



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS D'ALGUNES PARADES DE LA PLAÇA MERCAT MUNICIPAL**

### **Article 1.- Objecte**

L'objecte de la concessió és l'adjudicació, mitjançant concurs, de l'explotació de les següents parades de la plaça mercat municipal:

- Caseta 22-23-24: Parada integrada per una parada doble i una de senzilla.
- Caseta 30: Parada integrada per una parada doble.
- Lloc 3-4 (zona peix)
- Lloc 5-6 (zona peix)
- Lloc 1-2 (zona fruita i verdura)
- Lloc 3-4 (zona fruita i verdura)

### **Article 2.- Procediment i forma d'adjudicació**

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, en virtut d'allò que estableixen els articles 73 i 74 del TRLCAP.

### **Article 3.- Criteris que han de servir de base per a la licitació**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- Producte innovador que més s'adapti a la demanda dels usuaris: Fins a 5 punts
- Millores en la parada: Fins a 4 punts
- Preu ofertat a l'alça: Fins a 1 punt

En tot cas, la Corporació es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert, prèvia motivació.

### **Article 4.- Cànon anual bàsic de licitació**

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Caseta 22-23-24                  | 669,12 €/any |
| Caseta 30                        | 400,56 €/any |
| Lloc 3-4 (zona de peix)          | 530,52 €/any |
| Lloc 5-6 (zona de peix)          | 530,52 €/any |
| Lloc 1-2 (zona fruita i verdura) | 266,64 €/any |
| Lloc 3-4 (zona fruita i verdura) | 266,64 €/any |



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Als efectes d'allò previst a l'article 24.1.b) TRLHL, l'anterior tipus de licitació, millorable a l'alça, constituirà l'import de la taxa per a l'ocupació de domini públic, la qual vindrà millorada periòdicament en els percentatges en què es modifiquin els imports de l'Ordenança fiscal reguladora de la utilització de casetes i llocs de venda al mercat municipal, els quals s'aplicaran sobre la quantitat que hagués ofertat l'adjudicatari.

El pagament d'aquest cànon s'efectuarà en dotze fraccions mensuals del mateix import.

### **Article 5.- Capacitat per concórrer**

Podran participar en el concurs les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no es trobin incurses en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'art. 20 LCAP, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

També poden presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'art. 24 del TRLCAP. Cada empresa de les que compon l'agrupació, ha d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada a les clàusules següents del present plec. Hauran d'indicar, en un document privat, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cada una d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte els representarà de cara a l'Administració i, que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (art. 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

### **Article 6.- Durada de la concessió**

La concessió s'atorga per un termini de 5 anys, a partir de l'adjudicació definitiva; adjudicació que tindrà lloc en la forma determinada en el present plec.

Aquesta concessió es podrà prorrogar de forma expressa mitjançant voluntat manifestada per escrit pel concessionari i aprovada per l'òrgan de contractació, fins a un termini màxim de 50 anys, arribat el qual la concessió tindrà caràcter d'improrrogable.

Una vegada finalitzat el termini de la concessió, cessarà l'ús privatiu del bé de domini públic i revertiran en l'Ajuntament les instal·lacions i les obres que s'hi hagin pogut realitzar a l'acabament de la concessió.

### **Article 7.- Número de concessions**

Cada persona integrant d'una unitat familiar podrà optar únicament a la concessió d'una parada o lloc.

### **Article 8.- Garantia provisional**



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Per prendre part en aquesta licitació, s'haurà de constituir una garantia provisional de 180,30 €, que consisteix en el 2% del valor del bé de domini públic objecte d'ocupació.

Aquesta garantia s'haurà de constituir en metàl·lic, valors públics o privats, en aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, o per contracte d'assegurança de caució celebrat amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució.

La garantia provisional serà retornada als interessats immediatament després de la proposta d'adjudicació del contracte, excepte el que estigui inclòs en la proposta.

**Article 9.- Garantia definitiva**

Queda dispensada la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb allò que disposa l'article 37 del TRLCAP.

**Article 10.- Drets i obligacions del concessionari**

- a) Dret a utilitzar els béns de domini públic necessaris per dur a terme les seves activitats en la forma establerta.
- b) Els concessionaris no podran alterar l'objecte per al qual s'ha concedit la concessió, sense prèvia autorització municipal.
- c) Mantenir la parada oberta al públic ininterrompudament durant l'horari assenyalat per a la venda.
- d) Conservar la parada i les instal·lacions en bon estat, tenint cura que estiguin netes, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i sanitàries.
- e) Satisfer les taxes i altres pagaments que corresponguin (aigua, llum, telèfon, etc.).
- f) Tenir a la vista del públic totes les existències dels articles que es venguin, sense que es pugui ocultar, seleccionar o decantar part de les mateixes, llevat en el cas que per la seva quantitat i forma de disposició no puguin ser col·locades totes a la vista.
- g) Mostrar tots els articles de venda a la inspecció veterinària, que podrà procedir a la presa de mostres necessàries per a la seva anàlisi o al seu decomís o inutilització, en cas de ser declarats nocius per a la salut pública.
- h) Utilitzar instruments de pesar i mesurar ajustats als models autoritzats, podent l'Ajuntament, mitjançant el personal al seu càrrec, verificar l'exactitud d'aquests instruments.
- i) Vestir polidament i amb la indumentària apropiada.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

j) Els possibles assalariats que tingui contractats el titular de la parada hauran d'observar igualment les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

k) Mostrar el preu de venda de tots els productes exposats.

l) Els concessionaris estan obligats a regentar personalment la respectiva parada, per la qual cosa no podran cedir-la ni subarrendar-la total o parcialment.

ll) Mantenir la parada oberta al pública els dies i hores laborables i els festius que fixi la Corporació.

Queda expressament prohibit:

a) La venda per una persona afectada per alguna malaltia contagiosa o portadora de gèrmens.

b) Servir o embolicar els articles alimentaris amb papers o embolcalls no aptes des del punt de vista higiènic-sanitari.

c) Sacrificar animals o netejar-ne les despulles a l'interior del mercat, per a la seva venda posterior.

d) L'estacionament de carretons de transport de mercaderies, així com l'abocament de deixalles fora de l'horari establert a aquest efecte per l'Ajuntament.

e) Acumular a les parades o passadissos d'ús comú, caixes, sacs, envasos o similars.

f) La venda ambulat no autoritzada de tota classe d'articles dins del Mercat, així com tota classe de rifes i mendicitat.

g) Realitzar obres i introduir modificacions de qualsevol tipus a les parades i dependències del Mercat sense la corresponent autorització. Quedaran de propietat de l'Ajuntament les que es realitzin.

h) Fer propaganda o publicitat abusiva en perjudici dels altres venedors i utilitzar altaveus o altres mitjans acústics.

i) Una vegada hagi quedat resolta la concessió, el concessionari haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, els béns objecte de la concessió.

### **Article 11.- Drets i deures de l'Ajuntament**

a) L'Ajuntament té les prerrogatives per interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els seus efectes. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per conèixer les qüestions que es puguin suscitar pel que fa a la concessió.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

b) Per la seva banda, l'Ajuntament queda obligat a mantenir el concessionari en l'ús i gaudi del dret concedir, i indemnitzar-lo en els supòsits en què sigui procedent.

### **Article 12.- Reversió**

Quan acabi el termini de la concessió, les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament, i el contractista les haurà de lliurar en bon estat de conservació, cessant en l'ús privatiu del domini públic.

Tres mesos abans de finalitzar el termini de la concessió l'Ajuntament designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troben les parades, ordenant, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que s'estimin necessàries per mantenir-les en les condicions previstes. Les obres i treballs de reparació o reposició que s'hagin d'efectuar seran a càrrec del concessionari.

### **Article 13.- Rescat**

La Corporació municipal es reserva el dret de deixar sense efecte la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització al concessionari dels danys que se li causessin, o sense aquesta quan no procedís.

### **Article 14.- Infraccions**

Les infraccions es classificaran en lleus, greus i molt greus.

S'estimaran faltes lleus:

- a) El compliment defectuós de l'horari de venda al públic.
- b) La falta de neteja de les parades i instal·lacions i la falta de polidesa en els venedors.
- c) El tancament de les parades d'un a cinc dies, no autoritzat per l'Ajuntament.
- d) El tancament de les parades, amb causa justificada, però sense comunicar-ho a l'encarregat ni a l'Ajuntament.
- e) La inobservança de les instruccions provinents de l'Ajuntament.
- f) Qualsevol infracció d'aquest Reglament no qualificada com a falta greu o molt greu, en virtut dels articles següents.

Seran considerades faltes greus:

- a) La reiteració de tres faltes lleus en un any.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- b) La repetició d'una falta lleu de la mateixa naturalesa dintre d'un any.
- c) La manca de pagament, per part del concessionari, dels drets i les taxes municipals que li corresponguin.
- d) El tancament de la parada sense autorització per un termini de més de cinc dies.
- e) L'incompliment de les obligacions sanitàries.
- f) El fet de no efectuar les operacions de pes o medició de cara al públic.
- g) La coexistència i barreja prohibida d'articles en una parada.
- h) Tirar escombraries i/o aigua a terra o llençar les deixalles o escombraries en un altre lloc que no sigui el fixat per aquest fi per l'encarregat del Mercat.
- i) El desacatament ostensible de les disposicions dictades per l'autoritat municipal.
- j) Altres casos que, sense estar inclosos en la relació anterior, l'Ajuntament consideri greus.

Seran faltes molt greus:

- a) La reiteració de faltes greus de qualsevol naturalesa en el transcurs d'un any.
- b) El subarrendament, traspàs o cessió de la parada sense autorització municipal.
- c) L'abandonament injustificat de la parada durant un mes.
- d) El frau en la quantitat o qualitat dels gèneres venuts.
- e) El reiterat incompliment de la normativa sanitària.
- f) La realització d'obres i instal·lacions sense l'autorització municipal.
- g) Causar perjudicis o deteriorar béns o instal·lacions tant públiques com privades en el recinte del Mercat.

### Article 15.- Sancions

1. S'aplicaran a les faltes lleus les sancions següents:

- a) Advertiment.
- b) Multa entre 2 i 6 vegades l'import del lloguer de la parada.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Serán d'aplicació a les faltes greus aquestes sancions:

- a) Multa entre 7 i 20 vegades l'import del lloguer de la parada.
- b) Suspensió temporal de la concessió de 5 a 20 dies hàbils.

Les faltes molt greus seran sancionades amb:

- a) Multa entre 21 i 60 vegades l'import del lloguer de la parada.
- b) Suspensió temporal de la concessió de 20 dies a 6 mesos.
- c) Revocació de la concessió sense dret a cap indemnització.

2. Les faltes lleus seran sancionades prèvia audiència del presumpte infractor.

3. La imposició de sancions per falta greu i molt greu requerirà la tramitació d'expedient d'acord amb el que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre, sobre règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i de les disposicions que la desenvolupen.

4. Independentment de la tipificació d'infraccions establerta pels articles precedents, l'Ajuntament podrà sancionar aquelles faltes tipificades en lleis sectorials que siguin d'aplicació i amb les sancions que aquestes estableixin.

5. En cap cas les sancions imposades per l'aplicació d'aquest Reglament eximiran de les altres responsabilitats civils, laborals, fiscals o penals en què s'hagi incorregut en cometre la infracció.

### **Article 16.- Resolució de la concessió**

Són causes de resolució:

- 1. Per venciment del termini.
- 2. Per mutu acord entre l'Ajuntament i el concessionari.
- 3. Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- 4. Per desafectació del bé.
- 5. Per renúncia del concessionari.
- 6. Per revocació de la concessió.
- 7. Per resolució judicial.
- 8. Les demés previstes per les normes contractuals aplicables, en especial tot incompliment de les obligacions contractuals essencials.

### **Article 17.- Proposicions i documentació complementària**

1. Els licitadors només podran presentar una proposició en el Registre General de l'Ajuntament, en el transcurs del termini de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de la inserció del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en les hores d'oficina. També es pot enviar la proposició per correu dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax a l'òrgan de contractació el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

2. La proposició es presentarà en dos sobres:

**SOBRE NÚM. 1:** Hi figurarà la inscripció "Proposició per prendre part en la licitació convocada per l'Ajuntament de Canet de Mar per a la concessió, mitjançant concurs pel procediment obert, de l'ús privatiu d'una parada a la plaça Mercat Municipal", i haurà de contenir la documentació següent:

a) Personalitat jurídica i capacitat d'obrar.- La capacitat d'obrar de les empreses, en el cas de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites degudament en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el qual constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior s'acreditarà mitjançant informe emès per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya de l'estat del domicili social de l'empresa. En l'informe s'hi farà constar que l'empresa en qüestió figura inscrita en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actua normalment en el tràfic econòmic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. En aquests supòsit, a més, s'haurà d'adjuntar l'informe de reciprocitat a que es refereix l'art. 23.1 del TRLCAP.

Si l'empresari és una persona física haurà de presentar el Document Nacional d'identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada, o les seves fotocòpies degudament autenticades.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

b) Capacitat per a contractar. - Declaració responsable del licitador de no incórrer en cap de les prohibicions per contractar conforme als articles 15 a 20 del TRLCAP. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de les quotes a la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'art. 21.5 del TRLCAP. En el cas de resultar adjudicatari, els licitadors hauran d'acreditar les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent, i a aquest efecte es concedirà un termini de 5 dies hàbils.

c) Representació. - Les persones que compareguin en nom d'altri hauran de presentar un apoderament. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil llevat que, de conformitat amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil, es tracti d'un poder per acte concret.

d) Solvència. - Aquella que acrediti la solvència econòmica i financera de l'empresari, per un o varis dels mitjans previstos per l'article 16.1 LCAP i que es ressenyen tot seguit o, quan per raons justificades resultés impossible dita acreditació, per qualsevol altra documentació que es consideri suficient per l'Administració:

a) Informe d'institucions financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Tractant-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o extracte de les mateixes, en el supòsit que la publicació d'aquestes sigui obligatòria en els Estats on aquelles es trobin establertes.

c) Declaració relativa a la xifra de negocis global i dels serveis o treballs realitzats per l'empresa en el curs dels tres darrers exercicis.

Aquella que acrediti la solvència tècnica de l'empresari, que s'haurà de justificar,. Així mateix, la solvència professional s'acreditarà amb qualsevol altre dels mitjans previstos per l'article 19 LCAP i que són els següents:

a) Una descripció de l'equip tècnic

b) Una declaració que indiqui el promig anual de personal, amb menció, en el seu cas, del grau d'estabilitat en la tasca i la plantilla del personal directiu durant els últims tres anys.

c) Una declaració del material, instal·lacions i equip tècnic de què disposi l'empresari per a la realització del contracte.

e) Fiança: El resguard acreditatiu d'haver constituït una garantia provisional a la Caixa de la Corporació de 180,30 € equivalent al 2% del valor del bé de domini públic objecte d'ocupació.

f) Fur. - Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els podés correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecte es podessin produir per raó del contracte.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord a la legislació vigent.

SOBRE NÚM. 2: Portarà la menció "Memòria explicativa presentada per ....." i que haurà de contenir una memòria en la que l'interessat exposi els detalls sobre el projecte d'activitat que exercirà, així com l'oferta econòmica l'import de la qual tindrà la consideració de taxa als efectes d'allò previst a l'article 24.1.b) LHL.

### **Article 18.- Constitució de la Mesa i obertura de pliques**

1. Tindrà lloc al Despatx annex a l'Alcaldia, a les 13 hores del primer dia hàbil següent a aquell en què acabi el termini per a la presentació de pliques.

2. La Mesa de contractació estarà integrada per:

- L'alcalde o regidor en qui delegui.
- La regidora de Comerç
- El secretari de l'Ajuntament.
- L'interventor.

Actuarà com a secretària, la funcionària responsable del negociat de contractació.

3. Qualificats prèviament els documents presentats en temps i forma, la mesa procedirà en acte públic a l'obertura de les proposicions presentades pels licitadors i les elevarà, amb l'acta i la proposta que estimi pertinent, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats en aquest plec de clàusules administratives particulars a l'òrgan de contractació que hagi d'efectuar l'adjudicació del contracte.

4. L'òrgan de contractació, previs els informe tècnics corresponents, adjudicarà el contracte dins del termini màxim de 3 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.

5. Una vegada adjudicat el contracte i feta la formalització, l'adjudicatari disposa d'un termini màxim de 3 mesos des d'aquesta última per obrir al públic la parada adjudicada. En cas contrari, pot quedar resolt el contracte.

### **Article 19.- Règim jurídic**

1. El present contracte té la naturalesa d'administratiu especial de conformitat l'art. 5.2.b), per resultar vinculat al gir o tràfic específic de l'Administració contractual i, en conseqüència, en tot allò no previst en el plec de clàusules administratives particulars, serà d'aplicació el plec de clàusules administratives generals aprovat per aquest Ajuntament per als contractes administratius especials, el Reglament de Patrimoni dels Ens locals i la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós-administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació Contenciosa Administrativa, això sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als art. 116 i 117 de la llei 30/1992, del Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Canet de Mar, 11 de desembre 2006