



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL PER A DEPENDÈNCIES DESTINADES A BENESTAR SOCIAL I CREU ROJA DEL CARRER NARCÍS MONTURIOL, NÚMERO 1-3

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte

El contracte tindrà per objecte les obres necessàries per adequar el local ubicat al carrer Narcís Monturiol, 1-3 de Canet de Mar per poder instal·lar-hi les dependències de l'Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Assemblea de Creu Roja, a partir del projecte executiu elaborat pels Serveis Tècnics municipals.

CPV: 45210000

El projecte reuneix els requisits dels articles 2, 9 i 10 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

CLÀUSULA SEGONA. Necessitats Administratives a Satisfer mitjançant el Contracte.

Mitjançant l'execució del contracte que es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la següent necessitat: l'execució de l'obra d'adequació del local per a dependències de Benestar Social i Creu Roja del carrer Narcís Monturiol, 1-3.

CLÀUSULA TERCERA. Pressupost Base de Licitació

El pressupost base de licitació té un import de 60.081,48 euros.

De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: 8.287,10 euros.

CLÀUSULA QUARTA. Anualitats

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2010.

CLÀUSULA CINQUENA. Aplicació Pressupostària

El projecte es finança amb càrrec del Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local creat pel Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre.

L'import corresponent al pressupost màxim de licitació i l'IVA aplicable es finança amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 80 31300 62200.

**CLÀUSULA SISENA. Règim Jurídic del Contracte i Documents que tenen caràcter contractual**

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

— Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea un Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

— Resolució de 2 de novembre de 2009, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, per la qual s'aprova el model per a la presentació de sol·licituds i les condicions per a la tramitació dels recursos lliurats a càrrec del Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, creat pel reial decret- Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

— Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la llei 30/2007 (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques que consta en el projecte
- El projecte tècnic
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus que configura el pressupost de l'obra
- Els documents en què es formalitzi el contracte.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució

El termini d'execució del contracte serà de dos mesos a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

Sense perjudici de l'anterior previsió, en cas de formalitzar-se un acta d'inici d'obres, el termini d'execució començarà a comptar a partir de la seva signatura.

El termini d'execució haurà de concloure no més tard del 31 de desembre de 2010. (En tot cas s'haurà de complir el que estableix l'article 16 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, respecte de la justificació de la inversió).

CLÀUSULA VUITENA. Procediment d'Adjudicació



El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst en l'article 155.d) de la Llei de Contractes del Sector Públic es troba el contracte.

S'aplicarà el tràmit d'urgència que es refereixen els articles 96 i 128 de la Llei a l'efecte de reducció de terminis, en els termes establerts en l'article 17 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre.

CLÀUSULA NOVENA. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment.

En cas de renúncia o desistiment els licitadors no tindran dret a compensació per les despeses en què haguessin incorregut.

CLÀUSULA DESENA. Classificació exigible.

No s'exigeix classificació per a l'execució del present contracte.

CLÀUSULA ONZENA. Garanties exigibles

Provisional: No s'exigeix

Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

CLÀUSULA DOTZENA. Presentació d'ofertes

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que ho representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran al registre general de l'Ajuntament (c/Ample, núm. 11, de 9:00h a 14:00h), donant al presentador com acreditació rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i l'hora de la presentació.

D'igual manera, les ofertes podran ser presentades per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat en l'anunci.



Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

CLÀUSULA TRETZENA. Forma de presentació de les ofertes

Les ofertes es presentaran en **dos sobres numerats** correlativament:

ADVERTIMENT

La documentació que consta en el sobres número 1 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

A) EL SOBRE NÚM. 1. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis:

1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents que consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el qual correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de.

2º) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no aparegui signada pels licitadors haurà d'incloure's el poder atorgat a favor de qui o qui subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o els apoderats.

3º) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En els casos que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

**4º) Declaració responsable del licitador d'acord amb el model següent:**

"En/Na amb NIF número, en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol /o document, CIF número, domiciliada a carrer, número), declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 43 a 73 LCSP; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

(Lloc, data signatura del licitador)"

5º) Acreditació de la solvència:

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o diversos dels mitjans següents:

- Solvència financera:

Triar un o diversos dels mitjans següents:

a. Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b. Comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c. Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

- Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels següents mitjans.



a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

6º) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres haurien de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

7º) Domicili. Tots els licitadors haurien d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

8º) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretenguin comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6ª de la LCSP, deuran els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i la inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació que es refereix la disposició addicional 6º de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic.



B) EL SOBRE NÚM 2. Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que s'incorpora com a annex I.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, distints del preu, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula.

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar en ocasió de l'execució del contracte.

CLÀUSULA CATORZENA. Termini de presentació de les ofertes

L'òrgan de contractació haurà de convidar almenys a tres empreses amb capacitat i solvència per a executar el contracte perquè concorrin a la licitació. Aquestes hauran de presentar les seves ofertes dintre del termini de deu dies hàbils.

Les ofertes dels interessats haurien d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o reserva alguna.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment que s'hagi de procedir a la seva obertura en públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan es permeti la seva presentació.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

CLÀUSULA QUINZENA. Qüestions que poden ser objecte de negociació. Criteris per a l'adjudicació del contracte

La negociació que hagi de celebrar-se a l'efecte del disposat en l'article 162 de la Llei versarà sobre els següents aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte:

- Preu
- Termini d'execució
- Termini de garantia
- Condicions del manteniment



Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

Els criteris de valoració d'ofertes, per ordre decreixent d'importància, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles són els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació d'una fórmula

- | | | |
|---|--------------------|-----------------|
| • | Volum d'ocupació | fins a 40 punts |
| • | Millores de l'obra | fins a 40 punts |
| • | Oferta econòmica | fins a 20 punts |

1. VOLUM D'OCUPACIÓ fins a un màxim de 40 punts

Es valorarà la capacitat de manteniment i creació d'ocupació del contracte a través del volum total d'ocupació dedicat a la seva execució.

El volum d'ocupació (VO) és la suma dels resultats de multiplicar cada treballadora i treballador (T) pel temps treballat en l'obra (D) - expressat en jornades de dedicació efectiva a les obres, sense incloure els dies previs al començament de l'obra en què el treballador està donat d'alta a la Seguretat Social ni els dies posteriors a la finalització de l'obra –.

Es consideren llocs de treball directe aquells directament implicats en l'execució de l'obra. Són també llocs de treball directe els corresponents a treballadores i treballadors d'obra, industrials i especialistes que, amb caràcter específic, contribueixen amb el seu temps a la realització de l'actuació i que percebran honoraris i rendiments de treball separables per aquest fet.

No es consideraran els llocs de treball indirectes –personal directiu, auxiliar, administratiu i similar- ni aquells que, amb caràcter general, perceben honoraris i rendiments del treball no vinculats a l'execució directa de l'obra.

A efectes de valoració, els llocs de treball directe [diferenciaran entre];

- a) Treballadores i treballadors contractats amb anterioritat a l'adjudicació del contracte i que es destinaran a l'execució de l'obra (T0)
- b) Treballadores i treballadors en situació legal de desocupació tal i com es defineix a l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social, que seran objecte de nou contracte i que es destinaran a l'execució de l'obra (T1)

Càlcul



El volum d'ocupació (VO_i) és la suma dels resultats de multiplicar cada treballadora i treballador (T_i) pel temps treballat en l'obra (D_i) - expressat en jornades de dedicació efectiva a les obres, sense incloure els dies previs al començament de l'obra en què el treballador està donat d'alta a la Seguretat Social ni els dies posteriors a la finalització de l'obra –.

Les jornades parcials ofertades es sumaran per establir com a base de càlcul la jornada completa.

$$VO_i = \sum T_i \times D_i$$

El volum total d'ocupació, als efectes de valoració, tindrà en compte els següents factors de bonificació;

- a) El volum d'ocupació generat per treballadores i treballadors de tipologia T1 es multiplicarà per 1,5.

D'acord amb l'anterior, el volum total d'ocupació (VOT) s'obtindrà a partir de la suma dels productes per tipologia i aplicació de factors de bonificació tal i com recull l'expressió següent:

$$VO_i = [\sum T0_i \times D_i] + [\sum (T1_i \times D_i) \times 1,5]$$

Valoració

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que enregistri un major volum total d'ocupació (X_{iMAX}). S'atribuirà a les propostes restants (X_i) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

(X_{iMAX}): volum total d'ocupació màxim ofert.

(X_i): volum total d'ocupació corresponent a la proposta "i".

Proposta (X_{iMAX}) = P

Proposta ($X_i < X_{iMAX}$) = (X_i / X_{iMAX}) x P (Es tindran en compte dos decimals).

Per al càlcul del volum d'ocupació, es procedirà de la següent manera:

Es calcularà el volum d'ocupació de tots els treballadors inclosos en les diferents tipologies (T0,T1).

A l'empresa que ofereixi el volum més alt se li donarà la puntuació màxima.

A la resta d'empreses els punts s'atorgaran de forma proporcional al volum d'ocupació total respecte la proposta que hagi aconseguit la puntuació màxima.



Es calcularà de forma individual el volum d'ocupació generat per cada treballador ofert.

S'escolliran els treballadors que generin un volum d'ocupació més alt, independentment de la tipologia a la qual pertanyin, i fins al nombre màxim de treballadors que permeti l'aplicació del llindar. Se sumaran els volums individuals d'ocupació dels treballadors escollits, i si aquest és igual o supera el volum d'ocupació de l'empresa, que havent ofert un nombre de treballadors dintre del llindar, ha obtingut la màxima puntuació, se li atorgarà també aquesta puntuació.

Si el volum resultant és inferior, la puntuació s'atorgarà de forma proporcional respecte la proposta que hagi obtingut la puntuació màxima.

Si totes les propostes superen el llindar de valoració, s'escolliran els treballadors que generin un volum d'ocupació més alt, independentment de la tipologia a la qual pertanyin, i fins al nombre màxim de treballadors que permeti el llindar i s'assignarà la màxima puntuació possible a la proposta que enregistri un major volum d'ocupació. Es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte de la proposta major expressada com a coeficient de volums.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'aportar el nombre total de treballadors inclosos en la seva oferta per a dur terme l'execució de l'obra.

Si del resultat de sumar al nombre de treballadores i treballadors consignat en el procés de sol·licitud el percentatge establert en els plecs respecte de l'esmentada xifra, s'obté un nombre decimal, per obtenir el llindar d'exclusió s'aplicarà la menor distància respecte del nombre enter.

2. MILLORES DE L'OBRA fins a un màxim de 40 punts

L'Ajuntament pot triar el nombre de millores que es valoraran i la distribució dels punts entre les escollides, d'acord amb les següents opcions o d'altres que consideri:

- a. Reducció del termini d'execució del contracte
- b. Millores amb un tipus de material que sigui més eficient energèticament
- c. Ampliació del termini de garantia

Serà requisit per a la valoració de les millores proposades que el licitador presenti un pressupost detallat quantificant econòmicament cadascuna d'elles.

Valoració

Per calcular la puntuació a obtenir per cada licitador, es sumarà l'import total de les millores i s'atorgarà la major puntuació (P=40punts) al licitador que, d'acord amb



aquest càlcul, hagi obtingut l'import més elevat (X_{MAX}). S'atribuirà a les propostes restants (X_i) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

(X_{iMAX}): import de millora màxim ofert.

(X_i): import de millora corresponent a la proposta "i".

Proposta (X_{iMAX}) = P

Proposta ($X_i < X_{iMAX}$) = (X_i / X_{iMAX}) x P (Es tindran en compte dos decimals).

3. OFERTA ECONÒMICA , fins a un màxim de 20 punts

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

Valoració

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la diferència més alta amb el pressupost de licitació (X_{iMAX}). S'atribuirà a les propostes restants (X_i) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

(X_{iMAX}): diferència amb el pressupost de licitació màxima ofertada.

(X_i): diferència amb el pressupost de licitació corresponent a la proposta "i".

Proposta (X_{iMAX}) = P

Proposta ($X_i < X_{iMAX}$) = (X_i / X_{iMAX}) x P (Es tindran en compte dos decimals).

D'acord amb l'article 9.5 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, les baixes econòmiques realitzades pel licitador es destinaran a la modificació del contracte en els termes de l'article 202 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, LCSP.

CLÀUSULA SETZENA. Variants

Els licitadors no podran proposar variants al projecte.

CLÀUSULA DISSETENA. Criteris per a la Consideració que l'Oferta conté Valors Anormals o Desproporcionats

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts i la puntuació



obtinguda pel licitador en la resta de criteris, al marge de l'oferta econòmica, sigui igual o superior al 25 per cent del total de punts en aquests criteris

CLÀUSULA DIVUITENA. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

CLÀUSULA DINOVENA. Revisió de Preus

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei amb relació a la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

CLÀUSULA VINTENA. Obertura de la Documentació i de les Ofertes

Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes l'òrgan de contractació comptarà amb els tècnics necessaris.

Si s'observessin defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin.

De l'actuat es deixarà constància a l'expedient.

Una vegada qualificada la documentació i resolts, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada es declararan admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

Realitzades aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i conclosa aquesta es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació.



CLÀUSULA VINT-I-Ú. Adjudicació Provisional i Definitiva

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini **màxim de 20 dies naturals**¹, comptats des d'aquell que se sol·licitin les ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

— Declaració responsable de no ser culpable en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

— Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti en aquest Quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

— Quan s'exigeixi expressament conformement al disposat en l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels cinc dies hàbils següents a aquell que expiri el termini establert en l'article 17.1.b del Reial decret 13/2009, de 26 d'octubre.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus d'assegurança, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent.

CLÀUSULA VINT-I-DOS. Direcció de l'Obra i Delegat de l'Obra

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions d'adreça, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

¹ Article 9.1.a del Reial Decret- Llei 9/2008, de 28 de novembre

**CLÀUSULA VINT-I-TRES. Comprovació del Replanteig i Programa de Treballs**

En el termini de **quinze dies naturals** com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa a aquest.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de Contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a **quinze dies naturals** des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte

CLÀUSULA VINT-I-QUATRE. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

En el termini de **quinze dies naturals** des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de **cinc dies naturals** sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà **d'un mes** des de la signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres en rebre autorització per a l'inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

CLÀUSULA VINT-I-CINC. Terminis

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

CLÀUSULA VINT-I-SIS. Règim de Pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el disposat en l'article 17.5 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dintre dels **trenta dies naturals** següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.



El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la direcció de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient. Les certificacions així expedides només reportaran interessos de demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la Llei.

CLÀUSULA VINT-I-SET. Condicions Especials d'Execució

1. Condicions especials d'execució en matèria d'ocupació

Serà condició d'execució del contracte a què es refereix aquest plec, de conformitat amb el que estableix l'article 17.2 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, que el nou personal que el contractista necessiti ocupar per a l'execució de les obres estigui en situació d'atur, prioritàriament en situació de desocupació de llarga durada. A aquests efectes, només es computaran els contractes fets o per fer amb els treballadors en atur inscrits en els serveis públics d'ocupació corresponents com a demandants d'ocupació en atur, i els fets o per fer amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits en els serveis públics d'ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació en atur.

A l'inici de l'execució del contracte, o abans de l'inici de prestació de serveis pel personal, l'adjudicatari haurà d'aportar la documentació justificativa següent a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social.
- Contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Cada mes haurà d'aportar la còpia del TC1 i TC2, a últim mes liquidat.

El contractista haurà de garantir que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'obra adjudicada.

Quan per l'execució del contracte, l'adjudicatari requereixi ocupar nou personal, tindrà a la seva disposició els dispositius públics (del Servei d'Ocupació de Catalunya – mitjançant les Oficines de Treball- i dels serveis locals d'ocupació existents) per articular un procés de selecció àgil i acordat amb les empreses per a integrar les seves necessitats, això sense perjudici que s'utilitzin altres instruments de contractació.

2. Obligacions en matèria de senyalització



El contractista tindrà l'obligació d'adquirir o recepcionar, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar, amb càrrec a l'import d'adjudicació, el cartell de publicitat de les obres, des de l'inici fins a tres mesos després de la data de l'acta de recepció de les obres, en un lloc visible, d'acord amb les característiques marcades pel Ministerio de Política Territorial (www.mpt.es).

Així mateix, tindrà l'obligació de posar a disposició de l'obra tota la senyalització de trànsit provisional durant les obres, d'acord amb les indicacions que rebi de la Policia Local.

3. Obligacions en matèria de comunicació i informació de l'obra

El contractista haurà de posar a disposició d'aquest Ajuntament els mitjans necessaris per a comunicar, als veïns afectats per aquestes obres, tant l'abast com el termini d'execució i les condicions que s'establiran durant l'obra. Aquesta obligació consistirà en comunicar oportunament als afectats, així com col·locar la senyalització necessària que sigui indicada per l'Ajuntament de Canet de Mar.

4. Pagament dels anuncis de la licitació

El contractista està obligat a liquidar el cost dels anuncis per publicacions oficials que l'Ajuntament de Canet de Mar hagi hagut de satisfer per aquesta convocatòria, prèvia liquidació per part de l'Ajuntament.

CLÀUSULA VINT-I-VUIT. Penalitats

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució.

L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les penalitats següents:

— Com a regla general, la seva quantia serà un **1% de l'import d'adjudicació del contracte**, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és **greu o molt greu**, en aquest cas podran arribar a fins a un **5%** o fins al màxim legal del **10%**, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

— Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.



Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com a **infracció molt greu** als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al **50 %** del total de la contractada com a nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els termes següents:

— Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

— Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

— En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

— Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al **volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte**.

— Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.

— Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la graveta.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al disposat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats

CLÀUSULA VINT-I-NOU. Subcontractació

La subcontractació es regirà pel disposat en la Llei de Contractes del Sector Públic (arts. 210 i 211)



En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 17.5 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, **els contractistes haurien d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals**, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

— Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

— Com regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar a fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

CLÀUSULA TRENTENA. Modificacions del Contracte

Si durant l'execució del contracte es produeix un canvi legislatiu que impliqui un augment en el percentatge legal d'IVA, la modificació del contracte necessària per fer front a aquest augment es tramitarà d'ofici, entenent expressament manifestada la conformitat de l'adjudicatari a aquesta modificació contractual.

Així mateix, es considerarà consentida la modificació del contracte que tingui per objecte incorporar la diferència econòmica de la possible baixa en el preu de licitació que proposi el licitador, per a introduir les noves unitats que consideri adients l'Ajuntament respectant, en termes quantitius, l'oferta prestada.

CLÀUSULA TRENTA- Ú. Compliment del Contracte

La recepció del contracte es registrarà per l'establert en l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- El compliment no defectuós del contracte
- El compliment dels criteris d'adjudicació.
- El compliment de les condicions d'execució.



Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informarà a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

CLÁUSULA TRENTA-DOS. Resolució del Contracte

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular, es considerarà causa de resolució del contracte les següents:

- L'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 28, en el seu primer paràgraf, quan aquest suposi una contractació de nova mà d'obra que no estigüés en situació d'atur superior al 50% del total de la contractada com a nova.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La no presentació, per part del contractista, del Pla de seguretat i salut en el Treball dins del termini establert; així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions se li facin avinents dins del termini establert.

De tota manera, en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'aplicarà el que estableix l'article 208.4 de la Llei.

CLÀUSULA TRENTA-TRES. Termini de garantia

El termini de garantia serà de dos anys i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.



Totes les despeses que s'ocasionin per a la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista i no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRE. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA TRENTA-CINC. Jurisdicció

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció Contenciosa administrativa.

Canet de Mar, 22 d'abril de 2010

**ANNEX I MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

«D. _____, amb domicili a efectes de notificacions en _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres consistents en _____, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, comprometent-me a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros i _____ Euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit

_____, a ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura.: _____».