

**MODIFICACIO DEL PROJECTE
BÀSIC I EXECUTIU
DE LA COL·LOCACIÓ D'UNA
PLATAFORMA ELEVADORA A LA
VIL·LA FLORA UBICADA A LA
VIA CANNETUM S/N**



Ajuntament de Canet de Mar
Serveis Tècnics Municipals

Octubre 2009



ÍNDEX DEL PROJECTE

I MEMÒRIA

1. Dades generals
2. Memòria descriptiva
3. Memòria constructiva
4. Normativa aplicada
5. Annexos a la Memòria

II PLÀNOLS

III PLEC DE CONDICIONS

IV AMIDAMENTS

V PRESSUPOST

1. Resum del pressupost per capítols
2. Pressupost detallat
3. Justificació de preus

VI DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

1. Estudi Seguretat i Salut



1. MEMÒRIA



ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DADES GENERALS

1. Identificació i agents del projecte

MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)

1. Objecte del projecte

2. Antecedents

Requisits normatius

Condicions de l'emplaçament i l'entorn físic

3. Descripció del projecte

Descripció general

Justificació del compliment de la normativa urbanística

Descripció del programa funcional, usos i relació de superfícies

4. Requisits a complimentar per les característiques de l'edifici

Accessibilitat. Prestacions

Seguretat estructural

Seguretat en cas d'incendi. Prestacions

Seguretat d'utilització. Prestacions

Salubritat

Protecció enfront del soroll

Estalvi d'energia

Ecoeficiència. Prestacions

5. Descripció i requisits dels sistemes que componen l'edifici

Treballs previs

Sustentació

Estructura

Envolvent, compartimentació i acabats

Condicionaments, instal·lacions i serveis



MEMÒRIA CONSTRUCTIVA (MC)

- 1. Treballs previs**
- 2. Sistema envoltant, compartimentació interior i acabats**
 - Soleres
 - Façanes
 - Compartimentacions interiors verticals
- 3. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis**
 - Subministrament d'aigua freda i calenta
 - Evacuació d'aigües
 - Subministrament elèctric i instal·lació d'il·luminació
 - Sistemes de ventilació
 - Instal·lacions tèrmiques
 - Instal·lacions de protecció contra incendi
- 4. Equipament**
- 5. Urbanització. Condicionament dels espais exteriors**

NORMATIVA APLICADA (CN)

Relació de normativa d'obligat compliment

ANNEXES A LA MEMÒRIA



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1. DADES GENERALS



DG Dades generals

1. Identificació i agents del projecte

Projecte:	Modificació del Projecte Bàsic i d'Execució de la col·locació d'una plataforma elevadora a la Vil·la Flora ubicada a la Via Cannetum s/n
Tipus d'intervenció:	Subministrament i col·locació d'una plataforma elevadora a la Vil·la Flora
Emplaçament:	Via Cannetum s/n, Canet de Mar
Municipi:	Canet de Mar – Maresme C.P. 08360
Promotor:	Excm. Ajuntament de Canet de Mar C/ Ample, 11 – 08360 Canet de Mar Barcelona Tel. 93 794 39 40 canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat
Arquitecte:	Alba Farré i Nàcher
Arquitecte tècnic:	Josep M ^a Pedrós i Dabó

Canet de Mar, Octubre del 2009

ELS SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT

L'ALCALDE



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD Memòria descriptiva

MD 1. Objecte del projecte

L'objecte del present projecte d'obres és construir una plataforma elevadora vertical per a l'ús de persones amb mobilitat reduïda que inicialment estava projectada a l'escala central, però que vist les dificultats que presentava la nova distribució dels espais afectats a la planta segona, es decideix canviar la seva ubicació. El nou espai proposat, en aquests moments utilitzat com a trasters, està ubicat al costat de la escala de serveis que comunica la planta soterrani amb la planta segona i té l'accés a cadascuna de les plantes. L'elevador dotarà l'edifici de l'accessibilitat necessària entre les tres plantes per a l'ús públic que actualment acullen els serveis de cultura de l'Ajuntament de Canet de Mar. L'edifici objecte de la present reforma està situat a la Via Cannelum, s/n, del municipi de Canet de Mar.

MD 2. Antecedents

MD 2.1 Requisits normatius

La plataforma elevadora s'ubica dins l'edifici de la Vil·la Flora, a la Via Cannelum, s/n, que forma part dels sistemes municipals públics. La qualificació urbanística correspon a Sistemes d'equipaments socioculturals. L'edifici està protegit en la seva integritat, dins el Pla Especial del Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, fitxa B 097, amb un nivell de protecció de bé d'interès local (BCIL).

Pel que fa a les seves prestacions l'aparell a instal·lar i els seus elements de suport, compleixen els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE Llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

MD 2.2 Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

El municipi costaner, ubicat a la comarca del Maresme, té una alçada topogràfica de 15m. La situació de l'edifici on està prevista la instal·lació, és a la part nord del municipi i dins del casc urbà. La superfície construïda de la reforma és d'aproximadament 21,92 m² d'ocupació total de l'escala (7,90 m² a les plantes baixa- primera i 6,12 m² a la planta segona).

MD 3. Descripció del projecte

MD 3.1 Descripció general

La plataforma projectada es situarà als espais lliures existents al costat de l'escala de serveis de l'edifici connectant les tres plantes, intentant en el que sigui possible no alterar les característiques generals de l'edifici. Es preveu que l'aparell estigui envoltat per un tancament d'obra massissa.

MD 3.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

Planejament: Text Refós de les Normes Subsidiàries de Canet de Mar aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona amb data del febrer del 2005

Zonificació: Sistema d'equipaments socioculturals.

MD 3.3 Descripció del programa funcional, usos i relació de superfícies

3.3.1 Zones comunes de circulació

Les zones de circulació per arribar a accedir a la plataforma garanteixen una amplada de 0,90m lliures de pas i les portes de 0,80 m, aconseguint així l'accessibilitat necessària fins a l'elevador.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3.3.2 Aparell elevador

Es preveu situar l'aparell elevador a l'espai ubicat al costat de l'escala de serveis existent, ocupant una superfície total construïda de 21,92 m² i d'una superfície útil de 17,53 m².

La seva alçada total de recorregut serà de 8,38 m per poder comunicar les tres plantes.

Així mateix s'habilitarà un espai a la planta segona per col·locar el dipòsit d'oli i annexes de maquinària, d'una superfície construïda de 3,20 m² i de superfície útil de 2,28 m².

Canet de Mar, Octubre del 2009

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Alba Farré Nàcher, arquitecta municipal

Josep M^a Pedrós Dabó, arquitecte tècnic municipal



MD 4 Requisits a complementar per les característiques de la plataforma

L'element projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donarà resposta la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complementar en el present projecte, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat → Utilització: Condicions del aparells
→ Accessibilitat
- Seguretat → Estructural
→ en cas d'Incendi
→ d'Utilització
- Habitabilitat → Salubritat
→ Protecció contra el soroll
→ Estalvi d'energia
→ Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

MD 4.1 Accessibilitat. Prestacions

El projecte incorpora unes condicions d'accessibilitat que compleixen el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el DB SU Seguretat d'Utilització, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat establert a la LOE.

A l'aparell projectat s'accedeix mitjançant un itinerari practicable que els comunica amb l'espai públic.

MD 4.2 Seguretat Estructural

Al capítol 1 article 2 punt 3 del Codi tècnic de l'edificació es defineix l'àmbit d'aplicació segons la següent transcripció:

"...el CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando dichas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención y, en su caso, con el grado de protección que puedan tener los edificios afectados. La posible incompatibilidad de aplicación deberá justificarse en el proyecto y, en su caso, compensarse con medidas alternativas que sean técnica y económicamente viables." (...)

Per la naturalesa de la reforma que en el present projecte es pretén, és compatible l'aplicació del DB SE de Seguretat estructural exclusivament a l'element de nova construcció que és l'elevador.

MD 4.3 Seguretat en cas d'Incendi

La reforma no suposa l'alteració de l'ocupació ni la seva distribució respecte els elements d'evacuació, i per tant no suposa una alteració de les necessitats de seguretat en cas d'incendi.

En tot cas, les obres no reduiran les condicions de seguretat preexistents quan aquestes siguin menys estrictes que les del DB SI.



MD 4.4 Seguretat d'Utilització. Prestacions

Les condicions de seguretat d'utilització de l'aparell projectat compleix les exigències bàsiques SU del CTE per tal de garantir el seu ús en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització, DB SU, així com al D 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SU i als quals es dona resposta des del disseny de l'element:

SU 1 Risc de caigudes

Es contempla l'accés a la plataforma sense desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable.

El paviment de la plataforma serà metàl·lic antilliscant.

SU 2 Impactes o enganxades

Es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls —els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació.

SU 4 Il·luminació inadequada

No és necessària la modificació de la il·luminació de l'espai públic on comunica l'aparell elevador, donat que ja compleix amb les exigències bàsiques marcades a la DB SU 4.

En quant al propi aparell elevador, es disposarà d'il·luminació segons les indicacions de la DB SU 4.

MD 4.5 Salubritat

L'aparell projectat satisfarà les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció enfront de la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments que donen front a l'accés i el zenital), garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior.

MD 4.5.1 Protecció enfront de la humitat (HS 1)

La instal·lació de tot el conjunt garanteix l'exigència bàsica HS 1 de protecció enfront de la humitat

Els seus sistemes s'han dissenyat d'acord al document bàsic HS1, tenint en compte els següents paràmetres que condicionen la quantificació de l'exigència:

Pel que fa al disseny de les façanes:

- zona eòlica C,
- zona pluviomètrica III,
- i l'altura de coronament de l'edifici inferior a 15m.

Per al disseny de murs i terres:

- el terreny té un coeficient de permeabilitat $K_s=10^{-9}$ cm/s

MD 4.5.2 Recollida i evacuació de residus (HS 2)

No és d'aplicació

MD 4.5.3 Qualitat de l'aire (HS 3)

No és d'aplicació

MD 4.5.4 Subministrament d'aigua (HS 4) i Evacuació d'aigües (HS-5)

Atès que no s'intervé en les instal·lacions d'aigua ni en l'evacuació, no és d'aplicació.



MD 4.6 Protecció enfront del soroll

Al capítol II del Document Bàsic DB-HR Protecció enfront el soroll, es defineix l'àmbit d'aplicació, exceptuant-se diferents casos, entre els quals hi ha:

"d) las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes, salvo cuando se trate de rehabilitación integral" (...)

L'actuació prevista justament és la instal·lació d'una plataforma elevadora per l'ús de persones de mobilitat reduïda, i per tant, queda inclosa dins les excepcions de l'àmbit d'aplicació.

MD 4.7 Estalvi d'energia

No és d'aplicació el DB-HE d'Estalvi d'energia, per tractar-se d'una modificació amb superfície útil inferior a 1.000 m² i no disposar-se d'aigua calenta sanitària.

MD 4.8 Ecoeficiència

El Decret 21/2006 de la Generalitat de Catalunya relatiu a l'aigua, l'energia, els materials i sistemes constructius i els residus no és d'aplicació.

MD 5 Descripció i requisits dels sistemes de la instal·lació

MD 5.1. Treballs previs

Enderroc dels elements que conformen l'espai on s'actua, tal i com el paviment de l'espai interior per realitzar el fossar. S'haurà d'actuar amb cura de malmetre el mínim paviment possible, doncs es tracta d'un paviment original. Abans de la intervenció es documentarà fotogràficament o amb altres mitjans gràfics l'estat de conservació inicial.

Enderroc de la part de forjat del sostre de la planta primera i segona allà on s'ubica l'elevador. Són entre 1,5 i 2 m² de forjat. Caldrà realitzar prèviament cales per determinar la tipologia estructural del forjat i reforçar-lo allà on es consideri necessari.

MD 5.2. Sustentació

Terreny de fonamentació:

Segons la informació prèvia disponible no es preveuen peculiaritats en el terreny de l'emplaçament ni problemes derivats d'inestabilitats, lliscaments, usos previs que hagin pogut contaminar el sòl, obstacles enterrats, modificacions prèvies de la topografia, etc. però caldria fer les comprovacions pertinents abans d'iniciar l'obra.

Fonamentació:

En aquest projecte no es preveuen excavacions ni reblerts que no siguin els propis de la fonamentació de l'estructura de suport i tancament de la instal·lació.

El requisit de seguretat estructural, capacitat portant i aptitud al servei, dels elements de fonamentació es satisfà segons els paràmetres establerts en el DB SE-C



MD 5.3. Estructura

L'estructura a fer serà la pròpia de suport i recorregut de la plataforma, a base de perfils quadrats d'acer ancorats verticalment amb perns a la paret de càrrega existent. Es tindrà cura en tots els treballs de no malmetre cap element estructural de l'edifici del que forma part.

MD 5.4. Envoltant, compartimentació i acabats

De forma genèrica, a continuació es descriuen les característiques fonamentals dels sistemes:

Façanes:

No es d'aplicació.

Cobertes:

No es d'aplicació

MD 5.5. Condicionament, instal·lacions i serveis

MD 5.5.0 Criteris generals de les instal·lacions de l'edifici

L'edifici de la Vil·la Flora disposa de les infraestructures dels serveis d'electricitat, telecomunicacions i clavegueram.

MD 5.5.1 Plataforma elevadora

La plataforma elevadora donarà servei a les dues plantes del serveis, segons el que s'especifica a la Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge i al Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D 135/1995).

MD 5.5.2 Recollida i evacuació de residus

No és d'aplicació.

MD 5.5.3 Subministrament d'aigua

No és d'aplicació.

MD 5.5.4 Evacuació d'aigües

No és d'aplicació.

MD 5.5.5 Subministrament de gas

No és d'aplicació.

MD 5.5.6 Evacuació de productes de la combustió de les calderes i bafs de les cuines

No és d'aplicació.

MD 5.5.7 Subministrament elèctric i instal·lació d'il·luminació

1. Subministrament elèctric

La plataforma elevadora es connectarà a la instal·lació elèctrica existent a la Vil·la Flora. Tenint en compte les característiques de les instal·lacions existents, no serà necessari fer una ampliació de l'escomesa existent per tal de suportar les noves càrregues de potència. La caixa general de distribució es troba a la planta baixa de l'edifici.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Es col·locarà una protecció en el quadre general de distribució i una línia directa des d'aquest fins el subquadre de la pròpia plataforma elevadora.

2. Instal·lació d'il·luminació

Es col·locarà un punt de llum dins de la pròpia plataforma elevadora que es troba integrat dins de la pròpia instal·lació de la plataforma.

MD 5.5.8 Telecomunicacions

S'ha de fer arribar una línia d'intercomunicador des de la cabina de la plataforma elevadora fins la centraleta d'atenció al ciutadà.

MD 5.5.9 Sistemes de ventilació

No és d'aplicació.

MD 5.5.10 Instal·lacions tèrmiques

No és d'aplicació.

MD 5.5.11 Instal·lacions de protecció contra incendi

No és d'aplicació.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA



MC Memòria constructiva

MC 1. Treballs previs

Abans de començar l'obra caldrà assegurar, apuntalar o retirar qualsevol element que pugui generar inseguretat cap als treballadors, altres persones o propietats.

MC 2. Sistemes envoltent exterior, compartimentació interior i acabats

L'àmbit dels sistemes, la seva descripció, així com els requisits que cal complimentar han quedat especificats a la memòria descriptiva (apartat MD 5.4).

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels Documents Bàsics del CTE, en els apartats que són d'aplicació.

MC 2.1 Soleres

ET1: Llosa de formigó armat. Gruix total 15 cm

Composició	Gruix (cm)
Llosa de formigó amb retracció moderada, armada amb # 30x30 Ø 12mm. Junts al tall d'acord als plànols	15,00

MC 2.2 Façanes

No es d'aplicació

MC 2.3 Cobertes

No es d'aplicació

MC 2.4 Elements de Protecció

Els elements de protecció del conjunt a construir no són d'aplicació atès que es tracta d'un espai totalment tancat .

MC 3. Sistema estructural

MC 3.3 Estructura

L'àmbit de l'estructura, la seva descripció, així com els requisits que cal complimentar han quedat especificats a la memòria descriptiva (apartat MD 5.3).

MC 4. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

Totes les instal·lacions, la seva implantació, els materials i elements que les componen queden definits en els corresponents plànols i capítols dels Amidaments i les seves especificacions en els Plecs de Condicions.



MC 4.1 Plataforma elevadora

L'elevador tindrà l'accés i la sortida pel mateix costat en les parades de planta baixa i primera, tenint a 90° la de la planta segona, amb un recorregut total de 8,38 m per sobre de la rasant. En cada planta, l'espai d'accés a l'ascensor permet la inscripció d'un cercle de diàmetre d'1,20 m.

Serà de tipus hidràulic amb dipòsit de l'oli al recinte-traster previst a planta segona.

Les dimensions de la cabina correspondran a les d'un ascensor practicable: 1,15 d'amplada x 1,29 de fondària x 2 m d'alçària (permet la inscripció d'un cercle de diàmetre d'1,20 m.) i 1,20 m² de superfície, tindrà capacitat per a 2 persones i 225 kg de càrrega. Les portes seran semiautomàtiques.

MC 4.2 Subministrament d'aigua freda i calenta

No és d'aplicació.

MC 4.3 Evacuació d'aigües

No és d'aplicació.

MC 4.4 Instal·lació elèctrica

No es modificaran les instal·lacions interiors existents a l'edifici. Es connectarà la plataforma a una línia elèctrica directa des del quadre general de protecció, posant les proteccions adequades per tal de donar compliment al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

En el quadre general de protecció es col·locarà un interruptor diferencial de 30 mA per a la protecció contra contactes indirectes i un interruptor magnetotèrmic per a la protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits. Tota la instal·lació es connectarà a la xarxa de terra existent per a la protecció de contactes directes.

MC 4.5 Instal·lació de comunicacions

Es preveu la instal·lació d'una línia d'intercomunicador des de la cabina de la plataforma fins la centraleta existent a l'entrada.

MC 4.6 Instal·lacions de protecció contra incendi (PCI)

La instal·lació no fa necessària la modificació de les instal·lacions de protecció contra incendi existents en l'edifici.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4. NORMATIVA APLICABLE



CN. Compliment de normativa

1 Relació de normativa d'aplicació

Àmbit general

Ley de Ordenación de la Edificación.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

Requisits bàsics de qualitat

REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT

Accessibilitat

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

[Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés y utilització dels espais pública urbanitzats i edificacions](#) T

Reial Decret 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007)

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007)



Telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrer (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

REQUISIT BÀSIC DE SEURETAT

Seguretat estructural

CTE DB SE Seguretat Estructural

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007)

Seguretat en cas d'incendis

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBE-CPI-91

D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI)

RD 1942/1993 (BOE: 14/12/1993)

Seguretat d'utilització

CTE DB SU Seguretat d'Utilització

SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REQUISIT BÀSIC D'HABITABILITAT

Estalvi d'energia

CTE DB HE Estalvi d'Energia

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios de nueva construcción

Real Decret 47/2007 (BOE 31/1/2007)

Salubritat

CTE DB HS Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Protecció enfront del soroll

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

DB HR condiciones acústicas en los edificios

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido

Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003



Sistemes estructurals

CTE DB SE Seguretat Estructural

SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 Aptitud al servei

SE AE Accions en l'edificació

SE C Fonaments

SE A Acer

SE M Fusta

SE F Fàbrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008) **en vigor pels projectes encarregats a partir de l'1/12/2008**

EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados

RD 642/2002 (BOE: 6/08/02) **derogada pel RD 1247/2008, aplicable en els projectes encarregats abans de l'1/12/2008**

EHE Instrucción de Hormigón Estructural

RD 2661/98 de 11 de desembre (BOE: 13/01/99) **derogada pel RD 1247/2008, aplicable en els projectes encarregats abans de l'1/12/2008**

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Materials i elements de construcció

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Instal·lacions

Instal·lacions de protecció contra incendis



Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)

RD 1942/93 (BOE 14/12/93)

Instal·lacions de parallamps

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Fecsa-Endesa Normes Tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Control de qualitat

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Control de qualitat en l'edificació



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Residus d'obra i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE: 13/02/2008)

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002, de 8 febrer

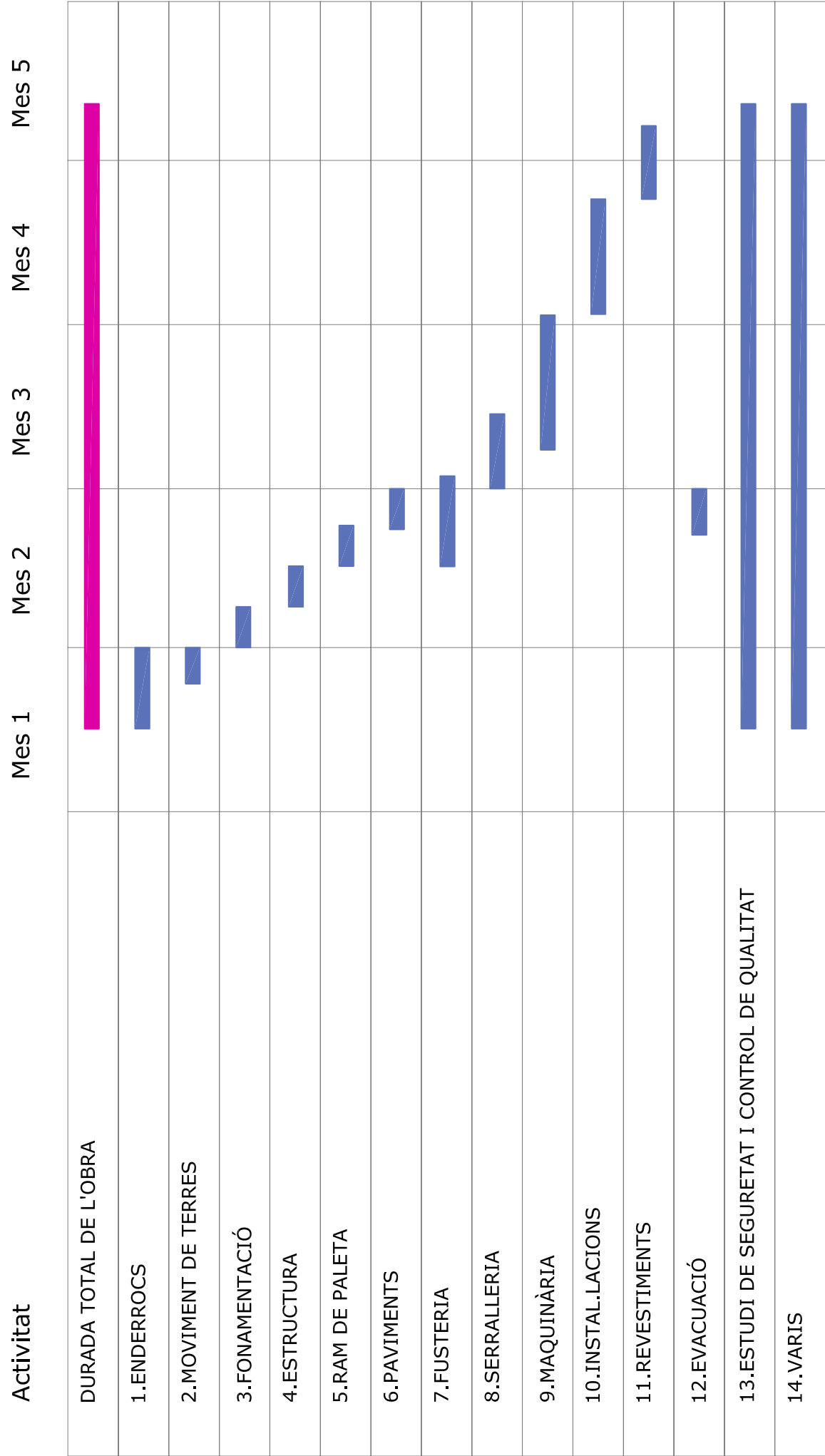
Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

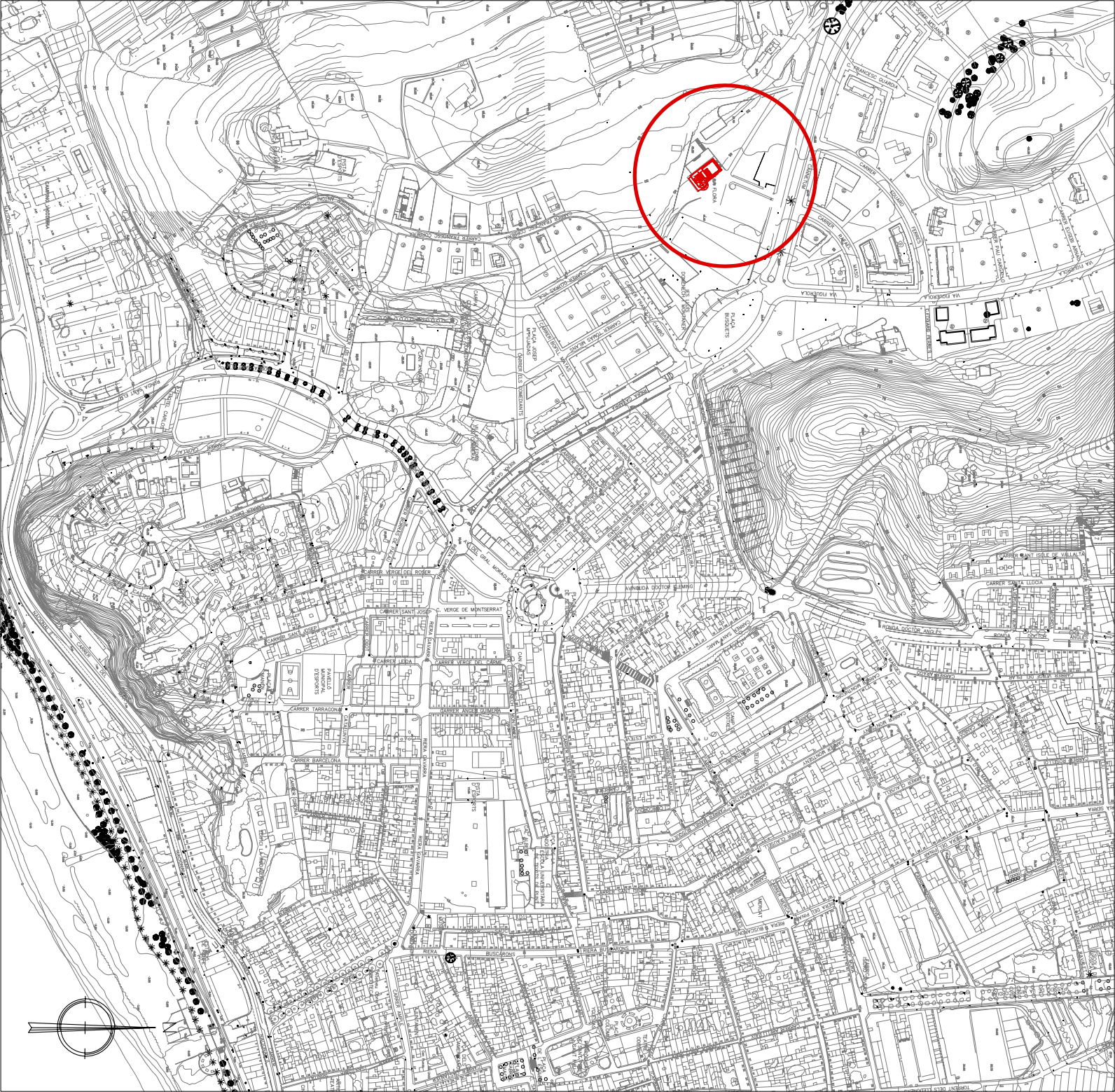
PLA D'ETAPES

REFÓS PROJECTE EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ DE PLATAFORMA ELEVADORA A LA VIL·LA FLORA

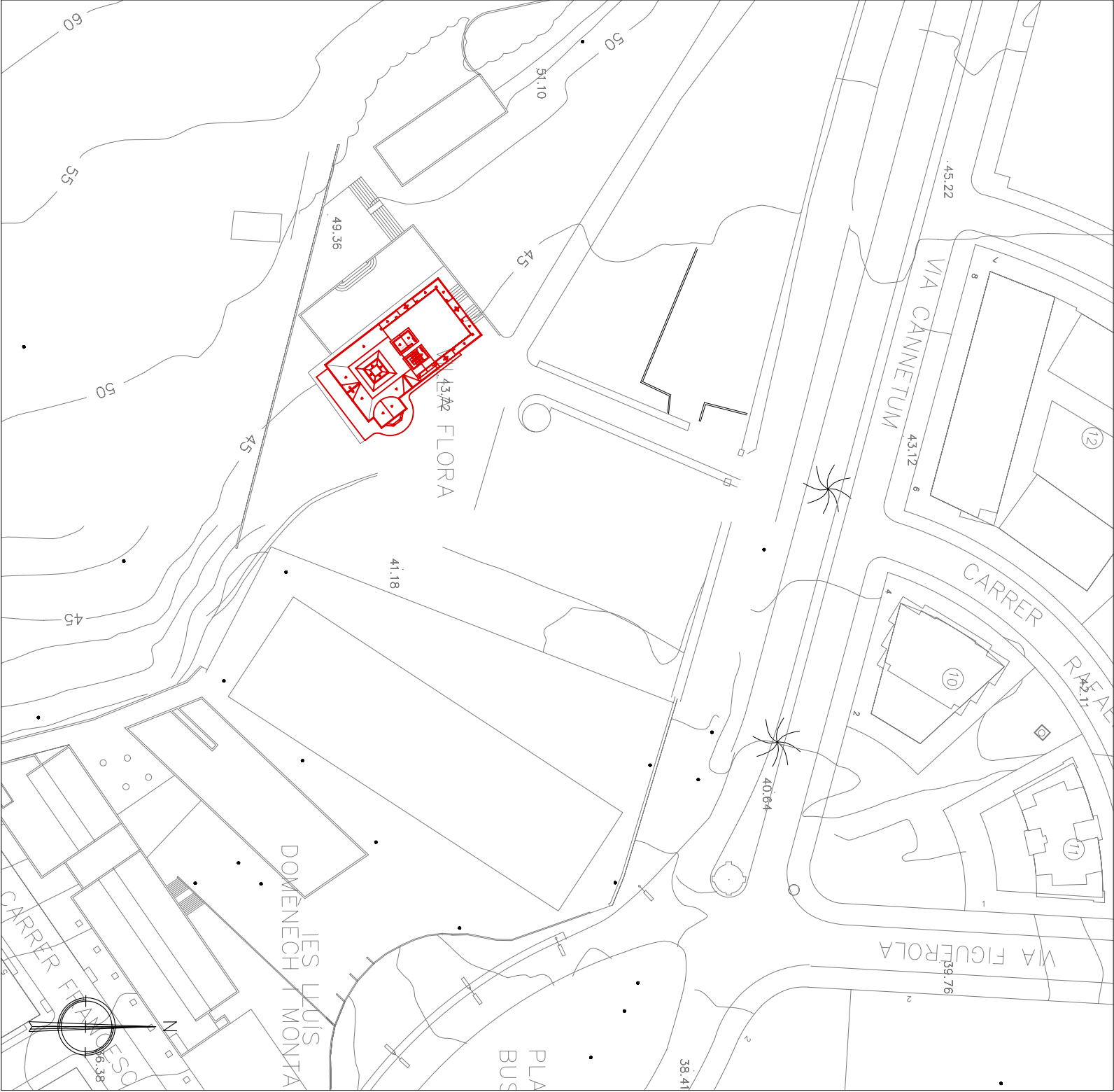


5. ANNEXES A LA MEMÒRIA

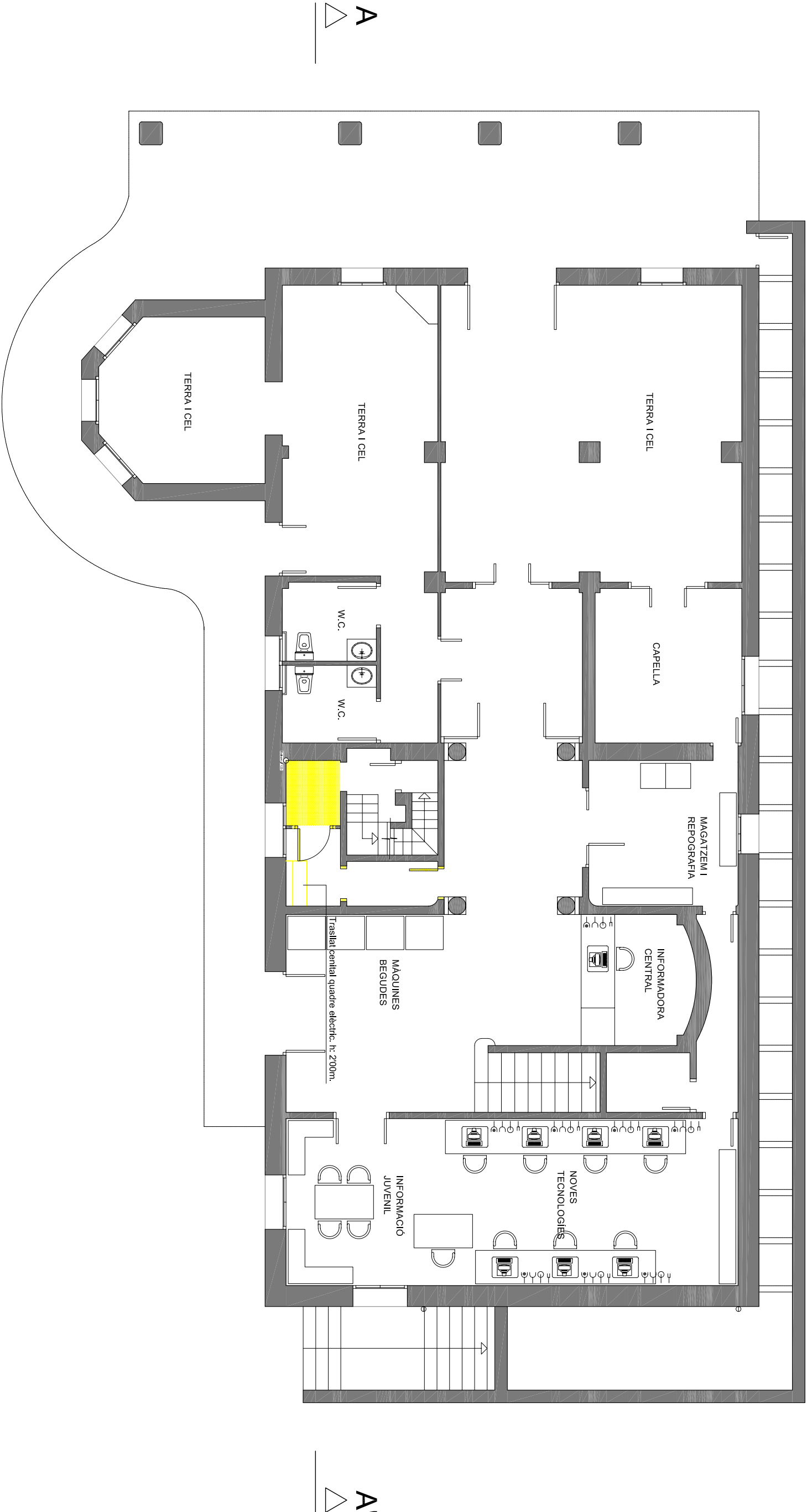
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

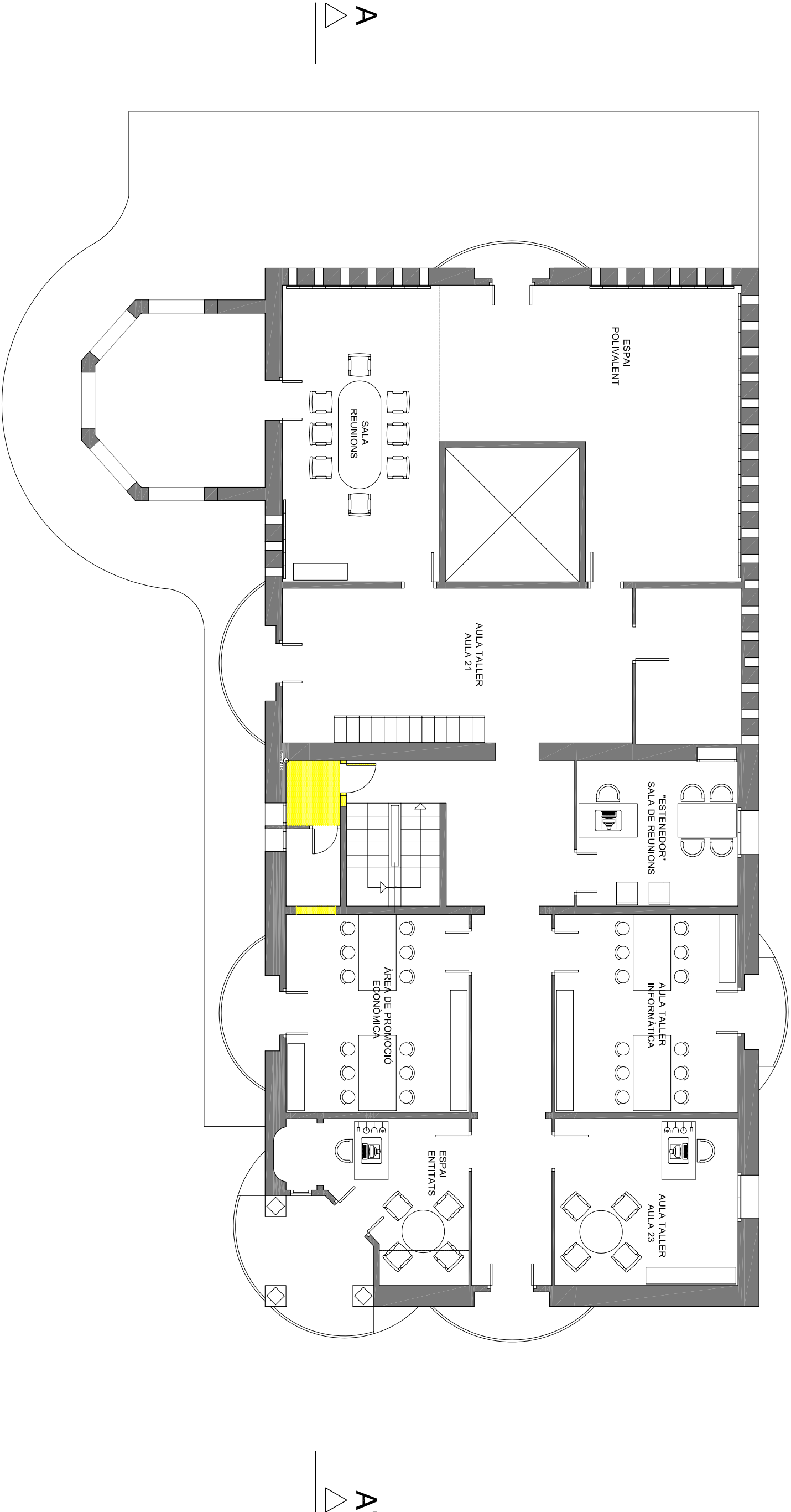


E: 1:2500



E: 1:500





Planta Segona

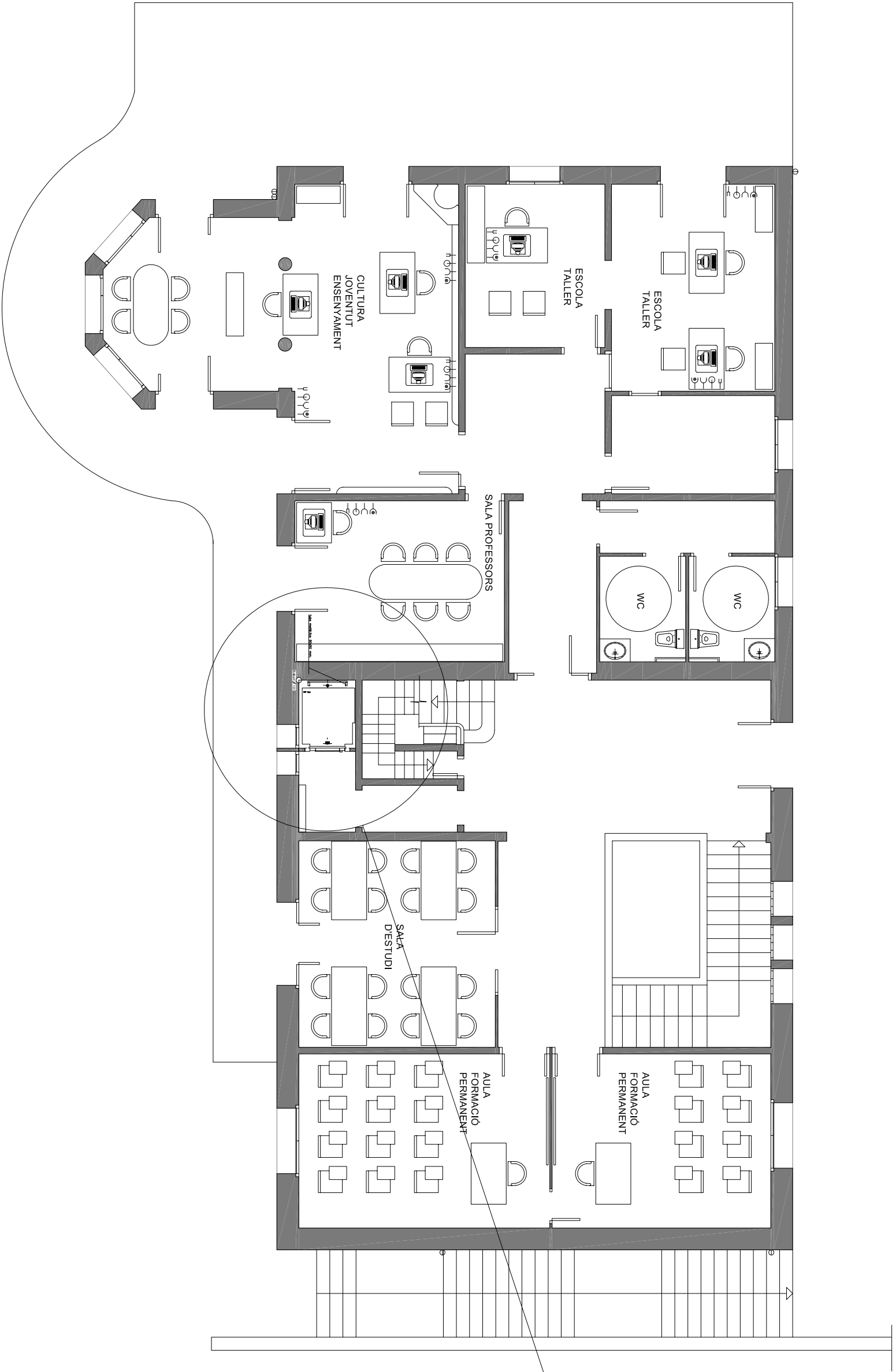
Planta Baixa
esc 1/100

esc 1/100

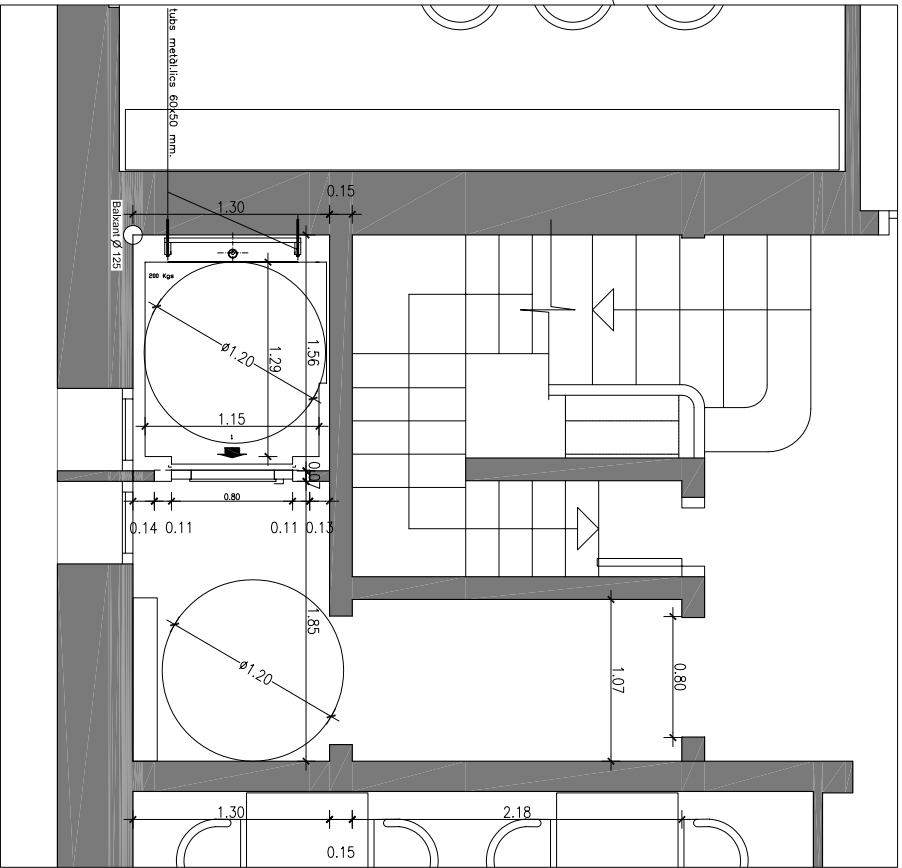
OBRA NOVA

Plataforma Planta baixa
esc 1/50

esc 1/50



Plataforma Planta Primera
esc 1/50



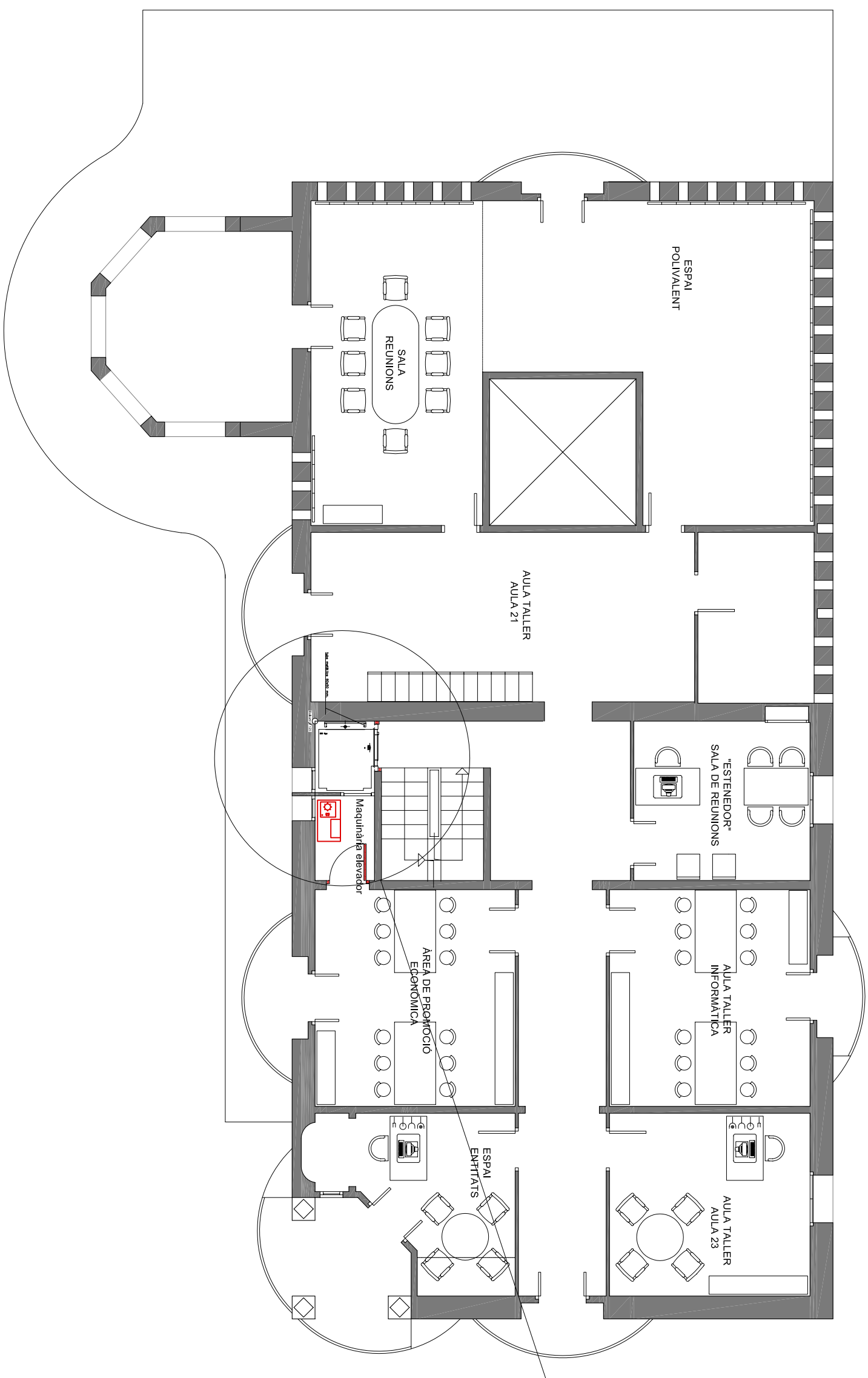
Planta Primera
esc 1/100

OBRA NOVA

Planta Segona

esc 1/100

OBRA NOVA

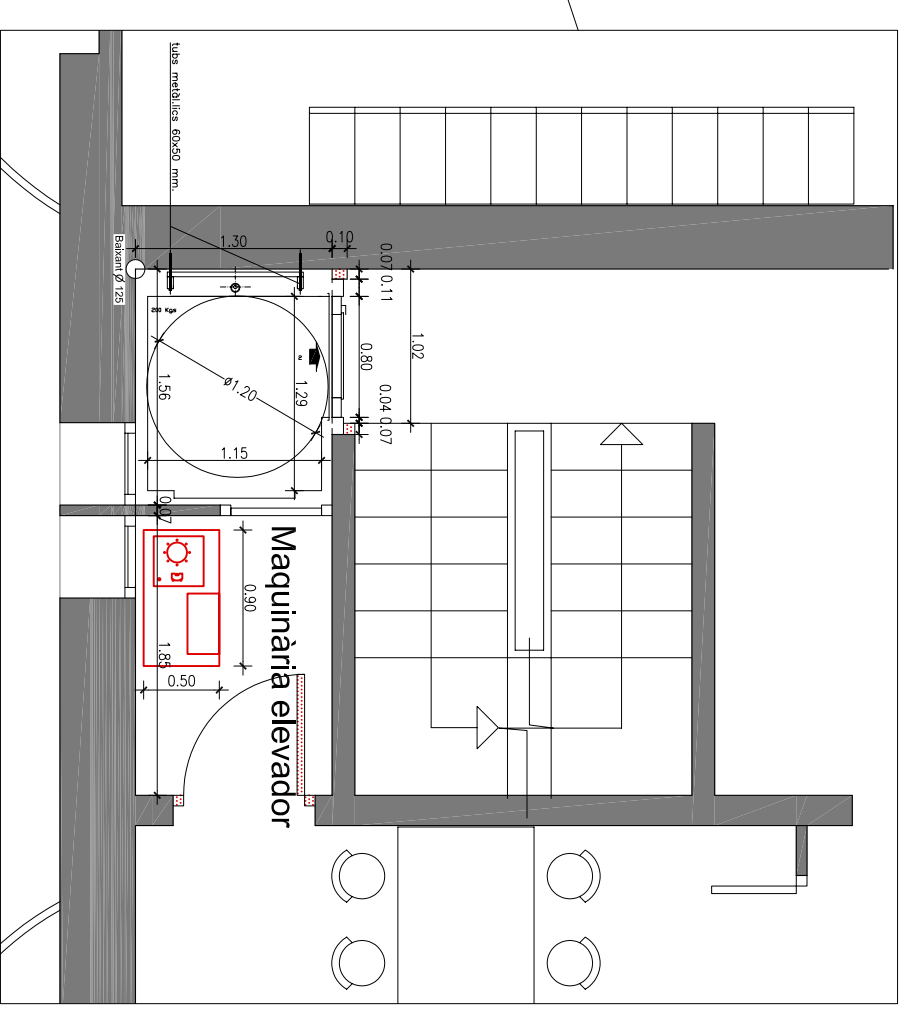


A

A

Plataforma Planta Primera

esc 1/50



Maquinària elevador

esc 1/50

