



## ANUNCI

La Comissió de Gestió d'horts urbans, en data 9 de març de 2015, ha acordat per unanimitat aprovar les bases que han de regir l'atorgament de les autoritzacions d'explotació de 15 parcel·les ubicades al rial mas Figuerola núm. 2, per tal de destinar-les a horts urbans, tot atorgant-ne un termini improrrogable de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci al web de l'Ajuntament de Canet, per presentar les sol·licituds. El contingut literal de les quals és el següent:

### **BASES QUE HAURAN DE REGIR LA SELECCIÓ DE CANDIDATS I ULTERIOR EXPLOTACIÓ DELS HORTS URBANS DE CANET DE MAR**

#### **ARTICLE 1.- OBJECTE**

L'objecte d'aquest procediment és l'adjudicació de l'explotació de 15 parcel·les ubicades al rial mas Figuerola núm. 2, per tal de destinar-les a horts urbans sota les condicions fixades en les presents bases.

Amb aquest procés es pretén establir els criteris que permetin donar compliment a l'obligació de respectar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència quan els sol·licitants siguin més d'un.

#### **ARTICLE 2.- SITUACIÓ I NÚMERO D'HORTS A EXPLOTAR**

L'Ajuntament de Canet de Mar disposa d'una parcel·la ubicada al rial mas Figuerola núm. 2, de 1.533 m<sup>2</sup> (s'adjunta plànol com a annex I), sobre la qual vol que particulars que acreditin necessitats especials, en realitzin l'explotació de la parcel·la per tal d'obtenir productes agrícoles per al consum personal.

El número d'horts urbans que es cedeixen en aquestes bases és de 15 de 49 m<sup>2</sup> de superfície cadascun.

#### **ARTICLE 3.- CONDICIONS I CRITERIS DE SELECCIÓ**

1. Per tal de poder concórrer en el present procediment, els interessats hauran de complir amb les següents condicions:

a) Ser persona física, major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili.

b) A la data de l'inici del procés de sol·licituds, cal estar empadronat a Canet de Mar amb una antiguitat mínima de 3 anys ininterromputs.

c) No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui dins del terme municipal de Canet de Mar o dins del Maresme.

d) No haver-se adjudicat en la mateixa convocatòria altre parcel·la o hort a un membre de la mateixa unitat familiar.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. Als efectes de la valoració de mèrits, entre els sol·licitants que compleixin les condicions establertes en l'article anterior, es farà d'acord amb el barem següent:

- Segons ingressos familiars (segons SMI):
  - Sense cap tipus d'ingrés a la unitat de convivència (considerats tots els membres empadronats que viuen en un mateix habitatge): 10 punts.
  - Amb un únic ingrés a la unitat de convivència de:
    - Fins al salari mínim interprofessional (SMI): 5 punts.
    - Per sobre del SMI i menys de 2 vegades el SMI: 3 punts.
    - 2 vegades el SMI o superior: 2 punts.

### **ARTICLE 4.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ**

1. El sistema de selecció d'aspirants a l'explotació dels horts es farà en règim de lliure concurrència mitjançant concurs.

2. L'obertura i convocatòria de la licitació és publicarà al web municipal.

Es presentaran les sol·licituds dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria al registre de l'Ajuntament de Canet de Mar, o bé per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Aquesta sol·licitud haurà d'ajustar-se al model de sol·licitud que es notificarà a l'anunci de la convocatòria i es presentarà a l'OAC de l'Ajuntament de Canet de Mar (carrer Ample, núm. 11).

3. La Comissió de Gestió dels horts urbans, examinarà les sol·licituds presentades en la licitació i d'acord amb els criteris de selecció emetrà qualificació documental sobre l'admissió dels sol·licitants i decidirà l'atorgament de les autoritzacions per a l'explotació de les parcel·les.

Aquesta Comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, perquè els interessats puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin.

En cas de igualtat de barem de puntuació l'ordre es determinarà per sorteig.

### **ARTICLE 5.- ADJUDICACIÓ**

1. La Comissió de Gestió dels horts urbans, aprovarà les adjudicacions de les diverses parcel·les.

2. La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el web de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb indicació del nom i cognoms dels adjudicataris. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualment a tots els participants de la licitació.

3. Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la tot i haver estat admeses les seves sol·licituds, passaran a formar part d'una única llista d'espera, que es generarà, en ordre ascendent a partir de la puntuació obtinguda, en previsió



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les d'hort una vegada resol l'expedient administratiu d'extinció de les autoritzacions vigents en aplicació de les causes previstes en aquestes bases.

Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament d'explotació dels horts.

### **ARTICLE 6.- FORMALITZACIÓ DE LES ADJUDICACIONS**

Els document administratiu que formalitzarà les adjudicacions de l'explotació contindrà el següent:

- a) Dades de la persona autoritzada.
- b) La finalitat de l'ús.
- c) Mesura, localització i número de la parcel·la.
- d) Drets i obligacions de l'adjudicatari.
- e) Durada de l'autorització.

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part dels adjudicataris del dret de propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquestes bases.

### **ARTICLE 7.- CADUCITAT DE LES AUTORITZACIONS D'EXPLOTACIÓ**

En concret, les autoritzacions per a l'explotació de les parcel·les caducarà pels següents motius:

- a) per venciment del termini.
- b) per renúncia del titular abans del venciment del termini.
- c) per mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, abans del venciment del termini.

### **ARTICLE 8.- REVOCACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ PER PART DE L'AJUNTAMENT**

En concret, l'autorització d'explotació podrà ser revocada pels següents motius:

- a) per pèrdua de les condicions d'accés per ser-ne, descrites en aquestes bases.
- b) per haver cessat en el conreu de l'hort municipal durant més de sis mesos sense causa justificada, segons preveu aquestes bases.
- c) per superar el consum màxim d'aigua fixat per l'Ajuntament.
- d) per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- e) per raons d'interès públic.
- f) per incompliment manifest de la resta d'obligacions previstes en aquestes sessions.
- g) Per no fer efectiva la quota de manteniment, en cas que hi hagi, a través de l'Associació d'hortalans.



## **ARTICLE 9.- EFECTES DE L'EXTINCIÓ ANTICIPADA DE L'AUTORITZACIÓ**

L'Ajuntament de Canet de Mar iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública del titular de l'autorització, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació d'aquesta. Aquest expedient contindrà acta de comprovació de l'estat de l'hort pel serveis municipals corresponents, i s'informarà per la Comissió de Gestió, qui elevarà la proposta de resolució i extinció de l'autorització a l'Alcalde o regidor en qui delegui.

Dins dels trenta dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat l'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de l'autorització d'explotació per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resol l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de l'autorització d'explotació, a excepció que es revoqui l'autorització abans del termini fixat per raons d'interès públic o per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.

## **ARTICLE 10.- DURADA**

La durada de l'autorització per a l'explotació de la parcel·la d'hort urbà serà de 2 anys.

## **ARTICLE 11.- OBLIGACIONS DELS TITULARS DE L'AUTORITZACIÓ**

L'usuari haurà de:

- a) Desenvolupar l'hort amb criteris de l'agricultura ecològica, prohibint l'ús de productes químics.
- b) Assumir la plena responsabilitat de l'adequació d'aquest, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.
- c) Assumir la plena responsabilitat del compliment de la normativa referent a ferrocarril i a la protecció civil.
- d) Assumir la responsabilitat per danys propis a persones i materials i danys a tercers sobre la persona que ha originat el dany. S'indicarà a l'acord d'atorgament que la persona assumeix els danys propis i a tercers de la seva responsabilitat.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- e) Vetllar pel bon ús dels terrenys, els camins, el reg, les casetes i altres instal·lacions del sector i respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni el seu mal ús.
- f) Responsabilitzar-se del manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, zones verdes, tanca de protecció, inclòs el reg, amb l'obligació d'avisar a l'entitat i/o a l'Ajuntament de qualsevol avaria.
- g) Si l'usuari ve acompanyat de gossos, aquests hauran d'estar fermats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran estar sols en absència de l'usuari. Si el gos provoca molèsties de qualsevol tipus als veïns de la zona o a altres hortolans, aquests no podran estar a l'hort.
- h) Utilitzar la canya natural com a tutor de les diferents collites.
- i) Utilitzar les espatlleres per emmagatzemar les canyes degudament lligades. Les canyes no podran guardar-se a les casetes ni al terra.
- j) Realitzar una correcta gestió de la dotació de l'aigua de reg assignada a cada parcel·la, respectant la tipologia del reg inicial, sense realitzar-ne modificacions.
- k) Realitzar la seva tasca dins els límits de l'hort adjudicat.
- l) Realitzar el seu treball personalment, excepte en casos de força major que ho haurà d'acreditar davant l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans.
- m) A crear una Associació d'Hortolans, si escau.
- n) Complir amb la ordenança municipal de recollida de deixalles o qualsevol altra normativa aplicable en matèria ambiental.
- o) Facilitar l'entrada als horts a centres educatius que sota la direcció de monitors vulguin conèixer els treballs agrícoles.
- p) Tancar les portes d'accés general cada cop que s'entra o surt del recinte dels horts. L'accés als horts només estarà permès en les hores de llum solar.
- q) El pagament dels corresponents canons, taxes o fiances, si escau.
- r) A fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixen i hauran de compostar les restes vegetals.
- s) Complir els requeriments que li faci la comissió de gestió.
- t) Fer-se càrrec les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinaris de les parcel·les; de les obres de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, així com les de simple ornat, prèvia autorització de l'Ajuntament; i de les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort, a les instal·lacions que donen servei a aquesta i en les instal·lacions comunes de reg o altres de la zona d'horta, causades pel mal ús que en faci l'usuari o pels seus acompanyants.

**ARTICLE 12.- ACTUACIONS NO PERMESES**

No es permet als usuaris dels horts:

- a) Utilitzar maquinària o productes químics que puguin afectar als horts veïns o causar danys a conreus, canals de reg o al medi ambient en general.
- b) La utilització de productes fitosanitaris (insecticides, fungicides, herbicides,...) d'origen químic per al control de plagues o malalties.
- c) La utilització d'adobs de tipus químic, havent d'utilitzar preferentment adobs d'origen orgànic degudament compostats i aptes per al cultiu.
- d) Conrear cap espècie que no sigui pel consum humà, admetent-se com a única excepció el conreu de plantes de jardineria, plantes aromàtiques i medicinals.
- e) Un mateix conreu no pot superar en un 50% la superfície de la parcel·la.
- f) El conreu de plantes degradants del sòl, ni invasores.
- g) El conreu de plantes psicotròpiques.
- h) La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort.
- i) La realització de cap tipus d'obra, ni tanca o separació, ni barbacoes, ni taules fixes o bancs, ni la construcció de nous elements o la modificació dels existents sense autorització de l'Ajuntament.
- j) La tenença i cria de qualsevol tipus d'animal.
- k) Caçar, capturar ocells, talar arbres o qualsevol activitat susceptible de causar dany a la flora i la fauna de l'hort i de l'entorn.
- l) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tan dins com fora de la parcel·la de l'hort, ni en les casetes.
- m) Aportar cap material (bidons, plàstics, cadires,...) susceptible d'alterar l'estètica de lloc. Resta prohibit instal·lar hivernacles, excepte en aquells casos en que ho autoritzi de manera excepcional la comissió de gestió, fixant una sèrie de criteris.
- n) L'ús d'altres materials com varetes de ferro o similars per tutorar la planta.
- o) Alterar els camins i manipular les conduccions comunes de reg de l'hort adjudicat.
- p) Moure fites i tanques que delimitin l'hort.
- q) La plantació d'arbres de cap mena.
- r) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a una tercera persona.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- s) Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no podrà ser més llarga de 6 mesos, l'usuari ho haurà de comunicar a les entitats i aquestes a l'Ajuntament. En cas que s'excedeixi aquest temps, l'usuari haurà de renunciar a la parcel·la.
- t) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, excepte quan s'utilitzin eines agrícoles prèvia autorització de la comissió de gestió i, si escau, de l'Associació d'hortalans.
- u) Estacionar vehicles a l'interior de l'hort excepte els dels serveis municipals per realitzar les tasques de manteniment necessàries.
- v) Resta prohibida la realització de foc o qualsevol crema de restes vegetals al llarg de l'any. Només en casos excepcionals, com ara riscos fitosanitaris, i sempre prèvia autorització de la comissió de gestió es permetrà la crema controlada i puntual de restes vegetals durant el període del 16 d'octubre al 14 de març de cada any (o la que estigui vigent per la normativa específica).
- w) Passar la nit en l'àrea d'horts.

**ARTICLE 13.- COMISSIÓ DE GESTIÓ**

1. La Comissió de Gestió creada mitjançant el conveni subscrit en data 27 de novembre de 2014, entre l'Ajuntament, l'Associació d'Ajut Humanitari GEA XXI i l'Associació Cultural Plataforma Odèon, té les funcions següents:

- Adjudicar les parcel·les, de conformitat amb les bases aprovades per l'Ajuntament.
- Vetllar per l'adequat ús de les parcel·les.
- Proposar la revocació de l'autorització d'explotació, quan s'incompleixin les prescripcions previstes a les bases per a l'atorgament de les autoritzacions per a l'explotació.
- Resoldre problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora.
- Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús sostenible de l'aigua entre els hortolans.
- Potenciar la introducció de varietats hortícoles locals.

**ARTICLE 14.- DRETS DELS TITULARS DE L'AUTORITZACIÓ**

Són drets dels usuaris el conreu d'hortalisses, verdures, plantes aromàtiques i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició.

La Comissió de Gestió d'Horts Urbans

Canet de Mar, 9 de març de 2015