	2				2,000	
					6,000	*6,000*
					Total u .....:	**6,000**

1.1.15 **Ml** **Sectorització amb plaques de cartró-guix "pladur o similar" entre fases per a separar el trànsit entre Blocs a la planta PS-1 mentre s'hi realitzen els treballs pertinents de cada Bloc.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-1 - passadís	30				30,000	
					30,000	*30,000*
					Total ml .....:	**30,000**

1.1.16 **U** **Estudi geotècnic del terreny en sòl mig (argiles, margues) amb 4 sondeigs fins a 8 m prenent 1 mostra inalterada i 1 mostra alterada (SPT), 8 penetracions dinàmiques mitjançant penetròmetre dinàmic (DPSH) fins a 10 m i realització dels següents assaigs de laboratori: 2 d'anàlisis granulomètric; 2 de límits d'Atterberg; 2 d'humitat natural; densitat aparent; resistència a compressió; Proctor Normal; C.B.R. 2 de contingut en sulfats.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

1.2.- Moviment terres H3 i H5

1.2.1 **M3** **Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió i formació de talús.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1 - façana N						
H3 - per solera		18,000	3,300	0,600	35,640	
H3 - per talús		15,000	1,500	0,100	2,250	
PB - pati interior						
		1,500	25,000	0,300	11,250	
Bloc B						
PS-1 - façana N						
H3 - per solera		23,000	3,300	0,600	45,540	
H3 - per talús		25,000	1,500	0,100	3,750	
PB - pati interior		1,500	26,200	0,300	11,790	
		1,500	0,540	0,300	0,243	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.2.1 M3 Excavació rebaix terreny (Continuación...)

Bloc C		1,500	35,000	0,300	15,750	
H3 - per solera		60,000	2,500	0,300	45,000	
PB - pati interior		1,500	0,540	0,300	0,243	
					171,456	*171,456*

Total m3 .....: 171,456

1.2.2 M3 Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1 - façana N						
per pas de tub dren		18,000	0,500	0,500	4,500	
Bloc B						
PS-1 - façana N						
per pas de tub dren		25,000	0,500	0,500	6,250	
pati interior - baixant pluvials nova	2	12,000	0,500	0,500	6,000	
coberta						
	1	22,000	0,500	0,500	5,500	
					22,250	*22,250*

Total m3 .....: 22,250

1.3.- Particions i trasdossats

1.3.1.- Portes

1.3.1.1 Ud Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de grans dimensions amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
UC 6	1				1,000	
UC 5	1				1,000	
Bloc B						
UC 4	1				1,000	
UC 3	1				1,000	
Bloc C						
UC 2	1				1,000	
UC 1	1				1,000	
					6,000	*6,000*

Total ud .....: 6,000

1.3.1.2 M2 Desmuntatge de tauler fenòlic inclosa porta i travessers verticals, amb mitjans manuals, aplec dels ferratges d'obertura per la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
UC 6		2,200	7,000		15,400	
		2,200	4,000		8,800	
UC 5		2,200	7,500		16,500	
		2,200	4,000		8,800	
Bloc B						
UC 4		2,200	7,500		16,500	
		2,200	4,000		8,800	
UC 3		2,200	7,500		16,500	
		2,200	4,000		8,800	
Bloc C						
UC 2		2,200	7,500		16,500	
		2,200	4,000		8,800	
UC 1		2,200	7,500		16,500	
		2,200	4,000		8,800	
					150,700	*150,700*

Total m2 .....: 150,700

1.3.1.3 M2 Desmuntatge per a tornar a muntar de porta metàl·lica d'entrada al recinte, corredissa i/o batent, amb mitjans manuals i acopi per a la seva reutilització. Completament acabada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Porta entrada		7,800	1,600		12,480	
Porta intermitja		9,000	1,400		12,600	
Barana façana N sortida cuina		4,500	1,200		5,400	
					30,480	*30,480*

Nº	Ud	Descripción	Medición
		Total m2 .....:	**30,480**

1.3.2.- Envans

1.3.2.1 M2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix inclòs alicatat de gresite i part proporcional de sòcol ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
H2						
Bloc A						
UC 6			9,800	2,700	26,460	
UC 5			9,900	2,700	26,730	
			0,350	2,700	0,945	
Bloc B						
PS-1						
aula basal			11,200	3,200	35,840	
PB						
UC 4			10,000	2,700	27,000	
			0,150	2,700	0,405	
UC 3			8,500	2,700	22,950	
			0,400	2,700	1,080	
Bloc C						
UC 2			9,800	2,700	26,460	
			0,150	2,700	0,405	
UC 1			9,900	2,700	26,730	
			0,400	2,700	1,080	
Neteja			1,000	2,700	2,700	
H6						
UC 5 - habitació 2		2,000	0,600	2,700	3,240	
Planta Coberta						
Bloc A		10,000	2,300	1,000	23,000	
			35,000	0,400	14,000	
Bloc B		10,000	2,300	1,000	23,000	
			35,000	0,400	14,000	
			18,000	0,400	7,200	
Bloc C		10,000	2,300	1,000	23,000	
			35,000	0,400	14,000	
					320,225	*320,225*
					Total m2 .....:	**320,225**

1.3.2.2 M2 Repicat d'enguixat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
PS-2	2	3,000		1,000	6,000	
		8,200		1,000	8,200	
Bloc A						
PS-1						
bany 13		3,400		2,000	6,800	
bany 14		3,400		2,000	6,800	
bugaderia		8,000		2,700	21,600	
Bloc C						
neteja		1,500		2,000	3,000	
					52,400	*52,400*
					Total m2 .....:	**52,400**

1.3.2.3 U Cala d'inspecció en paret d'obra ceràmica de 30x30x30 cm per a comprobar si hi ha o no barrera de vapor en base de murs en contacte amb el terreny, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, inclou reposició d'elements enderrocats, no inclou pintura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A	2				2,000	
BlocB	2				2,000	
BlocC	2				2,000	
					6,000	*6,000*
					Total u .....:	**6,000**

1.3.2.4 U Cala d'inspecció de revestiment fins arribar a la paret d'obra ceràmica de 20x50x2/3 cm per a comprobar la junta entre forjats i jàsseres prefabricades, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, inclou reposició d'enfoscat eliminat, no inclou pintura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción					Medición
Bloc A			4			4,000	
BlocB			4			4,000	
BlocC			4			4,000	
						12,000	*12,000*
						Total u .....:	**12,000**

1.4.- Revestiments

1.4.1.- Terres i paviments

1.4.1.1 M2 Arrencada de paviment de gresite existent i material base fins a forjat o solera, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
banysUC 6		21,000			21,000	
bany UC 5		21,100			21,100	
Bloc B						
PS-1						
bany UC 4		21,000			21,000	
bany UC 3		21,000			21,000	
PS-2						
paviment piscina		8,200		3,000	24,600	
parets piscina	2	3,000		1,200	7,200	
	2	8,200		1,200	19,680	
platja piscina		11,850		2,300	27,255	
Bloc C						
bany UC 2		22,000			22,000	
bany UC 1		21,500			21,500	
					206,335	*206,335*
					Total m2 .....:	**206,335**

1.4.1.2 M3 Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
H3 - PS-1 façana N		4,000	1,000	0,150	0,600	
Bloc B						
		3,000	2,600	0,150	1,170	
		3,750	3,250	0,150	1,828	
PS-2		8,200	2,300	0,150	2,829	
					6,427	*6,427*
					Total m3 .....:	**6,427**

1.4.1.3 M2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
H3 - PS-1 façana N		4,000	1,000		4,000	
Bloc B						
		3,000	2,600		7,800	
		3,750	3,250		12,188	
					23,988	*23,988*
					Total m2 .....:	**23,988**

1.4.1.4 Ml Arrencada de sòcol de material ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	10,36				10,360	
	0,95				0,950	
bany UC 5	0,9				0,900	
	0,4				0,400	
	10,05				10,050	
Bloc B						
PS-1						
aula basal	9,45				9,450	
recepció	2,5				2,500	
passadís	6	2,000			12,000	
PB						
bany UC 4	1				1,000	

(Continúa...)

1.4.1.4 Ml H2 - Arrencada de sòcol de material ceràmic (Continuación...)

	10,4		10,400	
bany UC 3	8,54		8,540	
	0,9		0,900	
	0,4		0,400	
Bloc C				
bany UC 2	10,38		10,380	
	0,9		0,900	
bany UC 1	10,06		10,060	
	0,9		0,900	
	0,4		0,400	
			90,490	*90,490*

Total ml .....: 90,490

1.4.2.- Cel rasos

1.4.2.1 M2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB - Bloc B						
UC 4		21,000			21,000	
PS-1						
Cuina		45,000			45,000	
					66,000	*66,000*

Total m2 .....: 66,000

1.4.2.2 M2 Desmuntatge cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i aplec per a posterior reutilització. Aquesta partida inclou la reposició d'aquests cel rasos amb tots els muntats, etc. i completament acabat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
UC 6		20,000			20,000	
UC 5		21,000			21,000	
Bloc B						
UC 3		22,000			22,000	
PS-1						
bany 12		5,000			5,000	
coordinació		5,000			5,000	
Bloc C						
UC 1		20,000			20,000	
UC 2		21,000			21,000	
					114,000	*114,000*

Total m2 .....: 114,000

1.4.3.- Alicatats

1.4.3.1 M2 Arrencada de gresite existent en paraments verticals, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs material de suport. Aquesta partida fa referència a les cares interiors de parets no enderrocades.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6			22,500	2,700	60,750	
bany UC 5			21,800	2,700	58,860	
Bloc B						
bany UC 4			22,500	2,700	60,750	
bany UC 3			21,600	2,700	58,320	
Bloc C						
bany UC 2			22,500	2,700	60,750	
bany UC 1			21,600	2,700	58,320	
					357,750	*357,750*

Total m2 .....: 357,750

1.4.3.2 M2 Arrencada d'aplacat de ceràmica existent en parament vertical inclòs material de suport, amb mitjans manuals i acopi del material ceràmic per a la seva reutilització.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
H2						
PS-1						

(Continúa...)

1.4.3.2 M2 H2 i H3- Arrencada aplacat ceràmic en paraments verticals (Continuación...)

bany 13		3,400	2,700	9,180	
bany 14		3,400	2,700	9,180	
H3					
PS-1					
Cuina envà separació magatzems	2	1,500	2,700	8,100	
bany 13		1,500	2,700	4,050	
Junta estructural					
bany 12		1,700	2,700	4,590	
Bloc B					
PS-1					
neteja		2,500	2,700	6,750	
bany 8		4,100	2,700	11,070	
				52,920	*52,920*

Total m2 .....: 52,920

1.4.3.3 M2 Repicat d'aplacat o enrajolat ceràmic fins al material base en paraments tant verticals com horitzontals amb base de ciment impermeable d'alta adherència i sense retracció i col·locació de les peces ceràmiques acopiades per a la seva reutilització. Inclou repicat de guix existent a l'envà dels trams que es repiquen.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-2						
piscina		11,850		2,300	27,255	
		8,200		3,000	24,600	
Bloc A						
H2						
PS-1						
bany 13		3,400		2,700	9,180	
bany 14		3,400		2,700	9,180	
H3						
PS-1						
Cuina envà separació magatzems	2	1,500		2,700	8,100	
bany 13		1,500		2,700	4,050	
Bloc B						
neteja		2,500		2,700	6,750	
bany 8		4,100		2,700	11,070	
					100,185	*100,185*

Total m2 .....: 100,185

1.4.3.4 M2 Repicat d'enguixat fins al material base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB						
Bloc A						
habitacions UC 6	2	4,900		2,700	26,460	
habitacions UC 5	2	4,900		2,700	26,460	
Bloc B						
habitacions UC 4	2	4,900		2,700	26,460	
habitacions UC 3	2	4,900		2,700	26,460	
Bloc C						
habitacions UC 2	2	4,900		2,700	26,460	
habitacions UC 1	2	4,900		2,700	26,460	
	2	2,700		2,700	14,580	
					173,340	*173,340*

Total m2 .....: 173,340

1.4.4.- Decoratius

1.4.4.1 Ud Desmuntatge ampit de finestra metàl·lic de 2,7 m d'allargada amb mitjans manuals i càrrega sobre camió per a transportar a gestor autoritzat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
façana interior pati	4				4,000	
Bloc B						
façana interior pati	3				3,000	
façana nord (terrassa)	1				1,000	
Bloc C						
façana interior pati	4				4,000	
					12,000	*12,000*

Total ud .....: 12,000

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.4.4.2 Ud Desmuntatge ampit de finestra metàl·lic de 0,8 m d'allargada amb mitjans manuals i càrrega sobre camió per a transportar a gestor autoritzat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
façana est	4				4,000	
Bloc C						
façana est	7				7,000	
					11,000	*11,000*

Total ud .....: 11,000

1.4.4.3 M2 Arrencada d'aplacat de fusta en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclosos ancoratges.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
Revestiment		6,400		2,120	13,568	
Bloc B						
Revestiment		10,920		4,500	49,140	
Pèrgola		6,000		2,500	15,000	
					77,708	*77,708*

Total m2 .....: 77,708

1.4.4.4 Ml Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bigues i pilars de fusta massissa per a tractaments posterior, amb aplicacions successives de producte decapant, deixant el poro obert per al tractament posterior.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
F2 segons assessorament empresa especialitzada	3.000				3.000,000	
					3.000,000	*3.000,000*

Total ml .....: 3.000,000

1.4.4.5 M2 Escatat d'arrebossat de morter de calç, pòrtland o guix, i posterior raspallat de la superficie, per mitjans manuals o mecànics, fins la total elimiació de material de revestiment anterior. Inclòs retirada de runes a abocador autoritzat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
H1 segons assessorament empresa especialitzada partida complementaària a la 2.2.3.1 del sistema inhalàmbric	140,9				140,900	
					140,900	*140,900*

Total m2 .....: 140,900

1.4.4.6 M2 El·liminació de revestiment hidratat per escatat amb mitjans manuals i mecànics d'arrebossat de morter de calç, portland o guix, en parament vertical, posterior raspatllat fi de tota la superfície

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1						
bugaderia		7,900		2,700	21,330	
sala personal-bany 13		2,000		3,500	7,000	
sala personal		2,500		3,500	8,750	
Bloc B						
PS-1						
recepció		3,000		2,500	7,500	
neteja		2,000		2,700	5,400	
					49,980	*49,980*

Total m2 .....: 49,980

1.4.4.7 H Desmuntatge d'anell per a protecció contra l'aigua situat als caps de les bigues de fusta realitzat per un peó a raó de desmuntatge de 4 anells per hora.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
38 bigues 4bigues/h						
Bloc A - 12 bigues	3				3,000	
BlocB - 13 bigues	3,25				3,250	
Bloc C - 13 bigues	3,25				3,250	
					9,500	*9,500*

Total h .....: 9,500

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.4.4.8 M2 Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans, inclosa part proporcional d'andamiatge.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
mur tancament parcel·la		85,000		1,500	127,500	
					127,500	*127,500*
					Total m2 .....:	**127,500**

1.4.4.9 M2 Raspatllat amb raspall de pues per a eliminació d'òxid, inclou tot el necessari per a la seva correcta eliminació.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-2 - bany		1,200		3,200	3,840	
					3,840	*3,840*
					Total m2 .....:	**3,840**

1.5.- Equipament banys H2

1.5.1 U Desmuntatge d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals. Inclòs també agafador de minusvàlids que s'acopiarà per recol·locar-lo després segons documentació gràfica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	2				2,000	
bany UC 5	2				2,000	
Bloc B						
bany UC 4	3				3,000	
bany UC 3	2				2,000	
Bloc C						
bany UC 2	3				3,000	
bany UC 1	2				2,000	
					14,000	*14,000*
					Total u .....:	**14,000**

1.5.2 U Desmuntatge de lavabo d'acer, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	1				1,000	
bany UC 5	1				1,000	
Bloc B						
bany UC 4	1				1,000	
bany UC 3	1				1,000	
Bloc C						
bany UC 2	1				1,000	
bany UC 1	1				1,000	
					6,000	*6,000*
					Total u .....:	**6,000**

1.5.3 U Desmuntatge de mecanismes de dutxa, inclòs cablejat i connexió a la xarxa de lampisteria i aplec del mecanisme de la dutxa per a posterior aprofitament.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	3				3,000	
bany UC 5	3				3,000	
Bloc B						
PS-1 - bany 12	1				1,000	
PB						
bany UC 4	3				3,000	
bany UC 3	3				3,000	
Bloc C						
bany UC 2	3				3,000	
bany UC 1	3				3,000	
					19,000	*19,000*
					Total u .....:	**19,000**

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.5.4 U Desmuntatge mirall de bany inclòs suport d'anclatge al parament vertical i aplec per a posterior aprofitament.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	1				1,000	
bany UC 5	1				1,000	
Bloc B						
bany UC 4	1				1,000	
bany UC 3	1				1,000	
Bloc C						
bany UC 2	1				1,000	
bany UC 1	1				1,000	
					6,000	*6,000*
					Total u .....:	**6,000**

1.6.- Instal·lacions

1.6.1.- Elèctriques

1.6.1.1 U Desmuntatge de llumenera interior, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	4				4,000	
bany UC 5	4				4,000	
Bloc B						
bany UC 4	4				4,000	
bany UC 3	4				4,000	
Bloc C						
bany UC 2	4				4,000	
bany UC 1	4				4,000	
					24,000	*24,000*
					Total u .....:	**24,000**

1.6.2.- Lampisteria

1.6.2.1 M2 Desmuntatge de reixa de recollida d'aigües i ancoratges, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
UC 6 bany		2,900	0,120		0,348	
		2,050	0,120		0,246	
		2,400	0,120		0,288	
UC 5 bany		2,800	0,120		0,336	
		2,050	0,120		0,246	
		2,400	0,120		0,288	
entrada PS-1	2	3,400	0,120		0,816	
recepció		4,350	0,120		0,522	
Bloc B						
PS-2		1,800	0,120		0,216	
		1,500	0,120		0,180	
UC 4 bany		2,900	0,120		0,348	
		2,050	0,120		0,246	
		2,400	0,120		0,288	
UC 3 bany		2,800	0,120		0,336	
		2,050	0,120		0,246	
		2,400	0,120		0,288	
Bloc C						
UC 2 bany		2,900	0,120		0,348	
		2,050	0,120		0,246	
		2,400	0,120		0,288	
UC 1 bany		2,800	0,120		0,336	
		2,050	0,120		0,246	
		2,400	0,120		0,288	
					6,990	*6,990*
					Total m2 .....:	**6,990**

1.6.2.2 U Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 20 m2 aproximadament de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Nº	Ud	Descripción	Medición

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	1				1,000	
bany UC 5	1				1,000	
Bloc B						
bany UC 4	1				1,000	
bany UC 3	1				1,000	
Bloc C						
bany UC 2	1				1,000	
bany UC 1	1				1,000	
					6,000	*6,000*

Total u .....: 6,000

1.6.2.3 U Demolició d'embornal de 70x30x85 cm, de parets de 15 cm de maó, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1 bugaderia	1				1,000	
					1,000	*1,000*

Total u .....: 1,000

1.6.2.4 U Desmuntatgde de bonera existent per a refer les pendents.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PCoberta	4				4,000	
Bloc B						
PS-2	1				1,000	
PCoberta	11				11,000	
Bloc C						
PCoberta	5				5,000	
					21,000	*21,000*

Total u .....: 21,000

1.6.2.5 U MItja jornada per a inspecció de la instal·lació d'aigua freda i aigua calenta sanitària, segons exigències del Projecte i del CTE

Total u .....: 1,000

1.6.2.6 U Visita prèvia de la instal·lació de lampisteria i sanejament per detecció de colzes i baixants i determinació de l'actuació a realitzar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Banys						
Bloc A						
PS-1						
bany 13	1				1,000	
bany 14	1				1,000	
PB						
bany UC 6	1				1,000	
bany UC 5	1				1,000	
Bloc B						
PS-2						
piscina	1				1,000	
PB						
bany UC 4	1				1,000	
bany UC 3	1				1,000	
Bloc C						
PS-1						
bany 8	1				1,000	
PB						
bany UC 2	1				1,000	
bany UC 1	1				1,000	
					10,000	*10,000*

Total u .....: 10,000

1.6.3.- Sanejament

1.6.3.1 U Mitja jornada per a inspecció de l'estat dels junts de la instal·lació de sanejament, segons PPTGTSP 1986.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sostre cuina	1				1,000	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.6.3.1 U Inspecció instal·lació de sanejament (Continuación...)

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Reixes entrada PS-1	1				1,000	
					2,000	*2,000*

Total u .....: 2,000

1.6.3.2 U Revisió i segellat de juntes de la instal·lació de sanejament existent i canviar colzes i canonades en mal estat de conservació o que presentin algún tipus de patologia. Inclou tots els elements necessaris per a dur a terme aquestes feines, totalment acabat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sotacoberta						
Bloc A	2				2,000	
revisió tuberies habitació 2 UC 5	1				1,000	
Bloc B	2				2,000	
terrassa UC 3	1				1,000	
Bloc C	2				2,000	
					8,000	*8,000*

Total u .....: 8,000

1.6.3.3 H Treballs nocturns de lampisteria (conexions baixants nous a existents, etc.) a realitzar a la cuina amb un preu tancat i, per tant no modificable. Aquesta partida es realitza per a comptabilitzar aquelles feines que s'hauran de fer a la cuina i que, es realitzaran de manera nocturna per a entorpir el mínim possible en les feines de la cuina.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
cuina	5				5,000	
bugaderia	5				5,000	
					10,000	*10,000*

Total h .....: 10,000

1.6.4.- Connexió de reixes amb arquetes a entrada PS-1 - Bloc A

1.6.4.1 U Pericó de pas de formigó prefabricat, de 30x30x33 cm de mides interiors i 3,5 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Arqueta entrada PS-1	1				1,000	
					1,000	*1,000*

Total u .....: 1,000

1.6.4.2 Ml Tub de PVC de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de 20 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-1 - entrada		15,000			15,000	
		10,000			10,000	
					25,000	*25,000*

Total ml .....: 25,000

1.6.4.3 U Bomba perifèrica de fosa grisa EN-GJL-250 (GG25), de connexió roscada, de diàmetre nominal de l'aspiració 1 ", diàmetre nominal de la impulsió 1 ", pressió nominal 6 bar, motor monofàsic de 230 V i 0,37 kW de potència a 2900 rpm, IP44, muntada superficialment

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
entrada PS-1	1				1,000	
					1,000	*1,000*

Total u .....: 1,000

1.6.4.4 M2 Arrencada de paviment de morter de ciment, de fins a 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenido

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-1 - entrada						
rampa		1,500	6,500		9,750	
		1,650	16,000		26,400	
					36,150	*36,150*

Total m2 .....: 36,150

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.6.4.5 M3 Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
entrada PS-1		6,500	0,500	1,000	3,250	
		16,000	0,500	1,500	12,000	
					15,250	*15,250*
					Total m3 .....:	**15,250**

1.6.4.6 M2 Restitució de paviment de formigó lleuger de 10 cm de gruix, amb formigó lleuger HLE-25/B/10/I, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat mitjançant bombeig, acabat estriat longitudinal i junts tallats en fresc, inclosos ponts d'unió amb el paviment de formigó existent.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
entrada PS-1 rampes		6,500	0,500		3,250	
		16,000	0,500		8,000	
					11,250	*11,250*
					Total m2 .....:	**11,250**

1.6.4.7 U Connexió de conductes d'evacuació a xarxa existent de recollida d'aigües. Recorregut des de xarxa entrada PS-1 fins a xarxa municipal. Incloses ferramentes necessàries i part proporcional de colzes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	10				10,000	
					10,000	*10,000*
					Total u .....:	**10,000**

1.7.- Cobertes H4

1.7.1 M2 Enderroc complet de coberta inclinada inclosa tota la cobertura fins al material suport, amb acabat de rasilla, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclou també desmuntatge de peça de coronació perimetral de coberta i repicat dels revestiments complet fins al material base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
cob inclinada		145,150			145,150	
voltes		12,200			12,200	
	8	13,000			104,000	
		13,850			13,850	
Bloc B						
cob inclinada		69,700			69,700	
		27,000			27,000	
		26,750			26,750	
voltes	6	13,000			78,000	
		15,250			15,250	
		14,350			14,350	
	2	13,530			27,060	
Bloc C						
cob inclinada		137,420			137,420	
voltes	7	13,000			91,000	
	3	13,250			39,750	
					801,480	*801,480*
					Total m2 .....:	**801,480**

1.7.2 M2 Enderroc complet de coberta plana inclosa tota la cobertura de coberta plana fins al forjat, transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor, inclòs desmuntatge de buneres, d'escopidors i desmuntatge de peça de coronació i repicat dels revestiments complet fins al material base. Inclou desmuntatge i reubicació pel funcionament en una altre zona i pel seu funcionament durant l'obra d'elements de coberta com són instal·lació completa de plaques solars, instal·lació completa de climatització, etc.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
entrevoltes		1,000			1,000	
	7	1,600			11,200	
		1,800			1,800	
passadís elevat		28,000			28,000	
Bloc B						
entrevoltes	3	1,600			4,800	

(Continúa...)

1.7.2 M2 Enderroc coberta plana (Continuación...)

	3	1,000	3,000	
		2,350	2,350	
passadís elevat		58,750	58,750	
terrassa PS-1		45,000	45,000	
Bloc C				
entrevoltes	8	1,000	8,000	
passadís elevat		28,700	28,700	
			192,600	*192,600*

Total m2 .....: 192,600

1.7.3 M2 Enderroc de coberta plana inclosa tota la cobertura de coberta plana fins al forjat, no transitable, inclou retirada de grava i geotèxtil amb mitjans manuals, inclòs desmuntatge de buneres i repicat dels revestiments complet fins al material base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PCoberta						
Bloc A		67,700			67,700	
		9,000			9,000	
		12,100			12,100	
Bloc B		91,610			91,610	
		12,800			12,800	
		14,350			14,350	
		9,400			9,400	
Bloc C		73,200			73,200	
	2	10,500			21,000	
					311,160	*311,160*

Total m2 .....: 311,160

1.7.4 M2 Protecció provisional de coberta amb plàstics per a evitar inclemències del temps o evitar la filtració de petits troços de materials, etc.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PCoberta						
Bloc A		210,000			210,000	
Bloc B		230,000			230,000	
Bloc C		210,000			210,000	
					650,000	*650,000*

Total m2 .....: 650,000

1.7.5.- Lluernaris H5

1.7.5.1 M2 Desmuntatge de plaques de lluernari existent incloses ferramentes amb mitjans manuals i càrrega sobre camió.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
lluernaris PS-1						
Bloc A	2	1,700			3,400	
Bloc B	2	1,700			3,400	
					6,800	*6,800*

Total m2 .....: 6,800

1.7.5.2 M Desmuntatge de perfils d'acer dels lluernaris, amb mitjans manuals i inclosa càrrega sobre camió. Inclou reparació de vores i preparació per la posterior realització de junta bentonítica segons plànols de detall.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
lluernaris PS-1						
Bloc A	4	1,910			7,640	
	2	2,600			5,200	
	2	1,300			2,600	
Bloc B	4	1,910			7,640	
	2	2,600			5,200	
	2	1,300			2,600	
					30,880	*30,880*

Total m .....: 30,880

1.9.- Consolidació de fonamentació existent

1.9.1 U Consolidació de fonamentació existent mitjançant injecció de resines en el terreny, baix sabates de formigó armat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 1 Enderrocs/ Actuacions Prèvies

Nº	Ud	Descripción			Medición
Riostres			31	31,000	
Sabates					
P26C			2	2,000	
P27C			2	2,000	
P18C			2	2,000	
P30C			3	3,000	
P31C - P32B			4	4,000	
P10C			2	2,000	
P11C			2	2,000	
P12C			2	2,000	
P13C Y P1B			4	4,000	
P35B			3	3,000	
P38B			2	2,000	
P40B			2	2,000	
				61,000	*61,000*
				Total u .....:	**61,000**

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.1.- Particions H2

2.1.1.- Portes de pas interiors

2.1.1.1 M2 Subministre i col·locació de porta interior corredera de fusta, pintada, amb porta d'una fulla batent de fusta per a un buit d'obra màxim de 100x245 cm, amb bastiment per a envà, guies per a la seva correcta obertura, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6			0,800	2,100	1,680	
bany UC 5			0,800	2,100	1,680	
Bloc B						
bany UC 4			0,800	2,100	1,680	
bany UC 3			0,800	2,100	1,680	
Bloc C						
bany UC 1			0,800	2,100	1,680	
					8,400	*8,400*
					Total m2 .....:	**8,400**

2.1.1.2 M2 Fulla batent per a porta interior amb tapetes i elements necessaris, de tauler de fusta premsada amb resines fenòliques, de 50 mm de gruix, de cares llises i xapada amb taulers de fusta de 20 cm d'amplària i 20 mm de gruix, encadellats, amb estructura interior de tub d'acer, de 90+90 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària segons seccions de banys, no arribant a tocar al paviment per a permetre el pas de l'aigua. Inclou muntatge de ferratges aprofitats dels taulers fenòlics existents.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	2		0,900	2,100	3,780	
bany UC 5	2		0,900	2,100	3,780	
Bloc B						
bany UC 4	2		0,900	2,100	3,780	
bany UC 3	2		0,900	2,100	3,780	
Bloc C						
bany UC 2	2		0,900	2,000	3,600	
bany UC 1	2		0,900	2,100	3,780	
					22,500	*22,500*
					Total m2 .....:	**22,500**

2.1.1.3 U Porta metàl·lica, una fulla batent i vidre, per a una llum de 100x215 cm, preu alt amb finestreta, col·locada

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	1				1,000	
bany UC 5	1				1,000	
Bloc B						
bany UC 4	1				1,000	
bany UC 3	1				1,000	
Bloc C						
bany UC 2	1				1,000	
bany UC 1	1				1,000	
					6,000	*6,000*
					Total u .....:	**6,000**

2.1.2.- Envans

2.1.2.1 M2 Envà de fàbrica, de 8 cm d'espessor total, composta per una fàbrica de maó ceràmico H8, de 8 cm d'espessor.

- totes les fàbriques es prendran amb morter de ciment Portland i zero.
- inclou la p.p. de formació de brancals i dintells de tots els forats.
- en totes les juntes entre pilars amb fàbriques; plaques amb fàbriques es col·locarà Mallatex amb morter de ciment cola solapant amdues parts un mínim de 20 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6		4,900		2,700	13,230	
		3,600		2,700	9,720	
		1,250		2,700	3,375	
		2,610		2,700	7,047	
	2	1,610		2,700	8,694	
		3,350		2,700	9,045	
		1,650		2,700	4,455	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción					Medición
2.1.2.1	**M2**	**Envà de fàbrica de 8 cm d'espessor.**					(Continuación...)
bany UC 5				4,050		2,700	10,935
				4,100		2,700	11,070
				0,640		2,700	1,728
				1,150		2,700	3,105
				1,650		2,700	4,455
				1,720		2,700	4,644
				1,200		2,700	3,240
				1,240		2,700	3,348
				1,760		2,700	4,752
				1,710		2,700	4,617
				0,560		2,700	1,512
Bloc B							
UC 4				4,950		2,700	13,365
				3,700		2,700	9,990
				1,250		2,700	3,375
			2	2,530		2,700	13,662
				1,500		2,700	4,050
				1,600		2,700	4,320
				3,330		2,700	8,991
UC 3				5,800		2,700	15,660
			2	3,100		2,700	16,740
				1,500		2,700	4,050
				1,650		2,700	4,455
				0,650		2,700	1,755
				1,320		2,700	3,564
				0,330		2,700	0,891
				2,330		2,700	6,291
				0,480		2,700	1,296
				1,780		2,700	4,806
				0,470		2,700	1,269
				2,900		2,700	7,830
				1,560		2,700	4,212
Bloc C							
UC 2				3,600		2,700	9,720
				4,500		2,700	12,150
				1,650		2,700	4,455
				1,880		2,700	5,076
				2,630		2,700	7,101
				2,640		2,700	7,128
				1,630		2,700	4,401
UC 1				4,050		2,700	10,935
				4,400		2,700	11,880
				1,650		2,700	4,455
				0,630		2,700	1,701
				1,160		2,700	3,132
			2	0,360		2,700	1,944
				0,110		2,700	0,297
				2,110		2,700	5,697
				1,440		2,700	3,888
				0,730		2,700	1,971
				2,920		2,700	7,884
				1,570		2,700	4,239
H5							
UC 5 habitació 2			2	0,600		2,700	3,240
Planta Coberta							
Bloc A				10,000	2,300	1,000	23,000
					35,000	0,400	14,000
Bloc B				10,000	2,300	1,000	23,000
					35,000	0,400	14,000
					18,000	0,400	7,200
Bloc C				10,000	2,300	1,000	23,000
					35,000	0,400	14,000
							469,038 *469,038*
						Total m2 .....:	**469,038**

2.1.3.- Ajudes

2.1.3.1.- Ajudes per a instal·lacions

2.1.3.1.1 Pa Ajudes al ram de paleta per a les instal·lacions elèctriques, de lampisteria i aigua calenta sanitària.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción					Medición
Bloc A			3			3,000	
Bloc B			3			3,000	
Bloc C			3			3,000	
						9,000	*9,000*
						Total PA .....:	**9,000**

2.1.3.2.- Neteja de l'obra

2.1.3.2.1 Pa Neteja i recollida de runes, troços de peces i/o material usat durant l'obra per tal de deixar la zona llesta per a ésser utilitzada amb total normalitat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A	1				1,000	
Bloc B	1				1,000	
Bloc C	1				1,000	
					3,000	*3,000*
					Total PA .....:	**3,000**

2.2.- Revestiments

2.2.1.- Conglomerats tradicionals

2.2.1.1 M2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
UC 6		4,900		2,700	13,230	
		3,600		2,700	9,720	
		0,800		2,700	2,160	
		1,300		2,700	3,510	
		1,280		2,700	3,456	
UC 5		1,650		2,700	4,455	
		0,340		2,700	0,918	
		0,640		2,700	1,728	
		4,050		2,700	10,935	
		4,100		2,700	11,070	
		1,600		2,700	4,320	
habitació 2	2	0,600		2,700	3,240	
Bloc B						
PS-1 aula basal		10,000		3,200	32,000	
PB						
UC 4		1,300		2,700	3,510	
		4,950		2,700	13,365	
		3,700		2,700	9,990	
		0,770		2,700	2,079	
		1,220		2,700	3,294	
UC 3		1,650		2,700	4,455	
		0,340		2,700	0,918	
		0,630		2,700	1,701	
		5,800		2,700	15,660	
	3	3,100		2,700	25,110	
		1,030		2,700	2,781	
		0,730		2,700	1,971	
Bloc C						
UC 2		1,650		2,700	4,455	
		0,950		2,700	2,565	
		4,500		2,700	12,150	
		3,600		2,700	9,720	
		1,360		2,700	3,672	
UC 1		1,650		2,700	4,455	
		0,350		2,700	0,945	
		0,630		2,700	1,701	
		4,050		2,700	10,935	
		4,400		2,700	11,880	
		0,950		2,700	2,565	
formació calaix vertical		10,000			10,000	
					260,619	*260,619*
					Total m2 .....:	**260,619**

2.2.1.2 M2 Aplicació d'arrebossat amb morter de ciment impermeable i d'alta adherència tipus Humicontrol Grout o similar, amb una gruixuària màxima de 20mm, com a base per a posterior impermeabilització.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción					Medición
H1 - Amidament segons assessorament d'empresa especialitzada, partida complementaària a la 2.2.3.1 del sistema inhalàmbric			140,9			140,900	
						140,900	*140,900*
						Total m2 .....:	**140,900**

2.2.1.3 M2 Revestiment a base d'arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4 inclosa part proporcional d'andamiatge.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
façana O- paret folrada		6,400	2,120		13,568	
Planta Coberta						
Bloc A		10,000	2,300	1,000	23,000	
			35,000	0,400	14,000	
Bloc B		10,000	2,300	1,000	23,000	
			35,000	0,400	14,000	
			18,000	0,400	7,200	
Bloc B						
façana N - paret folrada		11,000	4,800		52,800	
Bloc C		10,000	2,300	1,000	23,000	
			35,000	0,400	14,000	
					184,568	*184,568*
					Total m2 .....:	**184,568**

2.2.1.4 M2 Cel ras continu realitzat amb pannells continus de cartró-guix "knauf" o similar, incloses les estopades d'anclatge al forjat. Inclou arrebossat final amb morter de pasta d'escaiola. (Inlou neteja).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-1						
Bloc A						
lluernaris tapats	2	1,750			3,500	
Bloc B						
lluernaris tapats	2	1,750			3,500	
					7,000	*7,000*
					Total m2 .....:	**7,000**

2.2.1.5 Ml Tabica de cartró-guix per a acabat de pannells de cartró-guix. Inclou arrebossat final amb morter de pasta d'escaiola. (Inlou neteja).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-1						
Bloc A						
lluernaris tapats	2	1,900			3,800	
		2,600			2,600	
Bloc B						
lluernaris tapats	2	1,900			3,800	
		2,600			2,600	
					12,800	*12,800*
					Total ml .....:	**12,800**

2.2.2.- Decoratius

2.2.2.1 Ml Escopidor d'ampit amb peça de formigó polimèric de d'ample de façana, 24 cm aproximadament, amb trencaaigües, goteró i cantell arrodonit, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M2,5 (2,5N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2, inclòs repicat de la superficie per a la correcta execució, model L de la casa ULMA o similar. Peça d'1,7m model recte L-26 i peces de cantonada model escaire L-26E, inclòs retallat aleta per a arrodonit de cantell, remats i tot el necessari per deixar-lo completament acabat. Inclòs reposat de la superficie repicada i deixat preparat per a pintar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
façana S pati interior	4	2,700			10,800	
Bloc B						
façana E	3	0,800			2,400	
façana S pati interior	2	2,700			5,400	
façana O						
façana O pati interior		2,700			2,700	
Bloc C						

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.2.2.1 **Ml** **MA- Escopidor d'ampit amb trencaaigües** (Continuación...)

façana E	8	0,800		6,400	
façana O pati inteiror	4	2,700		10,800	
				38,500	*38,500*
				Total ml .....:	**38,500**

2.2.2.2 **Ml** **Subministrament i col·locació de perfils d'alumini Dufix 80T de 800x200mm per la pèrgola sota bastidor de 40x40mm de la casa DURMI o similar col·locats sota l'estructura portant existent de la pèrgola i perfils Dufix 90U de 900x18mm pel forro de la façana nord sobre bastidor de 40x40mm de la casa DURMI o similar, anclats a la façana existent amb ancoratges en forma d'L, inclosos tots els anclatges necessaris per a la seva correcta col·locació així com els angulars. Tota la perfileria serà de color RAL 8017 inclosa part proporcional d'andamiatge.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
Forro façana O - perfils 90 U	20	6,410			128,200	
bastidor 40x40mm	3	2,120			6,360	
	2	6,410			12,820	
Bloc B						
Pèrgola-perfils 80T						
		2,940			2,940	
		2,910			2,910	
		2,880			2,880	
		2,840			2,840	
		2,810			2,810	
		2,780			2,780	
		2,750			2,750	
		2,720			2,720	
		2,690			2,690	
		2,660			2,660	
		2,630			2,630	
		2,600			2,600	
		2,570			2,570	
		2,530			2,530	
		2,500			2,500	
		2,470			2,470	
		2,440			2,440	
		2,410			2,410	
		2,380			2,380	
		2,350			2,350	
		2,320			2,320	
		2,290			2,290	
		2,250			2,250	
		2,220			2,220	
		2,190			2,190	
		2,160			2,160	
		2,130			2,130	
		2,100			2,100	
		2,070			2,070	
		2,040			2,040	
		2,010			2,010	
		1,980			1,980	
		1,950			1,950	
		1,920			1,920	
		1,890			1,890	
		1,860			1,860	
		1,830			1,830	
		1,800			1,800	
		1,770			1,770	
		1,740			1,740	
		1,710			1,710	
		1,680			1,680	
		1,650			1,650	
		1,620			1,620	
		1,590			1,590	
		1,560			1,560	
		1,530			1,530	
		1,500			1,500	
		1,470			1,470	
		1,440			1,440	
		1,410			1,410	
		1,380			1,380	
		1,350			1,350	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción				Medición
2.2.2.2	**Ml**	**F1- Perfils d'alumini**				(Continuación...)
				1,320	1,320	
				1,290	1,290	
				1,260	1,260	
				1,230	1,230	
				1,200	1,200	
				1,170	1,170	
				1,140	1,140	
				1,100	1,100	
				1,070	1,070	
				1,040	1,040	
				1,010	1,010	
				0,980	0,980	
				0,950	0,950	
				0,920	0,920	
				0,890	0,890	
				0,860	0,860	
				0,830	0,830	
				0,800	0,800	
				0,770	0,770	
				0,740	0,740	
				0,710	0,710	
				0,680	0,680	
				0,650	0,650	
				0,620	0,620	
				0,590	0,590	
				0,560	0,560	
				0,530	0,530	
				0,500	0,500	
				0,470	0,470	
				0,440	0,440	
				0,410	0,410	
				0,380	0,380	
				0,350	0,350	
				0,300	0,300	
				0,270	0,270	
				0,240	0,240	
		bastidor 40x40mm		3,890	3,890	
				8,750	8,750	
				9,190	9,190	
		Forro façana N - perfils 90U	30	10,910	327,300	
		bastidor 40x40mm	3	3,000	9,000	
			2	10,910	21,820	
					668,870	*668,870*
					Total ml .....:	**668,870**

2.2.2.3 M2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, amb rajola ceràmica fina color a definir per la DF i la propietat de 15x15 cm, col·locat amb morter de ciment 1:4 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1						
bugaderia		7,900		2,700	21,330	
sala personal-bany 13		2,000		3,500	7,000	
bany 12		1,700		2,700	4,590	
PB						
bany UC 6	3	4,700		2,700	38,070	
	3	2,610		2,700	21,141	
	4	1,520		2,700	16,416	
		0,780		2,700	2,106	
		1,260		2,700	3,402	
		2,050		2,700	5,535	
		0,930		2,700	2,511	
		2,000		2,700	5,400	
		2,270		2,700	6,129	
		0,510		2,700	1,377	
		2,660		2,700	7,182	
		1,260		2,700	3,402	
		0,800		2,700	2,160	
bany UC 5		1,650		2,700	4,455	
	2	0,710		2,700	3,834	
		0,410		2,700	1,107	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción				Medición
2.2.2.3	**M2**	**H2- Enrajolat de parament vertical interior**				(Continuación...)
				2,280	2,700	6,156
				1,670	2,700	4,509
			2	0,500	2,700	2,700
			2	0,570	2,700	3,078
			2	1,710	2,700	9,234
				1,120	2,700	3,024
				1,070	2,700	2,889
				2,130	2,700	5,751
				0,880	2,700	2,376
			2	1,710	2,700	9,234
			2	1,100	2,700	5,940
			2	1,220	2,000	4,880
				3,970	2,700	10,719
				3,900	2,700	10,530
				0,560	2,700	1,512
				1,110	2,700	2,997
			2	1,760	2,700	9,504
		Bloc B				
		PS-1				
		sala personal		2,500	3,500	8,750
		recepció		3,000	2,500	7,500
		neteja		2,000	2,700	5,400
		PB				
		bany UC 4	3	4,730	2,700	38,313
			2	2,590	2,700	13,986
			4	1,520	2,700	16,416
				1,300	2,700	3,510
				2,400	2,700	6,480
				3,570	2,700	9,639
				2,170	2,700	5,859
				0,600	2,700	1,620
				2,310	2,700	6,237
				0,930	2,700	2,511
				2,000	2,700	5,400
				1,340	2,700	3,618
		bany UC 3		1,650	2,700	4,455
			2	0,750	2,700	4,050
			2	0,400	2,700	2,160
				2,280	2,700	6,156
				1,700	2,700	4,590
				0,510	2,700	1,377
			2	0,450	2,700	2,430
			2	1,780	2,700	9,612
				1,730	2,700	4,671
				1,090	2,700	2,943
				3,800	2,700	10,260
			2	2,920	2,700	15,768
				3,000	2,700	8,100
				4,260	2,700	11,502
				0,550	2,700	1,485
				1,180	2,700	3,186
			2	0,330	2,700	1,782
			2	2,330	2,700	12,582
			2	1,570	2,700	8,478
			2	0,480	2,700	2,592
		Bloc C				
		PB				
		bany UC 2		3,410	2,700	9,207
				1,160	2,700	3,132
				2,210	2,700	5,967
				0,930	2,700	2,511
				1,560	2,700	4,212
				0,600	2,700	1,620
				2,170	2,700	5,859
				2,880	2,700	7,776
				1,650	2,700	4,455
				0,850	2,700	2,295
			3	4,300	2,700	34,830
			2	2,670	2,700	14,418
				1,500	2,700	4,050
		bany UC 1		1,650	2,700	4,455
			2	0,650	2,700	3,510
				2,380	2,700	6,426

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.2.2.3 M2 H2- Enrajolat de parament vertical interior (Continuación...)

		1,670	2,700	4,509	
		0,500	2,700	1,350	
	2	0,760	2,700	4,104	
	2	1,400	2,700	7,560	
		1,540	2,700	4,158	
		1,050	2,700	2,835	
		2,030	2,700	5,481	
		0,980	2,700	2,646	
		3,960	2,700	10,692	
		3,910	2,700	10,557	
		0,560	2,700	1,512	
		1,070	2,700	2,889	
	2	0,450	2,700	2,430	
	2	2,100	2,700	11,340	
	2	0,330	2,700	1,782	
	2	1,560	2,700	8,424	
	2	2,830	2,700	15,282	
				717,872	*717,872*

Total m2 .....: 717,872

2.2.2.4 M2 H2 i H3 - Reparació revestiment en paraments verticals amb base de ciment impermeable d'alta adherència i sense retracció per a posterior pintat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1						
bugaderia		7,900		2,700	21,330	
sala personal-bany 13		2,000		3,500	7,000	
sala personal		2,500		3,500	8,750	
Bloc B						
PS-1						
recepció		3,000		2,500	7,500	
neteja		2,000		2,700	5,400	
					49,980	*49,980*

Total m2 .....: 49,980

2.2.2.5 M2 Substitució d'enrajolat tant de parament vertical com horitzontal interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat d'acabat vítric de color blau amb tractament antifongs, resistent a l'atac dels productes químics i antidesllisçant, grup Bla (UNE-EN 14411), preu superior, de 16 a 25 peces/m2 ref. 100061754 de la serie Arco de CERANCO o similar de dimensions 20x20cm , col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) tot apte per ambient humit ja que es tracta d'una piscina, inclou part proporcional de peces de cantonada per la vora de la piscina, col·locades en continuïtat amb les peces horitzontals del perímetre amb pendent cap endins.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
PS-2 - horitzontal		11,850	2,310		27,374	
		8,200	3,000		24,600	
vertical		3,000	1,600		4,800	
	2	4,100	1,300		10,660	
	2	4,000	0,600		4,800	
		3,000	0,400		1,200	
					73,434	*73,434*

Total m2 .....: 73,434

2.2.2.6 M2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat d'acabat vítric de color blau amb tractament antifongs i antidesllisçant, grup Bla (UNE-EN 14411), preu superior, de 16 a 25 peces/m2 ref. 100061754 de la serie Arco de CERANCO o similar, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 tipus Morcemcolor Plus Flexible CG2 A W(UNE-EN 13888) tot apte per ambient humit ja que es tracta d'una piscina.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
PS-2	2	3,000	1,000		6,000	
		8,200	1,000		8,200	
					14,200	*14,200*

Total m2 .....: 14,200

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.2.2.7 Ml Subministrament i col·locació de fiola de formigó COMPACT o similar, per a utilitzar com a remat decoratiu en murs, trencaaigües en finestres o ampit en portes, d'1 cara, de dimensions 40x120 cm i gruix 5 cm, de color antracita, ref. 100032800 de la serie Compact de CERANCO o similar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-1						
Bloc A						
façana N		2,500			2,500	
		2,800			2,800	
		2,500			2,500	
Bloc B						
		3,200			3,200	
		3,150			3,150	
façana E		2,100			2,100	
					16,250	*16,250*
					Total ml .....:	**16,250**

2.2.2.8 Ml Subministrament i col·locació de tapajunts de fusta lacats blancs similar als existents de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A - habitacions						
UC 6	20	2,200			44,000	
	10	0,900			9,000	
UC 5	20	2,200			44,000	
	10	0,900			9,000	
Bloc B - habitacions						
UC 4	20	2,200			44,000	
	10	0,900			9,000	
UC 3	20	2,200			44,000	
	10	0,900			9,000	
Bloc C - habitacions						
UC 2	20	2,200			44,000	
	10	0,900			9,000	
UC 1	20	2,200			44,000	
	10	0,900			9,000	
					318,000	*318,000*
					Total ml .....:	**318,000**

2.2.2.9 Ml Subministrament i col·locació de tapajunts metàl·lic de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
Portes metàl·liques cuina	4	3,000			12,000	
	2	2,800			5,600	
					17,600	*17,600*
					Total ml .....:	**17,600**

2.2.2.10 M2 Aplacat dels paraments amb cartró-guix "pladur" o similar en paraments verticals, inclòs anclatges de subjecció i cohesió amb l'aplacat existent.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
Passadís PS-1	10	1,000	1,000		10,000	
Bloc B						
Passadís PS-1	15	1,000	1,000		15,000	
					25,000	*25,000*
					Total m2 .....:	**25,000**

2.2.2.11 M2 Reparació del cartró-guix "pladur" en paraments horitzontals, enguixant de nou les zones esquerdades.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
passadissos	10				10,000	
Bloc B						
passadissos	10				10,000	
Bloc C						
passadissos	10				10,000	
					30,000	*30,000*
					Total m2 .....:	**30,000**

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.2.3.- Pintura

2.2.3.1 M2 Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors , de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat, inclou emmassillat als punts que li calgui.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1						
passadís		14,200		1,700	24,140	
escala		4,000		3,000	12,000	
PB						
UC 6-banys		4,900		2,700	13,230	
		3,600		2,700	9,720	
		0,800		2,700	2,160	
		1,300		2,700	3,510	
		1,280		2,700	3,456	
menjador		16,500		2,700	44,550	
separació habitacions		15,600		2,700	42,120	
habitacions	2	4,900		2,700	26,460	
	2	2,700		2,700	14,580	
UC 5		1,650		2,700	4,455	
		0,340		2,700	0,918	
		0,640		2,700	1,728	
		4,050		2,700	10,935	
		4,100		2,700	11,070	
		1,600		2,700	4,320	
menjador		15,600		2,700	42,120	
separació habitacions		16,700		2,700	45,090	
habitacions	2	4,900		2,700	26,460	
	2	2,700		2,700	14,580	
Bloc B						
PS-1						
passadís		30,600		1,700	52,020	
aula basal		10,000		3,200	32,000	
PB						
UC 4		1,300		2,700	3,510	
		4,950		2,700	13,365	
		3,700		2,700	9,990	
		0,770		2,700	2,079	
		1,220		2,700	3,294	
menjador		15,600		2,700	42,120	
separació habitacions		16,750		2,700	45,225	
habitacions	2	4,900		2,700	26,460	
	2	2,700		2,700	14,580	
UC 3		1,650		2,700	4,455	
		0,340		2,700	0,918	
		0,630		2,700	1,701	
		5,800		2,700	15,660	
	3	3,100		2,700	25,110	
		1,030		2,700	2,781	
		0,730		2,700	1,971	
menjador		12,300		2,700	33,210	
		21,450		2,700	57,915	
separació habitacions		15,850		2,700	42,795	
habitacions	2	4,900		2,700	26,460	
	2	2,700		2,700	14,580	
Bloc C						
UC 2		1,650		2,700	4,455	
		0,950		2,700	2,565	
		4,500		2,700	12,150	
		3,600		2,700	9,720	
		1,360		2,700	3,672	
menjador		15,650		2,700	42,255	
separació habitacions		16,900		2,700	45,630	
habitacions	2	4,900		2,700	26,460	
	2	2,700		2,700	14,580	
UC 1		1,650		2,700	4,455	
		0,350		2,700	0,945	
		0,630		2,700	1,701	
		4,050		2,700	10,935	
		4,400		2,700	11,880	
		0,950		2,700	2,565	
menjador		16,700		2,700	45,090	
separació habitacions		16,770		2,700	45,279	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.2.3.1 M2 H2- Pintat de parament vertical interior (Continuación...)

habitacions	2	4,900		2,700	26,460	
	2	2,700		2,700	14,580	
					1.155,178	*1.155,178*

Total m2 .....: 1.155,178

2.2.3.2 M2 Pintat de parament vertical exterior sobre pintura existent, prèviament rascada, amb pintura fev-rebetón COTEFILM NG LISO MATE o similar amb acabat llis, amb dues capes d'acabat. Inclou també capa d'imprimació a aplicar després de rascar la superficie existent i abans de començar a pintar. Inclou emmasillar els punts on calgui fer-ho. Quatre colors diferents segons zona d'actuació (blanc, vermell, groc i blau), RAL exacte a definir per la DF inclosa part proporcional d'andamiatge. Inclòs pont d'unió so és necessari segons fabricant.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
façana O		11,100		5,970	66,267	
façana N		32,540		8,600	279,844	
terrassa PS-1- façana N		3,850		0,250	0,963	
		29,700		0,250	7,425	
		1,700		0,250	0,425	
		5,400		0,250	1,350	
façana S		6,610		5,970	39,462	
façana S pati interior		9,790		3,800	37,202	
		1,970		3,800	7,486	
		13,520		3,800	51,376	
		1,930		3,800	7,334	
		8,710		3,800	33,098	
muret coronació coberta	2	50,000		0,300	30,000	
Bloc B						
façana N		11,940		12,900	154,026	
		10,200		5,200	53,040	
		16,260		8,600	139,836	
façana O		5,050		3,800	19,190	
façana E		4,740		3,800	18,012	
		16,390		9,400	154,066	
façana S pati interior		8,720		3,800	33,136	
		1,830		3,800	6,954	
		15,070		3,800	57,266	
façana O pati interior		1,540		3,800	5,852	
		5,130		3,800	19,494	
muret coronació coberta	2	67,000		0,300	40,200	
Bloc C						
façana E		32,500		7,200	234,000	
façana S		11,000		3,320	36,520	
façana O pati interior		8,700		3,800	33,060	
		1,900		3,800	7,220	
		13,710		3,800	52,098	
		2,000		3,800	7,600	
		10,000		3,800	38,000	
muret coronació coberta	2	46,000		0,300	27,600	
Planta Coberta						
Bloc A		10,000	2,300	1,000	23,000	
			35,000	0,400	14,000	
		2,000	0,400	3,200	2,560	
			1,500	6,800	10,200	
Bloc B		10,000	2,300	1,000	23,000	
			35,000	0,400	14,000	
			18,000	0,400	7,200	
			0,400	5,600	2,240	
			1,000	13,800	13,800	
Bloc C		10,000	2,300	1,000	23,000	
			35,000	0,400	14,000	
		2,000	0,400	5,000	4,000	
			1,500	6,500	9,750	
muret exterior zona Est		50,000		1,500	75,000	
					1.935,152	*1.935,152*

Total m2 .....: 1.935,152

2.2.3.3 M2 Aplicació en paraments verticals de dues capes de beurada, en direccions oposades, a base de ciment impermeable d'alta adherència i sense retracció, tipus Humicontrol Seal o similar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción					Medición
Ha - Amidament segons assessorament d'empresa especialitzada, partida complementaària a la 2.2.3.1 del sistema inhalàmbric		140,9				140,900	
						140,900	*140,900*
						Total m2 .....:	**140,900**

2.2.3.4 M2 Pintat parament vertical reparat amb pintura tixotròpica antihumitat i antitaques per a atacar la humitat existent en zones humides, color Blanc.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1						
bugaderia		7,900		2,700	21,330	
sala personal-bany 13		2,000		3,500	7,000	
sala personal		2,500		3,500	8,750	
Bloc B						
PS-1						
neteja		3,500		2,700	9,450	
despatx coordinació	2	2,600		2,700	14,040	
recepció		3,000		2,500	7,500	
	2	6,000		2,700	32,400	
					100,470	*100,470*
					Total m2 .....:	**100,470**

2.2.3.5 M2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat inclosa part proporcional d'andamiatge.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
menjador UC 6		34,700			34,700	
menjador UC 5		34,800			34,800	
lluernaris tapats	2	1,750			3,500	
Bloc B						
menjador UC 4		34,780			34,780	
menjador UC 3		50,710			50,710	
		18,550			18,550	
lluernaris tapats	2	1,750			3,500	
Bloc C						
menjador UC 2		36,820			36,820	
menjador UC 1		37,750			37,750	
					255,110	*255,110*
					Total m2 .....:	**255,110**

2.2.3.6 M2 Pintat de superficie de fibra de vidre per les voltes de coberta, inclou emmasillat de les zones que calgui, dues capes de imprimació adequada per la superficie que es tracta i una capa de sellat amb Penetrol o similar inclosa part proporcional d'andamiatge de protecció.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A		32,650	0,200		6,530	
Bloc B		16,320	0,200		3,264	
		16,260	0,200		3,252	
Bloc C		32,360	0,200		6,472	
+40% voltes			8,000		8,000	
					27,518	*27,518*
					Total m2 .....:	**27,518**

2.2.3.7 M2 Sanejament de pilar estructural metàl·lic; inclou raspatllat amb raspall de pues i passivat. Inclou capa d'imprimació i dues mans de pintura d'acabat, tipus esmalt antioxidant model OXIRON FORJA de la casa TITAN color gris acero referència 0202.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
PS-2 - pilar secció circular bany piscina		1,200	3,200		3,840	
					3,840	*3,840*
					Total m2 .....:	**3,840**

2.2.3.8 M2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura hidròfuga amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Color fosc a definir per la DF inclosa part proporcional d'andamiatge.

Nº	Ud	Descripción	Medición

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
Sota forro façana O		6,410		2,120	13,589	
Bloc B						
Sota forro façana N		2,940		4,800	14,112	
					27,701	*27,701*

Total m2 .....: 27,701

2.2.3.9 M2 Pintat de pilar d'un sol perfil d'acer a l'esmalt ignífug, amb dues capes d'imprimació ignífuga i dues d'acabat

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A - pilars pati interior	13	0,280	0,300		1,092	
pilar ciruclar entrada PS-1	1	0,300	3,500		1,050	
Bloc B - pilars pati interior	12	0,280	0,300		1,008	
Bloc C - pilars pati interior	13	0,280	0,300		1,092	
					4,242	*4,242*

Total m2 .....: 4,242

2.2.3.10 M2 Revestiment vertical amb perfil grecat de planxa d'acer galvanitzada, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb ones cada 172 mm, de 44 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 26 i 27 cm4 i una massa superficial, entre 6 i 7 kg/m2, acabat llis, col·locada amb fixacions mecàniques

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baixants nova coberta						
Bloc A	2	3,500	0,300		2,100	
Bloc B	4	3,500	0,300		4,200	
Bloc C	2	3,500	0,300		2,100	
					8,400	*8,400*

Total m2 .....: 8,400

2.2.3.11 Ml Pintat de revestiment d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baixants nova coberta						
Bloc A	2	3,500			7,000	
Bloc B	4	3,500			14,000	
Bloc C	2	3,500			7,000	
					28,000	*28,000*

Total ml .....: 28,000

2.2.3.12 M2 Pintat de parament exterior amb vernís impermeable per a terrasses, terres, façanes,..
Material molt flexible, absorvnt contraccions i dilatacions. Acabat satinat, material incolor.
Pintat sense desmuntatge de reixa de la peça ceràmica de coronació dels murs exteriors de tancament amb pintura de la casa Xylazel impermeabilizante invisible referència de producte 004997 o similar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXTERIOR						
peces ceràmiques de mur tancament		75,000	0,350		26,250	
					26,250	*26,250*

Total m2 .....: 26,250

2.2.3.13 M2 Pintat de part inferior i cares laterals amb pintura anticarbonatació Sikagard®-670 Elastocolor o similar, inclosa part proporcional d'andamiatge. Complirà amb UNE EN 1504.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
porxo garatge	7	7,000			49,000	
cares laterals	14	7,000	0,300		29,400	
					78,400	*78,400*

Total m2 .....: 78,400

2.2.4.- Tractament de la fusta

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.2.4.1 U Es proposa el sanejament i la restitució de la secció de la fusta deteriorada per xilòfags, amb resines d'epòxid per bigues de secció vista.

- Realitzant la neteja i el sanejament de la fusta no resistent deteriorada per la acció dels xilòfags per mitjans manuals i mecànics de la fusta.
- Aplicant resina líquida a la superfície de fusta sanejada, cobrint galeries i clivelles.
- Realitzant el ancoratge químic amb resines d'epòxid dels rodons de fibra de vidre a la fusta sanejada, disposats en la direcció longitudinal per armar la zona del encastament i disposats en la direcció transversal a les fibres per assegurar la unió d'ambdós materials.
- Realitzant el encofrat de la secció a substituir i posterior reblert de la secció amb resines d'epòxid i àrid de sílice en una proporció de 1:5 – una part de resines i cinc d'àrid per assolir la màxima resistència -.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sanejament trams centrals bigues fusta	567,94				567,940	
Sanejament extrems bigues	378,63				378,630	
					946,570	*946,570*
					Total u .....:	**946,570**

2.2.4.2 Ml Injecció de producte químic repel·lent

Els tèrmits subterranis i d'altres agents xilòfags com els fongs de podriment, i fins i tot els corcs de gran grossària, tenen la capacitat de devorar no tan sols l'albeca, si no també el duramen de la fusta en servei.

Per aquest motiu, aquest tractament té com a objectiu impregnar mitjançant una bomba de membrana a alta pressió, un producte químic repel·lent d'extraordinària persistència, en tot el interior de la fusta. Classificat com a tractament en profunditat amb un consum variable en funció de la degradació, del tipus de plaga i de la fusta a tractar, a partir d'uns 7,3 litres per metre cúbic d'àrea tractada.

Producte químic en forma de gel: ODEON GEL o similar

Inscrit al Registre de Plaguicides de la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum amb el nº 16-80-08535.

Per al tractament de fusta per a classe de risc 2 enfront de fongs basidiomicets, corcs i tèrmits del gènere Reticulitermesspp i microorganismes de putrefacció tova i altres microorganismes del sòl i tractament de la fusta preventiu enfront de fongs del blavós.

Ingredients actius: Permetrina0,45%.0,70 % Tebuconazol. 0,50 %Butóxido de Piperonilo
Altres components: Dissolvents i excipients
Tipus de formulació: Gel
Termini de seguretat: 24 hores. Consultar en cas de persones de risc.
Us: Tractaments de insectes xilòfags

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
F2 - Amidament segons assessorament d'empresa especialitzada	3.000				3.000,000	
					3.000,000	*3.000,000*
					Total ml .....:	**3.000,000**

2.2.4.3 Ml Reparació de caps de bigues de fusta als trobaments amb les façanes ceràmiques de diferents materials amb repicat de les vores fins al suport, col·locació d'espuma de poliuretà proejctada a la junta dels dos materials tal i com es grafia als plànols de detall, col·locació de fons de junta de perfil d'espuma de polietilè de diàmetre 15-30mm sellat tant per exterior com per interior amb junta elàstica impermeable Sikaflex AT-Connection o similar i tornat a deixar amb el mateix acabat previ, enguixat preparat per a pintar tant a la part interior com a l'exterior de la façana.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bigues pati interior						
Bloc A	13	0,300	2,000		7,800	
Bloc B	11	0,300	2,000		6,600	
Bloc C	13	0,300	2,000		7,800	
					22,200	*22,200*
					Total ml .....:	**22,200**

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.2.4.4 U Segellat perimetral dels caps de les bigues de fusta al seu torbament amb els envans de separació de les habitacions dins de cada UC i el trobament de les bigues amb la cara interior de la façana.
Aquest segellat es realitzarà amb Sikaflex o similar i fons de junta per les tres cares (inferior i lateralas). 1 u= 3 cares
Inclou repicat superficial del perímetre de les bigues per a realitzar el tractament de manera adequada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
UC 6	12				12,000	
distr UC 6 i 5	2				2,000	
UC 5	12				12,000	
Bloc B						
UC 4	12				12,000	
distr UC 4 i 3	2				2,000	
UC 3	14				14,000	
Bloc C						
UC 2	12				12,000	
distr UC 2 i 1	2				2,000	
UC 1	12				12,000	
					80,000	*80,000*

Total u .....: 80,000

2.2.5.- Terres i paviments

2.2.5.1 M2 Paviment interior, de rajola de gres porcel·lànic premsat sense esmaltar antilliscant, grup BIa (UNE-EN 14411), de forma quadrada de dimesions 30x30cm, preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Color a definir per la DF i la propietat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6		23,580			23,580	
bany UC 5		23,210			23,210	
Bloc B						
bany UC 4		23,280			23,280	
bany UC 3		24,120			24,120	
PS-2		11,850	2,300		27,255	
Bloc C						
bany UC 2		23,540			23,540	
bany UC 1		23,170			23,170	
					168,155	*168,155*

Total m2 .....: 168,155

2.2.5.2 M2 Paviment exterior, de rajola de gres extruït sense esmaltar antilliscant, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E ref. P01FA711 de la serie Adhesius cimentosos per a la col·locació estàndard de BASF-CC o similar(UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Peces similars a les existents, amb part proporcional de peces d'acabament. model Barcelona de la casa Cerámicas Calaf o simiar de 28x28x1,6cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1						
façana N		3,250	10,000		32,500	
PB - pati interior		24,270	1,500		36,405	
		3,400			3,400	
Bloc B						
PS-1						
façana N		3,250	18,450		59,963	
façana E		2,300	6,000		13,800	
		5,900	0,600		3,540	
PB - pati interior		3,400			3,400	
		26,100	1,500		39,150	
Bloc C						
PB - pati interior		34,180	1,500		51,270	
					243,428	*243,428*

Total m2 .....: 243,428

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.2.5.3 M2 Formació de terrassa de formigó armat HM-25/B/10/I, totalment acabada segons CTE/DB-HS i els plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la del plànol de detalls):

- #30 solera de formigó armat de 20 cm de gruix
- #2 capa de pendents amb formigó cel·lular de 10 cm de gruix
- #4 Membrana impermeabilitzant no adherida, de betum elastomèric LBME-4oFV, amb unions soldades i solapaments a favor de la pendent i amb un mínim de 15 cm, perimetralment.
- #6 capa separadora amb feltre Geoèextil.
- #7 capa de regularització amb morter de ciment Pòrtland, de 2 cm d'espessor.
- #8 ciment cola per la rebuda del paviment.
- #9b paviment de rajoles sèrie Barcelona de la casa Cerámicas Calaf segons fitxa tècnica per a coberta transitable, antideslliçants.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
H5 - PB pati interior						
Bloc A		1,500	25,000	0,300	11,250	
Bloc B		1,500	26,200	0,300	11,790	
		1,500	0,540	0,300	0,243	
Bloc C		1,500	35,000	0,300	15,750	
					39,033	*39,033*
					Total m2 .....:	**39,033**

2.2.5.4 M2 Llosa de formigó armat, horitzontal, de 20 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist, amb una quantia de 1 m2/m2, formigó HA-25/B/20/IIIa, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2 i amb unió amb la solera de formigó amb un cordó bentonític perimetral de 20x20mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cobrició lluernaris						
Bloc A	2	3,500			7,000	
Bloc B	2	0,350			0,700	
					7,700	*7,700*
					Total m2 .....:	**7,700**

2.2.5.5 M2 Reparació de paviment continu de 2 capes resina sintètica, amb dotació d'1,6 kg/m2 inclòs part proporcional de sòcol amb mitja canya.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
Paviment cuina		15,000			15,000	
					15,000	*15,000*
					Total m2 .....:	**15,000**

2.2.5.6 Ml Sòcol (rodapeu) de pedra, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) ref. B21502016 de la serie Materials per a junts de BUTECH o similar, similar a l'existent.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1						
aula basal		8,000			8,000	
		1,220			1,220	
		0,800			0,800	
PB						
bany UC 6		1,260			1,260	
		3,600			3,600	
		1,740			1,740	
		2,950			2,950	
		0,800			0,800	
		0,090			0,090	
	2	0,060			0,120	
bany UC 5	2	0,090			0,180	
		0,340			0,340	
		0,640			0,640	
		2,940			2,940	
	2	0,300			0,600	
		4,100			4,100	
		0,190			0,190	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción					Medición
2.2.5.6	**Ml**	**H2 - Sòcol de pedra (rodapeu)**					(Continuación...)
				1,110		1,110	
				0,170		0,170	
				0,410		0,410	
Bloc B							
PS-1							
recepció				2,500		2,500	
passadís			2	6,000		12,000	
PB							
bany UC 4				1,220		1,220	
				3,700		3,700	
				1,800		1,800	
				2,330		2,330	
				0,770		0,770	
				0,090		0,090	
			2	0,060		0,120	
bany UC 3				0,400		0,400	
			2	0,090		0,180	
				0,340		0,340	
				0,640		0,640	
				3,400		3,400	
				1,600		1,600	
				3,100		3,100	
			2	0,070		0,140	
			2	1,250		2,500	
				1,030		1,030	
				0,750		0,750	
Bloc C							
bany UC 2				1,360		1,360	
				3,600		3,600	
				4,500		4,500	
				0,950		0,950	
				0,460		0,460	
				0,350		0,350	
bany UC 1			2	0,140		0,280	
				0,400		0,400	
				0,350		0,350	
				0,630		0,630	
				3,110		3,110	
				0,140		0,140	
				4,400		4,400	
				1,000		1,000	
						91,400	*91,400*
						Total ml .....:	**91,400**

2.2.5.7 Ml Sòcol (rodapeu) de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) apte per exteriors.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-1						
Bloc A						
façana N		15,500			15,500	
Bloc B						
façana E		25,000			25,000	
		50,000			50,000	
façana N		20,500			20,500	
					111,000	*111,000*
					Total ml .....:	**111,000**

2.2.5.8 M2 Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat des de camió

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXTERIOR						
Bloc A						
façana N		15,000	3,300		49,500	
Bloc B						
façana N		25,000	3,300		82,500	
façana E nova zona pavimentada		6,000	2,500		15,000	
					147,000	*147,000*
					Total m2 .....:	**147,000**

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.2.5.9 M2 Reparació de paviment ceràmic exterior existent a l'entrada de l'edifici.
Partida a realitzar un cop acabat el trànsit rodat per l'obra.
Inclou repicat i reposició de peces ceràmiques trencades i/o en mal estat i refer el material base si fos necessari.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
Entrada - PS-1		2,500	2,500		6,250	
					6,250	*6,250*
					Total m2 .....:	**6,250**

2.2.5.10 M2 Reparació de paviment interior de peces esquerdades, inclou arrencada de les peces afectades, i després de solucionar l'esquerda (no inclòs en aquesta partida), tornar a col·locar les peces que falten el més semblant possible a les existents.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
Paviment enfront recepció		2,200	2,800		6,160	
					6,160	*6,160*
					Total m2 .....:	**6,160**

2.2.5.11 M2 Paviment continu multicapa de morter de resines epoxi amb 1 capa d'acabat de morter i una capa de pintura de recobriment

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
RAMPA ENTRADA PS-1						
		8,250	1,500		12,375	
		2,000	1,200		2,400	
					14,775	*14,775*
					Total m2 .....:	**14,775**

2.2.5.12 M2 Formació de la solera plana de la planta PS-1, segons els plànols de detalls. Composada per les següents parts:

- làmina de polietilè
- solera de formigó de 15 cm de gruix.
- formació de pendents amb formigó cel·lular
- ciment cola per la rebuda del paviment.
- paviment de rajoles sèrie Barcelona de la casa Cerámicas Calaf segons fitxa tècnica per a coberta transitable, antideslliçants.

Tots els elements d'aqeusta partida estàn inclosos per a acabar completament la coberta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-1						
Bloc A						
façana N		3,250	10,000		32,500	
Bloc B						
façana N		3,250	18,450		59,963	
façana E		2,300	6,000		13,800	
		5,900	0,600		3,540	
					109,803	*109,803*
					Total m2 .....:	**109,803**

2.2.5.13 Ml Ancoratge de solera de F.A. nova a solera existent, mitjançant forat amb broca, reblert de resines epoxi i varilla d'acer corrugat de diàmetre 8 cada 15 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB - Pati interior deambulatori						
Bloc A		23,850			23,850	
Bloc B		24,000			24,000	
Bloc C		34,000			34,000	
					81,850	*81,850*
					Total ml .....:	**81,850**

2.2.6.- Cel Rasos

2.2.6.1 M2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix , sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Nº	Ud	Descripción	Medición

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1						
cuina	45				45,000	
Bloc B						
PB						
UC 4	21				21,000	
					66,000	*66,000*
					Total m2 .....:	**66,000**

2.2.6.2 U Reparació de cel ras per superifcie màxima de 5m2 aproximadament, inclòs repicat de la superfície, reparació amb enguixat i col·locació de peces que calguin (si és cantonera), inclosos tots els elements per deixar la superficie apunt per pintar inclosa part proporcional d'andamiatge.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
menjador UC 6		0,700			0,700	
menjador UC 5		1,450			1,450	
Bloc B						
menjador UC 4		1,450			1,450	
UC 4 habitació 1		0,500			0,500	
sala central 2		0,850			0,850	
menjador UC 3		5,300			5,300	
		0,800			0,800	
Bloc C						
menjador UC 2		0,800			0,800	
		1,700			1,700	
		0,320			0,320	
menjador UC 1		1,500			1,500	
		0,300			0,300	
	2	0,950			1,900	
					17,570	*17,570*
					Total u .....:	**17,570**

2.2.7.- Altres Revestiments

2.2.7.1 M2 Reparació del recobriment de bigues Predeca Pi degut a la pèrdua d'aquest. Recobriment de les bigues afectades amb resina epoxi SIKA Monotoop 910-S o similar per a augmentar-li el recobriment, ambient de l'edifici IIIa i, per tant, la resistència inclosa part proporcional d'andamiatge. Complirà amb UNE EN 1504.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
PS-2						
porxo garatge	7	7,000			49,000	
PS-1						
aula manualitats	7	3,600			25,200	
aula 3	3	2,600			7,800	
					82,000	*82,000*
					Total m2 .....:	**82,000**

2.2.7.2 Ml Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, aplicant SIKATOP Armatec-110 EpoCem o similar amb mitjans manuals, ambient de l'edifici IIIa. Inclòs càrrega manual de runa sobre contenidor inclosa part proporcional d'andamiatge. Complirà amb UNE EN 1504.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
PS-2 - porxo accés garatge	5	15,400			77,000	
PS-1 - aula manualitats	4	7,900			31,600	
aula 3	2	5,700			11,400	
					120,000	*120,000*
					Total ml .....:	**120,000**

2.2.7.3 M2 Repicat de superficie de parament vertical exterior i aplicació de morter de calç (similar a l'existent) en una capa gruixuda amb mallatex, aplicació de morter de calç fi i deixat preparat per a posteriorment pintar amb pintura fav-revetón Cotefilm NG o similar, amb mitjans manuals, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor inclosa part proporcional d'andamiatge.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
façana S pati interior		9,800			9,800	
		2,000			2,000	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.2.7.3 **M2** **MP - Repicat de superficie de parament vertical exterior + mallatex + morter de calç** (Continuación...)

	5,200	5,200	
	4,100	4,100	
	4,250	4,250	
	1,900	1,900	
	8,700	8,700	
Bloc B			
façana S pati interior	8,700	8,700	
	1,900	1,900	
	4,200	4,200	
	5,150	5,150	
	5,800	5,800	
	1,550	1,550	
façana O pati interior	5,100	5,100	
Bloc C			
façana O pati interior	8,700	8,700	
	2,000	2,000	
	4,400	4,400	
	4,800	4,800	
	4,400	4,400	
	1,900	1,900	
	10,050	10,050	
		104,600	*104,600*

Total m2 .....: 104,600

2.2.7.4 **U** **Subministrament i col·locació de cantonera de planxa d'acer galvanitzat de 0,7 mm de gruix i de 20 cm de desenvolupament**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
pilars fusta banys UC 6	6				6,000	
pilars fusta banys UC 5	4				4,000	
Bloc B						
pilars fusta banys UC 4	6				6,000	
pilars fusta banys UC 3	3				3,000	
Bloc C						
pilars fusta banys UC 2	2				2,000	
pilars fusta banys UC 1	3				3,000	
					24,000	*24,000*

Total u .....: 24,000

2.2.7.5 **Ml** **Preparació de junta de rebaix enfoscada exterior de façana, amb finalització de sellant elàstic impermeable sikaflex AT-Connection, segons plànols de façana, en zonas de canvis de material prefabricat - in situ**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
façana	1	31,000			31,000	
					31,000	*31,000*

Total ml .....: 31,000

2.2.7.6 **U** **Reparació de junta en jàssera de fusta i envà interior segons detall de plànol D03**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
longitut de junta 24+24+46	33				33,000	
					33,000	*33,000*

Total u .....: 33,000

2.3.- Tractament Humitats

2.3.1.- Humitats per capil·laritat H1

2.3.1.1 **U** **Tractament d'humitats de capil·laritat mitjançanet la tècnica de MURSEC ECO o similar, inalàmbric. Subministrament i col·locació del dispositiu MURSEC ECO R.15 per al tractament de les humitats de capil·laritat.**
Regulació de la freqüència i intensitat de les pautes internes del dispositiu per adaptació a la composició i gruixària dels murs a tractar.
Estudi de la ubicació més òptima per tal de maximitzar-ne l'eficàcia.
***Aquesta partida està sotmesa a l'existència de barrera de vapor, la qual cosa es demostrarà durant l'execució de l'obra amb les cates pertinents, en cas que n'hi hagués aquesta partida no seria necessària.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción					Medición
Amidament segons assessorament empresa especialitzada							
Aparells inalàmbrics			5			5,000	
						5,000	*5,000*
						Total u .....:	**5,000**

2.4.- Cobertes H4

2.4.1 M2 Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
Coberta		247,860			247,860	
Bloc B						
Coberta		299,560			299,560	
terrassa UC3		45,000			45,000	
Bloc C						
Coberta		256,020			256,020	
					848,440	*848,440*
					Total m2 .....:	**848,440**

2.4.2 U Subministrament i col·locació de xemeneia per a cobrir els conductes de ventilació dels inodors. Model Formentera de la casa SAS o similar en color blanc i de dimensions 29x29x24x3,3cm d'1m de longitut i de 15,7 kg de pes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	1				1,000	
bany UC 5	1				1,000	
Bloc B						
bany UC 4	1				1,000	
bany UC 3	1				1,000	
Bloc C						
bany UC 2	1				1,000	
bany UC 1	1				1,000	
					6,000	*6,000*
					Total u .....:	**6,000**

2.4.3 U Subministrament i col·locació de cobremurs escopidor amb dos goterons per a rematar muret de façana "Wet-Cast" model WALM-300 de la casa SAS o similar, de dimensions25x30x3x4,5 de 1 m de longitut i 27,25 Kg de pes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A - façana O		5,450			5,450	
		5,650			5,650	
façana S pati interior		17,650			17,650	
		16,400			16,400	
Bloc B - façana S pati interior		16,450			16,450	
		1,800			1,800	
		3,050			3,050	
		5,250			5,250	
		1,650			1,650	
		8,400			8,400	
façana N		3,600			3,600	
		1,750			1,750	
		1,500			1,500	
		7,500			7,500	
		6,140			6,140	
		5,000			5,000	
		5,900			5,900	
Bloc C - façana O pati interior		16,500			16,500	
		17,850			17,850	
façana S		5,650			5,650	
		5,450			5,450	
					158,590	*158,590*
					Total u .....:	**158,590**

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.4.4 M2 Coberta amb plaques formades per dues planxes d'acer amb aillament de poliuretà (PUR) autoportant, amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa de color marró el més semblant al color de la fusta existent, gruix de les planxes (ext/int) 0,6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, de la serie Panells sandwich, model Delfos 1100 PUR d'EUROPERFIL o similar, amb fixació oculta, amb un pendent de 7 a 30%. Marcatge CE segons EN 14509:2006. Inclou rastrells d'unió de bigues de fusta, remats de barrets entre planxes i remat superior perimetral amb xapa d'alumini, totalment acabada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A		77,000			77,000	
Bloc B		38,000			38,000	
		18,000			18,000	
		24,000			24,000	
terrassa UC3		10,000			10,000	
Bloc C		73,000			73,000	
					240,000	*240,000*
					Total m2 .....:	**240,000**

2.4.5 M2 Formació de la coberta plana transitable de l'edifici (terrassa) , segons els plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la del plànol de detalls):

- #2 formació de pendents amb formigó cel·lular.
- #5 aïllament tèrmic tipus Roofmate SL de 33 kg/m3, de 80 mm d'espessor i amb part proporcional de juntes incloses.
- #4 Doble membrana impermeabilitzant no adherida, de betum elastomèric LBME-4oFV, amb unions soldades i solapaments a favor de la pendent i amb un mínim de 15 cm, perimetralment.
- #6 capa separadora amb feltre Geotèxtil.
- #7 capa de regularització amb morter de ciment Pòrtland, de 2 cm d'espessor.
- #8 ciment cola per la rebuda del paviment.
- #9b paviment de rajoles sèrie Barcelona de la casa Cerámicas Calaf o similar segons fitxa tècnica per a coberta transitable, antideslliçants.

Tots els elements d'aquesta partida estàn inclosos per a acabar completament la coberta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A		45,000			45,000	
Bloc B		72,000			72,000	
terrassa UC 3		45,000			45,000	
Bloc C		50,000			50,000	
					212,000	*212,000*
					Total m2 .....:	**212,000**

2.4.6 M2 Formació de la coberta plana no transitable de l'edifici, segons els plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la del plànol de detalls):

- #2 formació de pendents amb formigó cel·lular.
- #5 aïllament tèrmic tipus Roofmate SL de 33 kg/m3, de 80 mm d'espessor i amb part proporcional de juntes incloses.
- #4 Doble membrana impermeabilitzant no adherida, de betum elastomèric LBME-4oFV, amb unions soldades i solapaments a favor de la pendent i amb un mínim de 15 cm, perimetralment.
- #6 capa separadora amb feltre Geotèxtil.
- #23 capa de nivellació amb morter de ciment Pòrtland, de 2 cm d'espessor.
- #9 acabat amb àrid matxuca sobre làmina geotèxtil, tot l'àrid que es pugui es reutilitzarà de la coberta existent, prèviament acopiat.

Tots els elements d'aqeusta partida estàn inclosos per a acabar completament la coberta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A		64,420			64,420	
		10,320			10,320	
		8,210			8,210	
Bloc B		81,650			81,650	
		12,100			12,100	
		12,660			12,660	
		8,150			8,150	
Bloc C		68,210			68,210	
	2	9,660			19,320	
					285,040	*285,040*
					Total m2 .....:	**285,040**

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.4.7 M2 Formació de la coberta inclinada de l'edifici, segons els plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la del plànol de detalls):

- #2 formació de pendents amb formigó cel·lular.
- #5 aïllament tèrmic tipus Roofmate SL de 33 kg/m3, de 80 mm d'espessor i amb part proporcional de juntes incloses.
- #4 Doble membrana impermeabilitzant fixada mecànicament, de betum elastomèric LBME-4oFV, amb unions cargolades mecànicament i soldades; i solapaments a favor de la pendent i amb un mínim de 20 cm.
- #6 capa separadora amb feltre Geotèxtil.
- #7 capa de regularització amb morter de ciment Pòrtland, de 2 cm d'espessor.
- #8 ciment cola per la rebuda del paviment.
- #9b paviment de rajoles sèrie Barcelona de la casa Cerámicas Calaf o similar segons fitxa tècnica per a coberta transitable, antideslliçants.

Tots els elements d'aqeusta partida estàn inclosos per a acabar completament la coberta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A		138,730			138,730	
	-2	3,000			-6,000	
Bloc B		69,590			69,590	
		14,620			14,620	
		27,500			27,500	
Bloc C		131,780			131,780	
	-2	5,000			-10,000	
					366,220	*366,220*
					Total m2 .....:	**366,220**

2.4.8 M2 Formació de la coberta inclinada per la formació de les voltes, segons els plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la del plànol de detalls):

- #2 formació de pendents amb formigó cel·lular.
- #5 llana de roca, de 80 mm d'espessor i amb part proporcional de juntes incloses.
- #4 Doble membrana impermeabilitzant fixada mecànicament, de betum elastomèric LBME-4oFV, amb unions cargolades mecànicament i soldades; i solapaments a favor de la pendent i amb un mínim de 20 cm.
- #6 capa separadora amb feltre Geotèxtil.
- #7 capa de regularització amb morter de ciment Pòrtland, de 2 cm d'espessor.
- #8 ciment cola per la rebuda del paviment.
- #9b paviment de rajoles sèrie Barcelona de la casa Cerámicas Calaf o similar segons fitxa tècnica per a coberta transitable, antideslliçants.

Tots els elements d'aqeusta partida estàn inclosos per a acabar completament la coberta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
voltes	10	5,400	2,500		135,000	
Bloc B						
voltes	5	5,400	2,500		67,500	
	5	5,100	2,700		68,850	
Bloc C						
voltes	10	5,100	2,700		137,700	
					409,050	*409,050*
					Total m2 .....:	**409,050**

2.4.9 U Subministrament i col·locació de bunera d'EPDM de sortida vertical per a baixant de diàmetre 90 mm, compatible amb totes les membranes bituminoses, mitjançant soldadura per calor. Perfectament resistent a la flama, la corrossió i la intempèrie, és dúctil i fàcilment manejable de la sèrie Cazoleta de Salida Vertical codi de producte 710202 de la casa DANOSA o similar. Inclosa tapa antigrava metàl·lica sèrie Paragravillas Universal codi del producte 710220 de la casa DANOSA o similar d'una sola peça, la bunera compte amb una base suport amb relleu, per a facilitar la penetració del betum. El manguito té forma cònica per a encaixar hermèticament a la sortida de la baixant. Inclou la connexió d'aquesta a l'arqueta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A	4				4,000	
Bloc B	7				7,000	
Bloc C	4				4,000	
					15,000	*15,000*
					Total u .....:	**15,000**

2.4.10 Ml Construcció de muret de 30 cm d'alçada amb maó ceràmic per a coronació de parets de 20 cm de gruix, de secció en U i amb dos cantells en escaire, de color especial

Nº	Ud	Descripción	Medición

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A		50,000			50,000	
Bloc B		35,000			35,000	
		32,000			32,000	
Bloc C		46,000			46,000	
					163,000	*163,000*

Total ml .....: 163,000

2.4.11 M2 Formació de la coberta plana transitable (terrassa), segons els plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la del plànol de detalls):

- #2 formació de pendents amb formigó cel·lular.
- #6 capa separadora amb feltre Geotèxtil.
- #4 Membrana impermeabilitzant soble làmina polimèrica
- #6 capa separadora amb feltre Geotèxtil.
- #7 capa de regularització amb morter de ciment Pòrtland, de 2 cm d'espessor.
- #8 ciment cola per la rebuda del paviment.
- #9b paviment de rajoles sèrie Barcelona de la casa Cerámicas Calaf o similar segons fitxa tècnica per a coberta transitable, antideslliçants.

***paviment no inclòs en aquesta partida**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB - deambulatori						
Bloc A		25,000	1,500		37,500	
Bloc B		24,000	1,500		36,000	
Bloc C		34,000	1,500		51,000	
					124,500	*124,500*

Total m2 .....: 124,500

2.4.12 U Formació de forat per escopidor recte d'acer inoxidable en formes geomètriques rectes, col·locada amb morter de calç 1:4. Inlou les feines de paleteria per a la formació de l'escopidor, així com la peça en sí.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A	1				1,000	
Bloc B	1				1,000	
Bloc C	2				2,000	
					4,000	*4,000*

Total u .....: 4,000

2.5.- Juntes

2.5.1 Ml Formació de la junta de la capa de protecció paviment (JCP), segons plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la dels plànols de detalls):
- #12 Regleta formació de junta i de contenció de les graves. A cada costat de la junta.
- #19 Cordó de Mapefoam (o similar) a la junta.
- #13 Sellat de juntes tipus Mapeflex 27 (o similar) a la junta

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A		5,670			5,670	
		3,510			3,510	
		3,310			3,310	
		0,560			0,560	
		0,430			0,430	
		2,310			2,310	
		0,440			0,440	
		2,880			2,880	
		3,740			3,740	
		4,130			4,130	
	2	0,780			1,560	
	2	5,080			10,160	
		3,360			3,360	
	10	2,550			25,500	
Bloc B	2	5,950			11,900	
		3,490			3,490	
		4,370			4,370	
		2,550			2,550	
		2,440			2,440	
		0,870			0,870	
		1,660			1,660	
		0,780			0,780	
		3,010			3,010	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.5.1 **Ml** **Junta de la capa de protecció paviment JCP** (Continuación...)

		0,250	0,250	
	5	3,100	15,500	
	5	2,550	12,750	
Bloc C		3,400	3,400	
	2	6,190	12,380	
		4,170	4,170	
		2,160	2,160	
		2,660	2,660	
		2,580	2,580	
	2	0,520	1,040	
		0,800	0,800	
		2,340	2,340	
		0,300	0,300	
		3,100	3,100	
		5,620	5,620	
	10	3,100	31,000	
			198,680	*198,680*

Total ml .....: 198,680

2.5.2 **Ml** **Formació de la junta de retracció perimetral (JRP), de 30 mm d'espessor, segons plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la dels plànols de detalls):**
- #10 Mestres de blocs ceràmics super H8, caixa perimetral i diagonal per a formació de pendents.

- #13 Panell perimetral de material flexible (poliestirè).
- #11 Plantxa de poliestirè de 20 mm per a la formació de la regleta.
- #12 Regleta formació de junta i de contenció de la graves.
- #4 Reforç perimetral fins a l'altura del rodapeu mitjançant una membrana impermeabilitzant no adherida de betum mod. Elastòmers LBME-40FV amb unions soldades, solapament mínim 15 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Coberta						
Bloc A						
PC						
		23,060			23,060	
		5,020			5,020	
		32,210			32,210	
		16,460			16,460	
		16,320			16,320	
		3,700			3,700	
		3,730			3,730	
		7,420			7,420	
		5,010			5,010	
		2,380			2,380	
		0,930			0,930	
		5,160			5,160	
		11,750			11,750	
		16,200			16,200	
		0,890			0,890	
		1,560			1,560	
		1,220			1,220	
		14,650			14,650	
		16,460			16,460	
	2	0,190			0,380	
	2	2,280			4,560	
		14,080			14,080	
		6,930			6,930	
		1,040			1,040	
	2	2,890			5,780	
		7,170			7,170	
PS-1						
terrassa façana N		1,400			1,400	
	2	10,000			20,000	
Bloc B						
PC						
		16,060			16,060	
		17,790			17,790	
		5,160			5,160	
		1,720			1,720	
		1,470			1,470	
		11,040			11,040	
		6,090			6,090	
		4,810			4,810	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción			Medición
2.5.2	**Ml**	**Junta de retracció perimetral JRP**			(Continuación...)
				5,480	5,480
				16,000	16,000
				7,650	7,650
				1,260	1,260
				5,520	5,520
				8,410	8,410
				11,140	11,140
			2	5,160	10,320
				2,420	2,420
				2,610	2,610
				16,790	16,790
				15,900	15,900
				0,680	0,680
				12,680	12,680
			2	0,016	0,032
			2	4,780	9,560
				3,400	3,400
				2,890	2,890
				9,770	9,770
				1,450	1,450
				1,260	1,260
				4,200	4,200
				8,160	8,160
				9,040	9,040
				11,310	11,310
				3,680	3,680
				7,710	7,710
				0,810	0,810
				7,110	7,110
			2	5,140	10,280
				3,080	3,080
				2,940	2,940
				8,670	8,670
		PB			
		terrassa UC 3	2	10,020	20,040
			2	4,680	9,360
				4,800	4,800
		PS-1			
		terrassa façana N	2	25,000	50,000
		Bloc C			
		PC			
				16,530	16,530
				17,540	17,540
				5,360	5,360
				5,250	5,250
				32,400	32,400
				33,060	33,060
				16,200	16,200
				1,150	1,150
				1,310	1,310
				16,690	16,690
				11,310	11,310
			4	0,220	0,880
			4	5,600	22,400
			2	2,960	5,920
				5,750	5,750
				11,190	11,190
			2	2,020	4,040
			2	2,590	5,180
				5,280	5,280
				3,030	3,030
				2,300	2,300
			2	2,520	5,040
				2,020	2,020
		trams verticals		50,000	50,000
				895,852	*895,852*
				Total ml .....:	**895,852**

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.5.3 **Ml** **Formació de la junta de retracció central (JRC), de 30 mm de espessor, segons plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la dels plànols de detalls):**
- #10 Mestres de blocs ceràmics super H8, caixa perimetral i diagonal per a formació de pendents. A cada costat de la junta.
- #24 Plantxa de poliestirè de 20 mm per a la formació de la regleta. A cada costat de la junta.
- #12 Regleta formació de junta i de contenció de les graves.
- #4 Reforç sobre la junta amb una membrana impermeabilitzant no adherida de betum mod. Elastòmers LBME-40FV amb unions soldades, solapada en un ample de 50 mm.
- #19 Cordó de Mapefoam (o similar) a la junta.
- #13 Sellat de juntes tipus Mapeflex 27 (ó similar) a la junta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A		12,290			12,290	
		3,000			3,000	
		3,310			3,310	
	15	5,080			76,200	
Bloc B		0,790			0,790	
		2,450			2,450	
		2,300			2,300	
	7	5,080			35,560	
		2,840			2,840	
		11,690			11,690	
	7	5,160			36,120	
Bloc C		2,830			2,830	
		3,050			3,050	
		11,790			11,790	
	13	5,160			67,080	
					271,300	*271,300*

Total ml .....: 271,300

2.5.4 **Ml** **Formació de la junta estructural a coberta (JE), de mínim 30 mm de espessor, segons plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la dels plànols de detalls):**
- #10 Mestres de blocs ceràmics super H8, caixa perimetral i diagonal per a formació de pendents. A cada costat de la junta.
- #24 Panell perimetral de material flexible (poliestirè). A cada costat de la junta.
- #10 Mestres de blocs ceràmics super H8, per a formació de junta. A cada costat de la junta.
- #21 Peça ceràmica amb goteró per a protegir l'H8 per a formació de junta. Un a cada costat de la junta.
- #19 Cordó de Mapefoam (o similar) a la junta.
- #13 Sellat de juntes tipus Mapeflex 27 (ó similar) a la junta.
- #4 Reforç sobre la junta amb una membrana impermeabilitzant no adherida de betum mod. Elastòmers LBME-40FV amb unions soldades, solapada en un ample de 50 mm.
- Cèrcols perimetrals al forjat de cada costat de la junta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A-B		1,890			1,890	
Bloc B-C		2,000			2,000	
					3,890	*3,890*

Total ml .....: 3,890

2.5.5 **Ml** **Formació de la junta estructural a coberta (JE), de mínim 30 mm de espessor, segons plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la dels plànols de detalls):**
- #10 Mestres de blocs ceràmics super H8, caixa perimetral i diagonal per a formació de pendents. A cada costat de la junta.
- #24 Panell perimetral de material flexible (poliestirè). A cada costat de la junta.
- #12 Regleta formació de junta i de contenció.
- #19 Cordó de Mapefoam (o similar) a la junta.
- #13 Sellat de juntes tipus Mapeflex 27 (ó similar) a la junta.
- #4 Reforç sobre la junta amb una membrana impermeabilitzant no adherida de betum mod. Elastòmers LBME-40FV amb unions soldades, solapada en un ample de 50 mm.
- Cèrcols perimetrals al forjat de cada costat de la junta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A-B		6,010			6,010	
		2,920			2,920	
Bloc B-C		6,630			6,630	
		2,910			2,910	
					18,470	*18,470*

Total ml .....: 18,470

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.5.6 Ml Junta de dilatació amb formació de caixetí, arrencada de paviment existent del gruix que tingui i 30 cm d'amplària, repicat del fons amb mitjans mecànics, base anivellament i transició de morter de resines epoxi i acabat de junt amb peça de neoprè armat amb membrana flexible de 50 mm de recorregut. Ample de junta 30mm, inclòs perfil longitudinal de cobertura sobre paviment.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Coberta						
Bloc A-B		13,650			13,650	
Bloc B-C		7,910			7,910	
Planta Baixa						
terrassa UC 3		4,700			4,700	
pati interior deambulatori		11,800			11,800	
		1,600			1,600	
	13	1,500			19,500	
	6	2,100			12,600	
		6,250			6,250	
		6,850			6,850	
		10,880			10,880	
		2,130			2,130	
		36,440			36,440	
Planta PS-1						
terrassa façana N		2,000			2,000	
	8	3,250			26,000	
					162,310	*162,310*
					Total ml .....:	**162,310**

2.5.7 Ml Junta de dilatació per les voltes, arrencada de capa d'acabat existent del gruix que tingui i 30 cm d'amplària, repicat del fons amb mitjans mecànics, base anivellament i transició de morter de resines epoxi i acabat de junt amb peça de neoprè armat amb membrana flexible de 50 mm de recorregut. Ample de junta 30mm, inclòs perfil longitudinal de cobertura sobre paviment d'acabat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
voltes	10	2,300	1,200		27,600	
Bloc B						
voltes	10	2,300	1,200		27,600	
Bloc C						
voltes	10	2,300	1,200		27,600	
					82,800	*82,800*
					Total ml .....:	**82,800**

2.5.8 Ml Junta de dilatació amb formació de caixetí, arrencada de revestiment existent en envans i façanes del gruix que tingui i 30 cm d'amplària, repicat del fons amb mitjans mecànics, base anivellament i transició de morter de resines epoxi i acabat de junt amb peça de neoprè armat amb membrana flexible de 50 mm de recorregut.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A-B	3	3,200			9,600	
Bloc B-C	5	3,200			16,000	
					25,600	*25,600*
					Total ml .....:	**25,600**

2.5.9 Ml Junta en parament vertical interior de formigó de plaques conformades, inclou el repicat del fons amb mitjans mecànics, col·locació de cordó bentonític i aplicació d'un pont d'unió amb resina epòxid, aplicació de morter epoxídic reparador R3 i acabat de fons de junt i segellat amb material tipus Sikaflex o similar. Deixar folgança davant i darrere del cordó per a una correcta execució de la junta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Neteja		2,700			2,700	
					2,700	*2,700*
					Total ml .....:	**2,700**

2.5.10 M2 Reparació del cantell de forjat amb resina epoxi després de realitzar tall per junta estructural.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A-B	8	0,300			2,400	
Bloc B-C	8	0,300			2,400	
					4,800	*4,800*
					Total m2 .....:	**4,800**

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.5.11 Ml Reparació de junta estructural en mur de contenció amb cordó bentonític i segellat amb Sikaflex o similar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A-B	2,7				2,700	
Bloc B-C	2,7				2,700	
					5,400	*5,400*
					Total ml .....:	**5,400**

2.5.12 Ml Reblert de junt amb cordó bentonític de polietilè expandit de diàmetre 6 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-1						
junta lluernaris						
Bloc A	4	1,900			7,600	
Bloc B	4	1,900			7,600	
					15,200	*15,200*
					Total ml .....:	**15,200**

2.6.- Esquerdes i fissures

2.6.1 M2 Reparació de fissura en estructura de formigó armat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
PS-1						
passadís - parament vertical		3,700	0,200		0,740	
parament horitzontal - paviment		3,500			3,500	
					4,240	*4,240*
					Total m2 .....:	**4,240**

2.6.2 Ml Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer inoxidable AISI 316, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor inclosa part proporcional d'andamiatge.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXTERIOR						
Bloc A						
Façana O		1,950			1,950	
Façana N		3,400			3,400	
		2,500			2,500	
		3,400			3,400	
		0,700			0,700	
		2,400			2,400	
façana S pati interior		0,800			0,800	
		2,000			2,000	
		2,800			2,800	
		2,250			2,250	
		0,650			0,650	
Bloc B						
Façana N		3,900			3,900	
	2	3,200			6,400	
		3,050			3,050	
	2	0,400			0,800	
Façana E		2,300			2,300	
		0,700			0,700	
		1,700			1,700	
		1,650			1,650	
		1,650			1,650	
		1,800			1,800	
		2,200			2,200	
		9,300			9,300	
		3,000			3,000	
façana S pati interior		1,400			1,400	
		2,100			2,100	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.6.2 **Ml** **Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica** (Continuación...)

			2,800	2,800	
			3,050	3,050	
			0,700	0,700	
			1,700	1,700	
			1,100	1,100	
Bloc C					
façana O pati interior			1,250	1,250	
			0,800	0,800	
			3,300	3,300	
			1,450	1,450	
			1,650	1,650	
			2,670	2,670	
			1,250	1,250	
			0,700	0,700	
			0,550	0,550	
Façana S			0,300	0,300	
			2,100	2,100	
			2,400	2,400	
			0,700	0,700	
			8,800	8,800	
INTERIOR					
Bloc B					
PS-2			2,600	2,600	
PS-1			1,700	1,700	
			2,000	2,000	
			3,300	3,300	
			3,000	3,000	
		2	2,000	4,000	
				118,670	*118,670*

Total ml .....: 118,670

2.6.3 **Ml** **Reparació de fissura en tancaments i divisòries i paraments de diferents materials amb repicat de les vores fins al suport, col·locació de grapes, arrebossat o enguixat amb malla flexible de fibra de vidre revestida de PVC i acabat amb enguixat en interior i amb morter a l'exterior inclosa part proporcional d'andamiatge (pintura a partida a part).**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXTERIOR						
Bloc A						
façana O		5,450			5,450	
		5,500			5,500	
		1,400			1,400	
		0,800			0,800	
	5	1,400			7,000	
façana N		17,700			17,700	
		22,900			22,900	
		3,500			3,500	
	2	1,300			2,600	
		1,850			1,850	
façana S pati interior		1,800			1,800	
		1,300			1,300	
		2,550			2,550	
		2,350			2,350	
		2,000			2,000	
		4,700			4,700	
		1,800			1,800	
		1,500			1,500	
Bloc B						
façana N		8,200			8,200	
		11,500			11,500	
	2	13,600			27,200	
		2,950			2,950	
		36,600			36,600	
		9,200			9,200	
façana S pati interior		1,700			1,700	
		1,000			1,000	
		1,200			1,200	
		1,300			1,300	
		1,700			1,700	
		2,200			2,200	
		6,000			6,000	
façana O pati interior		1,250			1,250	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción				Medición
2.6.3	**Ml**	**Reparació d'esquerda i/o fissura en tancaments i divisòries**				(Continuación...)
				1,450		1,450
				0,400		0,400
			2	1,400		2,800
				3,400		3,400
				0,900		0,900
				1,300		1,300
				0,750		0,750
				0,600		0,600
		Bloc C				
		façana S	2	6,000		12,000
		façana E		47,300		47,300
				13,100		13,100
				1,400		1,400
			2	4,400		8,800
				12,900		12,900
			4	1,150		4,600
		façana O pati interior		1,700		1,700
				2,150		2,150
				0,900		0,900
				0,400		0,400
				1,400		1,400
				1,600		1,600
				1,000		1,000
		INTERIOR				
		Bloc B				
		PS-1		2,500		2,500
				3,000		3,000
				1,500		1,500
				4,000		4,000
				1,500		1,500
				2,500		2,500
		Bloc A				
		PB-UC 6		14,200		14,200
				1,500		1,500
				0,800		0,800
			2	4,850		9,700
				1,000		1,000
				3,350		3,350
		UC 5		14,550		14,550
				3,350		3,350
			2	0,800		1,600
			2	4,850		9,700
		escala		2,000		2,000
		Bloc B				
		UC 4		14,400		14,400
			2	4,850		9,700
				3,350		3,350
		UC 3		15,850		15,850
				2,700		2,700
			3	4,900		14,700
		Bloc C				
		UC 2		14,650		14,650
			2	4,900		9,800
				3,400		3,400
				3,000		3,000
		UC 1		14,550		14,550
			2	4,900		9,800
				3,400		3,400
					515,600	*515,600*
					Total ml .....:	**515,600**

2.6.4 Ml Reparació de cantell de forjat amb mallatex, inclou repicat del parament, sanejament d'aquest, col·locació del mallatex amb especificacions segons plànols de projecte i tornar enfoscar deixat preparat per pintar inclosa part proporcional d'andamiatge.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
façana O		10,950			10,950	
façana N		33,000			33,000	
Bloc B						
façana N		40,000			40,000	
		20,000			20,000	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.6.4 **Ml** **Reparació de cantell de forjat amb mallatex** (Continuación...)

façana E	17,000	17,000	
Bloc C			
façana E	33,000	33,000	
façana S	12,000	12,000	
		165,950	*165,950*
		Total ml .....:	**165,950**

2.7.- Materials

2.7.1 **M2** **Subministrament i col·locació de làmina impermeabilitzant Water-stop de la casa Gurú o similar. Membrana impermeable composta de poliolefines termoplàstiques (TPO). És elàstica amb la finalitat d'evitar fissures i porta a amdues cares un vel fibrós per a facilitar un millor agafament amb adhesiu cimentós en la seva instal·lació.**

Water-stop és útil per a la impermeabilització abans de col·locar revestiments ceràmics i paviments allà on existeixi risc d'humitats, sigui en interiors o exteriors.
Per a obtenir òptims resultats d'adherència, utilitzar adhesius cimentosos tipus C2 - TE (UNE EN 12004).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
INTERIOR						
Bloc A						
Impermeabilització Paviment banys		46,790			46,790	
Impermeabilització Envans banys		219,260			219,260	
- envans lavabos aïllats						
UC 6	-2	1,500			-3,000	
	-2	0,900			-1,800	
UC 5	-2	1,750			-3,500	
	-2	1,200			-2,400	
Bloc B						
Impermeabilització Paviment banys		47,400			47,400	
Impermeabilització Envans banys		231,768			231,768	
UC 4	-2	0,950			-1,900	
	-2	1,500			-3,000	
UC 3	-2	1,550			-3,100	
	-2	1,600			-3,200	
	-2	1,250			-2,500	
	-2	2,700			-5,400	
Bloc C						
Impermeabilització Paviment banys		46,710			46,710	
Impermeabilització Envans banys		212,274			212,274	
UC 1	-2	1,600			-3,200	
	-2	1,200			-2,400	
PISCINA						
PS-2	2	8,200	1,200		19,680	
		3,000	1,600		4,800	
		3,000	0,400		1,200	
		8,200	3,000		24,600	
		8,200	2,310		18,942	
		8,200	1,000		8,200	
	2	3,000	1,000		6,000	
PS-1						
bany 13		3,400		2,500	8,500	
		2,000		2,500	5,000	
bany 14		3,400		2,500	8,500	
		2,000		2,500	5,000	
bugaderia		1,500		8,000	12,000	
					891,224	*891,224*
					Total m2 .....:	**891,224**

2.7.2 **M2** **Envà a base d'una placa de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 13 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament al material base deixant 2cm aproximadament per la part superior i per la part inferior per permetre el moviment del material suport existent. Inclou retirada i posterior recol·locació de reixes existents.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-1						
Bloc A						

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.7.2 **M2** **MPl - Envà de placa de guix laminat** (Continuación...)

passadís		15,000	1,700	25,500	
Bloc B					
passadís		25,000	1,700	42,500	
				68,000	*68,000*

Total m2 .....: 68,000

2.7.3 **Ml** **Segellat de juntes de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació. Article: ref. P06SI400 de la serie Massilles de poliuretà de BASF-CC o similar**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1		1,900			1,900	
	2	3,000			6,000	
		2,200			2,200	
	2	3,000			6,000	
		2,500			2,500	
	2	3,000			6,000	
		2,800			2,800	
	4	3,000			12,000	
PB	4	2,700			10,800	
Bloc B						
PS-1	3	3,100			9,300	
	6	3,300			19,800	
		2,100			2,100	
	2	3,000			6,000	
PB	4	2,700			10,800	
Bloc C						
PB	4	2,700			10,800	
					109,000	*109,000*

Total ml .....: 109,000

Presupuesto parcial nº 3 Instal·lacions

Nº	Ud	Descripción	Medición

3.1.- Calefacció, climatització i A.C.S.

3.1.1 **U** **Desmuntatge d'instal·lació solar tèrmica existent, amb conjunt de captadors solars existents i prèviament acopiats a peu d'obra per a la seva reutilització amb una superfície activa de 2,00 a 2,25 m2, amb acumulador d'acer inoxidable de capacitat 200 l i suport metàl·lic, amb circuit tancat, i posterior muntatge col·locat segons plànol amb fixacions mecàniques, connexions de camp de col·lectors de tub de coure amb aïllament d'escuma elastomèrica i recobriment d'alumini, amb una distància de 15 m entre els captadors i l'acumulador, amb vàlvules i tots els elements de connexió necessaris per a la seva instal·lació. Aquest preu inclou el posterior muntatge.**

Total u .....: 1,000

3.1.2 **U** **Desmuntatge d'aparell de climatització existent a coberta, inclòs tot el cablejat i connexions existents pel correcte funcionament de les màquines i maquinària auxiliar per aquest mateix fi. Inclou desmuntatge, acopi i connexió provisional de la màquina perquè segueixi funcionant durant l'obra i posterior connexió amb tots els accessoris i cablejat per a què torni a funcionar amb normalitat. Aquest preu també inclou muntatge definitiu segons plànols.**

Total u .....: 2,000

3.1.3 **U** **Revisió i reparació de la instal·lació del jacuzzi de piscina que té conductes obturats, inclou canviar aquests conductes si és necessari i realitzar les connexions pertinents per a què la instal·lació funcioni degudament.**

Total u .....: 1,000

3.2.- Elèctriques H2

3.2.1 **U** **Reinstal·lació de llumeneres existents acopiades per a la seva posterior reutilització**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	4				4,000	
bany UC 5	4				4,000	
Bloc B						
bany UC 4	4				4,000	
bany UC 3	4				4,000	
Bloc C						
bany UC 2	4				4,000	
bany UC 1	4				4,000	
					24,000	*24,000*

Total u .....: 24,000

3.2.2 **U** **Subministrament i instal·lació d'avisador homologat per a persones discapacitades per a avisar en cas de caiguda, etc. Inclou tots els mecanismes i materials per a la seva correcta posada en marxa homologat segons Decret 318/2006.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	3				3,000	
bany UC 5	3				3,000	
Bloc B						
bany UC 4	3				3,000	
bany UC 3	3				3,000	
Bloc C						
bany UC 2	2				2,000	
bany UC 1	3				3,000	
					17,000	*17,000*

Total u .....: 17,000

3.2.3 **U** **Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
lluernaris tapats	2				2,000	
Bloc B						
lluernaris tapats	2				2,000	
					4,000	*4,000*

Total u .....: 4,000

3.2.4 **U** **Connexió (instal·lació) de les noves llumeneres encastades a la xarxa existent d'enllumenat de l'edifici, inclou connexions i tots els elements necessaris per deixar la instal·lació realitzada i les llumeneres en funcionament.**

Presupuesto parcial nº 3 Instal·lacions

Nº	Ud	Descripción	Medición

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Banys						
Bloc A						
bany UC 6	1				1,000	
bany UC 5	1				1,000	
Bloc B						
bany UC 4	1				1,000	
bany UC 3	1				1,000	
Bloc C						
bany UC 2	1				1,000	
bany UC 1	1				1,000	
PS-1						
lluernaris	4				4,000	
					10,000	*10,000*

Total u .....: 10,000

3.2.5 U Instal·lació elèctrica completa, inclou tots els elements necessaris per a la reposició de la instal·lació completa elèctrica dels banys i la insal·lació del sistema de detecció de moviment similar a l'existent.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Banys						
Bloc A						
bany UC 6	1				1,000	
bany UC 5	1				1,000	
Bloc B						
bany UC 4	1				1,000	
bany UC 3	1				1,000	
Bloc C						
bany UC 2	1				1,000	
bany UC 1	1				1,000	
					6,000	*6,000*

Total u .....: 6,000

3.2.6 U Detectors de moviment per a portes d'entrada als banys. Inclou instal·lació de l'aparell per al seu correcte funcionament des de dins i fora del bany.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Banys						
Bloc A						
bany UC 6	1				1,000	
bany UC 5	1				1,000	
Bloc B						
bany UC 4	1				1,000	
bany UC 3	1				1,000	
Bloc C						
bany UC 2	1				1,000	
bany UC 1	1				1,000	
					6,000	*6,000*

Total u .....: 6,000

3.3.- Lampisteria H2

3.3.1 U Instal·lació completa de lampisteria interior d'un bany de 20 m2 de superfície aproximada, i ajudes de ram de paleta incloses.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	1				1,000	
bany UC 5	1				1,000	
Bloc B						
bany UC 4	1				1,000	
bany UC 3	1				1,000	
Bloc C						
bany UC 2	1				1,000	
bany UC 1	1				1,000	
					6,000	*6,000*

Total u .....: 6,000

3.4.- Evacuació d'aigües H2

Nº	Ud	Descripción	Medición

3.4.1 U Substitució de connexió d'inodor de sortida horitzontal fins a baixant amb peces de PVC-U, desmuntatge i muntatge d'inodor, adequació del forat al nou tub, cavalcament de colzes existents, segellat de junt entre materials d'obra amb cordó cel·lular de polietilè expandit per a reblert de junts i massilla de silicona, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, no inclou la bastida

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
UC 6	3				3,000	
UC 5	3				3,000	
Bloc B						
UC 4	3				3,000	
UC 3	3				3,000	
Bloc C						
UC 2	2				2,000	
UC 1	3				3,000	
					17,000	*17,000*
					Total u .....:	**17,000**

3.4.2 Ml Canal de material plàstic sense pendent, d'amplària 100 a 200 mm i 60 a 100 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa de material plàstic nervada classe B125, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
UC 6		2,090			2,090	
		1,950			1,950	
		2,910			2,910	
UC 5		3,010			3,010	
		2,020			2,020	
		1,440			1,440	
Bloc B						
UC 4		2,100			2,100	
		1,890			1,890	
		3,300			3,300	
UC 3		2,820			2,820	
		2,020			2,020	
		1,360			1,360	
Bloc C						
UC 2		2,420			2,420	
		1,730			1,730	
		2,800			2,800	
UC 1		1,810			1,810	
		1,170			1,170	
		2,820			2,820	
					39,660	*39,660*
					Total ml .....:	**39,660**

3.4.3 Ml Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
UC 6		3,120			3,120	
		1,250			1,250	
		3,120			3,120	
		1,140			1,140	
UC 5		1,470			1,470	
		1,140			1,140	
Bloc B						
UC 4		1,410			1,410	
		1,340			1,340	
		1,220			1,220	
		2,870			2,870	
UC 3		2,610			2,610	
		2,680			2,680	
Bloc C						
UC 2		2,370			2,370	
		1,270			1,270	
		1,160			1,160	
UC 1		1,180			1,180	
		1,810			1,810	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.4.3	**Ml**	**Baixant tub PVC**	(Continuación...)

					31,160	*31,160*
					Total ml .....:	**31,160**

3.4.4 U Connexió dels nous baixants amb la xarxa de sanejament existent, inclòs foradat de forjat per a connexió per fals sostre de planta inferior.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6	1				1,000	
bany UC 5	1				1,000	
Bloc B						
bany UC 4	1				1,000	
bany UC 3	1				1,000	
Bloc C						
bany UC 2	1				1,000	
bany UC 1	1				1,000	
					6,000	*6,000*
					Total u .....:	**6,000**

3.4.5 Ml Conducte de ventilació per aireació de banys de tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
UC 6 inodor 1		5,590			5,590	
inodor 2		3,540			3,540	
inodor 3		4,880			4,880	
UC 5 inodor 1		4,720			4,720	
inodor 2		4,640			4,640	
inodor 3		3,640			3,640	
Bloc B						
UC 4 inodor 1		5,630			5,630	
inodor 2		3,570			3,570	
inodor 3		4,680			4,680	
UC 3 inodor 1		5,200			5,200	
inodor 2		3,700			3,700	
inodor 3		4,440			4,440	
Bloc C						
UC 2 inodor 1		5,490			5,490	
inodor 2		4,300			4,300	
UC 1 inodor 1		4,850			4,850	
inodor 2		3,510			3,510	
inodor 3		4,910			4,910	
					77,290	*77,290*
					Total ml .....:	**77,290**

3.4.6 M2 Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 6		23,580			23,580	
bany UC 5		23,210			23,210	
Bloc B						
bany UC 4		23,280			23,280	
bany UC 3		24,120			24,120	
PS-2		8,200	2,300		18,860	
Bloc C						
bany UC 2		23,540			23,540	
bany UC 1		23,170			23,170	
					159,760	*159,760*
					Total m2 .....:	**159,760**

3.4.7 U Suministrament i col·locació de bonera sifònica d'acer inoxidable AISI 316 de 200x200 mm de costat amb sortida vertical de 63 mm de diàmetre, amb tapa plana acer inoxidable, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 (5 N/mm2), inclou connexió al baixant existent.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción					Medición
PS-2			1			1,000	
						1,000	*1,000*
						Total u .....:	**1,000**

3.4.8 U Construcció de caixa per a embornal de 70x30x85 cm, amb parets de 15 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/I sobre solera de 15 cm de formigó HM-20/P/20/I, inclosa tapa d'embornal d'acer inoxidable AISI 316.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PS-1 bugaderia	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

3.5.- Evacuació aigües H3 i H4

3.5.1 U Pericó de pas de formigó prefabricat, de 30x30x33 cm de mides interiors i 3,5 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
façana N	3				3,000	
pati interior baixant pluvials coberta	1				1,000	
Bloc C						
pati interior baixant pluvials coberta	1				1,000	
					5,000	*5,000*
					Total u .....:	**5,000**

3.5.2 Ml Tub de PVC de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de 20 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
terrassa PS-1 - façana N						
Bloc A	3	0,360			1,080	
Bloc B		20,000			20,000	
		4,150			4,150	
pati interior - baixants pluvials						
coberta nova						
Bloc B i C						
	2	12,000			24,000	
		22,000			22,000	
					71,230	*71,230*
					Total ml .....:	**71,230**

3.5.3 Ml Drenatge amb tub circular perforat de polietilè d'alta densitat de 300 mm de diàmetre amb làmina de protecció i canto rodat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
terrassa PS-1 - façana N		5,520			5,520	
		1,310			1,310	
		5,840			5,840	
Bloc B						
terrassa PS-1 - façana N		23,280			23,280	
		3,500			3,500	
					39,450	*39,450*
					Total ml .....:	**39,450**

3.5.4 Ml Canal de formigó Polímer tipus ULMA o similar, model MULTIV+® R200G, ample exterior 236mm, ample interior 200mm i amb altures exteriors entre 80mm i 370mm, amb possibilitat de instal·lació en pendent tipus cascada, per a la recollida d'aigues pluvials, en mòduls de 1m de longitut, secció en V optimitzada amb efect autorentat especialment dissenyada per a trams de canal sense pendent longitudinal, perfils d'acer galvanitzat per a protecció lateral, sistema de fixació sense cargols RapidLock® o acargolat, amb 8 punts de fixació per ml col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix. Inlcosa reixa d'acer galvanitzat inoxidable entramadade la casa ULMA o similar. Inclosos tots els elements.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1						
entrada	2	2,390			4,780	
		4,350			4,350	
		1,510			1,510	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición

3.5.4 **Ml** **Canal de formigó amb perfils d'acer galvanitzat + reixa acer galvanitzat inox entramat d'UL…** (Continuación...)

Bloc B						
PS-2			1,800		1,800	
exterior piscina			1,500		1,500	
					13,940	*13,940*
					Total ml .....:	**13,940**

3.5.5 **Ml** **Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 2 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques. Article: ref. P06SI239 de la serie Massilles de poliuretà de BASF-CC o similar.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
PS-1 Façana N		2,500			2,500	
PC	1	1,000			1,000	
Bloc B						
PC	2	1,000			2,000	
Bloc C						
PC		1,000			1,000	
					6,500	*6,500*
					Total ml .....:	**6,500**

3.5.6 **Ml** **Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament amb pressió, de DN 125 mm i de PN 6 bar segons norma UNE-EN 1456-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A		18,050			18,050	
		16,630			16,630	
		3,300			3,300	
Bloc B		18,200			18,200	
		5,540			5,540	
		8,710			8,710	
Bloc C		16,530			16,530	
		18,130			18,130	
					105,090	*105,090*
					Total ml .....:	**105,090**

3.5.7 **Ml** **Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baixants pluvials nova coberta						
Bloc A	2	3,500			7,000	
Bloc B	4	3,500			14,000	
Bloc C	2	3,500			7,000	
					28,000	*28,000*
					Total ml .....:	**28,000**

3.5.8 **U** **Pericó de pas i tapa registrable, de 38x38x40 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre llit de graves sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat. Inclosos tots els elements per a la seva correcta col·locació i execució.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
PS-1						
terrassa - façana N	2				2,000	
pati interior - drenatge baixants pluvials coberta nova	1				1,000	
					3,000	*3,000*
					Total u .....:	**3,000**

3.5.9 **U** **Connexió de conductes d'evacuació a xarxa existent de recollida d'aigües. Recorregut des de xarxa entrada PS-1 fins a xarxa municipal. Incloses ferramentes necessàries i part proporcional de colzes.**

Total u .....:	**1,000**

3.5.10 **M2** **Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción				Medición
Bloc A						
H3 - PS-1 façana N			15,000	3,300	49,500	
Bloc B						
H3 - PS-1 façana N			25,000	3,300	82,500	
					132,000	*132,000*
					Total m2 .....:	**132,000**

3.5.11 Ml Formació de filada amb totxana de 290x140x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de ciment 1:6, acabat superior arrodonit tipus "esquena d'ase".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
terrassa PS-1 - façana Nord						
Bloc A						
		3,850			3,850	
		10,000			10,000	
Bloc B						
		19,700			19,700	
		1,300			1,300	
		5,400			5,400	
					40,250	*40,250*
					Total ml .....:	**40,250**

3.5.12 U Subministrament i col·locació de bunera d'EPDM de sortida vertical per a baixant de diàmetre 90 mm, compatible amb totes les membranes bituminoses, mitjançant soldadura per calor. Perfectament resistent a la flama, la corrossió i la intempèrie, és dúctil i fàcilment manejable de la sèrie Cazoleta de Salida Vertical codi de producte 710202 de la casa DANOSA o similar. Inclosa tapa antigrava metàl·lica sèrie Paragravillas Universal codi del producte 710220 de la casa DANOSA o similar d'una sola peça, la bunera compte amb una base suport amb relleu, per a facilitar la penetració del betum. El manguito té forma cònica per a encaixar hermèticament a la sortida de la baixant. Inclou la connexió d'aquesta a l'arqueta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
terrassa PS-1 - façana N						
Bloc A		1,000			1,000	
Bloc B		2,000			2,000	
					3,000	*3,000*
					Total u .....:	**3,000**

3.5.13 M Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Evacuació aigües coberta sandwich						
Bloc A	35				35,000	
junta A-B	3,3				3,300	
Bloc B	45				45,000	
junta B-C	3,3				3,300	
Bloc C	35				35,000	
					121,600	*121,600*
					Total m .....:	**121,600**

3.6.- Proves estanqueïtat coberta

3.6.1 U Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió, inclou les voltes i els aspersors necessaris per a poder realitzar la prova amb garanties per tota la superficie de coberta. Prova realitzada amb garanties per un laboratori homologat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A	2				2,000	
Bloc B	2				2,000	
Bloc C	2				2,000	
					6,000	*6,000*
					Total u .....:	**6,000**

3.6.2 U Prova d'estanquitat per inundació de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401. Prova realitzada amb garanties per un laboratori homologat.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A	1				1,000	
Bloc B	1				1,000	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción		Medición
3.6.2	**U**	**Prova d'estanquitat per inundació de coberta plana**	(Continuación...)	
terrassa		1	1,000	
Bloc C		1	1,000	
			4,000	*4,000*
			Total u .....:	**4,000**

Presupuesto parcial nº 4 Equipaments

Nº	Ud	Descripción	Medición

4.1.- Aparells sanitaris H2

4.1.1 U Subministrament i col·locació de lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu superior, col·locat cdoi model D0280/01 sèrie OPEN de la casa Goman o similar, apte per a espais adaptats. Inclou totes les ferramentes i instal·lació dels mateixos per al seu correcte funcionament.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 5	2				2,000	
bany UC 6	3				3,000	
Bloc B						
bany UC 4	2				2,000	
bany UC 3	3				3,000	
Bloc C						
bany UC 2	2				2,000	
bany UC 1	3				3,000	
					15,000	*15,000*
					Total u .....:	**15,000**

4.1.2 U Subministrament i col·locació de mecanismes de dutxes d'acer inoxidable similars als existents, inclosa la seva col·locació i posterior posada en funcionament dels mecanismes, reubicats segons els plànols d'estat proposat.
Inclou totes les ferramentes i instal·lació dels mateixos per al seu correcte funcionament.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 5	4				4,000	
bany UC 6	4				4,000	
Bloc B						
bany UC 4	4				4,000	
bany UC 3	4				4,000	
Bloc C						
bany UC 2	4				4,000	
bany UC 1	4				4,000	
					24,000	*24,000*
					Total u .....:	**24,000**

4.1.3 U Recol·locació de lavabo d'acer inoxidable existent, acopiat per a la seva reutlització. Inclou totes les ferramentes i instal·lació dels mateixos per al seu correcte funcionament.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 5	1				1,000	
bany UC 6	1				1,000	
Bloc B						
bany UC 4	1				1,000	
bany UC 3	1				1,000	
Bloc C						
bany UC 2	1				1,000	
bany UC 1	1				1,000	
					6,000	*6,000*
					Total u .....:	**6,000**

4.1.4 U Subministrament i col·locació de mirall.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc A						
bany UC 5	1				1,000	
bany UC 6	1				1,000	
Bloc B						
bany UC 4	1				1,000	
bany UC 3	1				1,000	
Bloc C						
bany UC 2	1				1,000	
bany UC 1	1				1,000	
					6,000	*6,000*
					Total u .....:	**6,000**

4.1.5 U Subministrament i connexió d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 4 Equipaments

Nº	Ud	Descripción	Medición
Bloc A			
bany UC 5		3 3,000	
bany UC 6		3 3,000	
Bloc B			
bany UC 4		3 3,000	
bany UC 3		3 3,000	
Bloc C			
bany UC 2		2 2,000	
bany UC 1		3 3,000	
		17,000	*17,000*
		Total u .....:	**17,000**

4.2.- Material Ferratges

4.2.1 U Rentamans de peu d'aigua freda i calenta, de dimensions 280x55x85 cm, d'acer inoxidable (AISI 316), muntat, instal.lat i connectat, similar a l'existent.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
PS-2 - bany annex piscina	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

4.2.2 U Subministramen i col·locació de tirador de porta d'acer inoxidable AISI 316 per a porta de diferents materials, inclou el pestell del mateix material. Aquests hauran de ser el més semblant als existents pel que fa a la forma.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
PS-2 - bany annex piscina	7				7,000	
					7,000	*7,000*
					Total u .....:	**7,000**

4.2.3 U Subministrament i col·locació de conjunt de caixa de comandament per la piscina composat de 3 botons pulsadors d'acer inoxidable AISI 316.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
PS-2 - piscina	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total u .....:	**2,000**

4.2.4 Ml Refer línia de vida existent amb conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per vuit terminals d'acer inoxidable AISI 316, els vuit amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable AISI 316, un tensor de forqueta per a regulació del cable i vuit terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PC	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total ml .....:	**2,000**

4.2.5 U Subministrament i col·locació de noves bisagres per les portes d'acer inoxidable AISI 316 col·locades on hi havia les antigues.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
PS-2 - bany annex piscina	20				20,000	
	4				4,000	
					24,000	*24,000*
					Total u .....:	**24,000**

4.2.6 Ml Barana d'acer inoxidable AISI 316, amb passamà rodó d'acer de 40 mm de diàmetre, muntants de pletina 50x10 als extrems per a piscina, per a rebre HPL amb pinces de subjecció, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter. Article: ref. UNIVARST8FR de la serie PLAQUES DE RESINES de TRESPA o similar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bloc B						
PS-2 - interior piscina	2	1,700			3,400	
	2	3,800			7,600	
					11,000	*11,000*
					Total ml .....:	**11,000**

Presupuesto parcial nº 5 Gestió de residus

Nº	Ud	Descripción	Medición

5.1 **T** **Gestió de residus i el seu transport a un gestor autoritzat segons la fitxa de residus realitzada en aquest projecte.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
volum residus	######…				1.239,969	
					1.239,969	*1.239,969*
					Total T .....:	**1.239,969**

Presupuesto parcial nº 6 Control de qualitat

Nº	Ud	Descripción	Medición

6.1 **Pa** **Compliment de les normatives aplicables en la matèria referent al Control de Qualitat. Import mínim a pressupostar 600 €.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aïllament tèrmic	100				100,000	
Control del formigó	200				200,000	
Control d'acer	150				150,000	
Control d'acer	150				150,000	
Per a major detall veure arxiu de Control de Qualitat adjunt a la memòria.						
					600,000	*600,000*
					Total PA .....:	**600,000**

Presupuesto parcial nº 7 Seguretat i salut

Nº	Ud	Descripción	Medición
7.1	Pa	**Compliment de les normatives aplicables en matèria de Seguretat i Salut. (veure els amidaments i pressupost detallat a l'Estudi de Seguretat i Salut).**	
		Total PA .....:	**1,000**

PRESSUPOST

Pere Martínez Pica – ARQUITECTE www.pmparquitectura.es
Pl. Església, 2 1r 1a 08350 Arenys de Mar pmp@pmparquitectura.es Tel. 93.853.61.79
C/ Sant Miquel 43, 2º B 07002 Palma de Mallorca pmp@coaib.es Tel. 971.72.93.15

Presupuesto parcial nº 1 Enderrocs/ Actuacions Prèvies

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.1 Inspeccions/ Actuacions prèvies						
1.1.1	E9GZA524	ml	Tall amb serra de disc en parament vertical de formigó per a formació de junt de retracció de 30mm d'amplària aproximada i fondària >= 4 cm.	2,700	5,95	16,07
1.1.2	IN000001	u	Sanejament de les bases metàl·liques dels pilars de fusta exteriors per a protecció d'esquitxos de les bases dels pilars. Aquesta partida inclou: - Eliminació de l'òxid existent amb raspatllat - Repintar amb pintura epoxídica NOTA: en cas de pèrdua de molta secció de la peça de base, s'evaluarà el reforç d'aquestes peces més afectades, inclòs en aquest preu	39,000	30,00	1.170,00
1.1.3	IN00000002	u	Desmuntatge i posterior muntatge de fusteria d'alumini i metàl·liques de dimensions variables per a retranquejar-la fins la cara interior de la façana. Inclou repicat del marc per a la seva arrancada, l'acopi del material i la posterior col·locació, deixant-ho apunt i amb totes les feines necessàries per al seu pintat. Completament acabat.	7,000	100,00	700,00
1.1.4	IN00003	ml	Formació de goteró als dintells dels forats de les fusteries que es retranquegen. Inclou el repicat per la formació del goteró amb les eines que calguin i que es considerin necessàries i deixar la peça acabada per a pintar si cal.	13,640	15,00	204,60
1.1.5	IN00004	u	Tall amb disc de barana d'acer de l'exterior de la PB per la façana E perquè no s'empotri a la façana i no provoqui més esquerdes un cop reparades les que hi ha. Inclou el tall de la barana per la desolidarització dels materials amb les eines necessàries per a poder-ho executar i deixar-ho ben acabat. Inclou realització d'un nou ancoratge d'acer inoxidable AISI 316 empotrat a la paret i acargolat a la barana. Totalment acabat amb remats d'obra inclosos.	1,000	55,00	55,00
1.1.6	IN000005	u	Desmuntatge, acopi i posterior muntatge de fusteria per a lluernaris dels banys en coberta. Aquesta partida inclou el desmuntatge amb tots els ferratges necessaris per a tornar-ho a muntar posteriorment i acopi de tots els materials. En cas que en faltés pel seu correcte muntatge, correria a càrreg de la constructora proporcionar-lo.	6,000	15,00	90,00
1.1.7	IN000006	u	Desmuntatge, acopi i posterior muntatge de shunt vertical per a ventilació de banys. Inclou desmuntatge amb totes les peces i muntatge igual que es trobava. En cas que en faltés pel seu correcte muntatge, correria a càrreg de la constructora proporcionar-lo.	6,000	5,00	30,00
1.1.8	IN00007	u	Revisió dels colzes i les unions dels col·lectors horitzontals per a la seva posterior connexió amb les noves baixants.	30,000	25,00	750,00

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.1.9	IN00008	u	Desmuntatge de les càmeres i plaques i estris adossats a les façanes per blocs, realitzat abans de realitzar treballs a la façana pertinent i sempre minimitzant l'impacte i el temps de no funcionament dels elements durant l'obra. Incloses totes les façanes i tots els elements penjats, etc a façanes. i inclòs també l'acopi d'aquests elements i el seu posterior muntatge. En cas que en faltés pel seu correcte muntatge, correria a càrreg de la constructora proporcionar-lo.	3,000	50,00	150,00
1.1.10	IN00009	u	Revisió, reparació i segellat de les instal·lacions de lampisteria existents als banys 13, 8 i bugaderia.	3,000	65,00	195,00
1.1.11	IN0000010	u	Desmuntatge, acopi i posterior muntatge de caseta de fusta ubicada a la façana Sur de l'edifici situat al Bloc C.	1,000	65,01	65,01
1.1.12	E923SB91	m3	Subbase de grava de granulat reciclat formigó-ceràmica, grandària màxima de 40 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material per a protecció de paviment per les obres.	57,240	4,93	282,19
1.1.13	IN000013	u	Cala d'inspecció de 150x150x200 cm per a evaluació de fonaments i terreny de recolzament existent, amb excavació de terres amb mitjans manuals i mecànics i acopi de material, inclou reposició i compactació dels terrenys excavats amb Proctor al 95%.	18,000	256,67	4.620,06
1.1.14	41631A71	u	Cala d'inspecció de 150x150x150 cm per a evaluació de fonaments i terreny de recolzament existent, amb enderroc i reposició de paviment, solera i excavació de terres amb mitjans manuals i mecànics i càrrega manual de runa sobre contenidor, inclou reposició dels elements enderrocats i excavats. Les terres reposades s' hauràn de compactar amb Proctor 98%.	6,000	250,34	1.502,04
1.1.15	IN00000015	ml	Sectorització amb plaques de cartró-guix "pladur o similar" entre fases per a separar el trànsit entre Blocs a la planta PS-1 mentre s'hi realitzen els treballs pertinents de cada Bloc.	30,000	3,50	105,00
1.1.16	ESTGEO	u	Estudi geotècnic del terreny en sòl mig (argiles, margues) amb 4 sondeigs fins a 8 m prenent 1 mostra inalterada i 1 mostra alterada (SPT), 8 penetracions dinàmiques mitjançant penetròmetre dinàmic (DPSH) fins a 10 m i realització dels següents assaigs de laboratori: 2 d'anàlisis granulomètric; 2 de límits d'Atterberg; 2 d'humitat natural; densitat aparent; resistència a compressió; Proctor Normal; C.B.R. 2 de contingut en sulfats.	1,000	4.000,00	4.000,00
1.2 Moviment terres H3 i H5						
1.2.1	E2213422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió i formació de talús.	171,456	15,20	2.606,13

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.2.2 E222122A	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió	22,250	6,26	139,29
1.3 Particions i trasdossats					
1.3.1 Portes					
1.3.1.1 K21A3A21A	ud	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de grans dimensions amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,000	148,83	892,98
1.3.1.2 K21BU001	m2	Desmuntatge de tauler fenòlic inclosa porta i travessers verticals, amb mitjans manuals, aplec dels ferratges d'obertura per la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor	150,700	26,14	3.939,30
1.3.1.3 L21AU020	m2	Desmuntatge per a tornar a muntar de porta metàl·lica d'entrada al recinte, corredissa i/o batent, amb mitjans manuals i acopi per a la seva reutilització. Completament acabada.	30,480	13,33	406,30
1.3.2 Envans					
1.3.2.1 K2161C11	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix inclòs alicatat de gresite i part proporcional de sòcol ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	320,225	5,75	1.841,29
1.3.2.2 K2182301	m2	Repicat d'enguixat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	52,400	7,93	415,53
1.3.2.3 41665312	u	Cala d'inspecció en paret d'obra ceràmica de 30x30x30 cm per a comprobar si hi ha o no barrera de vapor en base de murs en contacte amb el terreny, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, inclou reposició d'elements enderrocats, no inclou pintura.	6,000	19,09	114,54
1.3.2.4 41665312b	u	Cala d'inspecció de revestiment fins arribar a la paret d'obra ceràmica de 20x50x2/3 cm per a comprobar la junta entre forjats i jàsseres prefabricades, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, inclou reposició d'enfoscat eliminat, no inclou pintura.	12,000	12,00	144,00
1.4 Revestiments					
1.4.1 Terres i paviments					
1.4.1.1 K2194421	m2	Arrencada de paviment de gresite existent i material base fins a forjat o solera, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	206,335	5,94	1.225,63
1.4.1.2 K2192311	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	6,427	129,80	834,22
1.4.1.3 K2194421b	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	23,988	5,94	142,49
1.4.1.4 L219U011	ml	Arrencada de sòcol de material ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	90,490	2,37	214,46
1.4.2 Cel rasos					

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.4.2.1 K218A410	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	66,000	4,95	326,70
1.4.2.2 K218A411	m2	Desmuntatge cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i aplec per a posterior reutilització. Aquesta partida inclou la reposició d'aquests cel rasos amb tots els muntats, etc. i completament acabat.	114,000	4,85	552,90
1.4.3 Alicatats					
1.4.3.1 K21944211	m2	Arrencada de gresite existent en paraments verticals, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs material de suport. Aquesta partida fa referència a les cares interiors de parets no enderrocades.	357,750	5,94	2.125,04
1.4.3.2 K21778311	m2	Arrencada d'aplacat de ceràmica existent en parament vertical inclòs material de suport, amb mitjans manuals i acopi del material ceràmic per a la seva reutilització.	52,920	11,29	597,47
1.4.3.3 DRD000001	m2	Repicat d'aplacat o enrajolat ceràmic fins al material base en paraments tant verticals com horitzontals amb base de ciment impermeable d'alta adherència i sense retracció i col·locació de les peces ceràmiques acopiades per a la seva reutilització. Inclou repicat de guix existent a l'envà dels trams que es repiquen.	100,185	6,50	651,20
1.4.3.4 K21823012	m2	Repicat d'enguixat fins al material base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	173,340	8,08	1.400,59
1.4.4 Decoratius					
1.4.4.1 DEA00001	ud	Desmuntatge ampit de finestra metàl·lic de 2,7 m d'allargada amb mitjans manuals i càrrega sobre camió per a transportar a gestor autoritzat.	12,000	5,10	61,20
1.4.4.2 DEA00002	ud	Desmuntatge ampit de finestra metàl·lic de 0,8 m d'allargada amb mitjans manuals i càrrega sobre camió per a transportar a gestor autoritzat.	11,000	3,10	34,10
1.4.4.3 K2183721	m2	Arrencada d'aplacat de fusta en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclosos ancoratges.	77,708	5,35	415,74
1.4.4.4 K87111A1	ml	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bigues i pilars de fusta massissa per a tractaments posterior, amb aplicacions successives de producte decapant, deixant el poro obert per al tractament posterior.	3.000,000	3,02	9.060,00
1.4.4.5 DRD00001	m2	Escatat d'arrebossat de morter de calç, pòrtland o guix, i posterior raspallat de la superficie, per mitjans manuals o mecànics, fins la total elimiació de material de revestiment anterior. Inclòs retirada de runes a abocador autoritzat.	140,900	75,44	10.629,50
1.4.4.6 K7PZEA01	m2	El·liminació de revestiment hidratat per escatat amb mitjans manuals i mecànics d'arrebossat de morter de calç, portland o guix, en parament vertical, posterior raspatllat fi de tota la superfície	49,980	28,30	1.414,43

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.4.4.7	DRD0000004	h	Desmuntatge d'anell per a protecció contra l'aigua situat als caps de les bigues de fusta realitzat per un peó a raó de desmuntatge de 4 anells per hora.	9,500	15,00	142,50
1.4.4.8	481R1625	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans, inclosa part proporcional d'andamiatge.	127,500	41,60	5.304,00
1.4.4.9	DRD0004	m2	Raspatllat amb raspall de pues per a eliminació d'òxid, inclou tot el necessari per a la seva correcta eliminació.	3,840	28,30	108,67
1.5 Equipament banys H2						
1.5.1	K21JB211	u	Desmuntatge d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals. Inclòs també agafador de minusvàlids que s'acopiarà per recol·locar-lo després segons documentació gràfica.	14,000	14,01	196,14
1.5.2	K21JJO1A	u	Desmuntatge de lavabo d'acer, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament.	6,000	15,47	92,82
1.5.3	K21JG211	u	Desmuntatge de mecanismes de dutxa, inclòs cablejat i connexió a la xarxa de lampisteria i aplec del mecanisme de la dutxa per a posterior aprofitament.	19,000	12,59	239,21
1.5.4	K21JN211	u	Desmuntatge mirall de bany inclòs suport d'anclatge al parament vertical i aplec per a posterior aprofitament.	6,000	10,00	60,00
1.6 Instal·lacions						
1.6.1 Elèctriques						
1.6.1.1	K21H2412	u	Desmuntatge de llumenera interior, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	24,000	4,56	109,44
1.6.2 Lampisteria						
1.6.2.1	K21BO001	m2	Desmuntatge de reixa de recollida d'aigües i ancoratges, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor	6,990	6,14	42,92
1.6.2.2	K21J1011	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 20 m2 aproximadament de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	6,000	44,81	268,86
1.6.2.3	F21DQG02	u	Demolició d'embornal de 70x30x85 cm, de parets de 15 cm de maó, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió	1,000	4,94	4,94
1.6.2.4	DIF00000002	u	Desmuntatgde de bonera existent per a refer les pendents.	21,000	15,50	325,50

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.6.2.5	JJV18202	u	MItja jornada per a inspecció de la instal·lació d'aigua freda i aigua calenta sanitària, segons exigències del Projecte i del CTE	1,000	73,50	73,50
1.6.2.6	L1AF1010	u	Visita prèvia de la instal·lació de lampisteria i sanejament per detecció de colzes i baixants i determinació de l'actuació a realitzar.	10,000	24,75	247,50
1.6.3 Sanejament						
1.6.3.1	JDV7J90F	u	Mitja jornada per a inspecció de l'estat dels junts de la instal·lació de sanejament, segons PPTGTSP 1986.	2,000	73,75	147,50
1.6.3.2	DIS000001	u	Revisió i segellat de juntes de la instal·lació de sanejament existent i canviar colzes i canonades en mal estat de conservació o que presentin algún tipus de patologia. Inclou tots els elements necessaris per a dur a terme aquestes feines, totalment acabat.	8,000	23,00	184,00
1.6.3.3	DIS00000002	h	Treballs nocturns de lampisteria (conexions baixants nous a existents, etc.) a realitzar a la cuina amb un preu tancat i, per tant no modificable. Aquesta partida es realitza per a comptabilitzar aquelles feines que s'hauran de fer a la cuina i que, es realitzaran de manera nocturna per a entorpir el mínim possible en les feines de la cuina.	10,000	30,00	300,00
1.6.4 Connexió de reixes amb arquetes a entrada PS-1 - Bloc A						
1.6.4.1	ED351230	u	Pericó de pas de formigó prefabricat, de 30x30x33 cm de mides interiors i 3,5 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat	1,000	32,77	32,77
1.6.4.2	EFA14645	ml	Tub de PVC de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de 20 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	25,000	6,11	152,75
1.6.4.3	ENJ11111	u	Bomba perifèrica de fosa grisa EN-GJL-250 (GG25), de connexió roscada, de diàmetre nominal de l'aspiració 1 ", diàmetre nominal de la impulsió 1 ", pressió nominal 6 bar, motor monofàsic de 230 V i 0,37 kW de potència a 2900 rpm, IP44, muntada superficialment	1,000	190,95	190,95
1.6.4.4	K2194V31	m2	Arrencada de paviment de morter de ciment, de fins a 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenido	36,150	12,89	465,97
1.6.4.5	E222B432	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora	15,250	8,14	124,14

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.6.4.6 E9GL11A0	m2	Restitució de paviment de formigó lleuger de 10 cm de gruix, amb formigó lleuger HLE-25/B/10/I, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat mitjançant bombeig, acabat estriat longitudinal i junts tallats en fresc, inclosos ponts d'unió amb el paviment de formigó existent.	11,250	9,43	106,09
1.6.4.7 IP000002	u	Connexió de conductes d'evacuació a xarxa existent de recollida d'aigües. Recorregut des de xarxa entrada PS-1 fins a xarxa municipal. Incloses ferramentes necessàries i part proporcional de colzes.	10,000	20,00	200,00
1.7 Cobertes H4					
1.7.1 K2151A1	m2	Enderroc complet de coberta inclinada inclosa tota la cobertura fins al material suport, amb acabat de rasilla, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclou també desmuntatge de peça de coronació perimetral de coberta i repicat dels revestiments complet fins al material base.	801,480	11,89	9.529,60
1.7.2 K215B210	m2	Enderroc complet de coberta plana inclosa tota la cobertura de coberta plana fins al forjat, transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor, inclòs desmuntatge de buneres, d'escopidors i desmuntatge de peça de coronació i repicat dels revestiments complet fins al material base. Inclou desmuntatge i reubicació pel funcionament en una altre zona i pel seu funcionament durant l'obra d'elements de coberta com són instal·lació completa de plaques solars, instal·lació completa de climatització, etc.	192,600	18,11	3.487,99
1.7.3 K215530A	m2	Enderroc de coberta plana inclosa tota la cobertura de coberta plana fins al forjat, no transitable, inclou retirada de grava i geotèxtil amb mitjans manuals, inclòs desmuntatge de buneres i repicat dels revestiments complet fins al material base.	311,160	3,96	1.232,19
1.7.4 DQ000001	m2	Protecció provisional de coberta amb plàstics per a evitar inclemències del temps o evitar la filtració de petits troços de materials, etc.	650,000	1,80	1.170,00
1.7.5 Lluernaris H5					
1.7.5.1 DQL00001	m2	Desmuntatge de plaques de lluernari existent incloses ferramentes amb mitjans manuals i càrrega sobre camió.	6,800	16,00	108,80
1.7.5.2 IN0000012	m	Desmuntatge de perfils d'acer dels lluernaris, amb mitjans manuals i inclosa càrrega sobre camió. Inclou reparació de vores i preparació per la posterior realització de junta bentonítica segons plànols de detall.	30,880	6,20	191,46
1.9 Consolidació de fonamentació existent					
1.9.1 CSF_001	u	Consolidació de fonamentació existent mitjançant injecció de resines en el terreny, baix sabates de formigó armat.	61,000	480,00	29.280,00
		Total presupuesto parcial nº 1 Enderrocs/ Actuacions Prèvies :			**108.240,21**

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.1 Particions H2						
2.1.1 Portes de pas interiors						
2.1.1.1	1AU23A2	m2	Subministre i col·locació de porta interior corredera de fusta, pintada, amb porta d'una fulla batent de fusta per a un buit d'obra màxim de 100x245 cm, amb bastiment per a envà, guies per a la seva correcta obertura, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra.	8,400	176,70	1.484,28
2.1.1.2	KAQ1U065	m2	Fulla batent per a porta interior amb tapetes i elements necessaris, de tauler de fusta premsada amb resines fenòliques, de 50 mm de gruix, de cares llises i xapada amb taulers de fusta de 20 cm d'amplària i 20 mm de gruix, encadellats, amb estructura interior de tub d'acer, de 90+90 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària segons seccions de banys, no arribant a tocar al paviment per a permetre el pas de l'aigua. Inclou muntatge de ferratges aprofitats dels taulers fenòlics existents.	22,500	95,60	2.151,00
2.1.1.3	PP00001	u	Porta metàl·lica, una fulla batent i vidre, per a una llum de 100x215 cm, preu alt amb finestreta, col·locada	6,000	160,80	964,80
2.1.2 Envans						
2.1.2.1	16121431	m2	Envà de fàbrica, de 8 cm d'espessor total, composta per una fàbrica de maó ceràmico H8, de 8 cm d'espessor. - totes les fàbriques es prendran amb morter de ciment Portland i zero. - inclou la p.p. de formació de brancals i dintells de tots els forats. - en totes les juntes entre pilars amb fàbriques; plaques amb fàbriques es col·locarà Mallatex amb morter de ciment cola solapant amdues parts un mínim de 20 cm.	469,038	26,31	12.340,39
2.1.3 Ajudes						
2.1.3.1 Ajudes per a instal·lacions						
2.1.3.1.1	PYA0000001	PA	Ajudes al ram de paleta per a les instal·lacions elèctriques, de lampisteria i aigua calenta sanitària.	9,000	200,00	1.800,00
2.1.3.2 Neteja de l'obra						
2.1.3.2.1	PYL00000001	PA	Neteja i recollida de runes, troços de peces i/o material usat durant l'obra per tal de deixar la zona llesta per a ésser utilitzada amb total normalitat.	3,000	80,00	240,00
2.2 Revestiments						
2.2.1 Conglomerats tradicionals						
2.2.1.1	E81212221	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	260,619	5,95	1.550,68
2.2.1.2	DRD0000002	m2	Aplicació d'arrebossat amb morter de ciment impermeable i d'alta adherència tipus Humicontrol Grout o similar, amb una gruixuària màxima de 20mm, com a base per a posterior impermeabilització.	140,900	49,43	6.964,69
2.2.1.3	E81115D0	m2	Revestiment a base d'arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4 inclosa part proporcional d'andamiatge.	184,568	17,70	3.266,85

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.2.1.4 E8443220	m2	Cel ras continu realitzat amb pannells continus de cartró-guix "knauf" o similar, incloses les estopades d'anclatge al forjat. Inclou arrebossat final amb morter de pasta d'escaiola. (Inlou neteja).	7,000	27,31	191,17
2.2.1.5 RP0000001	ml	Tabica de cartró-guix per a acabat de pannells de cartró-guix. Inclou arrebossat final amb morter de pasta d'escaiola. (Inlou neteja).	12,800	2,50	32,00
2.2.2 Decoratius					
2.2.2.1 E8K55331	ml	Escopidor d'ampit amb peça de formigó polimèric de d'ample de façana, 24 cm aproximadament, amb trencaaigües, goteró i cantell arrodonit, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M2,5 (2,5N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2, inclòs repicat de la superficie per a la correcta execució, model L de la casa ULMA o similar. Peça d'1,7m model recte L-26 i peces de cantonada model escaire L-26E, inclòs retallat aleta per a arrodonit de cantell, remats i tot el necessari per deixar-lo completament acabat. Inclòs reposat de la superficie repicada i deixat preparat per a pintar.	38,500	17,87	688,00
2.2.2.2 EM35333	ml	Subministrament i col·locació de perfils d'alumini Dufix 80T de 800x200mm per la pèrgola sota bastidor de 40x40mm de la casa DURMI o similar col·locats sota l'estructura portant existent de la pèrgola i perfils Dufix 90U de 900x18mm pel forro de la façana nord sobre bastidor de 40x40mm de la casa DURMI o similar, anclats a la façana existent amb ancoratges en forma d'L, inclosos tots els anclatges necessaris per a la seva correcta col·locació així com els angulars. Tota la perfileria serà de color RAL 8017 inclosa part proporcional d'andamiatge.	668,870	50,84	34.005,35
2.2.2.3 E821138B	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, amb rajola ceràmica fina color a definir per la DF i la propietat de 15x15 cm, col·locat amb morter de ciment 1:4 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	717,872	25,26	18.133,45
2.2.2.4 DRD0000003	m2	H2 i H3 - Reparació revestiment en paraments verticals amb base de ciment impermeable d'alta adherència i sense retracció per a posterior pintat.	49,980	15,50	774,69

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.2.2.5	K82C1S3JHMH6	m2	Substitució d'enrajolat tant de parament vertical com horitzontal interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat d'acabat vítric de color blau amb tractament antifongs, resistent a l'atac dels productes químics i antidesllisçant, grup BIa (UNE-EN 14411), preu superior, de 16 a 25 peces/m2 ref. 100061754 de la serie Arco de CERANCO o similar de dimensions 20x20cm , col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) tot apte per ambient humit ja que es tracta d'una piscina, inclou part proporcional de peces de cantonada per la vora de la piscina, col·locades en continuïtat amb les peces horitzontals del perímetre amb pendent cap endins.	73,434	55,17	4.051,35
2.2.2.6	K82C1S3JHMH6b	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat d'acabat vítric de color blau amb tractament antifongs i antidesllisçant, grup BIa (UNE-EN 14411), preu superior, de 16 a 25 peces/m2 ref. 100061754 de la serie Arco de CERANCO o similar, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 tipus Morcemcolor Plus Flexible CG2 A W(UNE-EN 13888) tot apte per ambient humit ja que es tracta d'una piscina.	14,200	45,17	641,41
2.2.2.7	B0GAB1F4HML0	ml	Subministrament i col·locació de fiola de formigó COMPACT o similar, per a utilitzar com a remat decoratiu en murs, trencaaigües en finestres o ampit en portes, d'1 cara, de dimensions 40x120 cm i gruix 5 cm, de color antracita, ref. 100032800 de la serie Compact de CERANCO o similar.	16,250	49,77	808,76
2.2.2.8	BAZ14196	ml	Subministrament i col·locació de tapajunts de fusta lacats blancs similar als existents de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	318,000	2,61	829,98
2.2.2.9	BAZ14197	ml	Subministrament i col·locació de tapajunts metàl·lic de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	17,600	3,50	61,60
2.2.2.10	RD00001	m2	Aplacat dels paraments amb cartró-guix "pladur" o similar en paraments verticals, inclòs anclatges de subjecció i cohesió amb l'aplacat existent.	25,000	4,00	100,00
2.2.2.11	RD000002	m2	Reparació del cartró-guix "pladur" en paraments horitzontals, enguixant de nou les zones esquerdades.	30,000	4,00	120,00
2.2.3	**Pintura**					
2.2.3.1	E898BA980	m2	Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors , de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat, inclou emmassillat als punts que li calgui.	1.155,178	4,27	4.932,61

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.2.3.2 RF000001	m2	Pintat de parament vertical exterior sobre pintura existent, prèviament rascada, amb pintura fev-rebetón COTEFILM NG LISO MATE o similar amb acabat llis, amb dues capes d'acabat. Inclou també capa d'imprimació a aplicar després de rascar la superficie existent i abans de començar a pintar. Inclou emmasillar els punts on calgui fer-ho. Quatre colors diferents segons zona d'actuació (blanc, vermell, groc i blau), RAL exacte a definir per la DF inclosa part proporcional d'andamiatge. Inclòs pont d'unió so és necessari segons fabricant.	1.935,152	36,25	70.149,26
2.2.3.3 RF0000001	m2	Aplicació en paraments verticals de dues capes de beurada, en direccions oposades, a base de ciment impermeable d'alta adherència i sense retracció, tipus Humicontrol Seal o similar.	140,900	23,71	3.340,74
2.2.3.4 RF000002	m2	Pintat parament vertical reparat amb pintura tixotròpica antihumitat i antitaques per a atacar la humitat existent en zones humides, color Blanc.	100,470	4,90	492,30
2.2.3.5 E898K190	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat inclosa part proporcional d'andamiatge.	255,110	3,38	862,27
2.2.3.6 RF0000003	m2	Pintat de superficie de fibra de vidre per les voltes de coberta, inclou emmasillat de les zones que calgui, dues capes de imprimació adequada per la superficie que es tracta i una capa de sellat amb Penetrol o similar inclosa part proporcional d'andamiatge de protecció.	27,518	6,72	184,92
2.2.3.7 K8B2U002	m2	Sanejament de pilar estructural metàl·lic; inclou raspatllat amb raspall de pues i passivat. Inclou capa d'imprimació i dues mans de pintura d'acabat, tipus esmalt antioxidant model OXIRON FORJA de la casa TITAN color gris acero referència 0202.	3,840	8,60	33,02
2.2.3.8 E898DFM0	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura hidròfuga amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Color fosc a definir per la DF inclosa part proporcional d'andamiatge.	27,701	7,85	217,45
2.2.3.9 E894ACK0	m2	Pintat de pilar d'un sol perfil d'acer a l'esmalt ignífug, amb dues capes d'imprimació ignífuga i dues d'acabat	4,242	18,99	80,56
2.2.3.10 E83Q5322	m2	Revestiment vertical amb perfil grecat de planxa d'acer galvanitzada, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb ones cada 172 mm, de 44 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 26 i 27 cm4 i una massa superficial, entre 6 i 7 kg/m2, acabat llis, col·locada amb fixacions mecàniques	8,400	13,04	109,54
2.2.3.11 E89F5BJB	ml	Pintat de revestiment d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim	28,000	5,58	156,24

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.2.3.12	RF00000004	m2	Pintat de parament exterior amb vernís impermeable per a terrasses, terres, façanes,.. Material molt flexible, absorvnt contraccions i dilatacions. Acabat satinat, material incolor. Pintat sense desmuntatge de reixa de la peça ceràmica de coronació dels murs exteriors de tancament amb pintura de la casa Xylazel impermeabilizante invisible referència de producte 004997 o similar.	26,250	27,00	708,75
2.2.3.13	AR000001b	m2	Pintat de part inferior i cares laterals amb pintura anticarbonatació Sikagard®-670 Elastocolor o similar, inclosa part proporcional d'andamiatge. Complirà amb UNE EN 1504.	78,400	27,65	2.167,76
2.2.4 Tractament de la fusta						
2.2.4.1	RM0000001	u	Es proposa el sanejament i la restitució de la secció de la fusta deteriorada per xilòfags, amb resines d'epòxid per bigues de secció vista. - Realitzant la neteja i el sanejament de la fusta no resistent deteriorada per la acció dels xilòfags per mitjans manuals i mecànics de la fusta. - Aplicant resina líquida a la superfície de fusta sanejada, cobrint galeries i clivelles. - Realitzant el ancoratge químic amb resines d'epòxid dels rodons de fibra de vidre a la fusta sanejada, disposats en la direcció longitudinal per armar la zona del encastament i disposats en la direcció transversal a les fibres per assegurar la unió d'ambdós materials. - Realitzant el encofrat de la secció a substituir i posterior reblert de la secció amb resines d'epòxid i àrid de sílice en una proporció de 1:5 – una part de resines i cinc d'àrid per assolir la màxima resistència -.	946,570	1,00	946,57

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.2.4.2	RM00000002	ml	Injecció de producte químic repel·lent Els tèrmits subterranis i d'altres agents xilòfags com els fongs de podriment, i fins i tot els corcs de gran grossària, tenen la capacitat de devorar no tan sols l'albeca, si no també el duramen de la fusta en servei. Per aquest motiu, aquest tractament té com a objectiu impregnar mitjançant una bomba de membrana a alta pressió, un producte químic repel·lent d'extraordinària persistència, en tot el interior de la fusta. Classificat com a tractament en profunditat amb un consum variable en funció de la degradació, del tipus de plaga i de la fusta a tractar, a partir d'uns 7,3 litres per metre cúbic d'àrea tractada. Producte químic en forma de gel: ODEON GEL o similar Inscrit al Registre de Plaguicides de la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum amb el nº 16-80-08535. Per al tractament de fusta per a classe de risc 2 enfront de fongs basidiomicets, corcs i tèrmits del gènere Reticulitermesspp i microorganismes de putrefacció tova i altres microorganismes del sòl i tractament de la fusta preventiu enfront de fongs del blavós. Ingredients actius: Permetrina0,45%.0,70 % Tebuconazol. 0,50 %Butóxido de Piperonilo Altres components: Dissolvents i excipients Tipus de formulació: Gel Termini de seguretat: 24 hores. Consultar en cas de persones de risc. Us: Tractaments de insectes xilòfags	3.000,000	5,64	16.920,00
2.2.4.3	RM00003	ml	Reparació de caps de bigues de fusta als trobaments amb les façanes ceràmiques de diferents materials amb repicat de les vores fins al suport, col·locació d'espuma de poliuretà proejctada a la junta dels dos materials tal i com es grafia als plànols de detall, col·locació de fons de junta de perfil d'espuma de polietilè de diàmetre 15-30mm sellat tant per exterior com per interior amb junta elàstica impermeable Sikaflex AT-Connection o similar i tornat a deixar amb el mateix acabat previ, enguixat preparat per a pintar tant a la part interior com a l'exterior de la façana.	22,200	51,71	1.147,96
2.2.4.4	RM0000004	u	Segellat perimetral dels caps de les bigues de fusta al seu torbament amb els envans de separació de les habitacions dins de cada UC i el trobament de les bigues amb la cara interior de la façana. Aquest segellat es realitzarà amb Sikaflex o similar i fons de junta per les tres cares (inferior i lateralas). 1 u= 3 cares Inclou repicat superficial del perímetre de les bigues per a realitzar el tractament de manera adequada.	80,000	12,00	960,00

2.2.5 Terres i paviments

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.2.5.1	E9DC171D	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcel·lànic premsat sense esmaltar antilliscant, grup BIa (UNE-EN 14411), de forma quadrada de dimesions 30x30cm, preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Color a definir per la DF i la propietat.	168,155	39,51	6.643,80
2.2.5.2	E9DAA122	m2	Paviment exterior, de rajola de gres extruït sense esmaltar antilliscant, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E ref. P01FA711 de la serie Adhesius cimentosos per a la col·locació estàndard de BASF-CC o similar(UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Peces similars a les existents, amb part proporcional de peces d'acabament. model Barcelona de la casa Cerámicas Calaf o simiar de 28x28x1,6cm.	243,428	37,32	9.084,73
2.2.5.3	193513B4	m2	Formació de terrassa de formigó armat HM-25/B/10/I, totalment acabada segons CTE/DB-HS i els plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la del plànol de detalls): - #30 solera de formigó armat de 20 cm de gruix - #2 capa de pendents amb formigó cel·lular de 10 cm de gruix - #4 Membrana impermeabilitzant no adherida, de betum elastomèric LBME-4oFV, amb unions soldades i solapaments a favor de la pendent i amb un mínim de 15 cm, perimetralment. - #6 capa separadora amb feltre Geoèextil. - #7 capa de regularització amb morter de ciment Pòrtland, de 2 cm d'espessor. - #8 ciment cola per la rebuda del paviment. - #9b paviment de rajoles sèrie Barcelona de la casa Cerámicas Calaf segons fitxa tècnica per a coberta transitable, antideslliçants.	39,033	47,79	1.865,39
2.2.5.4	145C1162	m2	Llosa de formigó armat, horitzontal, de 20 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist, amb una quantia de 1 m2/m2, formigó HA-25/B/20/IIIa, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2 i amb unió amb la solera de formigó amb un cordó bentonític perimetral de 20x20mm.	7,700	79,46	611,84
2.2.5.5	E9M11028	m2	Reparació de paviment continu de 2 capes resina sintètica, amb dotació d'1,6 kg/m2 inclòs part proporcional de sòcol amb mitja canya.	15,000	22,19	332,85

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.2.5.6	E9U321A2H9E9	ml	Sòcol (rodapeu) de pedra, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) ref. B21502016 de la serie Materials per a junts de BUTECH o similar, similar a l'existent.	91,400	6,83	624,26
2.2.5.7	E9U321A1	ml	Sòcol (rodapeu) de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) apte per exteriors.	111,000	4,70	521,70
2.2.5.8	E936N150	m2	Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat des de camió	147,000	6,15	904,05
2.2.5.9	RS0000001	m2	Reparació de paviment ceràmic exterior existent a l'entrada de l'edifici. Partida a realitzar un cop acabat el trànsit rodat per l'obra. Inclou repicat i reposició de peces ceràmiques trencades i/o en mal estat i refer el material base si fos necessari.	6,250	35,00	218,75
2.2.5.10	RS00000002	m2	Reparació de paviment interior de peces esquerdades, inclou arrencada de les peces afectades, i després de solucionar l'esquerda (no inclòs en aquesta partida), tornar a col·locar les peces que falten el més semblant possible a les existents.	6,160	45,00	277,20
2.2.5.11	E9M2M011	m2	Paviment continu multicapa de morter de resines epoxi amb 1 capa d'acabat de morter i una capa de pintura de recobriment	14,775	18,04	266,54
2.2.5.12	RS0000003	m2	Formació de la solera plana de la planta PS-1, segons els plànols de detalls. Composada per les següents parts: - làmina de polietilè - solera de formigó de 15 cm de gruix. - formació de pendents amb formigó cel·lular - ciment cola per la rebuda del paviment. - paviment de rajoles sèrie Barcelona de la casa Cerámicas Calaf segons fitxa tècnica per a coberta transitable, antideslliçants. Tots els elements d'aqeusta partida estàn inclosos per a acabar completament la coberta.	109,803	18,25	2.003,90
2.2.5.13	RS0000010	ml	Ancoratge de solera de F.A. nova a solera existent, mitjançant forat amb broca, reblert de resines epoxi i varilla d'acer corrugat de diàmetre 8 cada 15 cm.	81,850	12,50	1.023,13

2.2.6 Cel Rasos

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.2.6.1 E844822	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix , sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	66,000	15,70	1.036,20
2.2.6.2 Rt0000001	u	Reparació de cel ras per superifcie màxima de 5m2 aproximadament, inclòs repicat de la superfície, reparació amb enguixat i col·locació de peces que calguin (si és cantonera), inclosos tots els elements per deixar la superficie apunt per pintar inclosa part proporcional d'andamiatge.	17,570	65,00	1.142,05
2.2.7 Altres Revestiments					
2.2.7.1 AR000001	m2	Reparació del recobriment de bigues Predeca Pi degut a la pèrdua d'aquest. Recobriment de les bigues afectades amb resina epoxi SIKA Monotoop 910-S o similar per a augmentar-li el recobriment, ambient de l'edifici IIIa i, per tant, la resistència inclosa part proporcional d'andamiatge. Complirà amb UNE EN 1504.	82,000	3,50	287,00
2.2.7.2 K45RA011	ml	Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, aplicant SIKATOP Armatec-110 EpoCem o similar amb mitjans manuals, ambient de l'edifici IIIa. Inclòs càrrega manual de runa sobre contenidor inclosa part proporcional d'andamiatge. Complirà amb UNE EN 1504.	120,000	4,50	540,00
2.2.7.3 RT000000002	m2	Repicat de superficie de parament vertical exterior i aplicació de morter de calç (similar a l'existent) en una capa gruixuda amb mallatex, aplicació de morter de calç fi i deixat preparat per a posteriorment pintar amb pintura fav-revetón Cotefilm NG o similar, amb mitjans manuals, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor inclosa part proporcional d'andamiatge.	104,600	3,20	334,72
2.2.7.4 B63Z1780	u	Subministrament i col·locació de cantonera de planxa d'acer galvanitzat de 0,7 mm de gruix i de 20 cm de desenvolupament	24,000	8,20	196,80
2.2.7.5 JR_0001	ml	Preparació de junta de rebaix enfoscada exterior de façana, amb finalització de sellant elàstic impermeable sikaflex AT-Connection, segons plànols de façana, en zonas de canvis de material prefabricat - in situ	31,000	17,16	531,96
2.2.7.6 JR_005	u	Reparació de junta en jàssera de fusta i envà interior segons detall de plànol D03	33,000	17,16	566,28
2.3 Tractament Humitats					
2.3.1 Humitats per capil·laritat H1					

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.3.1.1 H100001	u	Tractament d'humitats de capil·laritat mitjançanet la tècnica de MURSEC ECO o similar, inalàmbric. Subministrament i col·locació del dispositiu MURSEC ECO R.15 per al tractament de les humitats de capil·laritat. Regulació de la freqüència i intensitat de les pautes internes del dispositiu per adaptació a la composició i gruixària dels murs a tractar. Estudi de la ubicació més òptima per tal de maximitzar-ne l'eficàcia. *Aquesta partida està sotmesa a l'existència de barrera de vapor, la qual cosa es demostrarà durant l'execució de l'obra amb les cates pertinents, en cas que n'hi hagués aquesta partida no seria necessària.	5,000	3.954,50	19.772,50
2.4 Cobertes H4					
2.4.1 E5Z10410	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada	848,440	4,55	3.860,40
2.4.2 Q000001	u	Subministrament i col·locació de xemeneia per a cobrir els conductes de ventilació dels inodors. Model Formentera de la casa SAS o similar en color blanc i de dimensions 29x29x24x3,3cm d'1m de longitut i de 15,7 kg de pes.	6,000	1,27	7,62
2.4.3 Q000002	u	Subministrament i col·locació de cobremurs escopidor amb dos goterons per a rematar muret de façana "Wet-Cast" model WALM-300 de la casa SAS o similar, de dimensions25x30x3x4,5 de 1 m de longitut i 27,25 Kg de pes.	158,590	0,65	103,08
2.4.4 Q0000003	m2	Coberta amb plaques formades per dues planxes d'acer amb aillament de poliuretà (PUR) autoportant, amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa de color marró el més semblant al color de la fusta existent, gruix de les planxes (ext/int) 0,6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, de la serie Panells sandwich, model Delfos 1100 PUR d'EUROPERFIL o similar, amb fixació oculta, amb un pendent de 7 a 30%. Marcatge CE segons EN 14509:2006. Inclou rastrells d'unió de bigues de fusta, remats de barrets entre planxes i remat superior perimetral amb xapa d'alumini, totalment acabada.	240,000	49,98	11.995,20

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.4.5	E5Z3245	m2	Formació de la coberta plana transitable de l'edifici (terrassa) , segons els plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la del plànol de detalls): - #2 formació de pendents amb formigó cel·lular. - #5 aïllament tèrmic tipus Roofmate SL de 33 kg/m3, de 80 mm d'espessor i amb part proporcional de juntes incloses. - #4 Doble membrana impermeabilitzant no adherida, de betum elastomèric LBME-4oFV, amb unions soldades i solapaments a favor de la pendent i amb un mínim de 15 cm, perimetralment. - #6 capa separadora amb feltre Geotèxtil. - #7 capa de regularització amb morter de ciment Pòrtland, de 2 cm d'espessor. - #8 ciment cola per la rebuda del paviment. - #9b paviment de rajoles sèrie Barcelona de la casa Cerámicas Calaf o similar segons fitxa tècnica per a coberta transitable, antideslliçants. Tots els elements d'aquesta partida estàn inclosos per a acabar completament la coberta.	212,000	79,53	16.860,36
2.4.6	E5Z3246	m2	Formació de la coberta plana no transitable de l'edifici, segons els plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la del plànol de detalls): - #2 formació de pendents amb formigó cel·lular. - #5 aïllament tèrmic tipus Roofmate SL de 33 kg/m3, de 80 mm d'espessor i amb part proporcional de juntes incloses. - #4 Doble membrana impermeabilitzant no adherida, de betum elastomèric LBME-4oFV, amb unions soldades i solapaments a favor de la pendent i amb un mínim de 15 cm, perimetralment. - #6 capa separadora amb feltre Geotèxtil. - #23 capa de nivellació amb morter de ciment Pòrtland, de 2 cm d'espessor. - #9 acabat amb àrid matxuca sobre làmina geotèxtil, tot l'àrid que es pugui es reutilitzarà de la coberta existent, prèviament acopiat. Tots els elements d'aqeusta partida estàn inclosos per a acabar completament la coberta.	285,040	72,61	20.696,75

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.4.7	E5Z3247	m2	Formació de la coberta inclinada de l'edifici, segons els plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la del plànol de detalls): - #2 formació de pendents amb formigó cel·lular. - #5 aïllament tèrmic tipus Roofmate SL de 33 kg/m3, de 80 mm d'espessor i amb part proporcional de juntes incloses. - #4 Doble membrana impermeabilitzant fixada mecànicament, de betum elastomèric LBME-4oFV, amb unions cargolades mecànicament i soldades; i solapaments a favor de la pendent i amb un mínim de 20 cm. - #6 capa separadora amb feltre Geotèxtil. - #7 capa de regularització amb morter de ciment Pòrtland, de 2 cm d'espessor. - #8 ciment cola per la rebuda del paviment. - #9b paviment de rajoles sèrie Barcelona de la casa Cerámicas Calaf o similar segons fitxa tècnica per a coberta transitable, antideslliçants. Tots els elements d'aqeusta partida estàn inclosos per a acabar completament la coberta.	366,220	82,32	30.147,23
2.4.8	E5Z3248	m2	Formació de la coberta inclinada per la formació de les voltes, segons els plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la del plànol de detalls): - #2 formació de pendents amb formigó cel·lular. - #5 llana de roca, de 80 mm d'espessor i amb part proporcional de juntes incloses. - #4 Doble membrana impermeabilitzant fixada mecànicament, de betum elastomèric LBME-4oFV, amb unions cargolades mecànicament i soldades; i solapaments a favor de la pendent i amb un mínim de 20 cm. - #6 capa separadora amb feltre Geotèxtil. - #7 capa de regularització amb morter de ciment Pòrtland, de 2 cm d'espessor. - #8 ciment cola per la rebuda del paviment. - #9b paviment de rajoles sèrie Barcelona de la casa Cerámicas Calaf o similar segons fitxa tècnica per a coberta transitable, antideslliçants. Tots els elements d'aqeusta partida estàn inclosos per a acabar completament la coberta.	409,050	81,40	33.296,67

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.4.9 Q0000001	u	Subministrament i col·locació de bunera d'EPDM de sortida vertical per a baixant de diàmetre 90 mm, compatible amb totes les membranes bituminoses, mitjançant soldadura per calor. Perfectament resistent a la flama, la corrossió i la intempèrie, és dúctil i fàcilment manejable de la sèrie Cazoleta de Salida Vertical codi de producte 710202 de la casa DANOSA o similar. Inclosa tapa antigrava metàl·lica sèrie Paragravillas Universal codi del producte 710220 de la casa DANOSA o similar d'una sola peça, la bunera compte amb una base suport amb relleu, per a facilitar la penetració del betum. El manguito té forma cònica per a encaixar hermèticament a la sortida de la baixant. Inclou la connexió d'aquesta a l'arqueta.	15,000	3,72	55,80
2.4.10 B8J5A405	ml	Construcció de muret de 30 cm d'alçada amb maó ceràmic per a coronació de parets de 20 cm de gruix, de secció en U i amb dos cantells en escaire, de color especial	163,000	12,60	2.053,80
2.4.11 E5Z3241	m2	Formació de la coberta plana transitable (terrassa), segons els plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la del plànol de detalls): - #2 formació de pendents amb formigó cel·lular. - #6 capa separadora amb feltre Geotèxtil. - #4 Membrana impermeabilitzant soble làmina polimèrica - #6 capa separadora amb feltre Geotèxtil. - #7 capa de regularització amb morter de ciment Pòrtland, de 2 cm d'espessor. - #8 ciment cola per la rebuda del paviment. - #9b paviment de rajoles sèrie Barcelona de la casa Cerámicas Calaf o similar segons fitxa tècnica per a coberta transitable, antideslliçants. *paviment no inclòs en aquesta partida	124,500	22,10	2.751,45
2.4.12 K4G73201	u	Formació de forat per escopidor recte d'acer inoxidable en formes geomètriques rectes, col·locada amb morter de calç 1:4. Inlou les feines de paleteria per a la formació de l'escopidor, així com la peça en sí.	4,000	55,00	220,00
2.5 Juntes					
2.5.1 D609070	ml	Formació de la junta de la capa de protecció paviment (JCP), segons plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la dels plànols de detalls): - #12 Regleta formació de junta i de contenció de les graves. A cada costat de la junta. - #19 Cordó de Mapefoam (o similar) a la junta. - #13 Sellat de juntes tipus Mapeflex 27 (o similar) a la junta	198,680	5,52	1.096,71

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.5.2	D609050	ml	Formació de la junta de retracció perimetral (JRP), de 30 mm d'espessor, segons plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la dels plànols de detalls): - #10 Mestres de blocs ceràmics super H8, caixa perimetral i diagonal per a formació de pendents. - #13 Panell perimetral de material flexible (poliestirè). - #11 Plantxa de poliestirè de 20 mm per a la formació de la regleta. - #12 Regleta formació de junta i de contenció de la graves. - #4 Reforç perimetral fins a l'altura del rodapeu mitjançant una membrana impermeabilitzant no adherida de betum mod. Elastòmers LBME-40FV amb unions soldades, solapament mínim 15 cm.	895,852	9,79	8.770,39
2.5.3	D609060	ml	Formació de la junta de retracció central (JRC), de 30 mm de espessor, segons plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la dels plànols de detalls): - #10 Mestres de blocs ceràmics super H8, caixa perimetral i diagonal per a formació de pendents. A cada costat de la junta. - #24 Plantxa de poliestirè de 20 mm per a la formació de la regleta. A cada costat de la junta. - #12 Regleta formació de junta i de contenció de les graves. - #4 Reforç sobre la junta amb una membrana impermeabilitzant no adherida de betum mod. Elastòmers LBME-40FV amb unions soldades, solapada en un ample de 50 mm. - #19 Cordó de Mapefoam (o similar) a la junta. - #13 Sellat de juntes tipus Mapeflex 27 (ó similar) a la junta.	271,300	16,11	4.370,64
2.5.4	D609030	ml	Formació de la junta estructural a coberta (JE), de mínim 30 mm de espessor, segons plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la dels plànols de detalls): - #10 Mestres de blocs ceràmics super H8, caixa perimetral i diagonal per a formació de pendents. A cada costat de la junta. - #24 Panell perimetral de material flexible (poliestirè). A cada costat de la junta. - #10 Mestres de blocs ceràmics super H8, per a formació de junta. A cada costat de la junta. - #21 Peça ceràmica amb goteró per a protegir l'H8 per a formació de junta. Un a cada costat de la junta. - #19 Cordó de Mapefoam (o similar) a la junta. - #13 Sellat de juntes tipus Mapeflex 27 (ó similar) a la junta. - #4 Reforç sobre la junta amb una membrana impermeabilitzant no adherida de betum mod. Elastòmers LBME-40FV amb unions soldades, solapada en un ample de 50 mm. - Cèrcols perimetrals al forjat de cada costat de la junta.	3,890	41,52	161,51

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.5.5	D609030b	ml	Formació de la junta estructural a coberta (JE), de mínim 30 mm de espessor, segons plànols de detalls. Composada per les següents parts (la numeració precedent és la dels plànols de detalls): - #10 Mestres de blocs ceràmics super H8, caixa perimetral i diagonal per a formació de pendents. A cada costat de la junta. - #24 Panell perimetral de material flexible (poliestirè). A cada costat de la junta. - #12 Regleta formació de junta i de contenció. - #19 Cordó de Mapefoam (o similar) a la junta. - #13 Sellat de juntes tipus Mapeflex 27 (ó similar) a la junta. - #4 Reforç sobre la junta amb una membrana impermeabilitzant no adherida de betum mod. Elastòmers LBME-40FV amb unions soldades, solapada en un ample de 50 mm. - Cèrcols perimetrals al forjat de cada costat de la junta.	18,470	39,25	724,95
2.5.6	D609020	ml	Junta de dilatació amb formació de caixetí, arrencada de paviment existent del gruix que tingui i 30 cm d'amplària, repicat del fons amb mitjans mecànics, base anivellament i transició de morter de resines epoxi i acabat de junt amb peça de neoprè armat amb membrana flexible de 50 mm de recorregut. Ample de junta 30mm, inclòs perfil longitudinal de cobertura sobre paviment.	162,310	48,00	7.790,88
2.5.7	D609020b	ml	Junta de dilatació per les voltes, arrencada de capa d'acabat existent del gruix que tingui i 30 cm d'amplària, repicat del fons amb mitjans mecànics, base anivellament i transició de morter de resines epoxi i acabat de junt amb peça de neoprè armat amb membrana flexible de 50 mm de recorregut. Ample de junta 30mm, inclòs perfil longitudinal de cobertura sobre paviment d'acabat.	82,800	20,50	1.697,40
2.5.8	D609010	ml	Junta de dilatació amb formació de caixetí, arrencada de revestiment existent en envans i façanes del gruix que tingui i 30 cm d'amplària, repicat del fons amb mitjans mecànics, base anivellament i transició de morter de resines epoxi i acabat de junt amb peça de neoprè armat amb membrana flexible de 50 mm de recorregut.	25,600	285,20	7.301,12
2.5.9	D609007	ml	Junta en parament vertical interior de formigó de plaques conformades, inclou el repicat del fons amb mitjans mecànics, col·locació de cordó bentonític i aplicació d'un pont d'unió amb resina epòxid, aplicació de morter epoxídic reparador R3 i acabat de fons de junt i segellat amb material tipus Sikaflex o similar. Deixar folgança davant i darrere del cordó per a una correcta execució de la junta.	2,700	75,80	204,66
2.5.10	J000001	m2	Reparació del cantell de forjat amb resina epoxi després de realitzar tall per junta estructural.	4,800	25,00	120,00

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.5.11	J0000002	ml	Reparació de junta estructural en mur de contenció amb cordó bentonític i segellat amb Sikaflex o similar.	5,400	35,00	189,00
2.5.12	E7J21121	ml	Reblert de junt amb cordó bentonític de polietilè expandit de diàmetre 6 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt	15,200	2,51	38,15
2.6 Esquerdes i fissures						
2.6.1	445R11A1	m2	Reparació de fissura en estructura de formigó armat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor	4,240	224,44	951,63
2.6.2	44FR21F1	ml	Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer inoxidable AISI 316, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor inclosa part proporcional d'andamiatge.	118,670	56,92	6.754,70
2.6.3	461RG510	ml	Reparació de fissura en tancaments i divisòries i paraments de diferents materials amb repicat de les vores fins al suport, col·locació de grapes, arrebossat o enguixat amb malla flexible de fibra de vidre revestida de PVC i acabat amb enguixat en interior i amb morter a l'exterior inclosa part proporcional d'andamiatge (pintura a partida a part).	515,600	11,71	6.037,68
2.6.4	EF0000001	ml	Reparació de cantell de forjat amb mallatex, inclou repicat del parament, sanejament d'aquest, col·locació del mallatex amb especificacions segons plànols de projecte i tornar enfoscar deixat preparat per pintar inclosa part proporcional d'andamiatge.	165,950	21,00	3.484,95
2.7 Materials						
2.7.1	AL0000001	m2	Subministrament i col·locació de làmina impermeabilitzant Water-stop de la casa Gurú o similar. Membrana impermeable composta de poliolefines termoplàstiques (TPO). És elàstica amb la finalitat d'evitar fissures i porta a amdues cares un vel fibrós per a facilitar un millor agafament amb adhesiu cimentós en la seva instal·lació. Water-stop és útil per a la impermeabilització abans de col·locar revestiments ceràmics i paviments allà on existeixi risc d'humitats, sigui en interiors o exteriors. Per a obtenir òptims resultats d'adherència, utilitzar adhesius cimentosos tipus C2 - TE (UNE EN 12004).	891,224	7,85	6.996,11

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.7.2	E652114P	m2	Envà a base d'una placa de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 13 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament al material base deixant 2cm aproximadament per la part superior i per la part inferior per permetre el moviment del material suport existent. Inclou retirada i posterior recol·locació de reixes existents.	68,000	28,75	1.955,00
2.7.3	E7J5A01AK8VQ	ml	Segellat de juntes de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació. Article: ref. P06SI400 de la serie Massilles de poliuretà de BASF-CC o similar	109,000	1,52	165,68
			Total presupuesto parcial nº 2 Obra Patologies :			**424.255,57**

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.1 Calefacció, climatització i A.C.S.						
3.1.1	1EA214100	u	Desmuntatge d'instal·lació solar tèrmica existent, amb conjunt de captadors solars existents i prèviament acopiats a peu d'obra per a la seva reutilització amb una superfície activa de 2,00 a 2,25 m2, amb acumulador d'acer inoxidable de capacitat 200 l i suport metàl·lic, amb circuit tancat, i posterior muntatge col·locat segons plànol amb fixacions mecàniques, connexions de camp de col·lectors de tub de coure amb aïllament d'escuma elastomèrica i recobriment d'alumini, amb una distància de 15 m entre els captadors i l'acumulador, amb vàlvules i tots els elements de connexió necessaris per a la seva instal·lació. Aquest preu inclou el posterior muntatge.	1,000	2.000,00	2.000,00
3.1.2	IC000001	u	Desmuntatge d'aparell de climatització existent a coberta, inclòs tot el cablejat i connexions existents pel correcte funcionament de les màquines i maquinària auxiliar per aquest mateix fi. Inclou desmuntatge, acopi i connexió provisional de la màquina perquè segueixi funcionant durant l'obra i posterior connexió amb tots els accessoris i cablejat per a què torni a funcionar amb normalitat. Aquest preu també inclou muntatge definitiu segons plànols.	2,000	500,00	1.000,00
3.1.3	IC000002	u	Revisió i reparació de la instal·lació del jacuzzi de piscina que té conductes obturats, inclou canviar aquests conductes si és necessari i realitzar les connexions pertinents per a què la instal·lació funcioni degudament.	1,000	3.000,00	3.000,00
3.2 Elèctriques H2						
3.2.1	IG224200	u	Reinstal·lació de llumeneres existents acopiades per a la seva posterior reutilització	24,000	36,60	878,40
3.2.2	IE000001	u	Subministrament i instal·lació d'avisador homologat per a persones discapacitades per a avisar en cas de caiguda, etc. Inclou tots els mecanismes i materials per a la seva correcta posada en marxa homologat segons Decret 318/2006.	17,000	25,00	425,00
3.2.3	KH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment	4,000	98,67	394,68
3.2.4	IE000002	u	Connexió (instal·lació) de les noves llumeneres encastades a la xarxa existent d'enllumenat de l'edifici, inclou connexions i tots els elements necessaris per deixar la instal·lació realitzada i les llumeneres en funcionament.	10,000	6,50	65,00
3.2.5	IE00011	u	Instal·lació elèctrica completa, inclou tots els elements necessaris per a la reposició de la instal·lació completa elèctrica dels banys i la insal·lació del sistema de detecció de moviment similar a l'existent.	6,000	1.212,17	7.273,02
3.2.6	00011	u	Detectors de moviment per a portes d'entrada als banys. Inclou instal·lació de l'aparell per al seu correcte funcionament des de dins i fora del bany.	6,000	45,18	271,08

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.3 Lampisteria H2						
3.3.1	1J414400	u	Instal·lació completa de lampisteria interior d'un bany de 20 m2 de superfície aproximada, i ajudes de ram de paleta incloses.	6,000	267,60	1.605,60
3.4 Evacuació d'aigües H2						
3.4.1	4D1R2222	u	Substitució de connexió d'inodor de sortida horitzontal fins a baixant amb peces de PVC-U, desmuntatge i muntatge d'inodor, adequació del forat al nou tub, cavalcament de colzes existents, segellat de junt entre materials d'obra amb cordó cel·lular de polietilè expandit per a reblert de junts i massilla de silicona, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, no inclou la bastida	17,000	156,29	2.656,93
3.4.2	E5D4C10	ml	Canal de material plàstic sense pendent, d'amplària 100 a 200 mm i 60 a 100 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa de material plàstic nervada classe B125, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix	39,660	58,06	2.302,66
3.4.3	KD15N711	ml	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	31,160	14,47	450,89
3.4.4	IS000001	u	Connexió dels nous baixants amb la xarxa de sanejament existent, inclòs foradat de forjat per a connexió per fals sostre de planta inferior.	6,000	45,00	270,00
3.4.5	KD15Q211	ml	Conducte de ventilació per aireació de banys de tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	77,290	12,79	988,54
3.4.6	K5Z151AD	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada	159,760	4,55	726,91
3.4.7	ED51506M	u	Suministrament i col·locació de bonera sifònica d'acer inoxidable AISI 316 de 200x200 mm de costat amb sortida vertical de 63 mm de diàmetre, amb tapa plana acer inoxidable, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 (5 N/mm2), inclou connexió al baixant existent.	1,000	74,70	74,70
3.4.8	KD5J6F0E	u	Construcció de caixa per a embornal de 70x30x85 cm, amb parets de 15 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/I sobre solera de 15 cm de formigó HM-20/P/20/I, inclosa tapa d'embornal d'acer inoxidable AISI 316.	1,000	100,14	100,14
3.5 Evacuació aigües H3 i H4						
3.5.1	ED351230	u	Pericó de pas de formigó prefabricat, de 30x30x33 cm de mides interiors i 3,5 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat	5,000	32,77	163,85

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.5.2	EFA14645	ml	Tub de PVC de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de 20 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	71,230	6,11	435,22
3.5.3	ED5A5A01	ml	Drenatge amb tub circular perforat de polietilè d'alta densitat de 300 mm de diàmetre amb làmina de protecció i canto rodat.	39,450	8,25	325,46
3.5.4	ED5FC1D401	ml	Canal de formigó Polímer tipus ULMA o similar, model MULTIV+® R200G, ample exterior 236mm, ample interior 200mm i amb altures exteriors entre 80mm i 370mm, amb possibilitat de instal·lació en pendent tipus cascada, per a la recollida d'aigues pluvials, en mòduls de 1m de longitut, secció en V optimitzada amb efect autorentat especialment dissenyada per a trams de canal sense pendent longitudinal, perfils d'acer galvanitzat per a protecció lateral, sistema de fixació sense cargols RapidLock® o acargolat, amb 8 punts de fixació per ml col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix. Inlcosa reixa d'acer galvanitzat inoxidable entramadade la casa ULMA o similar. Inclosos tots els elements.	13,940	67,68	943,46
3.5.5	K8KA1488	ml	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 2 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques. Article: ref. P06SI239 de la serie Massilles de poliuretà de BASF-CC o similar.	6,500	55,00	357,50
3.5.6	ED7J5810	ml	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament amb pressió, de DN 125 mm i de PN 6 bar segons norma UNE-EN 1456-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	105,090	43,71	4.593,48
3.5.7	ED15B571	ml	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	28,000	13,97	391,16
3.5.8	KD353DB1	u	Pericó de pas i tapa registrable, de 38x38x40 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre llit de graves sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat. Inclosos tots els elements per a la seva correcta col·locació i execució.	3,000	91,87	275,61
3.5.9	IP000002	u	Connexió de conductes d'evacuació a xarxa existent de recollida d'aigües. Recorregut des de xarxa entrada PS-1 fins a xarxa municipal. Incloses ferramentes necessàries i part proporcional de colzes.	1,000	20,00	20,00
3.5.10	K5Z151AD	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada	132,000	4,55	600,60

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.5.11	E51Z1H0P	ml	Formació de filada amb totxana de 290x140x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de ciment 1:6, acabat superior arrodonit tipus "esquena d'ase".	40,250	7,96	320,39
3.5.12	Q0000001	u	Subministrament i col·locació de bunera d'EPDM de sortida vertical per a baixant de diàmetre 90 mm, compatible amb totes les membranes bituminoses, mitjançant soldadura per calor. Perfectament resistent a la flama, la corrossió i la intempèrie, és dúctil i fàcilment manejable de la sèrie Cazoleta de Salida Vertical codi de producte 710202 de la casa DANOSA o similar. Inclosa tapa antigrava metàl·lica sèrie Paragravillas Universal codi del producte 710220 de la casa DANOSA o similar d'una sola peça, la bunera compte amb una base suport amb relleu, per a facilitar la penetració del betum. El manguito té forma cònica per a encaixar hermèticament a la sortida de la baixant. Inclou la connexió d'aquesta a l'arqueta.	3,000	3,72	11,16
3.5.13	E54ZS68J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat	121,600	21,31	2.591,30
3.6 Proves estanqueïtat coberta						
3.6.1	J5V11580	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió, inclou les voltes i els aspersors necessaris per a poder realitzar la prova amb garanties per tota la superficie de coberta. Prova realitzada amb garanties per un laboratori homologat.	6,000	565,04	3.390,24
3.6.2	J5V11151	u	Prova d'estanquitat per inundació de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401. Prova realitzada amb garanties per un laboratori homologat.	4,000	455,68	1.822,72
			Total presupuesto parcial nº 3 Instal·lacions :			**40.725,70**

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
4.1 Aparells sanitaris H2					
4.1.1 EJ1301B1	u	Subministrament i col·locació de lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu superior, col·locat cdoi model D0280/01 sèrie OPEN de la casa Goman o similar, apte per a espais adaptats. Inclou totes les ferramentes i instal·lació dels mateixos per al seu correcte funcionament.	15,000	132,02	1.980,30
4.1.2 EJ11100000	u	Subministrament i col·locació de mecanismes de dutxes d'acer inoxidable similars als existents, inclosa la seva col·locació i posterior posada en funcionament dels mecanismes, reubicats segons els plànols d'estat proposat. Inclou totes les ferramentes i instal·lació dels mateixos per al seu correcte funcionament.	24,000	23,00	552,00
4.1.3 EJ11100001	u	Recol·locació de lavabo d'acer inoxidable existent, acopiat per a la seva reutlització. Inclou totes les ferramentes i instal·lació dels mateixos per al seu correcte funcionament.	6,000	25,00	150,00
4.1.4 EJ000003	u	Subministrament i col·locació de mirall.	6,000	10,00	60,00
4.1.5 EJ14B11N	u	Subministrament i connexió d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	17,000	167,77	2.852,09
4.2 Material Ferratges					
4.2.1 EQ9CS050	u	Rentamans de peu d'aigua freda i calenta, de dimensions 280x55x85 cm, d'acer inoxidable (AISI 316), muntat, instal.lat i connectat, similar a l'existent.	1,000	756,92	756,92
4.2.2 KAMWU002	u	Subministramen i col·locació de tirador de porta d'acer inoxidable AISI 316 per a porta de diferents materials, inclou el pestell del mateix material. Aquests hauran de ser el més semblant als existents pel que fa a la forma.	7,000	59,63	417,41
4.2.3 KAMWU001	u	Subministrament i col·locació de conjunt de caixa de comandament per la piscina composat de 3 botons pulsadors d'acer inoxidable AISI 316.	2,000	32,10	64,20
4.2.4 SI00000002	ml	Refer línia de vida existent amb conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per vuit terminals d'acer inoxidable AISI 316, els vuit amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable AISI 316, un tensor de forqueta per a regulació del cable i vuit terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A.	2,000	553,72	1.107,44
4.2.5 MF0000001	u	Subministrament i col·locació de noves bisagres per les portes d'acer inoxidable AISI 316 col·locades on hi havia les antigues.	24,000	15,00	360,00

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
4.2.6	EB1214BHLMMN	ml	Barana d'acer inoxidable AISI 316, amb passamà rodó d'acer de 40 mm de diàmetre, muntants de pletina 50x10 als extrems per a piscina, per a rebre HPL amb pinces de subjecció, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter. Article: ref. UNIVARST8FR de la serie PLAQUES DE RESINES de TRESPA o similar.	11,000	180,00	1.980,00
			Total presupuesto parcial nº 4 Equipaments :			**10.280,36**

Presupuesto parcial nº 5 Gestió de residus

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
5.1	G0000002	T	Gestió de residus i el seu transport a un gestor autoritzat segons la fitxa de residus realitzada en aquest projecte.	1.239,969	28,10	34.843,13
			Total presupuesto parcial nº 5 Gestió de residus :			**34.843,13**

Presupuesto parcial nº 6 Control de qualitat

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
6.1	X0000001	PA	Compliment de les normatives aplicables en la matèria referent al Control de Qualitat. Import mínim a pressupostar 600 €.	600,000	1,00	600,00
			Total presupuesto parcial nº 6 Control de qualitat :			**600,00**

Presupuesto parcial nº 7 Seguretat i salut

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.1	Y00000001	PA	Compliment de les normatives aplicables en matèria de Seguretat i Salut. (veure els amidaments i pressupost detallat a l'Estudi de Seguretat i Salut).	1,000	15.680,00	15.680,00
			Total presupuesto parcial nº 7 Seguretat i salut :			**15.680,00**

Presupuesto de ejecución material

	Importe (€)
1 Enderrocs/ Actuacions Prèvies	108.240,21
2 Obra Patologies	424.255,57
3 Instal·lacions	40.725,70
4 Equipaments	10.280,36
5 Gestió de residus	34.843,13
6 Control de qualitat	600,00
7 Seguretat i salut	15.680,00
Total	634.624,97

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

RESUM

Pere Martínez Pica – ARQUITECTE **www.pmparquitectura.es**
Pl. Església, 2 1r 1a 08350 Arenys de Mar pmp@pmparquitectura.es Tel. 93.853.61.79
C/ Sant Miquel 43, 2º B 07002 Palma de Mallorca pmp@coaib.es Tel. 971.72.93.15

Proyecto: GARROFERS_ESMENES JUNY 2018

Capítulo	Importe
Capítulo 1 Enderrocs/ Actuacions Prèvies	108.240,21
Capítulo 1.1 Inspeccions/ Actuacions prèvies	13.934,97
Capítulo 1.2 Moviment terres H3 i H5	2.745,42
Capítulo 1.3 Particions i trasdossats	7.753,94
Capítulo 1.3.1 Portes	5.238,58
Capítulo 1.3.2 Envans	2.515,36
Capítulo 1.4 Revestiments	35.240,84
Capítulo 1.4.1 Terres i paviments	2.416,80
Capítulo 1.4.2 Cel rasos	879,60
Capítulo 1.4.3 Alicatats	4.774,30
Capítulo 1.4.4 Decoratius	27.170,14
Capítulo 1.5 Equipament banys H2	588,17
Capítulo 1.6 Instal·lacions	2.976,83
Capítulo 1.6.1 Elèctriques	109,44
Capítulo 1.6.2 Lampisteria	963,22
Capítulo 1.6.3 Sanejament	631,50
Capítulo 1.6.4 Connexió de reixes amb arquetes a entrada PS-1 - Bloc A	1.272,67
Capítulo 1.7 Cobertes H4	15.720,04
Capítulo 1.9 Consolidació de fonamentació existent	29.280,00
Capítulo 2 Obra Patologies	424.255,57
Capítulo 2.1 Particions H2	18.980,47
Capítulo 2.1.1 Portes de pas interiors	4.600,08
Capítulo 2.1.2 Envans	12.340,39
Capítulo 2.1.3 Ajudes	2.040,00
Capítulo 2.1.3.1 Ajudes per a instal·lacions	1.800,00
Capítulo 2.1.3.2 Neteja de l'obra	240,00
Capítulo 2.2 Revestiments	204.643,08
Capítulo 2.2.1 Conglomerats tradicionals	12.005,39
Capítulo 2.2.2 Decoratius	60.214,59
Capítulo 2.2.3 Pintura	83.435,42
Capítulo 2.2.4 Tractament de la fusta	19.974,53
Capítulo 2.2.5 Terres i paviments	24.378,14
Capítulo 2.2.6 Cel Rasos	2.178,25
Capítulo 2.2.7 Altres Revestiments	2.456,76
Capítulo 2.3 Tractament Humitats	19.772,50
Capítulo 2.3.1 Humitats per capil·laritat H1	19.772,50
Capítulo 2.4 Cobertes H4	122.048,36
Capítulo 2.5 Juntes	32.465,41
Capítulo 2.6 Esquerdes i fissures	17.228,96
Capítulo 2.7 Materials	9.116,79
Capítulo 3 Instal·lacions	40.725,70
Capítulo 3.1 Calefacció, climatització i A.C.S.	6.000,00
Capítulo 3.2 Elèctriques H2	9.307,18
Capítulo 3.3 Lampisteria H2	1.605,60
Capítulo 3.4 Evacuació d'aigües H2	7.570,77
Capítulo 3.5 Evacuació aigües H3 i H4	11.029,19
Capítulo 3.6 Proves estanqueïtat coberta	5.212,96
Capítulo 4 Equipaments	10.280,36
Capítulo 4.1 Aparells sanitaris H2	5.594,39
Capítulo 4.2 Material Ferratges	4.685,97
Capítulo 5 Gestió de residus	34.843,13
Capítulo 6 Control de qualitat	600,00
Capítulo 7 Seguretat i salut	15.680,00
Presupuesto de ejecución material	634.624,97
13% de gastos generales	82.501,25
6% de beneficio industrial	38.077,50
Presupuesto de ejecución por contrata	755.203,72

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TRES EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.