



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ANUNCI

En compliment d'allò que es disposa a l'article 83.4 TRLUC, en relació amb l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, es fa públic que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 25 de setembre de 2008, va prendre, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla especial d'ordenació urbanística "Club de Vela Canet de Mar", presentat pel Sr. Vincenzo Pigalotta, en nom i representació de la mercantil CONSTRUCTORA ALEMANA, SP, SL, i redactat per l'arquitecte Sr. Juan Roca Ribera, i de l'"Estudi d'avaluació de la mobilitat generada referent al pla especial Club de Vela Canet de Mar".

SEGON.- Tenir per automàticament suspesa la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el plànol de delimitació que forma part de l'expedient.

TERCER.- sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte que es publicarà al BOPB, al diari El Periódico, al tauler d'anuncis de l'ajuntament i al web municipal, i deixar l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar, per tal de deduir-ne alegacions. Cas de no presentar-se'n, s'entendrà automàticament elevat a provisional, circumstància que s'acreditarà amb la certificació corresponent del secretari de la corporació.

QUART.- Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos dins l'àmbit del pla.

CINQUÈ.- Sol·licitar informes al Servei de Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, al Servei Perifèric de Costes de l'Estat, a l'ADIF i a la Demarcació de Carreteres de l'Estat, organismes afectats per raó de les competències sectorials, els quals hauran d'ésser emesos en el termini d'un mes llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

SISÈ.- Una vegada aprovat provisionalment, disposar la remissió de tota la documentació tècnica i administrativa a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

L'alcalde

Joaquim Mas Rius

Canet de Mar, 29 de setembre de 2008.