



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU D'UNA PARADA A LA PLAÇA MERCAT MUNICIPAL.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte

El contracte té per objecte atorgar l'ús privatiu d'una parada fixa de la Plaça Mercat municipal, definida en el Reglament del Servei que s'adjunta com a annex 1, i qualificada com a bé de domini públic, mitjançant la modalitat de concessió administrativa, de conformitat amb l'establert en el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Descripció de l'immoble:

- a) Emplaçament: Mercat Municipal situat a la Riera Buscarons, núm. 101 de Canet de Mar
- b) Identificació: Parada fixa anomenada "lloc" núm. 29-30, 31-32, 41-21 i 43-44, situada en el plànol adjunt com a document annex núm. 2.
- c) Superfície: 19,32 m².
- c) Destí del bé: venda de fruita i verdura (segon s'indica al reglament adjunt) encara que no forçosament s'hauran de destinar a aquesta activitat.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu especial, tal i com estableix l'article 19.1.b) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic, per satisfer de forma directa una finalitat pública.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment obert, en el qual qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 14 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre a diversos criteris vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i amb la clàusula desena d'aquest plec.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil de contractant al què es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.canetdemar.cat

CLÀUSULA QUARTA. Cànon

No existeix cànon en la present licitació. L'adjudicatari haurà d'abonar la taxa aprovada per aquest Ajuntament per a l'ocupació d'aquest domini públic, que actualment es fixa en 95,59 euros, que s'hauran d'abonar amb una periodicitat mensual.

Dita taxa podrà ser modificada per l'Ajuntament de conformitat a la normativa que li sigui d'aplicació.

CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de Contractació

L'òrgan competent per a efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, serà la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde.

**CLÀUSULA SISENA. Duració**

El termini d'utilització del bé de domini públic serà d'un any prorrogable per períodes d'igual durada de forma tàcita, si amb antelació de dos mesos. La durada total de la concessió, incloses les pròrrogues, no podrà ser superior a cinquanta anys.

CLÀUSULA SETENA. Obres o Instal·lacions a Realitzar pel Concessionari

No s'exigeix la realització d'obres o instal·lacions a càrrec del concessionari.

CLÀUSULA VUITENA. Deures i Facultats del Concessionari

Els deures i facultats del concessionari de la parada objecte d'aquesta convocatòria s'haurà de regir per la normativa continguda en el Reglament del Servei del Mercat Municipal, que s'adjunta com annex, i tindrà els següents drets i deures:

- Dret a usar de forma privativa, limitava i excloent la porció del domini públic objecte de la concessió.
- Obtenir les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.
- Gestionar i explotar l'activitat.
- Obligació de pagar les taxes que aprovi l'Ajuntament.
- Deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al que estiguessin destinats.
- Obligació de mantenir en bon estat la porció del domini públic utilitzat.
- Obligació d'abandonar i deixar lliures a disposició de l'entitat local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per a acordar i executar per sí mateixa el llançament.



CLÀUSULA NOVENA. Facultats de la Corporació

L'Ajuntament de Canet de Mar, en tant que titular del domini públic objecte de la present concessió, estarà facultat, a banda del que estableix el Reglament del Servei, a:

- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant el rescabament dels danys que causessin, o sense aquest quan no s'escaigui.
- Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i construccions.

—CLÀUSULA DESENA. Reversió

A la finalització del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, havent de lliurar-los el contractista de conformitat amb el contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Durant un període de temps anterior a la reversió, que serà de sis mesos, l'òrgan competent de l'administració adoptarà les disposicions encaminades a que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

CLÀUSULA ONZENA. Extinció de la Concessió

La concessió atorgada s'extingeix:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que ha estat atorgada.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

**CLÀUSULA DOTZENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) **Dels demés empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

b) Quan es tracti d'empreses d'Estat membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **solvència de l'empresari:**

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari es pot acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes de serveis, la **solvència tècnica** dels empresaris s'acreditarà per un o diversos dels següents mitjans:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui el seu import, les dates i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per a garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar al executar el contracte.

e) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

f) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

CLÀUSULA TRETZENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran al Registre General de l'Ajuntament, situat al c/ Ample, núm. 11 de Canet de Mar, en horari d'atenció al públic, dins del termini de set dies naturals atès la urgència acreditada en l'expedient, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el perfil de contractant

Les proposicions podran presentar-se per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics¹, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

¹ Tal i com estableix la disposició adicional divuitena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts cinc dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els que es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic parada Plaça Mercat Municipal». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Documentació Tècnica.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acreditin la representació.

— Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder ha d'estar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.

— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectuï.

d) Els que acreditin la classificació de l'empresa, si s'escau, o justifiquin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.



Si l'empresa es trobés pendent de classificació, ha d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud, havent de justificar la possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

e) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

SOBRE «B» DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Documents que permetin a la Mesa de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA CATORZENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de la més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes de negociació.

1	Residir a menys de 15 Km. de la concessió	SI	2
		NO	0
2	Estar aturat des de fa més de 6 mesos	SI	2
		NO	0
3	Concòrrer en el licitador circumstàncies d'exclusió social	SI	2
		NO	0
4	Membres unitat familiar en atur (a banda del titular)	SI	1
		NO	0



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

5	Experiencia en gestió d'establiments similars	SI	1
		NO	0
6	Millores en recursos i equipaments auxiliars	SI	1
		NO	0
7	Tenir responsabilitats familiars	SI	1
		NO	0

CLÀUSULA QUINZENA. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estarà presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i en formaran part, com a vocals, la Secretària i l'Interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a secretari un funcionari de la corporació.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Sr. Albert Lamana Grau, Regidor que actuarà com a President de la Mesa.
- Sra. Núria Mompel i Tusell, Vocal (Secretària de la Corporació).
- Sra. Roser Argemí Villaescusa, Vocal (Interventora acctal. de la Corporació).
- Sra. Maribel Cortés Vallespí, Vocal (Tècnica de Promoció Econòmica)
- Sra. Anna Maria Nadal Fernández, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

CLÀUSULA SETZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ostenta les següents prerogatives:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes.

CLÀUSULA DISSETENA. Obertura de Proposicions i Adjudicació Provisional

La Mesa de contractació es constituirà el següent dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12:00 hores. Qualificarà la documentació administrativa continguda en el sobre «A».

La Mesa pot concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies per tal que el licitador corregeixi els defectes o omissions subsanables observats en la documentació presentada.

I posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», podent la Mesa sol·licitar en aquest moment tots els informes tècnics que consideri necessaris.

Rebut els informes, i reunida de nou la Mesa de contractació, realitzarà proposta d'adjudicació provisional l'òrgan de contractació.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini de cinc dies des de l'obertura de les proposicions, havent de notificar-la als licitadors i publicant-la en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.

CLÀUSULA DIVUITENA. Garantia Definitiva

Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes hauran de constituir



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

una garantia d'import 200 euros.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA D'INOVENA. Adjudicació Definitiva

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es pot produir abans de que transcorrin deu dies hàbils comptats des del següent a la publicació d'aquella en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el perfil de contractant, de



conformitat a l'article 96.2.b) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional ha d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, es pot exigir motivadament a l'adjudicatari que acrediti novament la seva personalitat i capacitat per a contractar.

Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir les condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en el cas del qual se li concedirà a un termini de deu dies hàbils per a complimentar el que s'ha assenyalat en el segon paràgraf de l'apartat anterior.

CLÀUSULA VINTENA. Formalització de la Concessió

La formalització de la concessió en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document un títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent a càrrec seu les despeses corresponents.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

El present contracte té caràcter administratiu especial i es regirà quan a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció per l'establert en aquest Plec, i per allò no previst en aquest, seran d'aplicació el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb l'establert en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Canet de Mar, 1 de desembre de 2009

L'Alcalde

Joaquim Mas i Rius