



**MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DELS JARDINS DE VIL·LA
FLORA, UBICATS A LA RIERA GAVARRA S/N. COM A PARC PÚBLIC
MUNICIPAL**

Ajuntament de Canet de Mar
Serveis Tècnics Municipals
Juliol de 2016

ÍNDEX:

1. MEMÒRIA

- 1.1. DADES BÀSIQUES DEL PROJECTE**
- 1.2. FITXA DEL PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG**
- 1.3. CONSIDERACIONS PRÈVIES. ANTECEDENTS.**
- 1.4. ESTAT ACTUAL DE CONSERVACIÓ**
- 1.5. OBJECTE DEL PROJECTE**
- 1.6. CRITERIS D'INTERVENCIÓ**

2. ANNEX IV DEL REIAL DECRET 1627/97 DE SEGURETAT I SALUT

3. AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ

4. RESUM DEL PRESSUPOST

5. TERMINI D'EXECUCIÓ I REVISIÓ DE PREUS

6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



1. MEMÒRIA

1.1. Dades bàsiques del projecte

Objecte del projecte:	Arranjament dels jardins de Vil·la Flora com a parc públic municipal obert
Protecció:	BCIL. Bé Cultural d'Interès Local. Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar (gener de 2007) fitxa: B-097
Emplaçament:	Riera Gavarra s/n, Canet de Mar
Agents del projecte:	El promotor del present projecte és l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al carrer Ample núm. 11 de Canet de Mar, codi postal 08360.
Redacció:	Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar
Pressupost:	105.000 € (IVA inclòs)

1.2. Fitxa del pla especial del catàleg

Segons el Pla Especial del Catàleg de Patrimoni i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, Vil·la Flora queda incorporat en la fitxa núm. B 097 amb el nivell de protecció "BCIL-Bé cultural d'interès local".

L'article 16, del Catàleg de Patrimoni i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, defineix les normes de protecció per als "Béns culturals d'interès local" (BCIL) .

1. En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

S'adjunta la fitxa del pla especial del catàleg.



VIL·LA FLORA I PLÀ DE LES FONTS

B 097

SITUACIÓ:		Riera Gavarra		REFERÈNCIA CATASTRAL UTM:	
DATA: 1920 masoveria 1925 ampliació		AUTOR: Eduard Ferrés i Puig		PROPIETAT: PÚBLICA	
DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA: PLANEJAMENT: Normes Subsidiàries de Planejament				RÈGIM DEL SOL:	
TIPOLOGIA:					
SUPERFÍCIE SOLAR:		m2	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:		m2
				ESTAT DE CONSERVACIÓ: BO	
ÚS ACTUAL: EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL			ÚS ORIGINAL: RESIDENCIAL		

VALORACIÓ: L'edifici principal es compon de planta baixa i dues plantes pis l'que es valoren de forma diferent, tant per les característiques dels materials com per la morfologia de les obertures. Altres trets, propis de Ferrés, són les finestres derivades d'arcs parabòlics i les composades amb fraccions de figures geomèriques, el contrast entre el pla de façana, acabat sempre amb un estucat blanc, i els materials que s'hi sobreposen, amb interessants treballs de forja o l'acabat de coberta (plans inclinats de rajola ceràmica, a mig camí entre la teulada i el terrat). Un dels elements més interessants és el tractament dels suports del balcó de primera planta, amb estilitzats tornapunts de ferro forjat, que conjunten la voluntat d'expressió de l'estructura amb la vocació ornamental. A l'interior els esgrafiats, els estucats planxats i part del mobiliari original. Sorpren la torre amb una exagerada dimensió vertical que tracta d'expressar la potència econòmica de la propietat, identificada mitjançant els esgrafiats amb la seva inicial. A l'arxiu històric del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es conserven tres fotografies dels plànols de les plantes, baixa i pis i de l'alçat principal, de data 1925, que demostren que l'edifici va ser construït en dues fases. En la segona cal atorgar la cronologia mencionada del 1925. Als jardins trobem diverses construccions auxiliars com un dipòsit d'aigua a la carena, cilíndric i cobert amb una cúpula esfèrica, o un magatzem. El Pla de les Fonts està tancat amb una paret decorada amb unes particularíssimes garlandes de pedra, d'un llenguatge molt similar al que fa servir Gaudí al parc Güell. A les portes d'accés es contraposa, a la fragilitat de la ceràmica (en forma d'ous de trencadís blanc i blau), la rusticitat de la pedra. A l'interior, sis fonts diferents al voltant d'una glorieta de llenguatge clàssic, i a l'indret més amagat, la figura d'un drac.

Nivell de Protecció:

BCIL - Bé cultural d'interès local

OBJECTES DE PROTECCIÓ:

- 1- La integritat de l'edifici principal, la masoveria i el magatzem, així com els jardins que els envolten, les edificacions auxiliars, les fonts i les tanques dels recintes.
- 2- Les vistes sobre l'edifici des de la Riera Gavarra, accés de la població des de l'autopista.

BIBLIOGRAFIA:

*FITXES IPCE. Agapit Borràs. Arxiu Històric d'Urbanisme, Arquitectura i Disseny del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
 *INVENTARI D'EDIFICIS I ELEMENTS URBANS DEL SERVEI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. Montse Viader i Crous.
 *Bohigas, Oriol "RESEÑA Y CATALOGO DE LA ARQUITECTURA MODERNISTA II", editorial Lumen pág: 222.
 *Mir i Torrent, Enric "COLECCIÓ DE POSTALS DE CANET DE MAR"
 *Lacuesta, R. i González, A. ARQUITECTURA MODERNISTA EN CATALUÑA. Ed: Gustavo Gili, S.A.

ALTRES CATALOGACIONS:

GENERALITAT ☒DIBA ☐IPCE ☒NNSS ☒



1.3. Consideracions prèvies. Antecedents

L'any 2002 l'Ajuntament va adquirir l'edifici i els seu entorn a través del desenvolupament del Pla Parcial del sector U1 Can Salat-Busquets, a través d'una cessió gratuïta i obligatòria per formar part del sistema d'equipaments públics. Vil·la Flora és, actualment, un **centre cívic i cultural municipal** i allotja els serveis de Cultura, Educació, Promoció Econòmica, Joventut i Festes Populars del propi Ajuntament.



Imatge 1: Vista general de l'edifici

Aquest any, concretament el mes de març, l'Ajuntament de Canet de Mar presenta els pressupostos participatius en inversions per a l'any 2016, que se sotmeten a la tria dels ciutadans, els quals poden votar sobre una base de 12 projectes, que les diferents formacions polítiques han posat sobre la taula atenent a les necessitats del municipi. Entre els projectes presentats, hi ha el projecte d'arranjament de Vil·la Flora com a parc públic municipal, que en resulta triat amb 364 vots, un cop fet el recompte de vots del procés de participació ciutadana.



Imatge 2: Vista aèria dels jardins i de l'edifici



1.4. Estat actual de conservació

L'any 2002, quan l'immoble ja formava part del patrimoni municipal, es van realitzar les obres d'adequació necessàries, a l'edifici principal i a la Masoveria, per allotjar-hi diferents serveis municipals, actualment en funcionament. A la zona exterior trobem diferents edificacions auxiliars, com ara l'envelat i les dependències ocupades per a la brigada municipal i una zona verda que no s'utilitza com a parc ja que no està ben condicionada com a tal.

Els jardins que envolten l'edifici principal i que es situen davant de la masoveria tenen diverses construccions auxiliars, com ara un dipòsit d'aigua a la carena, cilíndric i cobert amb una cúpula esfèrica, diferents fonts, alguna d'elles decorada amb garlandes de pedra d'un llenguatge molt similar al que fa servir Gaudí al Parc Güell, i una bassa.

L'àmbit de l'actuació, que inclou algunes de les construccions auxiliars esmentades, és d'uns 3.803,50m² i en ell hi podem diferenciar tres nivells. Un primer nivell amb una zona enjardinada, en pendent, amb una diferència de cota d'entre 5,00 i 6,00m, un segon nivell presidit per una bassa d'uns 8,00x24,00m i una àmplia esplanada i per últim, un tercer nivell ocupat actualment per una zona de planter i un camí que limita amb la zona rústica.

La vegetació existent està majoritàriament formada per arbres i alguns arbustos i plantes aromàtiques. Principalment hi ha alzines, xiprers, pruneres, acàcies, abèlies, pitos porus, romaní, lavanda..



Imatge 1: zona de descans i vegetació a la zona verda



Imatge 2: estat actual de la bassa



Imatge 3: estat actual del passeig



1.5. Objecte del projecte

El present projecte té per objecte la creació d'un nou espai lliure públic destinat a ser el nou parc de Vil·la Flora, mitjançant la recuperació de l'espai existent.

Els objectius bàsics són:

- L'arranjament de l'espai existent als jardins de Vil·la Flora com a parc públic obert, revitalitzat per a l'ús d'esbarjo i descans de la gent del poble, tant per grans com per petits, tot mantenint el caràcter de les zones enjardinades existents amb intervencions mesurades i respectuoses amb el medi.
- La creació d'un espai transitable i obert, interconnectat amb diferents camins, a diferents nivells per tal d'afavorir la circulació del vianant.
- Reservar i preservar l'estructura del jardí existent i els seus elements, com ara les fonts decorades, així com delimitar les diferents zones noves amb elements integrats a l'entorn.
- Preveure una zona nova de jocs infantils, per a infants de 3 a 12 anys, equipada amb bancs i papereres.
- Preveure una zona nova de pic-nic, amb taules i elements necessaris per al seu ús.
- Preveure l'enllumenat, amb balises baixes de senyalització, del passeig i el camí de la bassa, així com les escales de l'accés principal.

1.6. Criteris d'intervenció

Situat en un indret amb història, tot el complex està inspirat en els últims anys del Modernisme vienès i fou projectat entre el 1910 i el 1925 per l'arquitecte Eduard Ferrés i Puig per a la família Busquets, el projecte es basa en la revitalització d'aquest espai lliure i tradicionalment verd per convertir-lo en parc públic obert.

La distància de Vil·la Flora respecte l'entorn urbà permet potenciar la tranquil·litat dins el parc, la intervenció proposada preveu dotar l'espai de nous elements per prioritzar l'esbargiment i el descans dels usuaris creant espais agradables i de silenci per a la interacció amb la natura. La solució adoptada s'integra i respecta al màxim l'entorn natural, es recuperarà la vegetació existent, es netejaran i desbrossaran les diferents zones i s'acondicionarà el parc amb mobiliari de fusta i enllumenat amb balises baixes.

El parc s'ordena mitjançant tres nivells que comuniquen amb l'accés i zonifiquen l'espai lliure. Es proposen 3 zones diferenciades, la zona verda, la zona de pic-nic i la zona de jocs infantils, cadascuna a un nivell diferent i enllaçades entre elles mitjançant camins plans o de pendent constant per tal d'aconseguir uns recorreguts agradables per als usuaris.

Les zones es distribueixen per usos donant servei a les necessitats del parc.

Al llarg de tota la zona inferior, corresponent a la zona enjardinada existent que es vol recuperar i revitalitzar, trobem zones d'estada i descans, amb espais a mitja ombra i bancs potenciant espais de relació i passeig. La vegetació en aquesta zona segueix una ordenació mitjançant fileres d'arbres, arbustos i plantes aromàtiques típiques de la zona. Aquestes fileres de vegetació són les que acompanyen i marquen els diferents camins durant tot el seu recorregut. Per tal de respectar la identitat tradicional de la zona i mantenir el seu caràcter, es tindrà especial cura per restaurar i recuperar el seus elements existents. Es treuran els arbres morts, les espècies invasores com les romequeres i es farà una neteja, poda i revitalització



dels arbres existents vius, tenint cura d'ells durant tota l'obra i fent aportacions d'aigua si es considera necessari.

A la zona central, al mateix nivell que hi ha la bassa, es preveu un àrea de pic-nic amb mobiliari de fusta integrat a l'entorn natural.

Es preveu buidar la bassa, tenint cura dels peixos que hi ha actualment, per tal de netejar i reparar, si cal, les parets d'aquesta i el seu fons dels llots, fangs i residus acumulats. Un cop feta la neteja es preveu reomplir la bassa i tornar-hi a posar els peixos, s'introduiran també plantes aquàtiques per afavorir la circulació de l'aigua i així mirar d'evitar la proliferació de mosquits. Les plantes que es preveu col·locar són els nenúfars (planta aquàtica que viu amb arrel submergida i fulla que sura, de flors blanques i vistoses que s'alimenta de la matèria orgànica que desprenen els peixos) i els peixos existents són els carpins (peix taronja que s'alimenta de larves i invertebrats). S'aprofitarà la jardineria existent que hi ha al perímetre de tancament de la bassa, actualment en desús, per plantar-hi plantes que facin de barana natural.

Es preveu substituir tota la instal·lació de reg, tant a l'àrea de la zona verda com a la jardineria correguda de tancament de la bassa, actualment malmesa i en desús, per una nova instal·lació de reg per gota a gota autocompensat, connectat a la bomba de la bassa.

A la zona superior, enllaçada amb l'àrea de pic-nic mitjançant un passeig, es preveu un àrea de jocs infantils de fusta noble integrats dins l'estètica del parc, on els infants puguin jugar amb seguretat.

El parc quedarà delimitat per la banda de muntanya, amb un reixat metàl·lic que permet la permeabilitat visual, amb portes d'accés per entrar a la zona de la rústica.

En quant a enllumenat, es preveu una línia de balisament al passeig i al camí de la bassa, per tal de senyalitzar els accessos en hores de tancament del parc per ajudar a l'evacuació. S'ha previst uns punts de llum, tipus balisa, de 20cm d'alçària, amb fluorescència compacta, tipus JR1 de SIMON Lighting, o similar.

Aquest balisament es connectarà al quadre existent actual que proporciona electricitat a la bomba de la bassa. Actualment l'escomesa d'aquest quadre és aèria, i s'aprofita l'actuació per tal de soterrar-la i així eliminar el cablejat aeri existent.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



2. ANNEX IV DEL REIAL DECRET 1627/97 DE SEGURETAT I SALUT

Caldrà aplicar les normes mínimes de seguretat i salut de l'Annex IV del Reial "Decret 1627/1997 Disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció". Caldrà doncs que l'empresari tingui elaborat un Pla de Prevenció de l'empresa, que ha de concretar com s'ha d'actuar en els treballs que normalment efectua la seva empresa, avaluant els riscos existents i les mesures que s'han acordat amb els treballadors per tant de eliminar-los o reduir-los , etc.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



3. AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA INTERVENCIÓ

El pressupost total d'execució per contracta, de totes les intervencions, s'estima en cent-cinc mil euros (105.000,000).

S'adjunta justificació del pressupost amb amidament estimatiu de l'obra:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PRESSUPOST

Data: 26/07/16

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 2016_07_MEMÒRIA VALORADA PARC VIL·LA FLORA

Capítol 01 TREBALLS PREVIS I DE JARDINERIA

- 1 **PA01RGM** u Retirada general de mobiliari urbà i elements de jardineria, papereres ancorades a terra amb daus de formigó, mòduls de baranes d'obres, tubs i accessoris d'instal·lació de distribució de reg superficial, trams de barana de fusta feta amb muntants i travessers de 8cm de diàmetre, taulons de fusta de formació de sorral existent, tot amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, inclòs el transport a abocador autoritzat.

Comentari	Tipus		[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
							1,000	400,00	400,00

- 2 **F216R243** m Enderroc de reixat metàl·lic de fins a 2 m d'alçària, com a màxim, i enderroc de daus de formigó, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1 Tancament de planter		40,000				40,000	40,000	3,42	136,80

- 3 **F2213222** m3 Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió

Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1 Àrea de joc infantil		230,000	0,200			46,000	46,000	3,05	140,30

- 4 **F2R35035** m3 Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km

Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1 Àrea de joc infantil		230,000	0,200			46,000	46,000	2,85	131,10

- 5 **PA01FR11** u Treballs de poda, tal·la, neteja i desbrossada de la zona enjardinada per recuperar l'estructura existent i deixar lliures els camins, els passos i els espais de descans de la futura zona verda. Treballs de neteja de l'àrea i si cal realitzar alguna petita intervenció a les alzines existents a la futura zona de pic-nic. Treballs de neteja i desbrossada del límit de l'àrea destinada a parc públic, inclosos taluds i camins. Inclou les feines de reciclatge de restes vegetals, càrrega i transport a abocador autoritzat. La partida inclou l'aportació de substrat de plantació i adob orgànic i els treballs de plantació de diferents plantes aromàtiques, graminees i arbustives, amb un valor de 3500 euros en plantes, per col·locar als espais buits que quedin a la futura zona verda un cop feta l'actuació de poda, tal·la, neteja i desbrossada, així com a la jardineria de tancament de la bassa.

Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1		1,000				1,000	1,000	11.336,1	11.336,13

- 6 **PA02FR11** u Plantació, poda i tal·la d'arbres malmesos i/o arbres morts, aclarir acàcies, netejar el pi de pinassa acumulada i plantar algun xiprer per acabar la línia de xiprers darrera la barana de fusta. Inclou elevador per a la poda i tal·la i el reciclatge de les restes vegetals de l'arbrat, amb càrrega i transport a abocador autoritzat

Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1		1,000				1,000	1,000	2.947,17	2.947,17

- 7 **PA03FR11** u Subministrament i instal·lació de reg gota a gota autocompensat a l'àrea de la zona verda i a la jardineria de tancament de la bassa. Inclou tub de reg de 25-6atm, connexions necessàries fins a l'armari de la bassa, on hi ha la bomba d'aigua, així com part proporcional de petit material, peces, piquetes, brides...

PRESSUPOST

Data: 26/07/16

Pàg.: 2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Àrea de zona verda		1,000				1,000			
								1,000	1.843,70	1.843,70

- 8 **PA04FR11** u Neteja, sanejat i naturalització de la bassa. Previ buidat de la bassa per part de la brigada municipal, caldrà fer-ne la neteja, que inclou l'extracció de residus, de llots i de fang del fons d'aquesta, la neteja de les parets i de les canonades d'entrada i sortida d'aigua amb aigua a alta pressió, la reparació, si cal, de petites esquerdes a les parets i el tractament de les parets amb productes adients. La partida inclou l'aportació de plantes aquàtiques (nenúfars, lliris, joncs...) per aconseguir una bon filtratge i oxigenació de l'aigua i evitar al màxim la proliferació de mosquits. Inclou la gestió de la runa, la càrrega i el transport de residus a abocador autoritzat, i tots els treballs necessaris per a deixar la bassa en condicions.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	3.862,38	3.862,38

TOTAL 01 .01 TREBALLS PREVIS I DE JARDINERIA 20.797,58

Obra 01 PRESSUPOST 2016_07_MEMÒRIA VALORADA PARC VIL·LA FLORA

Capítol 03 TANCAMENTS, BARANES I GRAONS DE FUSTA

- 1 **FR9AUM21** m Tanca de troncs fusta de pi tornejada i tractada amb autoclau (grau de protecció IV), d'1,2 m d'alçada sobre el terreny, feta amb muntants de 10 cm de diàmetre cada 2 m, clavats al terreny 80 cm, un passamà superior i un travesser de 8 cm de diàmetre, units amb peces especials d'acer galvanitzat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Àrea verda (final parc)		7,500				7,500			
2	Àrea verda (barana existent)		36,000				36,000			
3	Àrea verda (zona font)		10,000				10,000			
4	Àrea joc infantil - Passeig		22,000				22,000			
								75,500	31,13	2.350,32

- 2 **F6A15600** m Reixat d'acer d'alçària 1,5 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat i plastificat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2 i 3 mm, pals de tub galvanitzat i plastificat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Tancament parc		85,000				85,000			
								85,000	15,40	1.309,00

- 3 **F6A16CYB** u Porta de dues fulles batents de 2x1,5 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 mm i malla simple torsió de 50/14/17 mm de pas i 2,2 mm de gruix, muntants de tub de 60x60x2 mm, passador amb topall antibertura, pern regulable, pany de cop i clau i pom, acabat galvanitzat i plastificat, col·locada

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Porta espai bitxos		1,000				1,000			
								1,000	345,94	345,94

- 4 **F6A154YB** u Porta d'una fulla batent de 1x1,5 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 mm i malla simple torsió de 50/14/17 mm de pas i 2,2 mm de gruix, muntants de tub de 60x60x2 mm, pern regulable, pany de cop i clau i pom, acabat galvanitzat i plastificat, col·locada

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
--	-----------	-------	-----	-----	-----	-----	---------	-------	------	--------

PRESSUPOST

Data: 26/07/16

Pàg.: 3

1	Porta escales superior		1,000				1,000			
								1,000	327,60	327,60

- 5 **F6A16QZB** u Porta de dues fulles batents de 4x1,5 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 mm i malla simple torsió de 50/14/17 mm de pas i 2,2 mm de gruix, muntants de tub de 80x80x2 mm, passador amb topall antiobertura, pern regulables, pany de cop i clau i pom, acabat galvanitzat i plastificat, col·locada

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Porta dependències brigada		1,000				1,000			
								1,000	393,06	393,06

- 6 **FRB5P6M** m Graó d'escala fet amb tauló de fusta de pi roig de 22x12 cm i fins a 2,5 m de llargària, amb tractament de sals de coure en autoclau per un grau de protecció profunda, fixat amb barres d'acer corrugat, previ perfilat manual del terreny per adaptar-lo al graonat. Inclou refer i anivellar trams malmesos d'escales existents.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Escales noves Àrea verda		8,000	1,500			12,000			
								12,000	26,65	319,80

- 7 **PA05RBO** u Reparar trams malmesos de la barana d'obra existent, substituir totxanes per maó vist i refer trams deteriorats perquè quedin igual als originals.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Barana d'obra		1,000				1,000			
								1,000	1.000,00	1.000,00

- 8 **FR9FP2AA** m Encintat amb tauló de fusta de pi roig de 18x12 cm i fins a 2,5 m de llargària, amb tractament de sals de coure en autoclau per un grau de protecció profunda fixat amb acer corrugat, amb excavació de rasa amb mitjans mecànics

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Àrea de joc infantil		30,000				30,000			
								30,000	18,93	567,90

TOTAL 01 .03 TANCAMENTS, BARANES I GRAONS DE FUSTA 6.613,62

Obra 01 PRESSUPOST 2016_07_MEMÒRIA VALORADA PARC VIL·LA FLORA

Capítol 04 MOBILIARI URBÀ

- 1 **FQ22NPD** u Paperera de peu de 40 l de capacitat, amb cubeta d'acer galvanitzat revestida amb llistons de pi nordic laminat, tractat a l'autoclau (clase IV) amb protecció fungicida insecticida i hidròfuga, estructura interior d'acer zincat i acabat oxiron negre i tres suports, ancorada amb dau de formigó

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Àrea de jocs infantils		2,000				2,000			
2	Àrea pic-nic		1,000				1,000			
3	Àrea verda		2,000				2,000			
								5,000	107,53	537,65

- 2 **PA07PMR** u Subministrament i instal·lació de paperera de reciclatge de fusta tractada per a l'exterior, de 4 cossos, amb obertura a una banda, amb coberta per impedir l'entrada de l'aigua i amb porta per facilitar el canvi de la bossa. (Tipus Besiberri o similar, de Fitor Forestal)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
--	-----------	-------	-----	-----	-----	-----	---------	-------	------	--------

PRESSUPOST

Data: 26/07/16

Pàg.: 4

1	Àrea de pic-nic		2,000				2,000			
								2,000	730,00	1.460,00

- 3 **PA08BFT** u Subministrament i instal·lació de banc de 180 cm de llargària x 63 d'amplada, de 4 places, de fusta tractada, amb protecció fungicida insecticida i hidròfuga, acabat incolor, antivandàlica, amb seient de 4 llistons, l'últim d'ells arrodonit, amb respallier de fusta de 3 llistons, l'últim arrodonit, amb suports reforçats i sense recolzabraços. (De fusta de Posts o similar, de Fitor Forestal)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Àrea de jocs infantils		7,000				7,000			
								7,000	250,00	1.750,00

- 4 **PA09TPN** u Subministrament i muntatge de taules i bancs, tipus pic-nic, de 2.00m de llarg x 150cm d'ample, per a 8 places, amb gruix mínim de llistons de 45mm, de fusta tractada, amb protecció fungicida insecticida i hidròfuga, acabat incolor, antivandàlica i amb suports reforçats. (Tipus Taula Pica o similar, de Fitor Forestal)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Àrea pic-nic		6,000				6,000			
								6,000	300,00	1.800,00

- 5 **PA02RPV** u Subministrament i instal·lació de panell informatiu de senyalització del parc, inclosa la obra civil necessària per a la seva instal·lació. El panell ha de ser de material resistent a la intempèrie i antivandàlic, amb fonament soterrat, retolació amb vinil adhesiu o sistema que permeti un canvi de retolació amb facilitat i amb el disseny d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals i a la normativa d'aplicació. El contingut mínim del panell informatiu serà l'escut municipal, el plànol del parc amb les diverses zones, l'horari d'obertura i tancament, la prohibició d'accés a gossos, la prohibició de fumar i tirar burlles a terra, els telèfons d'emergències i manteniment.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Panell informatiu parc		1,000				1,000			
								1,000	200,00	200,00

TOTAL 01.04 MOBILIARI URBÀ 5.747,65

Obra 01 PRESSUPOST 2016_07_MEMÒRIA VALORADA PARC VIL·LA FLORA

Capítol 05 JOCS INFANTILS

- 1 **F9AQU210** m3 Paviment per a zona infantil de sorra garbellada de 3 a 5 mm cantell rodo, seguint especificacions de paviments per a zones de joc, estesa i nivellament del material amb mitjans mecànics

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Àrea de jocs infantils		230,000	0,200			46,000			
								46,000	46,31	2.130,26

- 2 **PAFQ25084** u Multijoc per a nens d'entre 3 a 8 anys, amb activitats lúdiques del tipus reunir-se, lliscar, crear, trepar i experimentar, amb caseta, escales de troncs, jocs de sorra, ponts penjats amb cordes de nylon trenat i reforçat amb ànima d'acer, tobogan d'acer... Fabricat amb fusta de Robinia, sense retocar la seva forma original. Tot amb certificat segons la normativa europea EN-1176. Inclou subministrament i instal·lació. (Tipus Multi-Unit Fitch o similar de Happy Ludic)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Àrea de jocs infantils		1,000				1,000			
								1,000	18.700,0	18.700,00

- 3 **PA03PIJ** u Subministrament i instal·lació de panell informatiu de senyalització de les àrees de joc, segons normativa 172001:20004 IN. Inclosa la obra civil i la mà d'obra necessària per a la seva instal·lació. El panell ha de ser de material resistent a la intempèrie i antivandàlic, amb fonament soterrat, retolació amb vinil adhesiu o sistema que permeti un canvi de retolació amb facilitat i amb el disseny d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals i a la normativa d'aplicació. El contingut mínim del panell informatiu serà l'escut municipal i la denominació de l'àrea de joc, l'edat recomenada dels usuaris de cada tipus de joc, la necessitat de vetells dels infants per part d'un adult, la prohibició d'accés a gossos, la prohibició de fumar i tirar burlles a terra, els telèfons d'emergències i manteniment.

PRESSUPOST

Data: 26/07/16

Pàg.: 5

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Àrea de joc infantil		1,000				1,000			
								1,000	200,00	200,00

TOTAL 01.05 JOCS INFANTILS 21.030,26

Obra 01 PRESSUPOST 2016_07_MEMÒRIA VALORADA PARC VIL·LA FLORA

Capítol 06 ENLLUMENAT

- 1 **FDK262B8** u Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000				3,000			
								3,000	52,16	156,48

- 2 **FDKZ3154** u Bastiment i tapa per a pericó de serveis, de fosa grisa de 420x420x40 mm i de 25 kg de pes, col·locat amb morter

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000				3,000			
								3,000	26,68	80,04

- 3 **FGD1431E** u Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 17,3 mm de diàmetre, clavada a terra

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			7,000				7,000			
								7,000	24,58	172,06

- 4 **F2221500** m Canalització per enllumenat públic en rasa de 0.40 x 0.60 m de fondària, excavació, col·locació d'un tub de polietilè corrugat UNE-EN-500086 de 90 mm de diàmetre i interior llis, posterior reposició de la rasa amb material seleccionat, sense pedres, compactació al 95% del PM i col·locació de cinta de senyalització. Inclòs la càrrega, transport, cànon d'abocador, neteja del carrer, vallat i senyalitzat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Escomesa		1,010	25,000			25,250			
2	Línia 1		1,050	60,000			63,000			
3	Línia 2		1,050	95,000			99,750			
								188,000	25,47	4.788,36

- 5 **F2221501** m Canalització per enllumenat públic en rasa de 0.40 x 0.60 m de fondària, excavació, col·locació de dos tubs de polietilè corrugat UNE-EN-500086 de 90 mm de diàmetre i interior llis, posterior reposició de la rasa amb material seleccionat, sense pedres, compactació al 95% del PM. Inclòs la càrrega, transport, cànon d'abocador, neteja del carrer, vallat i senyalitzat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Escomesa + Línia 1		1,050	35,000			36,750			
								36,750	27,23	1.000,70

- 6 **FG31B554** m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV, tetrapolar, de secció 4 x 6 mm², amb coberta del cable de PVC, col·locat en tub

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
--	-----------	-------	-----	-----	-----	-----	---------	-------	------	--------

PRESSUPOST

Data: 26/07/16

Pàg.: 6

1	Línia 1		1,100	95,000			104,500			
2	Línia 2		1,100	95,000			104,500			
							209,000	4,97	1.038,73	

- 7 **FG319664** m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, pentapolar, de secció 5 x 10 mm2, amb coberta del cable de PVC, col·locat en tub

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Escomesa		1,000	95,000			95,000			
							95,000	6,61	627,95	

- 8 **FG380907** m Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat en malla de connexió a terra

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Línia 1		1,100	95,000			104,500			
2	Línia 2		1,100	95,000			104,500			
							209,000	10,22	2.135,98	

- 9 **FF21H911** m Tub d'acer galvanitzat sense soldadura, fabricat amb acer S195 T, de 2" de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=60,3 mm i DN=50 mm), sèrie H segons UNE-EN 10255, roscat, amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Escomesa		1,000	10,000			10,000			
2	Línia 3		1,050	35,000			36,750			
							46,750	38,64	1.806,42	

- 10 **PAQE01** u Partida alçada per adequació del quadre elèctric existent per complir normativa vigent. Inclou substitució de magnetotèrmics o diferencials existents per altres superiors, col·locació de protector de sobretensions, contactors, etc., i petits accessoris. Inclou mà d'obra.

	Comentari	Tipus		[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
								1,000	200,00	200,00

- 11 **FHM11H22P** u Subministrament i muntatge de punt de llum, tipus balisa, de 20cm d'alçada, amb difusor superior de vidre templat opal, amb fluorescència compacta de 11W E27, tipus JR1 de SIMON Lighting, o similar, amb cos d'injecció d'alumini acabat pintat CGCLAS. IP65 IK07, col·locada sobre dau de formigó. Inclou fonamentació de la balisa, subministrament de punt llum complet, muntatge i instal·lació.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			28,000				28,000			
							28,000	237,10	6.638,80	

- 12 **FG31D542** m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ, tetrapolar, de secció 4 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Línia 3		1,050	35,000			36,750			
							36,750	2,37	87,10	

TOTAL 01.06 ENLLUMENAT 18.732,62

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 26/07/16

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Treballs previs i de jardineria	20.797,58
Capítol	01.03	Tancaments, baranes i graons de fusta	6.613,62
Capítol	01.04	Mobiliari urbà	5.747,65
Capítol	01.05	Jocs infantils	21.030,26
Capítol	01.06	Enllumenat	18.732,62
Obra	01	Pressupost 2016_07_Memòria valorada parc Vil·la Flora	72.921,73
			72.921,73
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2016_07_Memòria valorada parc Vil·la Flora	72.921,73
			72.921,73



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4. RESUM DE PRESSUPOST



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	72.921,73
6 % Benefici industrial SOBRE 72.921,73.....	4.375,30
13 % Despeses generals SOBRE 72.921,73.....	9.479,83
Subtotal	86.776,86
21 % IVA SOBRE 86.776,85.....	18.223,14
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	105.000,00

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT QUATRE MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)



5. TERMINI D'EXECUCIÓ I REVISIÓ DE PREUS

El termini previst per a l'execució de les obres és de 3 mesos, llevat de que en el Plec de clàusules que s'aprovi amb motiu del procediment per a l'adjudicació de les obres n'estableixi un de diferent.

Aquest període de temps s'ha fixat tenint en compte el volum de les unitats d'obra i el rendiment esperat, amb la consideració dels possibles imprevistos per causes climatològiques o de qualsevol naturalesa que es poguessin presentar.

Atenent el termini d'execució previst no s'escau la revisió de preus.

Alba Farré Nàcher, arquitecta municipal

Canet de Mar

Juliol de 2016

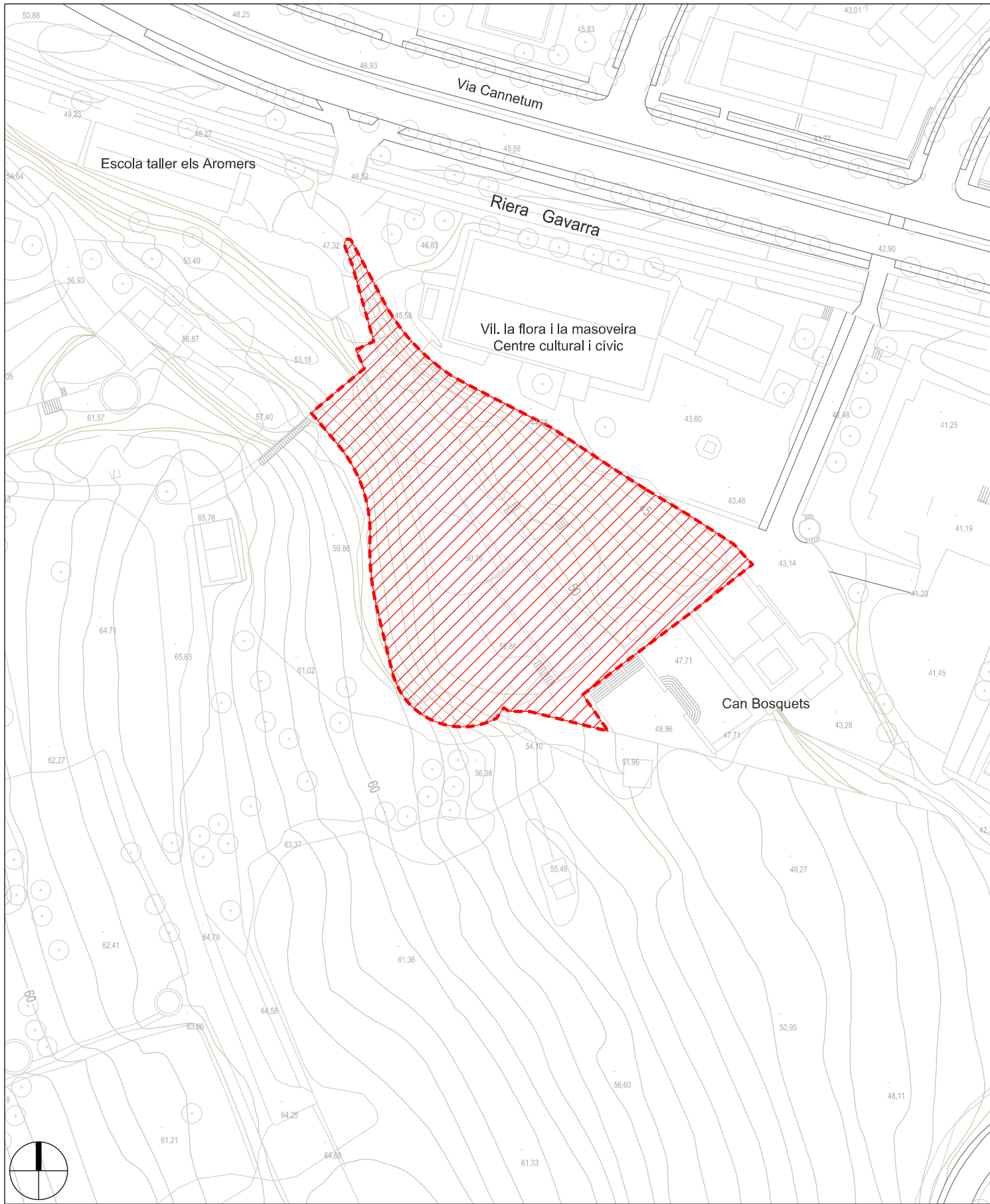


EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

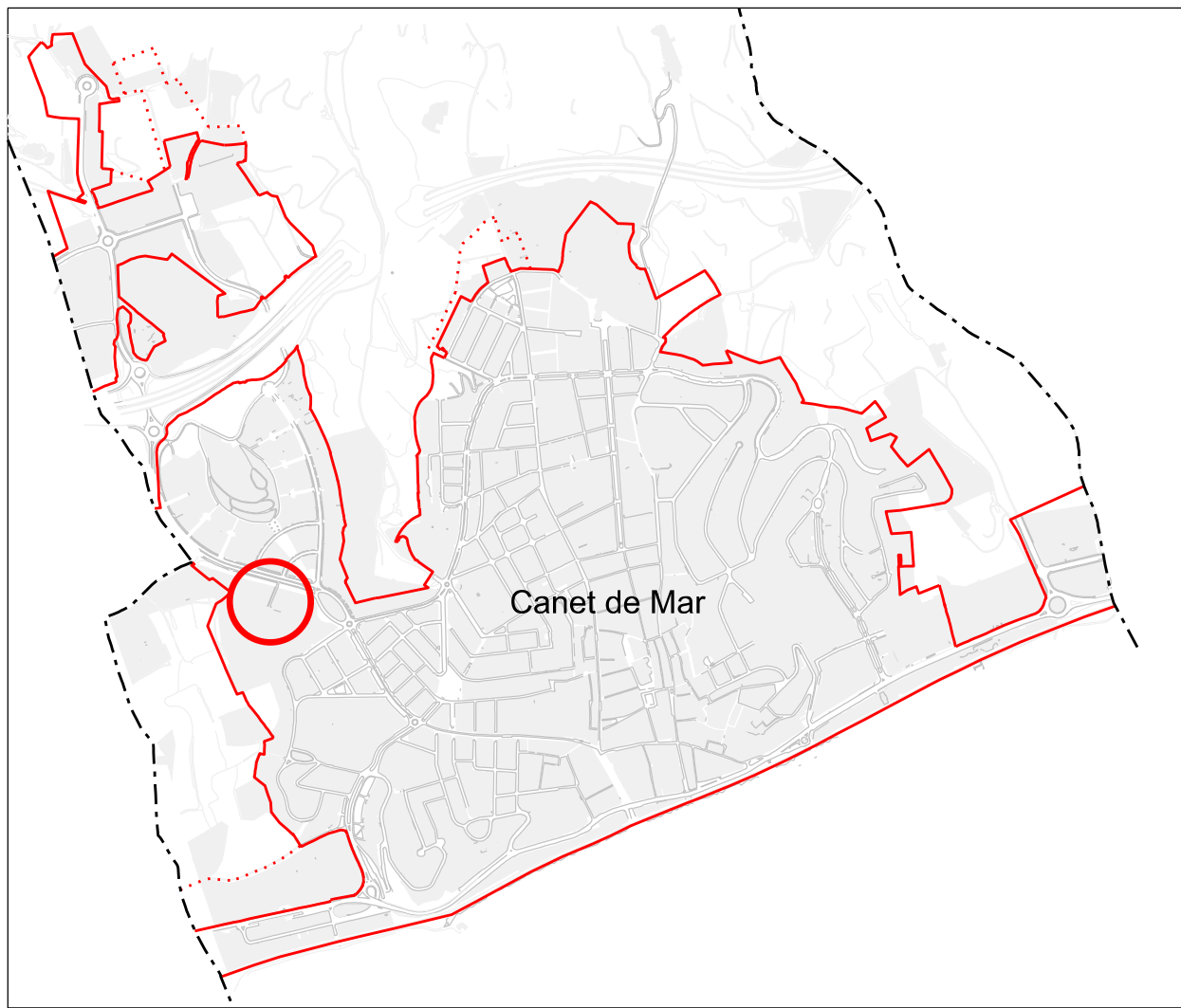
1. Emplaçament i situació
2. Planta estat actual. Topogràfic i fotografies.
3. Planta estat actual. Treballs previs i fotografies.
4. Planta proposta d'ordenació. Fotografies d'elements proposats.
5. Planta proposta. Enllumenat i reg.



SITUACIÓ

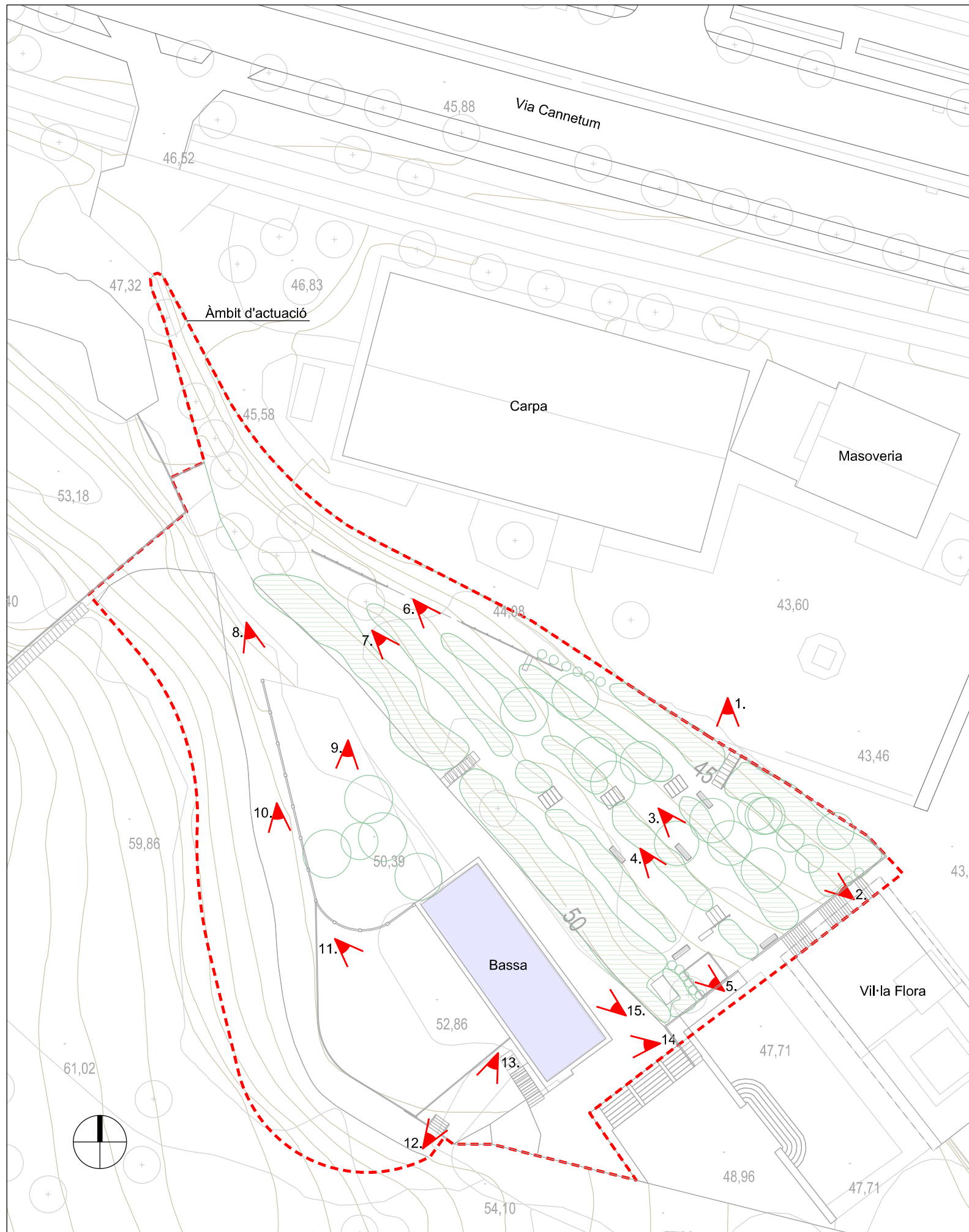


FOTO AÈREA



EMPLAÇAMENT





1. Escales d'accés a àrea de zona verda



2. Font a àrea de zona verda



3. Zona de bancs a àrea de zona verda



4. Vegetació per podar a àrea de zona verda



5. Antic sorral a àrea de zona verda



6. Camins de l'àrea de zona verda



7. Camins de l'àrea de zona verda



8. Accés a passeig i futura zona pic-nic



9. Futura àrea de zona de pic-nic



10. Passeig



11. Futura zona per a àrea de jocs infantils



12. Escales d'accés a àrea infantil



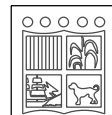
13. Accés a àrea de zona infantil



14. Esplanada de la bassa existent



15. Passeig de la bassa a la zona de pic-nic



Serveis Tècnics Municipals
AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Projecte

ARRANJAMENT DE VIL·LA FLORA COM A PARC PÚBLIC MUNICIPAL OBERT

Plànol

PLANTA ESTAT ACTUAL
TOPOGRÀFIC I FOTOGRAFIES D'ELEMENTS EXISTENTS

Escala: 1/500

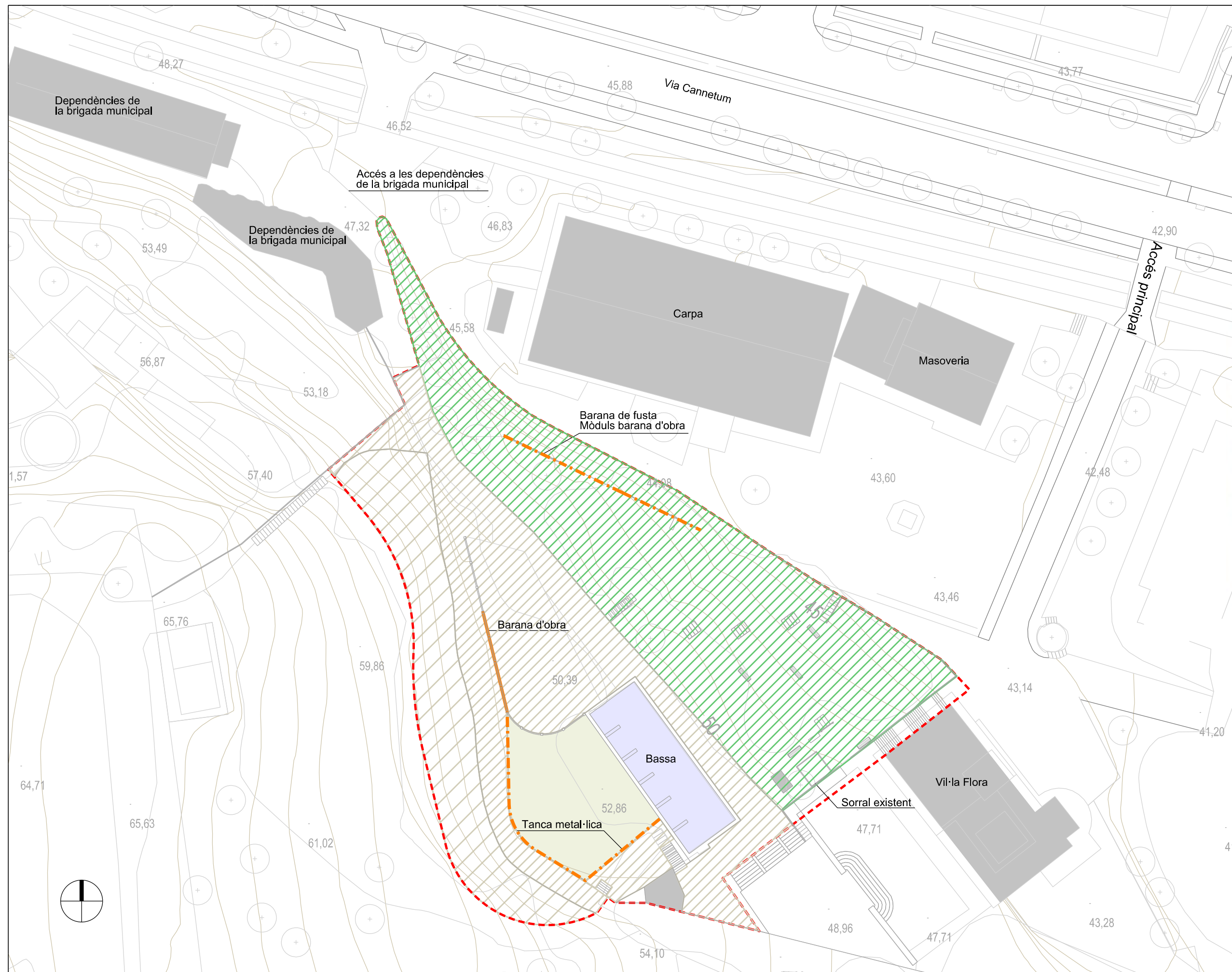
0 5 10 15 A3

Data

Juliol 2016

Plànol

2



1. Barana de fusta i mòduls metal·lics d'obra



2. Barana d'obra



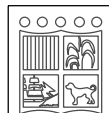
3. Tancament metal·lic



4. Bassa

LLEGENDA

- ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- PODA, NETEJA I DESBROSSADA (futura zona verda)
- NETEJA (futura zona pic-nic i passeig)
- NETEJA I REBAIX DE 20cm (futura zona de jocs infantils)
- REPLANTEIG I DESBROSSADA (límit de l'àrea destinada a parc públic)
- ENDERROC TANCA I BARANA FUSTA
- REPARACIÓ TRAMS DE BARANA



Serveis Tècnics Municipals
AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Projecte

ARRANJAMENT DELS JARDINS DE VIL·LA FLORA COM A PARC PÚBLIC MUNICIPAL OBERT

Plànol

PLANTA ESTAT ACTUAL
TREBALLS PREVIS I FOTOGRAFIES

Escala: 1/500

0 5 10 15 A3

Data

Juliol 2016

Plànol

3



1. Barana de fusta



2. Tancament metàl·lic



3. Escales amb travesses de fusta



4. Enllumenat amb balises baixes



5. Tipus de plafo informatiu



6. Taules de pic-nic



7. Bancs per l'àrea de jocs infantils



8. Papereres per a pic-nic



9. Papereres

LLEGGENDA

1. Barana de fusta
2. Tancament metàl·lic
3. Graons amb travesses
4. Enllumenat amb balises
5. Rètols del parc
6. Taules de pic-nic
7. Bancs
8. Papereres reciclatge
9. Papereres
10. Jocs infantils



10. Jocs infantils

